2573

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

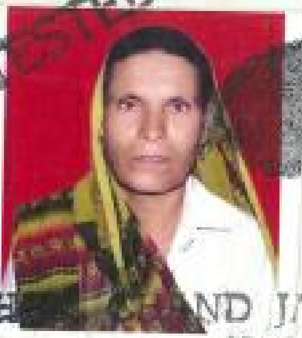
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

16 MAR 2006

04DD 693093



नि॰ नि॰ Smt कृष्णा देवी

ATTESTED

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

ॐ

विक्रय पत्र

ATTESTED

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

विक्रय मूल्य 5,88,000/- रूपये

निम्न भूमि उपजिलाधिकारी महोदय सरधना से खसरा नम्बर 1063/9, के लिये वाद संख्या 7 श्रीमती कृष्णा देवी बनाम सरकार में पारित आदेश दिनांक 3.2.2006, व खसरा नम्बर 1063/8 के लिये वाद संख्या 32/1 श्रीमती कृष्णा देवी बनाम सरकार में पारित आदेश दिनांक 14.11.2005 के द्वारा आबादी घोषित हो चुकी है और जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची

नि॰ नि॰ Smt कृष्णा देवी

Pankaj Rastogi

क्र सं. 1 ... मूल्य 25000

का ... को ... लिखा दिया गया।

रु. 5,88,000/ 30,90,000/ 1600

5000/ 29 58201

... पंकज रस्तोगी पुत्र ... निवासी E 349 ...

... जिला 3/6

कार्यालय ... उपनिबंधक लखनऊ में आज दिनांक 24.3.2006

... 1 ... 2 बजे दिन के बीच की

उप निबंधक

24.3.06

निष्पादन का विवरण सुन व समझकर ... विक्रय पत्र का सम्पादन तथा उसके लिखित ... कुल मूल्य की प्राप्ति को स्वीकार किया ... रु. 5,88,000/ ... मेरे समक्ष प्राप्त करके ... पंकज रस्तोगी ... ने स्वीकार किया।

... शिनाख्त ... निवासी 387 ... लखनऊ

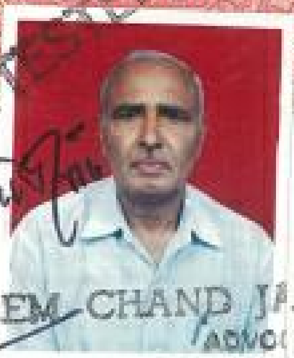
... 555 ...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

04DD 693094



ATTESTED

PREM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

ATTESTED

PREM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

के अनुसार आवासीय भूमि का सर्किल रेट 1100/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। सर्किल रेट अनुसार भूमि की कीमत अंकन 30,58,000/- रूपये, तथा निम्न भूमि में तृतीय श्रेणी के बने 10×10 फिट के कोठे के मलबे की कीमत अंकन 32,000/- रूपये तथा, इस प्रकार कुल कीमत 30,90,000/- रूपये

स्टाम्प शुल्क 3,09,000/- रूपये

विक्रित भूमि आवासीय प्रयोजन की है और आवासीय प्रयोजन के लिये ही क्रय की जा रही है।

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

16 MAR 2005

04DD 693095

विक्रित भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

हम कि **श्रीमती कृष्णा देवी पत्नी कल्लू सिंह निवासी ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** - विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 693096

कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा0 लि0, एफ-114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर0के0 रस्तौगी निवासी ई-349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर (कम्पनी अधिनियम 1956 (1856 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है, जिसका पंजीकरण कम्पनी रजिस्ट्रार उ0प्र0 एवं उत्तरांचल कानपुर द्वारा दिनांक 25

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 693097

जनवरी 2005 को किया गया तथा पंजीकरण संख्या यू 45201 यू पी 2005 पी टी सी 029445 है)……………………….क्रेता/द्वितीय पक्ष

जो कि भूमि खसरा नम्बर 1063/8 रकबा 0.139 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो हैक्टेयर, तथा खसरा नम्बर 1063/9, रकबा 0.139 हे0

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

6 MAR 2006 04DD 693098

शून्य दशमलव एक तीन नो हैक्टेयर कुल दो नम्बर कुल रकबा 0.2780 हे0 शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य हैक्टेयर अर्थात दो हजार सात सौ अस्सी वर्ग मीटर, जिसमें एक कोठा 10×10 फिट का तृतीय श्रेणी का कड़ियों की कच्ची छत का बना है जिसमें फर्श व प्लास्टर आदि नहीं हैं, कुल कवर्ड एरिया 9.29 वर्ग मीटर है, अन्य कोई निर्माण नहीं है स्थित

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

16 MAR 2006 04DD 693099

ग्राम **रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** जो कि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, जो कि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा क्रय की हुई हैं, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमि उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित

नि.अं. Smt कृष्णा देवी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

16 MAR 2006

04DD 693100

है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमि विक्रित उक्त के मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

06 MAR 2006

03CC 877271

5,88,000/- पांच लाख अठासी हजार रूपये कि आधे जिसके अंकन **2,94,000/-** दो लाख चौरानवे हजार रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा0लि0, एफ-114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर0 के0 रस्तौगी निवासी ई-349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर** को विक्रय कर दिया और

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

16 MAR 2006

03CC 877272

समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **निम्नानुसार** प्राप्त करके विक्रित भूमि उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमि विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम

Pankaj Rastogi

मि.मु. Smt कृष्णा देवी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

16 MAR 2006 03CC 877273

पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमि विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमि विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

16 MAR 2006

03CC 877274

किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

16 MAR 2006

03CC 877275

होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमि विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19366

13 MAR 2006

मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें

1000Rs.

प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित

समय पर काम आवे। इति।

विवरण वसूलयाबी विक्रय मूल्यः

90,000/- रुपये चैक नम्बर 632064 दिनांकित 1.3.2006

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

21744

03 MAR 2006

90,000/- रूपये चैक नम्बर 632065 दिनांकित 3.3.2006

90,000/- रूपये चैक नम्बर 632066 दिनांकित 4.3.2006

95,000/- रूपये चैक नम्बर 632067 दिनांकित 6.3.2006

95,000/- रूपये चैक नम्बर 632068 दिनांकित 8.3.2006

96,000/- रूपये चैक नम्बर 632069 दिनांकित 11.3.2006

Parmanand Rastogi

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

21746

13 MAR 2006

32,000/- रूपये चैक नम्बर 632071 दिनांकित 13.3.2006

दि बैंक आफ राजस्थान लि0 सिटी प्लाजा बेगम ब्रिज रोड मेरठ के द्वारा

प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से अंकन 5,88,000/- रूपये प्राप्त किये।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

21740

विकित भूमि जी0टी0 रोड से पूरब की ओर 800 मीटर की दूरी पर स्थित है।

दिनांकः 18.3.2006

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

मसविदा व टाइपः कार्यालय- **हेमचन्द जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ**

क्र० 223 दि० — 16/3/06 मूल्य 1500

क्र० — 19 में शामिल किया।

(अनिल पाठक स्टाम्प विक्रेता)

ब० सरधना

24/03/06

942

I

2573

15

118

PLAN OF KHASRA NO. 1063/8, 1063/9, 1063/10
SITUATED AT VILLAGE ROSHANPUR DORLI
PARGANA DAURALA, TEHSIL SARDHANA, DISTT. MEERUT

TOTAL COVD AREA 9.29 SQ.MTS

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)