



बयनामा

बिक्री - 1,88,00,000 / - रु०
बाजारी कीमत - 54,60,000 / - रु०
दर - 42,00,000 / - रु० प्रति हे०
(आबादी के निकट)

कुल देय ई-स्टाम्प - 13,17,000 / - रु०

1. सम्पत्ति का प्रकार - आराजी काश्त भूमिधरी।

Dinakar



H. S. Sharma



2. परगना - जमौर।
3. ग्राम - मढा।
4. मापन की इकाई - हेक्टर।
5. पेड़, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं है।
6. कुल बिकित रकबा - 0.7337 हे० जो बच हो रही है।
7. प्लॉट/कम सं० /वी० कोड - 97 / 505 /1228
8. मुख्य सड़क से दूरी - 800 मी० के दूर
9. क्रेता एवं विक्रेता - अनुजाति एवं जनजाति के नहीं है।
10. क्रेता - पुरुष
12. प्रतिफल की धनराशि - 1,88,00,000/- रुपये।
13. चौहददी आराजी काशत मजकूर :-
 - पूरब - खेत प्रियांक खण्डेलवाल।
 - पश्चिम - खेत मेवाराज व सुनील अंचल आदि।
 - उत्तर - चक रोड बादहू खेत राकेश।
 - दक्षिण - आराजी काशत।

Diwan


Harsh


हम कि शिवांक खण्डेलवाल पुत्र श्री दिलीप कुमार
 खण्डेलवाल बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब श्रीमती
 अलीशा खण्डेलवाल पत्नी शिवांक खण्डेलवाल जिसका
 मुख्तारनामाआम रजिस्टर्ड दि० 17.08.2020 ई० जिसकी
 बही सं० 4 जिल्द सं० 263 के पृष्ठ सं० 17 से 34 पर कम
 सं० 162 पर पंजीकृत है और जिसका पंजीकरण कार्यालय
 उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली में दिनांक 18.08.2020 ई०
 को हुआ है। निवासी रतन वाटिका बिचपुरी रोड सुरेश
 शर्मा नगर चौराहा बरेली।

मो० - 9837030977

आधार नं० - 6482 5051 2462 PAN - BMOPK6229A

.....फरीक अव्वल (विकेता)।

ब

कुंज श्री इन्फाविल्ड एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर
 हरगोविन्द मोदी पुत्र स्व० राम स्वरूप मोदी निवासी
 मोहल्ला रोशनगंज तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

PAN - AAVFK5803G

Mob - 9335555555

.....फरीक दोयम (कैता) हैं।

Signature



Signature



आवेदन सं०: 202000795013302

विक्रय पत्र

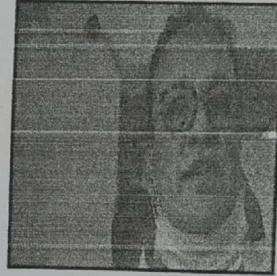
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9929

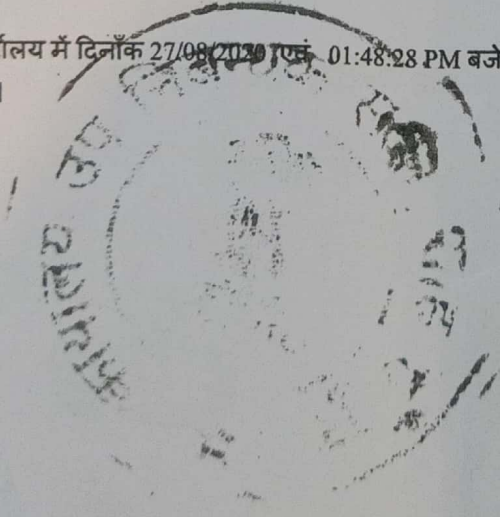
वर्ष: 2020

प्रतिफल- 18800000 स्टाम्प शुल्क- 1317000 बाजारी मूल्य - 5460000 पंजीकरण शुल्क - 188000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 188080

श्री कुंज श्री इन्फ्राबिल्ड एल एल पी व्दारा हरगोविन्द मोदी,
पुत्र श्री रामस्वरूप मोदी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: रोशनगंज सदर शाहजहांपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/08/2020 एम् 01:48:28 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर (प्र०)

उप निबंधक :सदर

शाहजहांपुर

27/08/2020

विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहांपुर
निबंधक लिपिक

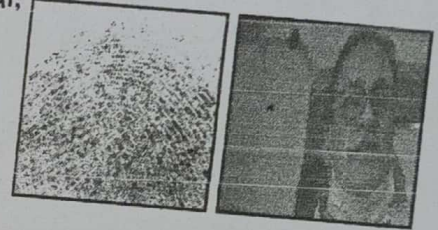
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री शिवांक खण्डेलवाल बहैसियत मुख्तारें आम अलीशा
खण्डेलवाल, पुत्र श्री दिलीप कुमार खण्डेलवाल
निवासी: रतन वाटिका बिचपुरी रोड सुरेश शर्मा नगर
चौराहा बरेली
व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री कुंज श्री इन्फ्राबिल्ड एल एल पी व्दारा हरगोविन्द मोदी,
पुत्र श्री रामस्वरूप मोदी
निवासी: रोशनगंज सदर शाहजहांपुर
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री राधे गोविन्द मोदी, पुत्र श्री राम स्वरूप मोदी
निवासी: रोशनगंज सदर शाहजहापुर
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता : 2



श्री कृष्ण मुरारी लाल शर्मा, पुत्र श्री लेखराज शर्मा
निवासी: गोपाल नगर बरेली
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर (प्र०)
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर

विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहांपुर
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी जो ग्राम समाज एवं पटटे वगैरह की सम्पत्ति नहीं है और जिसमें कोई कुआं बोरिंग आदि नहीं है नम्बरी खसरा 299 रकबई 0.729 हे० व नम्बरी खसरा 300 रकबई 0.729 हे० व नम्बरी 301 रकबई 0.729 हे० कुल तीन कितात रकबई 2.187 हे० जिसमें प्रथम पक्ष के हिस्से की कुल रकबई 0.909 हे० आराजी काश्त है में से 0.7337 हे० आराजी काश्त भूमिधरी जो कुल तीनों कितातों से बराबर बराबर बय हो रही है महदूदा जैल वाकय ग्राम मढा परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर भमलूका मकबूजा फरीक अव्वल की है और फरीक अव्वल उस पर इस उस पर इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील है और आराजी काश्त भूमिधरी मुबैया मजकूर इस समय तक हर तरह के वार तथा तमाभी टैक्स व मतालवा जात सरकारी व गैर सरकारी से पाक व साफ है और फरीक अव्वल को उसके हर तरह के हकूक इस्तेमाल व इन्तेकाल वगैरा के मालिकाना

Pirana

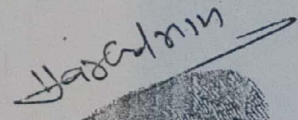


Harsh



हासिल है और कोई अमर माने इन्तेकाल नहीं है। लिहाजा फरीक अव्वल ने वखुशी खुद वदुरुस्ती होश हवास बिला इकराह व अजवार बहालत सेहते नफस व सिवाते अव्वल बिकित शय मुबैया मजकूर मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका व बावस्ता उससे बिला इस्तसनाय किसी शय व किसी हक के बिल एवज मुबलिग (एक करोड अट्ठासी लाख रू०) 1,88,00,000 /- रू० जिसके आधे उसके मुबलिग (चौरानवे लाख रूपया) 94,00,000 /- रू० होते हैं मैं बदस्त कुंज श्री इन्फाबिल्ड एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर हरगोविन्द मोदी यानि फरीक दायम के बय की और बेच दी और कुल कीमत फरीक अव्वल ने फरीक दायम से वसूल पायी जिसका विवरण अन्त में दिया गया है और अपनी कुल कीमत फरीक दायम से वसूल पाकर फरीक अव्वल ने फरीक दायम को बिकित आराजी काश्त भूमिधरी मुबैया मजकूर पर मिस्ल अपने मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे दिया तकाबिज-उल-बदलैन हो गया। आइन्दा अगर किसी




भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह पर या फरीक अव्वल के किसी भी फेल से कोई जुज या कुल विकित शय मुबैया मजकूर किसी भी समय कब्जये फरीक दायम से निकल जावे तो फरीक दायम को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान जरे समन मय हर्जा व खर्चा के फरीक अव्वल की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये अदालत वसूल कर ले इसमें फरीक अव्वल या उनके वारिसान को कुछ उजर या इनहराफ न होगा और फरीक अव्वल यह भी इकरार स्वालेह करते हैं कि अगर उक्त सम्पत्ति पर इस समय तक का कोई भी बकाया बाकी पाया जाता है तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी इनकार न होगा। लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद हो इति।

तफसील विकित शय मुबैया मजकूर जो फिल वाकई 1,88,00,000/- रुपये में बय हुई है परन्तु उसकी शरह बाजारी कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची में दी गयी आबादी के निकट की दर 42,00,000/- रु० प्रति हे० के हिसाब से व आबादी से सटी हुयी होने के कारण मूल्यांकन सूची के पृष्ठ सं०


Dimple


Jaganm

5 के बिन्दु सं० 21 में दिये गये फारमूले के अनुसार
 $0.020\text{हे० यानी } 200 \text{ वर्ग मीटर} \times 7500 = 15,00,000/- \text{ रू० व}$
 $0.020\text{हे० से } 0.040 \text{ हे० तक यानी } 200 \text{ वर्ग मीटर} \times 3750 =$
 $7,50,000/- \text{ रू० यानी कुल मिलाकर } 22,50,000/- \text{ होती}$
 है व $0.6937 \text{ हे०} \times 4200 + 10\% \text{ वृद्धि के हिसाब से मुबलिंग}$
 $32,10,000/- \text{ रू० होती है इस प्रकार बिकित शय}$
 मुबैया मजकूर की कुल शरह बाजारी कीमत मुबलिंग
 $54,60,000/- \text{ होती है। चूंकि खरीद कीमत बाजारी कीमत}$
 से अधिक है अतः खरीद कीमत पर नियमानुसार स्टाम्प
 शुल्क अदा किया गया है चूंकि क्रेता पुरुष है अतः स्टाम्प
 शुल्क $70/-$ प्रति हजार के हिसाब से अदा किया गया है।

Pinnam


Harender


विवरण रकम -

कुल रकम मुबलिग 1,88,00,000 /- बजरिये सात कितात
चेक द्वारा अदा की गयी।

<u>चेक नं०</u>	<u>रकम</u>	<u>शाखा / बैंक</u>
146889	28,00,000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा कै०बी०एस० बी० सेठ काली चरन रोड शाहजहाँपुर
146890	25,00,000	" " "
146891	25,00,000	" " "
146892	25,00,000	" " "
146893	25,00,000	" " "
146894	30,00,000	" " "
146895	30,00,000	" " "

Dimant



Yashwanth



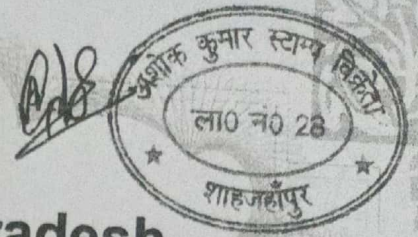


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP08540673303279S
Certificate Issued Date	: 26-Aug-2020 05:20 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ up14114804/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411480410958167880776S
Purchased by	: KUNJ SHREE INFRABUILD LLP
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURAL LAND SITUATED AT VILL- MADHA, PARGANA- JAMAUR, TEHSIL- SADAR, DIST- SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SHIVANK KHANDELWAL SO DILIP KUMAR KHANDELWAL
Second Party	: KUNJ SHREE INFRABUILD LLP
Stamp Duty Paid By	: KUNJ SHREE INFRABUILD LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 13,17,000 (Thirteen Lakh Seventeen Thousand only)



