(8) 1063/3 9291 (8)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19307

10 MAR 2006

ॐ

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य **45,000/- रूपये**

निम्न भूमि उपजिलाधिकारी महोदय सरधना के वाद संख्या 6 अ0 धारा 143 ज0वि0 अधिनियम, देवेन्द्र कुमार आदि बनाम सरकार, में पारित आदेश दिनांक 6.2.2006 के द्वारा आबादी घोषित हो चुकी है। और जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची के अनुसार आवासीय भूमि का सर्किल रेट 1100/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 2,56,000/- रूपये

भूमि आवासीय प्रयोजन की है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।

स्टाम्प शुल्क **25,600/- रूपये**

विक्रित भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

सुनील

क्रमांक 1

स्टाम्प का मूल्य : अंकों में 5000/- (शब्दों में) पाँच हजार

खरीदार का नाम कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन्स कम्पनी प्रा० लि० एच० 115 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ

पता द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तोगी पु० आर० के० रस्तोगी नि० ई 349 शास्त्री नगर मेरठ

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन विक्रयनामा

स्टाम्प विक्रेता का नाम अनिल पाठक

लाईसेंस संख्या/वर्ष SRD-8/99

विक्रय स्थल का नाम तहसील कम्पाउण्ड सरधना (मेरठ)

विक्रय का दिनांक 13/3/06

ह० स्टाम्प विक्रेता

45000
256000
1600

5004 24 5024

[illegible] पंकज रस्तोगी पुत्र श्री आर० के० रस्तोगी

निवासी ई 349 शास्त्री नगर मेरठ

डायरेक्टर जिला मेरठ

कार्यालय सब रजिस्ट्रार सरधना में आज दिनांक 13-3-06

1 से 2 बजे दिन के पेश की

13-3-06

Pankaj Rastogi

[illegible] 45000/- लिया गया [illegible] सुनील S/o स्व० जयपाल विक्रेता व

श्री पंकज रस्तोगी S/o श्री आर० के० रस्तोगी क्रेता [illegible] किया।

[illegible] श्री राम त्यागी

पुत्र जयपाल

निवासी आनन्द कॉलोनी

व श्री योगेन्द्र सिंह

पुत्र [illegible]

निवासी शास्त्री [illegible] कॉलोनी

Pankaj Rastogi

SR

सुनील

धीरेन्द्र सिंह

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

10 MAR 2006

19308

हम कि सुनील पुत्र स्व0 जगपाल निवासी ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ - विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा0 लि0, एफ-114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर0के0 रस्तौगी निवासी ई-349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर (कम्पनी अधिनियम 1956 (1856 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है, जिसका पंजीकरण कम्पनी रजिस्ट्रार उ0प्र0 एवं उत्तरांचल कानपुर द्वारा दिनांक 25 जनवरी 2005 को किया गया तथा पंजीकरण संख्या यू 45201 यू पी 2005 पी टी सी 029445 है) ....क्रेता/द्वितीय पक्ष

सुनील

Pankaj Rastogi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19309

10 MAR 2006

. 3 .

जो कि भूमि खसरा नम्बर 1063/3 रकबा 0.139 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो हैक्टेयर, में से अपना समस्त 1/6 एक बटा छः भाग अर्थात विक्रित क्षेत्रफल 231,2/3 दो सौ इकत्तीस सही दो बटा तीन वर्ग मीटर, स्थित ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ जो कि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, जो मौके पर खाली है और इस में कोई निर्माण आदि नहीं है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमि उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त है कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है।

सुनील

क्र = 3 ता० —13/3/06 मूल्य 5000/-
क्र = 1

(अनिल पाठक स्टाम्प विक्रेता)
त० सरधना

ATTESTED

सुनील

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

ATTESTED

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

ATTESTED

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

ATTESTED

योगेन्द्र सिंह

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19316

13 MAR 2006

विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमि विक्रित उक्त के मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन 45,000/- **पैंतालीस हजार** रूपये कि आधे जिसके अंकन 22,500/- **बाईस हजार पांच सौ** रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा०लि०, एफ-114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर० के० रस्तौगी निवासी ई-349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर** को विक्रय कर दिया

सुनील

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19317

13 MAR 2006

सरधना (मेरठ)

और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **नकद घर पर** प्राप्त करके विक्रित भूमि उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमि विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमि विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमि विक्रित उक्त को

सुनील

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

13 MAR 2006

सरधना (मेरठ)

अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमि विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल

सुनील

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

573975

13 MAR 2006

जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

सुनील

दिनांक: 13.03. तेरह मार्च सन 2006 ई0

मसविदा व टाइप: कार्यालय- **हेमचन्द जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ**

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

सुनील

Pankaj Rastogi

1

निशानी अंगूठा रामप्यारी

श्रीमती रामप्यारी प० स्व० श्री जगपाल
नि० शेखपुर डोरली
प० दौराला त० मवाना (मेरठ)

2 योगेन्द्र सिंह

योगेन्द्र सिंह पुत्र स्व० ब्रह्मसिंह
नि० शेखपुर डोरली
प० दौराला त० मवाना मेरठ

13/03/06

I 929

311/330 2291

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता परमालसिंह पुत्र श्री अन्तराम नि०-ग्राम शेरानपुर डौरली पो०-दौराला त० सरधना जि० मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

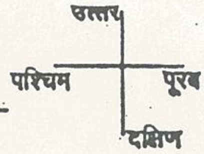
दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

केता का नाम व पता पंकज रस्तोगी पुत्र श्री आर० के० रस्तोगी नि०-ई-349 शास्त्री नगर मेरठ शहर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



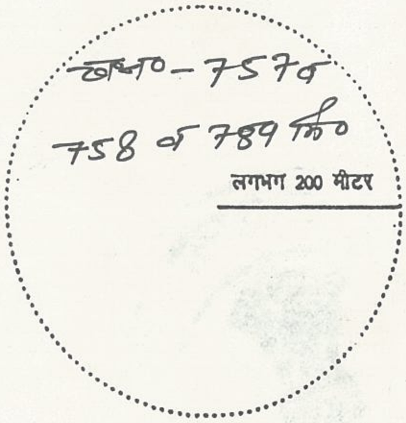
बैनामा मालियत/बाजारी कीमत 6,40,000/3,19,000/-

विक्रेता का नाम व पता परमालसिंह पुत्र श्री अन्तराम नि० ग्राम रोशन पुर डौली प० दौराला त० सरधना जि० मे०।

क्रेता का नाम व पता कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा० लि० डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर० के रस्तौगी नि०-ई-३५१ शास्त्रीनगर मे० शहर।

सम्पत्ति स्थित मौजा रोशन पुर डौली प० दौराला त० सरधना जि० मे०।

विक्रित खसरा नम्बर - 757, 758, 759 मि० स्थित रोशनपुर डौली



विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग/चकमार्ग से लगभग 500 मी० करीब स्थित।
2. बाग/नर्सरी ——— x ———
3. आवासीय/याणिज्यिक भूमि/भवन ——— x ———
4. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र ——— x ———
5. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज ——— x ———
6. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप ——— x ———
7. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र ——— x ———
8. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय ——— x ———
9. अन्य x

दिनांक :- 27-5-05

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता