

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2019367044889

आवेदन संख्या : 201901041047259

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-12-28 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मोहम्मद फिरोज खान

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 45275000 / 22987000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिग्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-12-28 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिविधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-12-28 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

P 35222/19

Signature

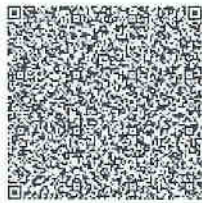


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06461241803430R
Certificate Issued Date : 06-Aug-2019 04:40 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107532094288010R
Purchased by : NAAM PROMOTERS PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.168, VILL-SARSAWA, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MOHD FEEROZE KHAN AND NIRJA SINGH
Second Party : NAAM PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NAAM PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 31,70,000
(Thirty One Lakh Seventy Thousand only)



Please write or type below this line

श्रीशानयादव

विनोद

अ. प्र. मोर

देवगुप्त

प्र. अ. दशरत



Narayan



अ. प्र. मोर

Nirja Singh



Signature Ltd.

Auth. Signatory

SR

0003585162

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NAAM PROMOTERS PRIVATE LIMITED

(Regd. Off.: - 306-308, Square One, C-2, District Centre, Saket, New Delhi-110017)

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY IN ITS MEETING HELD ON NOVEMBER 14, 2019

"RESOLVED THAT in continuation of the earlier resolution passed by the Board of Directors, the consent be and is hereby accorded to purchase the land admeasuring 0.3800 hectare in Khasra No. 168, situated in Village Sarsawa, District Lucknow from Mohammad Feroze Khan s/o Habib Khan and Smt. Nirja Singh d/o M.P. Singh.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Prashant Srivastava S/o Mr. B.N. Prasad or Mr. Monu Kumar S/o Mr. Ram Kumar, be and are hereby severally authorized, for and on behalf of the Company, to purchase the aforesaid land in the name of Company and in the process sign and execute sale deed, and such other document(s), paper(s), undertaking(s), deed(s) or agreement(s), as may be required and to appear before the Sub-Registrar, Registrar or any other officer or authority, to get the aforesaid land registered in favour of the Company and to do all such acts as may deemed necessary in this regard.

RESOLVED FURTHER THAT this authority granted in favour of Authorized Person is valid for a period of 3 (Three) months from the date of this resolution."

CERTIFIED TO BE TRUE

For Naam Promoters Private Limited

M. Aswini
Meda Aswini
Director



For Naam Promoters Pvt Ltd.
[Signature]
Director / Authorised Signatory



भारत सरकार
Government of India



प्रशान्त श्रीवास्तव
Prashant Srivastava
जन्म तिथि/DOB: 05/07/1973
पुरुष/ MALE



2895 5923 1274

मेरा आधार, मेरी पहचान

For Name/प्रमाणित प्रतः
Director/Authorized Signatory



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: B. N. Prasad, E S - 2 / 178, आलय: बी. एन. प्रसाद, ई एस - 2 / 178,
Sector - F, Jankipuram, Lucknow, सेक्टर - एफ, जानकीपुरम, लखनऊ, लखनऊ
Lucknow, उत्तर प्रदेश - 226021
Uttar Pradesh - 226021

2895 5923 1274

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD PEERQZE KHAN

MOHAMMAD HABIB KHAN

02/06/1986

For PAN card & other documents

ATWPK8405C

[Signature]



63 87074435

आयकर विभाग / Income Tax Department
आयकर विभाग / Income Tax Department
आयकर विभाग / Income Tax Department
आयकर विभाग / Income Tax Department

आयकर विभाग / Income Tax Department
आयकर विभाग / Income Tax Department
आयकर विभाग / Income Tax Department
आयकर विभाग / Income Tax Department

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
संख्या: एन
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : फ़िरोज़ ख़ान
Elector's Name : Firoz Khan
पिता/माता/पति का नाम : हबीब ख़ान
Father's/Mother's/Husband's Name : Habib Khan
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 28
Age as on 1.1.1995

पता :
म.सं. : 473 / 23ख
ग्राम/मोहल्ला : रूपपुर खदरा
तहसील : लखनऊ
जिला : लखनऊ
Address
H.No : 473 / 23kh
Vill/Mohalla : Rooppur Khadra
Tehsil : Lucknow
Dist : Lucknow

(Signature)

निर्वाचक अभिलेखीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर का / अनुमति
मिशन - एन 102 - लखनऊ पश्चिम
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for - 1024 Lucknow West A.C.

स्थान : लखनऊ दिनांक : 01.05.93
Place : Lucknow Date

यह पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत प्रयोग
कर के इस से प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card and
different Government Programmes.


भारत सरकार
Government of India


नीरजा सिंह
Nirja Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1976
महिला/ FEMALE



8221 1729 2736

मेरा आधार, मेरी पहचान

9918100111

Nirja


भारत सरकार, नई दिल्ली
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Sanjay Singh, 2/12 H SHERWA
HOUSE, VIJAY KHAND, Gomti
Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226010

पता:
W/O संजय सिंह, शर्मा एन गैरवा हाउस,
विजय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226010

8221 1729 2736



आयकर विभाग		भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT		GOVT. OF INDIA
NIRJA SINGH		
MAHENDRA PRATAP SINGH		
01/07/1976		22032012
Permanent Account Number		
EAFPS7707P		
Nirja Singh		
Signature		

Nirja



भारत सरकार

Government of India



Roshan Yadav
Date of Birth/DOB: 25/12/1976
Male/ MALE



3679 8501 5894

VID: 9165 8495 1657 2831

मेरा आधार, मेरी पहचान

शेखर यादव

9793549033

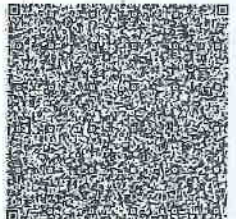


भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Address:

C/O: Pratap Yadav, 34 sarasavan
mahipal khera, Arjunganj, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



3679 8501 5894

VID: 9165 8495 1657 2831



1800 121 2345



www.uidai.gov.in



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
BBDPY0636B

नाम / Name	ROSHAN YADAV		
पिता का नाम / Father's name	PRATAP YADAV		
जन्म की तारीख / Date of Birth	25/12/1976		
लिंग / Gender	Male		
			Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance Date: 2019.06.30 12:15:26 IST Reason: NSDL ePAN Sign Location: Mumbai
	हस्ताक्षर / Signature		

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand (tax arrears), matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संपन्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BBDPY0636B

नाम / Name
ROSHAN YADAV

पिता का नाम / Father's name
PRATAP YADAV

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/12/1976

हस्ताक्षर / Signature

यदि कार्ड खोने/पहरे पर कब्जा करने के लिए
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडी, मुंबई
5वीं मंजिल, एनएसडी
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8
मोडल कॉलोनी, नर-देव गिरी, मुंबई
पिन - 401 016

If this card is lost, someone's lost card is found,
please inform us at:-
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Adarsh Merine
Plot No. 341, Survey No. 997/8
Model Colony, Near Deer Bungalow Chowk
Post - 401 016
Tel: 91-20-2771 8080 Fax: 91-20-2771 8081
Email: income@nsdl.co.in

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TXQ5003314



नाम विनोद यादव

Name Vinod Yadav

पिता प्रताप यादव

Father's Name Pratap Yadav

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/अवयु : XXXXX/1987

पता: म.न.-358, सरसावन अरजुनगंज, थाना-गोसाइगंज,
तहसील-सखनऊ, जिला-सखनऊ, पिन कोड-226008

Address : H. N. 358, SARSAVAN ARJUNGANJ, Police
Station-Gosainji, Tahsil-Lucknow, District-Lucknow,
Pin Code-226008

निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसर
के हस्ताक्षर
Scanned Signature of
Electoral Registration Officer

तारीख : 07/08/2016
Date :

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम :
170 - सरोजिनी नगर
Assembly Constituency No. & Name :
170 - Sarojini Nagar

भाग संख्या और नाम : 393 प्राथमिक विद्यालय
अरजुनगंज कक्षा सं 1
Part No and Name : 393 PRIMARY SCHOOL
ARJUNGANJ ROOM-1

नोट / Note :

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जाँच लें।
More possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी शिष्टि में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll. 005 470 393 0949

231800776316

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AXMPY7128G

नाम / Name
VINOD YADAV

पिता का नाम / Father's Name
PRATAP YADAV

जन्म की तिथि / Date of Birth
10/10/1986

हस्ताक्षर / Signature

7097301555



भारत सरकार
Government of India



प्रमोद
Pramod
जन्म तिथि/DOB: 10/05/1983
पुरुष/ MALE

5407 7176 2707

VID: 9125 9205 2721 0072

मेरा आधार, मेरी पहचान



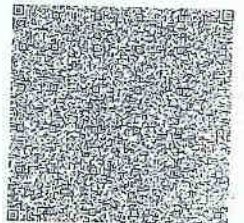
8853655732



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
झारा: प्रताप, 34, सरसवाँ, अर्जुनगंज, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
C/O: Pratap, 34, Sarsawan, Arjunanj,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



5407 7176 2707

VID: 9125 9205 2721 0072

10-47

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
FGTPP4669E

नाम / Name	PRAMOD
पिता का नाम / Father's name	PRATAP
जन्म की तारीख / Date of Birth	10/05/1983
लिंग / Gender	Male
	 हस्ताक्षर / Signature
	Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance Date: 2019.08.21 12:03:52 IST Reason: NSDL e-PAN Sign Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ ले)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संप्रदाय पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card FGTPP4669E नाम / Name PRAMOD पिता का नाम / Father's Name PRATAP जन्म की तारीख Date of Birth 10/05/1983 हस्ताक्षर / Signature	भारत सरकार GOVT. OF INDIA इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/जीवाएं: आयकर पैन सेवा इकाई, एन.एस.डी.एल. 5वीं मंजिल, मनी स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016. If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to: Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Manji Sterling Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016. Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: thinfo@nsdl.co.in
--	--



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



देव कुमार

Dev Kumar

जन्म तिथि / DOB : 07-08-1989

पुरुष / MALE



3380 1452 5559

मेरा आधार, मेरी पहचान

7275484640



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: म्व. प्रताप यादव, महिपाल
खेड़ा अर्जुनगंज, सर्सवाँ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address

S/O: Late. Pratap Yadav
Mahipal Khera Arjunganj
Sarsawan Lucknow
Arjunganj Uttar Pradesh -
226002

3380 1452 5559



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

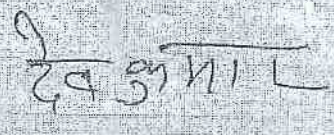
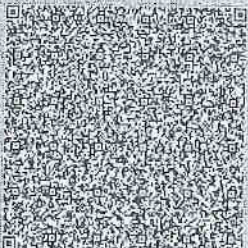
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

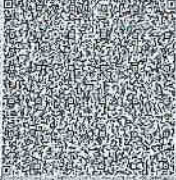


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number (e-PAN) Card IPJPK4747A

नाम / Name	DEV KUMAR
पिता का नाम / Father's name	PRATAP YADAV
जन्म की तारीख / Date of Birth	07/08/1989
लिंग / Gender	Male
	 हस्ताक्षर / Signature
	
	Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance Date: 2019.06.21 12:03:47 IST Reason: NSDL e-PAN Sign Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card IPJPK4747A	
नाम / Name DEV KUMAR पिता का नाम / Father's Name PRATAP YADAV जन्म की तारीख / Date of Birth 07/08/1989	हस्ताक्षर / Signature 

इस कार्ड को खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/नोट करें:
 आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
 5 वी फ्लोर, मन्त्री स्टैरलिंग
 प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8
 मोडल कॉलोनी, नज़्द डीप बंगला चौक के पास,
 पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to
 Income Tax PAN Services Unit, NSDL
 5th Floor, Mantri Sterling
 Plot No. 341, Survey No. 997/8,
 Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
 Pune - 411 016

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
 e-mail: info@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) In the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, click here



भारत सरकार
Government of India



दत्तरथ यादव
Dasrath Yadav
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1988
पुरुष/ MALE



4760 7958 3622

VID: 9141 9424 5542 5606

मेरा आधार, मेरी पहचान

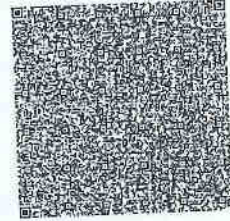
80081056004



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: लेट प्रताप यादव, महिपाल खेड़ा, सरसावाँ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
C/O: Late Pratap Yadav, Mahipal Khera,
Sarsawan, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



QR Code with Photograph

4760 7958 3622

VID: 9141 9424 5542 5606

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number (e-PAN) Card BBAPY5901L

नाम / Name	DASRATH YADAV
पिता का नाम / Father's name	PRATAP YADAV
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/01/1988
लिंग / Gender	Male
हस्ताक्षर / Signature	Signature Not Verified Digital signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance Date: 2019.06.21 11:12:15 IST Reason: NSDL e-PAN Sign Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कर्दाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्वर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card BBAPY5901L	
नाम / Name DASRATH YADAV	
पिता का नाम / Father's Name PRATAP YADAV	
जन्म की तारीख / Date of Birth 01/01/1988	
हस्ताक्षर / Signature	

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं।
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मनी स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मोडल कॉलोनी, नरूप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to -
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: paninfo@nsdl.co.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनूप कुमार
Anup Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male



6220 1249 8254

आधार — आम आदमी का अधिकार

9695815110



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रताप सिंह, महिपाल खेरा, , Address: S/O Pratap Singh,
अर्जुनगंज, लखनऊ, अर्जुनगंज, उत्तर प्रदेश, MAHIPAL KHERA, ,
226002 ARJUNGANJ, Lucknow,

Arjunganj, Uttar Pradesh, 226002



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



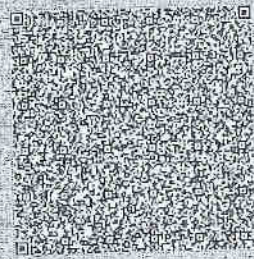
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number (e-PAN) Card IPJPK4512M

नाम / Name	ANUP KUMAR
पिता का नाम / Father's name	PRATAP SINGH
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/02/1991
लिंग / Gender	Male
 	
हस्ताक्षर / Signature <i>Anup Kumar</i>	

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.06.21 11:38:12 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". सलाह पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Call

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card IPJPK4512M	
नाम / Name ANUP KUMAR पिता का नाम / Father's Name PRATAP SINGH जन्म की तारीख / Date of Birth 01/02/1991	हस्ताक्षर / Signature <i>Anup Kumar</i>

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एच सी यूएल
5 वीं मंजिल, मन्दीर स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नज़्द डीप बंगलाउ चौक,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mandir Sterling,
Plot No: 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016

Tell: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: taxinfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules. [click here](#)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नारायण कुमार यादव
Narayan Kumar Yadav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
पुरुष / Male



9578 8079 4353

आधार — आम आदमी का अधिकार

82 99 64 3213



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रताप सिंह यादव, ०,
महिपाल खेड़ा सरस्वती, ०, अर्जुनगंज
सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, अर्जुनगंज, उत्तर
प्रदेश, 226002

Address: S/O Pratap Singh
Yadav, 0, MAHIPAL KHERA
SARSWAN, 0, ARJUNGANJ
SULTANPUR ROAD, Lucknow,
Arjunganj, Uttar Pradesh, 226002



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



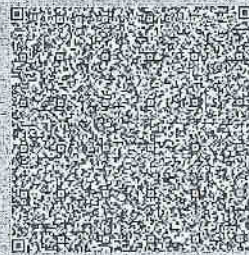
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number (e-PAN) Card BBAPY5903J

नाम / Name	NARAYAN KUMAR YADAV
पिता का नाम / Father's name	PRATAP SINGH YADAV
जन्म की तारीख / Date of Birth	15/04/1995
लिंग / Gender	Male
	 Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance Date: 2019.06.21 11:12:21 IST Reason: NSDL e-PAN Sign Location: Mumbai
	<i>Narayan Kumar yadav</i> हस्ताक्षर / Signature

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BBAPY5903J

नाम / Name
NARAYAN KUMAR YADAV

पिता का नाम / Father's Name
PRATAP SINGH YADAV

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/04/1995

हस्ताक्षर / Signature
Narayan Kumar yadav

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/तोड़ें।
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं फ्लोर, मॉडेल स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/3,
मॉडेल कॉलोनी, नज़्द डीप बंगलाऊ चौक,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Model Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/3,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91 20 2721 8080, Fax: 91 20 2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, click here



भारत सरकार
Government of India



शिव कुमारी
Shiv Kumari
जन तिथि/DOB: 01/01/1946
लिंग/ GENDER: FEMALE



2558 6892 0765

VID: 9154 1862 1047 8623

मेरा आधार, मेरी पहचान

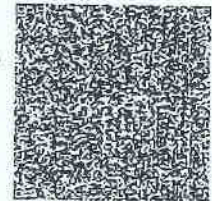
999354 9033



भारतीय विश्वव्यापी पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O प्रताप यादव, महिपाल खेरा, अजुंगाना, ...
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
W/O Pratap Yadav, mahipal khara,
anjunganj, ... Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



2558 6892 0765

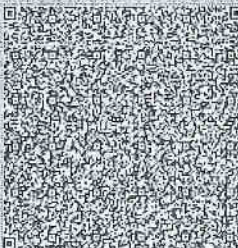
VID: 9154 1862 1047 8623

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

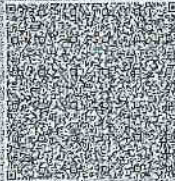


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number (e-PAN) Card IPJPK4748R

नाम / Name	SHIV KUMARI
पिता का नाम / Father's name	SARJU
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/01/1946
लिंग / Gender	Female
	
	हस्ताक्षर / Signature
	
	Signature Not Verified Digital signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance Date: 2019.06.21 11:53:15 IST Reason: NSDL ePAN Sign Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेम के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card IPJPK4748R नाम / Name SHIV KUMARI पिता का नाम / Father's Name SARJU जन्म की तारीख / Date of Birth 01/01/1946 हस्ताक्षर / Signature	

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी ई यूनिट
5 वीं मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल बंगलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantra Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016
Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinfo@nsdl.co.in

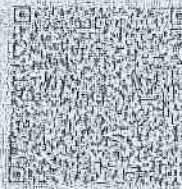
Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, [click here](#)



भारत सरकार
Government of India



सुमन यादव
Suman Yadav
जन्म तिथि / DOB : 12/07/1996
लिंग / Female



7428 0482 1569

- आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता
D/O: रमेश यादव, जियामंड
हजरतगंज, लखनऊ, लखनऊ जं.पी.
उत्तर प्रदेश, 226001

Address
D/O: Ramesh Yadav, Jiyamar
Hazratganj, Lucknow, Lucknow
U.p. Uttar Pradesh, 226001

7428 0482 1569

1947
1833 300 1817

help@ai.gov.in

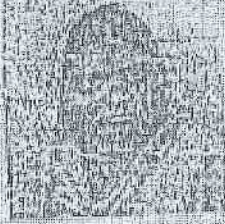
www.uidai.gov.in



Government of India

मिरन आदर
Koron Yadav

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1992
महिला / Female



7400 6512 9338

आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

पता : स्वामी राज आदर, 2702
बस्ती, लखनऊ, उत्तर प्रदेश
227103

Address: 2702 Koron Yadav, Basti
Lucknow, Uttar Pradesh, 227103

7400 6512 9338



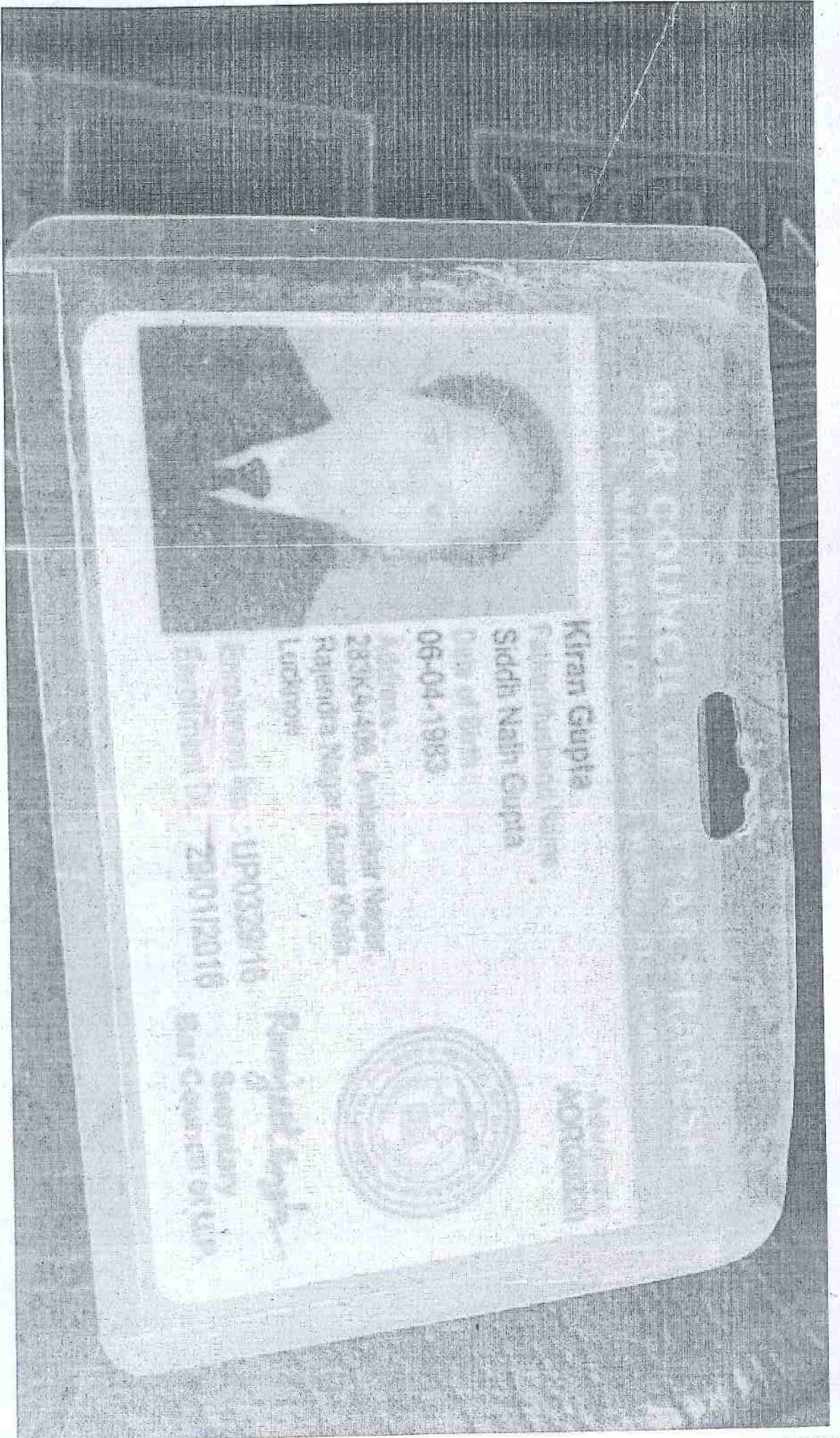
7400 6512 9338



7400 6512 9338



7400 6512 9338



004 1111 1111



विक्रय मूल्य :-	रु0 4,52,75,000 /-
मालियत :-	रु0 2,29,87,000 /-
स्टाम्प :-	रु0 31,70,000 /-
परगना :-	लखनऊ

(प्रारूप सं0-4, क्षेत्र-अर्द्धनगरीय, वी-कोड-1081)

--लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण--

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार :- | कृषि/आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना :- | लखनऊ |
| 3. मोहल्ला/ग्राम :- | सरसवाँ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण :- | खसरा सं0-168 |
| 5. मापन की इकाई :- | हेक्टेयर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- | रकबा 0.3800 हे0 |
| 7. सड़क की स्थिति :- | सेगमेंट रोड से 100 मीटर से अधिक दूर |
| 8. अन्य-विवरण :- | कुछ नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार :- | भूमि |

चौहद्दी खसरा सं0-168

पूरब :-	चकरोड 203 व खसरा सं0-437 व 438
पश्चिम :-	खसरा सं0-167
उत्तर :-	खसरा सं0-169
दक्षिण :-	चकरोड 156 व खसरा सं0-154 व 155

Narayan Singh

*विनोद
नि. अ. अ. अ.*

नि. अ. अ. अ.

Narayan

देवान चंद

देव कुमार

नि. अ. अ. अ.

*विराट
प्रमन*

नि. अ. अ. अ.

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेतागण की सं०-2

क्रेता की सं०-1

-::विक्रय विलेख::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26.12.2019 को 1. मो० फिरोज खान पुत्र मो० हबीब खान निवासी-अल्लूनगर डिगुरिया, जिला-लखनऊ PAN ATWPK8405C 2. श्रीमती नीरजा सिंह पुत्री श्री एम.पी. सिंह निवासी- 43ए./1, टैगोरटाऊन, इलाहाबाद PAN EAFPS7707P (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेतागण" कहा गया है)

1. श्री रोशन लाल उर्फ रोशन यादव 2. श्री विनोद कुमार उर्फ विनोद यादव 3. श्री प्रमोद कुमार उर्फ प्रमोद 4. श्री देव कुमार उर्फ देव कुमार यादव 5. श्री दशरत कुमार उर्फ दशरत यादव 6. श्री अनूप कुमार 7. श्री नारायण उर्फ नारायण कुमार यादव पुत्रगण स्व० प्रताप एवं 8. श्रीमती महाराजा उर्फ शिवकुमारी पत्नी स्व० प्रताप 9. श्रीमती किरन उर्फ श्रीमती किरन यादव पुत्री स्व० रमेश पत्नी श्री दीपू यादव निवासी-ग्राम-सरसवां, महिपालखेड़ा, अर्जुनगंज, लखनऊ वर्तमान पता:-जुगौर, जुगौर, लखनऊ व 10. कु० सुमन उर्फ कु० सुमन यादव पुत्री स्व० रमेश निवासीगण-ग्राम-सरसवां, महिपालखेड़ा, अर्जुनगंज, लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय अनुबन्ध पत्र विलेख में "पुष्टिकर्तागण" कहा गया है।)

नि. अ. दशरत

विनोद

Shri. Anup Kumar

Narayan

नि. अ. प्रमोद

नि. अ. अनूप

देव कुमार

रोशन यादव

नि. महाराजा

किरन

सुमन

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मे० नाम प्रमोटर्स प्रा० लि० (M/s Naam Promoters Private Limited) पंजीकृत कार्यालय-306-308, स्ववायर वन, सी-2, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, साकेत, न्यू दिल्ली-110017 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी-श्रीप्रशान्त श्रीवास्तव पुत्र स्व० श्री बी० एन० प्रसाद(जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेता" गया है) PAN AACCN3188K (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेता" गया है।)

यह विक्रय विलेख पत्र विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य विक्रेतागण की संक्रमणीय भूमि खसरा सं०-168 का रकबा 0.3800 हे० स्थित-सरसवाँ, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ के सम्बन्ध में निष्पादित किया गया है (जिन्हें आगे "उक्तभूमि" कहा गया है) तथा जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाएं का विक्रय विलेख पत्र विलेख के अन्त में वर्णित है तथा इस विक्रय विलेख की पुष्टि पुष्टिकर्ता द्वारा किया गया है।

भूमि का स्वामित्व:-

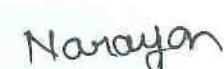
वर्तमान स्वामित्व-1. मो० फिरोज खान पुत्र मो० हबीब खान निवासी-अल्लूनगर डिगुरिया, जिला-लखनऊ 2. श्रीमती नीरजा सिंह पुत्री श्री एम.पी. सिंह निवासी-43ए./1, टैगोरटाऊन, इलाहाबाद।


विनोद

वि.प्र. ११८२

वि.प्र. ३२५

प्रसाद

देवकुमार

Narayan

मि.म.प्रसाद
For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
किरण
११ मी ७

भूमि का विवरण:-

जो कि विक्रेतागण भूमि खसरा सं०-168 रकबा 0.3800 हे० स्थित-सरसवाँ, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार है जो विक्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व व पूर्ण अधिकार में विद्यमान है।

यह कि उपरोक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने श्रीमती रूकमणी देवी आदि से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र क्रय किया था जो कि कार्यालय उप-निबन्धक द्वितीय के यहां दिनांक 08.07.2010 को बही संख्या 1, जिल्द 9966 पृष्ठ संख्या 299 से 342 पर क्रमांक 9815 पर निबन्धित है। जिसमें कि विक्रेता संख्या 1 उक्त भूमि के 1/3 भाग का व विक्रेता संख्या 2 उक्तभूमि 2/3 भाग के स्वामी है।

यह कि श्रीमती रूकमणी देवी पत्नी स्व० रमेश ने किरन व सुमन पुत्रीगण स्व० रमेश निवासीगण-ग्राम-सरसवाँ, महिपालखेड़ा, अर्जुनगंज, लखनऊ के संरक्षिका की हैसियत से प्रथमपक्ष के पक्ष मेंविक्रय विलेख निष्पादित किया था जिसे किरन व सुमन पुत्रीगण स्व० रमेश स्वीकार एवं तस्दीक करती है।


Narayan

विनोद

वि.स. ५२२२

Narayan

प्रमोद

वि.स. ५२२२

वि.स. मरजा

रौशन दादव

देवगुप्त

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

किरण
२७ मीन

Auth. Signatory

विक्रय मूल्य:-

यह कि विक्रेतागण अपना भूमि खसरा सं०-168 रकबा 0.3800 हे० स्थित-सरसवाँ, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ को विक्रय करना चाहते हैं जिसे क्रय करने के लिये क्रेता ने विक्रेतागण से सम्पर्क किया तथा दानो पक्षों के मध्य उक्त कृषि भूमि का विक्रय मूल्य रु० 4,52,75,000/- (रु० चार करोड़ बावन लाख पचहत्तर हजार मात्र) निर्धारित हुआ है।

भूमि का अन्तरण:-

यह कि विक्रेतागण ने उक्त भूमि का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रु० 4,52,75,000/- (रु० चार करोड़ बावन लाख पचहत्तर हजार मात्र) में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये विक्रय किया है तथा क्रेता ने भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त भूमि का क्रय करने हेतु अपनी सहमति दी है।

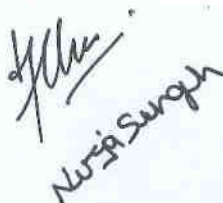
यह कि विक्रेतागण ने क्रेता से प्रतिफल (विक्रय मूल्य) की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र में दर्शाया गया है तथा प्रतिफल की राशि से पूर्णतः संतुष्ट है अतः कुछ भी पाना शेष नहीं है।

विनोद
पक्षरध
Narayan
प्रमोद
श्रीशंकर कुमार
31/5/14
किरण
सुमन
मि.म. महराजा
For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

विक्रेतागण द्वारा घोषणा:-

अतएव विक्रेतागण एवं क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत करते हैं:-

1. यह कि विक्रेतागण जन्म से भारतीय नागरिक है।
2. यह कि विक्रेतागण घोषणा करते हैं और वचन देता है कि उपरोक्त समस्त विक्रेतागण उक्त भूमि के पूर्ण रूपेण स्वामी हैं तथा उक्त भूमि समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की, प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्ण तथा मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा समक्ष अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेतागण उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम हैं।
3. यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करना स्वीकार करता है तथा विक्रेतागण उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में भूमि से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करते हैं तथा क्रेता को


Narain Singh


विनोद
दशरथ


प्रमोद


अनुप


A.M. Jaiswal

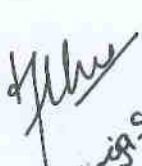
श्रीमान पदक

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
A.M. Jaiswal
Signature

किरण
श्रीमान

उक्त भूमि के सम्बन्ध में आज विक्रय की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।

4. यह कि यदि उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि तक के देय यदि कोई हों तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेतागण का होगा तथा प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के कर अथवा शुल्क का भुगतान क्रेता द्वारा किया जायेगा।
5. यह कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेतागण के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पक्ष के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेतागण के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्प्रतिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष के आचार पर क्रेता उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्प्रतिक अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेतागण, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण धनराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली विक्रेतागण एवं उनके वारिसान की अन्य चल व


Nagesh

विक्रेता



०२१२५

प्रमाण



अनूप



श्री शिवराज कौशिक

Narayan



पि.प्र. प्रमोटर

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

किरो

Auth. Signatory

२१५५

अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होंगे और इसमें विक्रेतागण या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

6. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को वचन देते हैं कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे एवं किसी प्रकार कोई हीला-हवाला नहीं करेंगे।
7. यह कि विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।
8. यह कि विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी या गैरसरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही अधिग्रहण की नोटिस प्राप्त हुई है और न ही उक्त विक्रीत भूमि ग्रामसभा और पट्टे की है और न ही सीलिंग के अन्तर्गत है।
9. यह कि उभय पक्षों को प्रश्नगत सम्पत्ति के अधिग्रहण की कोई भी नोटिस प्राप्त नहीं हुई है और प्रश्नगत भूमि सीलिंग की भूमि नहीं है।

विशेष
प्रतीत
अनुप
रविकुमार
शेखर यादव

Harayn

HEK1511

For Naam Promoters Pvt. Ltd
Auth. Signatory

किरन
शुक्ल

10. यह कि उभय पक्षगण के मध्य किसी भी प्रकार की विवाद की दशा में वाद योजन हेतु क्षेत्राधिकार लखनऊ सिविल कोर्ट होगा।
11. यह कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र पूर्व में पंजीकृत नहीं हुआ है।
12. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसा रही है जो कि सही है।

पुष्टिकर्तागण द्वारा घोषणा:-

1. यह कि पुष्टिकर्तागण 1 लगायत 8 ने पुष्टिकर्तागण संख्या 9 एवं 10 को पक्षकार बनाते हुये वाद संख्या 1013/61/89/2526/2015 अन्तर्गत धारा 34 उ0प्र0भू0रा0 रमेश बनाम गोविंदा में पारित आदेश दिनांक 05.05.2017 से क्षुब्ध होकर न्यायालय उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ के समक्ष अपील संख्या 55088/2017 अन्तर्गत धारा 207 उ0प्र0भू0रा0 संहिता दाखिल किया था।
2. यह कि भूमि खसरा संख्या-168, रकबा 0.3800 हे0 स्थित ग्राम-सरसवां के दर्ज खातेदार श्रीमती गोविंदा विधवा दुलारे का नाम खतौनी वर्ष 1414-1419,

[Handwritten signature]
विशेष

प्रति

[Handwritten signature]

देवगुप्त
श्रीशान्ति

[Fingerprint]

गहल

[Fingerprint]

अनूप

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

अहिराज

किरण
राम

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
[Handwritten signature]
Auth. Signatory

फसली के खाता संख्या 00608 पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज था। खातेदार की मृत्यु के बाद रमेश यादव पुत्र स्व० महादेव ने धारा 34 भू०रा०अधि० के अन्तर्गत न्यायालय तहसीलदार सदर लखनऊ में नामांतरण प्रसूचना प्रस्तुत किया जो कि नायब तहसीलदार चिनहट सदर, तहसील में निस्तारण हेतु वाद संख्या 53/1253/07 रमेश यादव बनाम् श्रीमती गोविंदा के रूप में दर्ज हुआ।

3. यह कि आदेश दिनांक 13.02.2008 के विरुद्ध पुष्टिकर्तागण संख्या 1 लगायत 8 के पिता/पति श्रीप्रताप सिंह यादव पुत्र स्व० रघुनाथ यादव द्वारा न्यायालय श्रीमान् अपर उपजिलाधिकारी, लखनऊ के न्यायालय में अपील दाखिल की थी जिसके द्वारा दिनांक 29.04.2010 को आदेश पारित करते हुये पत्रावली अवर न्यायालय को साक्ष्य एवं सुनवाई हेतु वापिस की गयी जिस पर न्यायालय श्रीमान् नायब तहसीलदार काकोरी द्वारा उभय पक्षों द्वारा प्रस्तुत साक्ष्यों के आधार पर दिनांक 05.05.2017 द्वारा प्रताप सिंह यादव की नामांतरण वाद के विरुद्ध दाखिल की गयी आपत्ति निरस्त कर रमेश यादव के पक्ष में पूर्व पारित आदेश दिनांक 13.02.2008 को पुनः बहाल किया गया हैं।


