(1)

(प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

E

क्रम-संख्या 086607

लेख्य या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 15-7-04

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम [illegible]

लेख्य का प्रकार [illegible]

प्रतिफल की धनराशि 450000/- 4600

1—रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10

2—प्रतिलिपिकरण शुल्क 10

3—निरीक्षण या तलाश शुल्क

4—मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क

5—कमीशन शुल्क

6—विविध

7—यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20

दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिये तैयार होगा 15-7-04

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 एस0 यू0 पी0—02 निबंधन—18-5-2000

260419

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

150112

0 6 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	-	रू0 4,50,000/-
मालियत	-	रू0 4,60,033/20
स्टाम्प	-	रू0 27,700/-
परगना	-	महोना

यह विक्रय विलेख उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 के अधीन गठित "तरूण सहकारी आवास समिति लि0 लखनऊ निबन्धन सं0

Secretary
Ta... Samiti Ltd,
Lucknow

क्रम संख्या 1870

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/7/04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

हुमन अली स्टाम्प विक्रेता

आई.र.न. 239 लाइसेंस की अवधि 31.3.2009

स्वस्थान, लखनऊ

रु० 450,000/-

460033/20

[illegible] 10/- 10/- 20/- 600

[illegible]

9/7/04 3/4

450,000/- [illegible]

[illegible]

9/7/04

डी.के. [illegible]

[illegible]

9/7/04

9/7/04

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

150111

06 JUN 2008
A.TO/TO.
TRY LKO

2579/99, कार्यालय पता- 169-ए, रवीन्द्र पल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा सचिव, श्री भोला नाथ [redacted] पुत्र स्व0 श्री राम चन्दर शुक्ला निवासी- 169ए, रविन्द्र पल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ (जिसको आगे "समिति" कहा गया है) के द्वारा "श्रीमती प्रेमलता सेठी पत्नी स्व0 श्री बी. के. सेठी निवासिनी - 3/1, रेल विहार, आशियाना कालोनी, लखनऊ जो कि समिति के सदस्य हैं (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/ सदस्य कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित हुआ ।

Secretary

Varun Sahkari Avas Samiti Ltd,
Lucknow

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रू.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

150413

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

और चूँकि समिति ने ग्राम कमलाबाद बढ़ौली, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ में भूमि अपने सदस्यों को आवासीय प्रयोग हेतु श्री अजय कुमार आदि पुत्र श्री विशनू शरण अग्रवाल निवासी- 50/62, सदर बाजार, जिला लखनऊ तथा श्री प्यारे लाल पुत्र भगवानदीन व श्री महादेव, श्री कन्हैयालाल पुत्रगण श्री कुशहर व श्रीमती शिव प्यारी पत्नी स्व0 महेश प्रसाद निवासीगण कमलाबाद बढ़ौली, लखनऊ से क्रय किया था, जिनके विक्रय पत्रों का विवरण निम्नवत् है :- क्रय किया दिनांक 24.06.2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन फोटोस्टैट प्रति पुस्तक सं0 प्रथम, के खण्ड 411 के पृष्ठ-

Secretary
Tarun ... Samiti Ltd.
Lucknow

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 5000

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

-150412

193/246 पर क्रम सं0 1563/02 को दिनांक 25.06.2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0 प्रथम, खण्ड- 411 के पृष्ठ- 247/278 पर क्रम सं0 1564 दिनांक 25.06.2002 को व क्रय किया दिनांक 02.09. 2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड- 443 के पृष्ठ 45/88 क्रम सं0- 2239/2002 पर दिनांक 03.09.2002 व क्रय किया दिनांक 05.02.2004 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड- 713 के पृष्ठ 245/268 क्रम सं0- 530/04 पर दिनांक 06.02.2004 को दिनांक 02.01.2004 जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड- 690 के पृष्ठ 333/352 क्रम सं0- 43/04 पर

Secretary

Tarun Sahkari Avas Samiti Ltd.
Lucknow

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

150411

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.
06 JUL

दिनांक 03.01.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार महोदय बख्शी का तालाब जिला लखनऊ में किया गया । उक्त भूमि समिति के कब्जा व दखल मालिकाना में मौजूद है ।

