भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 JUL 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 104394

(विकय पत्र आवासीय)

1— भूमि की प्रकृति व प्रकार—..............................आवासीय

2— वार्ड परगना (नगर निगम के क्षेत्र के लिये वार्ड न0 ग्रामीण क्षेत्र के लिये परगना लिखे).....वार्ड न0—...................................परगना लौनी

3— मौहल्ला/ग्राम ...... **ग्राम सद्दीकनगर,** गाजियाबाद।

4— सम्पत्ति का विवरण (फ्लैट संख्या ,फ्लौर सहित प्लाट स0 खसरा न0 लिखे)........ ....**खसरा न0—839,**

5— सडक की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार)सडक से दूर /सडक पर (सडक की चौडाई लिखे).....................1 किलोमीटर दूर,

6— भूमि का कुल क्षेत्रफल (मीटर मे लिखे)............**75** **वर्गमीटर,**

7— कुल कवर्ड क्षेत्रफल (मीटर मे लिखे)...................**नही**

8— सम्पत्ति की स्थित फिनिष्ड सेमी फिनिष्ड........नही

9— निर्माण का वर्ष व निर्माण की श्रेणी.......................नही

10— भूमि की दर—.....................8,361/—रूपये प्रतिवर्गमीटर

11— भूमि का मूल्य ह्रास के बाद ..नही.

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign

Sr. No.......
Rs.......
Add. in Stamp No.......

03 JUL 2013

Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

Yash kirti Infrastructure Pvt Ltd

विक्रय पत्र

897,020.00 /	897,020.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री लव यादव प्रतिनिधि यशकीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0
पुत्र श्री अशोक यादव
व्यवसाय नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी स्थायी एस ई 438 शास्त्री नगर गाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/7/2013 समय 4:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
25/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री बनारसी दास
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी के एम 80 कवि नगर गाबाद

श्री इन्द्रपाल
पुत्र श्री बलजीत
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी अठौर गाबाद

क्रेता

श्री लव यादव
प्रतिनिधि यशकीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0
पुत्र श्री अशोक यादव
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी एस ई 438 शास्त्री नगर गाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764420

(2)

12– निर्माण की दर–. ....नही

13– निर्माण का मूल्य ह्रास के बाद ...नही

14– पार्किंग का मूल्य ....नही

15–प्रतिफल की धनराशि ....600,000/–रूपये

16– कुल मूल्य जिसपर स्टाम्प शुल्क दिया गया..897020/–रूपये

17– दिया गया स्टाम्प शुल्क ....63,000/–रूपये

18– प्रुक्त पृष्ठो की संख्या–.......................11

19– सहकारी आवास समिति के सदस्यो से सम्बन्धित है। है/ नही.

20– हिस्सा कसी की दशा मे उल्लेखनीय विवरण .... नही

21– विकेता (स्वंय/अटार्नी) स्वयं

<u>सीमा उपरोक्त प्लाट :–</u>

पूरब	:–	खसरा न0–838,
पश्चिम	:–	खसरा न0–844,
उत्तर	:–	खसरा न0–859,
दक्षिण	:–	खसरा न0–840 केता,

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

Sr. No. 576
Rs.
Add. in Stamp No.
03 JUL 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रवि गौतम
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी 251 मालीवाडा गाबाद

व श्री राजाराम
पुत्र श्री लेखराज सिंह
पेशा नौकरी गृहिणी
निवासी 254/78 क्रिश्चन नगर बागू गाबाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
25/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

THE TREASURY

24 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 751542

Treasury Officer

(3)

बैनामा अंकन :- 6,00,000/-रूपये किन्तु स्टाम्प ड्यूटी आपसी सौदे के अनुसार 8,97,020/-रूपये पर अदा की जा रही है।

स्टाम्प अंकन :- 63,000/-रूपये

हम कि **श्री विनोद कुमार** पुत्र स्व0 बनारसी दास निवासी के0एम0–80, कविनगर, गाजियाबाद व **श्री इन्द्रपाल** पुत्र श्री बलजीत निवासी ग्राम अटौर, परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद, क्रमशः (वोटर कार्ड न0–एफ0वी0एक्स0–9374356),...........प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जायेगे।

एवं **यश कीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0लि0** सी0–64, सैकिण्ड फ्लौर, आर0डी0सी0 राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा हस्ताक्षरी श्री लव यादव पुत्र श्री अशोक यादव निवासी एस0ई0–438, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद, (Pan No-AACY 5120G).............द्वितीय पक्ष (क्रेता)।

