(भाग 1)

(प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

E

क्रम-संख्या 086606

लेख्य या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 5-7-04

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम ओमप्रकाश शर्मा

लेख्य का प्रकार ॥

प्रतिफल की धनराशि 500000 मा 517542

1--रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10

2--प्रतिलिपिकरण शुल्क 10

3--निरीक्षण या तलाश शुल्क

4--मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क

5--कमीशन शुल्क

6--विविध

7--यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20

दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिये तैयार होगा 5-7-04

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 एस0 यू0 पी0--02 निबन्धन--16-6-2000--

2721/15

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

152166

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	-	रू0 5,00,000/-
मालियत	-	रू0 5,17,542/30
स्टाम्प	-	रू0 31,100/-
परगना	-	मड़ौला

यह विक्रय विलेख उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 के अधीन गठित "तरूण सहकारी आवास समिति लि0 लखनऊ" निबन्धन सं0 2579/99, कार्यालय पता- 169-ए, रवीन्द्र पल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ

B. N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
169 A1 Ravindrapalli, Faizabad Road
Lucknow

क्रम संख्या [illegible] 2072

तिथि 15/7/04

[illegible] [illegible]

[illegible] पूरा पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 239 लाइसेन्स की अवधि 31.3.2009

[illegible], लखनऊ

[illegible] 500000 [illegible] 517542.36

[illegible] 10 . 10 . 20 . WA606

[illegible]

[illegible]

15-7-04 3-4

15-7-04

[illegible]

[illegible]

Anand

15-7-04

15.7.04

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

152008

द्वारा सचिव भोला नाथ शुक्ला पुत्र स्व0 श्री राम चन्द्र शुक्ला (जिसको आगे "समिति" कहा गया है) के द्वारा "श्रीमती प्रेमलता सेठी पत्नी स्व0 श्री बी. के. सेठी निवासिनी - 3/1, रेल विहार, आशियाना कालोनी, लखनऊ जो कि समिति के सदस्य हैं (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/ सदस्य कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित हुआ ।

और चूँकि समिति ने ग्राम कमलाबाद बढ़ौली, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ में भूमि अपने सदस्यों को आवासीय प्रयोग हेतु श्री अजय कुमार आदि पुत्र श्री विशनू शरण

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
169 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

152007

अग्रवाल निवासी- 50/62, सदर बाजार, जिला लखनऊ तथा श्री प्यारे लाल पुत्र भगवानदीन व श्री महादेव, श्री कन्हैयालाल पुत्रगण श्री कुशहर व श्रीमती शिव प्यारी पत्नी स्व0 महेश प्रसाद निवासीगण कमलाबाद बढ़ौली, लखनऊ से क्रय किया था, जिनके विक्रय पत्रों का विवरण निम्नवत् है :- क्रय किया दिनांक 24.06.2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन फोटोस्टैट प्रति पुस्तक सं0 प्रथम, के खण्ड 411 के पृष्ठ- 193/246 पर क्रम सं0 1563/02 को दिनांक 25.06.2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0 प्रथम, खण्ड- 411 के पृष्ठ- 247/278 पर क्रम सं0 1564 दिनांक 25.06.2002 को व क्रय किया दिनांक 02.09.

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Awas Samiti Limited
169 M Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

152006

2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड- 443 के पृष्ठ 45/88 क्रम सं0- 2239/2002 पर दिनांक 03.09.2002 व क्रय किया दिनांक 05.02.2004 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड- 713 के पृष्ठ 245/268 क्रम सं0- 530/04 पर दिनांक 06.02.2004 को दिनांक 02.01.2004 जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड- 690 के पृष्ठ 333/352 क्रम सं0- 43/04 पर दिनांक 03.01.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार महोदय बख्शी का तालाब जिला लखनऊ में किया गया । उक्त भूमि समिति के कब्जा व दखल मालिकाना में मौजूद हैं ।

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
100 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

152010

और चूँकि समिति ने एक भूखण्ड जिसकी संख्या- 73 और 80 तथा रकबा 5,625 वर्ग फीट यानी 522.77 वर्ग मीटर है, मूल्य रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) में अन्तिम रूप से उक्त सदस्य को प्रदिष्ट किया है, जिसे सदस्य/ क्रेता लेने पर सहमत है तथा जिसका पूर्ण भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को कर दिया है, जिसकी कि समिति से रसीद प्राप्त कर ली गयी है ।

B.N SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
180 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

152069

अतएव एतद्द्वारा समिति उक्त भूखण्ड जिसका कि पूर्ण विवरण निम्न परिशिष्ट में दिया हुआ है, समिति की उपविधियों के अधीन उक्त सदस्य को संक्रमित करती है, एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा दोनों पक्ष यह प्रसंविदा करते हैं :-

1. यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयोग किया जायेगा, जिसका कब्जा मौके पर नापकर दे दिया गया है ।

B.N SHUKLA
Secretary
Tarun Sehkari Avas Samiti Limited
169 Ravindrapalli, [illegible]
[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2. यह कि उपर्युक्त भूखण्ड को क्रेता जिसके हक में चाहे स्थानांतरित या बन्धक कर सकती है, इसमें समिति को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

3. यह कि इस विक्रय पत्र में केवल भूमि का ही मूल्य लिया गया है, विकास व्यय नहीं लिया गया है। यदि कोई सक्षम अधिकारी विकास व्यय की नियमानुसार मांग करता है तो सदस्य को उसे समिति या सक्षम अधिकारी को देना होगा ।

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Awas Samiti Limited
189 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

4. यह कि यदि भूखण्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम होता है तो उसका मूल्य समिति द्वारा यथानुसार देय होगा ।

5. यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान सदस्य को मान्य होंगे । इसमें तत्समय प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित है ।

6. यह कि विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । प्लाट मुबइया किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया

B.N SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Awas Samiti Limited

गया है। प्लाट पर कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है ।

इसके साक्ष्य में समिति की ओर से अधिकृत श्री भोला नाथ शुक्ला सचिव उक्त समिति एवं क्रेता ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनायें ।

प्लाट मुबइया 9 मीटर से कम चौड़ी सड़क व दो मार्गों पर स्थित है तथा लखनऊ- सीतापुर राजमार्ग या किसी भी अन्य मार्ग जो कलेक्टर, लखनऊ की रेट लिस्ट में दिये गये हैं के 100 मीटर की दूरी के अन्दर स्थित नहीं है। जिसके भूमि की बाजारी मालियत 900/- रू0 प्लस 90/- रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत मु0 5,17,542/30 रू0 होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु0- 31,100/- रू0 अदा किया गया है ।

<u>परिशिष्ट</u>

भूखण्ड संख्या - 73 और 80 योजनान्तर्गत जो कि ग्राम कमलाबाद बढ़ौली, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ के खसरा नम्बर- 155, 222, 160, 141, 142, 144, 145, 148, 159, 161, 136 से 138 व 146, 147/1, 147/2, 228, 342 व 483 व 150 व 151, 152/1, 152/2 का मिनजुमला है, रकबा 5,625 वर्ग फीट यानी 522.77 वर्ग मीटर जिसकी चौहद्दी निम्न हैं :-

B.N SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
103 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW.

पूरब	–	भूखण्ड सं0– 74 व 79
पश्चिम	–	भूखण्ड सं0– 72 व 81
उत्तर	–	रास्ता 25 फीट
दक्षिण	–	रास्ता 25 फीट

लखनऊ

दिनांक : 15.07.2004

<u>गवाहान :</u>

1. Anand Awasthi
R/o E-D/52 LDA
Colony Lko

विक्रेता

SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
169 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
Lucknow

2. Adv.
(Dinesh Kumar Mishra)
Advocate
Civil Court, Lko.

ह0 क्रेता

मसविदाकर्ता:

(अरूण खन्ना)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

टाईपकर्ता :

(लईक अहमद)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– Sri Bhola Nath Shukla R/o 169-A Ravindra Palli Faizabad road Lko.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

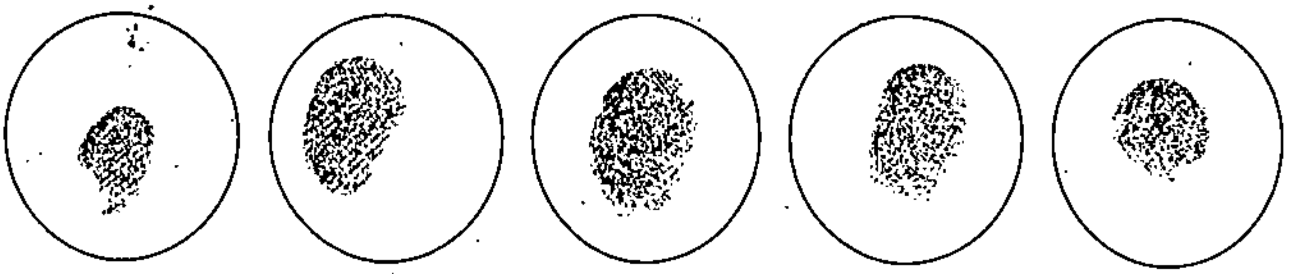
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

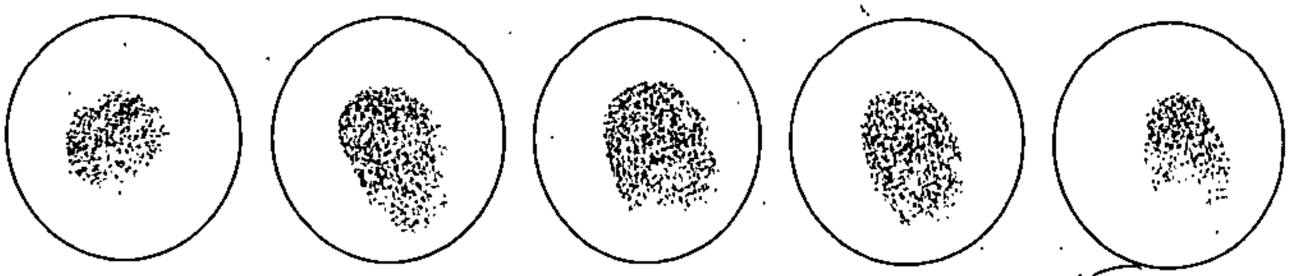
B.N SHUKLA

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– Smt Premlata Sethi R/o 5/53 Rail Vihar Aashiana colony Lko

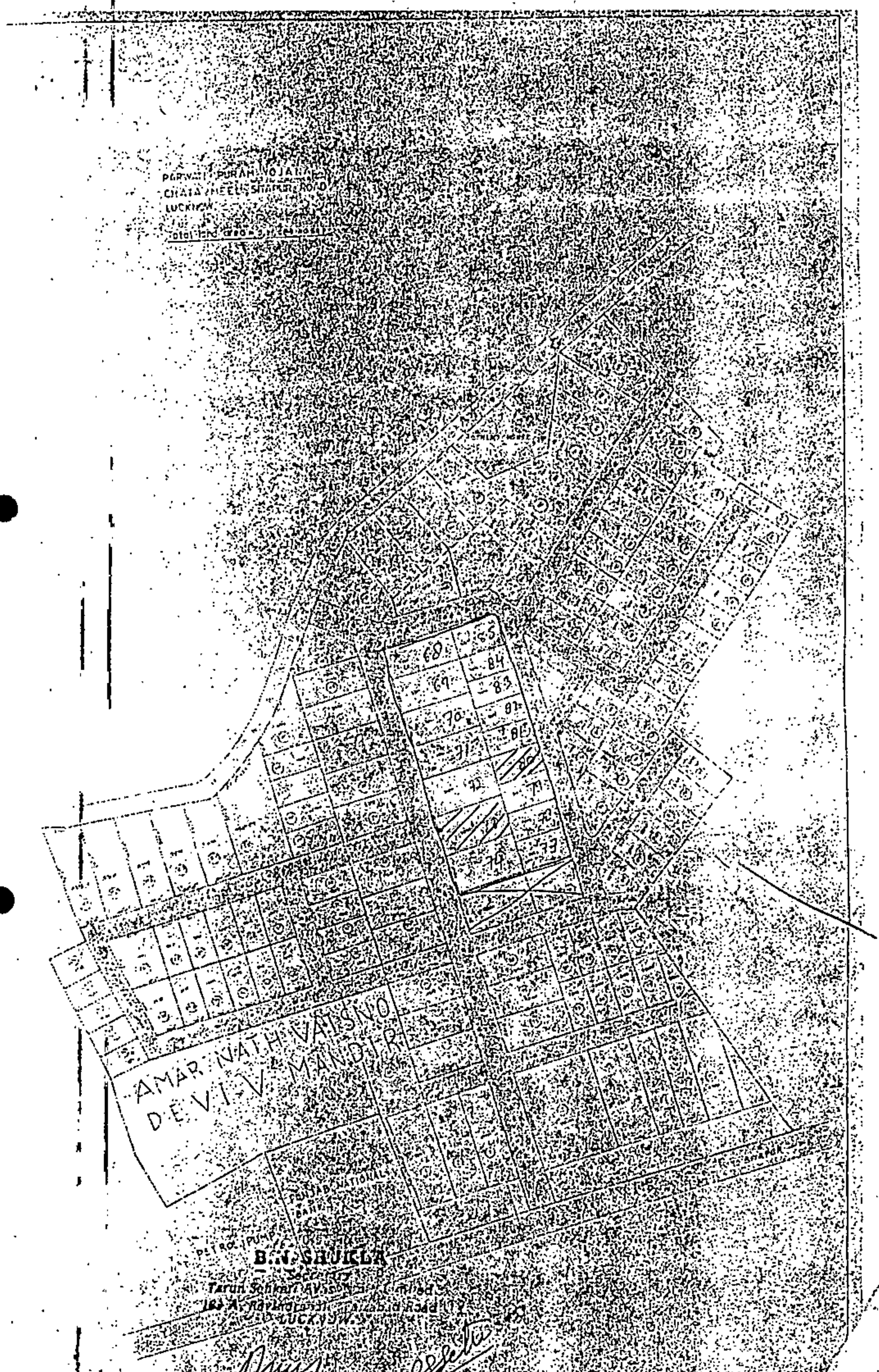
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर


68
69
70
71
72
85
84
83
82
81
79
AMAR NATH VAISNO
DEVI V. MANDIR
PUNJAB NATIONAL
BANK
PETROL PUMP
B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari
Faizabad Road
LUCKNOW

15-7-04

107/2000

819

2771/04