775/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02974675577556P
Certificate Issued Date	:	09-Mar-2017 03:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103566982268273P
Purchased by	:	DINESH KUMAR AGARWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT PORTION OF PART OF H.No.9/2 TASKAND MARG ALLD.DETAIL DESCRIPTION AS PER DEED.
Consideration Price (Rs.)	:	20,51,000 (Twenty Lakh Fifty One Thousand only)
First Party	:	RAVINDRA PAL VARSHNEY
Second Party	:	DINESH KUMAR AGARWAL
Stamp Duty Paid By	:	DINESH KUMAR AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,14,800 (Five Lakh Fourteen Thousand Eight Hundred only)

---------- Please write or type below this line ----------

VO 0000506803

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

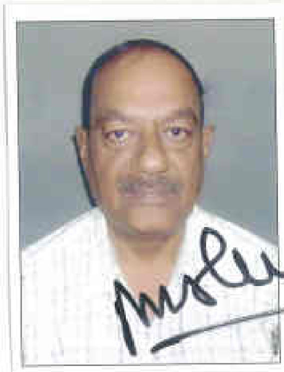
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 960186

16 FEB 2017



(1)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि प्रकार - (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) *आवासीय प्लाट*
2. वार्ड परगना - *एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद*
3. मोहल्ला/ग्राम - *एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद*
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - *नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद (पार्ट) व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा बशक्ल प्लाट जिसका क्षेत्रफल 181.14 वर्गगज = 151.45 वर्गमीटर है और जो संलग्न नक्शे में लाल रंग की लाईनों से घिरा हुआ दिखाया गया है।*
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) *वर्गमीटर*
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल *151.45 वर्गमीटर भूमि*
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) *X*

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय

दिनेश कुमार अग्रवाल

रजि0 क्रमांक 550 तिथि .... मूल्य .... प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम दिनेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूलचन्द अग्रवाल

निवासी न्यू एल्गिन रोड सिविल लाइन्स इला०

ला0नं0 [illegible] ....

स्टाम्प विक्रेता [illegible] जनपद [illegible] इलाहाबाद

.... हस्ताक्षर

रजि0 पेज नं0 ....

सब रजिस्ट्रार, इलाहाबाद-प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960185

(2)

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) *एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), इलाहाबाद*

9. सम्पत्ति का प्रकार *आवासीय प्लाट*

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) **x**

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल **x**

12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य **x**

13. पेड़ों का मूल्यांकन **x**

14. बोरिंग/कुआं/अन्य **x**

15. निर्मित क्षेत्रफल **x**

16. निर्माण का वर्ष **x**

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं *नहीं*

18. प्रतिफल की धनराशि रूपये में 20,51,000/- रुपया

19. मालियत 73,76,000/- रुपया

20. स्टाम्प 5,16,500/- रुपया

चौहद्दी :-

पूरब- *नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद (पार्ट) व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा प्रथम पक्ष-विक्रेता का।*

पश्चिम- *सम्पत्ति दिनेश कुमार अग्रवाल*

उत्तर- *ताशकन्द मार्ग, इलाहाबाद।*

दक्षिण- *नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद (पार्ट) व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा प्रथम पक्ष-विक्रेता का बादहू नाला ।*

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय *दिनेश कुमार अग्रवाल*

[illegible] क्रमांक .... [illegible] .... मूल्य .... प्रयोजन बैनामा
[illegible] .... दिनेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूल चन्द्र अग्रवाल
निवासी .... 84 ऐल्गिन रोड सिविललाइन्स इला0
[illegible]
[illegible] इलाहाबाद
[illegible] .... हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

2,051,000.00 /	7,376,000.00	20,000.00	100	20,100.00	38
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय
पुत्र श्री स्व हरी पाल वार्ष्णेय
व्यवसाय
निवासी स्थायी 9/2 एडमान्सटन रोड इलाहाबाद आ0स0 816012946719
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/3/2017 समय 12:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसनैन अहमद (प्र0)
उप निबन्धक (प्रथम)
इलाहाबाद
10/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय
पुत्र श्री स्व हरी पाल वार्ष्णेय
पेशा
निवासी 9/2 एडमान्सटन रोड इलाहाबाद आ0स0 816012946719

क्रेता

श्री दिनेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री स्व फूल चन्द्र अग्रवाल
पेशा
निवासी 14/22/28 एल्गिन रोड सिविल लाइंस इलाहाबाद आ0स0 900685505872

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान हरिश्चन्द्र मिश्र
लालजी मिश्र
पेशा
निवासी 169 झूंसी इलाहाबाद आ0स0 675192141757
व ज्योमि सरोज
स्व राजाराम
पेशा
निवासी 121/90 स्टैनली रोड नयापूरा इला0 आ0स0 [illegible]
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसनैन अहमद (प्र0)
उप निबन्धक (प्रथम)
इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017 DL 960184

(3)

प्रथम पक्ष-विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

1. नाम- *श्री रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय*
2. पिता का नाम- *स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय*
3. स्थाई पता- *मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), इलाहाबाद*
4. अस्थाई पता- *मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), इलाहाबाद*
5. व्यवसाय- *व्यापार*
6. आधार नम्बर- **8160 1294 6719**
7. वोटर कार्ड नम्बर- **ZMV0586826**
8. मोबाइल नम्बर- **9410393698**