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

VIRENDRA SINGH (Advocate) Chamber No.-154, Reg. No. UP 13599/10 Tehsil Compound, Ghaziabad

क्रम संख्या 98 तिथि 20/07/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 10001

अंकुर [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 273 3482

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2014

सी० नं० 43 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

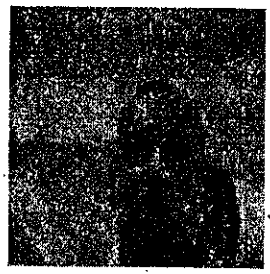
Registration No.: 8197 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 विनोद कुमार

बनारसी दास

के एम 80 कवि नगर गाबाद

नौकरी गृहिणी अन्य



0102 इन्द्रपाल

बलजीत

अठौर गाबाद

नौकरी गृहिणी अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

CHIEF TREASURY OFFICER
GHAZIABAD

0 3 JUL 2013

Chief Treasury Officer

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AD 016211

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति :–</u>

विदित हो कि एक किता खाली आवासीय प्लाट कुल रकबई 89.702 वर्गगज यानि 75. वर्गमीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा न0–839, स्थित ग्राम सद्दीकनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद उक्त प्लाट पर कोई निर्माण आदि नही है उक्त प्लाट मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से करीब 1 किलोमीटर दूर है उक्त प्लाट से सम्बन्धित भूमि की जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सरकारी दर–8,000/–रूपये प्रतिवर्गमीटर है, किन्तू स्टाम्प ड्यूटी आपसी सौदे यानि 8,361/–रूपये प्रतिवर्गमीटर यानि 10,000/–रूपये प्रतिवर्गगज के अनुसार अदा की जा रही है केता व विकेता मध्य पूर्व मे कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही हुआ है। उक्त प्लाट आवास हेतू विक्रय है। उक्त प्लाट किसी ग्राम समाज, पट्टे, सरकारी एल0एम0सी0 वक्फ बोर्ड आदि की सम्पत्ति नही है, उक्त प्लाट नगर निगम/जी0डी0ए0 द्वारा स्वीकृत कालौनी मे स्थित नही है।

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

Tehsil Compound, Ghaziabad

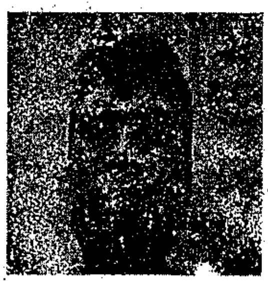
Auth. Sign.

Sr. No. ...
Rs. 527
Add. in Stamp No. ...
03 JUL 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

क्रेता

Registration No. : 8197 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 लव यादव प्रतिनिधि यशकीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0
अशोक यादव
एस ई 438 शास्त्री नगर गाबाद
नौकरी गृहिणी अन्य



उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 016210

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

Sr. No.
Rs.
Add. in Stamp No.

03 JUL 2013

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

तृतीय

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

THE TREASURY

24 JUL 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 751543

of Treasury Officer

(5)

उक्त प्लाट के हम प्रथम पक्ष बजरिये बैनामा इकरारी श्री मुकेश त्यागी पुत्र स्व0 सुखन निवासी ग्राम सद्दीकनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जिसकी रजि0 बही न0–1, जिल्द–9056 के पृष्ठ 89/140 मे न0–1556 पर दिनांक 14–02–2013 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुई है, के द्वारा मालिक व काबिज है, उपरोक्त प्लाट को विक्रय आदि करने का हम प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब उपरोक्त प्लाट को विक्रय करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। उपरोक्त प्लाट आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय हिबै, महादाबय, जमानत, बैक लोन आदि से ग्रस्त नही है। अथवा हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेता ने उपरोक्त प्लाट को अपनी खुशी, रजामन्दी, समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा मय आदि–आदि सहित गर्ज है कि जो कुछ भी अधिकार हम प्रथम पक्ष को उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में प्राप्त है, उन समस्त अधिकारो सहित आज की तिथि में बदले **अंकन–8,97,020/–रूपये (आठ लाख अट्ठानवे रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 4,48,510/– रूपये होते**

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

क्रम संख्या......99......तिथि......20/07/17......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

स्टाम्प की धनराशि......1000/-......

