1863

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

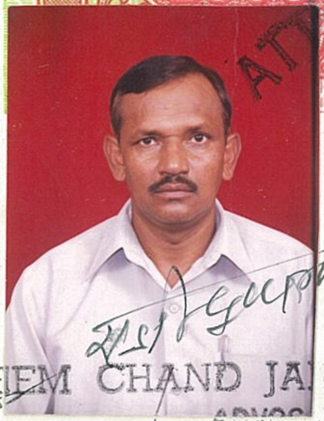
INDIA NON JUDICIAL

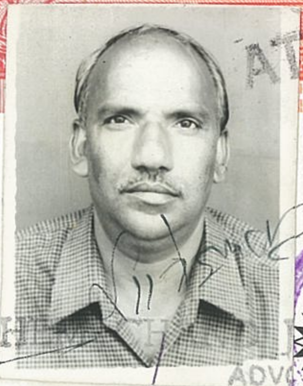
RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

03DD 998252





ATTESTED

ATTESTED

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

27 JAN 2005

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य 7,60,000/- रूपये

जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची के अनुसार भूमि का निर्धारित सर्किल रेट 10,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर है। सर्किल रेट अनुसार कीमत 3,80,000/- रूपये होती है। स्टाम्प अन्य प्रयोजनार्थ दर से अधिक पर दिया गया है।

स्टाम्प अंकन 76,000/- रूपये

विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

कुल मूल्य रुपये पचास हजार मात्र

क्र० सं० ...1 दिनांक 27.1.05 मूल्य 250000/-

का स्टाम्प श्री कालिन्दी कन्सट्रक्शन कम्पनी प्रा० लि० - एफ 114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज, मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तोगी पुत्र श्री आर० के० रस्तोगी E 329 शास्त्रीनगर (मेरठ)

को वास्ते ... बिक्रय किया गया।

उप-कोषाधिकारी सरधना 27.1.05

बै० 760000/=
मा० 3800000/=

5000/- 20/- 5020/- 1600

[illegible] पंकज रस्तोगी

व्यापार

व

आर० के० रस्तोगी
E-329, शास्त्रीनगर मेरठ
मेरठ
28/01/05

4 05 ... बजे दिन के बेच

Pankaj Rastogi

760000/- प्रलेखानुसार

राजेन्द्रपाल, महेन्द्रपाल, विजेन्द्रपाल व राजकुमार पुत्रगण ओमपाल विक्रेतागण व श्री पंकज रस्तोगी (डायरेक्टर कालिन्दी कन्स० कम्पनी) क्रेता उक्त

पहचान श्री राधेप्रसाद
पुत्र खचेडूसिंह
निवासी कृष्णानगर, खड़कौली रोड मेरठ
व श्री हरेन्द्र सिंह
पुत्र सोमदेव सिंह
188, रो० डोरली

राजेन्द्रपाल — महेन्द्रपाल — विजेन्द्रपाल — राजकुमार

Pankaj Rastogi — राधे प्रसाद — Harendra Singh

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

03DD 998251

ATTESTED

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

कार्यालय उप कोषाधिकारी
27 JAN 2005
सरधना (मेरठ)

विक्रित भूमि पूर्णतः कृषि प्रयोजन की है और कृषि प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है।

विक्रित भूमि राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

विक्रित भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

हम कि राजेन्द्रपाल, ज्ञानेन्द्रपाल, बिजेन्द्रपाल व राजकुमार पुत्रगण श्री श्रीपाल निवासीगण ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ....विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

09256

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

कार्यालय उप कोषागार
20 JAN 2005
सरधना (मेरठ)

. 3 .

कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा0लि0, एफ–114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर0के0 रस्तौगी निवासी ई–349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर (कम्पनी अधिनियम 1956 (1856 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनीपरिसीमित है, जिसका पंजीकरण कम्पनी रजिस्ट्रार उ0प्र0 एवं उत्तरांचल कानपुर द्वारा दिनांक 25 जनवरी 2005 को किया गया तथा पंजीकरण संख्या यू 45201 यू पी 2005 पी टी सी 029445 है) ....क्रेता/द्वितीय पक्ष

जो कि भूमिधरी भूमि खाता संख्या 318 खसरा नम्बर 921, रकबा 0.135 हे0 शून्य दशमलव एक तीन पांच हैक्टेयर व 761मि0 ए,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 5000

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

12 0 JAN 2005

सरधना (मेरठ)

09257

रकबा 0.245 हे0 शून्य दशमलव दो चार पांच हैक्टेयर कुल 2 दो नम्बर कुल रकबा 0.380 हे0 शून्य दशमलव तीन आठ शून्य हैक्टेयर, लगान 18.80 रूपये सालाना स्थित ग्राम **रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** जो कि मौके पर पूर्ण रूप से खाली है और जो प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमिधरी विक्रित उक्त के मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन **7,60,000/- सात लाख साठ हजार** रूपये कि आधे जिसके अंकन

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

09254

20 JAN 2005

3,80,000/- तीन लाख अस्सी हजार रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा0लि0, एफ-114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर0के0 रस्तौगी निवासी ई-349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर** को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **निम्नानुसार** प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

09267

27 JAN 2006

प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

27 JAN 2005

09263

द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विवरण वसूलयाबी विक्रय मूल्य-

1. अंकन 1,90,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 692581 दिनांकित 28.1.2005 दि बैंक आफ राजस्थान लिमिटेड, शाखा प्रथम मंजिल सिटी प्लाजा, निकट बच्चा पार्क बेगम ब्रिज रोड मेरठ
2. अंकन 1,90,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 692582 दिनांकित 28.1.2005 दि बैंक आफ राजस्थान लिमिटेड, शाखा प्रथम मंजिल सिटी प्लाजा, निकट बच्चा पार्क बेगम ब्रिज रोड मेरठ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

11777

कार्यालय उप कोषाधिकारी
24 JAN 2005
सरधना (मेरठ)

3. अंकन 1,90,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 692583 दिनांकित 28.1.2005 दि बैंक आफ राजस्थान लिमिटेड, शाखा प्रथम मंजिल सिटी प्लाजा, निकट बच्चा पार्क बेगम ब्रिज रोड मेरठ
4. अंकन 1,90,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 692584 दिनांकित 28.1.2005 दि बैंक आफ राजस्थान लिमिटेड, शाखा प्रथम मंजिल सिटी प्लाजा, निकट बच्चा पार्क बेगम ब्रिज रोड मेरठ

कुल अंकन 7,60,000/- रूपये उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

दिनांकः 28.1. अठाईस जनवरी सन 2005 ई0
मसविदा **हेमचन्द जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ**
टाइपः सुरेन्द्र कुमार शर्मा।

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

क्र० = 27 ता० — 21/1/05 मूल्य 100

क्र० = 25 में शामिल किया।

(अनिल पाठक स्टाम्प विक्रेता)

त० सरधना

आज दिनांक 28/01/05 को बही

प्रतिलेख व अन्य प्रतिलिपि

प्रति पुस्तक संख्या I जिल्द 572

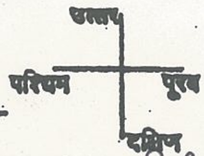
के पृष्ठ 17/40 पर क्रमांक 1863

पर अंकित [illegible] किया गया।

उप निबन्धक

सरधना (मेरठ)

