27724

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

150115

06 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

<u>विक्रय विलेख</u>

विक्रय मूल्य - रू0 4,50,000/-
मालियत - रू0 4,60,033/20
स्टाम्प - रू0 27,700/-
परगना - महोना

यह विक्रय विलेख उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 के अधीन गठित "तरूण सहकारी आवास समिति लि0 लखनऊ

B.N SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
189 A, Ravindra Palli, Faizabad Road
Lucknow

क्रम संख्या 1867

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/7/04

स्टाम्प का करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं. 239 ... 31.3.2009

लखनऊ

450000 460083/80

15.7.04 3/4

15.7.04

15.7.04

Anand

15.7.04

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

150116

0 6 JUL 2003

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 2 -

निबन्धन सं0 2579/99, कार्यालय पता- 169-ए, रवीन्द्र पल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा सचिव भोला नाथ शुक्ला पुत्र स्व0 श्री राम चन्द्र शुक्ला (जिसको आगे "समिति" कहा गया है) के द्वारा "श्रीमती तनु सेठी पत्नी श्री रोहित सेठी निवासिनी - 3/1, रेल विहार, आशियाना कालोनी, लखनऊ जो कि समिति के सदस्य हैं (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/ सदस्य कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित हुआ ।

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
169-A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW.

Sethi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-150419

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 3 -

और चूँकि समिति ने ग्राम कमलाबाद बढ़ौली, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ में भूमि अपने सदस्यों को आवासीय प्रयोग हेतु श्री अजय कुमार आदि पुत्र श्री विश्नू शरण अग्रवाल निवासी- 50/62, सदर बाजार, जिला लखनऊ तथा श्री प्यारे लाल पुत्र भगवानदीन व श्री महादेव, श्री कन्हैयालाल पुत्रगण श्री कुशहर व श्रीमती शिव प्यारी पत्नी स्व0 महेश प्रसाद निवासीगण कमलाबाद बढ़ौली, लखनऊ से क्रय किया था, जिनके विक्रय पत्रों का विवरण निम्नवत् है :- क्रय किया दिनांक 24.06. 2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन फोटोस्टैट प्रति पुस्तक सं0

D.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

150418

प्रथम, के खण्ड 411 के पृष्ठ- 193/246 पर क्रम सं0 1563/02 को दिनांक 25.06.2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0 प्रथम, खण्ड- 411 के पृष्ठ- 247/278 पर क्रम सं0 1564 दिनांक 25.06.2002 को व क्रय किया दिनांक 02.09.2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड- 443 के पृष्ठ 45/88 क्रम सं0- 2239/2002 पर दिनांक 03.09.2002 व क्रय किया दिनांक 05.02.2004 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड- 713 के पृष्ठ 245/268 क्रम सं0- 530/04 पर दिनांक 06.02.2004 को दिनांक 02.01.2004 जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

150417

06 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

पुस्तक सं0– प्रथम, खण्ड– 690 के पृष्ठ 333/352 क्रम सं0– 43/04 पर दिनांक 03.01.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार महोदय बख्शी का तालाब जिला लखनऊ में किया गया । उक्त भूमि समिति के कब्जा व दखल मालिकाना में मौजूद हैं ।

और चूँकि समिति ने एक भूखण्ड जिसकी संख्या– 69 और 84 तथा रकबा 5000 वर्ग फीट यानी 464.68 वर्ग मीटर है, मूल्य रू0 4,50,000/– (रूपया चार लाख पचास हजार मात्र) में अन्तिम रूप से उक्त सदस्य को प्रदिष्ट किया है, जिसे सदस्य/ क्रेता लेने पर

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
188 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ से जारी
06 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

सहमत है तथा जिसका पूर्ण भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को कर दिया है, जिसकी कि समिति से रसीद प्राप्त कर ली गयी है ।

अतएव एतद्द्वारा समिति उक्त भूखण्ड जिसका कि पूर्ण विवरण निम्न परिशिष्ट में दिया हुआ है, समिति की उपविधियों के अधीन उक्त सदस्य को संक्रमित करती है, एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा दोनों पक्ष यह प्रसंविदा करते हैं :-

1. यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयोग किया जायेगा, जिसका कब्जा मौके पर नापकर दे दिया गया है।

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
[illegible] Road
LUCKNOW.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

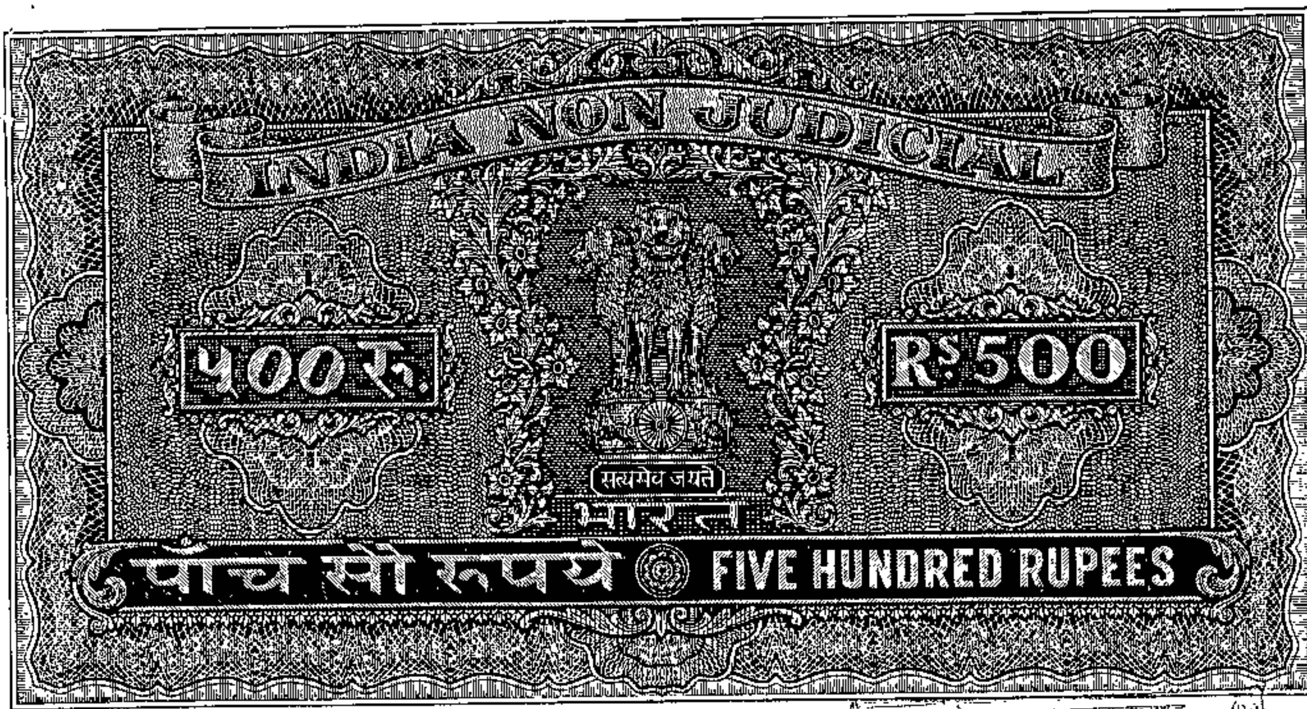
06 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

2. यह कि उपर्युक्त भूखण्ड को क्रेता जिसके हक में चाहे स्थानांतरित या बन्धक कर सकती है, इसमें समिति को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

3. यह कि इस विक्रय पत्र में केवल भूमि का ही मूल्य लिया गया है, विकास व्यय नहीं लिया गया है। यदि कोई सक्षम अधिकारी विकास व्यय की नियमानुसार मांग करता है तो सदस्य को उसे समिति या सक्षम अधिकारी को देना होगा ।

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
LUCKNOW

500Rs.



22 JUN 2004

- 8 -

4. यह कि यदि भूखण्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम या अधिक होता है तो उसका मूल्य दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा ।

5. यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान सदस्य को मान्य होंगे । इसमें तत्समय प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित है ।

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

6. यह कि विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । प्लाट मुबइया किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। प्लाट पर कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है ।

इसके साक्ष्य में समिति की ओर से अधिकृत श्री भोला नाथ शुक्ला, सचिव उक्त समिति एवं क्रेता ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनायें ।

B.N SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
169 Ravindra Palli, Faizabad Road
Lucknow

