एडवोकेट
चैम्बर नं0–A/1, तहसील रोड, गाजियाबाद

Signature: Raho
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02272800916399O
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2016 01:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01027100457471580
Purchased by	:	ANTHEM YASH KIRTI INFRACITY PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 839M(400 SQ METER) SADDIK NAGAR TEHSIL GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	74,15,200 (Seventy Four Lakh Fifteen Thousand Two Hundred only)
First Party	:	MOM RAJ TYAGI
Second Party	:	ANTHEM YASH KIRTI INFRACITY PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANTHEM YASH KIRTI INFRACITY PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,19,200 (Five Lakh Ninteen Thousand Two Hundred only)

Please write or type below this line

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

VO 0002694916

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद

विकय पत्र अंकन—74,15,200/—रूपये

स्टाम्प डयूटी अंकन—5,19,200/—रूपये

उक्त भूमि पर स्टाम्प डयूटी उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग—5 अधिसूचना संख्या स0 वि क0 नि0—5—2756/11—2008—500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार शेडयूल 1 बी व अनुच्छेद 23 के खण्ड क के अनुसार स्टाम्प डयूटी अदा की गई है।

1— भूमि का प्रकार—उक्त भूमि आवासीय है। आवासीय हेतु विकय की गई है।

2— वी—कोड नं0— पेज नं0— परगना लोनी

3— मौहल्ला—ग्राम सदीकनगर, जिला गाजियाबाद।

4— सम्पत्ति का विवरण—भूमि, खाता सं0—01229 के खसरा नं0—839मि

5— विकय भूमि के टी.डी.एस. को जमा करने की जिम्मेदारी विकेता की है।

[illegible] Anthem Yash Kirti

Authorized Sign

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
7,415,200.00 /	7,415,200.00	20,000.00	60	20,060.00	20

श्री लव यादव प्रतिनिधि एन्थम यश कीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा लि AAACY512C
पुत्र श्री अशोक यादव
व्यवसाय नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी स्थायी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/8/2016 समय 2:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
3/8/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मामराज त्यागी वोटर कार्ड
पुत्र श्री शंकर त्यागी
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी ग्राम सददीकनगर गाबाद

क्रेता

श्री लव यादव
प्रतिनिधि एन्थम यश कीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा लि
AAACY5120G
पुत्र श्री अशोक यादव
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान टेकचन्द त्यागी वोटर कार्ड
मामराज त्यागी
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी ग्राम सददीकनगर गाबाद
व रवि गौतम वोटर कार्ड
मनोहर लाल
पेशा नौकरी गृहिणी
निवासी मकान नं0-251 मालीवाडा गाबाद
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
3/8/2016

5— उक्त भूमि कार्नर व पार्क फेसिंग नही है।
6— सम्पत्ति का क्षेत्रफल—400 वर्ग मीटर यानि 478.40 वर्ग गज
7— सड़क की स्थिति—मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8— अन्य विवरण—
9— सम्पत्ति का प्रकार—आवासीय भूमि
10— सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नही
11— प्रतिफल की धनराशि—अंकन 74,15,200/—रूपये

सीमा :—

पूरब— भूमि केता
उत्तर— भूमि केता
पश्चिम— भूमि खसरा नं0—844
दक्षिण— भूमि केता

Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

वरण सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील रोड गाजियाबाद

2

विक्रेता

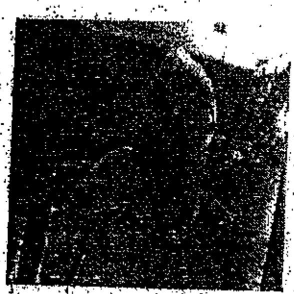
Registration No.: 5661 Year: 2,016 Book No.: 1

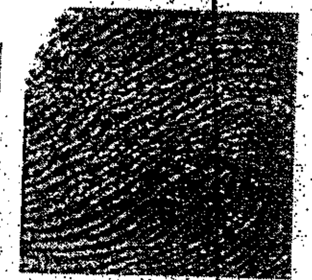
0101 मामराज त्यागी वोटर कार्ड

शंकर त्यागी

ग्राम सददीकनगर गाबांद

नौकरी गृहिणी अन्य





प्रथम पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण

1– नाम–मामराज त्यागी पुत्र श्री शंकर त्यागी निवासी–ग्राम सददीक नगर तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)
(मतदाता पहचान पत्र सं0–FVX2699023)
व्यवसाय–

द्वितीय पक्ष की संख्या–1
केता का विवरण

1– नाम–एन्थम यश कीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0लि0, (कम्पनी पेन नं0 AAACY5120G) सी–64, सेकेण्ड फ्लोर, आर.डी.सी. राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) श्री लव यादव (पेन कार्ड नं0–AJDPY3816C) पुत्र श्री अशोक यादव निवासी SE–438, शास्त्री नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)
व्यवसाय–

नि0 अ0 मामराज त्यागी

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. L

Authorised Signat

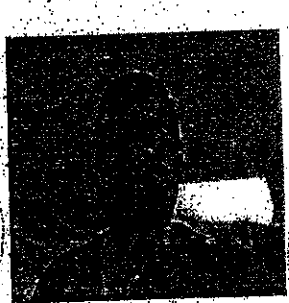
क्रेता

Registration No.: 5661 Year: 2,016 Book No.: 1

0201 लव यादव प्रतिनिधि एन्थम यश कीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा लि AAAC

अशोक यादव

नौकरी गृहिणी अन्य



इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित्त हो कि आवासीय खाली भूमि खाता नं0—01229 के खसरा नं0—839मि, रकबई 400 वर्ग मीटर यानि 478.40 वर्ग गज, स्थित ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद का मै प्रथम पक्ष विक्रेता अन्य रकबे सहित सह खातेदार संक्रमणि भूमिधर मालिक काबिज स्वामी हूँ। विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं। उक्त भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से पाक व साफ है, प्रत्येक प्रकार के भार आदि से मुक्त है, अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन या किसी वाद विवाद आदि में ग्रस्त नही है। अतः अब मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त भूमि विक्रय की है, यानि अपने समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित यानि रकबा तहती कब्जा मालिकाना आदि—आदि को अपनी शुद्ध बुद्धि समस्त स्वस्थ इन्द्रियों सहित बिना किसी दबाव बहकाव प्रसन्नचित के साथ आज की तारीख में बदले अंकन 74,15,200/—रूपये में हाथ द्वितीय पक्ष केता उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दी और बेच दी है, तथा कुल कीमत <u>निम्न विवरण अनुसार</u> मुझ प्रथम पक्ष

निशान अंगूठा माम राज त्यागी

For Asthana Yash Kirti Infracity Pvt

Authorised Sign

गवाह

Book No. : 1

Registration No.: 5661 Year : 2016

W1 टेकचन्द त्यागी वोटर कार्ड

मामराज त्यागी

ग्राम सददीकनगर गाबाद

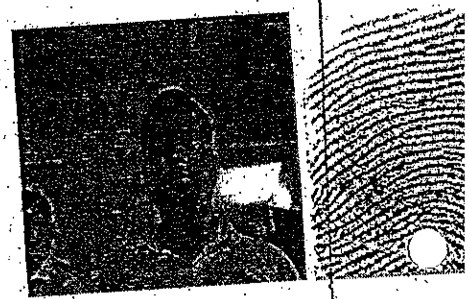
नौकरी गृहिणी अन्य

W2 रवि गौतम वोटर कार्ड

मनोहर लाल

मकान नं0-251 मालीवाडा गाबाद

नौकरी गृहिणी अन्य



विकेता ने प्राप्त कर ली है। कब्जा अब मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से उक्त भूमि का द्वितीय पक्ष केता को करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष केता उक्त भूमि व समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित एकमात्र मालिक स्वामी व अधिपत्ति हो गये है केताओं को अधिकार प्राप्त है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, इसमें अपनी इच्छानुसार किसी भी प्रकार का निर्माण करें, किराये पर देवे या विकय दान आदि करें, मुझ प्रथम पक्ष विकेता को कोई आपत्ति नही होगी। सम्बन्धित राजपत्रों में द्वितीय पक्ष केता इस विकय पत्र के आधार पर अपना नाम स्वंय अंकित करा लें, जहाँ कही मुझ प्रथम पक्ष विकेता के हस्ताक्षर आदि करने की या रजामन्दी आदि देने की आवश्यकता होगी, मैं सहर्ष करूंगा। आस पास का भूमि का भाव व सरकारी निर्धारित आवासीय दर अंकन 16,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है। उक्त भूमि वक्फ आदि की नही है केता व विकेता दोनों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है उक्त भूमि ग्राम सभा या भूदान आदि से पटटे पर मिली हुई नही है। अगर बेवजह मुझ प्रथम पक्ष विकेता के या बदावेदारी मेरे किसी सहीम व सरीक के विकय भूमि