द्वितीय पक्ष-क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

1. नाम- दिनेश कुमार अग्रवाल
2. पिता का नाम- स्वर्गीय फूल चन्द्र अग्रवाल
3. स्थाई पता-मकान नम्बर-14/22/28, एलगिन रोड, सिविल लाइन्स, शहर इलाहाबाबाद
4. अस्थाई पता-मकान नम्बर-14/22/28, एलगिन रोड, सिविल लाइन्स, शहर इलाहाबाबाद
5. व्यवसाय- *व्यापार*
6. परमानेन्ट एकाउन्ट नम्बर- **AARPA1397H**
7. आधार नम्बर- **9006 8550 5872**
8. मोबाइल नम्बर- ***9335152384***

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय *दिनेश कुमार अग्रवाल*

क्र0 क्रमांक............ तिथि .... मूल्य .... प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प खरीदार का नाम दिनेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूलचन्द अग्रवाल
निवासी .... न्यू कैन्टान रोड सिविल लाइन्स इला0
ला0नं0 796 .... तक
स्टाम्प विक्रेता .... इलाहाबाद
रजि0 पेज नं0 .... हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No.: 775   Year : 2,017   Book No. : 1

0101 रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय
स्व हरी पाल वार्ष्णेय
9/2 एडमान्सटन रोड इलाहाबाद आ0स0 816012946719

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960183

विक्रय-विलेख

मै कि श्री रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय पुत्र स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय निवासी मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), डाकखाना-प्रधान डाकघर, परगना व तहसील सदर, शहर, इलाहाबाद का हूँ। ....**प्रथम पक्ष-विक्रेता**

व

दिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय फूल चन्द्र अग्रवाल निवासी मकान नम्बर-14/22/28, एलगिन रोड, सिविल लाइन्स, शहर इलाहाबाबाद ....**द्वितीय पक्ष-क्रेता**

जो कि प्रथम पक्ष-विक्रेता **नजूल से परिवर्तित** फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद **(पार्ट)** क्षेत्रफल 792.78 वर्गमीटर स्थित मोहल्ला ताशकन्द मार्ग, तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का तनहा मालिक है और उस पर काबिज़ दखील है। नजूल भूखण्ड उपरोक्त फ्रीहोल्ड होने के पूर्व पट्टे की भूमि थी। नजूल भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद जिसका सम्पूर्ण क्षेत्रफल 1 एकड़ 2901वर्गगज अथवा 7741 वर्गगज अर्थात 6472.25 वर्गमीटर था, का पट्टा उत्तर प्रदेश के राज्यपाल द्वारा श्री हरी पाल वार्ष्णेय पुत्र स्व० पन्ना लाल के पक्ष में दिनांक

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय *दिनेश कुमार अग्रवाल*

कोष० क्रमांक........ श्रेणी........ मूल्य........ प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम... दिनेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूलचन्द्र अग्रवाल

निवासी........ न्यू एल्गिन रोड सिविललाइन्स इला०

ला०नं० 796 अवधि 31 मार्च .... तक

स्टाम्प विक्रेता [illegible] जनपद न्यायालय इलाहाबाद

रजि० पेज नं० .... हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 775 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 दिनेश कुमार अग्रवाल

स्व फूल चन्द्र अग्रवाल

14/22/28 एल्गिन रोड सिविल लाइंस इलाहाबाद आ0स0 90068

सब रजिस्ट्रार, इलाहाबाद-प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार 16 FEB 2017 इलाहाबाद

DL 960182

(5)

12.03.1991 ई० को निष्पादित हुआ जो दिनांक 22.11.1959 ई० से 30 वर्ष के लिये अर्थात दिनांक 21.11.1989 ई० तक प्रभावी रहा। पट्टा विलेख की रजिस्ट्री प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 82 के पृष्ठ संख्या 365/382 में नम्बर 3179 के रूप में सब रजिस्ट्रार चायल, ज़िला इलाहाबाद के कार्यालय में दिनांक 02.05.1991 ई० को हुई है और श्री हरी पाल वार्ष्णेय पुत्र स्व० पन्ना लाल का नाम पट्टेदार के रूप में नजूल भूखण्ड उपरोक्त पर नजूल सम्पत्ति पंजिका में अंकित रहा।पट्टेदार श्री हरी पाल वार्ष्णेय पुत्र स्व० पन्ना लाल ने अपने जीवनकाल में नजूल भूखण्ड उपरोक्त व अपनी सम्पत्तियों के सम्बन्ध में एक अपंजीकृत वसीयतनामा दिनांक 08.05.1989 ई० को तहरीर व तकमील किया था। पट्टेदार श्री हरी पाल वार्ष्णेय पुत्र स्व० पन्ना लाल का स्वर्गवास दिनांक 24.06.1995 ई० को हो गया है और स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय पुत्र स्व० पन्ना लाल के स्वर्गवास के उपरान्त उनके द्वारा निष्पादित अपंजीकृत वसीयतनामा दिनांक 08.05.1989 ई० के प्राविधान के अनुसार नजूल भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद का अंश भाग क्षेत्रफल 1743.03 वर्गमीटर श्री धीरेन्द्र पाल वार्ष्णेय पुत्र स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय को, नजूल भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद का अंश भाग क्षेत्रफल 2251.11 वर्गमीटर श्री वीरेन्द्र पाल वार्ष्णेय पुत्र स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय को, नजूल भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद का अंश भाग क्षेत्रफल 907.36 वर्गमीटर प्रथम पक्ष-विक्रेता (श्री रवीन्द्र

