13574 10828/06 LKN-4

भारतीय गैर न्यायिक

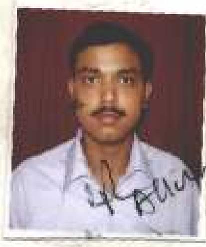
RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 253037



लखनऊ कोषागार से जारी
25 AUG 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
L.K.O. T.R.Y.

विक्रय मूल्य	47,95,000/- रूपया
मालियत	47,93,688/- रूपया
कुल स्टाम्प	4,79,500/- रूपया
परगना	लखनऊ।

For Achates Buildcons Pvt Ltd

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28/8/06

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम Achates buildcon Pvt. Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

253038

(2)

लखनऊ

स. को.

आदर्श

L K

विक्रय विलेख

मनकि नीतिश्री बिल्टेक लिमिटेड, जी-55, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी निशांत मोहन श्रीवास्तव, पुत्र

For ...chates Bu...

Authorised Signatory

Nishant

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28/8/06

मूल्य 2500 ₹ ... स्टाम्प

नाम Achates buildcon Pvt.Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

267411

(3)

श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव निवासी – 1, जॉपलिंग रोड लखनऊ (उ0प्र0)

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवंम

Authorised Signatory

2000. 8-11-06 Achates Buildcon Pvt Ltd.

रोकड़िया

रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

267412

(4)

एचेट्स बिल्डकॉन्स प्राइवेट लिमिटेड, ए–1, सेक्टर 4, नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिलेश प्रसाद पुत्र स्व0 डा0 अम्बिका प्रसाद, निवासी ए–1, सेक्टर 4, नोएडा

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

2000 Achates Buildcon Pvt-Ltd

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

267413

(5)

जो कि विक्रेता/कम्पनी मालिक, कामिल व काबिज **आराजी खसरा संख्या 169 रकबा 0. 6610 हेक्टेयर, आराजी खसरा संख्या 53**

For Achates Buildcons Pvt Ltd
Authorised Signatory

For ... BUILTECH LTD.
Nishant
Authorised Signatory

8-11-08

2000 Achates Buildcon Pvt. Ltd.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

267414

(6)

रकबा 0.6080 हेक्टेयर, आराजी खसरा संख्या 249 रकबा 0.9224 हेक्टेयर, कुल रकबा 2.

For Achates Buildcons Pvt Ltd

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

9.11.06

2000

Achates Buildcon Pvt Ltd

द्वारा

…कड़िया

…रोकलिया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

267415

1914 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सरसंवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का है। उक्त भूमि विक्रेता को जरिए पंजीकृत बयनामों के द्वारा प्राप्त

For Achates Buildcons Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH PLD.

Nishant

Adriates Buildcon Pvt. Ltd.

मान

द्वारा

मु० टेकरीवाल

मु० टेकरीवाल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

267416

(8)

हुयी है। उक्त भूमि विक्रेता के नाम निबन्धन कार्यालय में उप निबन्धक (द्वितीय), लखनऊ के

For Achates Buildcons Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH PVT

Authorised Signatory

आढ़ती ... लखनऊ

P.T.L. Build Con Pvt. Ltd.

दिनांक 2000 Aetorey

मू०

नाम

द्वारा

मु० रोकड़िया

मु० रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

267417

(9)

कार्यालय में दाखिल है जिसका विवरण क्रमशः इस प्रकार है :-

1. **आराजी खसरा संख्या 169, दिनांक**

For Achates Builders P Ltd

Authorise Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD

Nishant

आदर्श ... लख...

6/7/16

20000

Achates Buildcon Pvt Ltd

मुद्रक रोहतगिया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2674
07 NOV 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

(10)

16/6/2006 को बही सं0 1, जिल्द सं0 5824 के पृष्ठ सं0 41 से 80 पर क्रमांक 5573 पर पंजीकृत है।

For Achates Buildcons Pvt Ltd

Authorised Signatory

For [illegible]

Authorised Signatory

आदर्श ... लखनऊ

दिनांक 2000

मूल्य Achates Buildcon

नाम

द्वारा

ह० ...   मु० ...

