

✓ 4032/2020

Tajmal



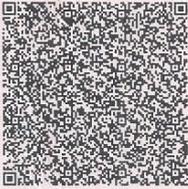
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

नाम-दीपांशु वाष्णीय  
लाइसेंस नं०-234  
तहसील-हाथरस  
लाइसेंस की अवधि-31/3/2021

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP07917988569013S  
Certificate Issued Date : 09-Jul-2020 12:35 PM  
Account Reference : NONACC (SV)/ up14146504/ HATHRAS SADAR/ UP-HTR  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414650409739560772110S  
Purchased by : BIRENDRA SINGH SON OF BANBARILAL  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : HATISA BHAGWANTPUR TAHSIL HATHRAS  
Consideration Price (Rs.) : 95,64,000  
(Ninety Five Lakh Sixty Four Thousand only)  
First Party : RAMJILAL SON OF BUDDHSEN  
Second Party : BIRENDRA SINGH SON OF BANBARILAL  
Stamp Duty Paid By : BIRENDRA SINGH SON OF BANBARILAL  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,75,200  
(Four Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

रामजीलाल



बिरेन्द्रसिंह



RS 0001169789

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 570666



रामकुमार

तहसील हाथरस

विक्रय-पत्र भूमिधरी

भूमि का प्रकार - कृषि

स्थित - मौजा हतीसा भगवन्तपुर (बाहर चुंगी) तहसील हाथरस  
कोड सं० 1043 पृ० 80 मथुरा मार्ग से लगभग 600 मीटर दूर  
खसरा सं० 501/2

रकबा - 4.399 है० में से 0.693 है०

बैनामा- 95,64,000/- रुपये

दर- 1,38,00,000/- रुपये प्रति हैक्टे०

स्टाम्प- 4,78,200/- रुपये

हम कि रामजीलाल पुत्र श्री बुद्धसैन निवासी ग्राम हतीसा भगवन्तपुर तहसील व जिला हाथरस पेन नं० AUNPL6335Q मो० 07454010768 (विक्रेता प्रथम पक्ष) व बीरेन्द्र सिंह पुत्र श्री बनवारीलाल निवासी ग्राम सूरजपुर माजरा मझोला परगना व तहसील हाथरस (पेन नं० HPMP1044Q) मो० 7060202968 क्रेता द्वितीय पक्ष के है।

शेष पृष्ठ ..2

रामजीलाल



बीरेन्द्र सिंह



No. F  
जधरिपार  
हाथरस



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 570667

(2)

विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी विवरण निम्न स्थित ग्राम हतीसा भगवन्तपुर परगना व तहसील हाथरस आधिपत्य भूमिधरी मुझ प्रथम पक्ष की हैकोई अन्य साझी आदि मुझ प्रथम पक्ष का नहीं है भूमिधरी निम्न मुझ प्रथम पक्ष की आज की तारीख तक हर प्रकार के भार, कर्जा व हस्तान्तरण आदि से पूर्ण मुक्त है। कोई भार किसी प्रकार का नहीं है अब मुझ प्रथम पक्ष को रुपयों की आवश्यकता है तथा मूल्य अच्छा मिल रहा है अतः मुझ प्रथम पक्ष ने मन इन्द्रियों व बुद्धि की स्वस्थ दशा में भूमिधरी निम्न को मय कुल सर्वाधिकार भूमिधरी सम्बन्धित उसके सहित को बिला छोडे किसी स्वत्व के एवज मु0 रुपये 95,64,000/-रुपये (पिचानबे लाख चौसठ हजार रुपये मात्र) में उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष बीरेन्द्र सिंह पुत्र श्री बनवारीलाल निवासी ग्राम सूरजपुर माजरा मझोला परगना व तहसील हाथरस को पूर्णतया विक्रय कर दी तथा कुल मूल्यधन पास क्रेता से निम्न प्रकार प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिया कुछ शेष नहीं रहा। विकी भूमि पर खाली दशा में क्रेता का कब्जा करा दिया अब क्रेता विकी भूमि निम्न का पूर्ण स्वामी है कि चाहे सो करे। सर्वाधिकार भूमिधरी विकी भूमि

शेष पृष्ठ ..3पर

रामजीलाल

बीरेन्द्र सिंह



०१३९२

दिनांक २-९-२०२०  
 नाम ...  
 पता ...  
 स्थान ...

