84/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 980894

लेख--पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	वार्ड परगना	: सदर
3.	मोहल्ला	: जलालपुर घोसी, परगना व तहसील--सदर, इलाहाबाद।
4.	सम्पत्ति का विवरण	: आराजी नं0—93मि0 रकबा 0.2090 हे0 व आराजी नं0 102मि0 रकबा 0.102 हे0 जुमला 2 गाटा कुल रकबा 0.3110 हे0 अर्थात 3110 वर्गमीटर कुल का कुल सोलह आना अपना सम्पूर्ण हिस्सा बय किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 980895

-2 JAN 2012

(2)

5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	3110 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	:	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	X
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	X

रेहान अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 980896

2 JAN 2012

इलाहाबाद

DSFT

(3)

12. स्थित–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य : X

13. पेड़ों का मूल्यांकन : X

14. बोरिंग / कुँआ / अन्य : X

15. निर्मित क्षेत्रफल : X

16. निर्माण का वर्ष : X

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हाँ / नहीं : X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 98089

(4)

18. प्रतिफल की धनराशि : मुबलिग 8,10,000/- रुपया

19. सरकारी मालियत : मुबलिग 19,25,000/- रुपया

20. स्टाम्प शुल्क : मुबलिग 1,34,800/- रुपया

चौहद्दी आराजी संख्या 98मि0:-

पूरब - आराजी नं0 100

पश्चिम - आराजी नं0 106

उत्तर - आराजी नं0 99

दक्षिण - आराजी नं0 105

रेहान अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 531179

(5)

चौहद्दी आराजी संख्या 102मि0:—

पूरब	—	आराजी नं0 103
पश्चिम	—	आराजी नं0 101
उत्तर	—	आराजी नं0 99
दक्षिण	—	आराजी नं0 104

रेहाना अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 531562

03 JAN 2012

इलाहाबाद

** विक्रय–पत्र **

रेहान अहमद पुत्र शकील अहमद निवासी ग्राम जलालपुर घोसी परगना व तहसील–सदर, जिला–इलाहाबाद।

.........प्रथमपक्ष / विक्रेता

व

इन्नोवेटर्स डिजिटल ऐड्स प्रा0 लि0 91, कटघर रोड, इलाहाबाद द्वारा डायरेक्टर मयंक जायसवाल पुत्र डा0 हरिश्चन्द्र जायसवाल निवासी 93 कटघर रोड, परगना व तहसील–सदर, जिला–इलाहाबाद

..........द्वितीयपक्ष / क्रेता

जो कि भूमि निम्नलिखित जिसका पूरा विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है का प्रथमपक्ष / विक्रेता तनहा मालिक काबिज व दखील है। प्रथमपक्ष / विक्रेता का नाम भूराजस्व अभिलेखों में अंकित है और प्रथमपक्ष / विक्रेता जायदाद निम्नलिखित को विक्रय करने का वैधानिक अधिकार प्राप्त है। जायदाद निम्नलिखित वर्तमान समय में पाक साफ है और हर प्रकार के बार व भार व प्रभार से सर्वथा मुक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 531180

30 DEC 2011

इलाहाबाद VEN

(7)

है जो आज तक न तो किसी के हक में विक्रय किया गया है और न ही विक्रय का अनुबन्ध किया गया है और न ही कहीं रेहन अथवा बन्धक ही रखा गया है और उक्त भूमि वक्फ, ट्रस्ट, नजूल या पट्टे की भूमि नहीं है।