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

प्लाट मुबइया 9 मीटर से कम चौड़ी सड़क व दो मार्गो पर स्थित है तथा लखनऊ- सीतापुर राजमार्ग या किसी भी अन्य मार्ग जो कलेक्टर, लखनऊ की रेट लिस्ट में दिये गये हैं के 100 मीटर की दूरी के अन्दर स्थित नहीं है। जिसके भूमि की बाजारी मालियत 900/- रू0 प्लस 90/- रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत मु0 4,60,033/20 रू0 होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु0- 27,700/- रू0 अदा किया गया है ।

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sehkari Avas Samiti Limited
169 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW

Sethi

<u>परिशिष्ट</u>

भूखण्ड संख्या– 69 और 84 योजनान्तर्गत जो कि ग्राम कमलाबाद बढ़ौली, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ के खसरा नम्बर– 155, 222, 160, 141, 142, 144, 145, 148, 159, 161, 136 से 138 व 146, 147/1, 147/2, 228, 342 व 483 व 150 व 151, 152/1, 152/2 का मिनजुमला है, रकबा 5000 वर्ग फीट यानी 464.68 वर्ग मीटर जिसकी चौहद्दी निम्न हैं:–

पूरब	–	भूखण्ड सं0– 70 व 83
पश्चिम	–	भूखण्ड सं0– 68 व 85
उत्तर	–	रास्ता 25 फीट
दक्षिण	–	रास्ता 25 फीट

लखनऊ

दिनांक : 13.07.2004

गवाहान

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Awas Samiti Limited
Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW

ह0 विक्रेता

1. (Dinesh Kumar Mishra)
Advocate
Civil Court, Lko.

2. Anand Awasthi.
R/o E-D/5 L.D.A.
Colony Lko.

ह0 क्रेता

मसविदाकर्ता:

(अरूण खन्ना)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

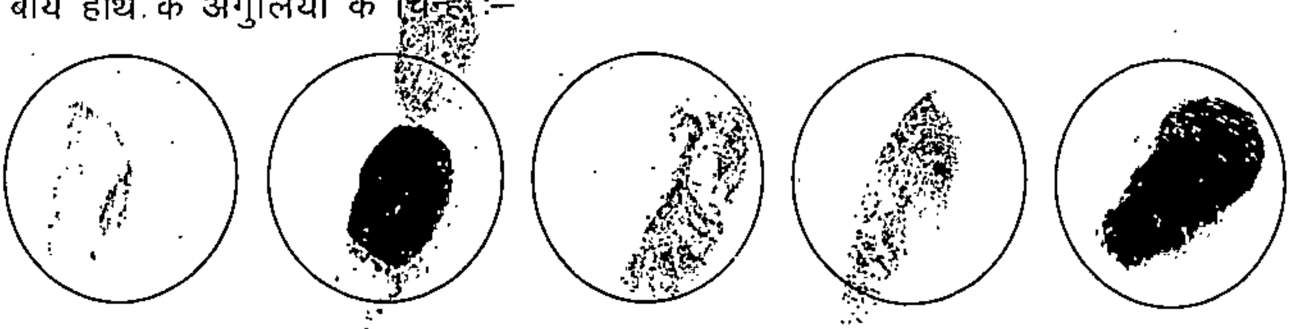
टाईपकर्ता :

(राम सनेही)
महानगर, लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– Shri Bhola Nath Shukla R/o 169-A Ravindra Palli Faizabad road Lko

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

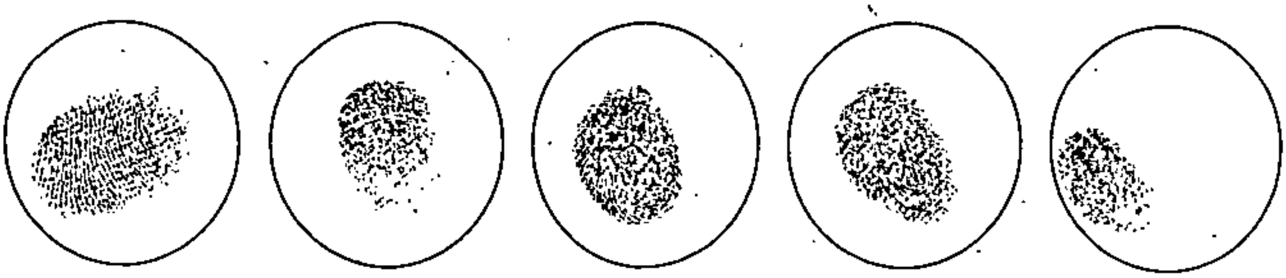
SHUKLA

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– Smt. Tanu Seth R/o Sai Vihar Aashiana Colony Lko.