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय *दिनेश कुमार अग्रवाल*

[illegible] क्रमांक............ [illegible] ....मूल्य..............प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प खरीदार का नाम...दिनेश कुमार अग्रवाल पु० श्री फूलचन्द्र अग्रवाल
निवासी...........................4 एलगिन रोड सिविल लाइन्स इला०
ला०नं० 796 अवधि 31 मार्च ....तक
स्टाम्प विक्रेता [illegible] इलाहाबाद
रजि० पेज नं०..........   ....हस्ताक्षर [signature]

गवाह

Registration No.: 775   Year : 2017   Book No. : 1

W1 हरिश्चन्द्र मिश्र
लालजी मिश्र [signature: H. C. Mishra]
169 झूँसी इलाहाबाद आ0स0 675192141757

W2 ज्योमि सरोज
स्व राजाराम [signature]
121/90 स्टैनली रोड नयापूरा इला0 आ0स0 563116857078

सब रजिस्ट्रार, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017 DL 960181

इलाहाबाद

पाल वार्ष्णेय पुत्र स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय) को व नजूल भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद का अंश भाग क्षेत्रफल 1570.75 वर्गमीटर श्री महेन्द्र पाल वार्ष्णेय पुत्र स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय को प्राप्त हुआ। स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय द्वारा निष्पादित अपंजीकृत वसीयतनामा दिनांक 08.05.1989 ई० सत्यापित कराने हेतु टेस्टामेन्ट्री केस नम्बर 30 सन् 1995 माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में दायर किया गया और माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद ने अपने आदेश दिनांक 26.11.1997 ई० द्वारा उक्त वसीयतनामा का सत्यापन कर प्रोबेट जारी कर दिया। इस प्रकार प्रथम पक्ष-विक्रेता (श्री रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय पुत्र स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय) पट्टेदार के पुत्र व विधिक उत्तराधिकारी की हैसियत से नजूल भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद के अंश भाग क्षेत्रफल 907.36 वर्गमीटर के पट्टेदार हुये। ततपश्चात् पट्टेदार के पुत्र व विधिक उत्तराधिकारी प्रथम पक्ष-विक्रेता (श्री रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय पुत्र स्वर्गीय हरी पाल वार्ष्णेय) ने नजूल भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद में अपने अंश भाग क्षेत्रफल 907.36 वर्गमीटर भूमि को अपने पक्ष में फ्रीहोल्ड कराने हेतु उत्तर प्रदेश शासन की नई नजूल नीति के अन्तर्गत आवेदनपत्र संख्या 3539 दिनांक 22.07.2008 ई० प्रस्तुत किया गया और प्रथम पक्ष-विक्रेता द्वारा नियमानुसार फ्रीहोल्ड करने तथा उसमें निजी स्वामित्व प्राप्त करने हेतु प्रार्थना पत्र देने पर नजूल भूखण्ड उपरोक्त को नजूल भूमि के प्रबन्ध एवं निस्तारण विषयक

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय *दिनेश कुमार अग्रवाल*

रजि० क्रमांक.............तिथि...................मूल्य..............प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम... दिनेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूल चन्द्र अग्रवाल

निवासी.............................. न्यू एल्गिन रोड सिविल लाइन्स इला०

ला०नं० 795 [illegible] 31 [illegible] .... तक

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

रजि० पेज नं० ....हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960180

(7)

शासनादेशों में निर्दिष्ट निर्देशानुसार श्रीमान ज़िलाधिकारी (नज़ूल) इलाहाबाद के आदेश पत्र संख्या-17/नज़ूल-(एस.एन.सी.)XXI-8/3539(फ्रीहोल्ड) 2016-2017 द्वारा सम्पूर्ण आकलित/निर्धारित मूल्य प्रथम पक्ष-विक्रेता से प्राप्त करके अपर ज़िलाधिकारी, (नज़ूल) इलाहाबाद ने प्रथम पक्ष-विक्रेता द्वारा उक्त आवेदित क्षेत्रफल में महायोजना से प्रभावित भूमि 34.76 वर्गमीटर तथा नाले व नाले की सफाई हेतु सर्विस लेन जिसका कुल क्षेत्रफल 79.82 वर्गमीटर है और जो संलग्न नक्शे में पीले रंग से प्रदर्शित है जिसका नियमानुसार फ्रीहोल्ड नही हो सकता और महायोजना से प्रभावित भूमि तथा नाले व नाले की सफाई हेतु सर्विस लेन का कुल सम्मिलित क्षेत्रफल 114.58 वर्गमीटर जिसका नियमानुसार फ्रीहोल्ड नही हो सकता, को काटकर शेष भूमि क्षेत्रफल 792.78 वर्गमीटर भूमि का फ्रीहोल्ड अपर ज़िलाधिकारी, (नज़ूल) इलाहाबाद ने प्रथम पक्ष-विक्रेता द्वारा आवेदित नज़ूल भूखण्ड उपरोक्त के उक्त अंश भाग को **नज़ूल से परिवर्तित** फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद **(पार्ट)** क्षेत्रफल 792.78 वर्गमीटर स्थित मोहल्ला ताशकन्द मार्ग, तहसील सदर, शहर इलाहाबाद के रूप में स्वीकृत करते हुये भूखण्ड उपरोक्त को निजी स्वामित्व वाला (फ्रीहोल्ड) भूखण्ड घोषित कर दिया और प्रथम पक्ष-विक्रेता को उक्त भूखण्ड में निजी स्वामित्व प्रदान कर दिया है और राज्यपाल उत्तर प्रदेश की ओर से श्रीमान अपर ज़िलाधिकारी, (नज़ूल) इलाहाबाद ने नज़ूल भूमि के फ्रीहोल्ड

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय

दिनेश कुमार अग्रवाल

रजि0 क्रमांक.............. तिथि.................. मूल्य.............. प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम... दिनेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूलचन्द अग्रवाल

निवासी............................ न्यू एलिगन रोड सिविल लाइन्स इला0

ला0नं0 [illegible] .... एक

स्टाम्प विक्रेता प्रधान [illegible] इलाहाबाद

रजि0 पेज नं0.......... ....हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार, इलाहाबाद-प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960179

का विलेख दिनांक 07.03.2017 ई० को प्रथम पक्ष-विक्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया गया जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9500 के पृष्ठ संख्या 169 से 236 में क्रमांक 680 पर दिनांक 07.03.2017 ई० को कार्यालय उपनिबन्धक (प्रथम) इलाहाबाद में हुई है। नजूल भूखण्ड उपरोक्त पर मकान नम्बर मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), शहर, इलाहाबाद निर्मित है। इस प्रकार प्रथम पक्ष-विक्रेता पट्टागत नजूल भूमि के फ्रीहोल्ड का विलेख की रजिस्ट्री उपरोक्त से **नजूल से परिवर्तित** फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद **(पार्ट)** क्षेत्रफल 792.78 वर्गमीटर व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का तनहा मालिक है और उस पर काबिज़ दखील है। प्रथम पक्ष-विक्रेता ने भूखण्ड उपरोक्त के फ्रीहोल्ड होने के पूर्व नजूल भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद क्षेत्रफल 1085.23 वर्गगज अथवा 907.36 वर्गमीटर व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), परगना व तहसील सदर, शहर इलाहाबाद तथा जिसमें से क्षेत्रफल 98.33 वर्गगज अर्थात् 82.22 वर्गमीटर सर्विस लेन एवं नाला हेतु जमीन छोड़ी गयी है, इस प्रकार शेष 986.90 वर्गगज अथवा 825.15 वर्गमीटर का अंश भाग पैमाइशी 30 फिट 6 इंच बाई 59 फिट जो 200 वर्गगज = 167.22 वर्गमीटर के बराबर है, को छोड़कर शेष क्षेत्रफल 986.90 वर्गगज अथवा 825.15 वर्गमीटर को वर्ष 2008 ई० में

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय *दिनेश कुमार अग्रवाल*

पंजी० क्रमांक............तिथि...............मूल्य..............प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम....दिनेश कुमार अग्रवाल S/O श्री फूलचन्द्र अग्रवाल

निवासी.............................न्यू एल्गिन रोड सिविल लाइन्स इला०

ला०नं० 106 जारी तिथि 31 मार्च .... तक

स्टाम्प विक्रेता प्रवीण जायसवाल जनपद न्यायालय इलाहाबाद

पंजी० पेज नं०..........   ....हस्ताक्षर

दफ्तर सब रजिस्ट्रार इलाहाबाद उ०प्र०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्टर कोषागार 16 FEB 2017 इलाहाबाद

DL 960178

ज्ञानेश्वर तिवारी पुत्र स्वर्गीय गोपाल जी तिवारी निवासी ग्राम व पोस्ट चाका, नैनी, ज़िला इलाहाबाद व श्री हरिश्चन्द्र मिश्र पुत्र श्री लालजी मिश्र निवासी मकान नम्बर-169, झूँसी, इलाहाबाबाद व श्रीमती ज्योति सरोज पुत्री स्वर्गीय राजाराम निवासिनी 121/90, स्टैनली रोड, नयापूरा, इलाहाबाद व श्री मसुरियादीन मिश्र पुत्र स्वर्गीय मोती लाल मिश्र निवासी 822/1/सी, दरियाबाद, इलाहाबाद के पक्ष में मुबलिग 10,000/- रुपया दस हजार रुपया प्रति वर्गगज की दर से विक्रय करना स्वीकार किया था और उसके उपरान्त प्रथम पक्ष-विक्रेता ने पुनः एक एकरारनामा रजिस्ट्री शुदा दिनांक 05.07.2013 ई० को ज्ञानेश्वर तिवारी पुत्र स्वर्गीय गोपाल जी तिवारी व श्री हरिश्चन्द्र मिश्र पुत्र श्री लालजी मिश्र व श्रीमती ज्योति सरोज पुत्री स्वर्गीय राजाराम व श्रीमती पूनम तिवारी पत्नी श्री ज्ञानेश्वर तिवारी के पक्ष में तहरीर व तकमील करके उसके निबन्धन हेतु कार्यालय उपनिबन्धक (प्रंथम) इलाहाबाद में प्रस्तुत किया जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7980 के पृष्ठ संख्या 347 से 380 में क्रमांक 3746 पर दिनांक 05.07.2013 ई० को कार्यालय उपनिबन्धक (प्रथम) इलाहाबाद में हुई है। एकरारनामा रजिस्ट्री शुदा दिनांक 05.07.2013 ई० की शरायत के अनुसार प्रथम पक्ष-विक्रेता के पक्ष में नजूल भूखण्ड उपरोक्त का फ्रीहोल्ड-विलेख निष्पादित हो जाने पर प्रथम पक्ष-विक्रेता द्वारा उसका बयनामा ज्ञानेश्वर तिवारी पुत्र स्वर्गीय गोपाल जी तिवारी व श्री हरिश्चन्द्र मिश्र पुत्र श्री लालजी

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय *दिनेश कुमार अग्रवाल*

रजि0 क्रमांक............ तिथि.................. मूल्य.............. प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम............ नितेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूलचन्द अग्रवाल

निवासी.......................... ......24 एल्गिन रोड सिविल लाइन्स इला०

ला0नं० [illegible] ....

