



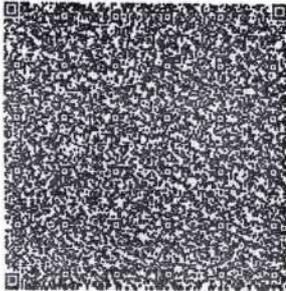
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1 Cal

Certificate No. : IN-UP01231437422113N  
Certificate Issued Date : 23-Jul-2015 02:19 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101482263524432N  
Purchased by : SITKA COMMOSALE Pvt Ltd By Director  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : PLOT No.64, MAUZA-SEHMALPUR, PARGANA-ATHGAWA, TEHSIL-PINDRA, VARANASI  
Consideration Price (Rs.) : 68,06,000  
(Sixty Eight Lakh Six Thousand only)  
First Party : BHARAT LUBE INDUSTRIES Pvt Ltd By Director  
Second Party : SITKA COMMOSALE Pvt Ltd By Director  
Stamp Duty Paid By : SITKA COMMOSALE Pvt Ltd By Director  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,50,000  
(Four Lakh Fifty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Director



Sitka Commosale Private Limited

Director



0001271435

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The ease of checking the legitimacy is on the users of the certificate.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 883838

BB 883838



Jaganmoh Ghosh



Jaganmoh

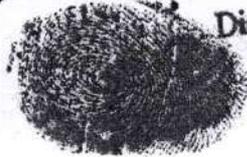
### विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड, परगना : अठगांवा, तहसील पिण्डरा
3. मोहल्ला/ग्राम : सेहमलपुर
4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी नम्बर 64
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.332 हेक्टेयर

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

Jaganmoh Ghosh

Director



Sitka Commosale Private Limited

Jaganmoh

Director



476572

0/3

1960

21.7.65

राज्य विधायक की लिखित  
 राज्य कार्य करने का प्रमाण  
 राज्य सेवा का प्रमाण  
 राज्य की सेवा का प्रमाण

₹ 0000  
**केशव कुमार**  
 (1) (2) (3)  
 महानगर मन्त्री  
 वाराणसी

रिहता के मो देल ५० १०० बरहिये ६५००

योगेश कुमार शर्मा  
 दुपचाडी

₹ 680 6000 L

शेनामा.....  
 मालियत.../१०००/...../१००० २०/...../१००००  
 नि.शु. शब्द लगभग उजरत मुका. शु. योग नि.शु  
 इस लेखपत्र को श्री.....  
 पुत्र/पत्नी श्री.....  
 निवासी.....  
 तहसील.....  
 उपनिवधक.....  
 समय मध्य.....  
 प्रस्तुत किया।

*Jaganmohi...*

21-7-15

इस लेखपत्र के निष्पादन को सुन व समझकर के एवं  
 जरे समन अंकन RS. 680 6000 L प्राप्त करके श्री

जगन्नाथ गुप्ता मुक ३०६ सुपस  
 व. योगेश कुमार अग्रवाल पुला-०० हरि कृष्णदास  
 रिपोर्ट नं० ५। इलेक्सी काग बलेव दुपचाडी वापसी  
 दुपचाडी



जनकी पहचान श्री.....  
 पुत्र श्री.....  
 निवासी.....  
 व. श्री.....  
 नै की।

राजिस्ट्रीकरण अधिकारी,  
 वाराणसी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 883827

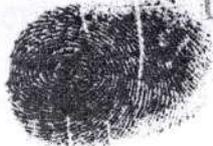
11211

7. सड़क की स्थिति : स्थानीय पक्का मार्ग
8. अन्य विवरण : कुछ नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : कुछ नहीं  
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
12. स्थित : कुछ नहीं  
(फिनिश/सेमी फिनिश/अन्य)
13. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
14. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं
17. सहकारी आवास समिति : नहीं  
के सदस्य से सम्बन्धित है

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Director



Sika Commosale Private Limited

*[Signature]*

Director



क्रमांक..... 1475  
 स्टाम्प विक्रय तिथि..... 22/7/16  
 स्टाम्प क्रम का प्रयोजन.....  
 स्टाम्प क्रम का नाम.....  
 स्टाम्प की धारणा.....  
 स्टाम्प विक्रेता का नाम/विक्रेता का पता श्रीवास्तव  
 माह/वर्ष नं० 15/  
 बस्तुसूची की अवधि 1/1/14 से 2015 तक  
 अधिकृत विक्रेता का स्थान व पता-  
 का 14-41-बाराणसी

श्री ५७ डि० एल० एच० सी०  
 कुंआर २३/१२/०१

*Jagannath Yadav*

*Jan...*



Anand...



*[Signature]*

उपरोक्त साक्षीगण जो भले प्रतीत होते है।  
 जिनके निशानी अँगूठा बिधिवत लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
 पिण्डरा-वाराणसी  
 21/11/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 883828

BB 883828

11311

18. प्रतिफल की धनराशि : 68,06,000/-

19. सम्पत्ति पूरब - आराजी नम्बर 81

की पश्चिम - आराजी नम्बर 63 बादहं स्थानीय पक्का मार्ग  
चौहद्दी उत्तर - सरहद मौजा खजुही

: दक्षिण - आराजी नम्बर 65 जिसका बैनामा आज  
द्वितीयपक्ष के हक में हो रहा है

प्रथम पक्ष/विक्रेता (संख्या-01)

भारत ल्यूब इन्डस्ट्रीज प्रा०लि० बजबज जिला 24, परगना साउथ वेस्ट बंगाल  
जरिये प्रबन्ध निदेशक श्री जगरनाथ गुप्ता पुत्र स्व० श्यामलाल गुप्ता निवासी  
बजबज जिला 24, परगना साउथ वेस्ट बंगाल, हालमुकाम नदेसर, शहर  
वाराणसी

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

*Jagan Nath Gupta*  
Director



Sitka Commaale Private Limited

*Jagan Nath Gupta*  
Director

Director



क्रमांक: 1434  
स्टाम्प विक्रय तिथि: 22.7.15  
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन: कृषि  
स्टाम्प क्रेता का नाम: खिचका श्री 510 100  
स्टाम्प की धनराशि: 5000/-  
स्टाम्प विक्रेता का नाम- विकास कुमार श्रीवास्तव  
लाइसेंस नं० 315/  
लाइसेंस की अवधि- 2014 से 2015 तक  
अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता-  
द्वारा विन्दा-पारागरी

9284 01517  
श्री 510 100  
श्री 510 100





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 878579

11411

द्वितीय पक्ष/क्रेता (संख्या-01)

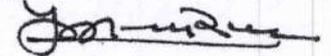
सिटका कोमोसेल प्रा० लि० कम्पनी पंजीकृत कार्यालय जोका, 2 डायमण्ड हारवर रोड, कोलकता, पश्चिम बंगाल, जरिये निदेशक योगेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० हरेकृष्णदास निवासी फ्लैट नम्बर 51, इलेक्सी कानक्लेव, धूपचण्डी, वाराणसी

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा आराजी को जरिये बैनामा दिनांक 16.01.1997 ई० को उसके तत्कालीन स्वामी सुरेश सिंह पुत्र श्री वैजनाथ सिंह निवासी मकान नम्बर सी-21/3-6, वाका मोहल्ला मलदहिया, वार्ड चेतगंज, शहर वाराणसी व संजय कुमार सिंह पुत्र सभाजीत सिंह निवासी मौजा नाटी इमली, शहर वाराणसी दोनों वर्तमान निवासीगण मौजा सेहमलपुर, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी से हासिल किया था जिसकी रजिस्ट्री उपनिबन्धक तृतीय वाराणसी के यहां बही संख्या-1 खण्ड संख्या- 1201 के पृष्ठ संख्या- 129/146 पर लेखपत्र

Bharat Lab Industries Pvt. Ltd.

Sitka Commodore Private Limited

  
Director



Director



क्रमांक: १११

स्टाम्प विक्रय की तिथि: २१/११/१५

स्टाम्प श्रेणियाँ और प्रयोजन: १११

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता: सिद्धा कोमा सेल प्रो०

स्टाम्प की धनराशि: १०००/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम-संतोष कुमार सिंह  
लाइसेन्स नं० ३१७

लाइसेन्स की अवधि-२०१५ से २०१६ तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता-  
उप निबन्धक कार्यालय पिण्डरा-वाराणसी

लिपिनिदेशक योगेश कुमार अग्रवाल चुपचुपडी  
वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 660925

