चरण सिंह यादव

10763

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा- 840

D 164268

1

विकय पत्र अंकन--51,07,000/--रूपये

स्टाम्प ड्यूटी अंकन--3,57,500/--रूपये

उक्त सम्पत्ति पर स्टाम्प ड्यूटी उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग--5 अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0--5--2756/11--2008--500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार शेडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है।

यह विलेख माननीय उच्च न्यायालय (उ0प्र0) इलाहाबाद की रिट सं0--50456/2013 व जिलाधिकारी महोदय के पत्र सं0--1352/एस.टी.--डी.एम.--2013 दिनांक--21--07--2013 के अर्न्तगत निबंधन से रोकी गयी सूची के अर्न्तगत नही है।

1-- भूमि का प्रकाए--उक्त प्लाट आवासीय है। आवासीय हेतू विकय है।

2-- वी--कोड नं0--0339/परगना लोनी

3-- मौहल्ला--ग्राम सददीकनगर, गाजियाबाद।

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signator

Sr. No..............
Rs..............
Add. in Stamp Rs..............

30 OCT

Office of Th...
Gh...

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
5,107,000.00 /	5,107,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री मै0 एन्थम यश किर्ति इन्फ्रा0 प्रा0 लि0 द्वारा लव यादव

पुत्र श्री अशोक यादव

व्यवसाय नौकरी गृहिणी अन्य

निवासी स्थायी उस ई 438 शास्त्री नगर गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/10/2013 समय 12:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
30/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शिवनाथ
पुत्र श्री शंकर
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी सददीकनगर गाबाद

क्रेता

श्री मै0 एन्थम यश किर्ति इन्फ्रा0 प्रा0 लि0 द्वारा लव यादव
पुत्र श्री अशोक यादव
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी उस ई 438 शास्त्री नगर गाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रवि गौतम
पुत्र श्री मनोहर लालु
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी 251 मालीवाडा गाबाद

व श्री विपिन कुमार
पुत्र श्री के सी शर्मा
पेशा नौकरी गृहिणी
निवासी एन तह कम्प गाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
30/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164269

30 OCT 2013

Chief Treasury Officer

2

4— सम्पत्ति का विवरण—खाता नम्बर—01220, के खसरा नम्बर—840 मे रकबई 378.24 वर्ग गज यानि कि 316.25 वर्ग मीटर विक्रय है।

5— अन्य विवरण—विक्रय प्लाट मैन रोड से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

6— सम्पत्ति का प्रकार—आवासीय प्लाट

7— सहकारी आवास समिति के सदस्य सें सम्बन्धित है—नही

8— प्रतिफल की धनराशि—अंकन 51,07,000/—रूपये

9— मूल्यांकन हेतु अनिवार्य निर्देश के अनुसार स्टाम्प की गणना पृष्ठ सं0—17 दिनांक 01—08—2013 जिलाधिकारी के दिशानुसार की गई है।

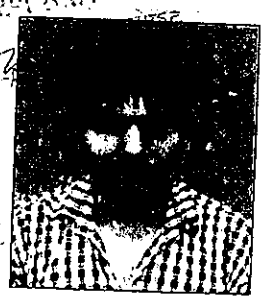
10— विक्रय भूमि के लिये कोई रास्ता नही है तथा विक्रय भूमि के आस पास केता की अन्य भूमि है।

शिवनाथ

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चरण सिंह यादव



Sr. No.
Rs. 32
Add. in Stamp ...
30 OCT 2013
Office of The ...
Ghaziabad

विक्रेता

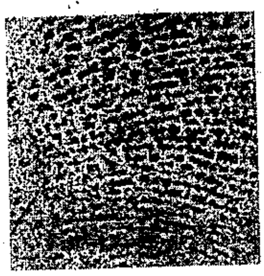
Registration No.: 10763 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 शिवनाथ

शंकर

सददीकनगर गाबाद

नौकरी गृहिणी अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
Rs. 25000
पच्चीस हजार रुपये
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
D 164270

प्रथम पक्ष की संख्या–1

विकेता का विवरण

1– नाम–शिवनाथ पुत्र स्व0 श्री शंकर निवासी–ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)

(...)

व्यवसाय–

द्वितीय पक्ष की संख्या–1

केता का विवरण

1– नाम–मैसर्स एन्थम यश किर्ति इन्फासिटी प्रा0 लि0, (पेन कार्ड नं0–AAACY5120G), सी–64, सैकिण्ड फ्लोर, आर.डी.सी. राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी लव यादव पुत्र श्री अशोक यादव निवासी SE–438, शास्त्री नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)

व्यवसाय–

शिवनाथ

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

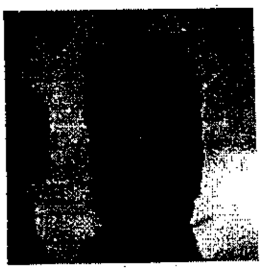
Auth. Signatory

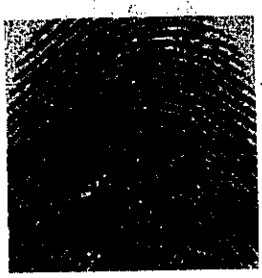
Sr. No.
Rs.
Add. in Stamp No.
30 OCT
Office of