स्टाम्प विक्रेता [illegible] इलाहाबाद

रजि0 पेज नं0.......... .... हस्ताक्षर

[illegible]

कार्यालय उप रजिस्ट्रार, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960177

(10)

मिश्र व श्रीमती ज्योति सरोज पुत्री स्वर्गीय राजाराम व श्रीमती पूनम तिवारी पत्नी श्री ज्ञानेश्वर तिवारी व श्री मसुरियादीन मिश्र या उनके द्वारा नामित व्यक्तियों के पक्ष में तहरीर किया जाना था और प्रथम पक्ष-विक्रेता ने एकरारनामा रजिस्ट्री शुदा दिनांक 05.07.2013 ई० में हरिश्चन्द्र मिश्र व श्रीमती ज्योति सरोज आदि ने सम्पत्ति उपरोक्त को क्रय करने के लिये प्रथम पक्ष-विक्रेता को बतौर एडवान्स कुछ रकम अदा किया था जिसको प्रथम पक्ष-विक्रेता से वापस पाना बहुत कठिन है ऐसी स्थिति में श्री हरिश्चन्द्र मिश्र व श्रीमती ज्योति सरोज ने जो इस दस्तावेज में बतौर गवाह हस्ताक्षर कर रहे है, उन्होनें श्री दिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 पी0 सी0 अग्रवाल निवासी मकान नम्बर 14/22/28, एलगिन रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद को नामित कर दिया है और प्रथम पक्ष-विक्रेता एकरारनामा दिनांक 05.07.2013 ई० के शरायत के अनुसार नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद (पार्ट) व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा **बशक्ल प्लाट** जिसका क्षेत्रफल 181.14 वर्गगज = 151.45 वर्गमीटर है और जो संलग्न नक्शे में लाल रंग की लाईनों से घिरा हुआ दिखाया गया है, का बयनामा बएवज़ मुबलिग 20,51,000/- रुपया बीस लाख इक्यावन हजार रुपया में इस शर्त के साथ **दिनेश**

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय

दिनेश कुमार अग्रवाल

रजि0 क्रमांक........... तिथि.................मूल्य...............प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदने वाले का नाम नितेश कुमार अग्रवाल s/o श्री फूल चन्द्र अग्रवाल

निवासी........................ 82 एडिसन रोड सिविल लाइन्स इला0

ला0नं0 [illegible] .... [illegible]

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

रजि0 पेज नं0.......... .... हस्ताक्षर

दफ्तर ... रजिस्ट्रार, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960176

कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय फूल चन्द्र अग्रवाल निवासी मकान नम्बर-14/22/28, एलगिन रोड, सिविल लाइन्स, शहर इलाहाबाबाद (द्वितीय पक्ष-क्रेता) जो हरिश्चन्द्र मिश्रा आदि के नामिनी हैं, के पक्ष में निष्पादित करना स्वीकार किया है कि प्रथम पक्ष-विक्रेता द्वारा निष्पादित बयनामा में श्री हरिश्चन्द्र मिश्र पुत्र श्री लालजी मिश्र व श्रीमती ज्योति सरोज पुत्री स्वर्गीय राजाराम बतौर गवाह अपने-अपने हस्ताक्षर करें और प्रथम पक्ष-विक्रेता ने उपरोक्त प्राविधान के अनुसार सम्पत्ति उपरोक्त के उक्त अंश भाग का विक्रय विलेख बएवज़ मुबलिग 20,51,000/- रुपया बीस लाख इक्यावन हजार रुपया (जो भूखण्ड उपरोक्त की वर्ष 2013 ई० में उचित बाजारी कीमत रही) में **दिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय फूल चन्द्र अग्रवाल** निवासी मकान नम्बर-14/22/28, एलगिन रोड, सिविल लाइन्स, शहर इलाहाबाबाद (द्वितीय पक्ष-क्रेता) जो हरिशचन्द्र मिश्रा आदि के नामिनी हैं, के पक्ष में स्वीकार किया है। लेहाज़ा प्रथम पक्ष-विक्रेता ने खूब सोच समझ कर बिना किसी के धमकाये व बहकाये व अपने सही होश हवास में व अपनी राज़ी खुशी से नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद (पार्ट) व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का ज़ुज़ हिस्सा **बशक्ल प्लाट** जिसका क्षेत्रफल 181.14 वर्गगज = 151.45 वर्गमीटर है और

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय *दिनेश कुमार अग्रवाल*

वजि0 तारीख.................. ....मूल्य.................प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम.....विनेश कुमार अग्रवाल पु0 श्री फूलचन्द अग्रवाल