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



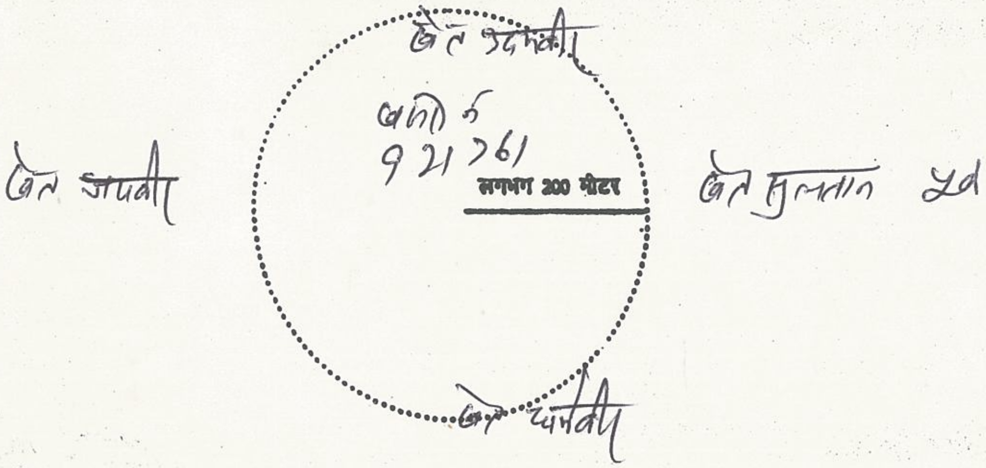
बैनामा मालियत/बाजारी कीमत 260000/-

विकेता का नाम व पता राजेन्द्र पाल, ब्रजेन्द्र पाल, बिजेन्द्र पाल राजकुमार पुत्रगण ओमपाल नि. ग्राम रोशनपुर डोरली परगना दौराला त० व जिला मेरठ।

केता का नाम व पता कालिन्दी कन्सट्रक्शन कम्पनी प्रा. लि. ... द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तोगी पुत्र श्री ... रस्तोगी नि. ...

सम्पत्ति स्थित मौजा रोशनपुर डोरली

विकित खसरा नम्बर 921, 761



विकित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग/चकमार्ग — नहीं
2. बाग/नर्सरी — नहीं
3. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन — नहीं
4. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र — "
5. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज — "
6. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप — "
7. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र — "
8. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय — "
9. अन्य — "

दिनांक :- 28-1-05

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

[signatures]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता राजेन्द्रपाल ~~सिंह~~ पुत्र श्री श्रीपाल सिंह ग्राम रोशनपुर डोरली पो० दौराला त० सरधना जि० मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

विक्रेता का नाम व पता राजेन्द्रपाल पुत्र श्री श्रीपाल सिंह रोशनपुर डोरली पो० दौराला त० सरधना जि० मेरठ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

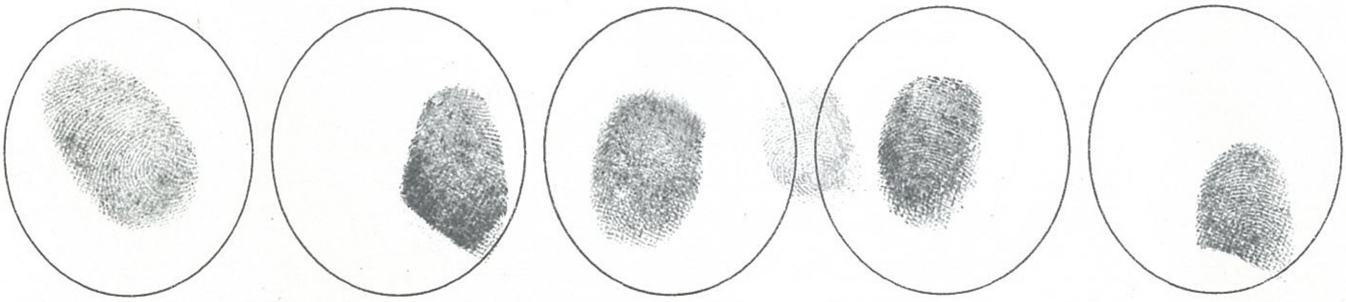
दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री श्रीपाल सिंह ग्राम रोहानपुर डौली पो० दौराला त० सरधना जि० मेरठ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



विक्रेता का नाम व पता राजकुमार पुत्र श्री श्रीपाल सिंह ग्राम रोहानपुर डौली पो० दौराला त० सरधना जि० मेरठ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न: