भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 859148

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15064/2013

विक्रेता की आई०डी०नं०
क्रेता की आई०डी०नं०
फोटो सैय मुकिरान ने सत्यापित किये है।
प्रारूप द्वारा : — श्री राजीव कुमार तोमर एडवोकेट बड़ौत।

लेख विक्रय पत्र हिस्सकशी का संक्षिप्त विवरण

बैनामा अंकन 1500000/— रुपये। मालियत अंकन 3536000/— रुपये।

स्टाम्प 227550/— रुपये किता —17/—

1—भूमि का प्रकार	—	कृषि भूमि
2—वार्ड/परगना	—	बड़ौत
3—ग्राम/मोहल्ला	—	स्थित पट्टी चौधरान बड़ौत, शहर सीमा नगरपालिका परिषद बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत, जनपद बागपत।
4—संपत्ति का विवरण	—	खाता सं० 0142 खसरा सं० 865
5—मापन की ईकाई	—	हैक्टेयर
6—संपत्ति का क्षेत्रफल	—	0.2946 है०
7—सड़क की स्थिति	—	300 मीटर दूर।
8—अन्य विवरण	—	जलसाही भूमि
09—संपत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
10—संपत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति में	—	X —

Ajit Tomar

अर्चना विजयलक्ष्मी

राजबाला विमलेश

श्रीमती अर्चना पत्नी वितोहित नि०— महावतपुर

Ajit Tomar

अर्चना

विजयलक्ष्मी

राजबाला

विमलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25000

C 859149

C 859149

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

...2..

11–कुल अच्छादित क्षेत्रफल – X

12–स्थिति फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड – X

अन्य–

13–पेड़ो का मूल्यांकन – X

14–बोरिंग/कुआं/अन्य – X

15–निर्मित क्षेत्रफल – X

16–निर्माण का वर्ष – X

17–सहकारी आवास समिति के – नही

सदस्य से सम्बन्धि है –

18–प्रतिफल की धनराशि अंकन – 1500000/-

सीमाएं–

पूरब – खेत अनित, अंकित आदि

पश्चिम – भूमि क्रेता

निर्मलेश

अर्चना विजयलक्ष्मी राजबाला

बिक्रय पत्र

1,500,000.00	3,936,000.00	20,000.00	20	20,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अजीत
पुत्र श्री बाबूराम
पेशा
निवासी स्थायी ग्राम महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/12/2013 समय 1:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रदीप कुमार प्रभारी
उपनिबंधक
बड़ौत
21/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अजीत
पुत्र श्री बाबूराम
पेशा
निवासी ग्राम महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

श्री अनुज
पुत्र श्री बाबूराम
पेशा
निवासी ग्राम महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

क्रेता

श्रीमती अर्चना
पत्नी विरेन्द्र
पेशा
निवासी ग्राम महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

श्रीमती विजयलक्ष्मी
पत्नी सुरेन्द्र सिंह
पेशा
निवासी ग्राम महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

श्रीमती राजबाला
पत्नी राजपाल सिंह
पेशा
निवासी ग्राम महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

श्रीमती निर्मलेश
पत्नी सत्यपाल सिंह
पेशा
निवासी अर्जुनपुरम बड़ौत तह0 बड़ौत जिला बागपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उ UTTAR PRADESH   C 859150

....3..

उत्तर — रास्ता / चकरोड

दक्षिण — खेत धेदपाल, चरण सिंह आदि

प्रथम पक्ष की संख्या — 2

विक्रेता का विवरण — अजीत व अनुज पुत्रगण बाबूराम निवासीगण ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत।

19—द्वितीय पक्ष की संख्या — 4

क्रेता का विवरण — श्रीमति अर्चना पत्नी श्री विरोहित, श्रीमति विजय लक्ष्मी पत्नी सुरेन्द्र सिंह, श्रीमति राजकला पत्नी श्री राजपाल सिंह निवासीगण ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत व श्रीमति विमलेश पत्नी सत्यपाल सिंह निवासी मौहल्ला अर्जुनपुरम बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रय सम्पति चक, तालाब या सरकारी सम्पत्ति नहीं है।

x Tomar

अर्चना विजयलक्ष्मी राजकला विमलेश

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा

निवासी [illegible] बड़ौत

व श्री [illegible] कुमार [illegible] एड0 बड़ौत

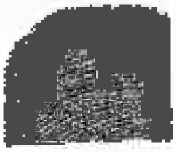
पुत्र श्री

पेशा

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्रभारी

उपनिबंधक

बड़ौत

21/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 859151

देश UTTAR PRADESH

सर्किल रेट अंकन – 12000000/- रुपये प्रति है0 से मालियत अंकन 3535200/- रुपये होती है।

हम कि अजीत व अनुज पुत्रगण बाबूराम निवासीगण ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत के रहने वाले है। जो कि हम अपनी पूर्ण खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि से हानि लाभ का विचार ध्यान रखते हुए अपनी भूमि भूमिधरी खाता स0 142 खसरा सं0 865 रकबा 1.0150 है0 लगानी लगानीपरतेनुसार मे से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2946 है0 लगानी

अर्चना विजयलक्ष्मी राजबाला विमलेश

विक्रेता

Registration No.: 15064 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अजीत

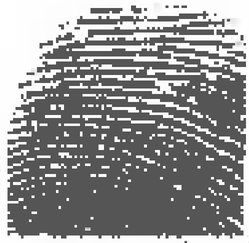
बाबूराम

ग्राम महावतपुर तह0 बडौत जिला बागपत

0102 अनुज

बाबूराम

ग्राम महावतपुर तह0 बडौत जिला बागपत



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 859152

C 859152

UTTAR PRADESH

...5..

परतेनुसार स्थित मौजा पट्टी चौधरान बाहर हद्दूद बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत मे है, जो सेक्टर आबी किस्म की भूमि है, जिसके हम संक्रमणीय भूमिधर है, जो सर्व भार मुक्त है तथा पूर्णतया विवाद रहित है, जिसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार हमको प्राप्त है, बाजारी भाव के अनुसार अंकन 1500000/- रुपये (पन्द्रह लाख रुपये) जिसके आधे अंकन 750000/- रुपये (सात लाख पचास हजार रुपये) होते है मे इस प्रकार

Ajit Tomar

अर्चना

विमलेश

क्रेता

Registration No. : 15864 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 अर्चना
पत्नी [illegible]
ग्राम महावतपुर तह0 [illegible] जिला [illegible]

0202 विजयलक्ष्मी.
पत्नी सुरेन्द्र सिंह
ग्राम महावतपुर तह0 [illegible] जिला [illegible]

0203 [illegible]
पत्नी [illegible] सिंह
ग्राम महावतपुर तह0 [illegible] जिला [illegible]

0204 बिमलेश
पत्नी [illegible] सिंह
[illegible] [illegible] तह [illegible] जिला [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 859153

विक्रय किया है कि 0.1260 है0 रकबा श्रीमति अर्चना पत्नी श्री विरोहित निवासी ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत को विक्रय कर दी है, जिसकी मालियत सर्किल रेट अंकन 12000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1512000/- रुपये होती है और मालियत अंकन 1512000/- रुपये पर महिला केता होने के कारण स्टाम्प अंकन 95540/-

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 859154

07

...7...

रुपये का अदा किया गया है और 0.1686 है0 रकबा श्रीमति विजय लक्ष्मी पत्नी सुरेन्द्र सिंह, श्रीमति राजबाला पत्नी श्री राजपाल सिंह निवासीगण ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत व श्रीमति विमलेश पत्नी सत्यपाल सिंह निवासी मौहल्ला अर्जुनपुरम बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत को विक्रय कर दी है, जिसकी मालियत सर्किल रेट अंकन

Ajit Tomar अर्चना विजयलक्ष्मी राजबाला विमलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 859155

C 859155

..8...

12000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 2023200/- रुपये होती है और मालियत अंकन 2024000/- रुपये पर पहिला क्रेता होने के कारण स्टाम्प अंकन 131680/- रुपये का अदा किया गया है। इस प्रकार विक्रित

Ajit Tomar अर्चना विजयलक्ष्मी शशिबाला मिथलेश

10

3

0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AN 487993

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कृषि भूमि की कुल मालियत अंकन 3535200/- रुपये होती है और कुल मालियत अंकन 3536000/- पर कुल स्टाम्प अंकन 227550/- रुपये का अदा कर दिया गया है और कुल विक्रय धन अंकन 1500000/- रुपये की

Ajit Kumar

अर्चना विजयलक्ष्मी राजबाला विमलेश

क्र० ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

[illegible] कुमार, स्टाम्प विक्रेता
[illegible] नं० 16/[illegible]/A-[illegible]
[illegible] की अवधि 31-3-[illegible]
[illegible] : [illegible] ([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AN 486091

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

...10..