निवासी.................................न्यू एल्गिन रोड सिविल लाइन्स इला0

ला0नं0 [illegible] ....तक

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

रजि0 पेज नं0 ....हस्ताक्षर [signature]

दफ्तर सब रजिस्ट्रार, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960175

(12)

जो संलग्न नक्शे में लाल रंग की लाईनों से घिरा हुआ दिखाया गया है, को बएवज़ मुबलिग 20,51,000/- रुपया बीस लाख इक्यावन हजार रुपया कि जिसका आधा मुबलिग 10,25,500/- रुपया दस लाख पचीस हजार पाँच सौ रुपया होता है, बदस्त व बहक **दिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय फूल चन्द्र अग्रवाल** निवासी मकान नम्बर-14/22/28, एलगिन रोड, सिविल लाइन्स, शहर इलाहाबाबाद (द्वितीय पक्ष-क्रेता) मय जुमला हक़ हुकूक के बेचा व बय कामिल किया और कुल ज़रसमन बैनामा हाज़ा मुबलिग 20,51,000/- रुपया बीस लाख इक्यावन हजार रुपया द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त से इस तौर से वसूल पाया कि मुबलिग 8,00,000/- रुपया आठ लाख रुपया ज़रिये चेक नम्बर 049827 दिनांक 11.07.2008 ई० बैंक ऑफ इन्डिया, इलाहाबाद का व मुबलिग 2,51,000/- रुपया दो लाख इक्यावन हजार रुपया ज़रिये चेक नम्बर 435239 दिनांक 04.02.2009 ई0 देना बैंक, झूँसी शाखा, इलाहाबाद का व मुबलिग 3,50,000/- रुपया तीन लाख पचास हजार रुपया ज़रिये ड्राफ्ट नम्बर 667261 दिनांक 05.07.2013 ई० व मुबलिग 3,00,000/- रुपया तीन लाख रुपया ज़रिये ड्राफ्ट नम्बर 667263 दिनांक 05.07.2013 ई० तीनों किता बैंक ड्राफ्ट देना बैंक झूँसी शाखा, इलाहाबाद का प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार प्रथम पक्ष-विक्रेता ने प्लाट उपरोक्त की कुल कीमत मुबलिग 20,51,000/- रुपया बीस लाख इक्यावन

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय

दिनेश कुमार अग्रवाल

क्र0 क्रमांक.............. तिथि.................. मूल्य.................. प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम...... दिनेश कुमार अग्रवाल S/O श्री फूलचन्द अग्रवाल

निवासी.............................. न्यू एलिगन रोड सिविल लाइन्स अली0

ला0सं0 ....

स्टाम्प विक्रेता ....

रजि0 पेज नं0.......... .... हस्ताक्षर

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960174

हजार रुपया द्वितीय पक्ष-क्रेता से उपरोक्तानुसार वसूल पा लिया है और कुछ पाना बाकी नहीं है। प्रथम पक्ष-विक्रेता ने अपना कब्ज़ा दखल प्लाट मुबैया उपरोक्त से उठा लिया और द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त को उसपर काबिज़ दखील करा दिया है। अब प्लाट मुबैया उपरोक्त से प्रथम पक्ष-विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान से कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा। द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त प्लाट मुबैया का मालिक काबिज़ हो गया और उसे अधिकार प्राप्त है कि वह जो जो तसर्रूफात मालिकाना निस्बत प्लाट मुबैया चाहे अमल में लावे और प्लाट उपरोक्त पर नियमानुसार भवन निर्माण कराकर अपना नाम प्लाट मुबैया उपरोक्त पर कागज़ात नगर निगम इलाहाबाद में या जहां कहीं भी ज़रूरत हो दर्ज करा लेवे और अपने इस्तेमाल में लाए और हस्ब ज़रूरत अपना नम्बर अलग करा लेवें। प्लाट मुबैया हर तरह के बार से पाक साफ है न रेहन है और न किसी की ज़मानत में है फिर भी अगर प्रथम पक्ष-विक्रेता की मिलकियत में नुक्स होने के वजह से प्लाट मुबैया कुल या जुज़ द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त के कब्ज़ा दख़ल से निकल जावें या कोई ख़ेसारा होवें तो द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह कुल जर समन बयनामा हाज़ा मय ख़ेसारा व खर्चा मुकदमा प्रथम पक्ष-विक्रेता की जात व जायदाद जिससे चाहे वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष-विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को कोई उज्र नहीं है और

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय

दिनेश कुमार अग्रवाल

क्रमांक.......... तारीख.............. मूल्य.............. प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम दिनेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूलचन्द अग्रवाल

निवासी........................ 24 एल्गिन रोड सिविल लाइन्स इला०

ला0नं0 79[illegible] [illegible] .... [illegible]

