

हस्ताक्षर अन्तिम पृष्ठ पर पक्षगणों के समक्ष उपर्युक्त तिथि, माह व सन् को अंकित कर दिये कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

हस्ताक्षर साक्षीगण

1- 

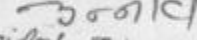
नाम -

पिता का नाम - स. ज. नारायण पाण्डे

पता - ४१० ४१ देवा २ पाण्डे

५९४ काठपाणी देवा

2-

नाम - 

पिता का नाम - S. K. S. Tripathi

पता - 64, Tezab Mill Campus

G. T. Road, Kanpur-03

हस्ताक्षर विक्रेता


For Sale Consideration


हस्ताक्षर क्रयकर्ता





यह मसविदा मेरे द्वारा तैयार कर मेरे आफिस में टाइप किया गया।



(विवेक जैन), एडवोकेट

कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।

क्रयकर्ता से विक्रयपत्र निष्पन्न के पूर्व
मे प्राप्त किया।

मु० 65,00,000/- रूपया अंकन पैंसठ लाख रूपया बजरिये
चेक संख्या 000091 दिनांक
06/11/2012 कोटक महेंद्रा बैंक दि
माल, कानपुर नगर का विक्रयकर्ता ने
क्रयकर्ता से समक्ष उपनिबन्धक जॉन -2
प्राप्त किया।

मु० 1,15,00,000/- रूपया अंकन एक करोड़ पन्द्रह लाख

अतः इस विक्रय प्रलेख के साक्ष्य मे पक्षगण ने खुब सोच
विचार कर बिना किसी दबाव या बरगलाये अपने शुभचिन्तकों से
सलाह मशबिरा करके इस प्रलेख के हर पृष्ठ पर अपने अपने
हस्ताक्षर एवं हर पृष्ठ पर चाये हाथ के अंगूठे के निशानात
समझ साक्षीगण अंकित कर दिये तथा साक्षीगणों ने अपने

For Smile Consi.

Director (Audit) Sign

M. J. G. S.

इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय अथवा भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है तथा उपरोक्त भूमिधरी कृषि कार्य के लिए ही क्रय की जा रही है तथा उपरोक्त भूमिधरी नगरीय क्षेत्र में स्थित है उपरोक्त कृषि भूमि के आस पास 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय अधिष्ठान है तथा उक्त कृषि भूमि में कोई वृक्ष, नलकूप, निर्माण आदि नहीं है। विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष व क्रयकर्ता/द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं। कोई भाग परती भूमि नहीं है।

विवरण वसूल्याबी विक्रय मूल्य मुबलिय 1,15,00,000/- रुपये

(अंकन एक करोड़ पन्द्रह लाख रुपया)

मु० 50,00,000/- रुपया अंकन पचास लाख रुपया

बजरिये चेक संख्या 000076 दिनांक

06/09/2012 कोटक महेंद्रा बैंक दि

माल, फानपुर नगर का विक्रयकर्ता ने

For Sale Const...
R. Singh
20/09/2012

Muliyar
20/09/2012

विवरण व सीमाएं सम्पत्ति आराजी, जिनको इस लेखपत्र द्वारा

विक्रय किया जा रहा है:-

कृषि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि० क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर, 6ख क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर व 7मि० क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.485 हेक्टेयर ग्राम ख्यौरा कछार, तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर जिसको संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से दर्शित है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

उत्तर : कृषि भूमि संख्या 4 व 5

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 8 व 9

पूरव : कृषि भूमि सीमा ग्राम ख्यौरा कटरी

पश्चिम : 18.28 मीटर सड़क

नोट: यह कि विक्रीत भूमिधरी वर्तमान में वास्तव में कृषि भूमि है तथा अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग नहीं लायी जा रही है, न ही

For Sale Const.

B. Singh
Deputy Comm. Sec.

M. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 886642

33

प्रथमपक्ष को जात खास व दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे,
इसमे विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति
अथवा एतराज न तो आज है और न भविष्य मे होगा। इस
विक्रय पत्र से विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष के साथ साथ उनके
कृताराधिकारी भी पाबन्द होते है।

For Smile Construction Pvt. Ltd.