३९९



नाम-वेद प्रकाश

लाइसेंस नं०-H-8

तहसील-हाथरस

लाइसेंस की अवधि-३१/३/२०२१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 570668

(3)

निम्न के सम्बन्ध में क्रेता को प्राप्त हुए और भविष्य में रहेंगे। आज की तारीख से मुझ प्रथम पक्ष का विकी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न भविष्य में होगा यदि मुझ प्रथम पक्ष या अन्य कोई व्यक्ति या उत्तराधिकारी व स्थानापन्न मुझ प्रथम पक्ष का होकर कोई विवाद किसी प्रकार का विकी भूमि के स्वामित्व की बावत द्वितीय पक्ष से करे तथा उसके कारण विकी भूमिधरी कुल या अंश उसका आधिपत्य भूमिधरी द्वितीय पक्ष से निकलजावे तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि कुल या अंश मूल्यधन चुकाया हुआ मय हर्जा लागत व्यय न्यायालय व ब्याज आदि के मुझ प्रथम पक्ष व अन्य सम्पत्ति मुझ प्रथम पक्ष की से बसूल कर ले। क्रेता आवश्यक नामान्तरण स्वयं करा लेवे कोई आपत्ति नहीं होगी विकी भूमिधरी हाथरस-मथुरा रोड से 600 मीटर से अधिक दूर है अतः विक्री पत्र उल्लेख कर दिया कि प्रमाण रहे इति॥

शेष पृष्ठ ..4पर

रामजीलाल



बीरेश्वर सिंह



०.३९३

२-१-२०२०  
स्टाम्प चिह्न की तिथि  
स्टाम्प चिह्न करने का प्रयोजन  
स्टाम्प देता है नाम व पुरा पता  
स्टाम्प की अनुरोधे

  
नाम-वेद प्रकाश  
लाइसेंस नं०-H-8  
तहसील-हाथरस  
लाइसेंस की अवधि-31/3/2021

आवेदन सं०: 202000759006084

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

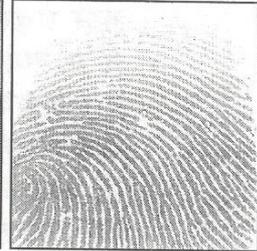
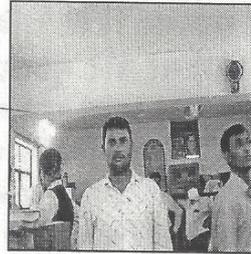
रजिस्ट्रेशन सं०: 4032

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 9564000 स्टाम्प शुल्क- 478200 बाजारी मूल्य - 9564000 पंजीकरण शुल्क - 95640 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 95700

श्री बीरेन्द्र सिंह,  
पुत्र श्री बनवारीलाल  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: सूरजपुर तहसील हाथरस

बीरेन्द्र सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/07/2020 एवं  
11:12:20 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
राजा राम  
उप निबंधक :सदर  
हाथरस  
10/07/2020

सौरभ - कुमार  
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 570669

(4)

विवरण भूमिधरी निम्न -स्थित मौजा हतीसा भगवन्तपुर परगना व तहसील हाथरस के खाता सं० 258 खसरा सं० 501/2 रकवा 4.399है० कुल किता एक कुल रकवा 4.399है० लगानी 193 रुपया 20 पैसा उपरोक्त कुल भूमिधरी में प्रथम पक्ष का 3/16 भाग अर्थात् रकवा 0.82481है० है प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष को अपने कुल भाग में से रकवा 0.693है० भूमि विक्रय की है जो पहले इकरारनामा नहीं हुआ है तथा क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

जिसकी सीमाएँ निम्न है:-

पूरब- खेत क्रेता व सरोज देवी पश्चिम - खेत भगवती सिंह आदि

उत्तर- खेत चमेली देवी दक्षिण - खेत शेष विक्रेता

विवरण प्राप्त उपरोक्त कुल मूल्यधन- मु० 50,000/-रुपया द्वारा एक किता चैक सं० 938296 व मु० 44,50,000/-रुपया द्वारा एक किता चैक सं० 938310 व मु० 45,00,000/- रुपया द्वारा नौ किता चैक सं० 869801 लगायत 869809 प्रत्येक तादादी 5,00,000/-रुपया व मु० 5,64,000/-रुपया द्वारा एक किता चैक सं० 869810 प्रत्येक चैक जारी पंजाब नेशनल बैंक हाथरस।

