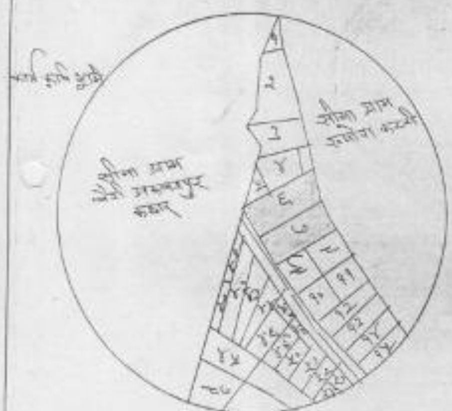
नक्शा नजरी कृषि भूमि आराजी नम्बर
८६ कि० ७ कि०, स्थित मौजा रखौरा कछार
परगना व तहसील कानपुर सदर
जिला- कानपुर नगर

विक्रीत आराजी नम्बर- रकबा
८६ कि० — ०.२०० हेक्टेयर
७ कि० — ०.२२५ "
२ किता — ०.४२५ हेक्टेयर

विक्रीत आराजी नक्शे में लाल रंग से प्रदर्शित है।

हस्ताक्षर विक्रेता
Reeta Jalan



हस्ताक्षर क्रेता
Agrawal

अतः इस विक्रय प्रलेख के साक्ष्य में पक्षगण ने खूब सोच विचार कर बिना किसी दबाव या बरगलाये अपने शुभचिन्तकों से सलाह मशविरा करके इस प्रलेख के हर पृष्ठ पर अपने अपने हस्ताक्षर एवं अन्त में दोनो हाथो की दसों अंगुलियों के निशानात समक्ष साक्षीगण अंकित कर दिये तथा साक्षीगणों ने अपने हस्ताक्षर अन्तिम पृष्ठ पर पक्षगणों के समक्ष उपर्युक्त तिथि, माह व सन् को अंकित कर दिये कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

हस्ताक्षर विक्रेती

Rekha Jalan

<u>हस्ताक्षर साक्षीगण</u>

1- Jaideep

नाम - Jaideep Tripathi

पिता का नाम - Late K. S. Tripathi

पता - 64 Tezab Mill Campus
G.T. Road, Kanpur -03 (U.P.)

हस्ताक्षर क्रयकर्ता

2-

नाम - VINAY MODI

पिता का नाम - S/o Shri I. P. Modi

पता - 7/85 Tilak Nagar Kanpur

यह मसविदा मेरे द्वारा तैयार कर
मेरे आफिस में टाइप किया गया।

(विवेक जैन), एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।

निशानात पंजा विक्रेती

बायाँ	दायाँ
अंगूठा	अंगूठा
तर्जनी	तर्जनी
मध्यमा	मध्यमा
अनामिका	अनामिका
कनिष्ठिका	कनिष्ठिका

निशानात पंजा क्रयकर्ता

बायाँ	दायाँ
अंगूठा	अंगूठा
तर्जनी	तर्जनी
मध्यमा	मध्यमा
अनामिका	अनामिका
कनिष्ठिका	कनिष्ठिका

Reeta Jalan

मु0 24,00,000/- रूपया अंकन चौबीस लाख रूपया बजरिये चेक संख्या 000012 दिनांक 12/10/2011 कोटक महेन्द्रा बैंक दि माल, कानपुर नगर का विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से समक्ष उपनिबन्धक जोन -2 प्राप्त किया।

मु0 25,00,000/- रूपया अंकन पच्चीस लाख रूपया बजरिये चेक संख्या 000013 दिनांक 12/10/2011 कोटक महेन्द्रा बैंक दि माल, कानपुर नगर का विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से समक्ष उपनिबन्धक जोन -2 प्राप्त किया।

मु0 21,50,000/- रूपया अंकन इक्कीस लाख पचास हजार रूपया बजरिये चेक संख्या 000014 दिनांक 12/10/2011 कोटक महेन्द्रा बैंक दि माल, कानपुर नगर का विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से समक्ष उपनिबन्धक जोन -2 प्राप्त किया।

मु0 1,06,50,000/- रूपया अंकन एक करोड़ छः लाख पचास हजार रूपया

Reeta Jalan

विवरण वसूलयाबी विक्रय मूल्य मुबलिग 1,06,50,000/- रूपये

(अंकन एक करोड़ छः लाख पचास हजार रूपया)

मु0 1,00,000/- रूपया अंकन एक लाख रूपया बजरिये चेक संख्या 000004 दिनांक 08/09/2011 कोटक महेन्द्रा बैंक दि माल, कानपुर नगर का विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से कब्ल तहरीर पंजीयन विक्रय पत्र प्राप्त किया।