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168454

0 3 NOV 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

(11)

2. आराजी खसरा संख्या 53, दिनांक 16/6/2006 को बही सं0 1, जिल्द सं0 5824 के पृष्ठ सं0 262 से 302 पर क्रमांक 5579 पर पंजीकृत है।

For Ashatoo Buildcons Pvt Ltd.

Authorised Signatory

Nishant

2000 (11.6 Activities Build Con Pal Ure

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768605

3. आराजी खसरा संख्या 249, दिनांक 15/6/2006 को बही सं0 1, जिल्द सं0 5816 के पृष्ठ सं0 341 से 386 पर क्रमांक 5472 पर पंजीकृत है।

For Achates Buildcons Pvt. Ltd

Authorised Signatory

7/8/06

15000

Achates buildcons Pvt Ltd

03BB 768606

उक्त आराजी आज विक्रय निष्पादन तिथि तक विक्रेता के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में

For Achates Buildcons Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

कोषागार, लखनऊ।

7/8/04

दिनांक

मूल्य 15000

नाम Achutes buildcons Pvt Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

03BB 768607

मौजूद है तथा आज तक कहीं मिस्ल रेहन व बय
व हिबा व जमानत व कर्जा आदि में संलिप्त नहीं

For Achates Buildcons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Nishant

कोषागार, लखनऊ

7/8/06

15000 ... स्टाम्प

Achates buildcons Pvt Ltd

द्वारा

उप कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768608

है तथा कुर्की, डिक्री, ऋण, कर्ज आदि के भारों से बिल्कुल बरी व पाक साफ है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्कता है। इसलिये उक्त

For Achates Buildcons Pvt Ltd

Authorised Signatory

Nishant

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

क्र०............................

दिनांक ....7/9/06...........

मूल्य ....15000.......जनरल स्टाम्प

नाम Achates buildcons Pvt Ltd

द्वारा ....

ह० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768609

(16)

आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त को अपनी राजीखुशी से खूब सोच समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में

For Achates Buildcons Pvt. Ltd
Authorised Signatory

Nishant

7/8/06

दिनांक 15000

मूल्य

नाम Achates buildcons Pvt Ltd

द्वारा

03BB 768610

(17)

बिलएवज मुबलिग 47,95,000/- (रूपये सैंतालिस लाख पिन्चान्नवे हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग 23,97,500/- (रूपये तेईस लाख सन्तान्नवे हजार

Nishant

Jos Achates Buildcons Pvt. Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/06

रु० 15000 [illegible]

Achates Buildcons Pvt Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000
RS15000रु RS15000रु

03BB 768611

(18)

पांच सौ मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता **एचेट्स बिल्डकॉन्स प्राइवेट लिमिटेड, ए-1, सेक्टर 4, नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिलेश**

For Achates Build... Ltd.
Authorised Signato...

Nishant

कोषागार, लखनऊ

7/8/06

15000 स्टाम्प

Achates buildcon Pvt Ltd

टोकाईया

03BB 768612

प्रसाद पुत्र स्व0 डा0 अम्बिका प्रसाद निवासी ए-1, सेक्टर 4, नोएडा के हक में विक्रय कर

For Achates Buildcons Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For N[illegible]
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/06

मूल्य 15000 जनरल स्टाम्प

नाम Achates buildcon Pvt Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

लखनऊ कोषागार से जारी
5 AUG 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

03BB 768602

(20)

दिया और कुल विक्रय मूल्य विलेख के अन्त में वर्णित तरीके के अनुसार प्राप्त कर लिया है।

For Achates Buildcons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For NITI ...

Nisham

Authorised Signatory

कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/06

मूल्य 15.0.00 जनरल स्टाम्प

नाम Achates builders Pvt Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768603

5 AUG 2006
KOTRY

(21)

अब आज विक्रय निष्पादन तिथि से उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त पर विक्रेता व परिवारजनों व विधिक उत्तराधिकारियों व

For Achates Buil...

Authorised Signatory

...LTD.

Nihaul

कोषागार, लखनऊ

दिनांक ......7/8/06......

मूल्य ....15000...... मिनरल स्टाम्प

नाम ....Achates Buildcon Pvt Ltd

द्वारा ....

