

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **JPSIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना विजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानवित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-48 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1006

पत्र सं0 1006 / यूपीसीडा / पी0ओ0 / 746
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यक परिवर्तन को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानवित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उ०प्र० राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण,

लखनऊ।

संख्या / औ०वि०प्रा० दि०.....

निर्माणार्थ अनुमति – पत्र

यह अनुमति उ०प्र० औद्योगिक विकास अधिनियम 1976 एवं इसके साथ पठित माडल बिल्डिंग वाईलाज 1977 के अंतर्गत दी जाती है किन्तु इसका अर्थ यह न समझा जाना चाहिये कि भूमि के संबंध में जिस पर निर्माण हुआ है इस किसी प्रकार या किसी स्थानीय निवास या स्थानी अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिलिक्यत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगा।

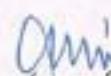
निम्नलिखित प्रतिबंधों के आधार पर अनुमति दी जाती है कि श्री/ श्रीमती/ श्री मे० एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि० का ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के माध्यम से प्राधिकरण द्वारा रखीकृत है। स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र भूखण्ड सं० 46 पर जिसका क्षेत्रफल 180.00 वर्गमीटर पर नक्शे में दर्शित स्थान पर (आवासीय) जो प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत किये गये हैं। चिन्हित भवन मानचित्र के अनुसार निर्माण हेतु प्रस्तुत (आवासीय) मानचित्र का अनुमोदन पत्रावली संख्या 746/यूपीसीडा/सी.ई.ओ./2020-21 के नोट पृष्ठ सं० 1 से 06 पर किया गया है।



सहा० प्रबंधक (परि०)



प्रबंधक (परि०)



वरि० प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)



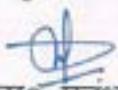
वरि० प्रबन्धक (सिविल)

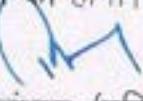
दिनांक— .

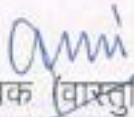
शर्ते— 1. यह स्वीकृत पत्र केवल पाँच वर्ष की अवधि के लिये है। यदि निर्माण आज्ञानुकूल नहीं हुआ तो लीडा द्वारा उसे गिरवाया जा सकता है अथवा ऐसे रूप में परिवर्तित किया जा सकता है जो कि समुचित समझा जावे। इसका पूर्ण व्यय का भार प्रार्थी पर होगा यदि कोई निर्माण बिना लीडा की अनुमति प्राप्ति किये निर्माणित अथवा पुनः निर्माणित होगा तो उनके निर्माणकर्ता को दण्ड दिया जावेगा अथवा इस प्रकार के अवज्ञामय निर्माण को लीडा द्वारा हटवाया जाएगा और उसके हटाने के खर्च का भार निर्माण बनाने वाले से वसूल किया जायेगा।

2. इस अनुमति पत्र के सङ्क या गली पर बढ़ाकर प्रोजेक्शन जैसे पोर्टिको बारजा, तोड़ा सीढ़ी, झाप नये अथवा पुराने निर्माण को तोड़कर उस जगह फिर नये निर्माण की स्वीकृति चाहें उसके साथ नक्शे में दिखाई भी गयी हो, नहीं प्रदान की जावेगी। इन निर्माणों के लिये प्राधिकरण अधिनियम की धारा के अनुसार अनुमति प्राप्त करना होगा।
3. निर्माण से यदि नाली की पटरी अथवा सङ्क या नाली के किसी भाग को निर्माण के अगवाड़े पिछवाड़े अथवा सङ्क या नाली के किसी भाग (जो निर्माण के अगवाड़े पिछवाड़े अथवा उसके आकार के कारण लटकाई गई हो) हानि पहुंचे तो यह निर्माण स्वामी को छत तैयार हो जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा शीघ्र कहा तो उसे पहले ही तोड़कर अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्ववत् अवस्था में जिससे प्राधिकरण को संतोष हो जावे में कर देना होगा।
4. निर्माण के समय इसका ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1973 (अधिनियम इलेक्ट्रिक सिटी रूल्स के नियम 1970 का उल्लंघन किसी भी दशा में न होना चाहिये। यदि लीडा की जानकारी में ऐसे मामले पाये गये तो वह निर्माण को रोक अथवा हटा सकता है।
5. प्रार्थी को नियमानुसार लीडा को निर्माण के पूर्ण हो जाने की सूचना निर्माण समय के भीतर पूर्ण होने के पश्चात् 15 दिन के अंदर देना होगा। यदि सूचना न दी गयी तो यह समझा जायेगा कि निर्माण पूर्ण हो गया।
6. यह अनुमति किसी कारणवश नजूल प्राधिकरण अथवा जमीनदारी उन्मूलन के भूमि पर निर्माण हेतु दे दी गयी तो वैध न मानी जायेगी। और प्राधिकरण को अधिकार होगा कि ऐसे भूमि पर निर्माण आदि हटावें जिसका कोई हरजाना प्राधिकरण द्वारा देय न होगा। इस लिये भूमि स्वामी अपनी भूमि के संबंध में पूर्ण जानकारी प्राप्त करके तभी निर्माण को प्रारम्भ करे।
7. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संरक्षा के विवरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
8. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही संबंधित सिविल इंजीन व आर्कीव की देखरेख में निर्माणकार्य कराया जायेगा। विशिष्टियों/ गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
9. आवेदक का मानचित्र जिस उपयोग हेतु निर्धारित अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उस अवधि में कार्यपूर्ण कर कार्यपूर्ति प्रमाण पत्र नियमानुसार निर्धारित शुल्क जमा कर प्राप्त करना अनिवार्य है।
10. प्राधिकरण के सहाय प्रबंधक परिवर्ति द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
11. प्राधिकरण की भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होगी।
12. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत माना जायेगा।
13. स्वीकृत मानचित्र की प्रति स्थल पर उपलब्ध रहेगी तथा अध्याय-2 के नियम 16 का पालन किया जायेगा।

14. निर्माण के दौरान यदि स्वीकृत प्लान में कोई विचलन है या विचलन किया जाना अभिप्रेत है, तो प्रस्तावित विचलन निष्पादित करने के पूर्व प्राधिकरण से अनुज्ञा प्राप्त की जाएगी।
15. निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने के पश्चात अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति निर्धारित प्रारूप में सूचना देगा और उसके साथ मानचित्र की प्रति/कम्प्यूटरीकृत ड्राइंग (.dwg या समकक्ष फार्मेट में) सी.डी. में जमा करेगा, जिसके आधार पर प्राधिकरण द्वारा पूर्णता प्रमाण—पत्र प्राधिकरण की नियमावली के अनुसार निर्धारित शुल्क जमा किये जाने के उपरात जारी किया जायेगा।
16. इस अनुज्ञा से संदर्भित भू/गृह का किसी प्रकार के स्वामित्व न तो प्रदत्त होता है और न ही समाप्त होता है और न ही यह अनुज्ञा किसी प्रकार की विविधत कार्यवाही हेतु निरायोग्य अथवा/विविधत करती है एवं इससे स्वामित्व के अधिकार पर भी किसी भीति का अनुकूल अथवा प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ता है।
17. यह अनुज्ञा किसी भी समय प्रत्यावेदन पर अथवा अन्य प्रकार यह ज्ञात होने पर कि अनुज्ञा सारावान तथ्यों को प्रस्तुत न कर अथवा छलपूर्वक व्यवहार कर प्राप्त की गई है, निरस्तकी जा सकती है।
18. किसी भी प्रकार का प्रक्षेप जो चाहे सार्वजनिक मार्ग पर नालियों के ऊपर पत्थर के रूप में हो अथवा आरक्षेड वालकनी, छज्जा कारनिस और किसी प्रकार के प्रेक्षक के रूप में ही चाहें भले हो, ऐसे प्रेक्षक भूल से इस नक्शों में दर्शा दिये गये की अनुज्ञा अमान्य होगी।
19. यह अनुज्ञा निर्माणकर्ता अथवा उनके प्रतिनिधि को इस बात की सहमति नहीं देती है कि सार्वजनिक मार्ग अथवा सार्वजनिक भूमि में मकान इत्यादि बनवाकर निर्माण कार्य करे अथवा ऐसी जगह निर्माण कार्य करे जहाँ पर विद्युत तार हो, जब तक इस प्रकरण लगे तार उत्तर प्रदेश विद्युत परिषद द्वारा अन्यत्र न हटा दिये गये।
20. स्वामित्व के संबंध में समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
21. मानचित्र में दर्शित अशामनीय निर्माण यदि निर्धारित तिथि तक पक्ष द्वारा ध्वस्त नहीं किया जाता है तो प्राधिकरण द्वारा जिलाधिकारी/प्रधिकरण द्वारा निर्धारित सेक्टर दर का प्रतिशत हर्जाना कार्यवाही करके पक्ष से ध्वस्तीकरण का व्यय वसूल करेगा।
22. आवश्यक समरत शासकीय अनापत्ति आप द्वारा अवश्य प्राप्त की जायेगी एवं उसके अनुपालन की जिम्मेदारी आपकी रखयं की होगी।
23. सीवर व अन्य आवश्यक डिस्पोजल की व्यवस्था आप द्वारा स्वयं की जायेगी।
24. भविष्य में यदि भवन अनुज्ञा शुल्क या लेवर सेस शुल्क के सम्बन्ध में कोई देयता होती है तो आवेदनकर्ता को प्राधिकरण कोष में जमा कराना होगा।
25. प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार निर्माण कार्य कराना होगा व स्वीकृति के उपरान्त यदि आवेदक द्वारा मानचित्र में दर्शित क्षेत्रफल से अधिक निर्माण कराया जाता है तो निर्माण से पूर्व मानचित्र स्वीकृत कराना होगा, जिसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक/कम्पनी की होगी।