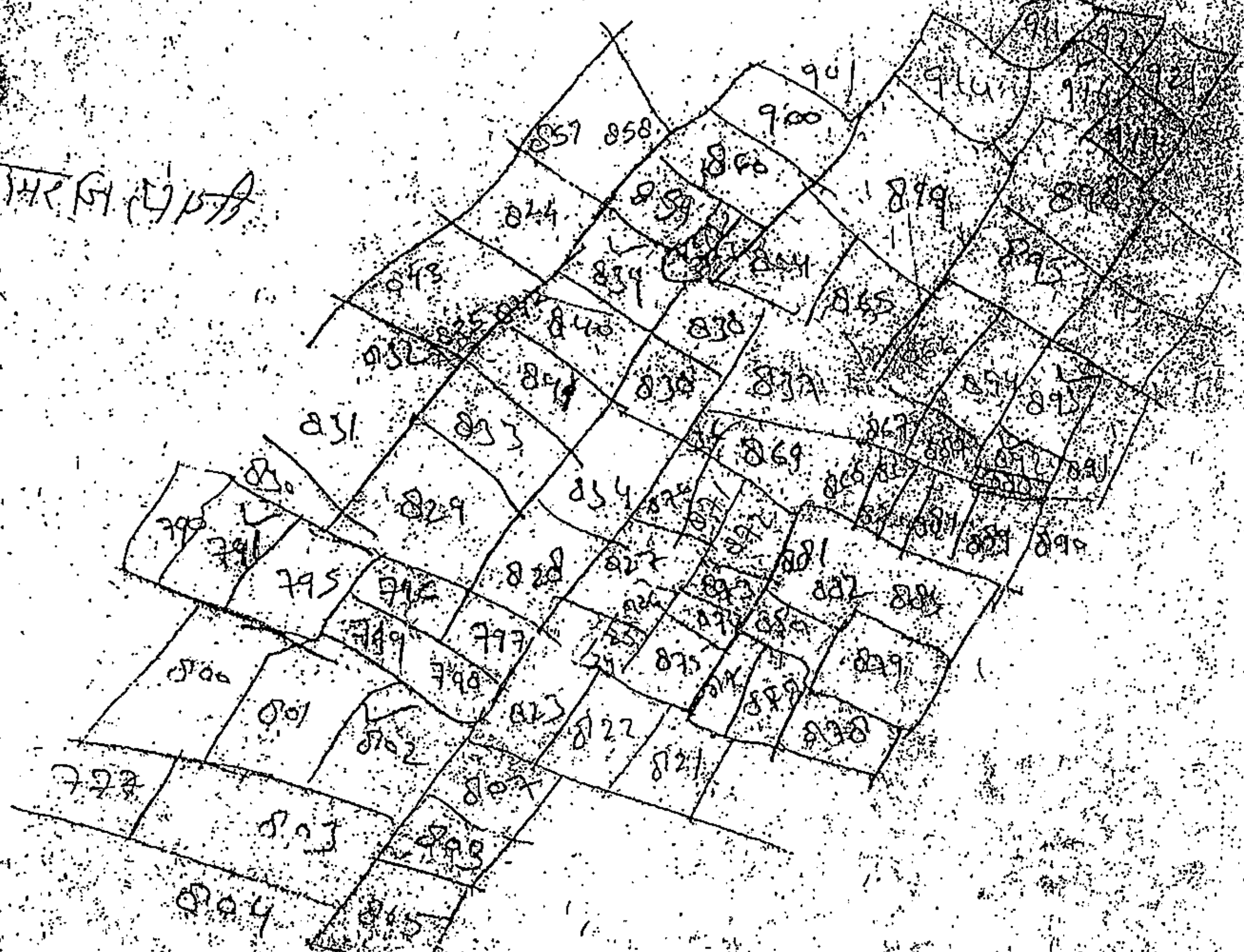
For Aadhara Yash Kali Infracity Pvt. L

Authorised Signat

दफ्तर सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद

SITE PLAN OF [redacted] LAND
OF KH. NO [redacted] / 839 II VILLAGE
SADDIK NAGAR PARG. LONI GHAZIABAD
AREA [redacted] 40.0 SQMT