Director/Officer Sign

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]

[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485682

32

यह भी विदित हो कि विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष के किसी फंल
अथवा तर्कफंल अथवा मुक़श मिल्कियत की बजह से इस
लेखपत्र द्वारा विक्रय की गयी सम्पत्ति भूमिधरी आराजी तथा
उसका कोई भी भाग क्रयकर्ता/द्वितीयपक्ष तथा उसके
उल्लराधिकारियों के कब्जे व दखल से निकल जाने अथवा कोई
मुआवजा किसी भी प्रकार का अदा करना पड़े तो क्रयकर्ता/
द्वितीयपक्ष व उसके उल्लराधिकारियों को यह अधिकार होगा कि
वे अपना समस्त नुकसान मय ब्याज, हर्जा, खर्चा के विक्रयकर्ता/

For Smile Construction Pvt. Ltd.
Director (Auth. Sign)

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485881

C 485881

31

यह भी विदित हो कि इस विक्रयपत्र की तिथि से प्रत्येक
द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण आराजी संख्या 6क कुल क्षेत्रफल 0.400
हेक्टेयर, 6ख क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर, य 7 क्षेत्रफल 0.450
हेक्टेयर अर्थात् कुल 0.910 हेक्टेयर ग्राम खोरा कछार तहसील
व परगना कानपुर सदर जनपद कानपुर, जिसका सम्पूर्ण विवरण
व सोमावे इस पत्र के अंत में दी गयी है, के एकपात्र स्वामी
अधिकारी हो गये।

For Smile Construction Pvt. Ltd

Director Math. Sar

M. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485880

C 485880

30

योजना में अधिग्रहीत नहीं है और विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष को किसी सरकारी/ गैर सरकारी विभाग, संस्थान, कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर व भूमि अध्यापित अधिकारी, कानपुर नगर द्वारा कोई नोटिस नहीं तामील की गयी है अर्थात् अधिग्रहण की कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है। यदि इसके विरुद्ध कुछ भी पाया जाये तो विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारी कुल नतायज कानूनी के जिम्मेदार होंगे।

For Smile Construction Pvt. Ltd

Director (Auth. Sign)









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485879

29

सरकारी, अर्द्धसरकारी व गैर सरकारी बैंक, संस्था या वित्त,
निगम आदि की कोई भी देनदारी नहीं है और
विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष को किसी भी न्यायालय के किसी भी आदेश
द्वारा अपनी उपरोक्त सम्पत्ति भूमिधरी अथवा उसके किसी भी
भाग को विक्रय करने से रोका नहीं गया है तथा विक्रयकर्ता/
प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति भूमिधरी नगर निगम, कानपुर व
कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर अथवा भूमि अध्यापित
अधिकारी, कानपुर नगर अथवा अन्य सरकारी विभाग द्वारा किसी

For Sale Construction Pvt. Ltd.

Director (Auth. Sign)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485878

28

विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष ही उपरोक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति
आराजी की एकमात्र स्वामी व अधिकारी है तथा अन्य कोई भी
व्यक्ति उपरोक्त आराजी में विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष का अन्य
साझेदार, भागीदार व हिस्सेदार व काबिज नहीं है तथा
विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति भूमिधरी हर प्रकार के
ऋण, भार, दायन, कुर्का व नीलाम आदि से याक न साफ है,
कहीं किसी तौर पर रहन, बंध, हिबा अथवा मुरतगारिक बंधमानत
आदि में नहीं है तथा विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष पर किसी भी विभाग

For Smile Construction Pvt. Ltd.

Director (Auth. Sign.)










उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485877

27

उपरोक्त कार्य के वास्ते यदि विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष या उनके
उत्तराधिकारियों को कोई लिखित अथवा मौखिक सहमति प्राप्त
करने की आवश्यकता होगी तो विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष व उनके
उत्तराधिकारी सदैव सहमति देने को तैयार व तत्पर रहेंगे तथा
यह विक्रय पत्र भी विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष की तरफ से वास्ते
दाखिल खारिज नाम रजामन्दी समझा जायेगा।

यह भी विहित हो कि विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष ने उपरोक्त
क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष को पूर्ण विरवास दिला दिया है कि

For Smile Construction Pvt. Ltd.

Director (Auth. Sign)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485876

36

कार्य हेतु इस्तेमाल में लाये। विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष को कोई किसी प्रकार का डंड व एतराज नहीं है और न आयन्दा होगा तथा क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष उपरोक्त क्रय की गयी सम्पत्ति से विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष का नाम तहसील कानपुर नगर के कागजात सरकारी तथा अन्य सरकारी कागजात के बखाने मालिक्यत से कलमबंद करकर अपना नाम धर्मस्थित स्वामी व मालिक संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज करा लेवे, इसमें विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति अथवा एतराज न है और न भविष्य में होगा तथा

For Sale Construction P.L.L.
Director Auth. Sar.

(Handwritten Signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485875

25

है सहित क्रयकर्ता/द्वितीयपक्ष का करा दिया। अब विक्रयकर्ता/
प्रथमपक्ष का कोई हक व हिस्सा व अधिकार उपरोक्त विक्रय
की गयी आराजी पर शेष नहीं रहा तथा क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष को
अधिकार होगा कि वह विक्रय की गयी सम्मिलित संक्रमणीय
भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर, 6ख क्षेत्रफल
0.060 हेक्टेयर व 7मि0 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल
0.485 हेक्टेयर ग्राम खीरा कझार, तहसील व परगना कानपुर
सदर, जिला कानपुर नगर को कृषि तथा कृषि से सम्बन्धित

For Sale Construction Pvt. Ltd
Director (Auth. Sign)

M. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485874

24

संख्या 6क मि0, 6ख व 7मि0 कुल क्षेत्रफल 0.485 हेक्टेयर
ग्राम खीरा कछार, तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला
कानपुर नगर को कृषि तथा कृषि से सम्बन्धित कार्यों के लिए
क्रय कर रहे हैं, पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और सम्पूर्ण
विक्रय धन नीचे लिखे अनुसार विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष ने क्रयकर्ता/
द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर विक्रय की गयी सम्पत्ति का वास्तविक
खाली कब्जा व दखल आज की तिथि से बिना किसी बाद
विवाद के समस्त सुखाधिकार, जो विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष को प्राप्त

For Sale Construction Put Ltd

Deed/Auct. Scr

Milp...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485873

C 485873

23

7मि0 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.4885 हेक्टेयर
ग्राम खीरा कछार, तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला
कानपुर नगर जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाये इस पत्र के अन्त
में दी गयी है मय विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष को प्राप्त सभी हकूक
व अधिकार सहित बिल एवन मुबलिंग 1,15,00,000/- अंकन
एक करोड़ पंद्रह लाख रूपया में हर प्रकार के ऋण, भार,
शायन, कुर्री व नीलाम आदि से पाक व साफ है, बदस्त
उपरोक्त क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष को जो उपरोक्त संक्रमणीय भूमिधरी

For Sale Constuction Pvt. Ltd

[Signature]
Director (Gen. Sec)

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485872

22

उचित है, अन्य कोई भी व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत अदा करने को तैयार नहीं है।

अतः विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष ने अपने अपने स्वस्थ, मन, चित्त, बुद्धि व इन्द्रियों की सही अवस्था में रहकर खूब सोचविचार कर बिला किसी दाय नाबायज, बरगलाये बहलाये व फुसलाये अपने अपने नाते रिश्तेदारों, हितैषियों, इष्टमित्रों व कानूनी सलाहकारों आदि से सलाह लेकर उपरोक्त संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर, 6ख क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर व

For Sale Consideration

Director (Auth. Secy.)



M. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485871

C 485871

21

भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर, 6ख क्षेत्रफल
0.060 हेक्टेयर व 7मि0 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल
0.485 हेक्टेयर ग्राम खर्वांग कछार, तहसील व परगना कानपुर
शहर, जिला कानपुर नगर जो हर प्रकार के ऋण, भार, दायित्व
कुर्का व नीलाम आदि से पाक व साफ है, मय समस्त
सुखाधिकार सहित बिलएवज मु0 1,15,00,000/- अंकन एक
करोड़ पंद्रह लाख रूपया में कृषि तथा कृषि से सम्बन्धित कार्यों
के लिए क्रय करने को तैयार व रजामन्द है, जो कीमत निहायत

For Sale Commission Pvt. Ltd.
Director (Aet. Sec)

[Handwritten Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485870

20

क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.485 हेक्टेयर ग्राम खीरा
कछार तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर
जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाने इस विक्रय पत्र के अन्त में
दी गयी है तथा संलग्न मानचित्र में बरंग लाल से दर्शित है को
पूर्णरूप से विक्रय करने की बातचीत की तो क्रयकर्ता /
द्वितीयपक्ष मै0 स्काई लाइन हाइडस प्रा0लि0 स्थित 113/200
स्वरूप नगर, कानपुर द्वारा अधिकृत निदेशक श्री शरद अग्रवाल
व्यस्क पुत्र श्री सुरील कुमार अग्रवाल उपरोक्त संक्रमणीय

For Sanku Construction Pvt. Ltd.
Member/ Auth. Sign
[Signature]
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485869

19

जमानत पर नहीं है तथा विक्रयकर्ता प्रथमपक्ष किसी न्यायालय
अथवा विभाग द्वारा उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग को
विक्रय करने से रोका नहीं गया है तथा उक्त संक्रमणीय भूमिधरी
किसी योजना में कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर नगर निगम
अथवा भूमि अध्यापित अधिकारी, कानपुर अथवा अन्य किसी
विभाग द्वारा अधिगृहीत नहीं की गयी है। विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष ने
अपनी उपरोक्त सम्पत्ति संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0
क्षेत्रफल 0.200 हेक्टेयर, 6ख क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर व 7मि0

For Smile Construction Pvt. Ltd

Director/Chm. Sign

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485868

18

हेक्टेयर, 6ख क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर व 7मि0 क्षेत्रफल 0.225
हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.485 हेक्टेयर स्थित ग्राम खोरा कछर
तहसील व परगना कानपुर सदर जनपद कानपुर जिल्ला सम्पूर्ण
विशेषण व सीमाये इस पत्र के अन्त में दी गयी है, के एक
मात्र स्वामी व अधिकारी है, अन्य कोई व्यक्ति उक्त सम्पत्ति में
विक्रयकर्ता प्रथमपक्ष का साक्षीदार नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति हर
प्रकार के ऋण, भार दायून कुर्की व नीलाम आदि से पाक व
साफ है, कहीं किसी तीर पर रहन बय हिजा व मुरतगरिक

For Sale Construction Pvt. Ltd
Star
[Signature]
[Stamp]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485867

17

में किया, माननीय न्यायालय ने लेखपाल को मौके पर विभाजन का मानचित्र बनाने का आदेश किया व उक्त लेखपाल की रिपोर्ट के आधार पर उक्त नकशे में दर्शात हरे रंग का भाग विक्रयकर्ता द्वितीयपक्ष व लाल रंग से हरित भाग विक्रयकर्ता प्रथमपक्ष को प्राप्त हुआ तथा उक्तानुसार अंतिम डिक्री का आदेश दिनांक 22/09/2012 को प्राप्त हुआ।

यह भी विदित हो कि उक्तानुसार विक्रयकर्ता/ प्रथमपक्ष कृषि संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200

For Sale Constructor Pvt. Ltd.
[Signature]
[Stamp]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485866

16

श्रीमान् उपजिलाधिकारी सदर कानपुर नगर के न्यायालय मे मे
स्काई लाइन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० बनाम मे० स्मात कंस्ट्रक्शन
प्रा०लि० राखिल किया। श्रीमान् उपजिलाधिकारी सदर कानपुर द्वारा
अपने निर्णय दिनांक 23/08/2012 के द्वारा दोनों पक्षों को 1/2
व 1/2 भाग का स्वामी घोषित करते हुये प्रारम्भिक डिफ्री बनाने
का आदेश कर दिया।

यह भी विदित हो कि क्रयकर्ता द्वितीयपक्ष ने उक्त पारित
प्रारम्भिक डिफ्री को अंतिम डिफ्री बनाने का आवेदन उक्त तार

For Smile Construction Pvt Ltd

Director (Genl. Sec.)

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485865

15

5078 के पृष्ठ संख्या 133 से 204 पर क्रमांक 4830 पर
उपनिबन्धक जॉन-2, कानपुर के समक्ष दिनांक 12/10/2011 को
हुई। इस तरह आराजी संख्या 6क व 7मि0 के 1/2 भाग के
स्वामी विक्रयकर्ता प्रथमपक्ष व 1/2 भाग के स्वामी क्रयकर्ता
द्वितीयपक्ष हो गये।

यह भी विदित हो कि क्रयकर्ता द्वितीयपक्ष ने उत्तर
आराजिघात के विभाजन का चाद धारा 176 गेड एण्ड एण्ड एल0
आर0 एक्ट के अन्तर्गत चाद संख्या 198/98 वर्ष 2011-12

For Smls Construction Pvt. Ltd.

Director (M. Dir)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485864

14

पंजीवन वही संख्या 1 जिल्द 4888 के पृष्ठ संख्या 33 से 80 पर क्रमांक 2377 पर उपनिबन्धक जोन -2, कानपुर नगर के समस्त दिनांक 18/05/2011 हुआ।

यह भी विदित हो कि कृषि आराजी संख्या 6ख व 7मि0 ग्राम खीरा कछार तहसील व जिला कानपुर नगर का अन्य भाग क्रमशः 0.200 हेक्टेयर व 0.225 हेक्टेयर अल्पकर्ता द्वितीयपक्ष ने अन्य भाग के स्वामी से विक्रयपत्र दिनांक 12/10/2011 के द्वारा क्रय कर लिया है। जिसका पंजीवन वही संख्या 1 जिल्द संख्या

For Site Construction Pvt Ltd

Pragya Singh, Secy.










उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485863

13

उपनिबन्धक जॉन -2, कानपुर के समक्ष दिनांक 02/12/2009 को हुआ।

यह भी विहित हो कि विक्रयकर्ता प्रथमपक्ष ने उपरोक्त कृषि आराजी संख्या 6क मि0 क्षेत्रफल 0.200 हे0, 6ख मि0 क्षेत्रफल 0.060हेक्टेयर व 7 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.485 हेक्टेयर ग्राम खजीरा कछार तहसील व परगना कानपुर सदर जनपद कानपुर को उक्त श्री दीपक सहगल से विक्रय पत्र दिनांक 12/05/2011 के द्वारा क्रय किया जिसका

For Sride Construction Pvt. Ltd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485862

12

पुस्तक संख्या 1 खण्ड 3276 के पृष्ठ 31 से 52 में क्रमांक

1780 पर उपनिबन्धक जोन -2, कानपुर नगर के समक्ष हुआ।

यह भी विदित हो कि उक्त श्री दीपक सहगल ने कृपि

आराजी संख्या 6ख क्षेत्रफल 0.060 हेक्टेयर, राम खोरा कतार,

तहसील व परगना कानपुर सार जनपद कानपुर नगर को पूर्व

संक्रमणीय भूमिधर बुद्धा पुत्र स्व0 जोधा से विक्रय पत्र दिनांक

02/12/2009 के द्वारा क्रय किया जिसका पंजीयन फोटोस्टेट

पुस्तक संख्या 1 खण्ड 4297 पृष्ठ 59 से 98 क्रमांक 3667 पर

For Sabe Construction Pvt. Ltd

Director Auth. Sign



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485861

11

कानपुर नगर के संग्रहणीय भूमिधर देवीदयाल व जमुना प्रसाद
पुत्रगण भौछा थे।

यह भी विदित हो कि देवी प्रसाद ने उक्त कृषि संग्रहणीय
भूमिधरी संख्या 6क व 7 स्थित खौरा कछार तहसील व परगना
कानपुर सदर जनपद कानपुर नगर में अपना 1/2 भाग क्षेत्रफल
0.425 हेक्टेयर विक्रय दिनांक 19/04/2006 को श्री दीपक
सहगल को विक्रय कर दिया जिसका पंजीयन फोटोस्टेट प्रति

For Smile Construction Pvt. Ltd.

Creator / Auth. Sign



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485860

10

दिनांक 01/09/2012 श्री शरद अग्रवाल वयस्क पुत्र श्री सुशील
कुमार अग्रवाल, जिन्हे इस विक्रय-पत्र में क्रयकर्ता/ द्वितीयपक्ष से
सम्बोधित किया गया है, जिसमे उनके निर्देशाकरण, शंकर हॉल्डर,
विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थापनापन्न सम्मिलित है।
के मध्य विषयादित हुआ
विदित हो कि कृपि आराजी संख्या 6क क्षेत्रफल 0.400
हेक्टेयर व 7 क्षेत्रफल 0.450 हेक्टेयर कुल 0.850 हेक्टेयर
स्थित खजौरा कछार तहसील व परगना कानपुर सदर जनपद

For Smita Construction Pvt. Ltd

(Fingerprint Sign)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485859

दिनांक 01/09/2012 श्री रामवेन्द्र सिंह पुत्र श्री अमीर सिंह,
जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता/प्रथमपक्ष से सम्बोधित किया
गया है, जिसमें उसके निदेशाकरण, रोयल होल्डर, विधिक
प्रतिनिधि व स्थापना सम्मिलित हैं।

एवम्

श्री १० स्काइलाइन इन्फ्रा हाइट्स प्रा० लि०, एक कम्पनी पंजीकृत
अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 113/200
स्वरूप नगर, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत निदेशक बोर्ड मीटिंग

For India Construction Pvt. Ltd.

Signature and Stamp

Signature and Stamp

Signature and Stamp



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485858

8

विक्रय-पत्र

यह अधिलेख विक्रय पत्र आज दिनांक 07 माह नवम्बर
2012 को कानपुर नगर मे
मेड स्मॉल कान्स्ट्रक्शन प्रा० लि०, एक पंजीकृत कम्पनी अन्तर्गत
कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 6926, जयपुरिया
मिल्स, क्लॉक टावर, सन्नीमण्डी, दिल्ली -07, प्रशासनिक
कार्यालय, 8/226 तृतीय तल, एस०जी०एम० प्लाजा, आर्षनगर,
कानपुर नगर अधिकृत प्रतिनिधि अधिकृत निदेशक बोर्ड मीटिंग

For Sme Construction Firm
Director (A.M. Sir)

(Signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485857

- (2) 25 प्रतिशत अतिरिक्त : मु० 43,75,000/- प्रति हेक्टेयर
200 मीटर की त्रिज्या
में आवासीय गतिविधियाँ
- (3) कुल कृषि भूमि की : मु० 2,18,75,000/- प्रति हेक्टेयर
दर
- (4) भूमि का मूल्य : मु० 1,06,09,375/- रुपया
- (5) विक्रय मूल्य : मु० 1,15,00,000/- रुपया
- (6) स्टाम्प देय : मु० 8,05,000/- रुपया
- (7) कुल दिया गया स्टाम्प : मु० 8,05,000/- रुपया

For Smile Construction Pvt. Ltd

Director (Auth. Sign)

[Handwritten Signature]
[Red Seal]

[Handwritten Signature]
[Red Seal]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485856

(7) सीमाओं का विवरण

- उत्तर : कृषि भूमि संख्या 4 व 5
दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 8 व 9
पूर्व : कृषि भूमि सीमा ग्राम खजौरा कटरी
पश्चिम : 18.28 मीटर सड़क