और चूँकि समिति ने एक भूखण्ड जिसकी संख्या- 71 और 82 तथा रकबा 5000 वर्ग फीट यानी 464.68 वर्ग मीटर है, मूल्य रू0 4,50,000/- (रूपया चार लाख पचास हजार मात्र) में अन्तिम रूप से उक्त सदस्य को प्रदिष्ट किया है, जिसे सदस्य/ क्रेता लेने पर सहमत है तथा जिसका पूर्ण

Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Ltd.
Lucknow

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को कर दिया है, जिसकी कि समिति से रसीद प्राप्त कर ली गयी है ।

अतएव एतद्द्वारा समिति उक्त भूखण्ड जिसका कि पूर्ण विवरण निम्न परिशिष्ट में दिया हुआ है, समिति की उपविधियों के अधीन उक्त सदस्य को संक्रमित करती है, एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा दोनों पक्ष यह प्रसंविदा करते हैं :-

Secretary

Tarun Sahkari [illegible] Samiti Ltd,
Lucknow

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

06 JUL [illegible]
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 7 -

1. यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयोग किया जायेगा, जिसका कब्जा मौके पर नापकर दे दिया गया है ।

2. यह कि उपर्युक्त भूखण्ड को क्रेता जिसके हक में चाहे स्थानांतरित या बन्धक कर सकती है, इसमें समिति को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

3. यह कि इस विक्रय पत्र में केवल भूमि का ही मूल्य लिया गया है, विकास व्यय नहीं लिया गया है। यदि कोई सक्षम अधिकारी

Secretary
Tarun Sahkari [illegible]
Lucknow

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

22 JUN

विकास व्यय की नियमानुसार मांग करता है तो सदस्य को उसे समिति या सक्षम अधिकारी को देना होगा ।

4. यह कि यदि भूखण्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम या अधिक होता है तो उसका मूल्य दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा ।

5. यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान सदस्य को मान्य होंगे । इसमें तत्समय प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित है ।

Tarun Sahkari ...

Lucknow

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

6. यह कि विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। प्लाट मुबइया किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। प्लाट पर कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है।

इसके साक्ष्य में समिति की ओर से अधिकृत श्री भोला नाथ [redacted] सचिव उक्त समिति एवं क्रेता ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनायें।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

- 10 -

प्लाट मुबइया 9 मीटर से कम चौड़ी सड़क व दो मार्गो पर स्थित है तथा लखनऊ- सीतापुर राजमार्ग या किसी भी अन्य मार्ग जो कलेक्टर, लखनऊ की रेट लिस्ट में दिये गये हैं के 100 मीटर की दूरी के अन्दर स्थित नहीं है। जिसके भूमि की बाजारी मालियत 900/- रू0 प्लस 90/- रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत मु0 4,60,033/20 रू0 होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु0-- 27,700/- रू0 अदा किया गया है ।

Secretary

Tarun Sahkari Avas Samiti Ltd.
Lucknow

परिशिष्ट

भूखण्ड संख्या – 71 और 82 योजनान्तर्गत जो कि ग्राम कमलाबाद बढ़ौली, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ के खसरा नम्बर– [redacted], 155, 222, 160, [redacted], 141, 142, 144, 145, 148, 159, 161, 136 से 138 व 146, 147/1, 147/2, 228, 342 व 483 व 150 व 151, 152/1, 152/2 का मिनजुमला है, रकबा 5000 वर्ग फीट यानी 464.68 वर्ग मीटर जिसकी चौहद्दी निम्न हैं :-

पूरब	–	भूखण्ड सं0– 72 व 81
पश्चिम	–	भूखण्ड सं0– 70 व 83
उत्तर	–	रास्ता 25 फीट
दक्षिण	–	रास्ता 25 फीट

लखनऊ

दिनांक : 09.07.2004

गवाहान :

1. (Dinesh Kumar Mishra)
Advocate
Civil Court, Lucknow.