सहायोदाक (परिल)


प्रबंधक (परिल)


परिल प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)


परिल प्रबन्धक (सिविल)

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **UPSIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्धी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो रामपत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-47 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1007

पत्र सं0 1007 /यूपीसीडा/पी0ओ0/716
प्रतिलिपि-

दिनांक 07/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्य प्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डिस्ट्रियल **UPSIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65, सेक्टर-डी,
गान्धारोवर कालोनी, कानपुर रोड
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-55 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

Om
वरि0 प्रबन्धक (व्युत्पत्तिविद् / नियोजक)


वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या1008.....

पत्र सं0 ...1008./यूपीसीडा/पी0ओ0/717
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डिस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

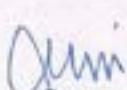
निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिददी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट बैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जीतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-56 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।


वरि0 प्रबन्धक (वास्तुधिद/नियोजक)


वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1009

पत्र सं0 1009 /यूपीसीडा/पी0ओ0/731
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. आपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्य प्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्धी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानवित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-85 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/धरतीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविव/ नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या1010.....

पत्र सं0 1010 / यूपीसीडा / पी0ओ0 / 740
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को रूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानवित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

JPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एवोआई०८० ६४-६५ सेक्टर-३ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-२२६०१२
दूरभाष : ०५२२-२४३५५१४
फैक्स : ०५२२-४०७०४०४

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताधारी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-१, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि० १७.११.२०२१ जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना विजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-६३९ दिनांक १८.०६.२०२० के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-१९० भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं० १ से २५) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि० प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)

वरि० प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-७

कार्यालय संप्रेषण संख्या १०१

पत्र सं० १०१ /यूपीसीडा/पी०ओ०/७१२
प्रतिलिपि-

दिनांक २७/०१/२०२२

१. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
२. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
३. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि० को इस आशय से प्रेषित कि मैंके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्धी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विमूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-84 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (व्युत्सुकिद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या1012.....

पत्र सं0 1012 / यूपीसीडा / पी0ओ0 / 734
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **UPSIIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीरीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच०आई०जी० ६४-६५ सेक्टर-३ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-२२६०१२
टूर्भाष : ०५२२-२४३५५१४
फैक्स : ०५२२-४०७०४०४

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-१, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि० 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानधित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-51 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/धरतीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं० १ से २५) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि० प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि० प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-७

कार्यालय संप्रेषण संख्या 10/3

पत्र सं० 10/3 /यूपीरीडा/पी०आ००/७२७
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
- संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि० को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानधित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा मे,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-45 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/धरतीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 104

पत्र सं0 10/4/ यूपीसीडा/पी0ओ0/745
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यक परिि को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्त के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एवोआई0जी0 64-65 सेक्टर-3
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्धी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दिनांक 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-54 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (संख्या 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरिंग प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरिंग प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 10/5

पत्र संख्या 10/5 / यूपीसीडा / पी0ओ0 / 743
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्य प्रबन्धक परिंग को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

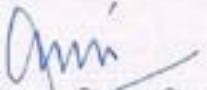
निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्धी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दिनो 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-46 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/धर्स्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (संख्या 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।


वरिंग प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)


वरिंग प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1016

पत्र संख्या 1016 / यूपीसीडा / पी0ओ0 / 729
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परिंग को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **UPSIIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-105 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1017

पत्र सं0 1017 /यूपीसीडा/पी0ओ0/736
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्य प्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **UPSIIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-111 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1010

पत्र सं0 1010 / यूपीसीडा / पी0ओ0 / 728
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यक प्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मैंके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डिस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एव0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्धी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-108 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 10/9

पत्र सं0 1019 /यूपीसीडा/पी0ओ0/737
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि भौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्त के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उंतार प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल JPSIDA
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा मे,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिंग को हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिंग को हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-87 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या /020.....

पत्र सं0 .../020/ यूपीसीडा /पी0ओ0/742
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यक परिंग को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा मे,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि०,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि० 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि० का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-53 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं० 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि० प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)

वरि० प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या1005.....

पत्र सं० 1005/यूपीसीडा/पी0ओ0/744
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि० को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिददी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-49 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वरीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

Om
वरि0 प्रबन्धक (वार्षुविद/नियोजक)

R
वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या1004.....

पत्र सं0 1004/यूपीसीडा/पी0ओ0/732
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मैंके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्त के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

JPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्धी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानवित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-192 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1003

पत्र सं0 1003/यूपीसीडा/पी0ओ0/715
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानवित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **UPSIIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65, सेक्टर-डी,
गान्धारोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-52 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/धर्स्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1002

पत्र सं0 1002/यूपीसीडा/पी0ओ0/711
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **UPSIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3ी
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. रिददी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/गौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-50 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)


वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 100/.....

पत्र सं0 1001 / यूपीसीडा / पी0आ०0/710
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. आपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताधारी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-191 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1000

पत्र सं0 1000/यूपीसीडा/पी0ओ0/713
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **UPSI**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3ी,
गानपारोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

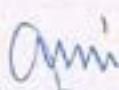
निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा मे,

श्री आई.एच. सिददी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट बैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-194 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।


वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)


वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 999

पत्र सं0 999 /यूपीसीडा/पी0ओ0/722
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्य प्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **UPSIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड़,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-193 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 998

पत्र सं0 998 /यूपीसीडा/पी0ओ0/721
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एव०आई०जी० ६४-८५ रोकटर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड़,
लखनऊ-२२६०१२
दूरभाष : ०५२२-२४३५५१४
फैक्स : ०५२२-४०७०४०४

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्धी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि०,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-१, विमूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि० १७.११.२०२१ जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि० का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-६३९ दिनांक १८.०६.२०२० के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-११० भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/धर्सतीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं० १ से २५) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि० प्रबन्धक (वार्तुविद/नियोजक)


वरि० प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-७

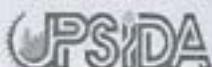
कार्यालय संप्रेषण संख्या ९९७

पत्र सं० ९९७ / यूपीसीडा / पी०ओ० / ७३९
प्रतिलिपि-

दिनांक २७/०१/२२

- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
- संबंधित सहाय्य प्रबन्धक परि० को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी



परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच०आई०जी० ६४-६५ सेक्टर-३ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-२२६०१२
दूरभाष : ०५२२-२४३५५१४
फैक्स : ०५२२-४०७०४०४

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-१, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि० १७.११.२०२१ जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-६३९ दिनांक १८.०६.२०२० के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-८८ भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं० १ से २५) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि० प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि० प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-७

कार्यालय संप्रेषण संख्या ९९६

पत्र सं० ९९६ /यूपीसीडा/पी०आ००/७४९
प्रतिलिपि-

दिनांक २७/०१/२०२२

- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
- संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि० को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

JPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-89 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 995

पत्र सं0 995 /यूपीसीडा/पी0ओ0/709
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
- संबंधित सहाय्य प्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीटा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कॉलोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिददी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-195 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद्व/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 993

पत्र सं0 993 /यूपीसीडा/पी0ओ0/714
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्त के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

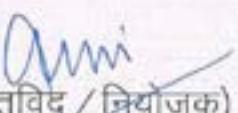
निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्धी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानवित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-90 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।


वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)


वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 992

पत्र सं0 992 / यूपीसीडा / पी0ओ0 / 730
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/22

- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
- संबंधित सहाय्य प्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानवित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **UPSIIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

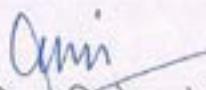
निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-109 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।


वरि0 प्रबन्धक (वार्तुविद्) / नियोजक)


वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 991

पत्र सं0 991 / यूपीसीडा / पी0ओ0 / 733
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
- संबंधित सहायता परिवर्तन को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एवोआईओजी० ६४-६५ सेक्टर-३ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-२२६०१२
दूरभाष : ०५२२-२४३५५१४
फैक्स : ०५२२-४०७०४०४

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-१, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि० १७.११.२०२१ जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिंग का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-६३९ दिनांक १८.०६.२०२० के भूखण्ड संख्या/गाठा भूखण्ड संख्या-८६ भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं० १ से २५) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि० प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)

वरि० प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-७

कार्यालय संप्रेषण संख्या ९९०

पत्र सं० ९९० /यूपीसीडा/पी०आ००/७४१
प्रतिलिपि-

दिनांक २७/०१/२०२२

- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
- संबंधित सहाय्य प्रबन्धक परि० को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

JPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-3ी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि०,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि० 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना विजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लि० का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-107 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वरतीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं० 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि० प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)

वरि० प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 989

पत्र सं० 989 / यूपीसीडा / पी०ओ० / 735
प्रतिलिपि-

दिनांक २७/०१/२०२२

- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
- संबंधित सहाय्यक परि० को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल **JPSIDA**
डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स-लीडा)
एच0आई0जी0 64-65 सेक्टर-बी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ-226012
दूरभाष : 0522-2435514
फैक्स : 0522-4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिं0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिंग एवं इण्डस्ट्रीज लिं0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या-639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या-106 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के परिनिर्माण/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन-पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (यास्तुविद/नियोजक)

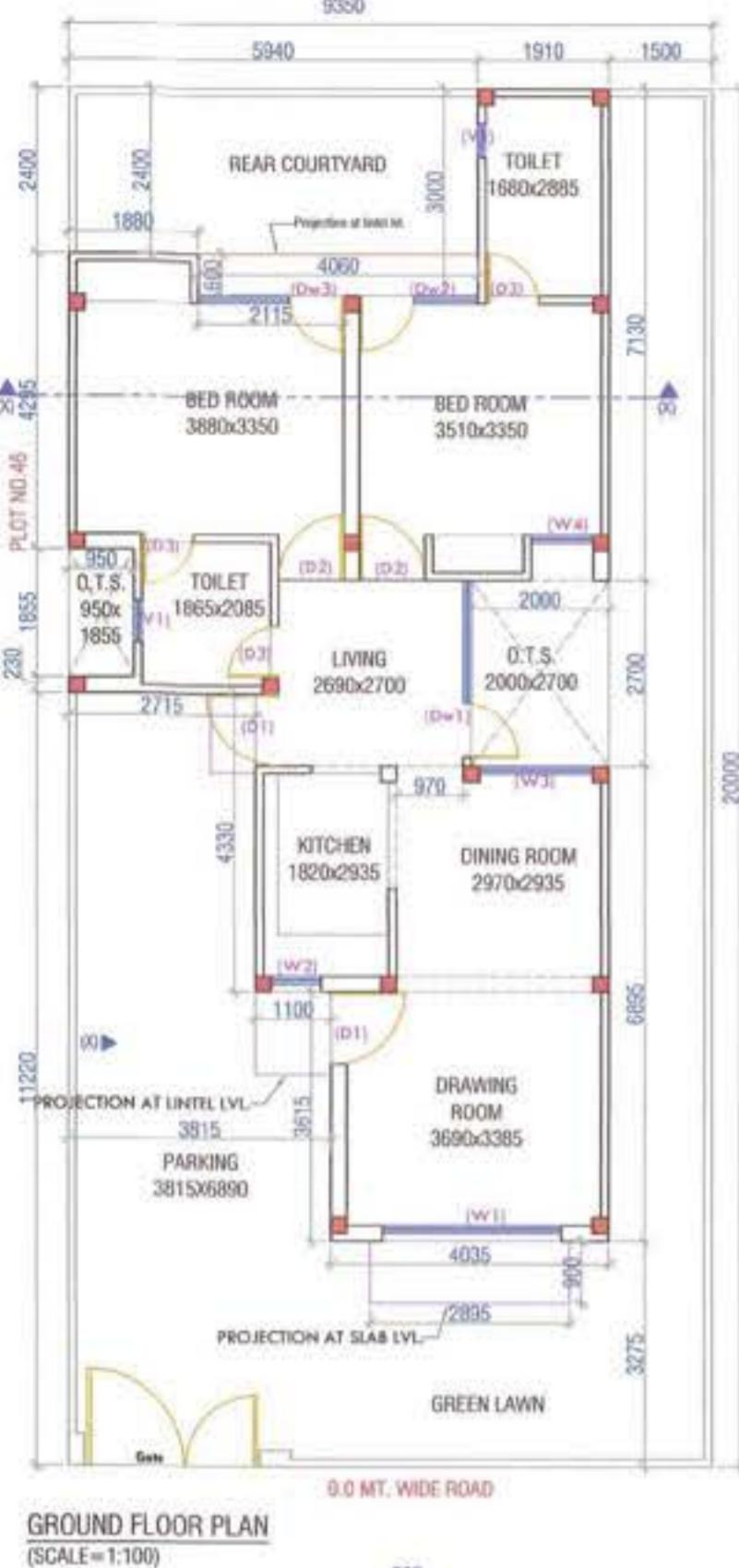
वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड-7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 994

