भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

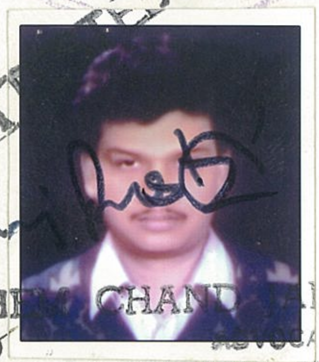
रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

03CC 877270

ATTESTED

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)



ATTESTED

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

ॐ

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य **2,31,600/-** रूपये

निम्न भूमि उपजिलाधिकारी महोदय सरधना के वाद संख्या 6 अ0 धारा 143 ज0वि0 अधिनियम, देवेन्द्र कुमार आदि बनाम सरकार, में पारित आदेश दिनांक 6.2.2006 के द्वारा आबादी घोषित हो चुकी है। और जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची के अनुसार

क्र० सं० 19 8 MAR 2007

का स्वामी: कालिन्दी कस्ट्रक्शन कं० प्रा०लि० F114 गंगा प्लाजा मेरठ

को वास्ते: बैनामा द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तोगी

पेश - कर्ता / सरधना

बैनामा 231600/ 1299434/ 1600

5000 20 5020

पंकज रस्तोगी पुत्र आर०के० रस्तोगी

निवासी बी-349 शास्त्रीनगर मेरठ

डायरेक्टर जिला मेरठ

कार्यालय उप रजिस्ट्रार सरधना में आज दिनांक 9-3-06

को 1 व 2 बजे दिन के पेश की

ह०

9/03/06

Pankaj Rastogi

बैनामा का निष्पादन पुत्र व व्यवसाय व लेखपत्र का समस्त तथा उसकी लिखित पूर्ण मूल्य की धनराशि को जिसके है रु० 231600/ लेखपत्र में

पेरे समक्ष प्राप्त करने वाला की देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री भगवान पाल

विक्रेता

स्वीकार किया व श्री पंकज रस्तोगी पुत्र श्री आर०के० रस्तोगी डायरेक्टर कालिन्दी कस्ट्रक्शन कम्पनी प्रा०लि० क्रेता रहे

जिनकी पहचान श्री संजीव कुमार एडवोकेट

निवासी 84, रामपुरी ओरली

व श्री हेमचन्द्र एड० (?) सरधना

Pankaj Rastogi

देवेन्द्र कुमार

03CC 877269

. 2 .

आवासीय भूमि का सर्किल रेट 1100/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। सर्किल रेट अनुसार भूमि की कीमत अंकन 12,74,166/- रूपये, तथा निम्न भूमि में तृतीय श्रेणी के बने 10×8 फिट के कोठे के मलबे की कीमत अंकन 25,262/- रूपये, इस प्रकार कुल कीमत 12,99,428/- रूपये

भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।

स्टाम्प शुल्क **1,30,000/-** **रूपये**

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

03CC 877268

विक्रित भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

हम कि **देवेन्द्र कुमार पुत्र ब्रहमपाल निवासी ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** - विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

8 MAR 2006

03CC 877267

कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा0 लि0, एफ–114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर0के0 रस्तौगी निवासी ई–349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर (कम्पनी अधिनियम 1956 (1856 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है, जिसका पंजीकरण कम्पनी रजिस्ट्रार उ0प्र0 एवं उत्तरांचल कानपुर द्वारा दिनांक 25 जनवरी 2005 को किया गया

देवेन्द्र कुमार

Pankaj Rastogi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19201

तथा पंजीकरण संख्या यू 45201 यू पी 2005 पी टी सी 029445 है)................................क्रेता/द्वितीय पक्ष

जो कि भूमि खसरा नम्बर 1063/3 रकबा 0.139 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो हैक्टेयर, में से अपना समस्त 5/6 पांच बटा छः भाग अर्थात विकित क्षेत्रफल 1158,1/3 एक हजार एक सौ अठावन सही एक बटा तीन वर्ग मीटर,

