भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

339972

31 NOV 2011

क्रेता व विक्रेता के पास पेन नं० नही है।

फोटो स्वयं मुकिरान ने सत्यापित किये है।

प्रारुप द्वारा: — श्री राजीव कुमार तोमर एडवोकेट बड़ौत।

लेख पत्र हिस्साकशी का संक्षिप्त विवरण

बैनामा अंकन 600000/— रुपये। मालियत अंकन 1668000/— रुपये।

स्टाम्प — 105650/— रुपये फिस — 15/—

1—भूमि का प्रकार	—	कृषि प्रयोजनार्थ
2—वार्ड/परगना	—	बड़ौत
3—ग्राम/मौहल्ला	—	स्थित मौजा पट्टी चौधरान बाहर हदूद बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत।
4—संपत्ति का विवरण	—	खाता सं० 142 खसरा सं० 852, 865
5—मापन की ईकाई	—	हैक्टेयर
6—संपत्ति का क्षेत्रफल	—	0.2780 है०
7—सड़क की स्थिति	—	200 मीटर दूर
8—अन्य विवरण	—	X
09—संपत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
10—संपत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति मे	—	X

11 NOV 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

339973

11 NOV 2011

V.K. SHARMA

..2...

11—कुल आच्छादित क्षेत्रफल	—	X
12—स्थिति फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड अन्य—	—	X
13—पेड़ों का मूल्यांकन	—	X
14—बोरिंग/कुआं/अन्य	—	X
15—निर्मित क्षेत्रफल	—	X
16—निर्माण का वर्ष	—	X
17—सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	—	नहीं
18—प्रतिफल की धनराशि अंकन	—	600000/-

सीमाएं—

पूरब	—	कृषि भूमि नेत्रपाल
पश्चिम	—	सरकारी नाली
उत्तर	—	खेत कल्याण सिंह पुत्र शान सिंह

प्रेमपाल   Vijay Laxmi   राजबाला

11 NOV 2011

विक्रय पत्र

600,000.00/	1,648,000.00	30,000.00	20	30,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री प्रेमपाल
पुत्र श्री बलबीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी नि0 ग्रा0 महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/11/2011 समय 2:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रेमपाल

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सोमदत्त प्रभारी
उपनिबंधक
बड़ौत
14/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रेमपाल
पुत्र श्री बलबीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी नि0 ग्रा0 महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

क्रेता

श्रीमती विजयलक्ष्मी
पत्नी श्री सुरेन्द्र सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी नि0 ग्रा0 महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

Vijay Laxmi

श्रीमती राजबाला देवी
पत्नी श्री धर्मपाल सिंह
पेशा
निवासी नि0 ग्रा0 महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

राजबाला

श्री अश्वनी तोमर
पुत्र श्री सत्यपाल सिंह
पेशा
निवासी नि0 मो0 अर्जुनपुरम बड़ौत जिला बागपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

339974

10 NOV 2011
V.S. SHARMA

...3...

दक्षिण —	रास्ता 24 फुट निजी पक्की रोड
प्रथम पक्ष की संख्या	— 1
विक्रेता का विवरण	— प्रेमपाल पुत्र श्री बलवीर सिंह निवासी ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत।
10—द्वितीय पक्ष की संख्या	— 3
क्रेता का विवरण	— विजयलक्ष्मी पत्नी श्री सुरेन्द्र सिंह व श्रीमति राजबाला देवी पत्नी श्री राजपाल सिंह निवासीगण ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत व अश्वनी तोमर पुत्र श्री सत्यपाल सिंह निवासी म0 अर्जुनपुरम बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रय सम्पत्ति पयक, तालाब या सरकारी सम्पत्ति नही है।

प्रेमपाल

Vijaya laxmi

राजबाला

13 NOV 2011

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रकाश तोमर

पुत्र श्री सत्यपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी नि0 मो0 अर्जुनपुरम बड़ौत जिला बागपत

व श्री प्रदीप कुमार

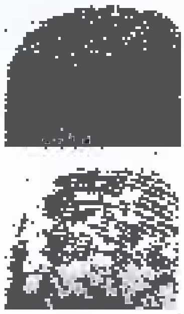
पुत्र श्री महेन्द्र शर्मा

पेशा काश्तकार

निवासी नि0 ग्रा0 प्रभपोली तह0 बड़ौत जिला बागपत

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सोमदत्त प्रभारी
उपनिबंधक
बड़ौत
14/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

339975

...4...

<u>सर्किल रेट अंचल – 6000000/- रुपये प्रति है0 से मालियत अंकन 1666800/- रुपये होती है।</u>

मैं कि प्रेमपाल पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत का रहने वाला हूँ, जो कि मैं अपनी पूर्ण खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि से हानि लाभ का विचार ध्यान रखते हुए अपनी भूमि भूमिधरी खसरा नं0 852 रकबा 1.5950 है0, खसरा सं0 865 रकबा 1.0150 है0 कुल नम्बरान 2 कुल रकबा 2.6100 है0 लगानी 129 रुपये में से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2780 है0 लगानी परतेनुसार स्थित मौजा बड़ौत पट्टी चौधरान

प्रेमपाल Vijay Kumari राजबाला

विक्रेता

Registration No.: 13411 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 प्रेमपाल

बलबीर सिंह

नि0 ग्रा0 महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

कृषि

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. दस हज़ार रुपये

Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 068900

11 NOV 2010

SHARMA

...5...

बाहर हद्दूद बड़ौत, परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत, जो सेहटा कायी किस्म की भूमि है, जिसपर मैं संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज स्वामी हूँ जो सर्व भार मुक्त है तथा पूर्णतया विवाद रहित है, जिसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार मुझको प्राप्त है, जिसको बाजारी भाव के अनुसार अंकन 600000/- रुपये (छः लाख रुपये) जिसको आधे अंकन 300000/- रुपये (तीन लाख रुपये) मे इस प्रकार विक्रय किया है कि 0.0926 है0 रकबा श्रीमती विजयलक्ष्मी

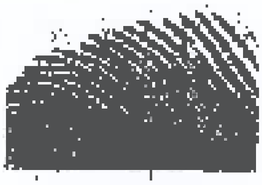
11 NOV 2011

क्रेता

Registration No. : 13411 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 विजयलक्ष्मी
पत्नी श्री सुरेन्द्र सिंह
नि0 ग्रा0 महमदपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत
गृहिणी

0202 राजबाला देवी
पत्नी श्री राजपाल सिंह
नि0 ग्रा0 महमदपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत



0203 ... सोमपाल
चन्द्रपाल सिंह
नि0 मो0 अर्जुनपुरम बड़ौत जिला बागपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 102106

..8..

पत्नी श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत को विक्रय कर दी है, जिसकी मालियत सर्किल रेट अंकन 6000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 555600/- रुपये होती है और स्टाम्प अंकन 556000/- रुपये पर अंकन 33360/- रुपये का अदा किया गया है और 0.0926 है० रकबा श्रीमती राजबाला देवी पत्नी श्री राजपाल सिंह निवासी ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत को विक्रय कर दी है,

प्रेमपाल

Vijaya Laxmi

राजबाला

[illegible] क्रय की तिथि 11-11-21

[illegible] करने का प्रयोजन .... [illegible]

[illegible] का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

कार्ड नं : [illegible]

तहसील [illegible]

तहसील [illegible] (लखनऊ)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 102107

Sub Treasury Office, Baraut

09 NOV 2011

V.S. SHARMA

-7-

जिसकी मालियत सर्किल रेट अंकन 6000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 555600/- रुपये होती है और स्टाम्प अंकन 556000/- रुपये पर अंकन 33360/- रुपये का अदा किया गया है और शेष 0.0926 है0 रकबा अश्वनी तोमर पुत्र श्री सत्यपाल सिंह निवासी मौ0 अर्जुनपुरम बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जनपद बागपत को विक्रय कर दी है, जिसकी मालियत सर्किल रेट अंकन 6000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 555600/- रुपये होती है और

विक्रय की तिथि ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 102108

0 9 NOV 2011

..8..

स्टाम्प अंकन 556000/- रुपये पर अंकन 38920/- रुपये का अदा किया गया है। इस प्रकार विक्रित सम्पत्ति की कुल मालियत अंकन 1666800/- रुपये होती है और स्टाम्प अंकन 1668000 पर कुल स्टाम्प अंकन 105050/- रुपये का अदा कर दिया गया है और कुल विक्रय धन अंकन 600000/- रुपये की धनराशि पूर्व घर पर सबल गवाहान के समक्ष प्राप्त कर लिये है। कोई धनराशि बाबत अवशेष क्रेता की ओर शेष नही रही है। कब्जा मौके पर क्रेता का करा

प्रेमपाल

Vijaya laxmi

राजबाला

52

विक्रय की तिथि

करने का प्रयोजन

210 50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102125

09 NOV 2011
V.S. SHARMA
Sub Treasury Officer

दिया है, क्रेता को अधिकार होगा कि कागजात माल मे अपने नाम दाखिल खारिज करा ले; मुझे उजर न होगा। विक्रय भूमि की 200 मीटर की परिधि मे कोई आबादी, स्कूल या कोई अन्य औद्योग या कोई पक्की सड़क नही है जो ग्रामीण क्षेत्र मे है। विक्रय भूमि मे कोई पेड़ व नलकूप नही है, जो वर्तमान मूल्य सूचि के भाग 02 के क्रमांक *IV(01)* के अन्तर्गत आती है। उक्त विक्रय भूमि से

[illegible] विवरण की तिथि .... [illegible]

[illegible] आय व्ययों का अनुमोदन .... [illegible]

[illegible] लेखा [illegible] .... [illegible]

[illegible] प्रमाणित [illegible]

[illegible] विकास

[illegible]

[illegible]

[illegible] (उत्तर प्रदेश)

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 102126

मुझ विक्रेता व मेरे परिवार का कोई वास्ता सम्बंध किसी प्रकार का नही रहा है और ना ही भविष्य मे होगा। यदि भविष्य मे मै या मेरे कोई परिवार या कोई अन्य व्यक्ति विक्रय भूमि उपरोक्त के सम्बन्ध मे क्रेता या उसके परिवार के साथ कोई झगड़ा करे जिसके कारण क्रेता या उसके परिवार को कोई हानि

क्र. ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प विक्रेता के हस्ताक्षर ....