Please write or type below this line

For Kunj Shree Infrabuild LLP

Handwritten signature
Designated Officer

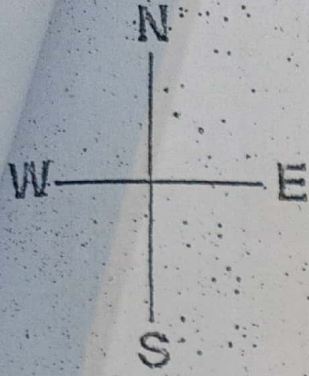
Handwritten signature



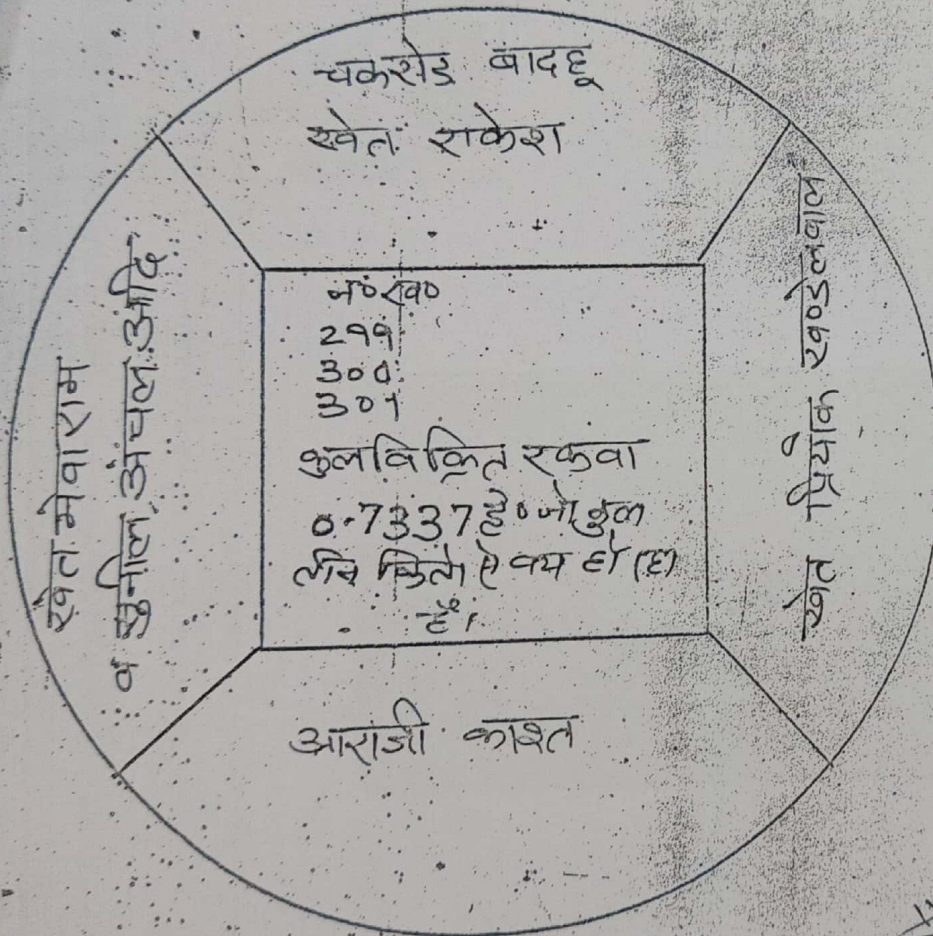
LB 0012652603

श्री नवशा बिक्रीत आराजी संक्रमणीय भूमिधारी

स्थित ग्राम- मढ़ा परगना- जमौर
तहसील सदर, जिला- शाहजहांपुर



१.



Handwritten signature

Handwritten signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


शिवंक खन्देशवाल
Shivank Khandelwal
जन्म तिथि/DOB: 09/12/1991
पुरुष/MALE

6482 5051 2462

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पते:
शिवंक, दिलीप खन्देशवाल, सी-4, राजेन्द्र नगर, गुप्त चौक
ब पास, गरीब, गरीब
सब जिला - 243122

Address:
S/O: Dilip Khandelwal, C-4 Rajendra
Nagar, Near Gupta Chaurah, Bareilly,
Bareilly,
Uttar Pradesh - 243122



6482 5051 2462

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

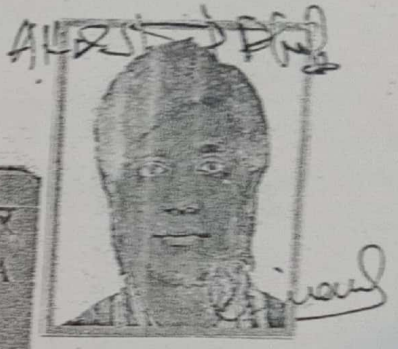
SHIVANK KHADELWAL

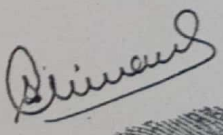
DILIP KUMAR KHADELWAL

09/12/1991
Permanent Account Number
BMOPK6229A


Signature











भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हर गोविन्द मोदी
Har Govind Modi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965

पुरुष / Male



2142 6339 9767

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O राम स्वरूप मोदी, १८५, मोदी
निवास रोशन गंज, शाहजहांपुर,
शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश, 242001

Address: S/O Ram Swaroop M
185, MODI NIWAS ROSHAN
GANJ, Shahjahanpur,
Shahjahanpur, Uttar Pradesh,
242001



1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



राधे गोविन्द मोदी

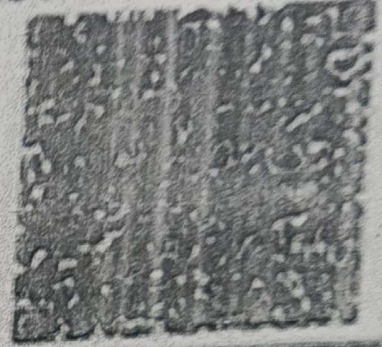
Radhey Govind Modi

जन्म तिथि/ DOB: 20/05/1987

पुरुष / MALE

12.