विदित हो कि प्रथमपक्ष/विक्रेता को इस समय अपनी निजी जरूरत व पारिवारिक खर्च खानगी हेतु रूपये की अत्यन्त आवश्यकता है और सिवाय भूमि निम्नलिखित को बेचे, रूपये मिलने की दूसरी सूरत नजर नहीं आ रही है, इसलिए प्रथमपक्ष/विक्रेता ने भूमि निम्नलिखित को बेचने की चर्चा लोगों से किया, चर्चा सुनकर भूमि निम्नलिखित को क्रय करने हेतु कुछ लोगों ने दाम भी लगाया, किन्तु सबसे अधिक कीमत मुबलिग 8,10,000/— रूपया (आठ लाख दस हजार रूपया) द्वितीयपक्ष/क्रेता ने लगाया। द्वितीयपक्ष/ क्रेता द्वारा भूमि निम्नलिखित की लगायी गयी कीमत एक उचित व बाजारू कीमत है और इससे अधिक कीमत कोई अन्य

रेहान अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 554144

23 DEC 2011

(8)

व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता को भूमि निम्नलिखित को द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय करना स्वीकार एवं मंजूर है।

अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता खूब सोच-समझकर और अपने भलाई चाहने वालों से राय मसविरा करके स्वस्थ्य मन व बुद्धि से बिना किसी नाजायज डर व दवाव के राजी व खुशी से भूमि निम्नलिखित जिसका पूरा विवरण इस विलेख के नीचे दिया गया है, को बएवज मुबलिग 8,10,000/- रूपया (आठ लाख दस हजार रूपया) जिसका आधा मुबलिग 4,05,000/- रूपया (चार लाख पाँच हजार रूपया) होता है में बदस्त व बहक क्रेता द्वितीयपक्ष/क्रेता **इन्नोवेटर्स डिजिटल ऐड्स प्रा0 लि0 91, कटघर रोड, इलाहाबाद द्वारा डायरेक्टर मयंक जायसवाल पुत्र डा0 हरिश्चन्द्र जायसवाल निवासी 93 कटघर रोड, परगना व तहसील-सदर, जिला-इलाहाबाद** के हक व अधिकार में विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 8,10,000/- रूपया जरिये बैंक ड्राफ्ट नं0 006193 दिनांकित 05.01.2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 554145

23 DEC 2011

(9)

रकम मु0 6,00,000/- रूपया चार्टर्ड बैंक सरदार पटेल मार्ग, सिविल लाइन्स इलाहाबाद व मु0 2,10,000/- रूपया नकद प्राप्त हो चुका है, अब बाबत बयदारी एक भी पैसा मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता को क्रेता से मिलना शेष नहीं रहा। अब बवजह विक्रय कर देने विक्रीत सम्पत्ति में कोई हक व हिस्सा मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता या मेरे वारिसानों व कायम मुकामानों का नहीं रह गया है।

विदित हो कि हम प्रथमपक्ष/विक्रेता ने आज की ही तारीख में विक्रित सम्पत्ति से अपना कब्जा व दखल वाकई रूप से उठाकर उस पर क्रेता को बहैसियत स्वामी के काबिज व दखील करा दिया। आज से क्रेता जायदाद मुबैया का पूर्ण रूपेण स्वामी हो गया, अब उसे अधिकार है कि वह विक्रित सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहे इस्तेमाल करें, उपयोग व उपभोग करें, सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में अपना नाम बहैसियत स्वामी के रूप में प्रथमपक्ष के स्थान पर दर्ज करा लेवे इसमें मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता या मेरे वारिसान को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 554146

23 DEC 2011

(10)

विदित हो कि भूमि निम्नलिखित में मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता का कोई स्वामित्व दोष या त्रुटि या विवाद नहीं है फिर भी किसी अन्य व्यक्ति के दावेदारी के कारण भूमि निम्नलिखित का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष या उसके विधिक प्रतिनिधियो के हक व कब्जा से निकल जावे जिससे उन्हें नुकसान होवे तो ऐसी स्थिति में द्वितीयपक्ष/क्रेता या उसके विधिक प्रतिनिधियो को अधिकार होगा कि वे अपना कुल नुकसान मय खर्चा व खिसारा के मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार से चाहे वसूल कर लेवे इसमें मैं प्रथमपक्ष/विक्रेता या मेरे वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति न है और नहीं भविष्य में होगी।