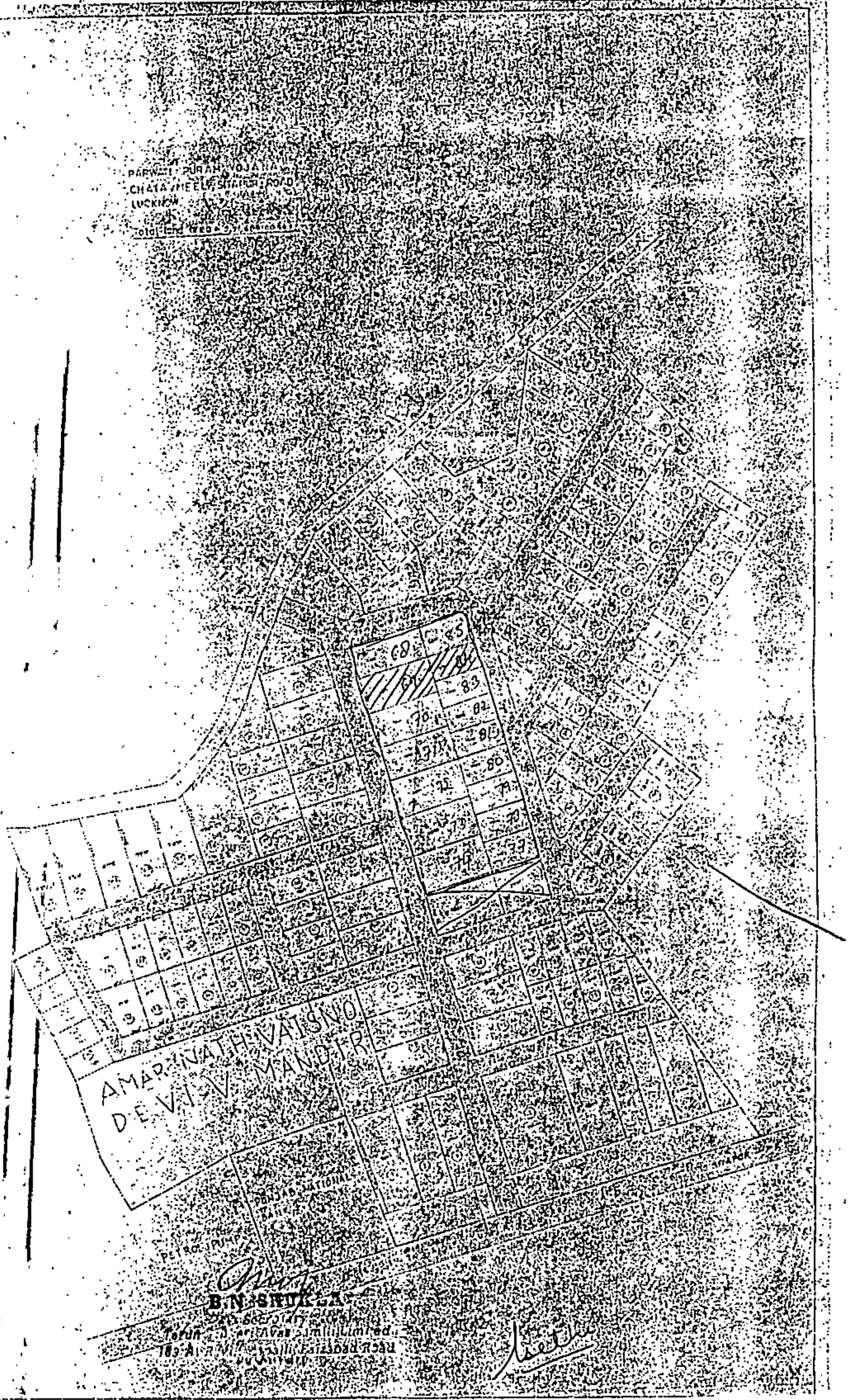
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Sethi

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर


LUCKNOW
AMARNATH VAISNO
DEVI MANDIR
PUNJAB NATIONAL BANK
PETROL PUMP
B.N. SHUKLA

15-7-04
208/234

019
22/7/04

सत्यमेव जयते