(भाग 1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

E

क्रम संख्या 086609

लेख्य या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 15-7-04

प्रस्तुतकर्त्ता या प्रार्थी का नाम भोलानाथ शुक्ला

लेख्य का प्रकार व 450000 M 552450

प्रतिफल की धनराशि

1—रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10

2—प्रतिलिपिकरण शुल्क 10

3—निरीक्षण या तलाश शुल्क

4—मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क

5—कमीशन शुल्क

6—विविध

7—यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20

15-7-04

दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिये तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी0 एस0 यू0 पी0—02 निबन्धन—16-5-2000—

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

152024

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	-	रू0 4,50,000/-
मालियत	-	रू0 5,52,043/80
स्टाम्प	-	रू0 33,200/-
परगना	-	महोना

यह विक्रय विलेख उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 के अधीन गठित "तरूण सहकारी आवास समिति लि0" लखनऊ निबन्धन सं0 2579/99, कार्यालय पता- 169-ए, रवीन्द्र पल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
169 A) Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW

क्रम संख्या 15735

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13/7/04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

रु. 450000/-
55200/-

अरुण दुबे 5000/-

लाइसेंस नं. 19 लाइसेंस की अवधि 31-3-2005
सिविल कोर्ट, लखनऊ

6 10/- 10/- 20/- 600

[illegible]

15/7/04 3/4

450,000/- [illegible]

15/7/04

15/7/04

15/7/04

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

152023

- 2 -

सचिव भोला नाथ शुक्ला पुत्र स्व0 श्री राम चन्द्र शुक्ला (जिसको आगे "समिति" कहा गया है) के द्वारा "श्री रोहित राय सेठी पुत्र स्व0 श्री बी. के. सेठी निवासी - 3/1, रेल विहार, आशियाना कालोनी, लखनऊ जो कि समिति के सदस्य हैं (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/ सदस्य कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित हुआ ।

और चूँकि समिति ने ग्राम कमलाबाद बढ़ौली, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ में भूमि अपने सदस्यों को आवासीय प्रयोग हेतु श्री अजय कुमार आदि पुत्र श्री विशनू शरण अग्रवाल निवासी- 50/62, सदर बाजार, जिला लखनऊ तथा श्री प्यारे लाल पुत्र भगवानदीन व

B. N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
169 A, Ravindrapalli, Faizabad Road

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-152199

कोषागार लखनऊ

13 JUL 2020

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

श्री महादेव, श्री कन्हैयालाल पुत्रगण श्री कुशहर व श्रीमती शिव प्यारी पत्नी स्व0 महेश प्रसाद निवासीगण कमलाबाद बढ़ौली, लखनऊ से क्रय किया था, जिनके विक्रय पत्रों का विवरण निम्नवत् है :- क्रय किया दिनांक 24.06.2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन फोटोस्टैट प्रति पुस्तक सं0 प्रथम, के खण्ड 411 के पृष्ठ- 193/246 पर क्रम सं0 1563/02 को दिनांक 25.06.2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0 प्रथम, खण्ड- 411 के पृष्ठ- 247/278 पर क्रम सं0 1564 दिनांक 25.06.2002 को व क्रय किया दिनांक 02.09.2002 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड-- 443 के पृष्ठ 45/88 क्रम सं0- 2239/2002 पर दिनांक 03.09.2002 व क्रय किया दिनांक 05.02.2004 को जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक

D.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
189 A, Ravindrapalli, Faizabad Road

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

152193

कोषागार लखनऊ
03 JUL 2008
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

सं0- प्रथम, खण्ड- 713 के पृष्ठ 245/268 क्रम सं0- 530/04 पर दिनांक 06.02.2004 को दिनांक 02.01.2004 जिसके विक्रय पत्र का निबन्धन पुस्तक सं0- प्रथम, खण्ड- 690 के पृष्ठ 333/352 क्रम सं0- 43/04 पर दिनांक 03.01.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार महोदय बख्शी का तालाब जिला लखनऊ में किया गया । उक्त भूमि समिति के कब्जा व दखल मालिकाना में मौजूद हैं ।

और चूँकि समिति ने एक भूखण्ड जिसकी संख्या- 72 और 81 तथा रकबा 6000 वर्ग फीट यानी 557.62 वर्ग मीटर है, मूल्य रू0 4,50,000/- (रूपया चार लाख पचास हजार मात्र) में अन्तिम रूप से उक्त सदस्य को

Rohit Rai

B. N. BAJPAI
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
189 A, Ravindrapalli, Faizabad Road

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

15219

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

प्रदिष्ट किया है, जिसे सदस्य/ क्रेता लेने पर सहमत है तथा जिसका पूर्ण भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को कर दिया है, जिसकी कि समिति से रसीद प्राप्त कर ली गयी है ।

अतएव एतद्द्वारा समिति उक्त भूखण्ड जिसका कि पूर्ण विवरण निम्न परिशिष्ट में दिया हुआ है, समिति की उपविधियों के अधीन उक्त सदस्य को संक्रमित करती है, एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा दोनों पक्ष यह प्रसंविदा करते हैं :-

