

(३) प्रत्येक व्यक्ति द्वारा एक जन्म बाला ।

कम रॉ 13437

(1) આ પ્રકારના પત્રો પ્રાપ્ત થઈને તેને આ બિરોડા

82.7.13

६१५८५१५९१६१

1952 एप्रिल-6

37444000 ✓.

$$10000 + 40$$

DATE: 11/11/2011

7

६. मुख्यालय के अधिष्ठाता द्वारा के लिए शुल्क

100401-

22.7.13

7)

2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822

१. १००० रु. से अधिक की लागत पर खरीदा गया या तैयार किया गया

PROCEEDINGS OF THE 1991 GRASSY LANE

संविदावधि: ३ दिवसों में ६००००

9

6074/13



432

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 617586



Sharan Raj Tripathi

डेवलपर्स विलेख

धर्मराज त्रिपाठी पुत्र स्व० चन्द्रिका प्रसाद त्रिपाठी निवासी ग्राम भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी

.....प्रथम पक्ष / भू-स्वामीगण
व

श्री मॉ कन्स्ट्रक्शंस बजरिये पार्टनर, देवेश त्रिपाठी पुत्र डा० शुक्रदेव त्रिपाठी निवासी बी-30/252, नगवां, लंका, वाराणसी।

.....द्वितीय पक्ष / डेवलपर्स
विदित हो कि प्रथम पक्ष आराजी नम्बर 529क रकबा 5469.70 वर्गमीटर स्थित मौजा भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर जिला वाराणसी का

Sharan Raj Tripathi

For use Mar 2013

[Signature]

Partner



१०५५

.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 22/7/13

स्टाम्प क्रम क्रम का प्रमाण.....

स्टाम्प केला का नाम व पता..... श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

स्टाम्प की गणराशि.....

स्टाम्प विक्रेता का नाम एवं पता..... श्री. राजेश कुमार शर्मा

लाइसेन्स नम्बर..... 22-07-13

लाइसेन्स की शर्तें.....

अधिकृत विक्रय करने - दिनांक.....

स्थान व पुरा पत्र..... आरक्षण

22/7/13

.....

श्री. राजेश कुमार शर्मा

श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

बिलर एजेंट श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

10000/- 2000/- 20/- 10000/-

श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

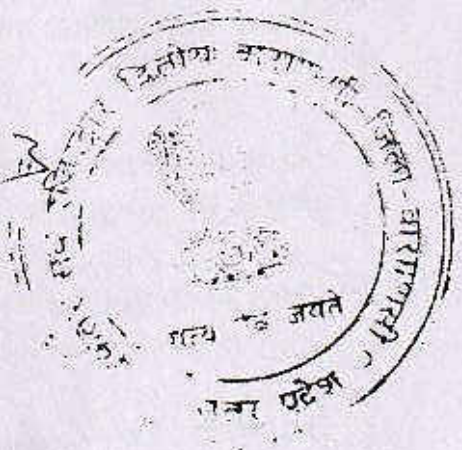
श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

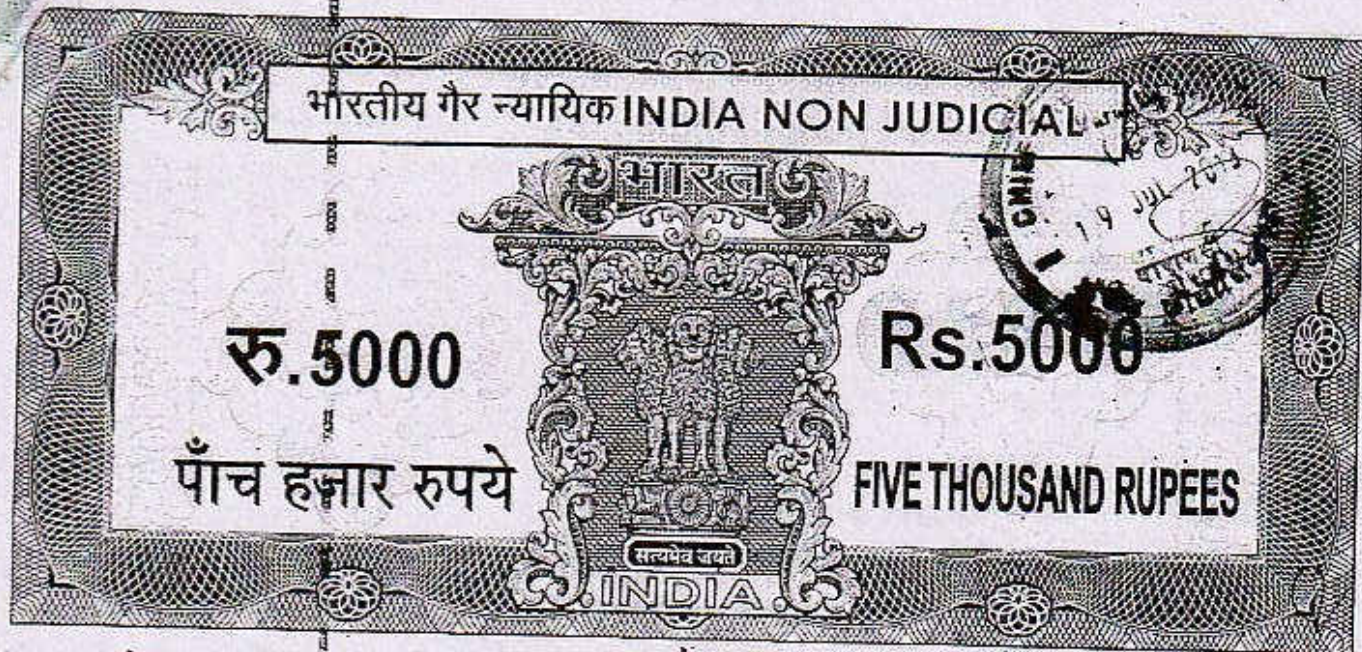
श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

14

श्री. राजेश कुमार शर्मा, पत्नी श्री. वि. पी. 161

Rajesh Kumar Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 623154

2

स्वामी व अध्यासी है और प्रथम पक्ष बतौर तनहां मालिक भूमिधर आराजी मजकूर पर काबिज दखील रहकर हरफेल मालिकाना अमल में लाता चला आ रहा है और प्रथम पक्ष का नाम भी कागजात माल में बहैसियत मालिक भूमिधर मुन्दर्ज है। प्रथम पक्ष इस शर्त की घोषणा व पुष्टि करता है कि आराजी मजकूर हर प्रकार के नुकश मिलकियत, सदमा, कुर्की, जेर जमानत, रेहनदारी व कर्ज आदि से पाक-साफ व बेखलिश है, और उसके सम्बन्ध में किसी शिक्ष या न्यायालय में कोर्ट कार्यवाही या वाद विचाराधीन ही है और न ही आराजी मजकूर किसी सरकारी या गैर सरकारी प्लान या योजना के अधीन अर्जन से प्रभावित है। आराजी मजकूर के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को सभी प्रकार को स्वामित्वाधिकार मय हक हस्तान्तरण हासिल है, जो चाहे सो करे। प्रथम पक्ष अपने आराजी मजकूर हरब तफसील जैल को विकसित कर उस पर हाउसिंग / पलैट / व्यवसायिक काम्प्लेक्स बनाने का इच्छुक है किन्तु निर्माण कार्य एवं विकास हेतु द्वितीय पक्ष से सम्पर्क किया जिसे प्रथम पक्ष की अपेक्षा के अनुरूप हाउसिंग / पलैट / व्यवसायिक काम्प्लेक्स के विकास करने व निर्माण करने का वृहद अनुभव है एवं तकनीकी व वित्तीय रूप से समर्थ होने के कारण से हाउसिंग / पलैट / व्यवसायिक काम्प्लेक्स का निर्माण करने व विकास करने में पूर्णतः सक्षम है, ऐसा विश्वास द्वितीय

Moharaj Ray Tripathi

For Shree Maa Constructions

[Signature]

Partner



666

22/6/73

श्री 5

क-65421-1 व 1212 देवरा निवासी

1212

14/7/73

1212

धर्मराज निवासी उमर व देवेश निवासी पुत्र

रा. शुभदेव निवासी नि. वी. 3/252-गावां लंका

वापसी

विशेष निवेदन

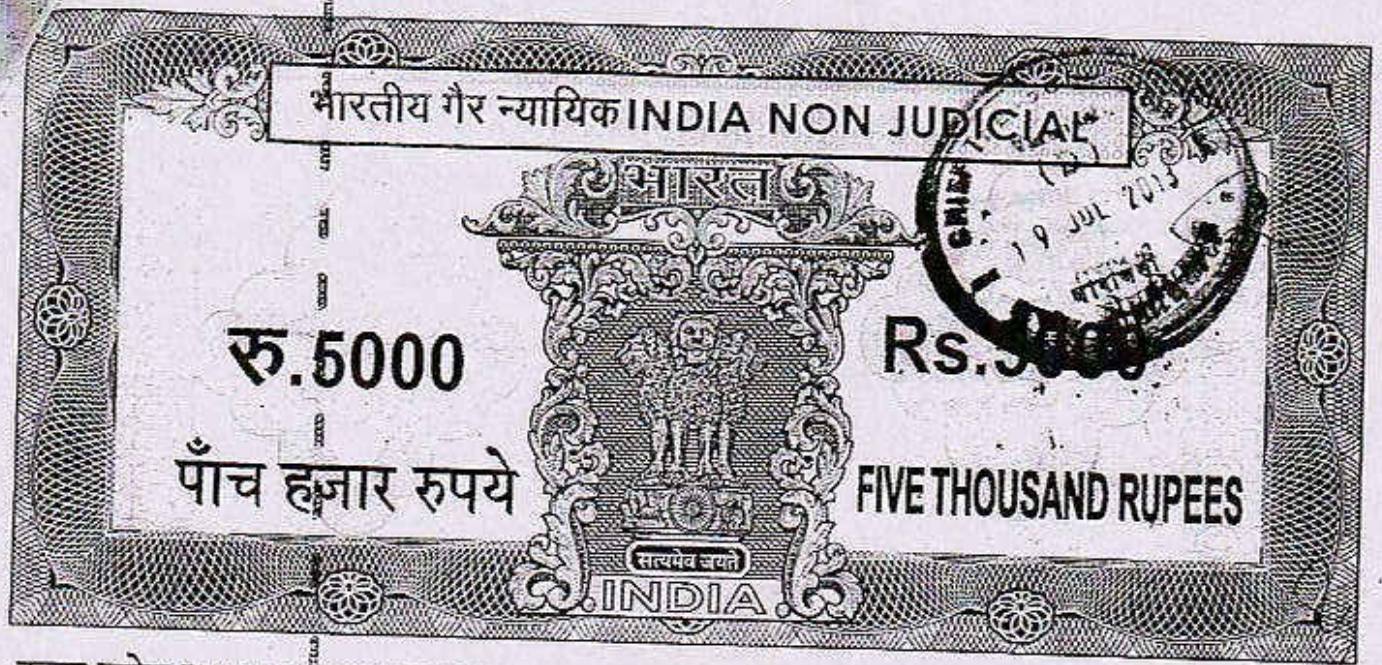
विशेष निवेदन

विशेष निवेदन

विशेष निवेदन

22.7.73





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 623153

3

पक्ष ने प्रथम पक्ष को दिलाया है व प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष की क्षमता व अनुभव को दृष्टिगत रखते हुए अपने वांछित योजना विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर मूर्त रूप देने हेतु द्वितीय पक्ष से निवेदन किया जिस पर द्वितीय पक्ष ने आराजी मजकूर हरब तफसील जैल पर विकास करने रो हाउसिंग / फ्लैट / व्यवसायिक काम्प्लेक्स निर्मित करने हेतु अपनी सहमति व्यक्त किया। उभय पक्ष के बीच उक्त विकास योजना के सम्बन्ध में जो शर्तें तय हुई हैं, उनको लिपिबद्ध किया जाना नितान्त आवश्यक है। अतएव पक्षगण स्वेच्छा पूर्वक स्वस्थ मन मस्तिष्क की दशा में बिना किसी अनुचित दबाव या प्रलोभन के स्वीकृति शर्तों एवं संविदा के सम्बन्ध में यह विलेख निष्पादित कर अपने-अपने को अपने-अपने उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्न प्रतिनिधियों को निम्नलिखित शर्तों से আবद्ध करते व होते हैं :-

