INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Kartikanand Jaiswal
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/639-13, Hashmi Complex
DLW Road, Kachahari Varanasi-221002

Certificate No.	:	IN-UP01231385670268N
Certificate Issued Date	:	23-Jul-2015 02:12 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101482169506749N
Purchased by	:	SITKA COMMOSALE Pvt Ltd By Director
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT No.65, MAUZA-SEHMALPUR, PARGANA-ATHGAWA, TEHSIL-PINDRA, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	1,06,19,000 (One Crore Six Lakh Ninteen Thousand only)
First Party	:	BHARAT LUBE INDUSTRIES Pvt Ltd By Director
Second Party	:	SITKA COMMOSALE Pvt Ltd By Director
Stamp Duty Paid By	:	SITKA COMMOSALE Pvt Ltd By Director
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,00,000 (Seven Lakh only)

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

Sitka Commosale Private Limited

Director

XM 0001271434

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

I 3971/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 877710

(67)

743507

विक्रय–विलेख

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड, परगना : अठगांवा, तहसील पिण्डरा
3. मोहल्ला/ग्राम : सेहमलपुर
4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी नम्बर 65
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.518 हेक्टेयर

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.
Director

Sitka Commosale Private Limited
Director

क्रमांक 992
स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/7/15
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता विवेक कुमार अग्रवाल सा० मदमुरगंज वाराणसी
स्टाम्प की धनराशि 9000/-
स्टाम्प विक्रेता का नाम-संतोष कुमार सिंह
लाइसेन्स नं० 317
लाइसेन्स की अवधि-2015 से 2016 तक
अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवंम पता-
उप निबन्धक कार्यालय पिण्डरा-वाराणसी

10619000/-

बैनामा
मालियत 10000 1000 20 10020
नि.शु. शब्द लगभग उजरत मुका. शु. योग नि.शु.
इस लेखपत्र को श्री जगन्नाथ गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री स्व० श्याम लाल गुप्ता
निवासी पजवल जिला 24 परगना परगना - साउथ पेर गंगाल
तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी ने कार्यालय स्टेट - वेस्ट बंगाल
उपनिबन्धक पिण्डरा-वाराणसी में आज दि० 24/7/15
समय मध्य 4.9.5 बजे दिन के
प्रस्तुत किया।

Jagannath gupta

24-7-15

इस लेखपत्र के निष्पादन को सुन व समझकर के एवं
जरे समन अंकन 10619000/- प्राप्त करके
प्राप्त करके श्री जगन्नाथ गुप्ता उक्त (प्रथम पक्ष)
व - विवेक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राघव प्रसाद अग्रवाल नि०
मकान नं० डी०-59/22 डी० महमूरगंज शिवपुर
वाराणसी (द्वितीय पक्ष)

जिनकी पहचान श्री अजय रस्तोगी
पुत्र श्री कृष्णमोहन रस्तोगी पेशा व्यापार
निवासी
व श्री N: 11/167 C-1-8-2 शक्ति शक्ति
अजय कुमार सिंह एड० मिश्र
ने की।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
पिण्डरा-वाराणसी
24-7-15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 877711

7.	सड़क की स्थिति	:	स्थानीय पक्का मार्ग
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नहीं
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
12.	स्थित (फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य)	:	कुछ नहीं
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
16.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

Sitka Commosale Private Limita

Director

क्रमांक 993
स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/7/15
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता विवेक कुमार अग्रवाल स्था॰ मदमूरगंज वाराणसी
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
स्टाम्प विक्रेता का नाम-संतोष कुमार सिंह
लाइसेन्स नं॰ 317
लाइसेन्स की अवधि-2015 से 2016 तक
अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवंम पता-
उप निबन्धक कार्यालय पिण्डरा-वाराणसी

उपरोक्त साक्षीगण जो भले प्रतीत होते है।
जिनके निशानी अँगूठा बिधिवत लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
पिण्डरा-वाराणसी
24-7-15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 883850

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

18. प्रतिफल की धनराशि : 1,06,19,000/-

19. सम्पत्ति की चौहद्दी :

पूरब - आराजी नम्बर 81

पश्चिम - स्थानीय पक्का मार्ग

उत्तर - आराजी नम्बर 64 जिसका बैनामा आज द्वितीयपक्ष के हक में हो रहा है

दक्षिण - आराजी नम्बर 66 व 78

<u>प्रथम पक्ष/विक्रेता (संख्या-01)</u>

भारत ल्यूब इन्डस्ट्रीज प्रा0लि0 बजबज जिला 24, परगना साउथ वेस्ट बंगाल जरिये प्रबन्ध निदेशक श्री जगरनाथ गुप्ता पुत्र स्व0 श्यामलाल गुप्ता निवासी बजबज जिला 24, परगना साउथ वेस्ट बंगाल, हालमुकाम नदेसर, शहर वाराणसी