Nagesh Singh


प्रताप

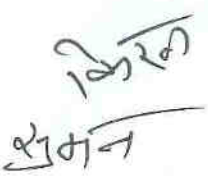

विनीत

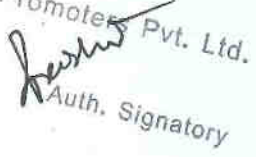

पुत्र


अनुप


श्रीमती


Hemraj


Kishan


Anam

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

4. यह कि पूर्व में वाद की पैरवी पुष्टिकर्तागण संख्या 1 लगायत 8 के पिता/पति श्रीप्रताप यादव स्व० रघुनाथ यादव जो कि श्रीमती गोविंदा के पहले पति रघुनाथ की संतान है द्वारा की जाती रही है। जैसा कि प्रताप द्वारा न्यायालय श्रीमान् नायब तहसीलदार चिनहट में दाखित शपथ-पत्र के अध्ययन से भी साबित हो जाता है कि वह रघुनाथ यादव के पुत्र है न कि दुलारे के। इस सम्बन्ध में अपीलकर्तागण को तथ्यों की पूरी जानकारी नहीं थी। श्रीप्रताप यादव की मृत्यु के बाद उक्त वाद की जानकारी रिश्तेदारों एवं ग्राम के लोगों द्वारा प्रथम पक्षगण को हुई। जिसके उपरांत उन्होंने अपने अधिवक्ता से सम्पर्क कर वाद की पैरोकारी शुरू की और हम लोगों को वाद के तथ्यों की पूरी तरह से जानकारी नहीं थी। आधी अधूरी जानकारी होने के कारण एवं लोगों के बहकावे में आकर विपक्षीगणों के विरुद्ध मुकदमा लड़ते रहे।
5. यह कि हम पुष्टिकर्तागण संख्या 1 लगायत 8 ने अपने अधिवक्ता से मिलकर वादग्रस्त भूमि के पुराने अभिलेखों का मुआयना कराया, जिससे ज्ञात हुआ कि वाद ग्रस्त भूमि गाटा संख्या-168, रकबा 0.3800 हे० श्रीमती गोविंदा की स्वअर्जित सम्पत्ति नहीं थी बल्कि वह उन्हें अपने पति दुलारे पुत्र सरजू की

Narayan
श्रीमती गोविंदा
प्रताप
रघुनाथ
शरद
अनूप
हेमराज
श्रीमती गोविंदा
शुभन
For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मृत्योपरांत द्वारा वरासतन प्राप्त हुई थी। उक्त सम्पत्ति सरजू की पैंत्रिक सम्पत्ति थी। इस प्रकार से श्रीमती गोविंदा के मरने के उपरांत वरासत का निर्धारण उत्तराधिकार की श्रेणी में धारा 171 उ०प्र०ज०वि० अधि० में दी गयी व्यवस्था के अनुसार ही किया जा सकता है। जिसके अनुसार पुष्टिकर्तागण संख्या 1 लगायत 8 के पिता/पति धारा-171 उ०प्र०ज०वि०अधि० में वर्णित अधिक्रम में नहीं आते थे। इसलिये पुष्टिकर्तागण संख्या 1 लगायत 8 का कोई स्वत्व एवं अधिकार वादग्रस्त भूमि में नहीं बनता है। इस वाद की जानकारी होने के पश्चात पुष्टिकर्तागण ने उक्त अपील में सुलहनामा कर लिया है।

6. यह कि द्वितीय पक्ष को बिना किसी शर्त के यह अधिकार होगा कि उसके द्वारा प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्तागण को दिये गये चेको के सम्बन्ध में अपने बैंकर को यह निर्देश देने का अधिकार होगा कि उपरोक्त शर्तों के पूरा होने पर ही चेको का भुगतान करें तथा प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्तागण को इसमें कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. यदि उपरोक्त शर्तों का अनुपालन न होने पर द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि उक्त चेको का भुगतान रोक दे तथा विक्रय विलेख निरस्त कर दे।


Narain Singh

विनोद
प्रभाप


परीक्ष

Narayan

शेखर चन्द शेखर चन्द

अनूप




MERISA

For Naam Promoters Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

किरम

अनूप

8. यह कि भूमि गाटा संख्या-168, रकबा 0.3800 हे0 स्थित ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ पर पुष्टिकर्तागण संख्या 9 व 10 का कब्जा, दखल व मालिकाना हक अपने पिता रमेश की मृत्यु के उपरांत से ही चला आ रहा है। जिसे हम पुष्टिकर्तागण संख्या 1 लगायत 8 स्वीकार करते हैं व भौतिक कब्जा क्रेता को प्रदान कर दिया है।
9. यह कि पुष्टिकर्तागण 01 से 08 तक के पिता श्री प्रताप पुत्र स्व0 रघुनाथ व क्रेता के मध्य एक विक्रय अनुबन्ध पत्र दिनांक 01.08.2006 को बही संख्या 1, जिल्द संख्या 5935, पृष्ठ संख्या 141 से 176 पर क्रम संख्या 7099 पर उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में निबन्धित हुआ था। उक्त अनुबन्ध पत्र को निरस्त किया जा रहा है तथा क्रेता द्वारा दी गयी अग्रिम धनराशि में से पुष्टिकर्तागण रू0 14,72,450/- जरिये चेक संख्या 000002 दिनांक 26.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा अर्जुनगंज, लखनऊ वापस कर रहे हैं तथा वापस की गयी धनराशि से क्रेता संतुष्ट है।

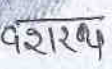
भूमि का कब्जा:-

यह कि आज की तिथि से विक्रेतागण ने उक्तभूमि का स्वत्व व कब्जा क्रेता को सौंप दिया है। आज की तिथि से विक्रेतागण या उसके किसी


Nagesh Singh


प्रताप


विक्रेता

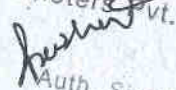

वशरूप


Nagesh Singh

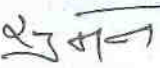

रमेश


अनूप


मेहराज


Nagesh Singh


Nagesh Singh

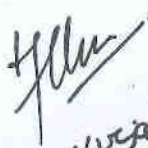

Nagesh Singh

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का उक्त विक्रीत भूमि से किसी भी प्रकार का स्वत्व व सम्बन्ध नहीं रह गया है तथा क्रेता उक्त भूमि को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्ण तथा स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होंगे।

मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले तथ्य:-

1. यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और मौके पर आज भी कृषि होती है तथा सरकारी अभिलेखों में कृषि अंकित है।
2. यह कि उक्त भूमि में कोई भी कुआं, नलकूल, निर्माण आदि नहीं है।
3. यह कि भूमि उपरोक्त जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची में वर्णित राष्ट्रीय राजमार्ग सुल्तानपुर रोड/अमरशहीदपथ से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
4. यह कि उक्त भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है।


Nagesh Singh

विक्रेता

चशम

प्रमोद

देवप्रसाद

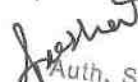
अनूप

श्रीशंकरदास

Nagesh

मेहरजा

For Naam Promoters Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

मिरजा
प्रधान

5. यह कि उक्त भूमि के विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क एवं अन्य विविध खर्चों को क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भूमि का मूल्यांकन:-

जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित ग्राम सरसवां की आवासीय दर रु0 7,000/-प्रति वर्गमीटर है। चूंकि प्रथम 1000 वर्गमीटर की मालियत रु0 70,00,000/-हैं तथा शेष आराजी विक्रीत रकबा 2800 वर्गमीटर की मालियत रु0 7,000/-में 30प्रतिशत का कम करते हुये रु0 4900/-वर्गमीटर की दर से रु0 1,37,20,000/-होती है। इस प्रकार सम्पत्ति की मालियत रु0 2,07,20,000/-होती है तथा सम्पत्ति के दो तरफ चकरोड स्थित है अतएव 10प्रतिशत की वृद्धि करते हुये रु0 2,27,92000/- होती है। यह कि विक्रीत भूमि पर 13 पेड़ नीम के हैं तथा जिसकी मालियत रु0 15000/- प्रति पेड़ की दर से कुल रु0 1,95,000/-होती है तथा इस प्रकार सम्पत्ति की कुल मालियत रु0 2,29,87,000/-होती है। चूंकि विक्रय मूल्य बाजार मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क रु0 31,70,000/-जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0- **IN-UP-06461241803430R** दिनांक 06.08.2019 इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

[Signature]
नरसिंह

विक्रेता

प्रमोद

वशरथ

Narain

श्री शान्ति कृष्ण

अनूप

महाराज

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

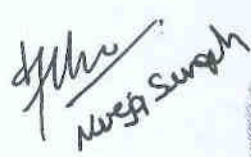
[Signature]
प्रमोद

विधिक निर्धारण:-

1. यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उक्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।
2. यह कि उक्त विक्रीत भूमि के विक्रय में किसी मध्यस्थ की कोई भूमि का नहीं रही है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का स्टाम्प वाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में स्टाम्पवाद लम्बित है।
3. यह कि लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों एवं परिस्थितियों का पूर्णतयः सत्यता पूर्वक मूल्यांकन कर दिया गया है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।
4. यह कि प्रस्तुत लेखपत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों व उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी।

भूमि का सम्पूर्ण विवरण:-

खसरा सं०-168 रकबा 0.3800 हे० स्थित-सरसवाँ, परगना-लखनऊ,
तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं:-


विनीत प्रमोद कश्यप

शेखरनाथ

अनुप

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
किरण
सुधान

चौहद्दी खसरा सं०-168

पूरब	:—चकरोड 203 व खसरा सं०-437 व 438
पश्चिम	:—खसरा सं०-167
उत्तर	:—खसरा सं०-169
दक्षिण	:—चकरोड 156 व खसरा सं०-154 व 155

विक्रय मूल्य प्राप्त करने का विवरण

1. रू० 39,60,000/-जरिये चेक सं०-079021 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफअली रोड, दिल्ली तथा रू० 40,000/-क्रेता ने T.D.S. के रूप में काटकर विक्रेता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।
2. रू० 39,60,000/-जरिये चेक सं०-079022 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफअली रोड, दिल्ली तथा रू० 40,000/-क्रेता ने T.D.S. के रूप में काटकर विक्रेता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।
3. रू० 34,67,524/-जरिये चेक सं०-079023 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफअली रोड, दिल्ली तथा रू० 35,026/-क्रेता ने T.D.S. के रूप में काटकर विक्रेता के नाम से जमा किया, जोकि विक्रय मूल्य का भाग है।
4. रू० 2,17,80,000/-जरिये चेक सं०-079024 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफ अली रोड, दिल्ली तथा रू० 2,20,000/-क्रेता ने T.D.S. के रूप में काटकर विक्रेता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।

Narayan Singh

विनोद

पुष्प

Narayan

प्रदीप

देव कुमार

अनूप

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Signature

Signature

शेखरचंद

किरण
शर्मा

आवेदन सं०: 201901041047259

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 35233

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 45275000 स्टाम्प शुल्क- 3170000 बाजारी मूल्य - 22987000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री मोहम्मद फिरोज खान,
पुत्र श्री मोहम्मद हबीब खान
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: अल्लू नगर डिगुरिया लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/12/2019 एवं 04:23:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

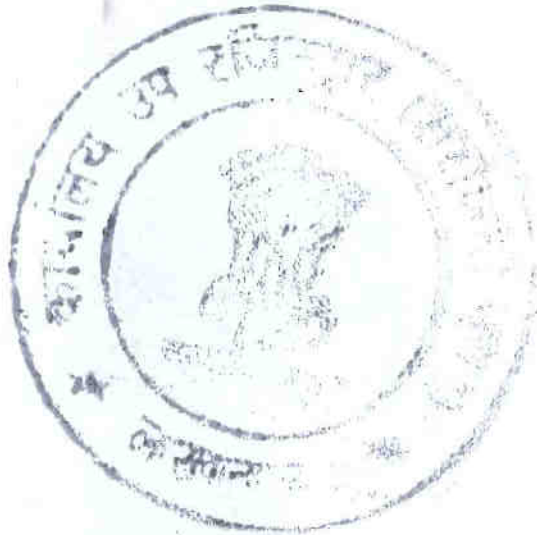
उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

28/12/2019

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक



5. रू0 35,98,600/-जरिये चेक सं0-079013 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफ अलीरोड, दिल्ली तथा रू0 36,350/-क्रेता ने T.D.S. के रूप में काटकर पुष्टिकर्ता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।
6. रू0 11,50,875/-जरिये चेक सं0-079014 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफ अली रोड, दिल्ली तथा रू0 11,625/-क्रेता ने T.D.S. के रूप में काटकर पुष्टिकर्ता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।
7. रू0 11,50,875/-जरिये चेक सं0-079015 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफअली रोड, दिल्ली तथा रू0 11,625/-क्रेता ने T.D.S. के रूप में काटकर पुष्टिकर्ता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।
8. रू0 11,50,875/-जरिये चेक सं0-079016 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफ अली रोड, दिल्ली तथा रू0 11,625/-क्रेता ने T.D.S. के रूप में काटकर पुष्टिकर्ता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।
9. रू0 11,50,875/-जरिये चेक सं0-079017 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफ अलीरोड, दिल्ली तथा रू0 11,625/-क्रेता ने T.D.S. के रूप में काटकर पुष्टिकर्ता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।
10. रू0 11,50,875/-जरिये चेक सं0-079018 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफअली रोड, दिल्ली तथा रू0 11,625/-क्रेता ने

Y. K. Singh
Nagesh Singh

किनोड

Narayan

प्रमोद

पशरथ

शेखरपाल सिंह

अरुण

महाराजा

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

किरोन

सुहान

सुश्री किरन गुप्ता, एडवोकेट
निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

Kiran



पहचानकर्ता : 2

श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री राम बहादुर सिंह

निवासी: 1/208बी विनीत खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



Ashish

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

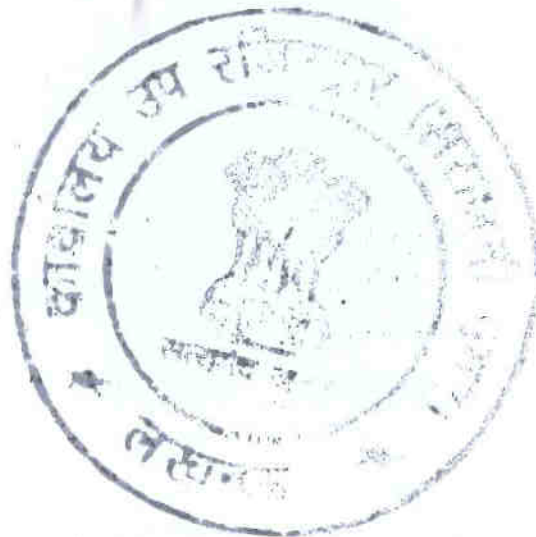
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

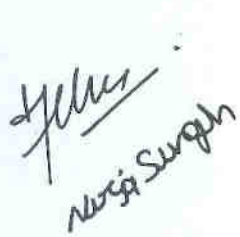


T.D.S. के रूप में काटकर पुष्टिकर्ता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।

11. रू0 11,50,875/-जरिये चेक सं0-079019 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफअली रोड, दिल्ली तथा रू0 11,625/-क्रेता ने **T.D.S.** के रूप में काटकर पुष्टिकर्ता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।
12. रू0 11,50,875/-जरिये चेक सं0-079020 दिनांक 13.12.2019 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-4/8, असफअली रोड, दिल्ली तथा रू0 11,625/-क्रेता ने **T.D.S.** के रूप में काटकर पुष्टिकर्ता के नाम से जमा किया, जो कि विक्रय मूल्य का भाग है।

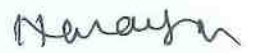
इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण उपरोक्त ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर ली हैं, अब कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है

अतः यह विक्रय-विलेख विक्रेतागण ने खूबसोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती के प्रसन्नतापूर्वक स्वच्छ चित्त एव मन की दशा में पढ़वाकर, पढ़कर व सुनकर अपने परिवारीजनों के समक्ष एवं निम्नलिखित साक्षी गणों के समक्ष क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया तथा क्रेता ने भी उपरोक्त विक्रय विलेख


Naveen Singh

विशेष

पक्ष



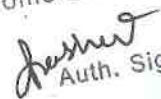
प्रतीप

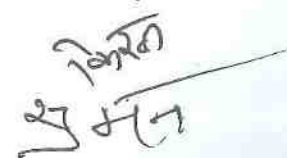
शेखर

शेखर

अनूप

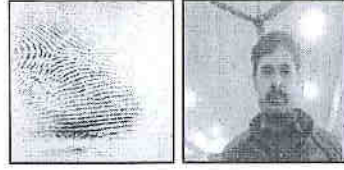
हरि

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory


शेखर

श्री दशरथ कुमार उर्फ दशरत यादव, पुत्र श्री स्व प्रताप
निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ
व्यवसाय: कृषि

नि. ३१



विक्रेता: 8

श्री अनूप कुमार, पुत्र श्री स्व प्रताप
निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ
व्यवसाय: कृषि

नि. ३१



विक्रेता: 9

श्री नारायण उर्फ नारायण कुमार यादव, पुत्र श्री स्व प्रताप
निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ
व्यवसाय: कृषि

Narayan



विक्रेता: 10

श्रीमती महाराजा उर्फ शिव कुमारी, पत्नी श्री स्व प्रताप
निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ
व्यवसाय: गृहिणी

नि. ३१



विक्रेता: 11

श्रीमती किरन उर्फ किरन यादव, पत्नी श्री दीपू यादव
निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ
व्यवसाय: गृहिणी

किरन



विक्रेता: 12

सुश्री सुमन उर्फ सुमन यादव, पुत्री श्री स्व रमेश
निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ
व्यवसाय: गृहिणी

सुमन



क्रेता: 1

श्री मे0 नाम प्रमोटर्स प्रा लि द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
प्रशान्त श्रीवास्तव, पुत्र श्री बी एन प्रसाद
निवासी: 306-308 स्कवायर-1 सी-2 डिस्टिक सेन्टर साकेत
न्यू दिल्ली
व्यवसाय: नौकरी

प्रशान्त



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

को पढ़कर, अपने हस्ताक्षर कर विक्रय विलेख के निष्पादन को स्वीकार किया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक:-26.12.2019

गवाह:-

1. हस्ताक्षर



नाम:- Kusum
पिता:- Kusum (सुख)
निवासी:- Ashra
CIVIL COURT
Lko.

2. हस्ताक्षर



नाम:- Ashish Singh
पिता:- R.B. Singh
निवासी:- R.B. Singh
Ward 10.

विक्रेतागण

मो0 फिरोज खान

नीरजा सिंह

पुष्टिकर्तागण

रोशन यादव
उर्फ रोशनलाल

विनोद कुमार
उर्फ विनोद यादव

प्रमोद कुमार
उर्फ प्रमोद

देवकुमार
उर्फ देवकुमार यादव

दशरथ कुमार
उर्फ दशरथ यादव

अनूप कुमार

नारायण
उर्फ नारायण कुमार यादव

श्रीमती महाराजा
उर्फ शिवकुमारी

श्रीमती किरन
उर्फ श्रीमती किरन यादव

कु0 सुमन
उर्फ कु0 सुमन यादव

For Ms. P. P. P. Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
(मो0 नाम प्रमोडर्स प्रा0 लि0)
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
(प्रशान्त श्रीवास्तव)

टाईपकर्ता:-

(मो0 कुमार)
सिविलकोर्ट, लखनऊ।

मसबिदाकर्ता:-

(अतुल मिश्रा)

एडवोकेट
सिविलकोर्ट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 201901041047259

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 35233

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मोहम्मद फिरोज खान, पुत्र श्री मोहम्मद हबीब खान

निवासी: अल्लू नगर डिगुरिया लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 2

श्रीमती नीरजा सिंह, पुत्री श्री एम पी सिंह

निवासी: 43ए/1 टैगोर टाउन इलाहाबाद

व्यवसाय: गृहिणी



विक्रेता: 3 *Niraj Singh*

श्री रोशन लाल उर्फ रोशन यादव, पुत्र श्री स्व प्रताप

निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 4

श्री विनोद कुमार उर्फ विनोद यादव, पुत्र श्री स्व प्रताप

निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 5

श्री प्रमोद कुमार उर्फ प्रमोद यादव, पुत्र श्री स्व प्रताप

निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 6

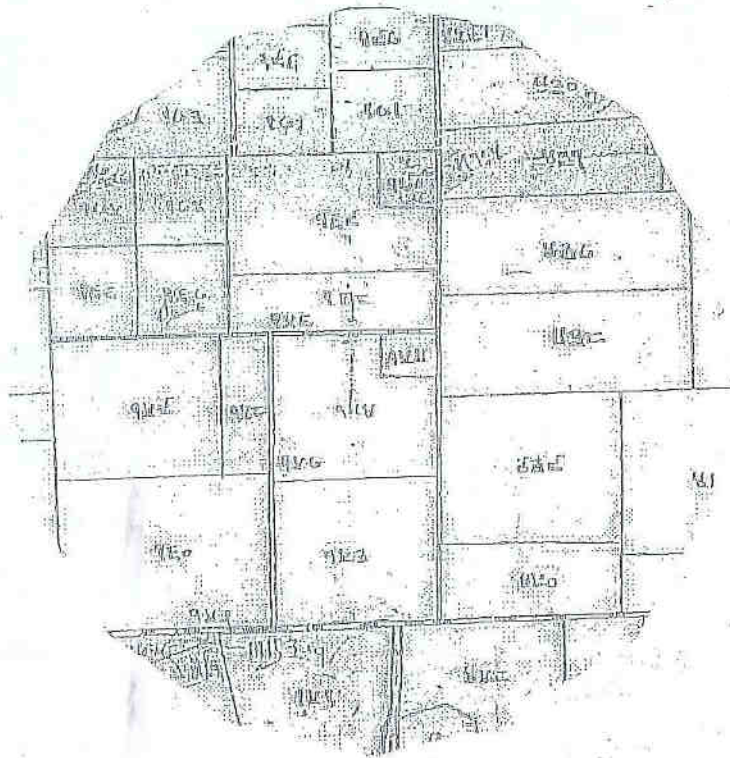
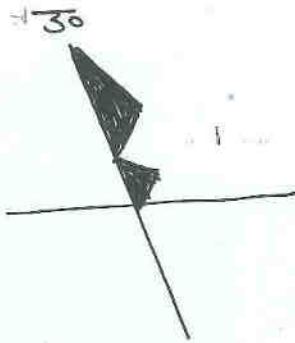
श्री देव कुमार उर्फ देव कुमार यादव, पुत्र श्री स्व प्रताप

निवासी: ग्राम सरसवां महिपालखेडा अर्जुनगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



भूमि खसरा सं०-168 रकबा 0.3800 हे० स्थित-ग्राम-सरसवाँ,
परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ



Handwritten signature
Nagesh Singh

Handwritten signature
Nagesh

विनीत

परीक्ष

महाका

प्रती

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Handwritten signature

अमृत

Handwritten signature
Auth. Signatory
विरा
संग

शेखरिपुल

आवेदन सं०: 201901041047259

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3529 के पृष्ठ 175 से 214 तक क्रमांक
35233 पर दिनांक 28/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

28/12/2019