1. यह कि द्वितीय पक्ष को हाउसिंग / फ्लैट / व्यवसायिक काम्प्लेक्स बनाने की योजना व विकास तैयार करेगा तथा वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी अथवा अन्य सम्बन्धित विभाग से उसकी स्वीकृति करायेगा उसमें आने वाले समस्त खर्चें द्वितीय पक्ष स्वयं वहने करेगा, जिसका वित्तीय दायित्व किसी प्रकार प्रथम पक्ष का नहीं होगा।

Rajendra Raj Tripathi

For Shree May Constructions

[Signature]

Partner



6660

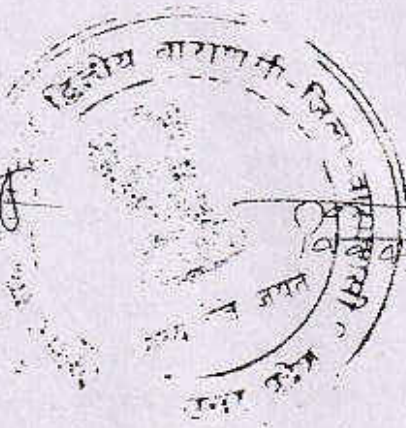
समय निश्चय की तिथि..... 22/6/13
कार्य करने का प्रयोजन.....
कार्य केता का नाम व पूरा पता..... 81/41 फरहदपुरातन बजार में देवेश त्रिपाठी
कार्य की धारादि..... 4809
कार्य निवेदन का पूरा नाम-राजीव कुमार गुप्तः
आदेशन नम्बर-111/147/106/22
नियंत्रण की अवधि
कार्य निवेदन करने का स्थान व पूरा पता
कार्य निवेदन करने का स्थान व पूरा पता

[Signature]

Aharon Raj Tripathi



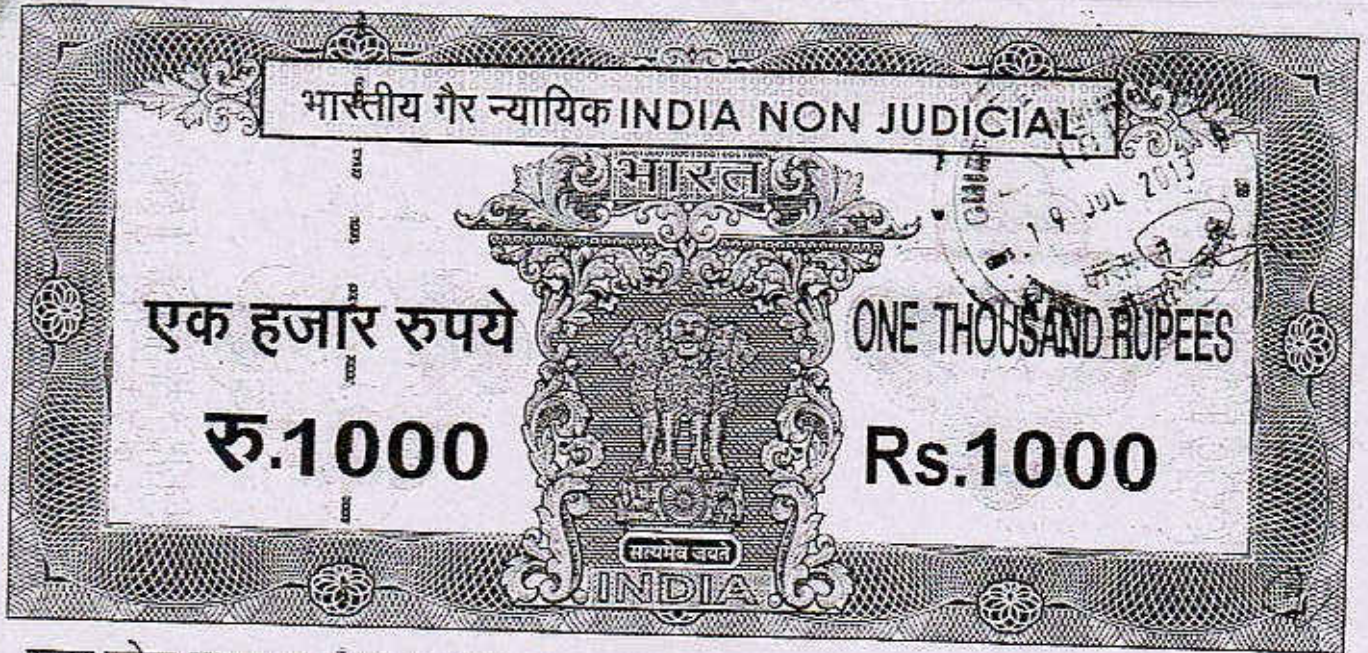
Vivek Pandey



सम्बन्धित नकल जिला की अगुआ
विशेष निरीक्षण के लिये भेजी गई।

14
अधीनस्थ अधिकारी

24/7/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 335386

4

2. यह कि आराजी मजकूर हसब तफसील जैल पर द्वितीय पक्ष भूतल, प्रथम व द्वितीय तल अथवा जितने तले के निर्माण विकास प्राधिकरण द्वारा अनुमन्य हो उसका निर्माण करायेगा, जिसके कुल निर्मित क्षेत्रफल में प्रथम पक्ष का अंश 40 प्रतिशत एवं द्वितीय पक्ष का अंश 60 प्रतिशत का होगा। यदि इसके अतिरिक्त कोई निर्माण कराया जावेगा तो उसमें भी पक्षगण का अंश उक्त अनुपात में ही रहेगा और ऐसे अतिरिक्त निर्माण पर अपने वाले अर्धदण्ड कम्पाउण्डिंग खर्च के एवज में जमा धनराशि की रसीद के आधार पर पक्षगण उसे अनुपात में अदा करने के जिम्मेदार होंगे।
3. यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को निर्माण की अनुमति प्रदान करता है परन्तु कब्जा दखल वाकई प्रथम पक्ष का ही समझा जायेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष रो बाराणसी विकास प्राधिकरण अथवा सम्बन्धित विभाग से मानचित्र स्वीकृत कराकर इसके अनुसार निर्माण कार्य पूरा करने के लिए पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा और इसमें आने वाले समस्त खर्च धनराशि के जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी, जिससे प्रथम पक्ष का वास्ता सरोकार न होगा। यदि निर्माण के दौरान कोई

For Shree Maa Constructions

Shree Maa Raj Tripathi Partner

6869

सम्पन्न विक्रय की तिथि.....

22/6/22

सम्पन्न करने का प्रयोजन.....

श्री ३

सम्पन्न केता का नाम व पूरा पता.....

श्री ३

सम्पन्न की धनराशि.....

१००००

सम्पन्न विक्रेता का पूरा नाम-राजीव कुमार गुप्त

सम्पन्न नम्बर-111/147/106/22

सम्पन्न की अवधि

सम्पन्न विक्रय करने का स्थान व पूरा पता

सम्पन्न विक्रेता का नाम

नगर का पता

वाराणसी जिला-221001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 683392

5

- हादसा हो जाता है तो उसका सम्पूर्ण दायित्व द्वितीय पक्ष का ही होगा और प्रथम पक्ष का कोई विधिक दायित्व नहीं होगा।
5. यह कि द्वितीय पक्ष स्वीकृत योजना के अनुरूप समस्त निर्माण कार्य गुणवत्ता के अनुसार नियमों के अधीन व मानक के अनुसार निर्माण सामग्री का इस्तेमाल कर पूरा करावेगा तथा सभी सेनेटरी व अन्य आनुषंगिक फिटिंग्स भी मानक के अनुरूप ही लगवायेगा। यदि द्वितीय पक्ष ऐसा नहीं करता है तो प्रथम पक्ष का किसी प्रकार का दायित्व नहीं होगा।
6. यह कि आराजी मजकूर प्रस्तावित मानचित्र के अनुरूप निर्मित होना निश्चित हुआ है एवं कार पार्किंग तथा अन्य जरूरी आवश्यकताओं की पूर्ति भूतल पर निर्माण कर किया जावेगा, जिसमें पक्षगण 40:60 प्रतिशत उपरोक्तानुसार ही अपना-अपना अंश प्राप्त करने के हकदार होंगे। प्रस्तावित कार पार्किंग पक्षगण उनके उत्तराधिकारीगण स्थानाग्रन् प्रतिनिधि अथवा उसके द्वारा नामित व्यक्ति संयुक्त रूप से अपने-अपने अंशों के अनुरूप करेंगे। निर्माण पूर्ण होने के पश्चात यह दायित्व द्वितीयपक्ष का भी होगा।

For Shree Maa Constructions

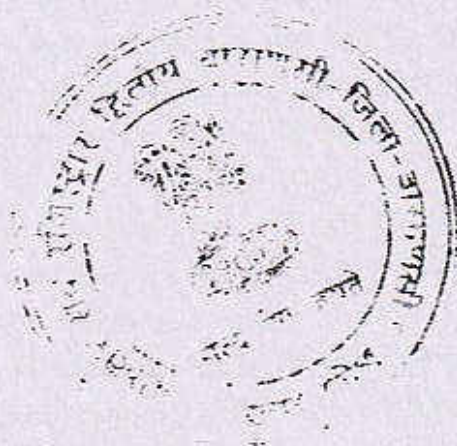
Shree Maa Constructions

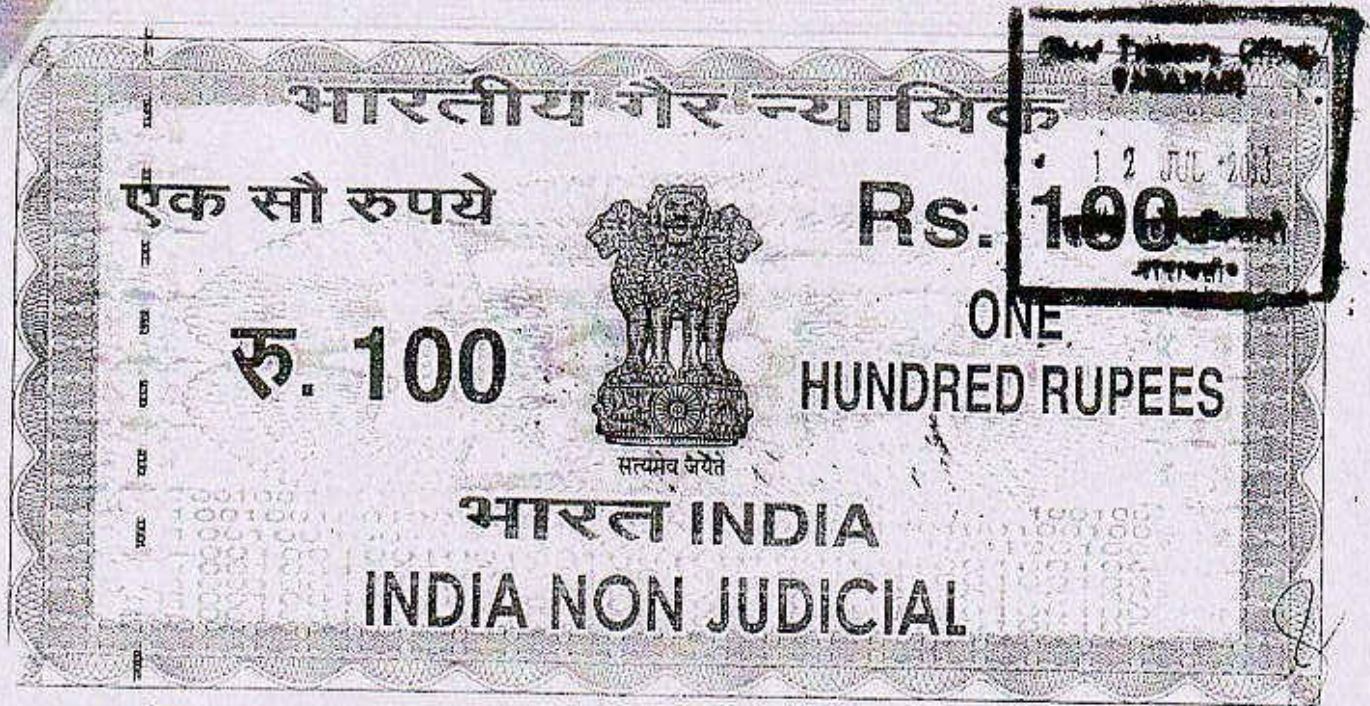
[Signature]

Partner



समय विक्रय की तिथि..... 22/6/98
प्रकार के करने का प्रयोजन..... 375
पक्ष केता का नाम व पुरा पता..... श्री मा कर्णेश्वर 2/4 बाजार सिंही देवीश लि (अ३)
पक्ष की धनराशि..... 800/-
जन्म दिनांक का पूरा नाम- राजीव कुमार गुप्ता
पहचान नम्बर- 111/147/105/22
पहचान की अवधि.....
पहचान विभाग करने का स्थान व पुरा पता.....
पहचान कराने वाला व्यक्ति.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 392418

6

7. यह कि पक्षगण निर्मित भवन में अपने-अपने अंशों का उपयोग, उपभोग चाहे तो स्वयं करें अथवा अपने-अपने नामिनी को अपने अंश पर काबिज कराने अथवा अपने-अपने अंश का विक्रय अपनी स्वेच्छा अनुसार इच्छुक अशखाश को करके कब्जा देखल प्रदान कर दें। इसमें किसी पक्ष को किसी प्रकार कोई एतराज न होगा। प्रत्येक पक्ष को अपने-अपने अंश के निर्मित भाग व आनुपातिक भू-भाग का अन्तरण करने व अन्तरण विलेख तहरीर कर पंजीकृत कराने का अधिकार होगा। द्वितीय पक्ष प्रथमपक्ष का 40 प्रतिशत हिस्सा देने के उपरान्त अपने 60 प्रतिशत के बावत अपने अन्तरिति के हक में विक्रय विलय निष्पादित करने के लिए अपने हस्ताक्षर से सक्षम व स्वतंत्र होगा। विक्रय अगिलेख पर प्रथम पक्ष का भी हस्ताक्षर होगा।
8. यह कि प्रथम पक्ष जरिये विलेख हाजा द्वितीय पक्ष को इस अनुबन्ध पत्र में दिये गये शर्तों के तहत निर्माण कार्य प्रस्तावित हो सकें, इसलिए अधिकार पत्र द्वारा प्राधिकृत करते कि वह प्रथम पक्ष की जगह इस अनुबन्ध पत्र के अनुरूप कार्य करने के लिए जहाँ-जहाँ आवश्यकता हो वहाँ-वहाँ बहसियत प्रथम पक्ष अपना स्वयं हस्ताक्षर करें व उसी के अनुसार आवश्यक अनुमति आदि हासिल करें।

Handwritten signature/initials

For Shree Man Constructions

Handwritten signature

Partner

१०५५

.....

.....

22/7/13

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 392418

7

9. यह कि योजना के अनुरूप निर्मित भवन के पैसेज, गैलरी, सीढ़ी या लिफ्ट तथा भवन में आने-जाने का रास्ता और आराजी मजकूर का व अंश जिसका कोई निर्माण नहीं रहेगा बल्कि बशकल खुला रहेगा। ये सभी कामन रहेंगे। जिस पर किसी पक्ष को किसी भी प्रकार का निर्माण करने अथवा उसके उपयोग उपभोग में किसी प्रकार का व्यवधान उत्पन्न करने का अधिकार नहीं है।
10. यह कि इकरारनामा तहरीर होने की तिथि से तीन माह के भीतर विकास प्राधिकरण द्वारा मानचित्र को स्वीकृत कराने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। इकरारनामा निष्पादित होने की तिथि के तीन माह बाद से 5 वर्ष की अवधि में द्वितीय पक्ष को निर्माण कार्य पूर्ण करा लेना अनिवार्य होगा। किसी दैवीय आपदा या परिस्थिति विशेष के होने के कारण द्वितीय पक्ष को निर्माण हेतु 5 वर्ष के अलावा एक वर्ष का अतिरिक्त समय निर्माण कार्य पूर्ण कराने हेतु दिया जायेगा। समय के अन्दर निर्माण न होने पर एक लाख रुपया प्रतिमाह रकम खेसारा द्वितीय पक्ष भू-स्वामी प्रथम पक्ष को अदा करना होगा। अगर इसमें कासिर रहे तो दो प्रतिशत प्रतिमाह सूद की दर से मम खर्चा व खेसारा प्रथम पक्ष वसूलने का अधिकारी होगा।

Signature of Shree Man Constructions

For Shree Man Constructions

Signature of Partner

Partner



9046

.....

22/2/13

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... देवेंद्र शर्मा

7/1/13

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 392417

8

11. यह कि निर्माण कार्य के दौरान किसी आकस्मिक घटना या परिस्थिति वश पक्षगण अथवा कोई पक्ष शारीरिक/विधिक रूप से असमर्थ हो जावें, तो उस दशा में उसके उत्तराधिकारी अथवा स्थानापन्न प्रतिनिधियों को वे समस्त अधिकार प्राप्त होंगे, जो इस विलेख के अधीन पक्षगण अथवा सम्बन्धित पक्ष को प्राप्त है और ऐसी परिस्थिति उत्पन्न होने पर ऐसे सम्बन्धित पक्ष का उत्तराधिकारी अथवा स्थानापन्न प्रतिनिधि इस विलेख की शर्तों से पाबन्द होगा एवं उसका अनुपालन नियमानुसार करा लेने का अधिकारी होगा, परन्तु पक्षगण अपना-अपना प्रतिनिधि रबतः नियुक्त करने हेतु स्वतंत्र होंगे।
12. यह कि द्वितीय पक्ष प्रत्येक तल पर प्रथम पक्ष के अंश में आने वाले 40 प्रतिशत निर्मित अंश को पूर्ण रूप से फिनिश करके अर्थात् उसमें रंग, चूना, वायरिंग, फर्शमय, कामर्सियल मार्बल, सीवर लाईन, खिड़की, दरवाजा आदि फर्निश कर प्रथम पक्ष को अध्यासित करावेगा।
13. यह कि द्वितीय पक्ष निर्माण कार्य के पूर्णता हेतु स्वयं मजदूर, इंजीनियर, ठीकेदार, सहभागीदार आदि नियुक्त करने का अधिकारी होगा जिसमें प्रथम पक्ष किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप नहीं करेगा किन्तु ऐसे व्यक्तियों के किसी कार्य या कार्य लोप की जिम्मेदारी

For Shree Maa Constructions

Ahmed Raza Khan

Qaus

Partner



9047

.....

22/11/13

गणेश सेवा केन्द्र की स्थापना

सुदूर क्षेत्र का विकास

101-1 श्री कल्याण/8

क्षेत्रीय विकास की दिशा में

साहसिक प्रयास

साहसिकता की शक्ति

अधिकृत विक्रय करने

ध्यान में रख कर

अखिल विश्व

2011-12

31-03-2013

विधान सभा

वाराणसी

7/1/14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 392416

9

प्रथम पक्ष की न होगी। भवन निर्माण में त्रुटियों के लिए द्वितीय पक्ष क्षतिपूर्ति के लिए स्वयं जिम्मेदार होगा।

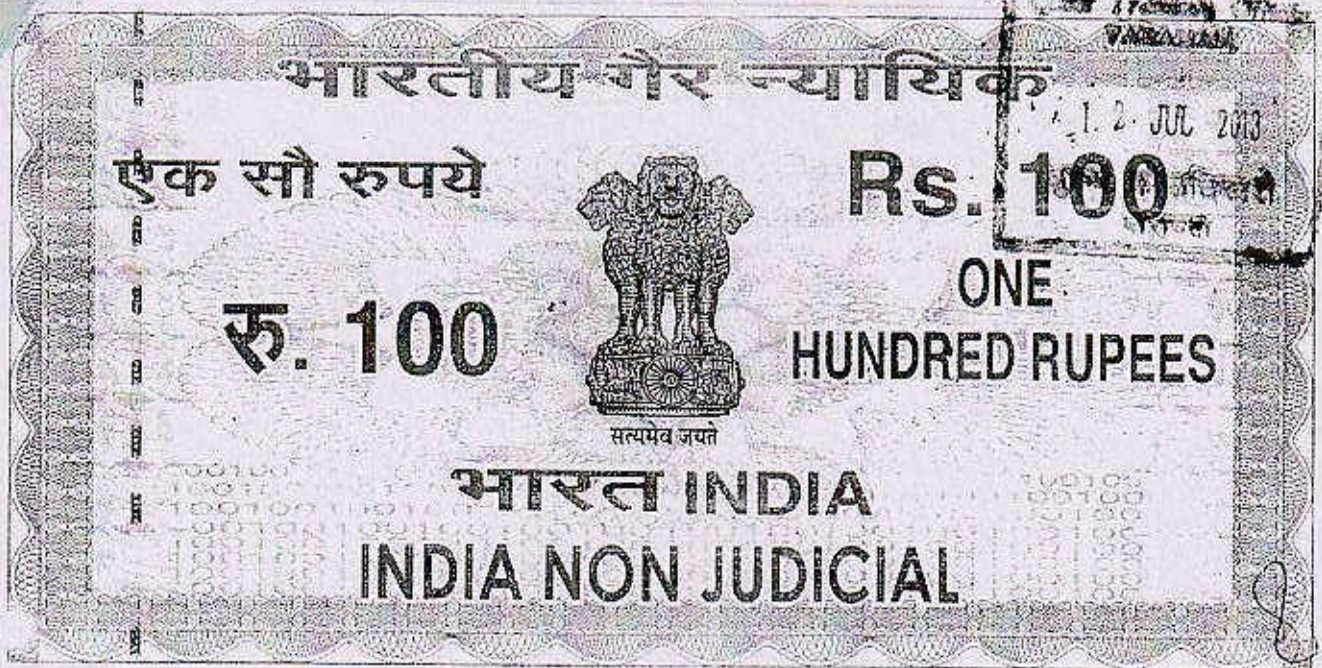
14. यह कि विलेख हाजा पक्षगण के बीच सामान्य अनुबन्ध बशकल डेवलपर्स विलेख के रूप में तहसीर हो रहा है जिसके अनुसार द्वितीय पक्ष निर्मित होने वाले भवन में अपने हिस्से के 60 प्रतिशत निर्मित क्षेत्रफल व खुले भूमि में पूर्ण हक बाबत करने मुत्ताकिल प्राप्त कर रहा है एवं उसी रूप में प्रथम पक्ष मुताबिक नक्शा 40 प्रतिशत निर्मित व खुले भूमि का हक प्राप्त करेंगे। खुले भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण न होगा एवं उसके प्राप्त होने वाली आय का बंटवारा भी उभय पक्ष के मध्य उनके अंशानुसार यानि 40 : 60 के अनुपात में होगा।
15. यह कि पक्षगण अपने-अपने अंश के निर्मित भाग का बिजली, पानी, भवन कर आदि निर्माण की पूर्णता की पश्चात अनुपातिक रूप से स्वयं वहन करेंगे। विक्रय के पश्चात क्रेताओं का यह दायित्व होगा। पक्षकारों का नहीं।
16. यह कि प्रस्तावित भवन के निर्माण के पश्चात जब तक प्रस्तावित भवन के अध्यासियों की हाउसिंग सोसाइटी अस्तित्व में नहीं आ जाती

For Shree Man Constructions

Shree Man Constructions

[Signature]
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 392415

10

तब तक उक्त भवन के बाहरी व कामन पैसेज एवं अन्य कामन अंश की देख-रेख, सफाई व्यवस्था, सामान्य मरम्मत, चूना कली एवं सुरक्षा की जिम्मेदारी मात्र द्वितीय पक्ष की होगी। इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को कोई देय दायित्व नहीं होगा।

17. यह कि जरिये विलेख हाजा प्रस्तावित भवन के 60 प्रतिशत अंशमय आनुपातिक भूमि को विक्रय करने विक्रय हेतु अनुबन्ध करने किराये पर देने अथवा अपनी स्वेच्छानुसार उपयोग, उपभोग करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को एवं 40 प्रतिशत अंश को विक्रय करने, विक्रय हेतु अनुबन्ध करने किराये पर देने अथवा अपनी स्वेच्छानुसार उपयोग उपभोग करने का अधिकार प्रथम पक्ष को होगा। विक्रय अभिलेख पर प्रथम पक्ष का भी हस्ताक्षर होगा।

