

7027102



उत्तर प्रदेश UTTAR

BAE 850843



**SUPPLEMENTARY AGREEMENT EXTENSION FOR TIME**

Date of Execution : 31-03-2021

Place of Execution: Lucknow

Stamp Duty : ₹ 100/-

Ward : Colvin College



Sagun Singh  
Saurabh

For JKR INFRA TECH  
Partner

Bachchan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AE 850844

-2-

THIS SUPPLEMENTARY AGREEMENT IS EXECUTED BETWEEN  
Sri Sangram Singh Son of Late Sri Parameshwar Deen Singh  
resident of 509/164, New Hyderabad, Lucknow of the First Part

*Sangram Singh*

For JKR INFRATECH

*Shachin*  
Partner

*Bach Singh*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

41AA 148959

- 3 -

(hereinafter referred to as "First Party/Owner" which expression shall mean and include his heirs, legal representatives successors, transferees and assignees etc) of One Part. AND M/s JKR Infratech, a partnership firm constituted under the provision Indian Partnership Act, 1932 having its registered office at 27-II, Gokhale Marg, Lucknow through its partners (1) Sri Jugal Sachdeva (2) Sri Kamal Sachdeva both sons of Late Sri

*Sachdeva*

For JKR INFRA TECH

*Sachdeva*  
Partner

*Bachdeva*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

41AA 148960

-4-

**Baldev Raj Sachdeva** of the Second Part (hereinafter referred to as "**Builder/Second Party**") which expression shall mean and include its legal representatives successors, transferees and assignees etc) of Second Part.

Sachdeva

For JKR INFRATECH

Sachdeva  
Partner

Baldev





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

41AA 148961

-5-

WHEREAS the First Party and Second Party have entered into registered Builder Agreement dated 04-08-2016 to develop the property i.e. Part of Freehold Plot No. 416-A situate at T.G. New Civil Lines New Hyderabad, Ward Colvin College, Lucknow measuring about 6338.07 sq. feet i.e. 589.04 sq. meters registered in Book No. I Volume 18819 Pages 367 to 414 at No. 12120 on 04-08-2016 in the office of Sub Registrar-II, Lucknow ;AND

*Sangh*

For JKR INFRA TECH

*[Signature]*  
Partner

*[Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

41AA 148962

- 6 -

WHEREAS in the said Builder agreement in clause 12, it was agreed that the Second Party / Builder has agreed and undertakes to expeditiously commence and carry out the project work and complete the same within a period of 36 months commencing from the date of registration of Builder Agreement dated 04-08-2016 ;AND

*Singh*

Fof JKR INFRA TECH

*Baschdu*  
Partner

*Baschdu*

WHEREAS due to some unavoidable circumstances the Second Party / Builder is unable to act upon within time and wants extra 06 years extra time for which the First Party / Owner has agreed; AND

WHEREAS to avoid any future misunderstanding the parties to this supplementary agreement has agreed to pen down the terms and conditions agreed between them detailed as under :-

**NOW THIS SUPPLEMENTARY AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :-**

1. That the time for carry out the project works and complete the construction is extended for further period of 06 years from 04-08-2019 to 03-08-2025
2. That all the terms and conditions of registered Builder Agreement dated 04-08-2016 shall remain the same and binding upon both the parties.
3. That this supplementary agreement shall always remain part and parcel of the original Builder agreement dated 04-08-2016.

*Sanjay Singh*

For JKR INFRA TECH

*Hachdun*  
Partner

*Sanjay Singh*



IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective signatures on this agreement on the date, month and year first above written in the presence of following witnesses.

**WITNESSES :**

1.

*Rashmi*



*Singh*

(Smt. Rashmi Singh)  
W/o Sri Rakesh Kumar  
R/o 509/164, Dr. Baij Nath Road,  
New Hyderabad, Lucknow.

**First Party / Owner**

2.

*Neeraj Singh*



For JKR INFRA TECH

*Neeraj Singh*  
Partner

*Neeraj Singh*

(Neeraj Singh)  
S/o Sri Maan Singh  
R/o Jiamau, Hazratganj, Lucknow.

**Second Party / Builder**

Drafted by :

*Arun Khanna*

(Arun Khanna)  
Advocate  
Civil Court, Lucknow.

Composed by :

*Amit Kumar Singh*

(Amit Kumar Singh)



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7027

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संग्राम सिंह, पुत्र श्री स्व. परमेश्वर दीन सिंह

निवासी: 509/164, न्यू हैदराबाद लखनऊ

व्यवसाय: सेवानिवृत्त

क्रेता: 1

Sangram Singh



श्री मे. जेकेआर इन्फ्राटेक के द्वारा जुगल सचदेवा, पुत्र श्री स्व. बलदेव राज सचदेवा

निवासी: कार्यालय-27-2, गोखले मार्ग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

Mehta



श्री मे. जेकेआर इन्फ्राटेक के द्वारा कमल सचदेवा, पुत्र श्री स्व. बलदेव राज सचदेवा

निवासी: कार्यालय-27-2, गोखले मार्ग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Kamla



श्रीमती रश्मी सिंह, पत्नी श्री राकेश कुमार

निवासी: 509/164, डॉ. बैज नाथ रोड, न्यू हैदराबाद, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

पहचानकर्ता: 2

Rashmi



श्री नौरज सिंह, पुत्र श्री मान सिंह

निवासी: बिथमऊ, हजरतगंज, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

Nauraj Singh



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी) -

उप निबंधक: सदर द्वितीय

आवेदन सं०: 202100821025792

बही सं०: 1

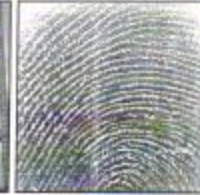
रजिस्ट्रेशन सं०: 7027

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 100 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क- 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग : 160

श्री मे. जेकेआर इन्फ्राटेक द्वारा  
जुगल सचदेवा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व. बलदेव राज सचदेवा  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: कार्यालय-27-2, गोखले मार्ग, लखनऊ

*[Signature]*



श्री मे. जेकेआर इन्फ्राटेक द्वारा

जुगल सचदेवा अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/04/2021 एवं  
03:00:12 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी) -

उप निबंधक :सदर द्वितीय

लखनऊ

07/04/2021

वीरेन्द्र कुमार वर्मा -

निबंधक लिपिक

प्रिंट करे

16/07/2021

300 ग्राम

प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र

भाग 1

J-7027/2021

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला  
उपनिवेशक सहर डिवाइस सखनड

बन 2021228045684

अपेक्षा संख्या : 202100821025792

2021-04-07 00:00:00

लेख या प्रार्थना पर प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम

कुल सचदेवा

लेख का प्रकार

100

/ 0.00

प्रतिफल की प्रणालि

100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

60

2. प्रतिनिधित्व शुल्क

3. निरीक्षण या सलाह शुल्क

4. सुझार के अतिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कर्मीक्षण शुल्क

6. विविध

7. वार्षिक भला

160

1 से 6 तक का योग

2021-04-07 00:00:00

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या सलाह

प्रमाण पर वापस करने के लिए तैयार होगा

2021-04-07 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आवेदन सं०: 202100821025792

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 24903 के पृष्ठ 311 से 326 तक क्रमांक  
7027 पर दिनांक 07/04/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी) -

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

07/04/2021

प्रेट करे