11511

संख्या- 120 पर दिनांक 16.07.1997 ई० को पंजीकृत है। उक्त बैनामें के आधार पर हम प्रथमपक्ष का नाम सभी सरकारी अभिलेखों में अंकित हो चुका है। विक्रयशुदा सम्पत्ति, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, का पूर्ण मालिक काबिज व दखील है। विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष के अलावा किसी भी अन्य व्यक्ति से कोई वास्ता एवं सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष को उक्त जायदाद के हस्तान्तरण का अधिकार निर्बाध रूप से प्राप्त है। प्रथम पक्ष को इस समय दीगर जरूरतों एवं अन्य जरूरतों की पूर्ति हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है, रुपया मिलने का अन्य कोई स्रोत न होने के कारण प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को बेचकर अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति करना उचित समझा। अतः प्रथम पक्ष अपनी उक्त सम्पत्ति को बेचने की बातचीत आम तौर पर आम लोगों से किया तो द्वितीय पक्ष सिटका कोमोसेल प्रा० लि० कम्पनी पंजीकृत कार्यालय जोका, 2 डायमण्ड हारवर रोड, कोलकता, पश्चिम बंगाल, जरिये निदेशक योगेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० हरेकृष्णदास निवासी फ्लैट नम्बर 51, इलेक्सी कानक्लेव,

Bihar Lab Industries Pvt. Ltd

*Jo. J. J. J. J. J.*  
Director



Sitka Commosale Private Limited

*Jo. J. J. J. J.*

Director







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 660924

11611

धूपचण्डी, वाराणसी मुबलिंग 68,06,000/- (अड़सठ लाख छः हजार) रुपये में लेने को तैयार हुए, जो बाजार भाव के अनुसार मुनासिब व उचित कीमत है। इतनी या इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। यह कीमत प्रथम पक्ष को कबूल व मंजूर है। लिहाजा प्रथम पक्ष स्वस्थ चित्त, प्रसन्न मस्तिष्क, बिना दबाव नाजायज यह दस्तावेज बयानामा बहक द्वितीय पक्ष तहरीर करके निम्नलिखित शर्तों से स्वयं को वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को आबद्ध करता व होता है:-

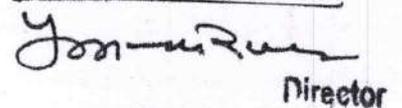
1/1 यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा सम्पत्ति का कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग 68,06,000/- (अड़सठ लाख छः हजार) रुपये में से मुबलिंग 38,06,000/- जरिये बैंक ड्राफ्ट संख्या- 010367 व मुबलिंग 30,00,000/- जरिये बैंक ड्राफ्ट संख्या-010368 दिनांकित 24.07.2015 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा लहुराबीर,

वाराणसी समक्ष सुवाहन द्वितीय पक्ष उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है।  
Eham Lub Industries Pvt. Ltd.

  
Director



Sitka Commosale Private Limited

  
Director



क्रमांक १४१  
स्टाम्प विक्रय की तिथि ११/७/१५  
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन २००१  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता सिटीफा कामा सेल प्रा० सि० वि० शा०, कोशी रा० बु० अशोक दुपचोक  
स्टाम्प की धनराशि १०००/-  
स्टाम्प विक्रेता का नाम संतोष कुमार सिंह  
लाइसेन्स नं० ३१७  
लाइसेन्स की अवधि-२०१५ से २०१६ तक  
अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवम पता-  
उप निबन्धक कार्यालय पिण्डरा-वाराणसी

वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 658045

11711

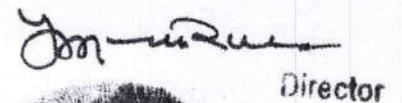
अब एक भी पैसा बजिम्मे द्वितीय पक्ष बावत विक्रयशुदा सम्पत्ति बाकी नहीं रह गया है। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष की जानिब से विक्रयशुदा सम्पत्ति के विक्रय मूल्य के बावत किसी भी प्रकार के पैसे की मांग की जाती है तो वह इस दस्तावेज के आधार पर अवैध व शून्य होगा।