क्रेता

Registration No. : 10763 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0 एन्थम यश किर्ति इन्फ्रा0 प्रा0 लि0 द्वारा लव यादव
अशोक यादव
उस ई 438 शास्त्री नगर गाबाद
नौकरी गृहिणी अन्य





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 164271

Chief Treasury Officer

4

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि एक किता आवासीय प्लाट खाता नम्बर–01220, के खसरा नम्बर–840 मे रकबई 378.24 वर्ग गज यानि कि 316.25 वर्ग मीटर विक्रय है। स्थित ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त प्लाट का मै प्रथम पक्ष विक्रेता सह खातेदार संकमणि भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हूँ। विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार मुझ प्रथम पक्ष

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Sl. No.............
Rs.............
Add. in Stamp No.............

30 OCT 2010

Office of The Treasury
Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164272

विकेता को प्राप्त है। उक्त प्लाट आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विकेता की ओर से पाक व साफ है, प्रत्येक प्रकार के भार आदि सें मुक्त है, अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन या किसी वाद विवाद आदि में ग्रस्त नही है। अतः अब मुझ प्रथम पक्ष विकेता ने उक्त प्लाट

शिवनाथ

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Sr. No.
Rs.
Add. in Stamp No.
30 OCT
Office of

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164273

D 164273

विकय किया है यानि अपने समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित यानि रकबा तहती कब्जा मालिकाना आदि–आदि को अपनी शुद्ध बुद्धि समस्त स्वस्थ इन्द्रियों सहित बिना किसी दबाव बहकाव प्रसन्नचित के साथ आज की तारीख में बदले अंकन 51,07,000/–रूपये (इक्यावन लाख सात हजार रूपये) में हाथ द्वितीय पक्ष केता उपरोक्त के हक में विकय कतई कर दिया

शिवनाथ

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Rs. 20

Add. in Stamp No.

30 OCT

Office of the Treasury,

Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164274

D 164274

और बेच दिया है, तथा कुल कीमत निम्न विवरण अनुसार मुझ प्रथम पक्ष विकेता ने प्राप्त कर ली है। कब्जा अब मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष को करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष केता उक्त प्लाट के समस्त

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signator

Sr. No.........

Rs.........

Add. in Stamp No.........

30 OCT [illegible]

Office of the Treasury

Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 OCT 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164275

D 164275

स्वामित्व अधिकारों सहित एकमात्र मालिक स्वामी व अधिपत्ति हो गये हैं केता को अधिकार प्राप्त है कि वह उक्त प्लाट को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, इसमें अपनी इच्छानुसार कोई अन्य

शिवनाथ

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Sr. No.
Rs. 26
Add. in Stamp No. 21
30 OCT 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164276

निर्माण करें, किराये पर देवे या विकय दान आदि करें, मुझ प्रथम पक्ष विकेता को कोई आपत्ति नही होगी। सम्बन्धित राजपत्रों में द्वितीय पक्ष केता इस विकय पत्र के आधार पर अपना नाम स्वंय अंकित करा लें, जहॉं

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signator

Sr. No.
Rs. 26
Add. in Stamp No.
30 OCT 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164277 D 164277

कही मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर आदि करने की या रजामन्दी आदि देने की आवश्यकता होगी, मै सहर्ष करूंगा। आस पास का भूमि का भाव व सरकारी निर्धारित दर अंकन 11,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है। उक्त

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signator

Sl. No.
Rs.
Add. in Stamp No.
30 OCT 2010
Office of The Treasury
Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164278 D 164278

प्लाट वक्फ आदि का नही है, तथा केता व विकेता दोनों के मध्य पूर्व में कोई अनुबन्धन पत्र पंजीकृत नही हुआ है। उक्त प्लाट ग्राम सभा या भूदान आदि से पटटे पर मिला हुआ नही है। अगर बेवजह बेइश्तहकाकी मुझ

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Sl. No.

Rs.

Add. In Stamp No.

30 OCT

Office of The Treasury
Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164279

12

विकेता के या बदावेदारी मेरे किसी सहीम व सरीक के विकय प्लाट कुल या जुंज कब्जे या अधिकार केता से निकल जायेगा तो ऐसी दशा उत्पन्न

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signator

Sr. No.
Rs. 22
Add. in Stamp No. 4
30 OCT 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 164280

होने पर मै विकेता समस्त विकय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानून के हिसाब से मै प्रथम पक्ष विकेता जिम्मेदार रहूंगा। एडवोकेट ने

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signaton

Sr. No. ....
Rs. 21/
Add. in Stamp No. ....
30 OCT

Office ...
Lucknow

Anthem yash kirti infracity pvt. ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

766462

मौके पर मुआयना नही किया है, केता व विकेता के कथनानुसार मसौदा

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Sr. No.........
Rs. 34
Add. in Stamp No. 2