18. यह कि निर्माण कार्य के दौरान यदि द्वितीय पक्ष के कार्य से क्षुब्ध होकर किसी शख्स अथवा संस्था द्वितीय पक्ष की स्वयं की किसी करार के अधीन कोई व्यवधान उत्पन्न किया जावे तो उसकी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। प्रथम पक्ष की भूमि पर किसी प्रकार का कोई अधिकार नहीं माना जावेगा।

For Shree Maa Constructions

Handwritten signature of a partner

Handwritten signature of a partner
Partner



2010-11-11 14:10:00

THE

[Handwritten signature]

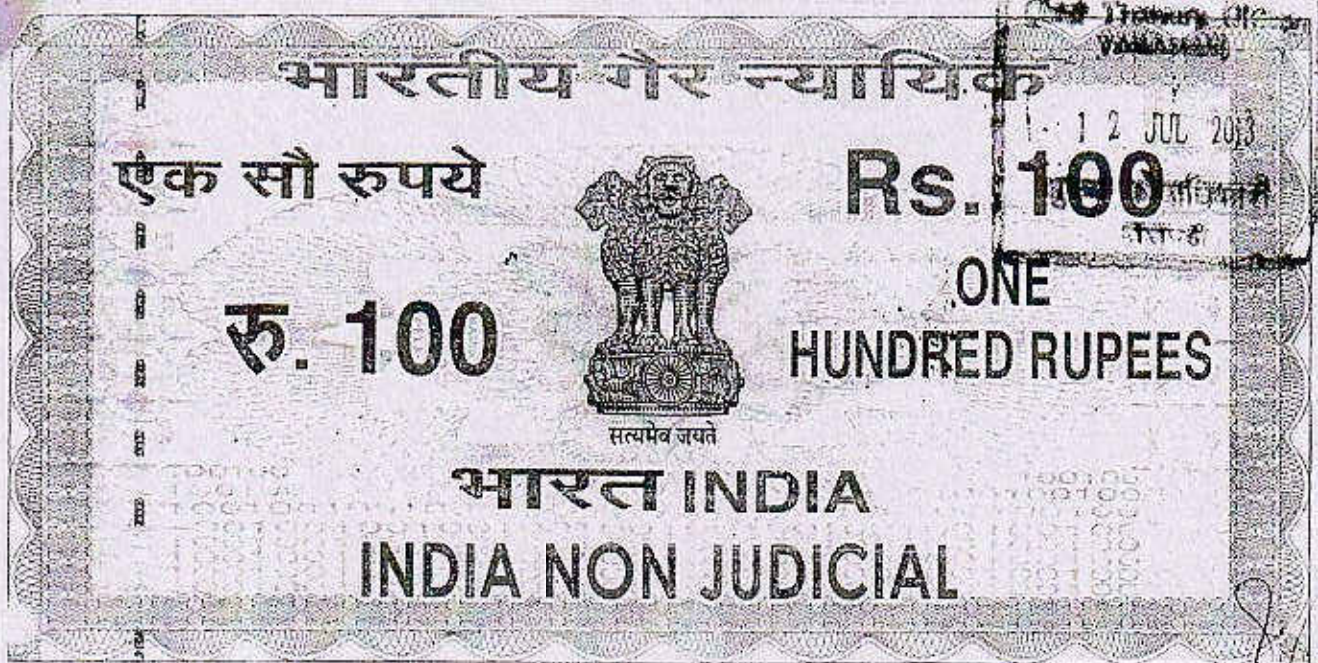
21191

2013-10-19

61-03-2013

वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 392474

11

19. यह कि किसी पक्ष को अपने अंश के अतिरिक्त किसी दूसरे पक्ष के हिस्से से भवन मजकूर को कोई अंश विक्रय करने, बन्धक रखने अथवा विक्रय हेतु अनुबन्ध करने का अधिकार न होगा। पक्षगण का हित अधिकार एवं स्वत्व अपने-अपने अंश तक ही सिमित रहेगा, परन्तु अपने-अपने अंशों का निर्धारण उभय पक्ष की आपसी सहमति से ही होगा।
20. यह कि द्वितीय पक्ष योजनानुसार भवन निर्माण में लगने वाली सम्पूर्ण धनराशि की व्यवस्था स्वयं या स्वयं के दायित्व पर किसी भी वित्तीय अथवा वित्त पोषक संस्था द्वारा करावेगा और आवश्यकता पड़ने पर प्रस्तावित इमारत के निर्माण हेतु अपने 60 प्रतिशत अंश को ही बन्धक रख सकेगा। प्रथम पक्ष को 40 प्रतिशत अंश को किसी भी दशा में ऋण के एवज में बन्धक नहीं रखेगा। किसी भी दशा में द्वितीय पक्ष द्वारा कार्य मजकूर के बाबत लिये गये किसी ऋण अथवा धनराशि को अदा करने की कोई जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की न होगी न है, उसका कोई प्रभाव प्रथम पक्ष के एक हिस्सा यानि 40 प्रतिशत इमारत मजकूर पर न होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा लिये गये ऋण के भुगतान की सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष एवं उसके अंश स्वयं मजकूर पर होगा।

Amrinder Singh

For Shree Man Constructions

(Signature)

Date:



१०५१

22/1/13

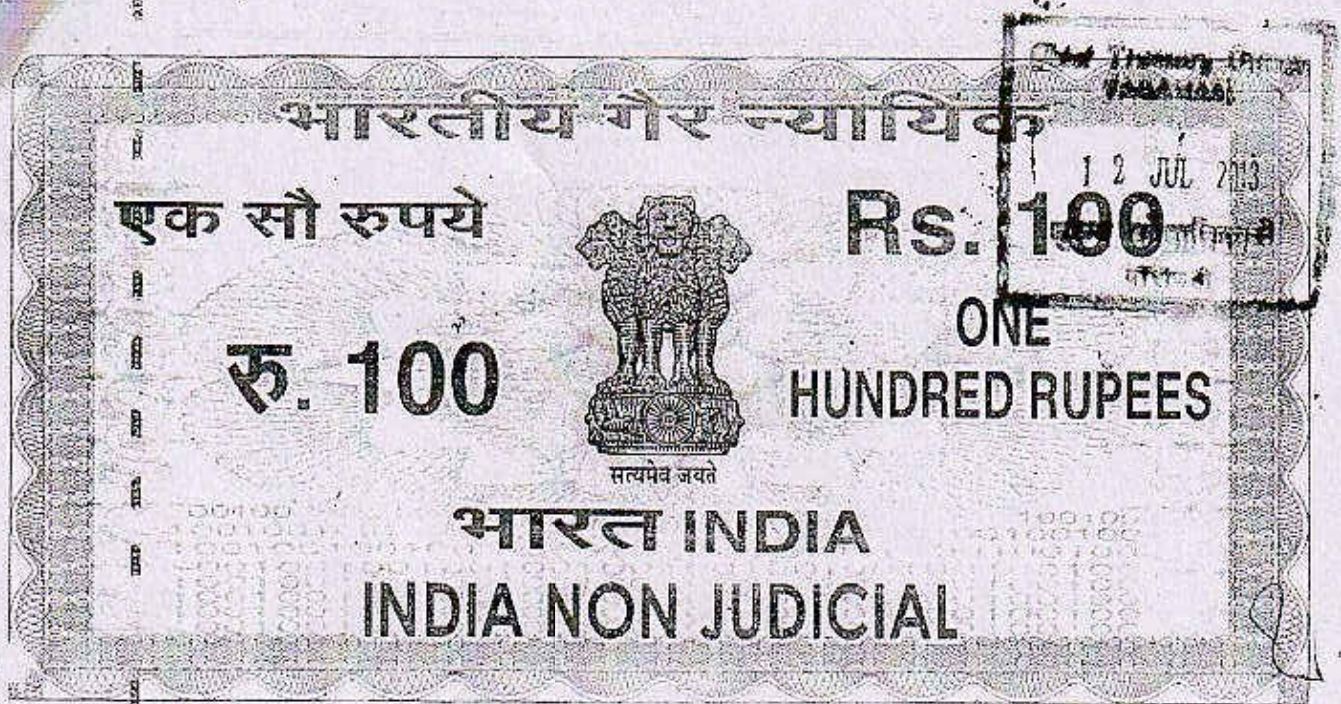
श्री श्री अ-मू-२०११ अपाटिप के देवता १५/१०

नामा

महाराष्ट्र राज्य सरकार
नामा
आवृत्ति २०११-१२
अधिकृत पितृय करने
स्थान व पुत्र पुत्र

३०-०५-२०१३
३१-०५-२०१३
विधान - न्यायालय
वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

- द्वितीय पक्ष संशासन अपने बल बूते पर करेगा। किसी प्रकार का कोई ऋण भार प्रथम पक्ष की भूमि पर नहीं होगी।
21. यह कि द्वितीय पक्ष अनुबन्धित भू-खण्ड पर काम्प्लेक्स का निर्माण करेगा जिसका नामकरण पक्षगण आपसी सहमति से करेंगे।
22. यह कि प्रथम पक्ष डेवलपर्स विलेख के हस्ताक्षरित हो जाने के बाद अनुबन्धित भूमि को न तो दीगर शख्स को विक्रय करेगा, न ही बन्धक रखेगा और न ही पट्टा करेगा, न ही डेवलपर्स एग्ग्रीमेन्ट करेगा।
23. यह कि वाराणसी विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र का सम्पूर्ण कार्य द्वितीयपक्ष पूर्ण करायेगा और उसमें से 40 प्रतिशत प्रथमपक्ष को देगा। अगर स्वीकृत मानचित्र से ज्यादा निर्माण कार्य होता है तो उस अवस्था में सम्पूर्ण निर्माण का 40 प्रतिशत पाने का मुश्तहक प्रथमपक्ष होगा।
24. यह कि विलेख में अन्तर्निहित सम्पत्ति खुला गूखण्ड है जिस पर कोई प्रकार का कोई तामीरात नहीं है और प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को बशकल खुली अवस्था में निर्माण कार्य प्रारम्भ करने के लिए उपलब्ध करायी जायेगी। सम्पत्ति के कुल रकबा की सरकारी मालियत 6800/- प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिंग 3,71,94,000/- रुपया

For Shree Maa Constructions

Shree Maa Constructions

[Signature]

Partner



9651

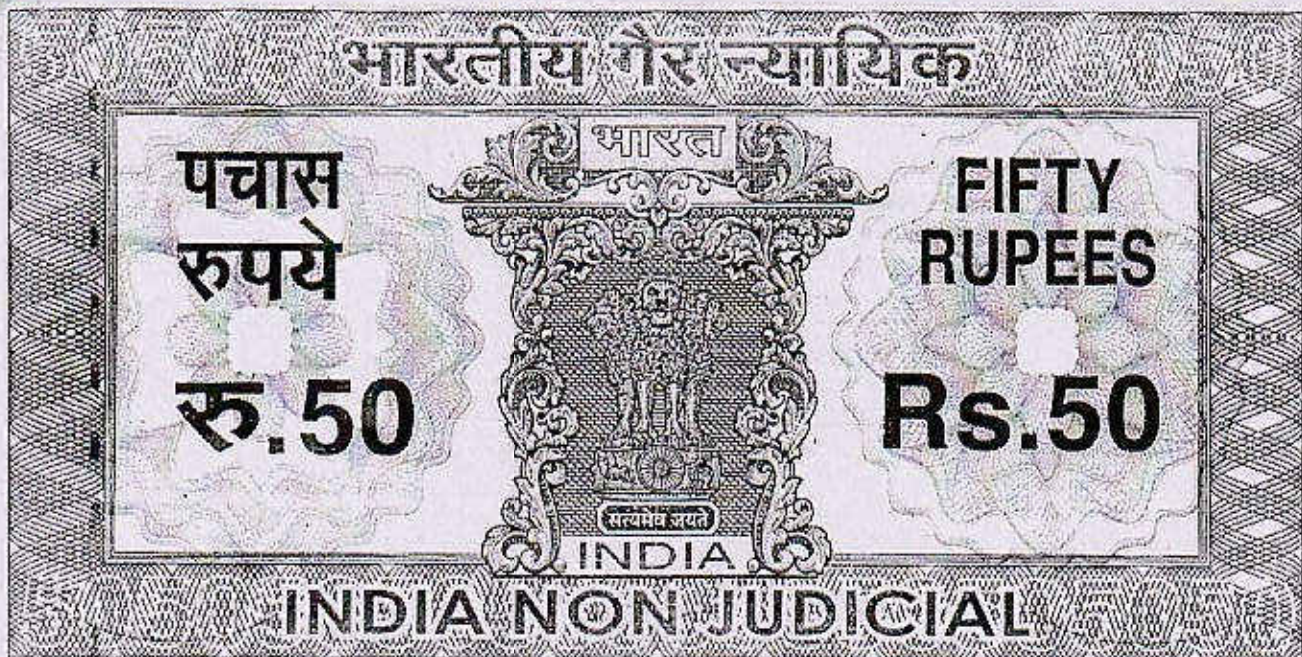
संज्ञा.....
संज्ञा विक्रय की तिथि..... 22/11/13

संज्ञा क्रम संख्या.....
संज्ञा मूल्य का अनुमान.....
संज्ञा की अवधि..... 100 दिनों - 2.50 करोड़ रुपये के बिलों के लिए

संज्ञा का प्रकार.....
संज्ञा का नाम.....
संज्ञा की तिथि.....
संज्ञा की अवधि.....
संज्ञा की अवधि.....
संज्ञा की अवधि.....
संज्ञा की अवधि.....
संज्ञा की अवधि.....