संदीप कुमार, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. [illegible]/A-4
लाइसेंस की अवधि 31-3-20[illegible]
कार्यालय [illegible] (राजस्थान)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 102127

--11--

पहुंचे या विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता या उसके वारिसान से निकल जावे या कोई भार चुकता करना पड़े तो क्रेता व उसके वारिसान को अधिकार होगा कि वह अपना दिया सर्वधन मय सूद व हर्जे खर्चे के मुझसे या

प्रेमपाल

राजपाल

... विलेख की तिथि [illegible]

... प्रस्तुत करने का प्रयोजन [illegible]

... [illegible] शुल्क [illegible] 1620350/-

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] विलेख

[illegible]

[illegible]

[illegible] (दस्तावेज़)

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102112

मेरे वारिसान से या मेरी अन्य सम्पत्ति से जैसे चाहे वसूल कर ले या कब्जा व दखल विक्रय भूमि पर इस लेख के आधार पर बनाये रखे कुछ उजर नही

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

[illegible] ....

[illegible], स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं-
लाईसेन्स [illegible] 31-3-
तहसील [illegible] (आजमगढ़)
[illegible] परिसर [illegible] (आजमगढ़)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 770387

2 ... 2011

होगा। यह दस्तावेज विक्रेता व क्रेता द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार तैयार किया गया है। इसके सभी तथ्यो की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की है। उक्त विक्रय भूमि के सम्बन्ध मे कोई महायदा नहीं किया गया है।

Vijay Rani राजबाला

देशपाल

95

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 500

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
[illegible]
लाइसेंस [illegible] 31-3-[illegible]
तहसील [illegible] ([illegible])
[illegible] परिसर [illegible] ([illegible])

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 212483

....14...

अतः यह बैनामा सर्व अधिकार हर प्रकार भूमिधरी मय साधन सिंचाई नाली व चकरोड आदि सहित लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 11-11-2011 ई0।

राजबाला

Vijaylaxmi

प्रेमपाल

[illegible] की तिथि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 787996

प्रारूपकर्ता — श्री राजीव कुमार तोमर एडवोकेट बड़ौत।

टंकक—: (signature)

साक्षी —

1- वरुण तोमर पु. श्री सत्यपाल सिंह नि० आर्यनगर बड़ौत (बागपत)

2- प्रदीप कुमार S/o महेन्द्र शर्मा नि० [illegible] (बागपत)

Vijaylaxmi राजबाला (signature)

प्रेमपाल

Rajeev Kumar Tomar 11-11-11
ADVOCATE
BARAUT

11411

... की तिथि

... का प्रयोजन

... पूरा पता

आज दिनांक 14/11/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3253

पृष्ठ सं. 15 से 48 पर क्रमांक 13411

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सोमदत्त प्रभारी

उपनिबंधक

बड़ौत

14/11/2011

उत्तर प्रदेश

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

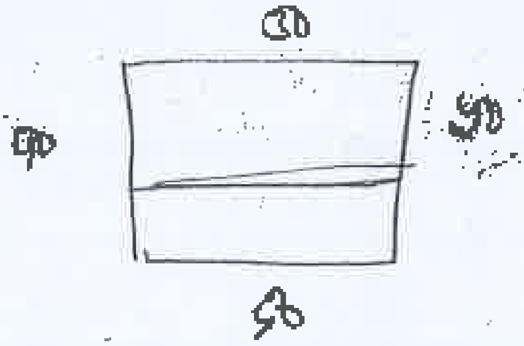
बैनामा मालियत/बाजारी क़ीमत..

विक्रेता का नाम व पता प्रेमपाल पि० लक्ष्मीचन्द्र
नि० गाजीपुर

क्रेता का नाम व पता [illegible]
[illegible]

सम्पत्ति स्थित मौजा [illegible]

विक्रीत खसरा नम्बर 852 — 862



विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1.

3.

दिनाँक 11-11-11

प्रेमपाल

हस्ताक्षर [redacted]

हस्ताक्षर क्रेता

2

उत्तर प्रदेश

अँगुली का प्रकार

अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

पक्षकार का नाम .... धर्मपाल पु० बलवीर सिंह नि० महमदपुर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .... [illegible] पत्नी [illegible] सिंह नि० [illegible]

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .... [illegible] पुत्री [illegible] सिंह नि० महमदपुर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .... राजवाला प० [illegible] सिंह नि० महमदपुर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

2.