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

Slika Commosale Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 883851

//4//

<u>द्वितीय पक्ष/क्रेता (संख्या-01)</u>

सिट्का कोमोसेल प्रा0 लि0 कम्पनी पंजीकृत कार्यालय जोका, 2 डायमण्ड हारवर रोड, कोलकता, पश्चिम बंगाल, जरिये निदेशक विवेक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राघव प्रसाद अग्रवाल निवासी मकान नम्बर डी-59/22 ई, महमूरगंज, शिवपुरवा, वाराणसी

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा आराजी को जरिये बैनामा दिनांक 04.01.1997 ई0 को उसके तत्कालीन स्वामी अशोक कुमार सिंह पुत्र मारकण्डे सिंह निवासी मौजा कोइरीपुर, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी से हासिल किया था जिसकी रजिस्ट्री उपनिबन्धक तृतीय वाराणसी के यहां बही संख्या-1 खण्ड संख्या- 1195 के पृष्ठ संख्या- 321/366 पर लेखपत्र संख्या- 27 पर दिनांक 06.01.1997 ई0 को पंजीकृत है। उक्त बैनामें के आधार पर हम प्रथमपक्ष का नाम सभी सरकारी अभिलेखों में अंकित हो चुका है। विक्रयशुदा सम्पत्ति, जिसका पूर्ण

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

Sitka Commosale Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 883852

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, का पूर्ण मालिक काबिज व दखील है। विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष के अलावा किसी भी अन्य व्यक्ति से कोई वास्ता एवं सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष को उक्त जायदाद के हस्तान्तरण का अधिकार निर्बाध रूप से प्राप्त है। प्रथम पक्ष को इस समय दीगर जरूरतों एवं अन्य जरूरतों की पूर्ति हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है, रुपया मिलने का अन्य कोई स्त्रोत न होने के कारण प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को बेचकर अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति करना उचित समझा। अतः प्रथम पक्ष अपनी उक्त सम्पत्ति को बेचने की बातचीत आम तौर पर आम लोगों से किया तो द्वितीय पक्ष **सिटका कोमोसेल प्रा० लि० कम्पनी पंजीकृत कार्यालय जोका, 2 डायमण्ड हारवर रोड, कोलकता, पश्चिम बंगाल, जरिये निदेशक विवेक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राघव प्रसाद अग्रवाल निवासी मकान नम्बर डी-59/22 ई, महमूरगंज, शिवपुरवा, वाराणसी**मुबलिग 1,06,19,000/- (एक करोड़ छः लाख उन्नीस हजार) रुपये में लेने को

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

Sitka Commosale Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 878726

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

तैयार हुए, जो बाजार भाव के अनुसार मुनासिब व उचित कीमत है। इतनी या इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। यह कीमत प्रथम पक्ष को कबूल व मंजूर है। लिहाजा प्रथम पक्ष स्वस्थ चित्त, प्रसन्न मस्तिष्क, बिना दबाव नाजायज यह दस्तावेज बयनामा बहक द्वितीय पक्ष तहरीर करके निम्नलिखित शर्तो से स्वयं को वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को आबद्ध करता व होता है:-

/1/ यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा सम्पत्ति का कुल विक्रय मूल्य ***मुबलिग 1,06,19,000/- (एक करोड़ छः लाख उन्नीस हजार) रुपये*** *में से मुबलिग 11,00,000/- जरिये चेक संख्या-000040 दिनांक 06.06.2015 व मुबलिग 47,19,000/- जरिये डी0डी0 संख्या-010369 व मुबलिग 48,00,000/- जरिये डी0डी0 संख्या-010370 दिनांकित 24.07.2015 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा लहुराबीर, वाराणसी समक्ष गवाहान द्वितीय पक्ष उपरोक्त से*

Bharat Lab Industries Pvt. Ltd.

Director

Sitka Commosale Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 878725

****

प्राप्त कर लिया है। अब एक भी पैसा बजिम्मे द्वितीय पक्ष बावत विक्रयशुदा सम्पत्ति बाकी नही रह गया है। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष की जानिब से विक्रयशुदा सम्पत्ति के विक्रय मूल्य के बावत किसी भी प्रकार के पैसे की मांग की जाती है तो वह इस दस्तावेज के आधार पर अवैध व शून्य होगा।

/2/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ है। कही बन्धक, रेहन व सट्टा नही है। हर प्रकार के वारदेन से मुक्त है। कोई वाद या विवाद किसी न्यायालय या अधिकारी के यहां लम्बित या विचाराधीन नही है। विक्रयशुदा सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ हालत में बहक द्वितीय पक्ष बय की जा रही है।

/3/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर से हम प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल हटाकर, द्वितीय पक्ष उपरोक्त का वाकई तौर पर बहैसियत

Bharat Lab Industries Pvt. Ltd.

Director

Sitka Commosale Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 878735

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

स्वामी कब्जा व दखल करा दिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति में हम प्रथम पक्ष को जो–जो हक व अधिकार आज दिन हासिल है अथवा भविष्य में प्राप्त होते, वे सभी हक व अधिकार द्वितीय पक्ष को हासिल हो गये। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

/4/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उपयोग व उपभोग करें इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

/5/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर से द्वितीय पक्ष समस्त राजकीय अभिलेखों से हम प्रथम पक्ष का नाम निरस्त करवाकर अपना नाम बहैसियत स्वामी काबिज व दखील दर्ज करा लेवें, इसमें हम प्रथम

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

Sitka Commosale Private Limited

Director

क्रमांक......... 363

स्टाम्प विक्रय तिथि.........................

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन.........................

स्टाम्प क्रेता का नाम.........................

स्टाम्प की धनराशि......... 5000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम-रजनीश चन्द श्रीवास्तव

लाईसेन्स नं० 431

लाईसेन्स की अवधि-2014 से 201[illegible]

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता-

त० पिण्डरा-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 661002

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथमपक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

/6/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति अर्बन सीलिंग एक्ट की धारा 10(3) व 10(5) से बाधित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति न तो राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है और न ही अधिग्रहण का कोई प्रस्ताव ही विचाराधीन है।

/7/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के बावत कोई विवाद भविष्य में उत्पन्न हो जिससे द्वितीयं पक्ष के कब्जे से विक्रयशुदा सम्पत्ति का पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावे तो उस सूरत में द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वारिसान व कायम मुकामान से कुल जर समन बैनामा मय खर्चा व खेसारा मय दो रूपया प्रति सैकड़ा प्रति माह

Sitka Commosale Private Limited

Director

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

क्रमांक........................ ....

स्टाम्प विक्रय तिथि........................ 22.1.15

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम........................

स्टाम्प की धनराशि........................

स्टाम्प विक्रेता का नाम–विकास कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नं0 315/

लाइसेन्स की अवधि–2014 से 2015 तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता–

दी० कचहरी–वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Office VARANASI
21 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 262350

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ब्याज की दर से वसूल लेवें। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

/8/ यह कि विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति की नहीं है। पक्षगण भारतीय नागरिक है।

/9/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष अथवा अन्य किसी दीगर व्यक्ति के हक में सट्टा इकरारनामा नहीं किया गया है।

/10/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम, वाराणसी की सीमा के बाहर स्थित है। जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति कृषि सम्पत्ति है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति किसी व्यवसायिक प्रयोग/ क्षेत्र में स्थित

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.
Jagannath Gupta
Director

Sikka Commosale Private Limited
Director

क्रमांक........................ 1486
स्टाम्प विक्रय तिथि.............................. 22.7.15
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन.............................
स्टाम्प क्रेता का नाम..... ....
स्टाम्प की धनराशि.............................. 500/-
स्टाम्प विक्रेता का नाम–विकास कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नं0 316/
लाइसेन्स की अवधि–2014 से 2015 तक
अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता-
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 262351

//11//

नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति वाराणसी–जौनपुर मार्ग से 700 मीटर की ज्यादा दूरी पर स्थित है।

/11/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति **मुबलिग 1,06,19,000/– (एक करोड़ छः लाख उन्नीस हजार) रुपये** में बेचा जा रहा है। जबकि निर्धारित सरकारी रेट के अनुसार **20500/–** रुपया प्रति 0.001 हेक्टेयर की दर से **0.518** हेक्टेयर भूमि की मालियत **1,06,19,000/–** रुपया होता है। अतः **नियमानुसार सरकारी मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से** मुबलिग **7,43,500/–** रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है, जिसमें मुबलिग 7,00,000/– रुपये जरिये ई–स्टाम्प संख्या IN-UP01231385670268N तथा 43,500/– रुपये का सामान्य स्टाम्प अदा किया गया है।

Bharat Lath Industries Pvt. Ltd.
Director

Sitka Commosale Private Limited
Director

क्रमांक........................ 1488

स्टाम्प विक्रय तिथि........................ 22.7.15

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम........................