बांधा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 934661

13

व बाउण्ड्री वाल हेतु 2,50,000/- रुपया योग मुबलिंग 3,74,44,000/- रुपया होता है, अतः स्टाम्प नियमानुसार 26,21,100/- रुपया अदा किया जा रहा है, जिसमें 26,04,000/- रुपये जरिये ई-स्टाम्पिंग व मुबलिंग 17100/- जरिये स्टाम्प अदा किया गया है।

इस वारंते यह डेवलपर्स विलेख हम पक्षकारगणों ने पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहें व समय पर काम आवें।

विवरण जायदाद जिसके बाबत मसौदा डेवलपर्स विलेख तहरीर हो रहा है:- आराजी नम्बर 529क रकबा 5469.70 वर्गमीटर स्थित मौजा भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर जिला वाराणसी के संलग्न नक्शा नजरी में मय पैमाइश के लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है, जिसकी चतुर्दिक सीमायें निम्न हैं -

- | | |
|--------|--------------------|
| पूर्व | - आराजी नम्बर 529ख |
| पश्चिम | - खडंजा रास्ता |
| उत्तर | - जमीन मिनगुकिर |
| दक्षिण | - आबादी |

For Shree Mac Constructions

Shree Mac Constructions

Partner



68.69
 2
 2216193
 5

प्रमाणित करने का तिथि..... 22/6/22
प्रमाणित करने का प्रयोजन.....

४. शैली का नाम व पूरा पता..... श्री. श्री. ४५
५. सी. धनराशि..... ५०१

५०१
सही धनराशि.....
प्राप्त अधिकारी का पूरा नाम- राजीव कुमार गुप्ता

आपके नाम का पूरा नाम- राजीव कुमार गुप्ता
आपके नाम पर- 111/147/106/22
आपके नाम की आवधि

पुलिस को आवधि
विशेष अधिकारी का स्थान व पुरा प्रमाण

अभिलेखित करले का स्थान व पुरा प्रमाण
निर्माण-शोधनाय वाराणसी

महाराष्ट्र राज्य वाराणसी

3
काल दूधदायक व पालन दूधदायक निपात्र
नयाली बासिंद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 934662

14

गवाह (1)

Vivek Pandey
S/o Jitendra Narayan Pandey
village- Mehambiganj, Rajatala
Varanasi

गवाह (2)

आशीष कुमार शर्मा
S/o श्री सुशील कुमार शर्मा
आनन्द विहार गिरीपुर बाराबंसी

मसविदाकर्ता-

विवेक शंकर तिवारी
विवेक शंकर तिवारी, एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी

टाइपकर्ता-

रजनीश कर्मवृत्त
कलेक्टरी, वाराणसी

For Shree Maa Constructions

Partner

Akash Raj Singh



नाम विभाग की दिशा..... 22/6/72
 नाम कार्य करने का अवसर..... 21/6/72
 नाम कार्य का नाम व पूरा नाम..... श्री श्री ५०६ ५५३१७ ए एन एच २६३१ लोपाही
 नाम का पता..... ४०१
 नाम विभाग का पूरा नाम-सर्वोप कृष्ण कृष्ण
 नाम का पता-11/14/10/22
 नाम का पता
 नाम कार्य करने का स्थान व पूरा नाम
 नाम का पता-सर्वोप कृष्ण कृष्ण





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP00101989922558L
Certificate Issued Date	: 20-Jul-2013 12:46 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100102207284218L
Purchased by	: SHREE MAA CONSTRUCTIONS THROUGH DEVESH TRIPATHI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SETTLEMENT PLOT NO 529K SITUATED AT MAUJA BHITARI PARGANA DEHAT AMANAT TEHSIL AND DISTRICT VARANASI
Consideration Price (Rs.)	: 3,71,93,960 (Three Crore Seventy One Lakh Ninety Three Thousand Nine Hundred And Sixty only)
First Party	: DHARMRAJ TRIPATHI SONOF LATE CHANDRIKA PD TRIPATHI
Second Party	: SHREE MAA CONSTRUCTIONS THROUGH DEVESH TRIPATHI
Stamp Duty Paid By	: SHREE MAA CONSTRUCTIONS THROUGH DEVESH TRIPATHI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 26,04,000 (Twenty Six Lakh Four Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

-15-

Dharmraj Tripathi
Dharmraj Tripathi

[Signature]

0005252211

[Signature]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shrestamp.com". Any discrepancy in the details should be immediately reported to the Competent Authority.
2. The users of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पदमेवाता-आप्त पाण्डेय / इरफान अहमद
नि.लि.
मुन्नेवाता-एन.के.सिंह / शशीकान्त श्री
नि.लि.

20.07.2013



- | | | |
|--|---|--------------|
| 1. रास्ते की स्थिति | — | खड्डा रास्ता |
| 2. निर्माण की स्थिति— | — | कुछ नहीं |
| 3. निर्माण की प्रकृति (आवसायिक / आवासीय) | — | आवासीय |
| 4. दिशा सूचक | — | उत्तर |
| 5. वृक्षों/कुओं/बाड़ण्डी बाल/गेट आदि की स्थिति — | | |

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

उ०



धर्मराज त्रिपाठी पुत्र स्व० चन्द्रिका प्रसाद त्रिपाठी निवासी ग्राम भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी

..... प्रथमपक्ष।

एवं

श्री गौ कन्स्ट्रक्शंस बजरिये पार्टनर, देवेश त्रिपाठी पुत्र डा० शुक्देव त्रिपाठी निवासी बी-30/252, नगवां, लंका, वाराणसी

..... द्वितीयपक्ष।

प्रतिफल/जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर— 3,74,44,000/-

सम्पत्ति का विवरण— आराजी नम्बर 529क रकबा 5469.70 वर्गमीटर स्थित मौजा भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर जिला वाराणसी

पूर्व	— आराजी नम्बर 529ख
पश्चिम	— खड्डा रास्ता
उत्तर	— जमीन मिनमुकिर
दक्षिण	— आबादी

स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले अन्य तथ्य — कुछ नहीं

दिनांक—22.07.2013

स्थान— वाराणसी

For Mr. Rajendra Singh



For Shree Anand Construction



Partner





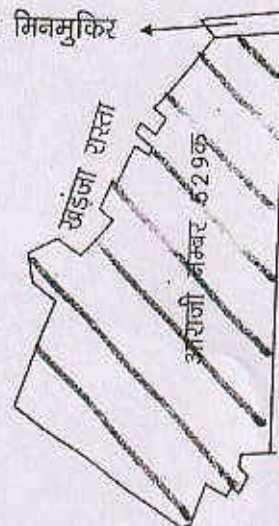
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94AB 405600

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर 529क रकबा 5469.70 वर्गमीटर स्थित मौजा भितारी, परगना
देहात अमानत, तहसील सदर जिला वाराणसी

जमीन मिनमुकिर



आराजी नम्बर 529ख

आबादी

For Shree Ma Construction

Manoj Kumar Singh

For Shree Ma Construction



Drawn By: *[Signature]* पञ्चदश, पृष्ठ नं. 5, सीपीएम/विस्तार, काशीपुर कोट, वाराणसी

०८०२२

२२/८ १२

अभिमान २२/८ १२
पिछा के नगर का

०३-७-१३

२००९ ३०/७/३३
६०७५



भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

3683

उप निबन्धक कार्यालय

क्रम सं०

Sub Registrar-II VNS

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम धर्मराज त्रिपाठी

लेख का प्रकार पूरक लेखपत्र

प्रतिफल की धनराशि

0.0

100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

20

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विलिपि

7. यात्रिक भत्ता

120

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक 23-Feb-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 23-Feb-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

1322/15

18 FEB 2015

RS. 100

ONE



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CB 180386

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



पूरक विलेख

धर्मराज त्रिपाठी पुत्र स्वर्गीय चन्द्रिका प्रसाद त्रिपाठी निवासीगण ग्राम भिटारी,
परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी।

.....प्रथमपक्ष/ भूस्वामीगण

व

श्री माँ कन्स्ट्रक्शंस बजरिए पार्टनर देवेश त्रिपाठी पुत्र डॉ० शुक्रदेव त्रिपाठी
निवासी मकान नम्बर बी. 30/252, बगचौ लंका, शहर वाराणसी।

.....द्वितीयपक्ष/ डेवलपर्स

विदित हो कि आराजी नम्बरी 529क रकबा 5469.70 वर्गमीटर
(पाँच हजार चार सौ उनहत्तर दशमलव सत्तर वर्गमीटर) स्थित मौजा

Prakash Singh Tripathi

Qas

9-8-22

प्रकरण की तिथि 29-2-92

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...