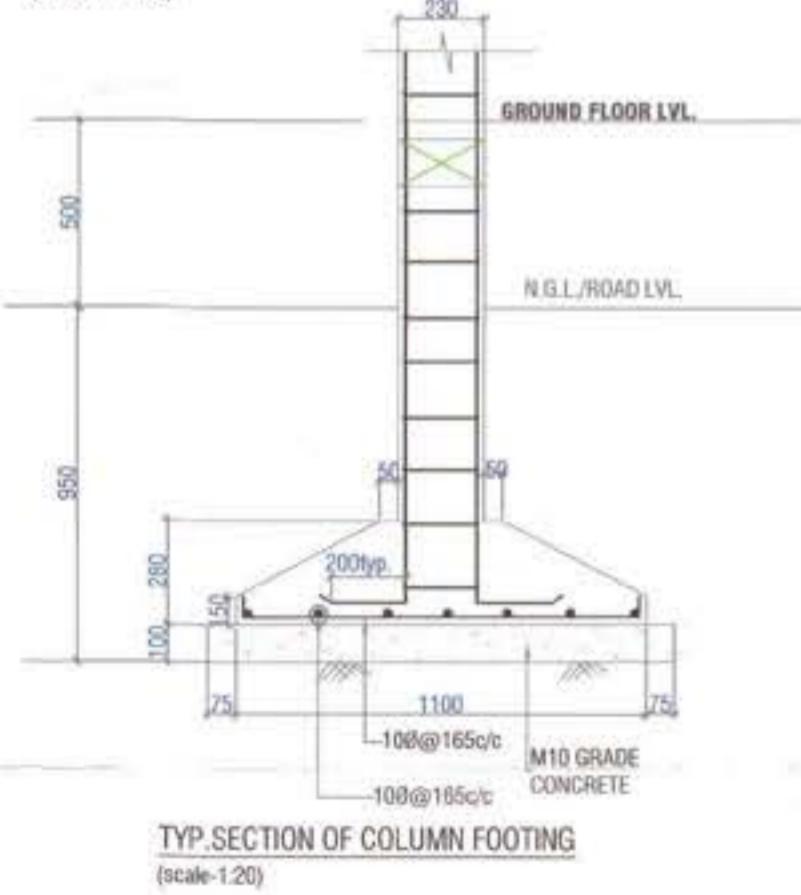
पत्र सं0 994 / यूपीसीडा / पी0ओ0 / 106
प्रतिलिपि-

दिनांक 27/01/2022

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहाय्यप्रबन्धक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



TYP SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

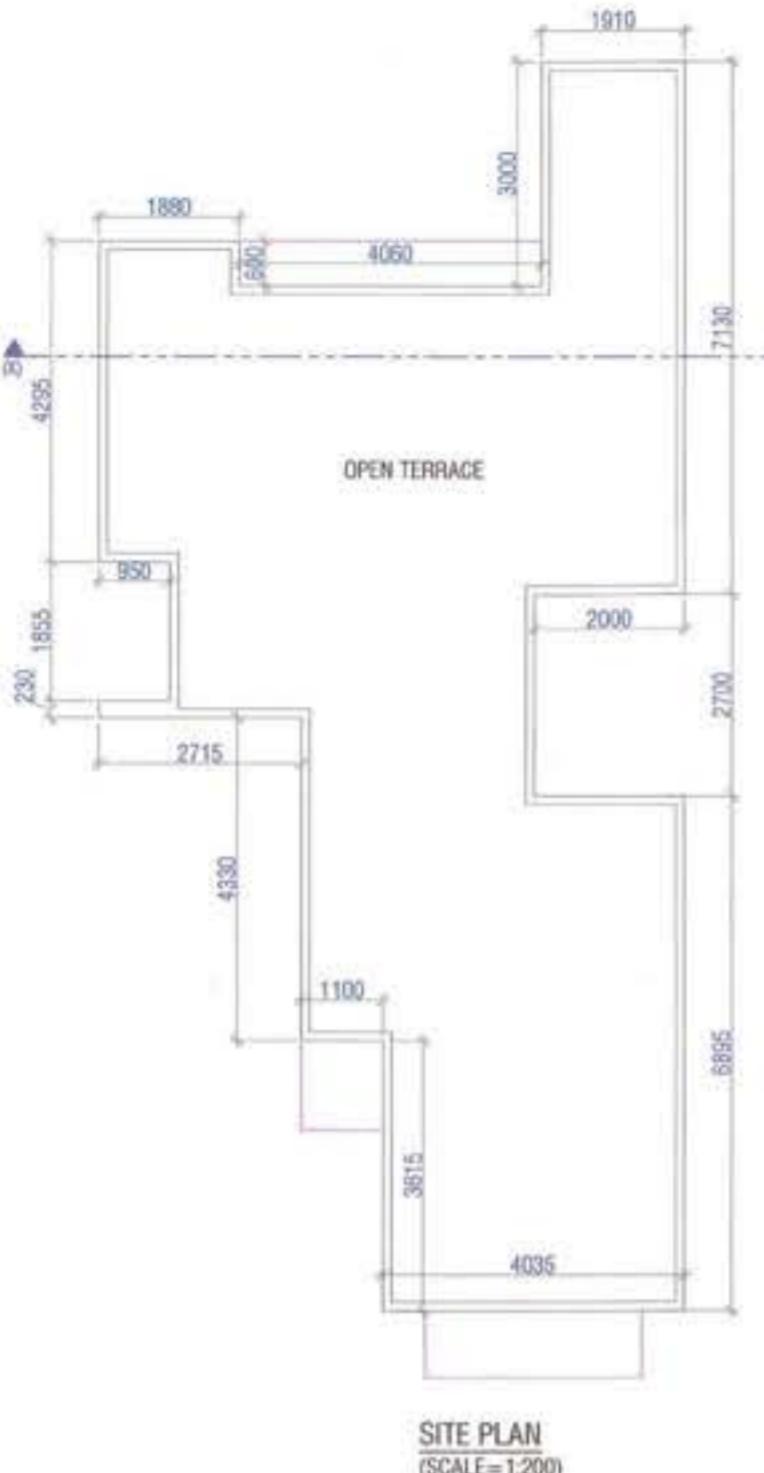
**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

PLOT NO. 45

Eldeco housing & industries ltd.

- NOTES:**

 1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
 3. Layout approved vide permit no 2095, dated 16.03.2021.



SITE PLAN
(SCALE = 1:200)



SITE PLAN
(SCALE = 1:200)

	GREEN 8						
							57 14.0 x 8.5
7.5 MT. WIDE ROAD(R14)							
18 MT. WIDE ROAD(R2)	51 20.0 x 6.35	52	53	54	55	56	
				9.0 x 20.0 TYPE A1			20.0 x 6.35
	20.0 x 9.35			9.0 x 20.0 TYPE A1			
	50	49	48	47	46	45	20.0 x 6.35
9.0 MT. WIDE ROAD(R13)							
	39						44

**LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)**

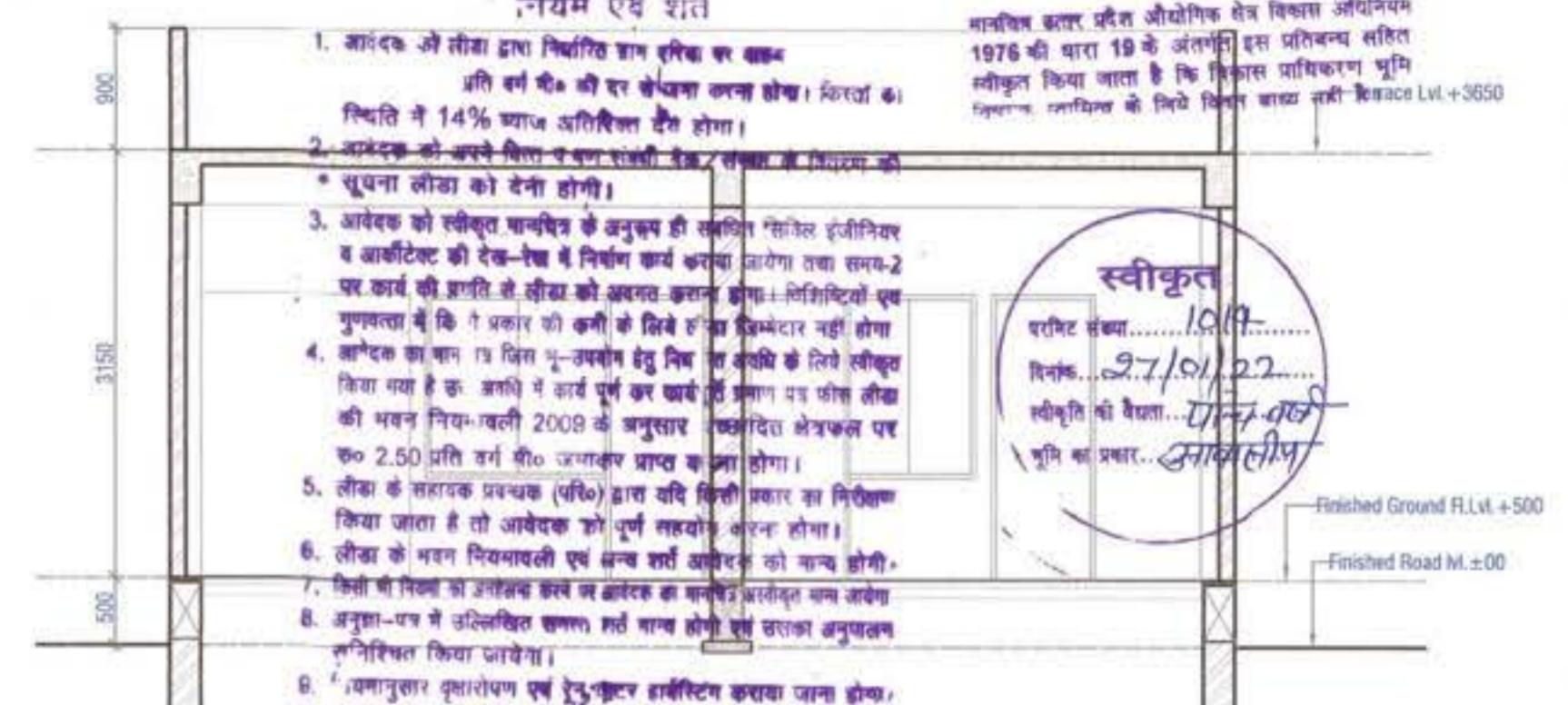
SPECIFICATIONS:	
Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