मु0 10,00,000/- रूपया अंकन दस लाख रूपया बजरिये चेक संख्या 000005 दिनांक 10/09/2011 कोटक महेन्द्रा बैंक दि माल, कानपुर नगर का विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से कब्ल तहरीर पंजीयन विक्रय पत्र प्राप्त किया।

मु0 25,00,000/- रूपया अंकन पच्चीस लाख रूपया बजरिये चेक संख्या 000007 दिनांक 07/10/2011 कोटक महेन्द्रा बैंक दि माल, कानपुर नगर का विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से कब्ल तहरीर पंजीयन विक्रय पत्र प्राप्त किया।

Reeta Jalan

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर नगर
- 4 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 083165

इसका विक्रय टुकड़ो मे आवासीय अथवा भूखण्ड के रूप मे नहीं किया जा रहा है तथा उपरोक्त भूमिधरी कृषि कार्य के लिए ही क्रय की जा रही है तथा उपरोक्त भूमिधरी अर्द्धनगरीय क्षेत्र मे श्रेणी 'क' मे स्थित है उपरोक्त कृषि भूमि के आस पास 200 मीटर त्रिज्या मे आवासीय अधिष्ठान है तथा उक्त कृषि भूमि मे कोई वृक्ष, नलकूप, निर्माण आदि नही है। विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष व क्रयकर्ता/द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति व जनजाति के नही है। कोई भाग परती भूमि नही है।

Reeta Jalan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 223643

4 OCT 2011

सदर, जिला कानपुर नगर जिसको संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से दर्शित है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

उत्तर : कृषि भूमि संख्या 4 व 5

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 8 व 9

पूरब : कृषि भूमि सीमा ग्राम ख्यौरा कटरी

पश्चिम : 30 मीटर सड़क

नोट: यह कि विक्रीत भूमिधरी वर्तमान में वास्तव में कृषि भूमि है तथा अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग नही लायी जा रही है, न ही

Reeta Jalan

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

10 OCT 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480011

विक्रय पत्र से विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष के साथ साथ उनके उत्तराधिकारी भी पाबन्द होते है।

विवरण व सीमाएं सम्पत्ति आराजी, जिनको इस लेखपत्र द्वारा विक्रय किया जा रहा है:-

कृषि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर व 7मि0 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.425 हेक्टेयर ग्राम ख्यौरा कछार, तहसील व परगना कानपुर

Reeta Jalan

MAgrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480010

उसका कोई भी भाग क्रयकर्ता/द्वितीयपक्ष तथा उसके उत्तराधिकारियों के कब्जे व दखल से निकल जाये अथवा कोई मुआवजा किसी भी प्रकार का अदा करना पड़े तो क्रयकर्ता/द्वितीयपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को यह अधिकार होगा कि वे अपना समस्त नुकसान मय ब्याज, हर्जा, खर्चा के विक्रयकर्ती/प्रथमपक्ष की जात खास व दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें विक्रयकर्ती/प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति अथवा एतराज न तो आज है और न भविष्य में होगा। इस

Reeta Jalan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480009

प्राधिकरण, कानपुर व भूमि अध्यापित अधिकारी, कानपुर नगर द्वारा कोई नोटिस नही तामील की गयी है अर्थात अधिग्रहण की कोई कार्यवाही अंतर्गत धारा नहीं है। यदि इसके विरुद्ध कुछ भी पाया जाये तो विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारी कुल सतायज कानूनी के जिम्मेदार होगें।

यह भी विदित हो कि विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष के किसी फेल अथवा तर्कफेल अथवा नुक्श मिल्कियत की वजह से इस लेखपत्र द्वारा विक्रय की गयी सम्पत्ति भूमिधरी आराजी तथा

Reeta Jalan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480008

विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष को किसी भी न्यायालय के किसी भी आदेश द्वारा अपनी उपरोक्त सम्पत्ति भूमिधरी अथवा उसके किसी भी भाग को विक्रय करने से रोका नही गया है तथा विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष की उक्त सम्पत्ति भूमिधरी नगर निगम, कानपुर व कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर अथवा भूमि अध्याप्ति अधिकारी, कानपुर नगर अथवा अन्य सरकारी विभाग द्वारा किसी योजना में अधिग्रहीत नही है और विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष को किसी सरकारी/ गैर सरकारी विभाग, संस्थान, कानपुर विकास

