



10315

M CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)



विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य 2,00,000/- रुपये

जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची के अनुसार भूमि का निर्धारित सर्किल रेट 10,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है। जिसके अनुसार सर्किल रेट अनुसार कीमत 1,00,000/- रुपये होती है। स्टाम्प अन्य प्रयोजन से अधिक दर पर दिया गया है।

स्टाम्प शुल्क 2,00,000/- रुपये

विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि पूर्णतः कृषि प्रयोजन की है।

विक्रित भूमि राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

विक्रित भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

हम कि मनोज कुमार पुत्र योगेन्द्र व श्रीमती शीला धर्मपत्नी (दयाधिकारिणी) योगेन्द्र, निवासीगण ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठविक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा० लि०, एफ-114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर० के० रस्तौगी निवासी ई-349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर (कम्पनी अधिनियम 1956 (1856 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है, जिसका पंजीकरण कम्पनी रजिस्ट्रार उ० प्र० एवं उत्तरांचल कानपुर द्वारा दिनांक 25 जनवरी

मनोज कुमार

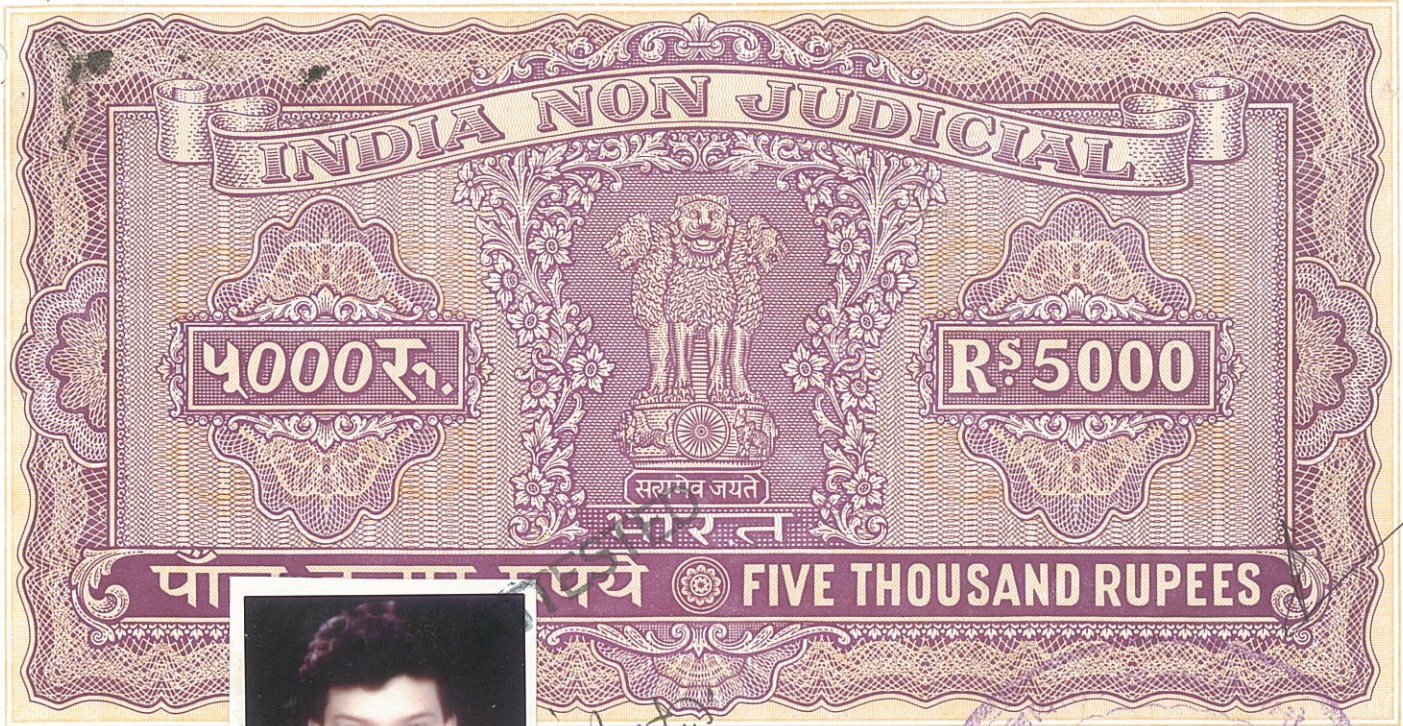
शीला धर्मपत्नी

Pankaj Rastogi



46647
31/5/05

महोदय जी,



10316

CHAND
SAGDHA (MELAUT)



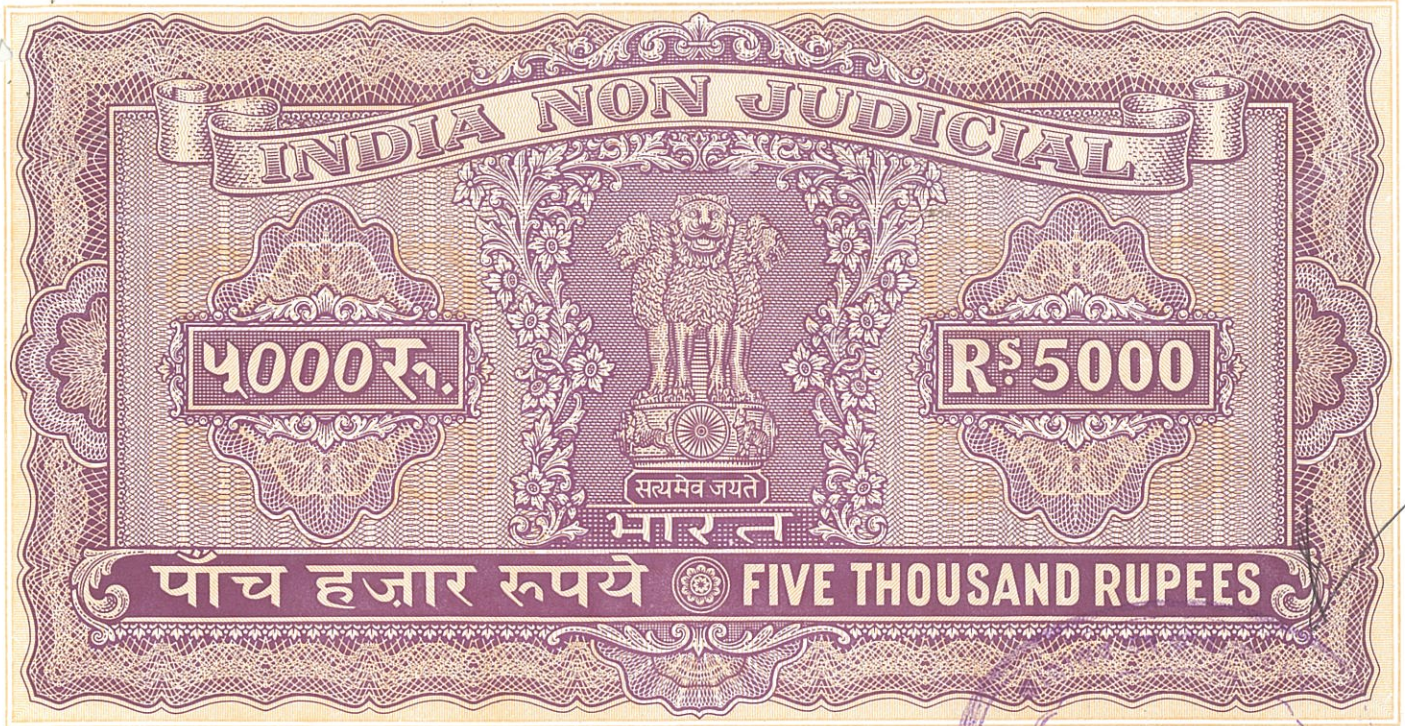
2005 को किया गया तथा पंजीकरण संख्या यू 45201 यू पी 2005 पी टी सी 029445 है)
.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