2189 7927 7602



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विनिर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O राम स्वर्ण मोदी,
१८५, मोदी निवास रोड,
मंस, माह्यदापुर,
माह्यदापुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address:

S/O Ram Swarn Modi, 185, MODI
NIWAS ROHAN GARDI,
Mans, Mahyadapur, Mahyadapur,
Uttar Pradesh - 242001



2189 7927 7602



1800 200 1047



help@uidai.gov.in



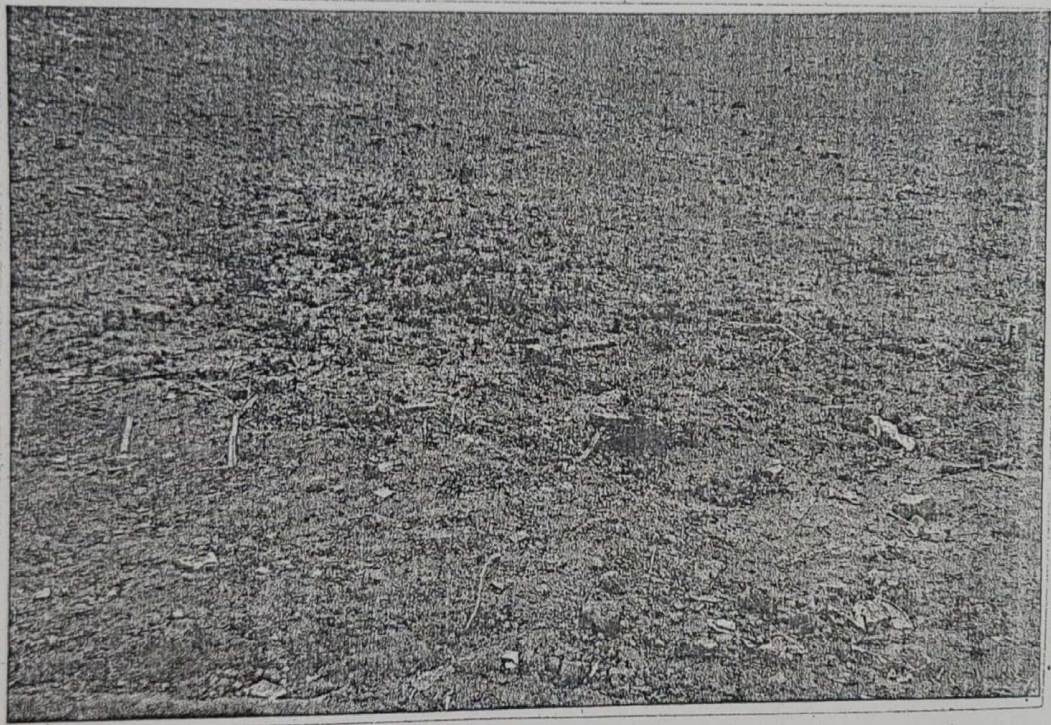
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 001

फोटोग्राफ आराजी उफतादा

स्थित मोहल्ला/ग्राम: अटा

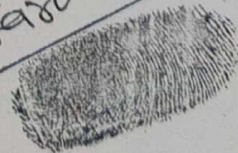
तहसील सदर जिला शाहजहांपुर



Princed



Princed

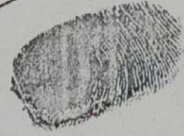


7 किता चेक द्वारा कुल रकम 1,88,00,000 अदा की गयी ।

Bimani



Harender



गवाह 1— राधे गोविन्द मोदी पुत्र स्व० राम स्वरूप मोदी
निवासी मोहल्ला रोशनगंज जिला शाहजहाँपुर।

Harender

गवाह 2— कृष्ण मुरारी लाल शर्मा पुत्र स्व० लेख राज शर्मा
निवासी गोपाल नगर बरेली।

Krishna

मसविदा — अनूप कुमार दस्तावेज लेखक जजी कचहरी
शाहजहाँपुर ला० नं० - 147

कार

दनांक — 10 अगस्त सन् 2020 ई०

कम्प्यूटर टाईप द्वारा — अ० उ० अंसारी शाहजहाँपुर।

AA dir
कच

आवेदन सं०: 202000795013302

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13595 के पृष्ठ 79 से 108 तक क्रमांक
9929 पर दिनांक 27/08/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर (प्र०)

उप निबंधक : सदर

शाहजहाँपुर

27/08/2020