उप कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768604

5 AUG 2006
L.K.O. T R Y

करीबी नातेदारों, रिश्तेदारों समेत किसी का भी कोई भी दावा व हक बाकी नहीं रहा। अगर भविष्य में आराजी उपरोक्त के सम्बन्ध में कोई

For Achates ...

Authorised Signatory

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Achates buildcons Pvt Ltd

स० कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

03BB 768613

(23)

दावा करें तो वह गैर कानूनी व शून्य होवे और अगर आज विक्रय निष्पादन तिथि तक उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त कहीं रेहन,

For Achates Buildcons Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nishant

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/6/06

मूल्य 15000 स्टाम्प

नाम Achates buildcon Pvt Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

Rs.15000 Rs.15000

लखनऊ कोषागार से जारी

5 AUG 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO. TRY.

03BB 768601

(24)

बय व हिबा व बन्धक, जमानत लोन आदि में संलिप्त पाया या उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त का कुल अंश का कब्जा क्रेता से भविष्य

For Achates Buildcons Pvt.
Authorised Signatory

Nishant
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/04

मूल्य 15000 स्टाम्प

नाम Achates buildCons. Pvt Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.

85633

(25)

में निकल जाये तो क्रेता को यह हक व अधिकार हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा सब कुछ विक्रेता व विक्रेता के वारिसानों

For Achates Buildcon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For NTI SHREE BUILDCON

Nohaw

आदर्श

दिनांक 7/8/06

मूल्य 5000 स्टाम्प

नाम Achates builders Pvt Ltd

द्वारा

रोके

मुख्य कोषाध्यक्ष

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 6J6887

व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत या अपने तरीके से वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। बिक्रीत आराजी

For

Nishant

For Achates Bui... Pvt. Ltd.

...thorised Signatory

7451

क्रम सं. 23/A1/56

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

मूल्य........ 100/-

क्रेता का नाम........ Achelés Buildcons Pvt Ltd.

पूरा पता........ ~~Delhi~~ NOIDA

प्रयोजन........

राजेश ....

स्टाम्प .... लखनऊ

लाइ० सं० 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 594452

(27)

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार
AUG 2006
कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

के बावत विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रय अनुबन्ध पंजीकृत नहीं हुआ है। बिक्रीत जायदाद किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंक मार्ग या जनपदीय

Nishant

For Achates B...

Authorised Signatory

दिनांक 7/8/07

मूल्य 1000 स्टाम्प

नाम Achates buildcons Pvt Ltd

द्वारा

स० रो०   कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 594451

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
14 AUG 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

(28)

मार्ग या राजकीय मार्ग पर या 30 फुट से अधिक चौड़े मार्ग पर या कार्नर पर स्थित नहीं है। बिक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुआं, तालाब,

For ...chates ... Ltd.

Authorise Signatory

Authorised ...

आदर्श कोषागार, लखनऊ

क्र०..................................

दिनांक.........9/8/06...............

मूल्य.......1000/-.........कुल नज स्टाम्प

नाम...Achates buildcon Pvt Ltd

द्वारा..................................

रु० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 594450

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
14 AUG 2006
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

(29)

बोरिंग, टयूबेल आदि नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। बिक्रीत आराजी में कृषि कार्य होता है। बिक्रीत आराजी किसी योजना द्वारा

For ...chates ...
Authorise Signatory

For ...
Nishant
Authorised ...

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/06

मूल्य 1000 स्टाम्प

नाम Achates buildcon Pvt Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267839

7 NOV 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

अधिग्रहीत नहीं है और न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बिक्रीत आराजी मुख्यमार्ग सुल्तानपुर रोड से 2 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

Achates Builders Pvt-Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267840

7 NOV 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

(31)

बिक्रीत कृषि भूमि ग्राम सरसंवा परगना, तहसील व जिला लखनऊ में स्थित है। ग्राम सरसंवा, परगना लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों में स्थित है। जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा ग्राम सरसंवा की कृषि दर मु0 17,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।

For Achates Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD

Nithani

Authorised Signatory

Debates

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 616886

चूंकि क्रेता कम्पनी होने के कारण निर्धारित दर में 25 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करते हुये बहिसाब मु0 21,87,500/- रूपया प्रति हेक्टेयर के हिसाब से बिक्रीत भूमि 2.1914 हेक्टेयर की सरकारी मालियत 47,93,688/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मुबलिग 47,95,000/- रूपया है, जो मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार

Nishant

For Achates Buildcons Pvt. Ltd

Authorised Signatory

7458

क्र. संख्या............ 23 | 41 | 56

स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 1 ... ,

मूल्य............