2. (Arun Khanna)
Advocate

Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Ltd.
Lucknow
ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

मसविदाकर्ता:

(अरूण खन्ना)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

टाईपकर्ता :

(लईक अहमद)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– Bhola Nath Shukla 169-A Ravindra Palli Faizabad Road Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Secretary

Tarun Sahkari Avas Samiti Ltd

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / Lucknow हस्ताक्षर

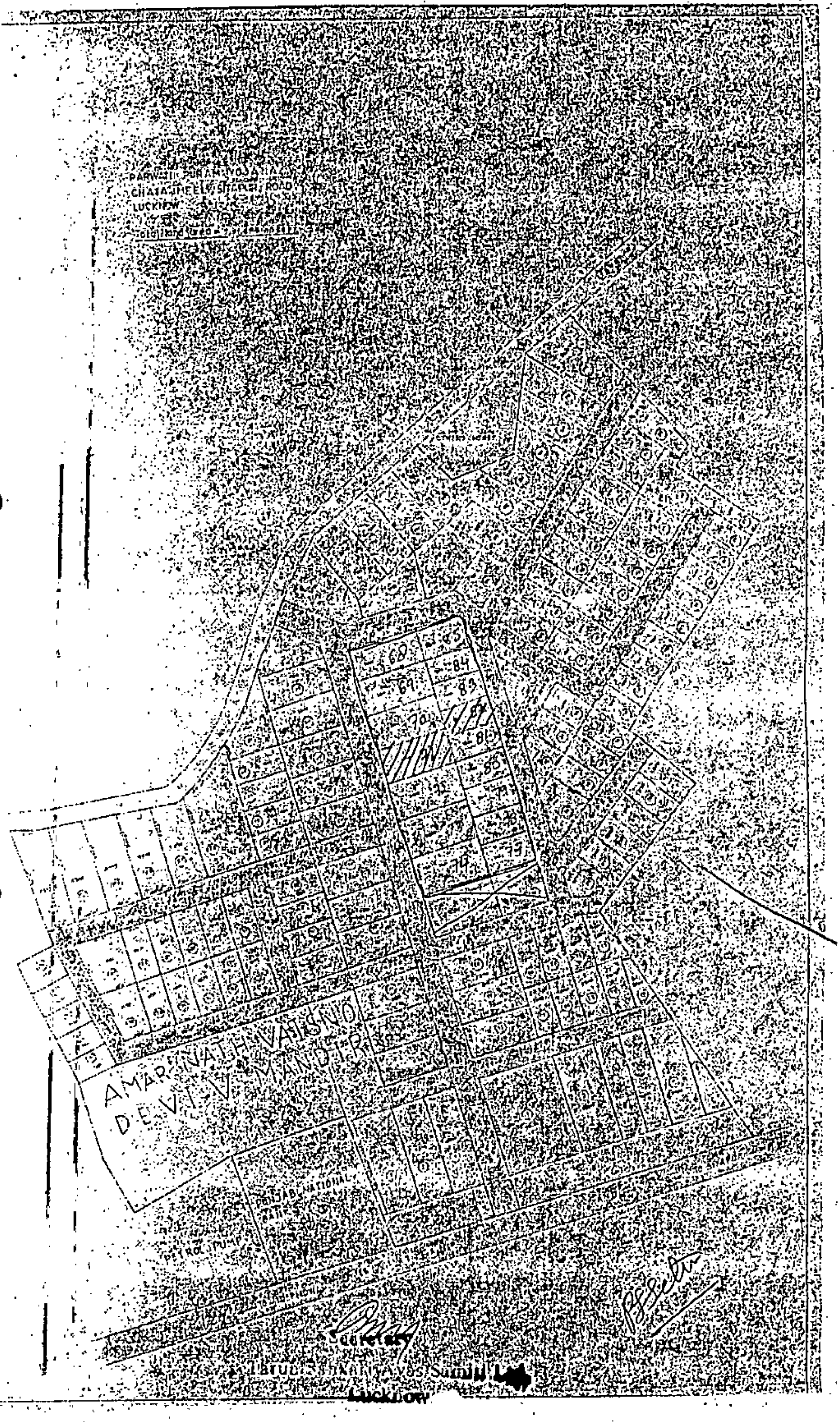
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– Prem Lata Seth 3/1 Rail Vihar Colony Aashiana Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

PLSeth

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर



Secretary

Samiti Ltd.

Lucknow

9.2.04

285/324

814

2684