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

152164

1. यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयोग किया जायेगा, जिसका कब्जा मौके पर नापकर दे दिया गया है ।

2. यह कि उपर्युक्त भूखण्ड को क्रेता जिसके हक में चाहे स्थानांतरित या बन्धक कर सकती है, इसमें समिति को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

3. यह कि इस विक्रय पत्र में केवल भूमि का ही मूल्य लिया गया है, विकास व्यय नहीं लिया गया है। यदि कोई सक्षम अधिकारी

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Awas Samiti Limited
103 A, Ravindrapalli Faizabad Road
LUCKNOW.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विकास व्यय की नियमानुसार मांग करता है तो सदस्य को उसे समिति या सक्षम अधिकारी को देना होगा ।

4. यह कि यदि भूखण्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम होता है तो उसका मूल्य समिति द्वारा यथानुसार देय होगा ।

5. यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान सदस्य को मान्य होंगे । इसमें तत्समय प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित है ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ से जारी 04 JUL 2004 A.T.O.T.O. TRY.LKO.

6. यह कि विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। प्लाट मुबइया किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। प्लाट पर कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है।

इसके साक्ष्य में समिति की ओर से अधिकृत श्री भोला नाथ शुक्ला सचिव उक्त समिति एवं क्रेता ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनायें।

प्लाट मुबइया 9 मीटर से कम चौड़ी सड़क व दो मार्गो पर स्थित है तथा लखनऊ- सीतापुर राजमार्ग या किसी भी अन्य मार्ग

Rohit Rai

B. N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
169 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ से जारी
06 JUL 2009
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

जो कलेक्टर, लखनऊ की रेट लिस्ट में दिये गये हैं के 100 मीटर की दूरी के अन्दर स्थित नहीं है। जिसके भूमि की बाजारी मालियत 900/- रू0 प्लस 90/- रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत मु0 5,52,043/80 रू0 होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु0- 33,200/- रू0 अदा किया गया है ।

B. N. SINHA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Limited
169 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW.

Rohit Rai

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

18 JUN 2004

- 10 -

परिशिष्ट

भूखण्ड संख्या – 72 और 81 योजनान्तर्गत जो कि ग्राम कमलाबाद बढ़ौली, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ के खसरा नम्बर– 155, 222, 160, 141, 142, 144, 145, 148, 159, 161, 136 से 138 व 146, 147/1, 147/2, 228, 342 व 483 व 150 व 151, 152/1, 152/2 का मिनजुमला है, रकबा 6000 वर्ग फीट यानी 557.62 वर्ग मीटर जिसकी चौहद्दी निम्न हैं :-

पूरब	–	भूखण्ड सं0– 73 व 80
पश्चिम	–	भूखण्ड सं0– 71 व 82

B.N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sehkari Avas Samiti Limited
103 A, Ravindrapalli, Faizabad Road
LUCKNOW.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
18 JUN 2004

उत्तर - रास्ता 25 फिट

दक्षिण - रास्ता 25 फिट

लखनऊ

दिनांक : 15.07.2004

गवाहान :

1. (Dinesh Kumar Mishra) Advocate Civil Court, Lucknow

2. Anand Awasthi R/o E-D/S LDA Colony Lko

B. N. SHUKLA
Secretary
Tarun Sahkari Avas Samiti Ltd.
103 A, Rajendra Nagar, Faizabad

ह0 क्रेता

मसविदाकर्ता:

(अरूण खन्ना)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

टाईपकर्ता :

(लईक अहमद)

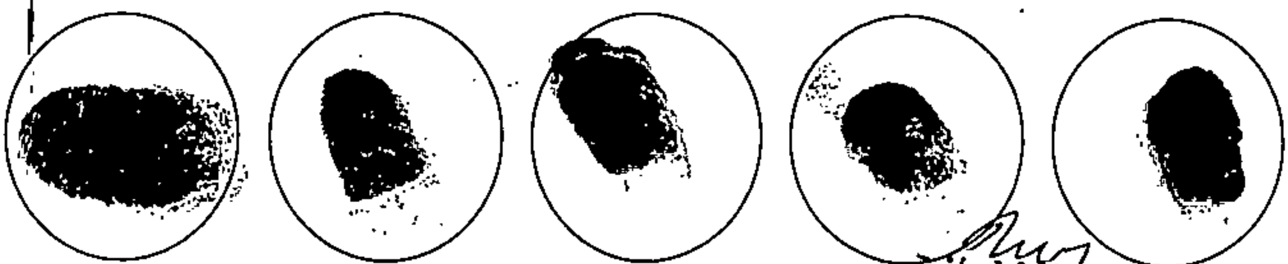
सिविल कोर्ट, लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– Sri Bhola Nath Shukla R/o 159-A Ravindra Palli Faizabad road Lko

वायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



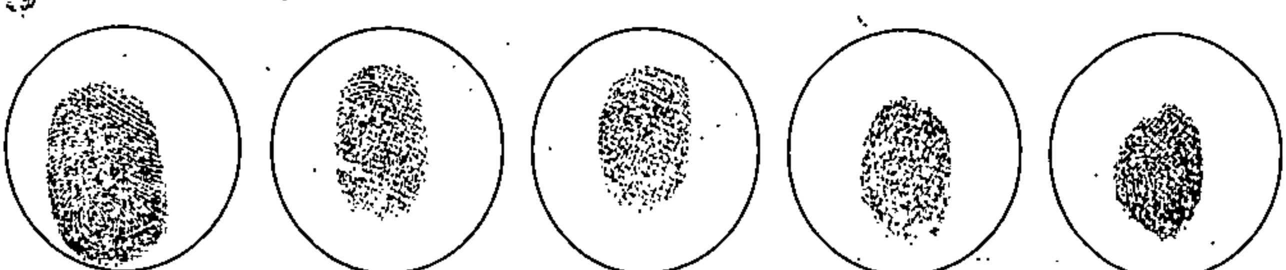
Secretary
Tarun ... Avas Samiti Limited

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– Rohit Rai Sethi R/o 31, Rail Vihar Aashiana Colony Lko

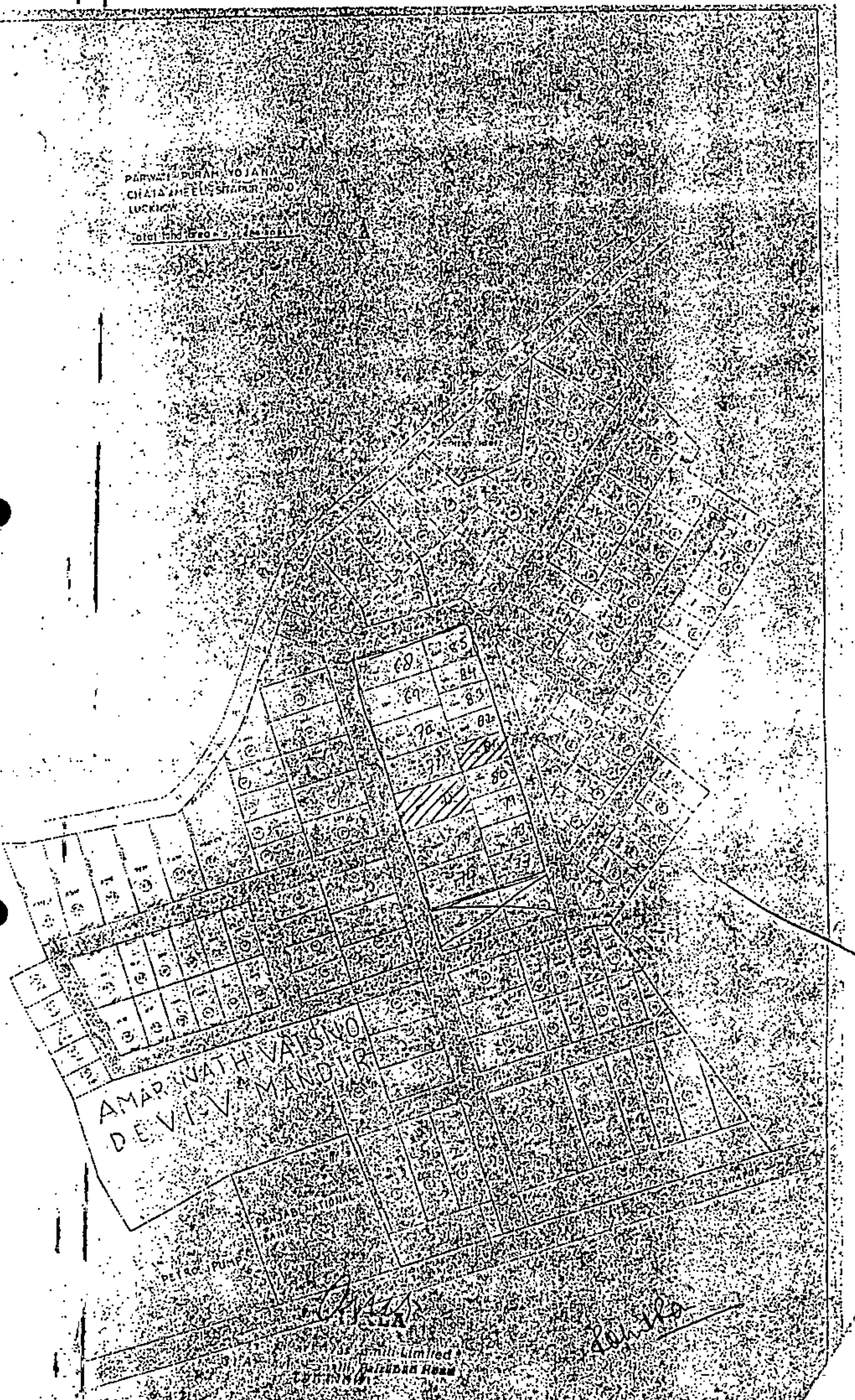
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Rohit Rai

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर



YOJANA
ROAD
LUCKNOW
68
85
84
69
83
70
82
71
80
79
78
76
AMARNATH VAISNO
DEVI V. MANDIR
PUNJAB NATIONAL
BANK
PETROL PUMP
Limited
Road

15-7-04
209/2014
819
2274/04