क्रेता का नाम............ Achetes Buid cons Pvt Ltd NOIDA

पूरा पता............

प्रयोजन............

[illegible] [signature]

स्टाम्प [illegible]

लाo सं० [illegible] -2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 616885

कुल जनरल स्टाम्प शुल्क 4,79,500/- रूपया का अदा किया जा रहा है। क्रेता अब अपने नाम दाखिल खारिज करवा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। उपरोक्त बिक्रीत भूमियों की खसरा खतौनी उपलब्ध है।

For Achates Bui...

Authorised Signatory

For M/S SHREE ...

Nishant

Aut...

7458

क्रम संख्या............ 23|XI|56

स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 1.1000/-

मूल्य............

क्रेता का नाम............ Achetes Buildcons Pvt Ltd

पूरा पता............ NOIDA

प्रयोजन............

राजेश्वर ... लखनऊ।

स्टाम्प ... 2011

लाइसेंस सं० ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 616884

(34)

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

1. रूपया 47,95,000 जरिये चेक संख्या 971003 दिनांक 23/11/2006 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, नोएडा उ0प्र0 से प्राप्त किये। विक्रेता का पैन नं0 AACCN3157A एवं क्रेता का पैन नं0 AAFCA8058E

For Achates ...

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Nirman

Authorised ...

7460

...संख्या........ 23/01/16

...विक्रय की ति[illegible]...... 1,000/-

मूल्य..........

[illegible] का नाम........ Acheter Buildcon Pvt Ltd.
NOIDA

पूरा पता..........

प्रयोजन..........

[illegible]

[illegible] 31-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 557912

अब कोई धनराशि पाना शेष नहीं है।

बिक्रीत भूमियों की चौहद्दियाँ

खसरा सं0 169 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या - 161, 162 व 170
दक्षिण	खसरा संख्या - 160
पूरब	चकरोड
पश्चिम	खसरा संख्या - 167 व 174

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

For Achates ...

Authorised Signato...

7461

क्रम संख्या........ 23/4/11 56

स्टाम्प विक्रय की .... 100.

मूल्य........ Achetes Buildcon Pvt Ltd.

Noida

3-2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 557911

(36)

खसरा सं0 53 की चौहद्दी

उत्तर	:	खसरा संख्या - 51 व 64
दक्षिण	:	चकरोड
पूरब	:	खसरा संख्या - 52
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 54 व 64

For NITI SHREE ...

Nishant

Authorised Signatory

For Acharos ...

Authorised Signatory

क्रम संख्या........ 7462

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 13/XI/56

मूल्य........ 100/-

क्रेता का नाम........ Achetes Buildcon Pvt Ltd.

पूरा पता........ NOIDA

प्रयोजन........

-2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 557910

(37)

खसरा सं0 249 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या - 216, 250 व 251
दक्षिण	चकरोड
पूरब	खसरा संख्या - 252 व 253
पश्चिम	खसरा संख्या - 219 व 223

For NITI SHIKHA BUILD...

Nishant

Authorised Signatory

For Achates Bu... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 7463

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/11/16

मूल्य 100/-

क्रेता का नाम Achetics Buildcon Pvt Ltd.

पूरा पता NOIDA

प्रयोजन

खानऊ

-2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 557909

(38)

लिहाजा यह विक्रय विलेख पत्र बिना किसी जोर दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर स्वस्थ मन मस्तिष्क से टाईप करवाकर सम्मानित गवाहान की उपस्थिति में हम उभय पक्षों ने अपने हस्ताक्षर बना दिये ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For Achates B... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILT...

Nishant

Author...

क्रम संख्या .... ~~2463~~ 2464

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/01/56

मूल्य 100/-

क्रेता का नाम .... Achetes Buildcon Pvt Ltd

पूरा पता .... Noida

प्रयोजन ....

[illegible]

[illegible]

[illegible] -2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 53[illegible]3

लखनऊ / दिनांक : 23.11.2006

गवाहान :-

1. आशीष तिवारी S/o शिव प्रकाश तिवारी 3/217 F वजीर हसन रोड - लखनऊ -

हo विक्रेता

For NITI SHIKHA BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

2. अरुण कुमार मिश्रा अधिवक्ता उच्च-न्यायालय लखनऊ

हo क्रेता

For Achates

Authorised Signatory

टाईपकर्ता :-

(गगन दीप सिंह)

मसविदाकर्ता :-

(राकेश कुमार उपाध्याय)

एडवोकेट

आदर्श को[illegible]

दिनांक 7/8/08

मूल्य 100 स्टाम्प

नाम Achates buildcon Pvt Ltd

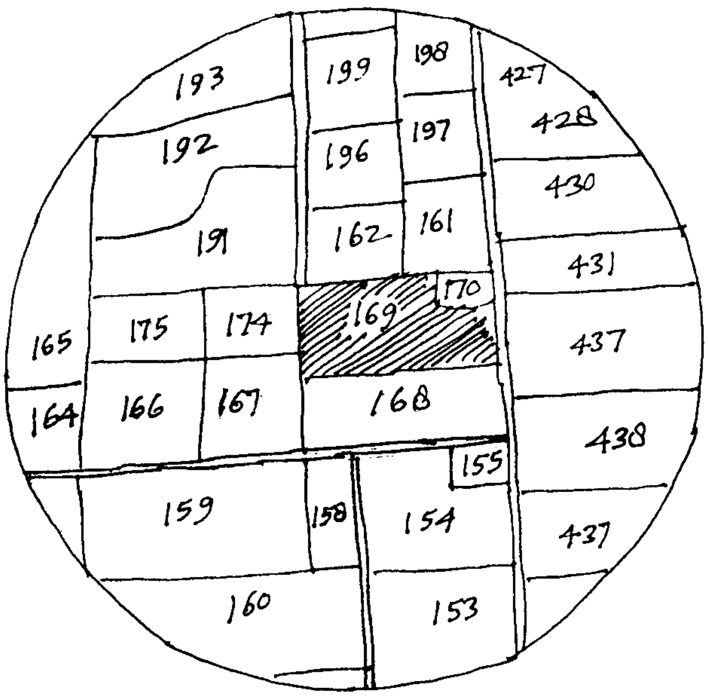
द्वारा

स० रोक [illegible] कोषाधिकारी

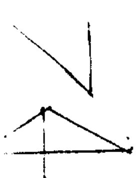
EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHA. NO. 169 SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME – RAMSWAROOP S/O CHANDI

TOTAL SOLD AGRICULTURE LAND = 2 BIGHA 12 BISWA 5 BISWAHSI



BOUNDARY
NORTH – KHASRA NO. 161, 162 & 170
SOUTH – KHASRA NO. 160
EAST – CHAK ROAD
WEST – KHASRA NO. 167 & 174

IENTATION			
	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Nishant Auth	For Achates Buildcons Pvt. Ltd. Authorised Signatory	SARFARAZ AHMAD B-3/4, River Bank Colony L.D.A. Lic: No 30
	SELLER'S SIGN.	PURCHASER'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.