Reeta Jalan

M Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

10 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480007

व्यक्ति उपरोक्त आराजी मे विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष का अन्य साझीदार, भागीदार व हिस्सेदार व काबिज नहीं है तथा विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति भूमिधरी हर प्रकार के ऋण, भार, दायून, कुर्की व नीलाम आदि से पाक व साफ है, कही किसी तौर पर रहन, बय, हिबा अथवा मुश्तगरिक बजमानत आदि मे नही है तथा विक्रयकर्ता /प्रथमपक्ष पर किसी भी विभाग सरकारी, अर्द्धसरकारी व गैर सरकारी बैंक, संस्था या वित्त, निगम आदि की कोई भी देनदारी नही है और

Reeta Jalan

Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480006

अथवा मौखिक सहमति प्राप्त करने की आवश्यकता होगी तो विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारी सदैव सहमति देने को तैयार व तत्पर रहेंगे तथा यह विक्रय पत्र भी विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष की तरफ से वास्ते दाखिल खारिज नाम रजामन्दी समझा जायेगा।

यह भी विदित हो कि विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष ने उपरोक्त क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष को पूर्ण विश्वास दिला दिया है कि विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष ही उपरोक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति आराजी की एकमात्र स्वामी व अधिकारी है तथा अन्य कोई भी

Reeta Jalan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480005

23

क्रय की गयी सम्पत्ति से विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष का नाम तहसील कानपुर नगर के कागजात सरकारी तथा अन्य सरकारी कागजात के बखाने मिल्कियत से कलमबद कराकर अपना नाम बहैसियत स्वामी व मालिक संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज करा लेवे, इसमें विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति अथवा एतराज न है और न भविष्य मे होगा तथा उपरोक्त कार्य के वास्ते यदि विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष या उनके उत्तराधिकारियों की कोई लिखित

Reeta Jalan

Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर
10 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480004

होगा कि वह विक्रय की गयी सम्पत्ति संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर व 7मि0 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.425 हेक्टेयर ग्राम खयौरा कछार, तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर को कृषि तथा कृषि से सम्बन्धित कार्यो हेतु इस्तेमाल मे लाये। विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष को कोई किसी प्रकार का उज्र व एतराज नही है और न आयन्दा होगा तथा क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष उपरोक्त

Reeta Jalan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

10 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480003

अनुसार विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष ने क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर विक्रय की गयी सम्पत्ति का वास्तविक खाली कब्जा व दखल आज की तिथि से बिना किसी वाद विवाद के समस्त सुखाधिकार, जो विक्रयकर्ता / प्रथमपक्ष को प्राप्त है सहित क्रयकर्ता/द्वितीयपक्ष का करा दिया। अब विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष का कोई हक व हिस्सा व अधिकार उपरोक्त विक्रय की गयी आराजी पर शेष नही रहा तथा क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष को अधिकार

Reeta Jalan

Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

10 OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480002

हजार रूपया मे हर प्रकार के ऋण, भार, दायून, कुर्की व नीलाम आदि से पाक व साफ है, बदस्त उपरोक्त क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष को जो उपरोक्त संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0 व 6मि0 कुल क्षेत्रफल 0.425 हेक्टेयर ग्राम ख्योरा कछार, तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर को कृषि तथा कृषि से सम्बन्धित कार्यों के लिए क्रय कर रहे है, पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और सम्पूर्ण विक्रय धन नीचे लिखे

Reeta Jalan

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

10 OCT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480001

आदि, से सलाह लेकर उपरोक्त संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर व 7मि0 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.425 हेक्टेयर ग्राम ख्यौरा कछार, तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमायें इस पत्र के अन्त मे दी गयी है मय विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष को प्राप्त सभी हकूक व अधिकार सहित बिल एवज मुबलिग 1,06,50,000/- अंकन एक करोड़ छः लाख पचास

Reeta Jalan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

4 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480000

सम्बन्धित कार्यों के लिए क्रय करने को तैयार व रजामन्द है, जो कीमत निहायत उचित है, अन्य कोई भी व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत अदा करने को तैयार नही है

अत: विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष ने अपने अपने स्वस्थ, मन, चित्त, बुद्धि व इन्द्रियों की सही अवस्था मे रहकर खूब सोचविचार कर बिना किसी दाब नाजायज, बरगलाये बहलाये व फुसलाये अपने अपने नाते रिश्तेदारों, हितैषियो, ईष्टमित्रो व कानूनी सलाहकारो

Reeta Jalan

Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 4 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 479999

कुमार अग्रवाल उपरोक्त संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर व 7मि0 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.425 हेक्टेयर ग्राम ख्यौरा कछार, तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर जो हर प्रकार के ऋण, भार, दायून कुर्की व नीलाम आदि से पाक व साफ है, मय समस्त सुखाधिकार सहित बिलएवज मु0 1,06,50,000/- अंकन एक करोड़ छः लाख पचास हजार रुपया में कृषि तथा कृषि से

Reeta Talan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479998

क्षेत्रफल 0.425 हेक्टेयर ग्राम खपौरा कछार तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त में दी गयी है तथा संलग्न मानचित्र में बरंग लाल से दर्शित है को पूर्णरूप से विक्रय करने की बातचीत कीतो क्रयकर्ता :/ द्वितीयपक्ष मै0 स्काईलाइन इन्फ्रा हाइट्स प्रा0लि0 स्थित 113/200 स्वरूप नगर, कानपुर द्वारा अधिकृत निदेशक श्री शरद अग्रवाल वयस्क पुत्र श्री सुशील

Reeta Jalan

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479997

विकास प्राधिकरण, कानपुर नगर निगम अथवा भूमि अध्यापित अधिकारी, कानपुर अथवा अन्य किसी विभाग द्वारा अधिगृहीत नही की गयी है।

यह भी विदित हो कि विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष को उक्त कृषि आराजी से खास आय नही हो रही है। अतः विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर व 7मि0 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल

Reeta Jalan

Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479996

अन्य कोई व्यक्ति उक्त सम्पत्ति मै विक्रयकर्ता प्रथमपक्ष का साझेदार नही है तथा उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार दायून कुर्की व नीलाम आदि से पाक व साफ है, कही किसी तौर पर रहन बय हिबा व मुश्तगरिक जमानत पर नही है तथा विक्रयकर्ता प्रथमपक्ष किसी न्यायालय अथवा विभाग द्वारा उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग को विक्रय करने से रोका नही गया है तथा उक्त संक्रमणीय भूमिधरी किसी योजना मै कानपुर

Reeta Jalan

M Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479995

13

जिसका पंजीयन वही संख्या 1 जिल्द 3540 के पृष्ठ संख्या 89 से 122 पर क्रमांक 819 पर हुआ।

यह भी विदित हो कि उक्त क्रय तिथि से विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष कृषि संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर व 7मि0 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेफल 0. 425हेक्टेयर स्थित ग्राम ख्योरा कछार तहसील व परगना कानपुर सदर जनपद कानपुर जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमायें इस पत्र के अन्त मे दी गयी है, के एक मात्र स्वामी व अधिकारी है,

Reeta Jalan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

4 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479994

में क्रमांक 1780 पर उपनिबन्धक जोन -2, कानपुर नगर के समक्ष हुआ।

यह भी विदित हो कि विक्रयकर्ता प्रथमपक्ष ने उक्त कृषि भूमि संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क व 7 ग्राम ख्यौरा कछार तहसील व परगना कानपुर सदर जनपद कानपुर का बाकी बचा आधा भाग क्षेत्रफल 0.425 हेक्टेयर विक्रय पत्र दिनांक 21/03/2007 के द्वारा जमुना प्रसाद पुत्र भीखा से क्रय कर लिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479993

यह भी विदित हो कि देवी प्रसाद ने उक्त कृषि संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क कुल क्षेत्रफल 0.410 हेक्टेयर व 7 कुल क्षेत्रफल 0.450 हेक्टेयर कुल 0.850 हेक्टेयर स्थित खलौरा कछार तहसील व परगना कानपुर सदर जनपद कानपुर नगर मे अपना 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.425 हेक्टेयर विक्रय दिनांक 19/04/2006 को श्री दीपक सहगल को विक्रय कर दिया जिसका पंजीयन फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 3276 के पृष्ठ 31 से 52

Reeta Jalan

MAgrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 4 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479992

विदित हो कि आकार पत्र 41 के अनुसार ग्राम ख्योरा कटार तहसील व परगना कानपुर सदर जनपद कानपुर स्थित कृषि संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क का चकबन्दी पूर्व संख्या 7 मि0 व भूमिधरी संख्या 7 का चकबन्दी पूर्व सं0 7 मि0 था व खतौनी बंदोबस्त अनुसार उक्त संक्रमणीय भूमिधरी पर देवी दयाल व जमुना प्रसाद पुत्रगण भीखा का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज था।

Reeta Jalan

MAgrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479991

मे0 स्काइलाइन इन्फ्रा हाइट्स प्रा0लि0, कम्पनी पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनीज अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 113/200 स्वरूप नगर, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत निदेशक बोर्ड मीटिंग दिनांक 04/10/2011 श्री शरद अग्रवाल वयस्क पुत्र श्री सुशील कुमार अग्रवाल, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष से सम्बोधित किया गया है, जिसमे उनके निदेशकगण, शेयर होल्डर, विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थानापन्न सम्मिलित है।