अंकुर [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 273

लाईसेंस की नवीनीकरण की [illegible] 31-3-2014

चै० नं० 43 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 JUL 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 751544

Treasury Officer

(6)

है, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया तथा बेंच दिया और कुल धनराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। अब इकरार यह है कि उपरोक्त प्लाट की मिलकियत उसके मूल्य धन तथा किसी भी अंग से प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध नही रहा है, ना आईन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता को करा दिया है। अब क्रेता उपरोक्त प्लाट की पूर्ण रूप से मालिक स्वामी काबिज अधिपति हो गये है,अब जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठायें, क्रेता को सर्वथा अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट का नक्शा पास करायें, उस पर निर्माण करायें, विक्रय करें, विक्रय करने का सौदा करें, स्वयं रहे, या दूसरो को रखें, या किसी को दान करें, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। समस्त राजपत्रो में क्रेता अपना नाम स्वयं दर्ज करा ले, नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षरो आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष करेगे। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है, अगर बेवजह बेइस्तहकाकी, हम विक्रेता के

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

क्रम संख्या........................तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि............5000/-............

अंकुर गोयल स्टाम्प विक्रेता

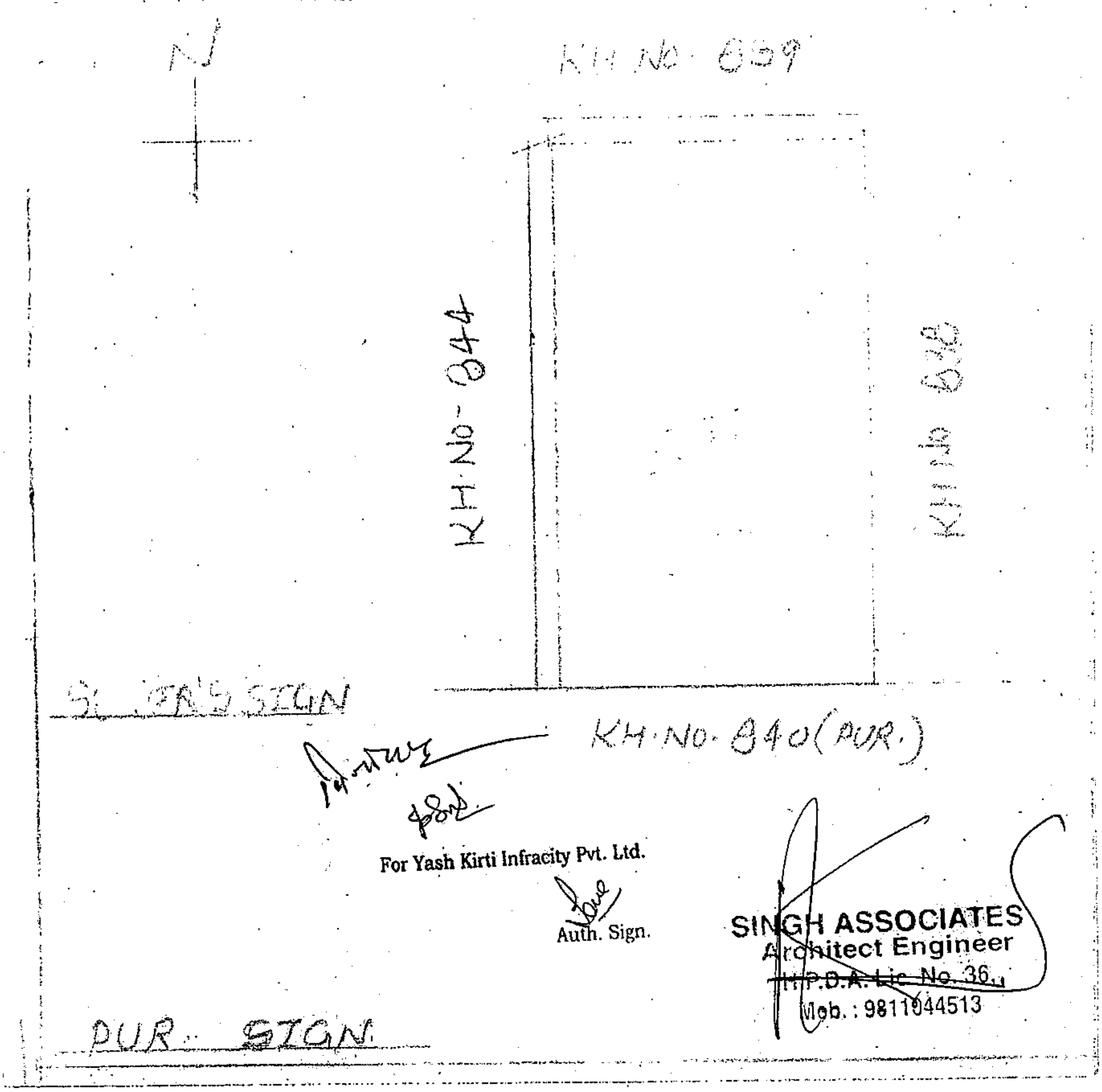
लाईसेंस नम्बर 273

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2015

चै० नं० 43 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

तहसीलदार तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते


N
KH No 839
KH·No·844
KH No 838
KH·NO·840(PUR.)
S. ER'S SIGN
For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.
Auth. Sign.
SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A. Lic No. 36
Mob. : 9811044513
PUR. SIGN

क्रम संख्
स्टाम्प क्र
स्टाम्प क्रे
....
स्टाम्प की
| ट
लाईसेंस
लाईसेंस
चै० नं०

उप सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZAIBAD

24 JUL 2013

Chief Treasury Officer

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 750649

या बदावेदारी हमारे किसी सहिम व शरीक के विक्रय प्लाट कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जायेगा, तो हर ऐसी दशा में उपस्थिति होने पर हम विक्रेता समस्त विक्रय धन की वापसी की मय हर्जे–खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगे। उक्त मसौदा केता व विकेता के कथनानुसार तैयार किया गया है, मुझ एडवोकेट ने मौका मुआयना नही किया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा उपरोक्त प्लाट :–

पूरब :– खसरा न0–838,
पश्चिम :– खसरा न0–844,
उत्तर :– खसरा न0–859,
दक्षिण :– खसरा न0–840 केता,

विवरण वसूलयाबी :–

अंकन–4,48,510/–रूपये (चार लाख अडतालीस हजार पॉच सौ दस रूपये) द्वारा चैक न0–947977 दिनांक 25–07–2013 व अंकन–4,48,510/–रूपये (चार लाख अडतालीस हजार पॉच सौ दस रूपये) द्वारा चैक न0–947979 दिनांक 10–08–2013 उपरोक्त दोनो चैक शाखा कैनरा बैंक, नेहरूनगर, गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त कर लिये है बावत कीमत कुछ बाकी नही रहा है।

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

57 25 JUL 2013

क्रम संख्या.........विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........रजि०..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............

....

स्टाम्प की धनराशि.........Rs 5000

बहादुर सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नम्बर 52

लाईसेन्स नवीनीकरण की अवधि 31-3-2014

अधिकृत विक्रय करने का स्थान : चै०नं०-19

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश * सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AD 025870

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

गवाह— श्री रवि गौतम पुत्र श्री मनोहर लाल
निवासी 251, मालीवाडा, गाजियाबाद

VIRENDRA SING
(Advoc
Chamber No
Reg. No
Tehsil Compound, Ghaziabad

गवाह— श्री राजाराम पुत्र स्व0 लेखराज सिंह
निवासी 254/78, किश्चयननगर बागू, गाजियाबाद

VIRENDRA SING
(Advocate)
Chamber No
Reg. No
Tehsil Compound, Ghaziabad

58
25 JUL 2013
क्रम संख्या...57...विक्रय की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........
....
स्टाम्प की धनराशि.............. ....
बहादुर सिंह स्टाम्प विक्रेता Rs 1000
लाईसेन्स नम्बर 52
लाईसेन्स नवीनीकरण की अवधि 31-3-2014
अधिकृत विक्रय करने का स्थान : चै०नं०-19
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 25/07/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9580

पृष्ठ सं. 343 से 362 पर कमांक 8197

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
25/7/2013

उप रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

(9)

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

दिनांक :– 25.07.2013 मसौदा वीरेन्द्र सिंह, एडवोकेट, चै0 नं0 154, तहसील कंम्पाउड गाजियाबाद।

VIRENDRA SINGH
(Advocate)
Chamber No-154,
Reg. No. [illegible]3999/10
Tehsil Compound, Ghaziabad

दफ्तर सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद * [illegible] *

सत्यमेव जयते