TYP SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

नियम एवं शत

- आवेदक जो तीसा द्वारा निर्धारित डाय इरिका कर सकते हैं प्रति वर्ष भी १०% की दर से जोड़ा करना होगा। किसी भी स्थिति में 14% अधिक अतिरिक्त होता होगा।
 - आवेदक को अपने वित्त व बैंक संबंधी दैनंदिन समस्याओं के सूचना लोडा को देना होगा।
 - आवेदक को स्वीकृत वाच्यपत्र के अनुसार ही समिति नियोजित होनी चाहिए व आर्कीटेक्ट की देख-रेख में निर्णय कार्य करना जाएगा। तब समय-२ पर कार्य की प्रगति में सीधा को अवगत कराना होगा। लिंगिक्षियों एवं गुणवत्ता में कि औ प्रकार की कली के लिये हमें इस डिम्पलार नहीं होगा।
 - आवेदक का जन १३ जिस भू-उपकरण हेतु नियंत्रण करने की किया जाता है उस अवधि में कार्य पूर्ण कर जाये तर्फ प्रभाव पड़ फौल लोडा की भवन नियमावली २००९ के अनुसार अवधित ऑफरल पर ८०-२५० प्रति घर भी उत्पादन प्राप्त करना होगा।
 - लोडा के सहायक प्रबन्धक (परिव) द्वारा दिये गए प्रकार का नियुक्त किया जाता है तो आवेदक हो पूर्ण सहयोग करने होगा।
 - लोडा के भवन नियमावली एवं इन्वर्टर कार्य आवेदक को कानून होगी।
 - किसी भी विकास की उत्तराधिकारी एवं इन्वर्टर कार्य आवेदक को कानून होगी।
 - अनुसा-पर में उत्तिलिखित समान सर्वान्वयन होगी जो सुलभ अनुपत्ति स्थिति किया जाएगा।
 - अनुसार वृक्षारोपण एवं रेन्जॉल्ट हार्डस्टिंग करना जाना होगा।
 - नियमावली एवं MOC छापे कानूनी होंगे।

मानविक उत्तर प्रदेश औद्योगिक सेवा विकास अधिदिनियम
1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित
नवीकृत किया जाता है कि विकास प्रणिकरण भूमि
विकास अधिनियम के लिये विकास वायव सभी विवर Lvl + 3650



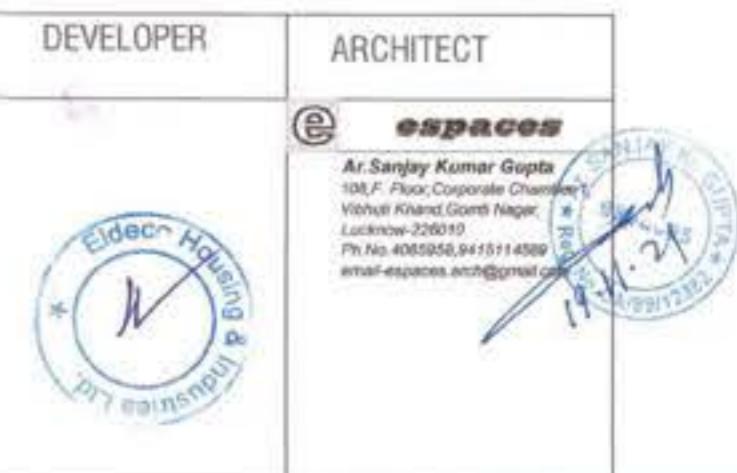
SECTION X-X
SCALE = 1:50)