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

जि0 पेज नं0.......... ....हस्ताक्षर

दफ्तर उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960173

न ही भविष्य में होगा।

प्लाट मुबैया सीलिंग से प्रभावित नहीं है और उस पर कोई निर्माण नही है और वह खुली भूमि के रूप में है। प्लाट मुबैया सर्किल रेट प्रारूप-3 में उल्लिखित स्थानों (कमला नेहरू रोड से कानपुर रोड) के मध्य ताशकन्द मार्ग, इलाहाबाद पर स्थित है। प्लाट मुबैया की कीमत मुबलिग 20,51,000/- रुपया है लेकिन सरकारी निर्धारित बाज़ारी मालियत के अनुसार प्लाट मुबैया की बाज़ारी मालियत मुबलिग 48,700/- रुपया प्रति वर्गमीटर तथा कुल मालियत मुबलिग 73,75,615/- रुपया से अधिक नहीं होती है। शासनादेश संख्या 2756/11 दिनांक 30.06.2008 ई० के अनुसार पुरूष के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख में 7% (सात प्रतिशत) स्टाम्प इ्यूटी अनुमन्य है इसलिये स्टैम्प ड्यूटी मुबलिग 73,76,000/- रुपया पर मुबलिग 70/- रुपया प्रति हजार की दर से मुबलिग 5,16,320/- रुपया होती है। इस विक्रय-विलेख में मुबलिग 5,14,800/- रुपया ज़रिये E-Stamp जिसका सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP02974675577556P व सीरियल नम्बर VO 0000506803 है, के द्वारा व मुबलिग 1,700/- रुपया का भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प अदा किया है इस

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय

दिनेश कुमार अग्रवाल

रजि० क्रमांक.............तिथि..................मूल्य..................प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम दिनेश कुमार अग्रवाल s/o श्री फूलचन्द अग्रवाल

निवासी.............................. 9 एल्गिन रोड सिविल लाइन्स इला०

ला०नं० 795 [illegible] ....तक

स्टाम्प विक्रेता [illegible] इलाहाबाद

रजि० पेज नं0.......... ....हस्ताक्षर [signature]

दफ्तर सब रजिस्ट्रार, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960172

प्रकार कुल स्टाम्प ड्यूटी मुबलिग 5,16,500/- रुपया अदा कर दी गई है। जायदाद मुबैया उपनिबन्धक सदर (प्रथम) इलाहाबाद के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत है।

लेहाज़ा यह बैनामा रूबरू गवाहान कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त ज़रूरत पर काम आवे।

गवाह

श्री हरिश्चन्द्र मिश्र पुत्र श्री लालजी मिश्र निवासी मकान नम्बर-169, झूँसी, इलाहाबाबाद आधार नम्बर 6751 9214 1757 मोबाइल नम्बर-9839210457

गवाह

श्रीमती ज्योति सरोज पुत्री स्वर्गीय राजाराम निवासिनी 121/90, स्टैनली रोड, नयापूरा, इलाहाबाद

आधार कार्ड नम्बर 5631 1685 7078

मोबाइ नम्बर-9794837615

तफसील जायदाद मुबैया

नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद (पार्ट) व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय | *दिनेश कुमार अग्रवाल*

क्रमांक.............. तिथि.............. मूल्य.............. प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम दिनेश कुमार अग्रवाल s/o श्री फूलचन्द अग्रवाल

निवासी.............. न्यू एल्गिन रोड सिविल लाइन्स इला0

ला0नं0 ... ... 31 ... . एक

स्टाम्प विक्रेता ... ... इलाहाबाद

... पेज नं0.......... .... हस्ताक्षर

1068

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 FEB 2017

DL 960171

(16)

सदर, शहर इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा **बशक्ल प्लाट** जिसका क्षेत्रफल 181.14 वर्गगज = 151.45 वर्गमीटर है और जो संलग्न नक्शे में लाल रंग की लाईनों से घिरा हुआ दिखाया गया है और जिसकी पैमाइश नक्शा मज़कूर में दर्ज है व चौहद्दी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी :-

पूरब- नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद (पार्ट) व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा प्रथम पक्ष-विक्रेता का।

पश्चिम- सम्पत्ति दिनेश कुमार अग्रवाल

उत्तर- ताशकन्द मार्ग, इलाहाबाद

दक्षिण- नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या AA/1, सिविल स्टेशन,

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय

दिनेश कुमार अग्रवाल

क्रमि० क्रमांक.............. तिथि.................. मूल्य.................. प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम... दिनेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूलचन्द अग्रवाल