जो कि भूमिधरी भूमि खाता संख्या 244 के खसरा नम्बर 759 मि0, रकबा 0.040 हे0 शून्य दशमलव शून्य चार शून्य हैक्टेयर व 761 मि0, रकबा 0.007 हे0 शून्य दशमलव शून्य शून्य सात हैक्टेयर व 905/3 मि0, रकबा 0.007 हे0 शून्य दशमलव शून्य शून्य सात हैक्टेयर व 920/2 मि0, रकबा 0.046 हे0 शून्य दशमलव शून्य चार छः हैक्टेयर कुल 4 चार नम्बर कुल रकबा 0.100 हे0 शून्य दशमलव एक शून्य शून्य हैक्टेयर, लगान 4.25 रुपये सालाना स्थित ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ जो कि मौके पर पूर्ण रूप से खाली है और जो प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमिधरी विक्रित उक्त के मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन 2,00,000/- दो लाख हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 1,00,000/- एक लाख रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते कालिन्दी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा0लि0, एफ-114 गंगा प्लाजा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा डायरेक्टर पंकज रस्तौगी पुत्र श्री आर0के0 रस्तौगी निवासी ई-349 शास्त्रीनगर मेरठ शहर को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने

मेरठ जिला

2
२१/११/११

Poonam Rastogi



10317

द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व

मनोज कुमार

श्री १७/११/२०१०

Rajendra Kumar



10318



प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विवरण वसूलयाबी विक्रय मूल्य:

अंकन 2,00,000/- रुपये चैक नम्बर 692589 दिनांकित 28.2.05 दि बैंक आफ राजस्थान लि० शाखा प्रथम मंजिल, सिटी प्लाजा निकट बच्चा पार्क, बेगम ब्रिज रोड मेरठ द्वारा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

दिनांक: 28.2.2005 अठाईस फरवरी सन दो हजार पांच ई०

मसविदा व टाइप: कार्यालय- हेमचन्द जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ
 ADVOCATE
 EHSIL SARDHANA (MEERUT)

मनोजेन्द्र शर्मा



श्रीला चौहान



Prashant Parthi

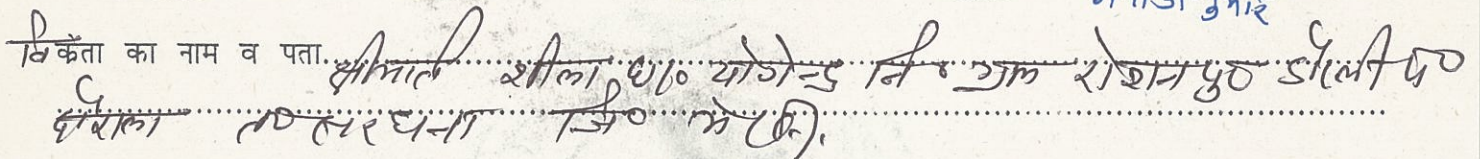
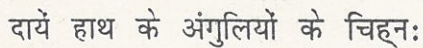


HEM CHAND JAIN
 ADVOCATE
 EHSIL SARDHANA (MEERUT)

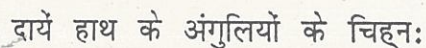
K. K. Sharma
 Advocate
 Sardhana (Meerut)

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता मनोज कुमार पुष्पाही रायगो-5 नि. 200 रोशनपुराई
पुष्पाही रायगो-5 नि. 200
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता कालिका कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा. लि. डा. पुरेवा 22
पंकज रातोड़ी पुल सी आर 0 के रातोड़ी नि. ई-349 शाहीनगढ़ के (बी)
बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