12/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ है। कही बन्धक, रेहन व सट्टा नहीं है। हर प्रकार के वारदेन से मुक्त है। कोई वाद या विवाद किसी न्यायालय या अधिकारी के यहां लम्बित या विचाराधीन नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ हालत में बहक द्वितीय पक्ष बय की जा रही है।

13/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर से हम प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल हटाकर, द्वितीय पक्ष उपरोक्त का वाकई तौर पर बहैसियत स्वामी कब्जा जमा कर लिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति में हम

  
Director

Sitka Commosale Private Limited

  
Director







क्रमांक १४४

स्वाम्य विक्रय की तिथि ११/११/१५

स्वाम्य एवम का प्रयोजन

स्वाम्य प्रेता का नाम व पता

स्वाम्य की पत्नी

स्वाम्य प्रेता का नाम-सरोज कुमार सिंह

साइरोन्स नं० 317

साइरोन्स की अवधि-2015 से 2016 तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवम पता-

उप निवन्धक कार्यालय पिण्डरा-वाराणसी

सिस्ट का नामा लेल प्राप्ति = १५/११/१५ २०१५ रु० दुपयन्डी

वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 262359

11911

16/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति अर्बन सीलिंग एक्ट की धारा 10(3) व 10(5) से बाधित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति न तो राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया है और न ही अधिग्रहण का कोई प्रस्ताव ही विचाराधीन है।

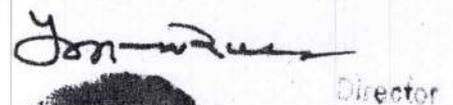
17/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के बावत कोई विवाद भविष्य में उत्पन्न हो जिससे द्वितीय पक्ष के कब्जे से विक्रयशुदा सम्पत्ति का पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावे तो उस सूरत में द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वारिसान व कायम मुकामान से कुल जर समन बैनामा मय खर्चा व खेसारा मय दो रूपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से वसूल लेवें। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

  
Director



Sitka Commodore Private Limited

  
Director







क्रमांक..... 1480  
स्टाम्प विक्रय तिथि..... 22.6.15

स्टाम्प कय का प्रयोजन.....  
स्टाम्प देता का नाम.....  
स्टाम्प की धनराशि.....

स्टाम्प विक्रेता का नाम-विकास कुमार श्रीवस्तव  
लाइसेन्स नं० 315/

लाइसेन्स की अवधि-2014 से 2015 तक  
अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता-  
रा. बिन्दा-बारागढ़

विक्रय के लिए प्रेषित करिये 05/15  
श्रीवस्तव विकास कुमार  
शुभम्





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

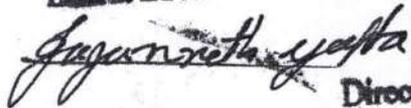
W 262357

//11//

111/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति मुबलिग 68,06,000/- (अड़सठ लाख छः हजार) रुपये में बेचा जा रहा है। जबकि निर्धारित सरकारी रेट के अनुसार 20500/- रुपया प्रति 0.001 हेक्टेयर की दर से 0.332 हेक्टेयर भूमि की मालियत 68,06,000/- रुपया होता है। अतः नियमानुसार सरकारी मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 4,76,500/- रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है, जिसमें मुबलिग 4,50,000/- रुपये जरिये ई-स्टाम्प संख्या IN-UP01231437422113N तथा 26,500/- रुपये का सामान्य स्टाम्प अदा किया गया है।

लिहाजा पक्षगण ने दस्तावेज बचनामा को भली-भांति पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ लिया है तथा इसके शर्तों व असरात से बखूबी वाकिफ होकर समक्ष गवाहान हस्ताक्षर बना दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

  
Director



Sika Commsale Private Limited

  
Director



क्रमांक..... 1479

स्टाम्प विक्रय तिथि..... 22.7.15

स्टाम्प कय का प्रयोजन..... को 0 50 100 कतिपय लिपि 24/2/ शुभ सा 2000

स्टाम्प केता का नाम..... 508/L

स्टाम्प की घनराशि.....

स्टाम्प विक्रेता का नाम-विकास कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नं० 315/

लाइसेन्स की अवधि-2014 से 2015 तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता-

ता. पिपुड़ा-धरमगढ़ी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 262080

//12//

विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति

आराजी नम्बर 64 रकबा 0.332 हेक्टेयर सम्पूर्ण, स्थित मौजा सेहमलपुर, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है एवं जिसकी चतुर्विक सीमाएं निम्नलिखित हैं:-

पूरब - आराजी नम्बर 81

पश्चिम - आराजी नम्बर 63 बादहूं स्थानीय पक्का मार्ग

उत्तर - सरहद मौजा खजुही

दक्षिण - आराजी नम्बर 65 जिसका बैनामा आज द्वितीयपक्ष के हक में हो रहा है

Bihar Lub Industries Pvt. Ltd.

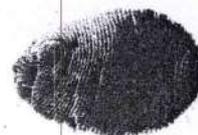
*Jaganath Singh*  
Director



Sitka Commosale Private Limited

*John*

Director







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 262086

//13//

साक्षीगण:-

1. पूरा नाम  
पिता का नाम  
पूरा पता

अनूप रत्नोगी  
डी.ए.ए. सोहन रत्नोगी  
N 11/107-C-1;B-2 रोनीपुर वाराणसी,  
Anup Ratanogi

2. पूरा नाम  
पिता का नाम  
पूरा पता

Santosh Kumar Singh  
Late - Ramkrishna Singh  
6-Chaman Nagar Colony  
Madsarov - Varanasi

दिनांक:- 24.07.2015 ई०

Bharat Lub Industries Pvt. Ltd.

*Jaganath Singh*

Director



Sitka Commaole Private Limited

*Sanjay Kumar*

Director



क्रमांक..... 1477  
स्टाम्प विक्रय तिथि..... 22.1.15

स्टाम्प कय का प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्रेता का नाम.....

स्टाम्प की मात्रा.....  
स्टाम्प विक्रेता का नाम-विकास कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नं० 315/ १  
लाइसेन्स की अवधि-2014 से 2015 तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पता-  
रा. नं०:- १, लखौ

315 40 100 90000 10 5015 10/12/15 1000000000  
एम्प्लॉय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 262085

//14//

मसविदाकर्ता:-

अजय कुमार सिंह एडवोकेट

पिण्डरा तहसील, वाराणसी

टाईपकर्ता:-

रजनीश कम्यूटर्स, शाप नं० 5, प्रथम तल,

सेन्ट्रल बार एसोसिएशन बिल्डिंग,

कलेक्टरी कचहरी, वाराणसी

Bharat Lab Industries Pvt. Ltd.

*Jaganmohanty*  
Director

Sitka Commsale Private Limited

*Sanjiv*

Director







क्रमांक 985

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/7/15

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन

स्टाम्प धेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

स्टाम्प विक्रेता का नाम-संजय कुमार सिंह  
लाइसेंस नं० 317

लाइसेंस की अवधि-2015 से 2016 तक  
अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं फत-  
उप निबन्धक कार्यालय पिण्डरा-वाराणसी

सिंहजी कौमो रोड प्रा० लि० मिर्शा बज चतौश कु० दुपचण्डी  
वाराणसी

रजिस्ट्रार कार्यालय वाराणसी

क्रमांक 1140/15

दिनांक 28/9/15

रजि० नं० 240000673

उत्तर 8140000

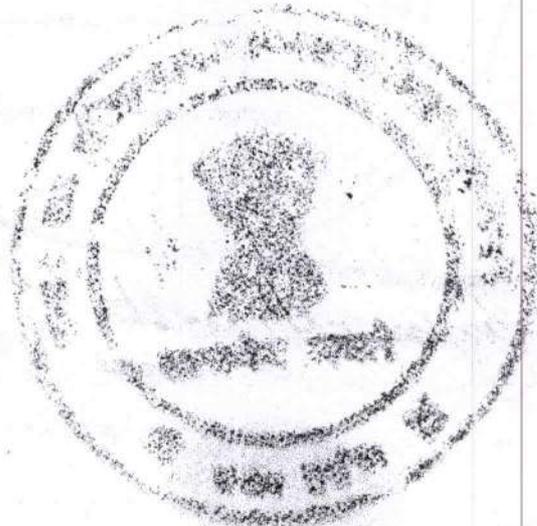
आज दिनांक 24-7-15 को फोटो स्टेट प्रति

बही सं० I खण्ड 2931

के पृष्ठ 57/90 पर क्रम सं० 3970

पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
पिण्डरा-वाराणसी



आपकी

4

28-09-15