स्टाम्प की धनराशि 900

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- राजीव कुमार गुप्त

आइडेंटिफिकेशन नंबर-111/147/106/22

सेल्स की अवधि-01.04.2012 से 31.3.2017 तक

विक्रय करने का स्थान व पूरा पता

नगर-

श्री मां कनकरूपेश्वरी (नंदी) चण्डिका देवी मठ
मेवा

कुमार जी 21/5/22
हमेशा तियाजी 23/2/15
शिवरा
17

लिपि-
100/- 1000/- 10 10 120/-

वापसी हमेशा तियाजी 23/2/15

व्यापार शिवरा 23/2/15

हमेशा 23/2/15

मिर्जापुर 23/2/15

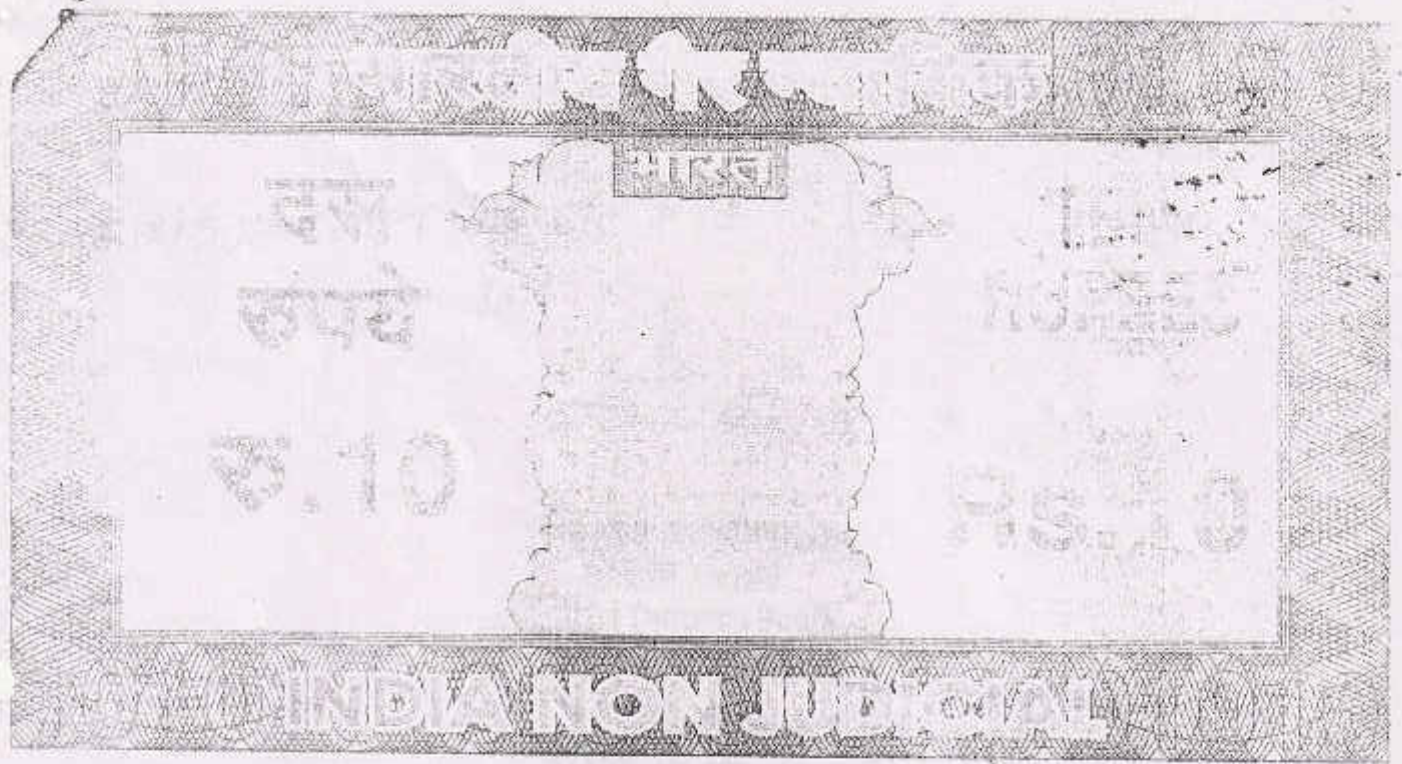
607

17

23/2/15



श्री मां कनकरूपेश्वरी (नंदी) चण्डिका देवी मठ



(2)

6440 / 15167

भिठारी, परगना देहात, तहसील व जिला वाराणसी के प्रथम पक्ष तनहा स्वामी व काबिज दखील चला आ रहा हैं। प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को विकसित करने के उद्देश्य से उस पर मल्टी स्टोरी बिल्डिंग ग्रुप हाउसिंग के तहत निर्माण करने के उद्देश्य से एक डेवलपर एग्रीमेन्ट दिनांक 22.07.2013 को बहक द्वितीय पक्ष तहरीर व तकमील किया, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 23.07.2013 को पुस्तक संख्या 1, खण्ड 5809 के पृष्ठ 319/352 पर दस्तावेज संख्या 6074 पर हुई। द्वितीय पक्ष उक्त डेवलपर एग्रीमेन्ट के तहत कार्य शुरू करना चाहता है, उसमें प्रथम पक्ष का चालीस प्रतिशत शेयर है तथा द्वितीय पक्ष का साठ प्रतिशत शेयर है जो द्वितीय पक्ष के द्वारा बनाकर प्रथम पक्ष को देना है यह विवरण में मूल इकरारनामा में देना छूट गया है। अतः उभयपक्ष स्वस्थ व प्रसन्न चित्त से बिना किसी दबाव के स्वेच्छया से यह मजीद इकरारनामा लिखकर अपने-अपने को निम्नलिखित नियतों से आबद्ध करते हैं:-

Moham Raj Tripathi

Ques

107

ସିନି. ୩୮୩୩

23.2.15

अष्टाभ्य विष्कृता

दीवानी न्यायालय, वाराणसी

135/100/100/200

。 。

SECRET

पुनः ५५ उपरान्त

— अन्तर्गत (योजना) व

ପ୍ରାୟ ୧୫୦୦ ଲିଟର ଡେଇଁ

५ - १ - १९०१

अज्ञात पाठनर देवशी सिपाही ७

Δ - 10-9 दिनांक अंतर्गत एव

निंबी 30/252 नमका राज्या वा



[Illegible handwritten notes]

3/4 02 1961

11/11/2019 12:11 PM

5/1/94

9/10/2017

590128 0548

$$x = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$

2017-12-17

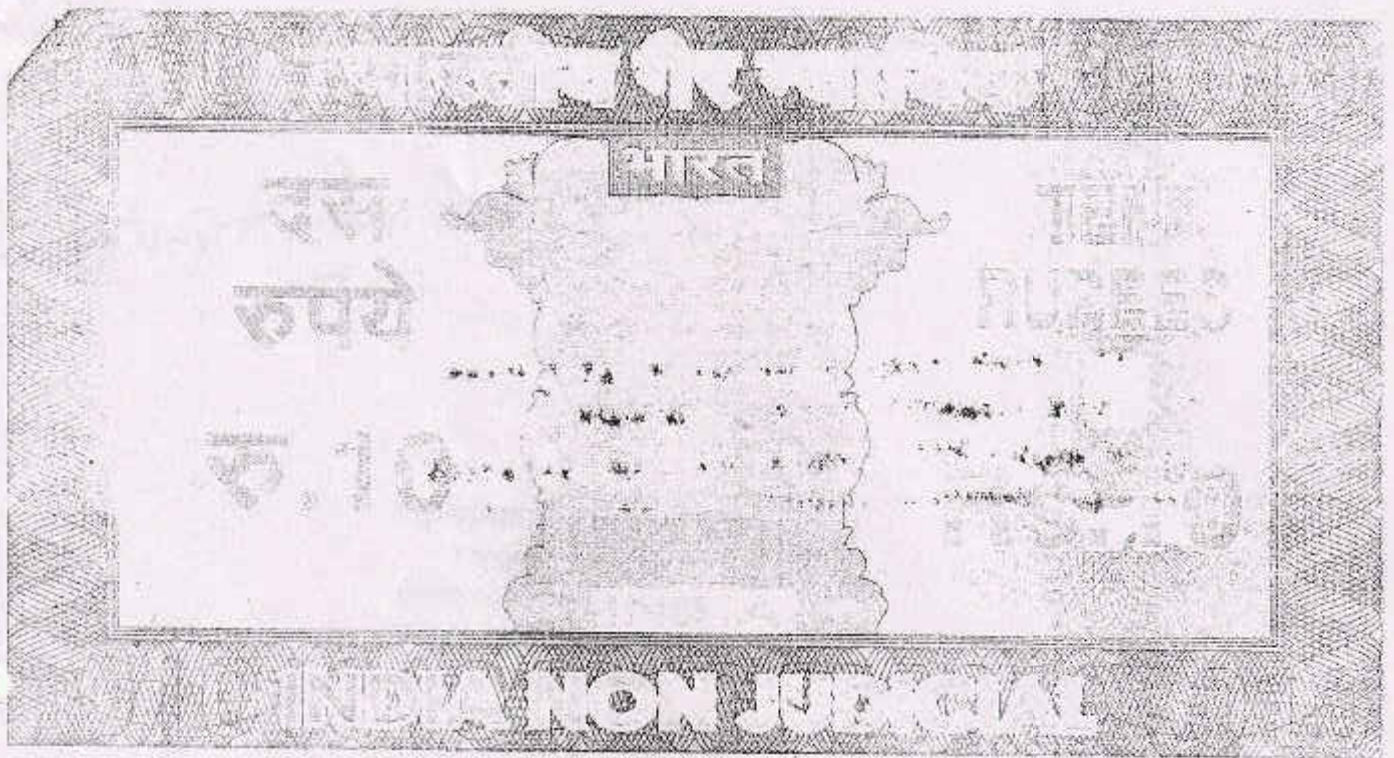
7/2/1988

221.

03/2

Handwritten notes and stamps on a document page:

- Top left: "श्री शिव लाल द्विवेदी"
- Top center: "जवाहर प्रसाद द्विवेदी"
- Top right: "मामाजी रामप्रसाद द्विवेदी"
- Middle left: "जोनिपुरी"
- Middle center: "विनय शर्मा सिन्हा"
- Middle right: "रवींद्र चन्द्र वर्मा"
- Bottom center: "२३/१/५८"



(3)

1. यह कि द्वितीय पक्ष अपने खर्चों से प्रथम पक्ष की आराजी पर बनने वाले टॉवर ब्लॉक "बी" में जो प्रथम पक्ष को मिलेगा उसे भूतल, तृतीय, पंचम, सप्तम, नवम् व एकादश तल, (कुल 62677 वर्गफीट) को पूर्ण रूप से निर्मित कराकर बमुताबिक डेवलपर एग्रीमेन्ट 40 प्रतिशत अंश सुपुर्द कर देगा। इसके अतिरिक्त प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष से कुछ भी प्राप्त करने का अधिकारी न होगा।
2. यह कि प्रथम पक्ष के 40 प्रतिशत अंश जो ऊपर प्रथम कालम में लिखा है में कम्पाउंडिंग का क्षेत्रफल भी जुड़ा हुआ माना जायेगा जो कि वी.डी.ए. द्वारा मकान निर्माण पूरा करने के पश्चात् पास किया जाता है। अगर कम्पाउंडिंग में वी.डी.ए. द्वारा क्षेत्रफल कम जा ज्यादा किया जाता है तो प्रथम पक्ष का उसी अनुपात में अपने शेयर में कम या ज्यादा जो भी मानना पड़ेगा।

Dharm Raj Tripathi

[Signature]



25957

10

श्री मां क-सुभानंद जलधि पार्श्व (इंशमिती)
लेन का

६

23.2.15

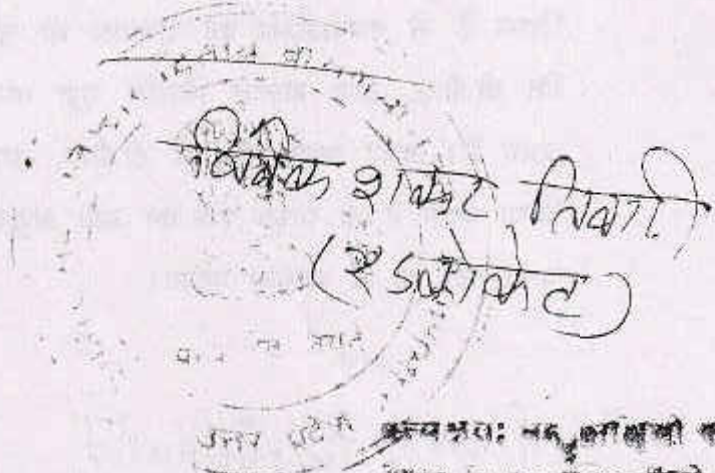
नारायण प्रसाद जायसवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
फोन-135/100/133/202