के मध्य निष्पादित हुआ

Reeta Jalan

Mk Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 4 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479990

8

विक्रय-पत्र

यह अभिलेख विक्रय पत्र आज दिनांक 12 माह अक्टूबर 2011 को कानपुर नगर में

श्रीमती रीता जालान वयस्क पत्नी श्री हेमन्त कुमार जालान निवासिनी 15/9 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न सम्मिलित है।

एवम्

Reeta Jalan

Mkgrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479989

04 OCT 2011

(4) विक्रय मूल्य : मु0 1,06,50,000/- रुपया

(5) स्टाम्प देय : मु0 7,45,500/- रूपया

(6) कुल दिया गया स्टाम्प: मु0 7,45,500/- रूपया

हस्ताक्षर विक्रयकर्ता हस्ताक्षर क्रयकर्ता

Reeta Jalan

MAgrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 4 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479988

7. स्टाम्प अदायगी का विवरण :-

(1) जिलाधिकारी द्वारा : मु0 2,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर
निर्धारित दर कृषि भूमि
नगरीय सीमा में

(2) 25 प्रतिशत अतिरिक्त : मु0 50,00,000/- प्रति हेक्टेयर
200 मीटर की त्रिज्या
में आवासीय गतिविधियाँ

(3) भूमि का मूल्य : मु0 1,06,25,000/- रुपया

Reeta Jalan

MAgrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479987

- 4 OCT 2011

(3) आच्छादित क्षेत्रफल : कृषि भूमि

(4) सम्पत्ति का उपयोग : कृषि

(5) सीमा में सड़क की चौडाई : 30 मीटर

(6) सीमाओं का विवरण

उत्तर : कृषि भूमि संख्या 4 व 5

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 8 व 9

पूरब : कृषि भूमि सीमा ग्राम ख्यौरा कटरी

पश्चिम : 30 मीटर सड़क

Reeta Jalan

MAgrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479986

9. सम्पत्ति का विवरण -

(1) स्थान : ग्राम ख्योरा कछार परगना व तहसील कानपुर सदर, जनपद कानपुर नगर

(2) संक्रमणीय भूमिधरी का विवरण

खाता खतौनी सं0	कृषि आराजी सं0	क्षेत्रफल हे0 मे0
00311	6क मि0	0.200
	7मि0	0.225
	कुल 2 किता	0.425 हेक्टेयर

Reeta Jalom

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर नगर

-4 OCT 2011

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479985

	निवासिनी	: मकान नम्बर 15/9 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर
	पैन नं0	: **ACXPJ1300P**
8.	क्रयकर्ता/द्वितीयपक्ष का नाम	: मे0 स्काइलाइन इन्फ्रा हाइट्स प्रा0लि0
	पंजीकृत कार्यालय	: 113/200 स्वरूप नगर कानपुर नगर
	द्वारा अधिकृत निदेशक	: श्री शरद अग्रवाल, वयस्क
	पिता का नाम	: श्री सुशील कुमार अग्रवाल
	पैन नं0	: **AAOCS4404K**

Reeta Jalan

MAgrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 479984

4. लेखपत्र का प्रकार : विक्रय-पत्र

5. विक्रय प्रतिफल : 1,06,50,000/- रुपया

6. जिलाधिकारी कानपुर : 1,06,25,000/- रुपया
   द्वारा निर्धारित दर से
   सम्पत्ति का मूल्य

7. विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष : श्रीमती रीता जालान, वयस्क
   का नाम
   पति का नाम : श्री हेमन्त कुमार जालान

Reeta Jalan

MAgrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480012

हरिओम

कार्यालय का नाम : श्रीमान् उप-निबन्धक, जोन- द्वितीय, कानपुर नगर।

1. प्रस्तुत दिनांक : 12/10/2011

2. निष्पादन दिनांक : 12/10/2011

3. प्रस्तुतकर्ता का नाम : श्रीमती रीता जालान, वयस्क

पति का नाम : श्री हेमन्त कुमार जालान

निवासिनी : मकान नम्बर 15/9 सिविल लाइन्स,

कानपुर नगर

भाग 1

(... अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

... प्रस्तुत करने का दिनांक ____ क्रम संख्या 98

____

____

____

____ 4 1060 50

...पत्र ____

शुल्क ____ 1000 + 50

प्रमाणीकरण के लिए शुल्क ____

____

____

____

____

...कि ____ 1000

...ने या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने

____

...क्षर ____ 6/6