Eight 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 301823

15 MAY 2014

5717
2014

फोटो स्वयं मुकिरान ने सत्यापित किये है।

प्राक्रुप द्वारा : – श्री राजीव कुमार तोमर एडवोकेट बडौत।

## लेख विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

बैनामा अंकन 2100000/– रूपये मालियत अंकन 4562000/– रूपये।

स्टाम्प – 309500/– रूपये किता – 21/–

1–भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2–वार्ड/परगना – बडौत

3–ग्राम/मौहल्ला – स्थित मौजा पटटी चौधरांन बाहर हदूद बडौत, परगना व तहसील बडौत, जनपद बागपत।

4–संपत्ति का विवरण – खाता सं0 0142 खसरा सं0 852, 865

5–मापन की ईकाई – हैक्टेयर

6–संपत्ति का क्षेत्रफल – 0.3380 है0

7–सडक की स्थिति – –

8–अन्य विवरण – बैनामे द्वारा मालिक

09–संपत्ति का प्रकार – कृषि भूमि

10–संपत्ति का कुल क्षेत्रफल – X

बहुमंजिला भवन की स्थिति मे –

AT-284
3/9/14

Vikas Kumar

Kamla Devi

37 15002 श्रीमती कमला देवी w/o श्री महेन्द्र सिंह निवासी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 301824

15 MAY

...2..

| | | |
|---|---|---|
| 11—कुल अच्छादित क्षेत्रफल | — | X |
| 12—स्थिति फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड अन्य— | — | X |
| 13—पेड़ो का मूल्यांकन | — | X |
| 14—बोरिंग/कुआं/अन्य | — | X |
| 15—निर्मित क्षेत्रफल | — | X |
| 16—निर्माण का वर्ष | — | X |
| 17—सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धि है | — | नही |
| 18—प्रतिफल की धनराशि अंकन | — | 2100000/- |

सीमाए—

Vikas Kumar

Kamla Devi

38 अष्टावन

37

15 MAY

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,100,000.00/ | 4,562,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री विकास कुमार

पुत्र श्री स्व0 महक सिंह

पेशा

निवासी स्थायी शिव विहार बडौत तह0 बडौत जिला बागपत

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/5/2014 समय 3:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता

उपनिबंधक

बडौत

21/5/2014

Vikas Kumar

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विकास कुमार
पुत्र श्री स्व0 महक सिंह
पेशा
निवासी शिव विहार बडौत तह0 बडौत जिला बागपत

श्री सुनील कुमार
पुत्र श्री धर्मपाल सिंह
पेशा
निवासी शिव विहार बडौत तह0 बडौत जिला बागपत

क्रेता

श्रीमती कमला देवी
पत्नी महेन्दर सिंह
पेशा
निवासी नि0 अरबन स्टेट सैक्टर 2 कुरुक्षेत्र

Kamla Devi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 301825

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | खेत सतपाल |
| पश्चिम | – | खेत विजयलक्ष्मी आदि |
| उत्तर | – | चकरोड |
| दक्षिण | – | खेत विजयलक्ष्मी आदि |

प्रथम पक्ष की संख्या – 2

विक्रेता का विवरण – विकास कुमार पुत्र स्व0 श्री महक सिहं व सुनील कुमार पुत्र श्री धर्मपाल सिहं निवासीगण मौ0 शिव विहार बडौत तहसील बडौत जनपद बागपत।

19–द्वितीय पक्ष की संख्या – 1

Vikas Kumar

Kamla Devi

37

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री वरूण तोमर
पुत्र श्री सत्यपाल सिंह
पेशा
निवासी अर्जुनपुरम बडौत
व श्री राजीव कुमार तोमर एड0 बडौत
पुत्र श्री
पेशा
निवासी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता
उपनिबंधक
बडौत
21/5/2014

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 301826

15 MAY

...4...