नारायण प्रसाद जायसवाल



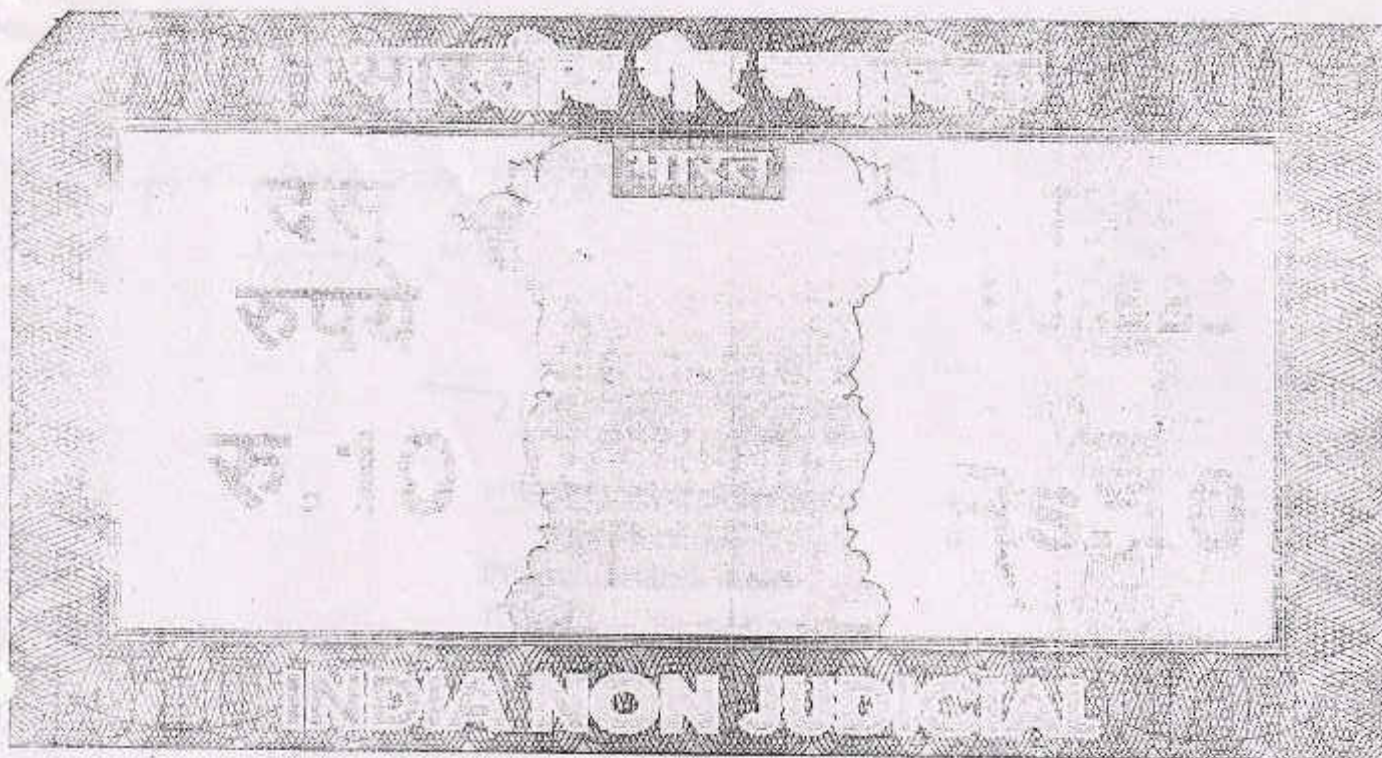
नारायण प्रसाद



नारायण प्रसाद जायसवाल
नारायण प्रसाद जायसवाल

नारायण प्रसाद

23/2/15



(4)

715166

3. यह कि द्वितीय पक्ष अपने साठ प्रतिशत अंश के बाबत अपने अन्तरिति के हक में विक्रय विलेख निष्पादित करने के लिए सक्षम व स्वतन्त्र होगा। विक्रय विलेख पर प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर की कोई आवश्यकता न होगी। इसी प्रकार प्रथम पक्ष अपने 40 प्रतिशत अंश के विक्रय-विलेख को निष्पादित करने के लिए स्वतंत्र होगा। द्वितीय पक्ष की हस्ताक्षर की आवश्यकता न होगी।
4. यह कि डेवलपर एग्रीमेन्ट के अनुसार ग्रुप हाउसिंग स्कीम में द्वितीय पक्ष ने नक्शा सम्बन्धित विभाग के पास करा लिया है, तामीरात में कोई अड़चन नहीं है।
- 5- यह कि कुल मजमून घसीका हाजा को पढ़कर व पढ़वा कर सुन व समझ लिया है। जिसकी हर आइना पाबन्दी उभयपक्ष पर लाजिम है इसलिए यह चन्द कलमा बतरीक मजीद इकरारनामा के लिख दिया कि सन्दा रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

Sham Raj Trepatt

Ques



95954

10/

श्री श्री कन्हैयालाल बनर्जी प्रति देश हिताय
लंका, मद्रास

६
23.2.15

नारायण प्रसाद जायसवाल
ब्रह्मचर्य विवृता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला.नं. 133/100/133/208





(5)

5480 715168

- 6- यह कि इस परिवर्तन से किसी तीसरे पक्षकार का हित प्रभावित नहीं हो रहा है, न तो किसी बाद में लाभ लेने के लिये यह परिवर्तन किया जा रहा है, यह स्वाभाविक परिवर्तन है।

दिनांक - 23.02.2015

गवाहान-

1. नाम - व्यापारी
 पिता का नाम - श्री. राजेश
 पूरा पता - श्री. राजेश, मन्मथ पटेल
Ward No 10, P. S. (P. S. 10) नया

Ques



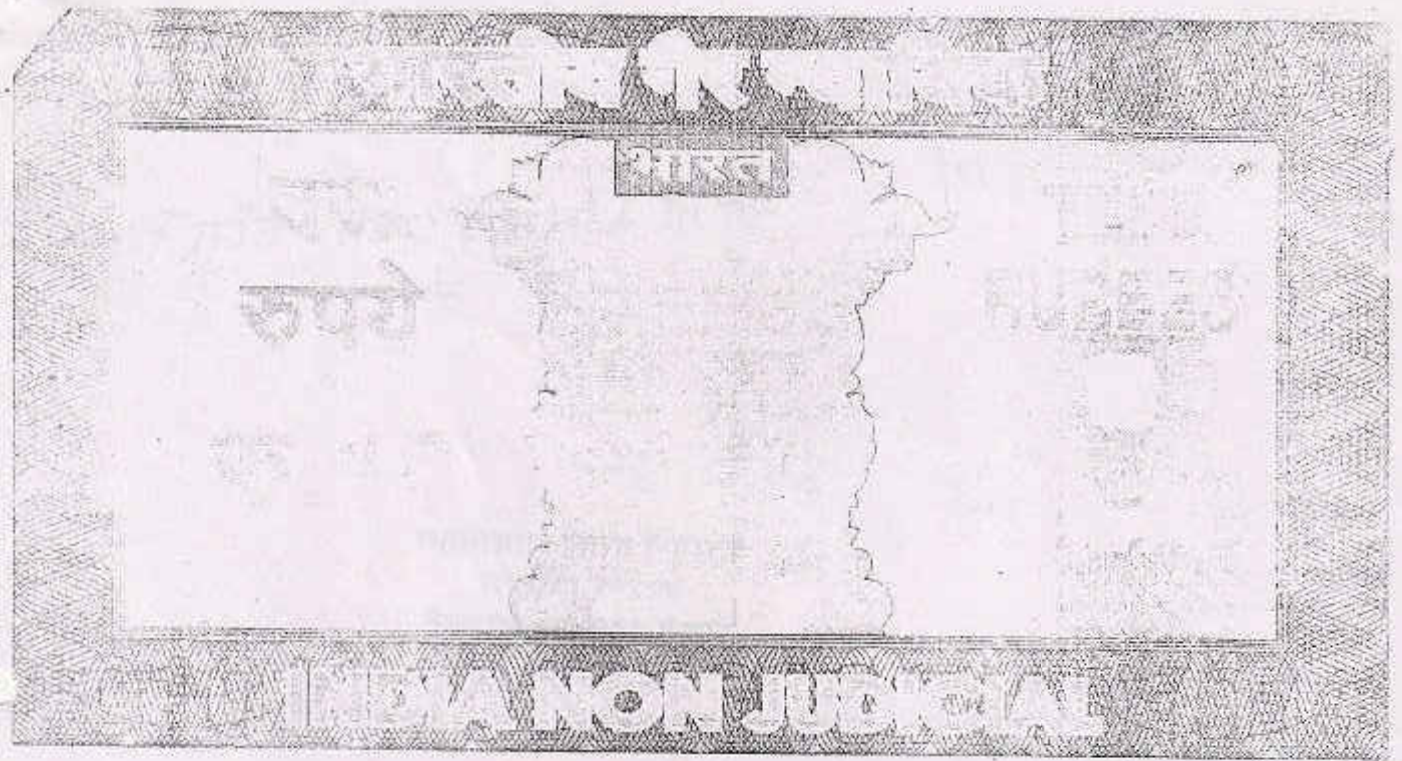
25955

10/ - श्री श्री कल्याण नरसिंह पाटील देवेश विनायक
- लंग, गणपती

६
23.2.15

नारायण प्रसाद जायसवाल
स्टाफ विष्णुता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला० नं०-135/100/133/208





(6)

5446 795180

2. नाम - SAILAS VERMA

Sailas Verma

पिता का नाम - LATE SURI K.M. VERMA

पूरा पता - 15A PRAYAG APTE VASUNDHARA ENCLAVE
NEW DELHI - 110096.

मसविदाकर्ता-

विवेक शंकर तिवारी

विवेक शंकर तिवारी, (एडवोकेट)

सिविल कोर्ट वाराणसी।

टाइपकर्ता-

उपेन्द्र नाथ त्रिपाठी

सिविल कोर्ट वाराणसी।

Shri M. Roy

Ques

श्री माँ के-इश्वरान्त जलधि पारंग वि२ विगत
लोगः २७०

नारायण प्रसाद जायसवाल
ब्रह्म विष्णु
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
फोन-135/100/133/205

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥



3374/18

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12418

46AD 935870



तितिम्मा

(1) राघवेन्द्र नारायण त्रिपाठी, आधार संख्या-347972657071, मोबाइल नम्बर- 9415228894 पुत्र स्व० धर्मराज त्रिपाठी, (2) द्वारिका प्रसाद त्रिपाठी, आधार संख्या- 253656921698, मोबाइल नम्बर- 7839245830 पुत्र स्व० धर्मराज त्रिपाठी, (3) लवकुश त्रिपाठी, आधार संख्या- 344182288180, मोबाइल नम्बर- 9839907160 पुत्र स्व० धर्मराज त्रिपाठी, (4) कुश त्रिपाठी, आधार संख्या- 535928933298, मोबाइल नम्बर- 9415980556 पुत्र स्व० धर्मराज त्रिपाठी एवं (5) दुर्गा प्रसाद त्रिपाठी पुत्र स्व० सुरेन्द्र नाथ त्रिपाठी (पौत्र स्व० धर्मराज त्रिपाठी), आधार नम्बर- 583862348818, मोबाइल नम्बर- 8187977779 (6) यश त्रिपाठी, आधार संख्या- 634627032897, मोबाइल नम्बर- 9044257884 पुत्र स्व० सुरेन्द्र नारायण त्रिपाठी (पौत्र स्व० धर्मराज त्रिपाठी), सभी पेशा व्यापार व निवासीगण ग्राम भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी।

.....प्रथम पक्ष

Rachuande Tripathi

Dusant Tripathi, Luvakush Tripathi, Kush Tripathi

.....



For Shreemaa Infarealty Pvt. Ltd.

Managing Director

112
 2000 रिजर्व
 शिव मरीका दुबई
 विश्व विद्यालय
 - 12/10/2000

यथादव
 प्रमाण पर
 दिनांक 20-10-83
 प्रमाण पर
 दिनांक 20-10-83
 प्रमाण पर
 दिनांक 20-10-83



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10



TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

46AD 935869



व



श्रीमाँ इन्फ्रारियेल्टी प्रा० लि० निगमन प्रमाणपत्र संख्या U70100UP2013PPC060897
पंजीकृत कार्यालय 5/301 सहारा ग्रेस जानकीपुरम् लखनऊ-226022 जरिये
मैनेजिंग डायरेक्टर श्री देवेश त्रिपाठी पुत्र डॉ० शुक्रदेव त्रिपाठी निवासी म.नं.
बी-30/252, नगवाँ, लंका, वाराणसी, पेशा- व्यापार, आधार नम्बर-
752714594530, मोबाइल नम्बर-9919224444 (जो पूर्व में साझीदारी फर्म
श्रीमाँ कंस्ट्रक्शन जरिये साझेदार देवेश त्रिपाठी उपरोक्त व्यापार/ संविदा करती थी)

.....द्वितीय पक्ष

Raghunath Tripathi, Raghunath Tripathi, Laxmi Kishor Tripathi

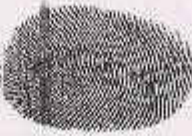
Kush Tripathi

Shree Maan



Yash

For Shree Maan Infreality Pvt
Managing Director



१४५९०

४१६१८

श्री श्री इन्द्र प्रियदर्शन
पुस्तकालय संस्था

द्वारा श्री विवेकानन्द
-मठ, बरेilly

शिवनाथ यादव
स्थाय विद्वान्
साधनं विद्यायां
दीवाना कवचम्





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

46AD 935868

चूँकि प्रथम पक्ष के मूरिस स्व० धर्मराज त्रिपाठी ने श्रीमाँ कंस्ट्रक्शन्स बजरिये पार्टनर श्री देवेश त्रिपाठी एक पंजीकृत डेवलपर्स विलेख दिनांक 22.07.2013, द्वितीय पक्ष के साथ किया था जिसका पंजीयन बही संख्या 1, जिल्द संख्या 5809, पृष्ठ संख्या 319/352, क्रम संख्या 6074 पर दिनांक 23.07.2013 को दफ्तर सब-रजिस्ट्रार द्वितीय, वाराणसी में हुआ था। उक्त पंजीकृत डेवलपर्स विलेख आराजी संख्या 529 'क' रकबा 5469.70 वर्गमीटर स्थित मौजा भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी पर बहुमंजिले एवं बहुखण्डीय भवन, तदवर्णित शर्तों के अधीन हुआ था।