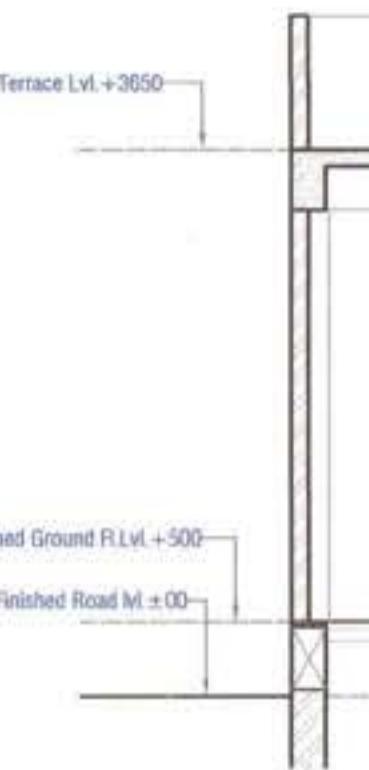
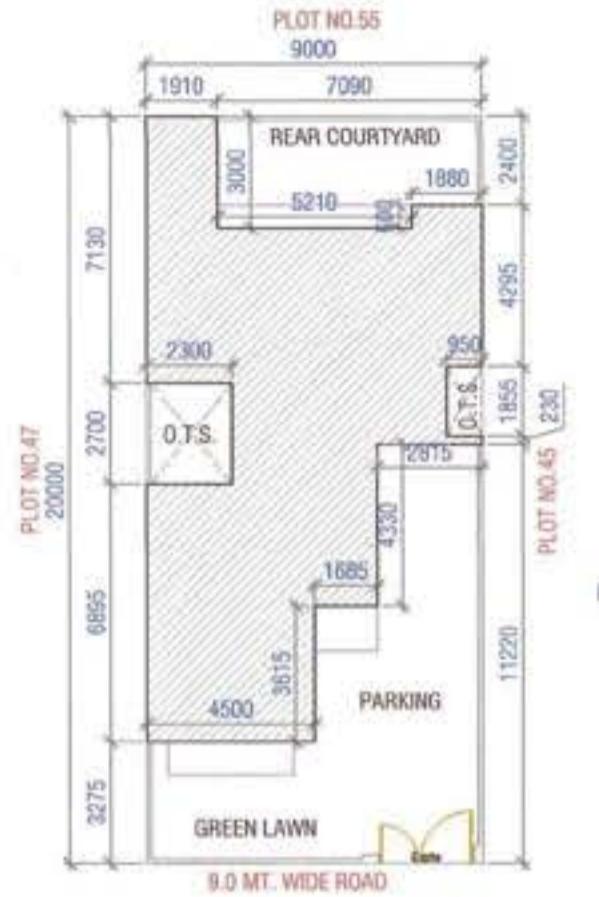
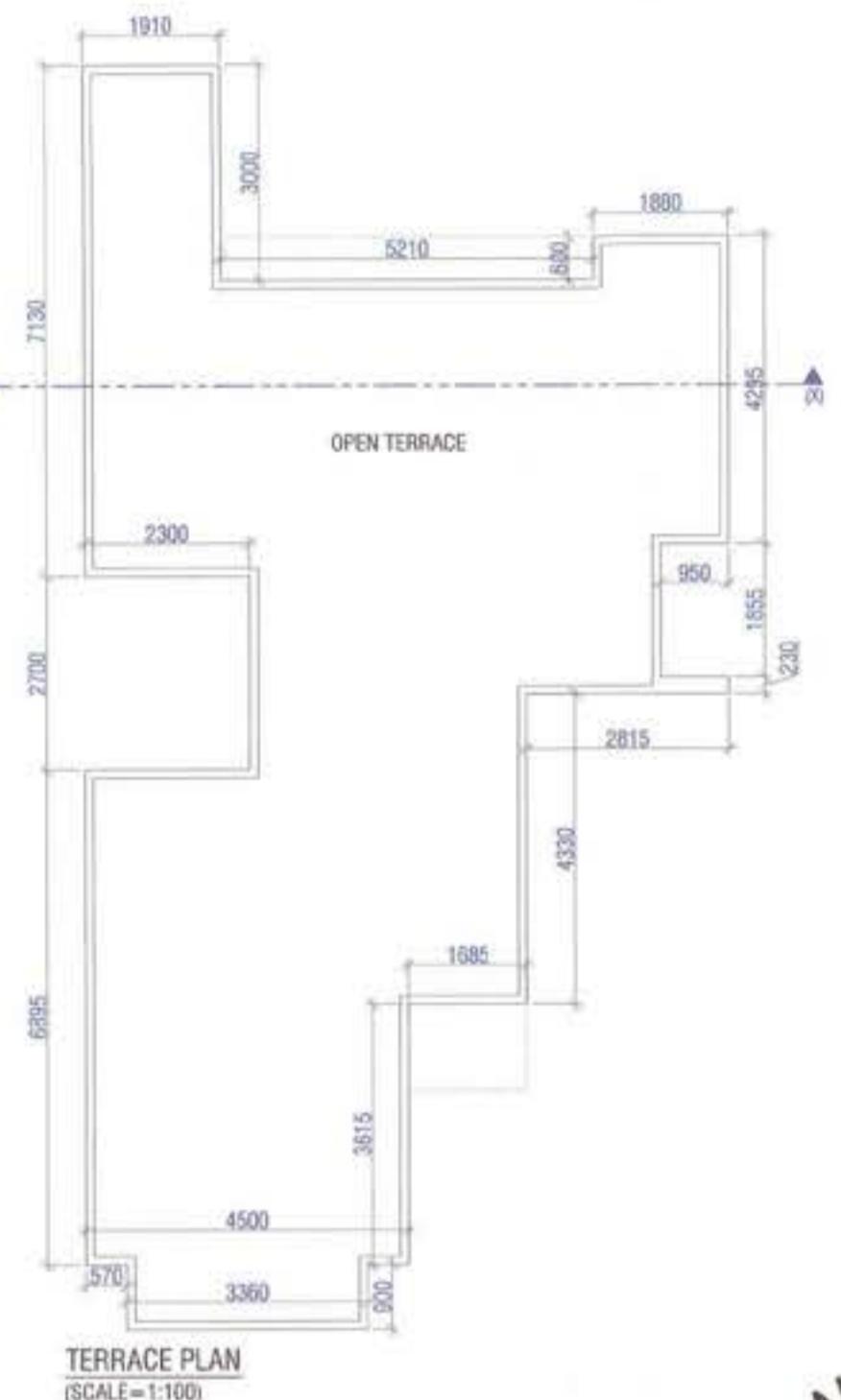
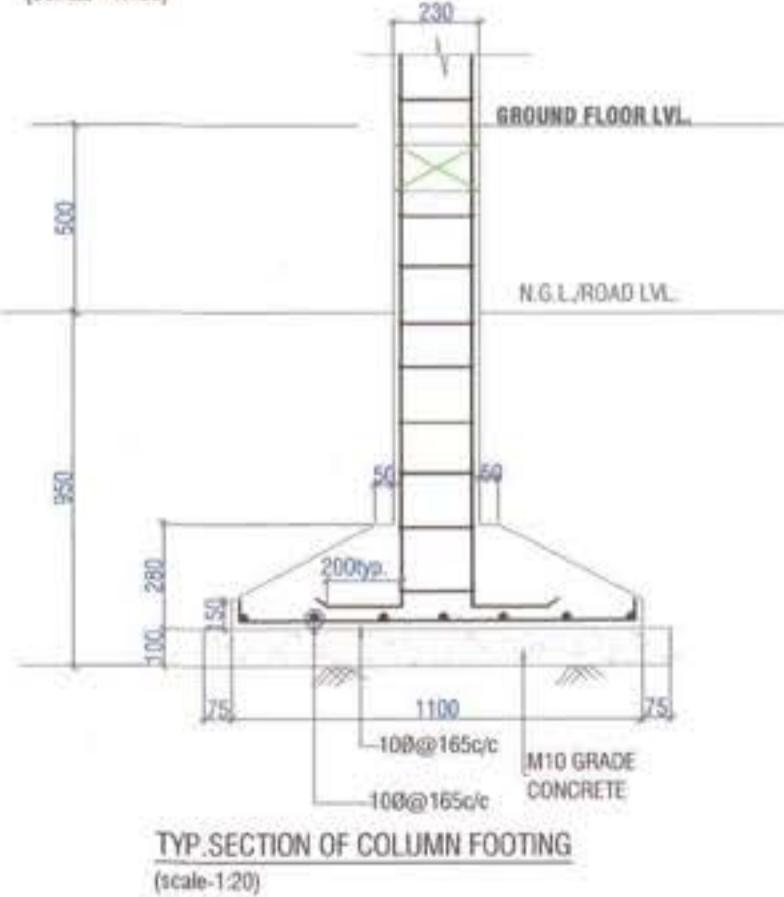
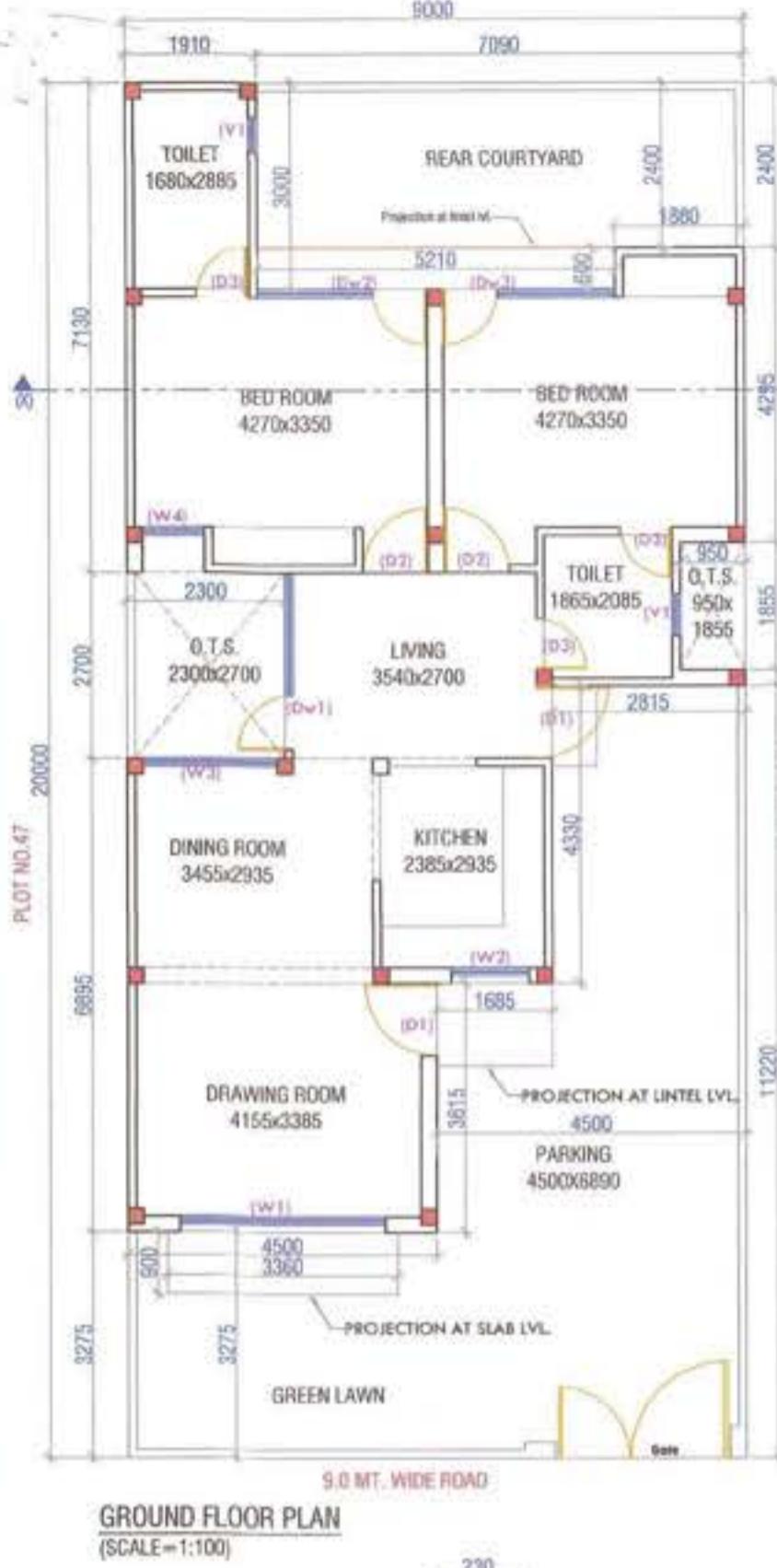
द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परिचय)