30 OCT 2012

Office of the ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 077806

16

<u>विवरण वसूलयाबी : –</u>

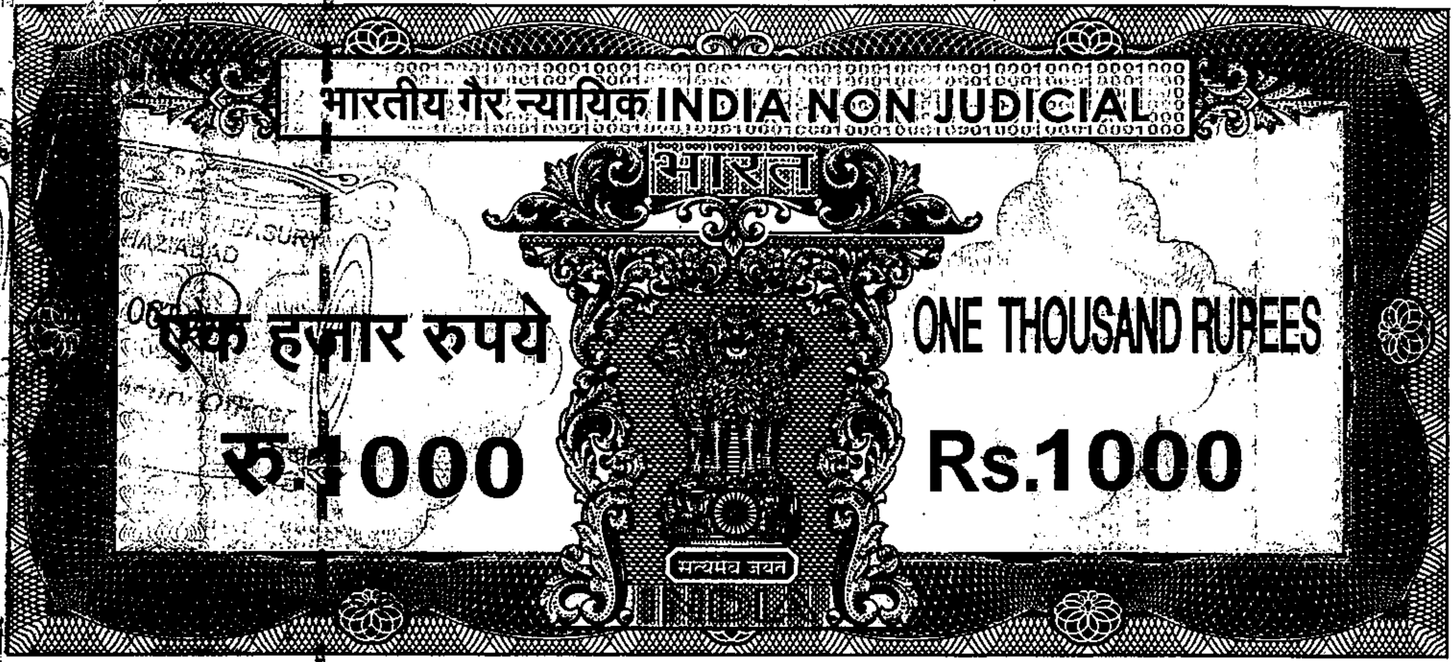
1– अंकन 3,00,000/–रूपये बजरिये चेक नं0–000065 दिनांक 30–10–2013 HDFC बैंक लि0, शाखा राजनगर, गाजियाबाद के द्वारा

2– अंकन 48,07,000/–रूपये बजरिये चेक नं0–000067 दिनांक 12–10–2014 HDFC बैंक लि0, शाखा राजनगर, गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त करके कुल कीमत प्राप्त कर ली है।

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signator

Sr. No.........
Ps.........37
Add. in Stamp No.........
30 OCT
Office of



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 077807

17

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 30–10–2013 को स्थान गाजियाबाद में

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

गवाह नं0–1 (फोटो)

गवाह नं0–2 (फोटो)

Sr. No.........
Rs..........26
Add. in Stamp No..........

30 OCT

Office of ...
G...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 477947

कतई लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें इति।

विक्रेता

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

क्रेता

Auth. Signatory

गवाह--

रवि गौतम पुत्र श्री मनोहर लाल
निवासी--म0नं0--251, मालीवाड़ा, गाजियाबाद (उ0प्र0)
मतदाता पहचान पत्र सं0--ZMR07888669

गवाह-- विपिन कुमार शर्मा S/o श्री के० सी शर्मा
R/o चैम्बर नं० A 1 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

दिनांक--29--10--2013 मसौदा--सुदेश कुमार एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नं0 यू0पी0 600/99 चैम्बर नं0 ए/1, तहसील रोड, गाजियाबाद। फोन नम्बर 9312500517 व 9350315325

[illegible] सिंह यादव
एडवोकेट
चैम्बर नं0--A/1, तहसील रोड, गाजियाबाद

38
Add. in Stamp No. 4
30 OCT 2013
Office of the Treasury
Ghaziabad

आज दिनांक **30/10/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9789**

पृष्ठ सं. **239** से **276** पर कमांक **10763**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
30/10/2013