7. स्टाम्प अदायगी का विवरण :-

- (1) जिलाधिकारी द्वारा : मु० 1,75,00,000/- प्रति हेक्टेयर
निर्धारित दर कृषि भूमि
नगरीय सीमा में

For Smile Construction Pvt. Ltd

Director / Auth Sign









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485855

5

	7मि0	0.2250
00136	6ख	0.0600
	कुल 3 किता	0.4850 हेक्टर

(3) विक्रीत क्षेत्रफल : 0.4850 हेक्टर

(4) आच्छादित क्षेत्रफल : कृषि भूमि

(5) सम्पत्ति का उपयोग : कृषि

(6) सीमा में सड़क की : 18.28 मीटर

पीढाई

For Sale Construction

Etawah (U.P.) Dist. Sec.

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485854

4

द्वारा अधिकृत निदेशक : श्री शरद अग्रवाल, वयस्क

पिता का नाम : श्री सुरील कुमार अग्रवाल

१. सम्पत्ति का विवरण -

(1) स्थान : ग्राम रुयारा कला, परगना व
तहसील कानपुर सदर, जनपद
कानपुर नगर

(2) संक्रमणीय भूमिधरी का विवरण

खाता खतीनी सं०	क्षुपि आराजी सं०	क्षेत्रफल हे० मी
00108	6क	0.200

For Srisla Construction Pvt. Ltd

Director (Auth. Sign)

[Handwritten Signature]
[Fingerprint]

[Handwritten Signature]

[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485853

3

प्रशासनिक कार्यालय : 8/226 तृतीय तल एसजीएम

प्लाजा, आर्य नगर, कानपुर नगर

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि: श्री राधवेन्द्र सिंह, वयस्क

पिता का नाम : श्री अमीर सिंह

पैन नं० : AAKCS3854R

8. क्रयकर्ता/द्वितीयपक्ष : मे० स्काइलाइन इन्फ्रा हाइट्स प्रा०लि०

का नाम

पंजीकृत कार्यालय : 113/200 स्वरूप नगर कानपुर नगर

पैन नं० : AAOCs4404K

For Smile Construction Pvt. Ltd

Director Auth. Sign



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485852

2

- 4. लेखपत्र का प्रकार : विक्रय-पत्र
- 5. विक्रय प्रतिफल : रूपया 1,15,00,000/-
- 6. जिलाधिकारी कानपुर : रूपया 1,06,09,375.00
द्वारा निर्धारित दर से
सम्पत्ति का मूल्य
- 7. विक्रयकर्ता/प्रथमपक्ष : मेसर्स स्माइल कंस्ट्रक्शन प्रा० लि०
का नाम
पंजीकृत कार्यालय : 6926 जयपुरिया मिल्स, कर्ताक
टावर, मन्त्री मण्डी दिल्ली -07

For Smile Construction Pvt. Ltd.
[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 485851



हरिजोम

कार्यालय का नाम : श्रीमान् उप-निष्पन्न, जिला द्वितीय, कानपुर नगर।

1. प्रस्तुत दिनांक : 07/11/2012
 2. निष्पादन दिनांक : 07/11/2012
 3. प्रस्तुतकर्ता का नाम : श्री राघवेंद्र सिंह, चयस्क
- पिता का नाम : श्री अमीर सिंह
- निवासी : मकान नम्बर 134 संजय गांधी नगर,
नौबस्ता, कानपुर नगर

For Smile Construction Pvt. Ltd

Director (Auth. Sign)



6322

भाग 1

दुपकती अवका प्रथी द्वारा रखा जाने वाला)

जन्म तिथि 8/3

यह पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

रकार

का नाम

पु. प्रमाणिका

पिकल्प शुल्क

भेपि करण शुल्क

ण का पालन शुल्क

रनाम के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

न शुल्क

ह मिला

जा योग

काने का दिनांक

स लेख प्रतिलिपि या उत्तर प्रमाण-पत्र वापस धरते

शुभ

दिनांक 08/03/2022