प्रदीप साह
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ



FRONT ELEVATION
(SCALE 1:100)





नियम एवं शर्त

- अवैदेक और सोका इच्छित नियम पूर्वक प्रयोग की जाती है। नियम में 14% ऊपर अतिरिक्त दैये होते।
- अवैदेक की वापरे वितरण पर वर्ण लागी दिए गए हैं।
- सुधारना की दरमाएँ दिए गई हैं।
- अवैदेक की लागत अनुबंध ही लागत नियमित व अवैदेक की दरमाएँ वार्षिक तथा समय-2 वर्ष कार्य की प्राप्ति से लीका को अवैदेक करारा होता। लीकिटिंग एवं मुख्यता में दिए गए उपलब्ध की कमी के लिये इच्छित विवरण लागी होता।
- विवेदेक की लागत अनुबंध अनुपर्याप्त दृष्टि विवरण एवं वर्णन की विवरण 2009 के अनुसार अवैदेक अनुबंध लागत 2.50 प्रति वर्ग मीटर अवैदेक करारा होता।
- लीका के ताहायक इच्छित (परिव) दराएँ विवरण एवं वर्णन की विवरण दिया जाता है तो पूरी ताहायक करारा होता।
- लीका के वर्णन नियमितीयों एवं वर्णन लागी अवैदेक की लागत होती।
- दिए गए नियमों की विवरण करने पर इच्छित विवरण एवं वर्णन लागत लागत होती।
- अनुबंध-वर्त में अनिवार्य सम्बन्ध लागत वापर होती एवं उल्लेख अनुबंधमें अनिवार्य दिया जाता।
- नियमानुसार इच्छित वर्त इच्छित विवरण करारा जाता होता।
- नियमानुसार इच्छित वर्त इच्छित विवरण करारा जाता होता।

नामित बालर पौर्ण औद्योगिक लेव नियमसंघ अधिनियम
1976 की वारा 10 के अन्तर्गत इस प्रतिवेद्य सहित
स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि
प्रबन्धक स्थानिय के लिये विवर जाप नहीं है।

स्वीकृत

प्रविष्ट संख्या... 1016
दिनांक... 9.7.22
स्वीकृत की दृष्टि... 10/07/22
मूल का प्रकार... 3/1/2024

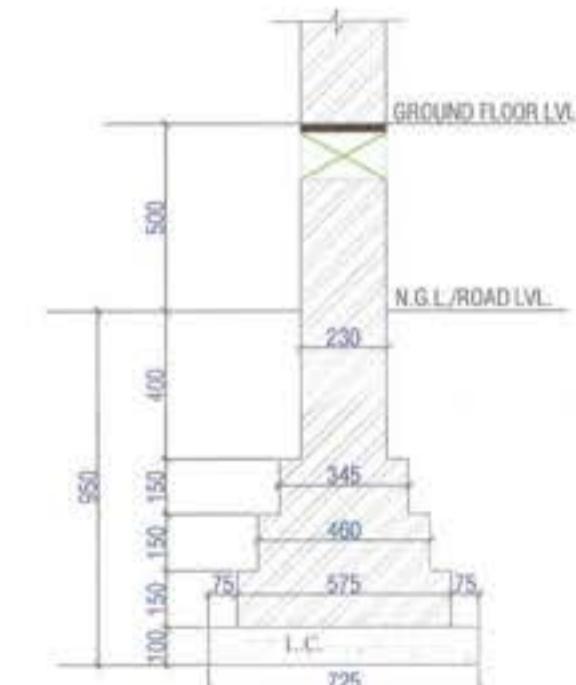
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