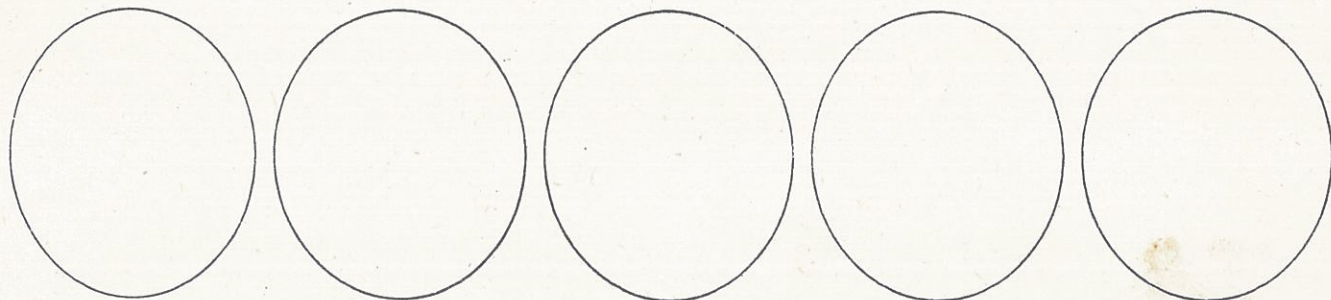
क्रेता का नाम व पता.....
.....

Pranay Ratoori

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



नजरी नक्शा (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बाजारी कीमत 2,00,000/- रु०

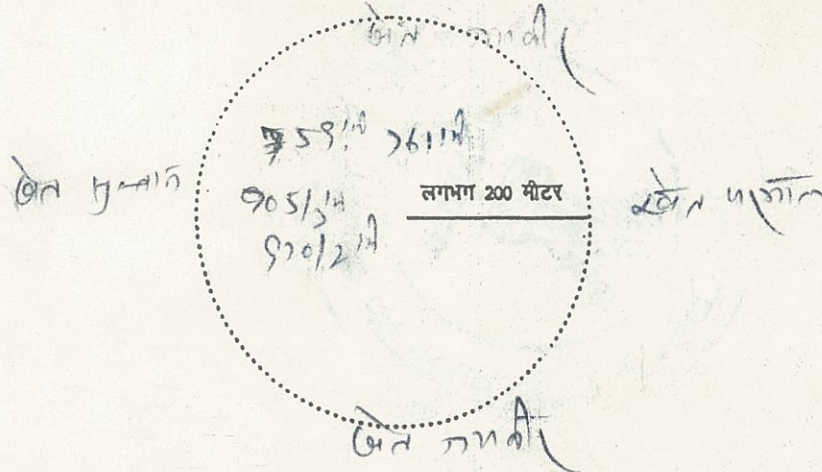
उत्तर
पश्चिम
पूरब
दक्षिण

विक्रेता का नाम व पता मनीष कुमार पुत्र योगेश व नीता शर्मा 6/0 कोणे-
मिर्जापुर बहेलपुर डोली चन्द्रापुर तमिलनाडु 617.

केता का नाम व पता कारकिर्दी कल दूरधन कमपरी प्राणकूट डायरेक्ट
पंकज रत्नोनी पुत्र श्री डा. वकेल रत्नोनी लि. ई-36/9 शा. ली. नर. को. 02/ए

सम्पत्ति स्थित मौजा रोशनपुर डोली न.

विकित खसरा नम्बर काता लप-244 के लप-75 वार्ड नं. 7 हाफ 5 905/13 मि. 92 व 2 मि. 0



विकित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

- राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंग मार्ग/चकमार्ग से लगभग 500 मीटर की दूरी पर है
- बाग/नर्सरी X
- आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन X
- शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र X
- औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज X
- गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/नलकूप X
- होटल/रेस्टो.न्ट/मनोरंजन केन्द्र X
- सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय X
- अन्य X

दिनांक :- 28/2/05

हस्ताक्षर विक्रेता

मनीष कुमार

2री ला-चौथान

हस्ताक्षर केता

Poonam Rastogi