SIGN



SIGN

K. ANAND
Architect Engg.
Compound, GZB
9899868432

566/16

3/8/16

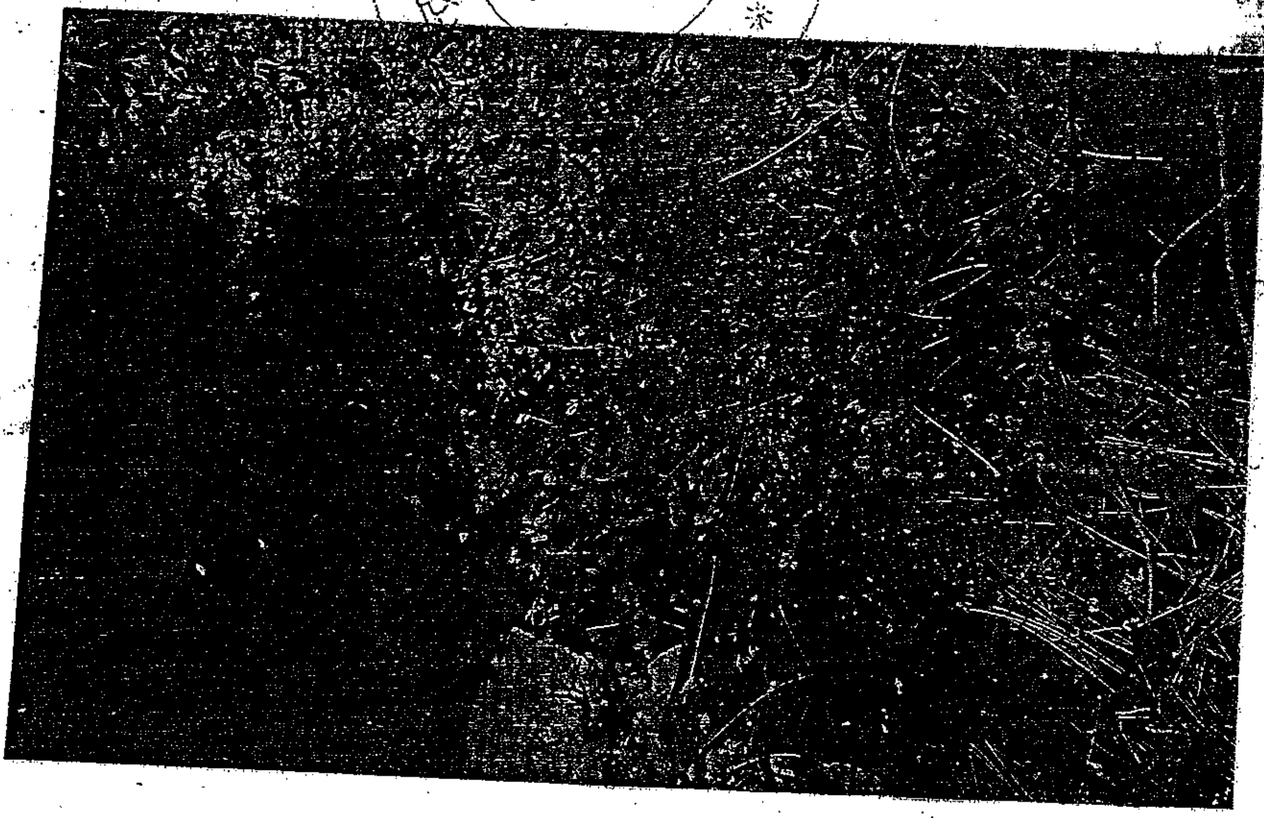
कुल या जुंज कब्जे या अधिकार क्रेता सें निकल जायेगा तो ऐसी दशा उत्पन्न होने पर मै प्रथम पक्ष विक्रेता समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानून के हिसाब से जिम्मेदार रहूँगा। विक्रय भूमि के आस पास क्रेता की भूमि है विक्रय भूमि के लिये इस समय कोई रास्ता नही है भविष्य में विक्रय भूमि के लिये रास्ता होता है तो वह 60 फिट चौडा तक का ही होगा। एडवोकेट ने मौके पर मुआयना नही किया है क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार व क्रेता व विक्रेता के द्वारा उपलब्ध दस्तावेज के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है, तथा फोटो का सत्यापन गवाहों के कथनानुसार व क्रेता व विक्रेता के द्वारा दिये गये आई.डी. प्रूफ के आधार पर किया गया है। यह बैनामा खसरा नं0–839मि रकबई 400 वर्ग मीटर अर्थात 478.40 वर्ग गज का आपसी समझौते के आधार पर पंजीकृत किया जा रहा है।

विवरण वसूलयाबी : –

अंकन 74,15,200/–रूपये बजरिये डी.डी. नं0–039706 दिनांक 25–07–2016 HDFC बैंक, शाखा आर.डी.सी. राजनगर, गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त करके कुल कीमत प्राप्त कर ली है। कुछ भी बकाया नही रहा है।

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें।

For Anthem Yash Kirti

विक्रेता   केता

Authorised Signatory

नि० अ० मामराज त्यागी

गवाह— हेमचन्द त्यागी पुत्र श्री मामराज त्यागी
नि० 11/8 सद्दीकनगर गा० बाद
पहचान पत्र— XPD6783963

Ravi Gautam

गवाह— रवि गौतम पुत्र श्री मनोहरलाल
नि० सेक्टर 25 मालीवाड़ा गा० बाद

दिनांक—03—08—2016 मसौदा—चरण सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0पी0 4221/98 चैम्बर नं0 ए/1, तहसील रोड, गाजियाबाद। फोन नं0 9312500517 व 9350315325

चरण सिंह यादव
एडवोकेट
चैम्बर नं0–A/1 तहसील रोड गाजियाबाद

आज दिनांक 03/08/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 12154

पृष्ठ सं. 383 से 402 पर क्रमांक 5661

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)

गाजियाबाद

3/8/2016