धनराशि पूर्व घर पर समक्ष गवाहान के पुख्ता प्राप्त कर लिये है। कोई धनराशि बाबत कीमत क्रेता की ओर शेष नही रही है। कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है, क्रेता को अधिकार होगा कि कागजात माल मे अपने नाम

क्र. 1

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

[illegible] विक्रेता

[illegible] /A-6

[illegible] 31-3-14

[illegible] (बिजनौर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AN 488092

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

...11...

दाखिल खारिज करा ले, कुछ उजर न होगा। विक्रय भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे है। विक्रय भूमि मे कोई पेड व नलकूप नही है, जो वर्तमान मूल्य सूचि के प्रारूप 4 के प्रारूप 1 मे आवंटित किया गया वी.कोड. नं0 1009 के अन्तर्गत आती

राजकली विमलेश

Ajit Kumar [illegible] अर्चना विजयलक्ष्मी

क्र0 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

मीर मुज़फ्फर, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. [illegible]/A-6
वैधता की तिथि 31-3-[illegible]
कलेक्ट्रेट परिसर [illegible] ([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AN 488046

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है। जैसा विक्रय भूमि से हम विक्रेता व हमारे वारिसान का कोई वास्ता सम्बंध किसी प्रकार का नही रहा है और ना ही भविष्य मे होगा। यदि भविष्य मे हम या हमारा कोई वारिसान या कोई अन्य व्यक्ति विक्रय भूमि उपरोक्त के

Ajit Tomar

अर्चना

विमलेश

19

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8-1-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 8

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] [illegible] विरोगाहैर

स्टाम्प [illegible] 300

[illegible] विक्रेता

ला० न० [illegible]

लाईसेन्स [illegible]

तहसील [illegible] (अजमेर)

[illegible] परिसर [illegible] (अजमेर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AN 488047

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

....13..

सम्बन्ध मे क्रेता या उसके वारिसान के साथ कोई झगड़ा करे जिसके कारण क्रेता या उसके वारिसान को कोई हानि पहुंचे या विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता या उसके वारिसान से निकल जाये या कोई भार

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

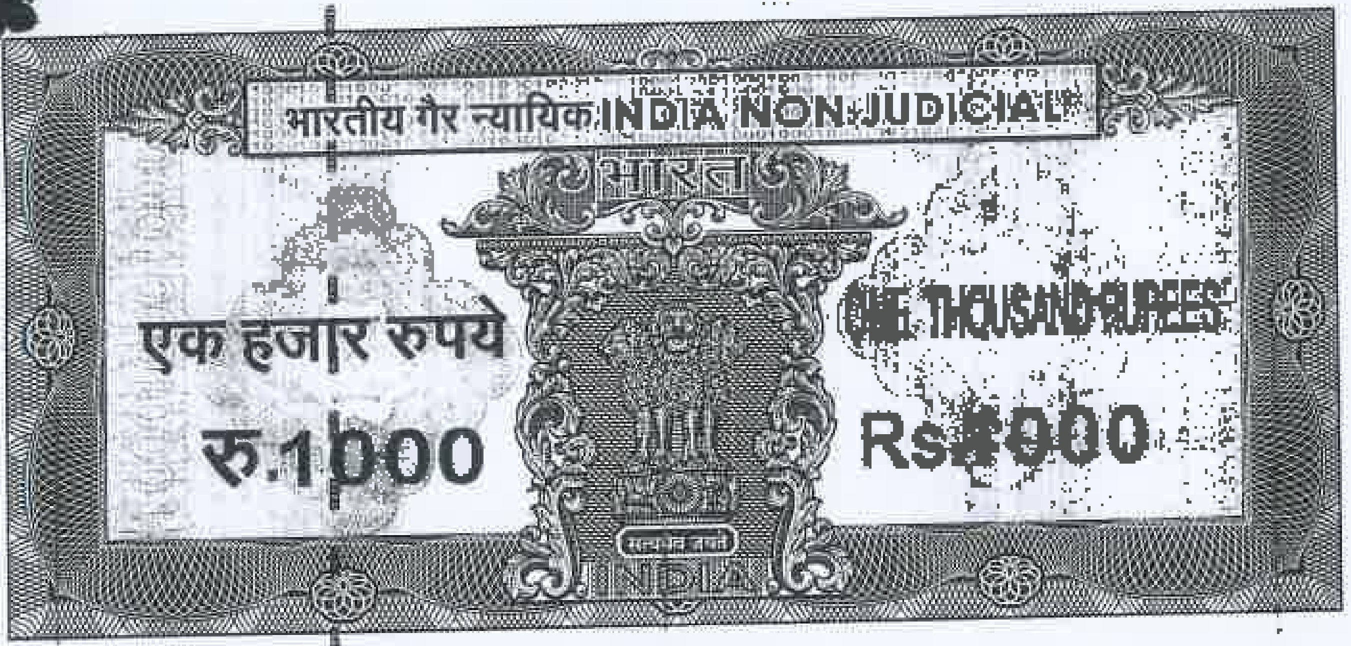
स्टाम्प [illegible]