स्टाम्प की धनराशि........................ 500/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम–विकास कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नं0 315/

लाइसेन्स की अवधि–2014 से 2015 तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

VARANASI 21 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 262352

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

लिहाजा पक्षगण ने दस्तावेज बयनामा को भली-भांति पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ लिया है तथा इसके शर्तो व असरात से बखूबी वाकिफ होकर समक्ष गवाहान हस्ताक्षर बना दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति</u>

*आराजी नम्बर **65** रकबा **0.518 हेक्टेयर** सम्पूर्ण, स्थित मौजा सेहमलपुर, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है एवं जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है:-*

पूरब - आराजी नम्बर 81

पश्चिम - स्थानीय पक्का मार्ग

उत्तर - आराजी नम्बर 64 जिसका बैनामा आज द्वितीयपक्ष के हक में हो रहा है

दक्षिण - आराजी नम्बर 66 व 78

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

Sikka Commosale Private Limited

Director

क्रमांक........................ 1484

स्टाम्प विक्रय तिथि........................ 22.7.15

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम........................

स्टाम्प की धनराशि........................ 500/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम–विकास कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नं0 315/

लाइसेन्स की अवधि–2014 से 2015 तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता–

क0 पिण्डरा–वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

21 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 262353

//13//

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

साक्षीगणः–

1. पूरा नाम Santosh Kumar Gupta

 पिता का नाम Late Ram Krishna Gupta

 पूरा पता 6- Charan Nagar Colony Mahmoorganj Varanasi.

2. पूरा नाम अनूप रस्तोगी पुत्र श्री कृष्ण मोहन रस्तोगी

 पिता का नाम N 11/104-C-1 B-2 रानीपुर वाराणसी

 पूरा पता Anoop Rastogi

दिनांकः–24.07.2015 ई0

Sitka Commosale Private Limited

Director

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

क्रमांक........ 1483

स्टाम्प विक्रय तिथि........ 22.7.15

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम........ विवेक कु अग्रवाल c/o महात्मागांधी

स्टाम्प की धनराशि........ 500/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम–विकास कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नं0 315/

लाइसेन्स की अवधि–2014 से 2015 तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता–

स0 पिण्डरा–वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

21 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 262354

//14//

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

मसविदाकर्ताः–

अजय कुमार सिंह एडवोकेट

पिण्डरा तहसील, वाराणसी

टाईपकर्ताः–

रजनीश कम्प्यूटर्स, शाप नं0 5, प्रथम तल,

सेन्ट्रल बार एसोसिऐशन बिल्डिंग,

कलेक्टरी कचहरी, वाराणसी

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

Sitka Commosale Private Limited

Director

क्रमांक.................... 1482

स्टाम्प विक्रय तिथि.................... 22.7.18

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन....................

स्टाम्प क्रेता का नाम.................... विवेक कु. अग्रवाल C/o [illegible]

स्टाम्प की धनराशि.................... 500/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम–विकास कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नं0 315/

लाइसेन्स की अवधि–2014 से 2015 तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता–

[illegible]–वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत INDIA सत्यमेव जयते

TEN RUPEES Rs.10

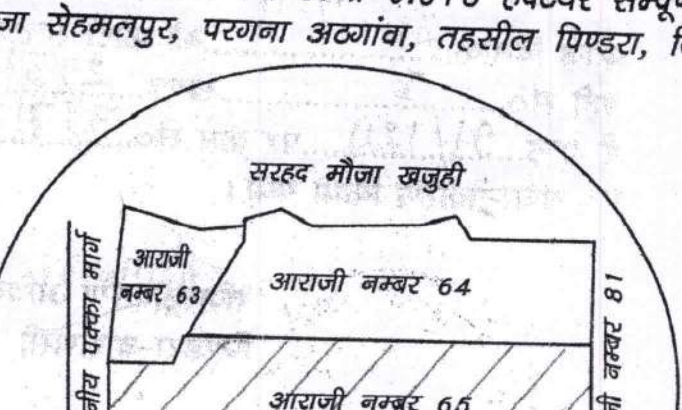
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AC 534020

<u>नक्शा नजरी</u>

आराजी नम्बर 65 रकबा 0.518 हेक्टेयर सम्पूर्ण,
स्थित मौजा सेहमलपुर, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी



Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director

Sitka Commosale Private Limited

Director

Drawn By: Rajanish कम्प्यूटर्स, शाप नं0 5, सी0बी0एल0बिल्डिंग, कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी

क्रमांक........................ 1481
स्टाम्प विक्रय तिथि........................ 22.7.15
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन........................
स्टाम्प क्रेता का नाम........................
स्टाम्प की धनराशि........................ 10/-
स्टाम्प विक्रेता का नाम–विकास कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नं0 315/
लाइसेन्स की अवधि–2014 से 2015 तक
अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता–
पिण्डरा–वाराणसी

1139/15
28/9/15

आज दिनांक 24-7-15 को फोटो स्टेट प्राप्त
बही सं० I खण्ड 2931
के पृष्ठ 91/124 पर क्रम सं० 3971
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
पिण्डरा–वाराणसी

28-09-15