विक्रय पत्र

4,795,000.00/	**4,794,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती नीतिश्री बिल्टेक लि.द्रा.अधि.हस्ता.निशांत मोहन श्रीवास्तव
पुत्र / पत्नी श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 1,जापलिंग रोड,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/11/2006 समय 2:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
23/11/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती नीतिश्री बिल्टेक
लि.द्रा.अधि.हस्ता.निशांत मोहन श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी 1,जापलिंग रोड,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती एचेटस बिल्डकॉन्स
प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अनिलेश प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री स्व.डा.अम्बिका प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी ए-1,सेक्टर-4,नोयडा

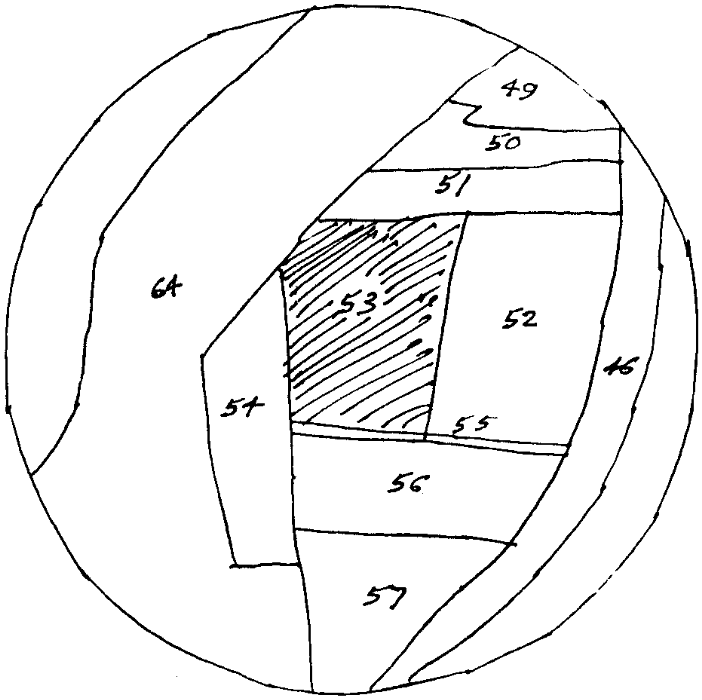
ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **आशीष तिवारी**
पुत्र श्री **शिव प्रकाश तिवारी**
पेशा **नौकरी**
निवासी **3/217एफ,वजीर हसन रोड,लखनऊ**
व श्री **अरूण कुमार मिश्र**
पुत्र श्री
पेशा **वकालत**
निवासी **हाईकोर्ट,लखनऊ**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
23/11/2006

EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 53 SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME- KAMLA DEVI

TOTAL SOLD AGRICULTURE LAND = 2 BIGHA 8 BISWA 2 BISWANSI



BOUNDARY
NORTH – KHASRA NO. 51 & 64
SOUTH – CHAK ROAD
EAST – KHASRA NO 52
WEST – KHASRA NO. 54 & 64

ORIENTATION	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Nishant Auth. SELLER'S SIGN.	For Achates Buildcons Pvt. Ltd Authorised Signatory PURCHASER'S SIGN.	SARFARAZ AHMAD B-3/4, River Bank Colony Lko. L.D.A Lic: No 366 ARCHITECT'S SIGN.

विक्रेता

Registration No 10828 Year : 2006 Book No. 1

0101 नीतिश्री बिल्टेक लि.द्वा.अधि.हस्ता.निशांत मोहन श्रीवास्तव

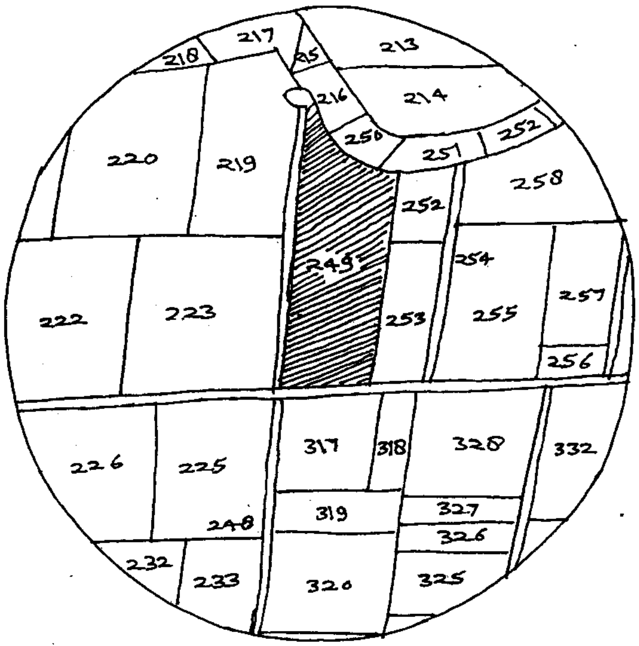
राकेश मोहन श्रीवास्तव

1,जापलिंग रोड,लखनऊ

नौकरी

EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 249 SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME- RAJ PAL.



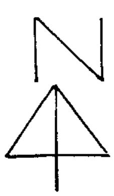
BOUNDARY

NORTH- KHASRA NO. 216, 250 & 251

SOUTH- CHAKROAD

EAST- KHASRA NO. 252 & 253

WEST- KHASRA NO. 219 & 223

ORIENTATION	For NITI SHREE BUILTECH LTD	For Achates Buildcons Pvt. Ltd. Autherised Signatory	SARFARAZ AHMAD B-3
			
	SELLER'S SIGN.	PURCHASER'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.

क्रेता

Registration No. 10828 Year : 2006 Book No. 1

0201 एचेटस बिल्डकॉन्स प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.अनिलेश प्रसाद

स्व.डा.अम्बिका प्रसाद

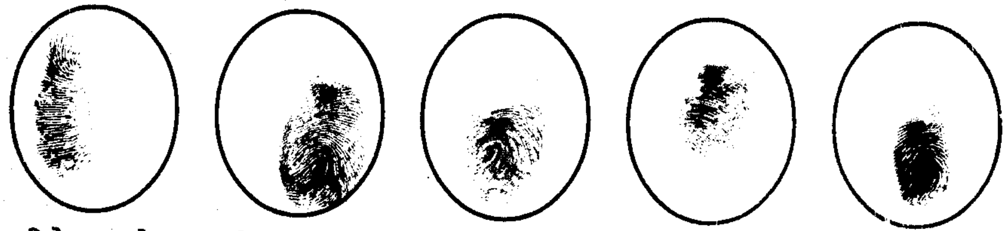
ए-1,सेक्टर-4,नौयडा

नौकरी

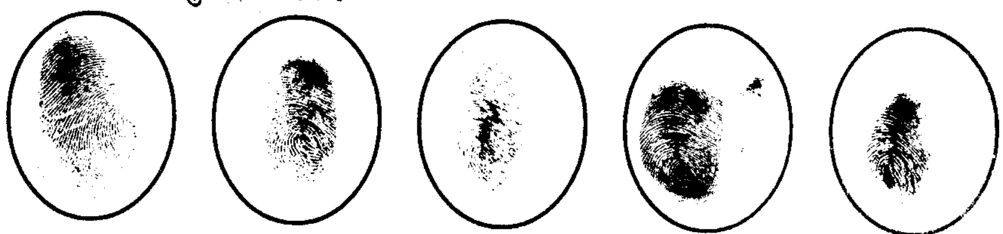
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- मैसर्स श्री विल्टेक प्रा० लि० द्वारा निशान मोहन G-55 ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Nuhan

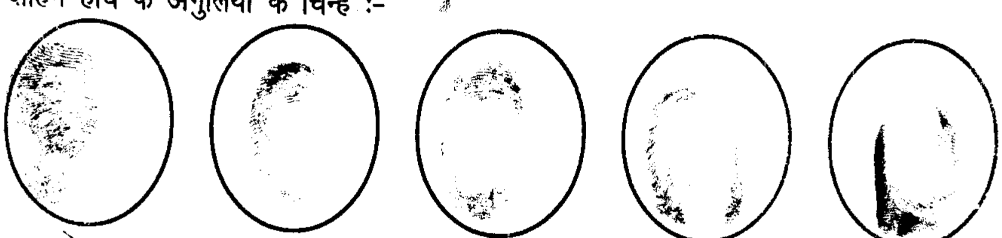
Authorised Signatory

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- ऐचेट्स बिल्डकान प्रा० लि० द्वारा अनिरुद्ध प्रसाद A-1 सेक्टर-4 नोएडा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Achates

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक **23/11/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6197**

पृष्ठ सं. **163** से **248** पर कमांक **10828**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
23/11/2006