नरेंद्र कुमार, [illegible] विक्रेता

लाइसेंस नं. 31-2008

तहसील बरौत (बागपत)

[illegible] परिसर बरौत (बागपत)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 367829

....14...

कुर्की करना पड़े तो क्रेता व उसके वारिसान को अधिकार होगा कि वह अपना दिया जरसमन मय सूद व हर्जे खर्चे के हमसे या हमारे वारिसान से या हमारी अन्य सम्पत्ति से जैसे चाहे वसूल कर ले या कब्जा व दखल विक्रय

राजबाला बिमलेश

अर्चना विजयलक्ष्मी

Ajit Tomar

20

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/7/19

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प विक्रेता ....

1000

31–3/1

(राजस्थान)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 367830

29 NOV 2013

...15..

भूमि पर इस लेख के आधार पर बनाये रखे, कुछ उजर नही होगा। यह दस्तावेज विक्रेता व क्रेता द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार तैयार किया गया है। इसमें सभी तथ्यो की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की है। उक्त विक्रय भूमि के सम्बन्ध मे कोई महायदा नही किया गया है।

क्र0 2

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... ए

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... प्राप्त

स्टाम्प की धनराशि ....

मदन कुमार, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं0 9
लाइसेंस की अवधि 31-3-16
कलेक्ट्रेट बरेली (बागपत)
तहसील परिसर बड़ौत (बागपत)

100

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES Rs 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 738535

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

...16..

अतः यह बैनामा सर्व अधिकार हर प्रकार भूमिधरी मय साधन सिंचाई नाली व चकरोड आदि सहित लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 02-12-2013 ई०।

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

सत्य कुमार [illegible]

ला० न

लाईसेंस [illegible]

तहसील [illegible] (आजमगढ़)

स्टाम्प परिसर कक्ष (आजमगढ़)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AG 867528

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

....17...

प्रारूपकर्ता – श्री राजीव कुमार तोमर एडवोकेट बड़ौत।

टंकक – [illegible]

साक्षी –

1 [illegible] तोमर [illegible] सत्यपाल सिंह

नि० [illegible] बड़ौत

2

Rajeev Kumar Tomar
Advocate
Reg. No. 8640/02
Baraut, Baghpat

विक्रयकर्ता श्री राजपाल।

Ajit Tomar

विमलेश

Rajeev Kumar Tomar
Advocate
Reg. No. 8640/02
Baraut, Baghpat

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/12/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प [illegible] के हस्ताक्षर ....

[illegible]

लाईसेंस नं०

लाईसेंस [illegible]

[illegible] (कलक्टर)

[illegible]

आज दिनांक 21/12/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4274

पृष्ठ सं. 391 से 430 पर क्रमांक 15064

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार [illegible]

उपनिबंधक

बड़ौत

21/12/2013

अँगुली का प्रकार

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

8

पक्षकार का नाम अजीत पु० बाबूराम नि० महमदपुर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible] पु० बाबूराम नि० महमदपुर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम श्रीमती [illegible] पत्नी श्री [illegible] नि० महमदपुर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

121/271

पक्षकार का नाम श्रीमती [illegible]

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

A'

[illegible]

अँगुली का प्रकार

अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

पक्षकार का नाम श्रीमती [illegible] प॰ [illegible] नि॰ [illegible]

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम श्रीमती [illegible] प॰ [illegible] नि॰ [illegible]

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

27/11

[illegible]

साक्षी के हस्ताक्षर

[illegible]