शेष पेज .....5पर

रामजी लाल



वीरेंद्र सिंह



२०३९४

आवेदन सं०: 202000759006084

रजिस्ट्रेशन की तिथि: २-९-२०२०

रजिस्ट्रेशन का प्रकार: वैवाहिक

रजिस्ट्रेशन का नाम व पता: श्री रामजीलाल

वही सं०: १ रजिस्ट्रेशन सं०: 4032

वर्ष: 2020

नाम-वेद प्रकाश

लाइसेंस नं०-H-8

तहसील-हाथरस

लाइसेंस की अवधि-31/3/2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु  
प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

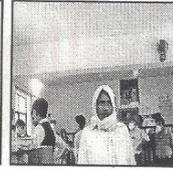
श्री रामजीलाल, पुत्र श्री बुद्धसेन

निवासी: हतीसा भगवंतपुर हाथरस

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

रामजीलाल

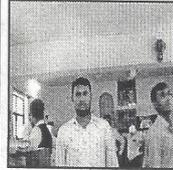


श्री बीरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री बनवारीलाल

निवासी: सूरजपुर तहसील हाथरस

व्यवसाय: अन्य

बीरेन्द्र सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

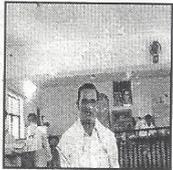
श्री भगवान सिंह भारती, पुत्र श्री डोरीलाल

निवासी: कछपुरा तहसील हाथरस

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

भगवान सिंह

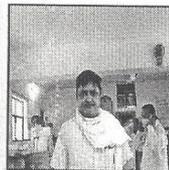


श्री विशम्बर दयाल तोमर, पुत्र श्री सुजान सिंह  
तोमर

निवासी: परसौरा तहसील हाथरस

व्यवसाय: अन्य

विशम्बर दयाल तोमर



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राज राम

उप निबंधक : सदर

हाथरस

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

सौरभ - कुमार

निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 570670

(5)

नोट - हमारे फोटो प्रमाणित रामकुमार कातिब तहसील हाथरस ने किये है।

1. गवाह - भगवान सिंह भारती पुत्र श्री डोरीलाल  
निवासी ग्राम कछपुरा माजरा हतीसा भगवन्तपुर  
तहसील हाथरस मो0 9456406429

भगवान सिंह भारती

रामकुमार कातिब  
तहसील हाथरस



2. गवाह - विशम्बर दयाल तौमर पुत्र श्री सुजान सिंह तौमर  
निवासी ग्राम परसारा  
तहसील हाथरस मो0 9897879777

विशम्बर दयाल तौमर

रामकुमार कातिब  
तहसील हाथरस



शेष पृष्ठ ..6पर

राजजी लाल



वीरेंद्र सिंह



70



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 570671

(6)

रामजी माल

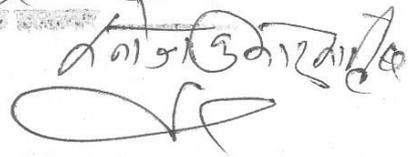


बी.ए.ए.



तहरीर दिनांक : 09.07.2020 दिन गुरुवार।  
 मसौदा तैयार कर्ता : मनोज कुमार कातिव,  
 तहसील हाथरस।

मनोज कुमार कातिव  
 28/7/20  
 तहसील हाथरस



००३९६  
२-९-२०२०  
स्थान्य विज्ञापन की तिथि  
स्थान्य क्रमांक का नाम व पृष्ठ पंक्ति  
स्थान्य प्रकाशक का नाम व पता  
स्थान्य की छनराशि

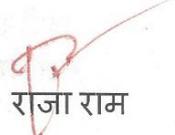
  
राज्य वेद प्रकाश  
लाइसेंस नं०-H-8  
तहसील-हाथरस  
लाइसेंस की अवधि-31/3/2021

आवेदन सं०: 202000759006084

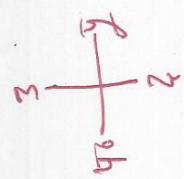
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8679 के पृष्ठ 21 से 40  
तक क्रमांक 4032 पर दिनांक 10/07/2020 को  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
राजा राम  
उप निबंधक : सदर  
हाथरस  
10/07/2020

जिल्हा -> हतसिगावकचपु 2  
पंचायत -> रामजीलाल  
जमरासं. 501/2 विक्रीखर्चा 0.6930



रामजीलाल  
बारे-पुस्तिका



~~Handwritten signature~~

Handwritten mark

4032/20  
नक्शा प्रलेख सं०..... के साथ सलान

Handwritten initials in red ink  
स. 11. इयात