देवेन्द्र कुमार

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19200

जिसमें एक कोठा 10×8 फिट का तृतीय श्रेणी का कड़ियों की कच्ची छत का बना है जिसमें फर्श व प्लास्टर आदि नहीं हैं, कुल कवर्ड एरिया 7.43 वर्ग मीटर है, अन्य कोई निर्माण नहीं है, स्थित ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ जो कि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमि उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि

देवेन्द्र कुमार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19199

जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमि विक्रित उक्त के मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो

देवेन्द्र कुमार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19198

अथवा न किया गया हो बदले अंकन **2,31,600/- दो लाख इकत्तीस हजार छः सौ** रूपये कि आधे जिसके अंकन **1,15,800/- एक लाख पन्द्रह हजार आठ सौ** रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा0लि0, एफ-114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर0 के0 रस्तौगी निवासी ई-349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर** को विक्रय कर दिया

देवेन्द्र कुमार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19197

और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **द्वारा चैक नम्बर 632058 दिनांकित 8.3.2006 दि बैंक आफ राजस्थान लि0 प्रथम तल, सिटी प्लाजा, बेगम ब्रिज रोड मेरठ द्वारा** प्राप्त करके विक्रित भूमि उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमि विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19196

पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमि विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमि विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19195

अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19268

होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमि विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

19209

9 MAR 2006

को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19210

9 MAR 2006

सरधना (मेरठ)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो

और उचित समय पर काम आवे। इति।

दिनांकः 9.03. नो मार्च सन 2006 ई0

मसविदा व टाइपः कार्यालय- **हेमचन्द जैन, एडवोकेट, सरधना**

जिला मेरठ

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE

[illegible] — 22 ता० — 9/3/06 मूल्य 5000
ब० — 20
में शामिल किया।

(अनिल पाठक स्टाम्प विक्रेता)
ब० सरधना

09/3/06

I 925

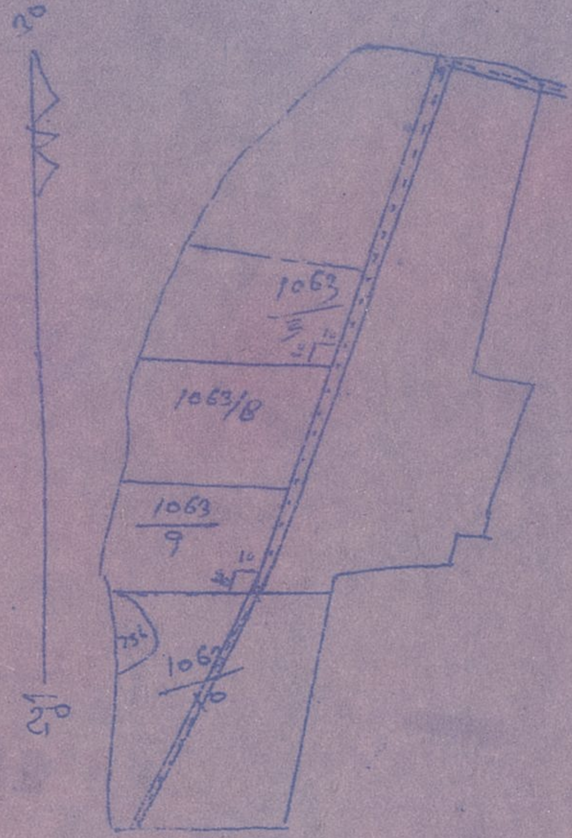
2213

333
364

2313

PLAN OF KHASRA NO. 1063/3,
SITUATED AT VILLAGE ROSHANPUR DORLI
PARGANA DAURALA, TEHSIL SARDHANA, DISTT. MEERUT

TOTAL COVD ARED 7·43 SQ.MTS.



Identified

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

JAVED NISAR
Civil Engineer
Shah Ghasa Bazar
MEERUT