केता का विवरण — श्रीमति कमला देवी पत्नी श्री महेन्द्र सिंह निवासी अरबन स्टेट सैक्टर 2 कुरूक्षेत्र, हरियाणा।

विक्रेता व केता अनुसूचित जाति से नही है।

विक्रय सम्पत्ति वक्फ, तालाब या सरकारी सम्पत्ति नही है।

कृषि भूमि खसरा सं0 852 सडक पर स्थित है जिसका सर्किल रेट 18000000/— रुपये प्रति है0 की दर से 0.0843 है0 की मालियत अंकन 1517400/— रुपये होती है और खसरा सं0 865 सडक से दूर स्थित है

Vikas Kumar

Kamla Devi

विक्रेता

Registration No.: 5717

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 विकास कुमार

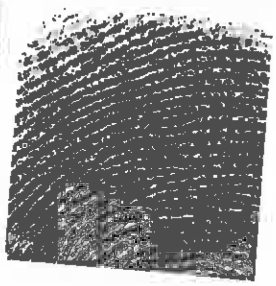
स्व0 महक सिंह

शिव बिहार बडौत तह0 बडौत जिला बागपत

0102 सुनील कुमार

धर्मपाल सिंह

शिव बिहार बडौत तह0 बडौत जिला बागपत



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 301827

...5...

जिसका सर्किल रेट अंकन 12000000/— रूपये प्रति है0 की दर से 0.2537 है0 की मालियत अंकन 3044400/— रूपये होती है। इस प्रकार विकित कृषि भूमि रकबा 0.3380 है0 की कुल मालियत अंकन 4561800/— रूपये होती है और मालियत अंकन 4562000/— रूपये पर महिला क्रेता होने के कारण स्टाम्प अंकन 309500/— रूपये का अदा किया गया है।

Vikas Kumar

Kamla Devi

क्रेता

Registration No. : 5717 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 कमला देवी

पत्नी महेन्दर सिंह

नि0 अरबन स्टेट सैक्टर 2 कुरुक्षेत्र

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 301828

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

....6....

हम कि विकास कुमार पुत्र स्व0 श्री महक सिहं व सुनील कुमार पुत्र श्री धर्मपाल सिहं निवासीगण मौ0 शिव विहार बडौत तहसील बडौत जनपद बागपत का हूँ। जो कि हम अपनी पूर्ण खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि से हानि लाभ का विचार ध्यान रखते हुए अपनी भूमि भूमिधरी खाता सं0 0142 खसरा सं0 852 रकबा 1.5950 है0 के अपने सम्पूर्ण भाग मे से अपना केवल 0.0843 है0 व खसरा सं0 965 रकबा 1.0150 है0 मे से अपना सम्पूर्ण भाग

Vikas Kumar

Kamla Devi

2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 301829

15 MAY 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



रकबा 0.2537 है0 इस प्रकार कुल विकित रकबा 0.3380 है0 लगानी परतेनुसार स्थित मौजा पट्टी चौधरान बाहर हदूद बड़ौत, परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत मे है, जो सेवटा आबी किस्म की भूमि है, जिसके हम संक्रमणीय भूमिधर है, जो सर्व भार मुक्त है तथा पूर्णतया विवाद रहित है, जिसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार हमको बैनामा दिंनाकित 02.12.2013

Vikas Kumar

Kamla Devi

113 2.5.2002

37

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 301830



बही सं0 1 जिल्द सं0 4249 पृष्ठ सं0 1 से 28 पर कमांक 14274 से प्राप्त है, बाजारी भाव के अनुसार अंकन 2100000/– रूपये (इक्कीस लाख रूपये) जिसके आधे 1050000/– रूपये होते है मे हाथ श्रीमति कमला देवी पत्नी श्री महेन्द्र सिहं निवासी अरबन स्टेट सैक्टर 2 कुरूक्षेत्र, हरियाणा, को कृषि प्रयोजन हेतू विकय कर दी तथा कतई बेच दी है और विकय धन कुल अंकन 2100000/– रूपये पूर्व घर पर रूबरू गवाहान के चुकता प्राप्त कर

Vikas Kumar

Kamla Devi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 301831

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



लिये है। कोई धनराशि बावत कीमत केता की ओर शेष नही रही है। कब्जा मौके पर केता का करा दिया है, केता को अधिकार होगा कि कागजात माल मे अपने नाम दाखिल खारिज करा ले, कुछ उजर न होगा। विकय भूमि उक्त ग्रामीण क्षेत्र मे है। विकय भूमि मे कोई पेड व नलकूप नही है, जो

Vikas Kumar

Kamla Devi

[illegible]

45 [illegible]

87

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 301832

15 MAY 2014



वर्तमान मूल्य सूचि के प्रारूप नं0 4 के प्रारूप 1 मे आवंटित किया गया वी0 कोड 1009 के अर्न्तगत आती है। विकित कृषि भूमि खसरा सं0 852 सडक पर स्थित है जिसका सर्किल रेट 18000000/— रुपये प्रति है0 की दर से

Vikas Kumar

Kamla Devi

1 5 MAY 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 301833

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



0.0843 है0 की मालियत अंकन 1517400/- रूपये होती है और खसरा सं0 865 सडक से दूर स्थित है जिसका सर्किल रेट अंकन 12000000/- रूपये प्रति है0 की दर से 0.2537 है0 की मालियत अंकन 3044400/- रूपये होती है। इस प्रकार विक्रित कृषि भूमि रकवा 0.3380 है0 की कुल मालियत

Vikas Kumar

Kamla Devi

47

37

25000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

262346



अंकन 4561800/- रूपये होती है और मालियत अंकन 4562000/- रूपये परन्तु महिला केता होने के कारण स्टाम्प अंकन 309500/- रूपये का अदा किया गया है। उक्त विकय भूमि से हम विकेता व हमारे वारिसान का कोई

Vikas Kumar

Kamla Devi

15 MAY 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 391269

....13.

वास्ता सम्बंध किसी प्रकार का नही रहा है और ना ही भविष्य मे होगी। यदि भविष्य मे हम या हमारा कोई वारिसान या कोई अन्य व्यक्ति विक्रय भूमि

Vikas Kumar

Kamla Devi

नं०.............................................................1

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................21-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....... ..........

स्टाम्प क्रेगता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

..................................................................

स्टाम्प की धनराशि.............................................

संजीव कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० 16 / बागपत / A-8

लाईसेंस की अवधि 31-3-2015

तहसील परिसर, बड़ौत (बागपत)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 391270



उपरोक्त के सम्बन्ध मे केता या उसके वारिसान के साथ कोई झगड़ा करे जिसके कारण केता या उसके वरिसान को कोई हानि पहुंचे या विकय भूमि

Vikas Kumar

Kamla Devi

नं०........ .. ..................... ....... 2

स्टाम्प [illegible] ............................ 21-5-14

स्टाम्प [illegible] प्रयोजन .............. [illegible]

स्टाम्प [illegible] नाम व पूरा पता............. [illegible]

.................................................................

स्टाम्प की धनराशि...........................................

संजीव कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस [illegible] 15 / बागपत / A-8

लाइसेंस [illegible] अवधि 31-3-2015

तहसील [illegible], बड़ौत (बागपत)

[illegible] प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AT 391271

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



कुल या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता या उसके वारिसान से निकल जावे या कोई भार चुकता करना पड़े तो क्रेता व उसके वारिसान को अधिकार

Vikas Kumar

Sd/-

Hamid Dabi

नं०.......................................................3

स्टाम्प बिक्री की तिथि.......................................21-1-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...............

...........................................................................

स्टाम्प की धनराशि.............................................

संजीव कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० 16/बागपत/A-8

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

तहसील परिसर, बड़ौत (बागपत)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 391168

19 MAY 20

....16.