और चूँकि उक्त श्रीमाँ कंस्ट्रक्शन्स साझेदारी फर्म का निगमन प्राइवेट लिमिटेड में हुआ जिसका निगमन प्रमाण पत्र संख्या U70100UP2013PPC060897 है, अतएव उक्त संविदा दिनांक 22.07.2013 में उक्त फर्म के स्थान पर प्रतिस्थापित हुई।

और चूँकि धर्मराज त्रिपाठी उपरोक्त का स्वर्गवास दिनांक 29.04.2018 को हो गया परन्तु वे अपने पीछे विधिनुसार निष्पादित एवं पंजीकृत वसीयतनामा दिनांक

Raghuwanda Tripathi

Dharmraj Tripathi

Lawa KUN & Tripathi

Kush Tripathi

Wang



Kush Tripathi

For Shreemaa Indraprastha
Shreemaa Indraprastha



2011
5/12/12

श्री राघवेंद्र नारायण त्रिपाठी

पुत्र श्री स्व० धर्मराज त्रिपाठी

व्यवसाय : व्यापार

निवासी : ग्राम भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी

शिवनाथ यादव

स्टाम्प विक्रेता

लॉन्ग-100/83/113/55

दीवानी कचहरी-वाराणसी

पूरक लेखपत्र

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री राघवेंद्र नारायण त्रिपाठी,

पुत्र श्री स्व० धर्मराज त्रिपाठी

व्यवसाय : व्यापार

निवासी : ग्राम भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी

Raghavendra Tripathi



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/06/2018 एवं 03:54:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार सिंह (प्रभारी)

उप निबंधक अदर द्वितीय

वाराणसी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

46AD 935867

09.07.2015 छेड़ गये, तदनुसार पंजीकृत वसीयतनामा उपरोक्त के अनुसार प्रथम पक्ष के मुकियान उपरोक्त डेवलपर्स विलेख दिनांक 22.07.2013 में स्व0 धर्मराज त्रिपाठी के स्थान पर आ गये।

और चूँकि उक्त डेवलपर्स विलेख में कतिपय संशोधन, परिवर्धन करना है जिसके लिए यह संशोधन विलेख वास्ते करने संशोधन उपरोक्त डेवलपर्स विलेख दिनांक 22.07.2013 एतद्वारा पक्षगण अपने-अपने स्वस्थ मन व मस्तिष्क की दशा में निम्नलिखित शर्तों के अधीन निष्पादित करते हैं:-

1. यह कि डेवलपर्स विलेख दिनांक 22.07.2013 के पृष्ठ 4,5,6,7,8,9,10,11,12 और अन्य जगह जहाँ-जहाँ अंक "40" है उसकी जगह अंक "35" तथा अंक "60" के जगह अंक "65" लिखा जाता है, क्योंकि टाइपिंग की त्रुटि से गलत टाइप हो गया था।
2. यह कि डेवलपर्स विलेख दिनांक 22.07.2013 के पृष्ठ 7 पैरा 10 लाइन संख्या 4 एवं 6 में टाइपिंग की त्रुटि से अंक "9" के स्थान पर अंक

Raghuwanshi Tripathi, Dhanraj Tripathi, Laxmi Kishor Tripathi, Kishor Tripathi, Shree...

For Shree...
Managing...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

46AD 935866

“5” टाइप हो गया था। तदनुसार अंक “5” के स्थान पर “9” लिखा जाता है।

3. यह कि डेवलपर्स विलेख दिनांक 22.07.2013 के पृष्ठ 10 लाइन संख्या 4 में निम्नलिखित इबारत बढ़ायी जाती है:-

सोसाइटी गठन से पूर्व “विद्युत सब-स्टेशन के उपकरण जनरेटर बैकअप के उपकरण, एस.टी.पी. निर्माण क्लब हाउस मेम्बरशिप शुल्क, जिम के उपकरण, वाह्य विकास शुल्क व अन्य उपकरण इत्यादि मद में द्वितीय पक्ष द्वारा निर्धारित शुल्क प्रत्येक क्रेता द्वारा द्वितीय पक्ष को बिना किसी विलम्ब एवं एतराज अदा करने की जिम्मेदारी होगी जिससे प्रथम पक्ष का कोई वास्ता सरोकार न होगा।” प्रथम पक्ष से कोई चार्ज वसूल करने का अधिकार नहीं होगा।

4. यह कि डेवलपर्स विलेख दिनांक 22.07.2013 के पृष्ठ 11 पैरा 19 की लाइन संख्या 6 में निम्नलिखित इबारत बढ़ायी जाती है:-

Raghunath Tripathi *Lawyer* *Kush Tripathi* *For Shree...*

For Shree...

Director

मल्लिकार्जुन

शिवनाथ यादव
मिर्जापुर

10/2/11

आ.नं-100/83/113/53

सीतानी कचहरी-दा.

प्रथम पक्ष: 6

श्री यश त्रिपाठी, पुत्र श्री स्व० सुरेन्द्र नारायण त्रिपाठी

निवासी: ग्राम भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील व
जिला वाराणसी

व्यवसायः व्यापारः

द्वितीय पक्षः 1

श्री श्री माँ इन्द्रारियेल्टी प्रा० लि० के द्वारा देवेश त्रिपाठी, पुत्र श्री

डा० शुकदेव त्रिपाठी

निवासी: बी० 30/252 नगवां लंका वृष्टिासी

व्यवसायः व्यापारः

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

प्रहयानकर्त्ता : 1

श्री सवेश त्रिपाठी, पुत्र श्री जानशंकर त्रिपाठी

निवासी: ग्राम भिटूरी, पोस्ट लोहता, वाराणसी

व्यवसायः व्यापारः।

पहचानकर्ता / २०/११/२०१५ / लिप्याठा

श्री विवेक माण्डेय, पुत्र श्री जितेन्द्र नारायण माण्डेय

जिलासी: ग्राम मेहदीगंज, राजातालाब वाराणसी

व्यवसायः व्यापारः



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार सिंह (प्रभारी)

उप निबंधक : सुंदर द्वितीय

वाराणसी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

46AD 935865

“प्रथम पक्ष के निवेदन पर द्वितीय पक्ष यदि प्रथम पक्ष के हिस्से वाले प्लॉटों की बिक्री हेतु क्रेता उपलब्ध कराता है तब द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष से विक्रय धनराशि का 9 प्रतिशत कमीशन प्राप्त करने का मुस्तहक होगा। इसी के साथ ही यदि प्रथम पक्ष के अंश के क्रेता अतिरिक्त पार्किंग सुविधा चाहते हैं तब समुचित धनराशि का भुगतान द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के क्रेता से प्राप्त करने का मुस्तहक होगा।”

5. यह कि द्वितीय पक्ष निर्धारित समय में निर्माण पूरा नहीं करता है तो प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष RERA के नियमों के अनुसार हर्जाना अदा करने का अधिकारी होगा।

इस वास्ते चन्द कमला बतौर टिटिम्मा (संशोधन विलेख) पक्षगण ने विधिनुसार निष्पादित किया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

Raghunath Tripathi Dharmendra Tripathi Laxmi Kishor Tripathi Kishor Tripathi Shyam Lal

For Shreeemda Housing P...
Managing Director

५०९४

५/६/१२

श्रीमती प्रेमकाश शिन्हा

पुत्री वि. जयशंकर शिन्हा

हनुमान प्रवर्धन समिति

गोवा रोड

शिवनाथ यादव

रजिस्ट्रार

कानून-100/83/113/55

दीवानी कचहरी-वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

46AD 935864

इस संशोधन से किसी तीसरे पक्षकार के हितों का हनन नहीं हो रहा है न तो सम्पत्ति की स्थिति में किसी प्रकार का कोई परिवर्तन हो रहा है। वास्तव में यह स्वाभाविक परिवर्तन हो रहा है।

विवरण सम्पत्ति

आराजी नम्बर 529क रकबा 5469.70 वर्गमीटर स्थित मौजा भिटारी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी जिसकी चतुर्दिक सीमा निम्न है:-

पूरब : आराजी नम्बर 529ख

पश्चिम : खडण्जा रास्ता

उत्तर : जमीन मिनमुकिर

दक्षिण : आबादी

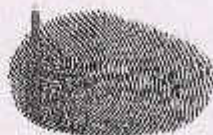
Reghuwanda Tripathi, Dinesh Kumar, Lowa K. A. h. Tripathi, Kushi Tripathi

Pranav K.



For Shree...

For Shree...



७८९६

८१६१२

जीति हुल्लो ०२ मे १९८३

हुनविले ०२ मे १९८३

हुनविले ०२ मे १९८३

मालविका

शिवनाथ यादव

रामचन्द्र मिश्रा

कानून-१००/८३/११३/५३

दीवानी कचहरी-वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

46AD 935863

तहरीर तारीख- 04.06.2018

गवाहान-

1. नाम - सर्वेश त्रिपाठी
 पिता का नाम - श्री ज्ञानशंकर त्रिपाठी
 पूरा पता - ग्राम भित्तरी, पोस्ट लोहता, वाराणसी
 आधार नम्बर - 979194247775
 मो.नं. - 9415354370
 गवाह हस्ताक्षर - सर्वेश त्रिपाठी



Raghunath Tripathi *Dhanraj Tripathi* *Lokesh Kumar Tripathi* *Kishor Tripathi* *Chandrasekhar Tripathi*



9/ 2043

501312

श्री श्री इन्द्राग्निभक्त
पुनः विजयते नमो
शक्तिदेवता विष्णु
नमो नमो

शिवजीय यादव
स्टाम्प डिप्लोमा
सा.नं. 100/83/113/53
दीवानी कचहरी-वाराणसी



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10



TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

46AD 935862

2. नाम -

विवेक पाण्डेय

पिता का नाम -

जितेन्द्र नारायण पाण्डेय

पूरा पता -

ग्राम मेंहदीगंज, राजातालाब, वाराणसी

आधार नम्बर -

300122479329

मो.नं. -

9415776571

गवाह हस्ताक्षर -

[Signature]



[Signature]

Raghuvendra Tripathi

Durandha Prasad

Lowakish Tripathi

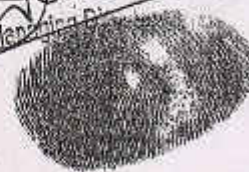
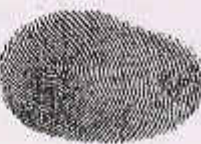
Kish Tripathi

[Signature]



[Signature]

For Shree Man...
[Signature]



~~Green~~ ~~Don~~ ~~and~~
marciante

शिवनाथ यादव
स्वास्थ्य विज्ञान
ला.०००-100/83/113/53
बीबानी कचहरी-वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

46AD 935861

मसविदाकर्ता-

विवेक शंकर तिवारी

विवेक शंकर तिवारी, (एडवोकेट)

सिविल कोर्ट वाराणसी।

मो.नं.- 9415268863

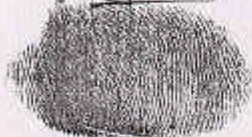
टाइपकर्ता-

उपेन्द्र नाथ त्रिपाठी

सिविल कोर्ट वाराणसी।

Regd. & Imp. by the Govt. of U.P. at Lucknow & Imp. by K. S. Tripathi

U. S. Tripathi



For Shree...

Handwritten signature/initials.

५०९२

५१६१२

जी.पी. इन्फ्रा स्ट्रक्चर

पुनर्विक्रय कर के लिए

हस्ताक्षर किया

माला होला

शिवनाथ धन्य

स्टाम्प विक्रेता

संख्या-100/83/113/53

धीवानी कचहरी-वाराणसी

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9591 के पृष्ठ 397 से 416 तक क्रमांक
3371 पर दिनांक 04/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार सिंह (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर द्वितीय

वाराणसी