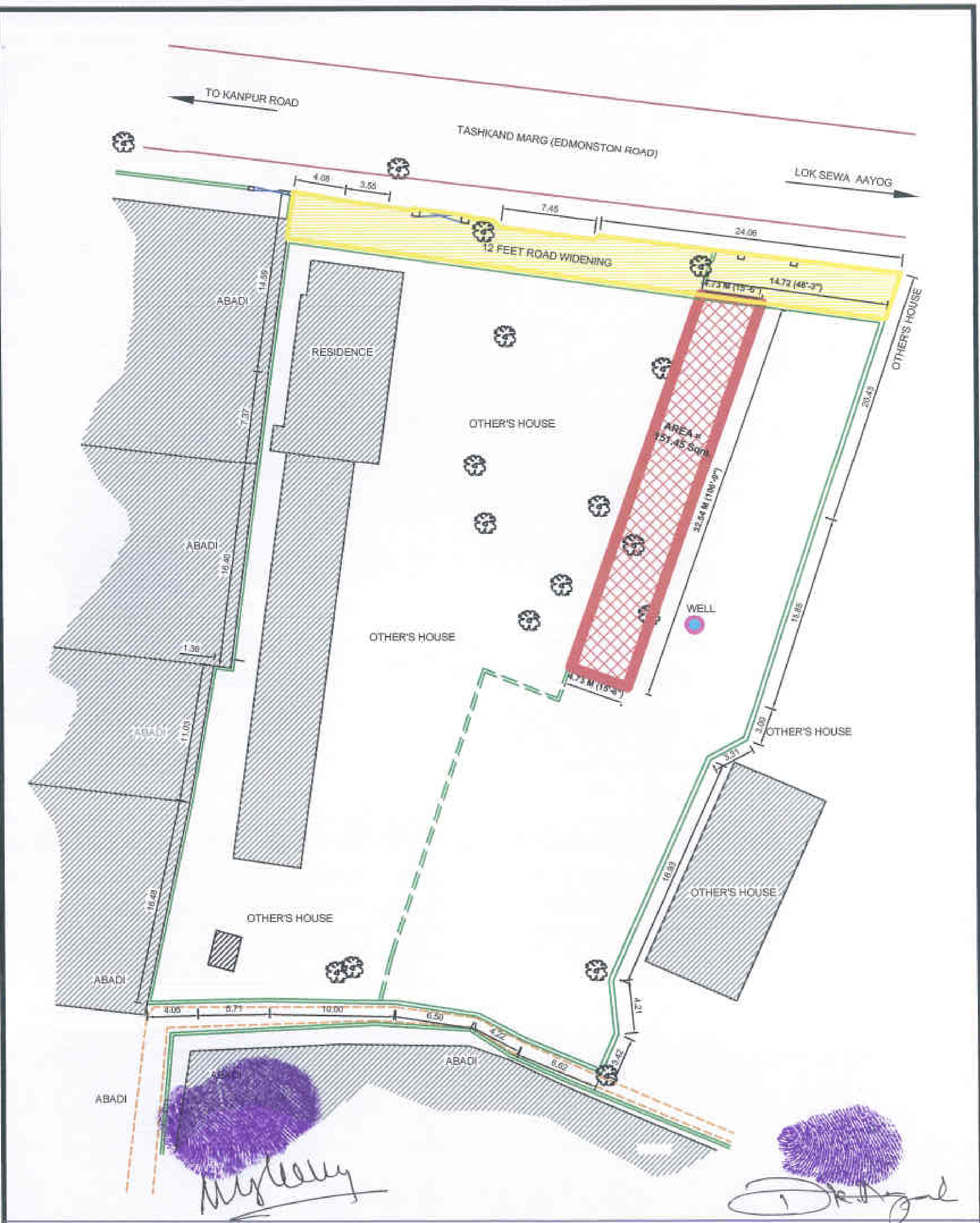
निवासी................................ न्यू कैनिंग रोड सिविल लाइन्स इला०

ला०नं० 796 अवधि 31 मार्च .... तक

स्टाम्प विक्रेता प्रवीन [illegible] सिविल न्यायालय इलाहाबाद

रजि० पेज नं०.......... .... हस्ताक्षर

दफ्तर सब रजिस्ट्रार, इलाहाबाद



SITE PLAN OF PART OF NAZUL NOW CONVERTED INTO FREEHOLD BHUKHAND SANKHYA AA/1, CIVIL STATION, ALLAHABAD (PART) WHICH IS ALSO A PART OF H. NO. 9/2, EDMONSTON ROAD (TASHKAND MARG), ALLAHABAD, MEASURING 181.14 SQ.YRDS. OR 151.14 SQM.

design studio

Alld Office 93/2B-B, Muir Road, Near Jhi Colony
Kanpur Office 2I-B, Govt. Industrial Estate, Kalpi Road
Ph: 9415235026, 9793067999
Mail: gujralmanish7@yahoo.com

TARANA NASEER
(B.Arch, M.Plan)
MANISH GUJRAL
(B.Arch, F.I.V)

SCALE	NORTH
N.T.S.	N
DEALT BY	

जिला अधिवक्ता संघ, इलाहाबाद
कूपन 2015-16
क्रमांक - D.B.A. 4256
No. B

उप रजिस्ट्रार इलाहाबाद

फोटोग्राफ

*नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या **AA/1**, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद (पार्ट) व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा बशक्ल प्लाट जिसका क्षेत्रफल 181.14 वर्गगज = 151.45 वर्गमीटर है और जो संलग्न नक्शे में लाल रंग की लाईनों से घिरा हुआ दिखाया गया है।*

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय

दिनेश कुमार अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्टरेट कोषागार 16 FEB 2017 इलाहाबाद

DL 960170

इलाहाबाद (पार्ट) व उस पर निर्मित मकान नम्बर 9/2, एडमान्सटन रोड (ताशकन्द मार्ग), तहसील सदर, शहर इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा प्रथम पक्ष-विक्रेता का बादहू नाला ।

रवीन्द्र पाल वार्ष्णेय

दिनेश कुमार अग्रवाल

दिनांक- 09.03.2017 ई०

मसविदाकर्ता अब्दुल जलील, एडवोकेट

टाइपकर्ता पवित्र कुमार तिवारी

क्र0 सं0 .... [illegible] .... मूल्य .... प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प खरीदार का नाम ...... दिनेश कुमार अग्रवाल S/o श्री फूलचन्द्र अग्रवाल

निवासी ...... 64 एलिगन रोड सिविल लाइन्स इला0

ला0नं0 795 [illegible] .... द्वारा

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

रजि0 पेज नं0 .... हस्ताक्षर

आज दिनांक **10/03/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9506**

पृष्ठ सं. **107** से **144** पर क्रमांक **775**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसनैन अहमद (प्र0)
उप निबन्धक (प्रथम)
इलाहाबाद
10/3/2017

1068