होगी कि वह अपना दिया सर्वधन मय सूद व हर्जे खर्चे के हमसे या हमारे वारिसान से या हमारी अन्य सम्पत्ति से जैसे चाहे वसूल कर ले या कब्जा व

Vikas Kumar

Kamla Devi

नं० ................... 3

स्टाम्प विक्रय की तिथि .................. 21-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ............ 8

स्टाम्प क्रेयता का नाम व पूरा पता ........ श्रीमती कमलेश देवी प महेन्द्र

.................................................... कुरैशी

स्टाम्प की धनराशि ...... 100 ......................

सत्य कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० 01 / बागपत / A-1

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

तहसील बड़ौत (बागपत)

तहसील परिसर, बड़ौत (बागपत)

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 373695

.....17..

दखल विक्रय भूमि पर इस लेख के आधार पर बनाये रखे, कुछ उजर नही होगा। यह दस्तावेज विक्रेता व क्रेता द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार

Vikas Kumar

Kamla Devi

सं0...................... ...................4..............

स्टाम्प विक्रय की तिथि...............................21-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......................

स्टाम्प क्रेगता का नाम व पूरा पता.........................

.............................................................................

स्टाम्प की धनराशि.......1000..........................................

सतीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं0-01/बागपत/A-1

लाईसेंस की अवधि 31-3-2015

तहसील बड़ौत (बागपत)

तहसील परिसर, बड़ौत (बागपत)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Z 373696

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

.....18..

तैयार किया गया है। इसके सभी तथ्यो की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की है। उक्त विक्रय भूमि के सम्बन्ध मे कोई महायदा नही किया गया है।

Vikas Kumar

Kamla Devi

सं०.......................... ..........5..........

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........2/5/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........बै

स्टाम्प क्रेयता का नाम व पूरा पता..........

..........2113

स्टाम्प की धनराशि......1000..........

सत्य कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० 01/बागपत/A-1

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

तहसील बड़ौत (बागपत)

तहसील परिसर, बड़ौत (बागपत)

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Z 373697

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

....19...

अतः यह वैनामा सर्व अधिकार हर प्रकार भूमिधरी मय सावन सिचाई नाली व

Vikas Kumar

Kamla Devi

सं०............ 6

स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 21/5/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............ ॥

स्टाम्प क्रेयता का नाम व पूरा पता............ 203

............

स्टाम्प की धनराशि.... 1000 ............

सत्य कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० 01/बागपत/A-1

लाईसेंस की अवधि 31-3-2015

तहसील बड़ौत (बागपत)

तहसील परिसर, बड़ौत (बागपत)

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Z 373698

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

.....20..

चकरोड आदि सहित लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आये।

तहरीर तारीख 21-05-2014 ई0।

Vikas Kumar

Sd/-

Kamla Devi

क्र० ........................ ........................................

स्टाम्प विक्रय की तिथि ............................. 21-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........................ 4

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...................... 203

.............................................................................

स्टाम्प की धनराशि ..... 1000 ..............................

सतेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० 01 / बागपत / A-1

लाईसेंस की अवधि 31-3-2015

तहसील बड़ौत (बागपत)

तहसील परिसर, बड़ौत (बागपत)

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

M 926134

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 MAY 2014

...21...

प्रारूपकर्ता — श्री राजीव कुमार तोमर एडवोकेट बडौत।

टंकक —

साक्षी —

1— वरुण तोमर पुत्र श्री सत्यपाल सिंह नि० अजीतपुरम बडौत

Rajeev Kumar Tomar
Advocate
Reg. No. 8640/
Baraut, Baghpat

2—

Vikas Kumar

Kamla Devi

Rajeev Kumar Tomar
Advocate
Reg. No. 8640/
Baraut, Baghpat

सं० ........................ 8

स्टाम्प विक्रय की तिथि .................................. 21/5/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .............................. [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ............................ 2103

स्टाम्प की धनराशि ........................

अरुण कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० 01/[illegible]/A-1

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

तहसील बड़ौत (बागपत)

तहसील परिसर, बड़ौत (बागपत)

आज दिनांक **21/05/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4528**

पृष्ठ सं. **287** से **332** पर क्रमांक **5717**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**श्वेता**

**उपनिबंधक**

**बडौत**

21/5/2014

उत्तर प्रदेश