अतः यह विक्रय पत्र हम प्रथमपक्ष/विक्रेता बहक द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक व अधिकार में लिख कर पंजीकृत करा दिया कि प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 699279

30 DEC 2011

(11)

विवरण भूमि निम्नलिखित

वाके मौजा जलालपुर घोसी परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद की भूमिधरी आराजी नं0-98मि0 रकबा 0.2090 हे0 व आराजी नं0 102मि0 रकबा 0.1020 हे0 जुमला 2 गाटा कुल रकबा 0.3110 हे0 अर्थात 3110 वर्गमीटर कुल का कुल सोलह आना अपना सम्पूर्ण हिस्सा बय किया जिसकी चौहद्दी संलग्न नजरी नक्शे के अनुसार निम्नवत्

98 मि - .2090
102 मि - .1020
.3110 x 16%

रेहाना अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 692914

27 DEC 2011

इलाहाबाद VEN

(12)

चौहद्दी आराजी संख्या 98मि0:--

पूर्व	—	आराजी नं0 100
पश्चिम	—	आराजी नं0 106
उत्तर	—	आराजी नं0 99
दक्षिण	—	आराजी नं0 105

रेहाना अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 692915

(13)

चौहद्दी आराजी संख्या 102मि0:-

पूरब	—	आराजी नं0 103
पश्चिम	—	आराजी नं0 101
उत्तर	—	आराजी नं0 99
दक्षिण	—	आराजी नं0 104

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 692916

(14)

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है जो राष्ट्रीय मार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक/चकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और क्रेता कृषि प्रयोजन हेतु क्रय कर रहा है। जायदाद मुबैया पर कोई निर्माण कुँआ, वृक्ष इत्यादि नहीं है तथा उसके 200 मीटर त्रिज्या में कोई व्यवसायिक कार्य नहीं हो रहा है और न ही जायदाद मुबैया आवासीय है। जायदाद मुबैया की जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सरकारी मालियत प्रथम 500

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

426025

वर्गमीटर पर 1,25,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मु0 6,25,000/- रूपया व अग्रिम 500 वर्गमीटर पर 70,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मु0 3,50,000/- रूपया व शेष 2110 वर्गमीटर की मालियत 45,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मु0 9,49,500/- रूपया होता है। इस प्रकार जुमला मालियत 19,24,500/- रूपया होती है सुविधानुसार 19,25,000/- रूपये पर मु0 1,34,800/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 885259

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा-32ए के अन्तर्गत अंगुलियों का चिन्ह

रेहान अहमद (विक्रेता)

बांया हाथ		दायां हाथ
	कनिष्ठा	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठा	

रेहान अहमद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 885260

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा-32ए के अन्तर्गत अंगुलियों का चिन्ह

मयंक जायसवाल (क्रेता)

बांया हाथ		दांया हाथ
	कनिष्ठा	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठा	

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 885261

गवाहान:

1– Irfan Ahmad S/o Siraj Ullah, Salalpur Ghazi Alld

2– Vinay Shukla S/o Dr. G. K. Shukla 46/5B, Malviya Road George Town Alld.

मसविदाकर्ता – [signature] Advo के0डी0 त्रिपाठी, एडवोकेट

टाइपकर्ता – [signature] मन्नू यादव, कचेहरी, इलाहाबाद

दिनांक: 06.01.2012

[signatures]

क्रमांक 289 तिथि 5/1/12 मूल्य 100 प्रायोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम

निवासी

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

ला0 नं0 508 अवधि 31 मार्च तक हस्ताक्षर

आज दिनांक 06/01/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 1855

पृष्ठ सं 193 से 230 पर क्रमांक 84

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 त्रिपाठी (प्र0)

उपनिबन्धक सदर

(द्वितीय) इलाहाबाद

6/1/2012