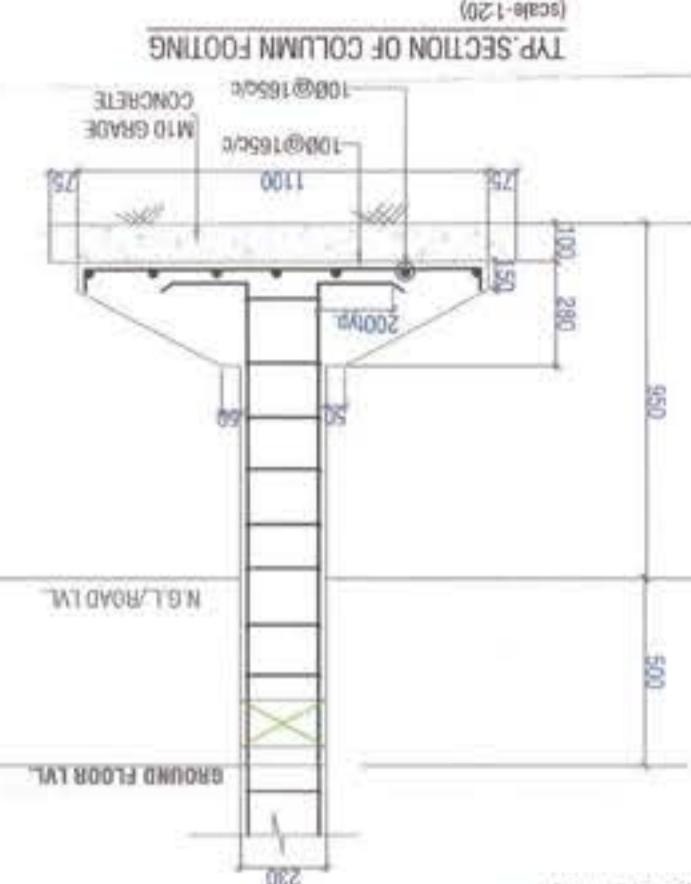
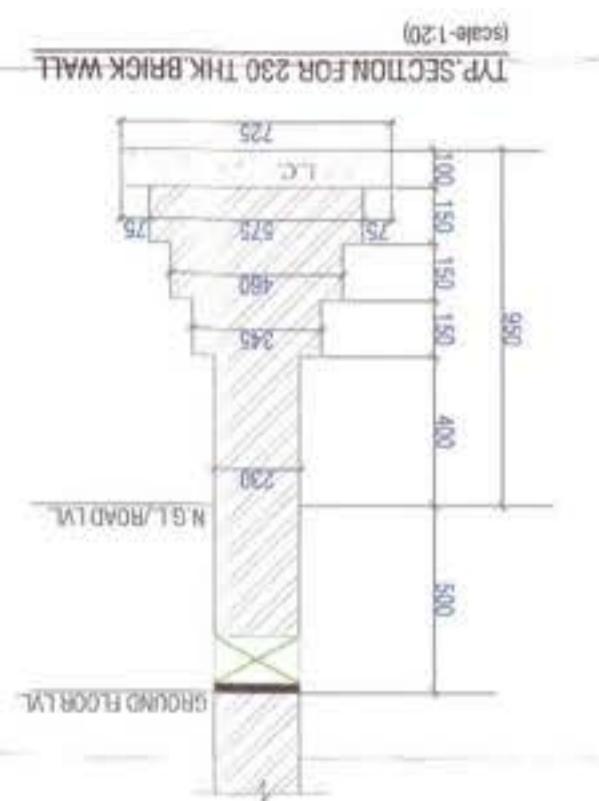
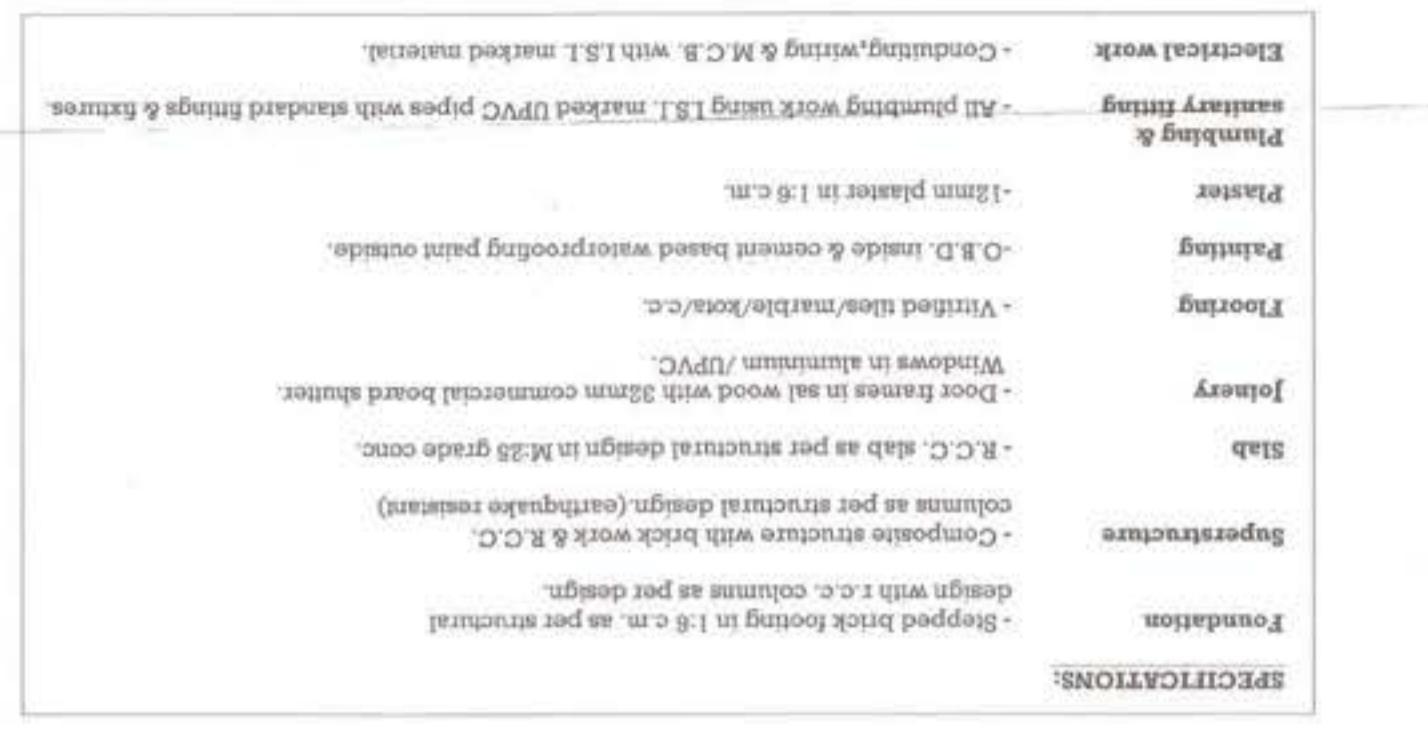
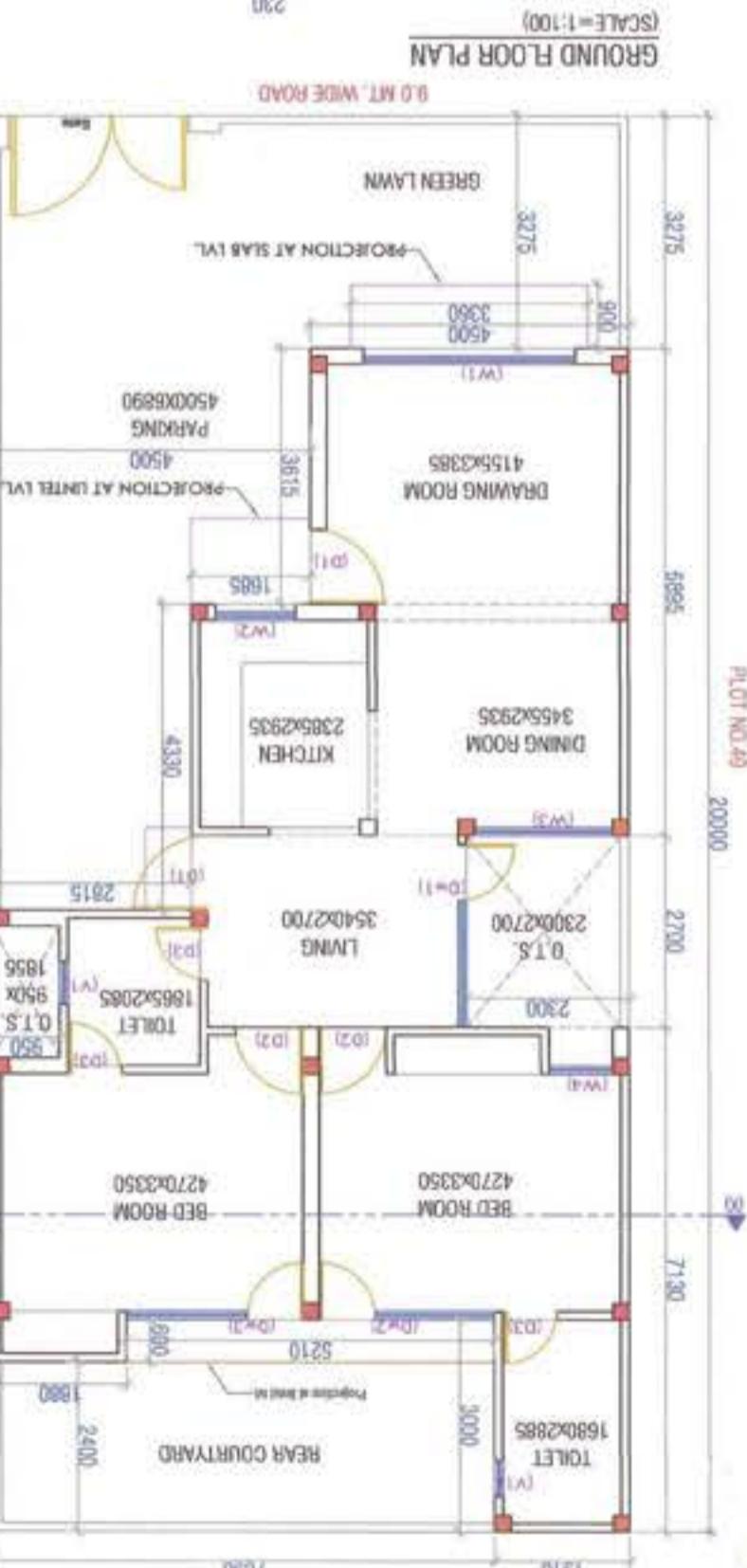
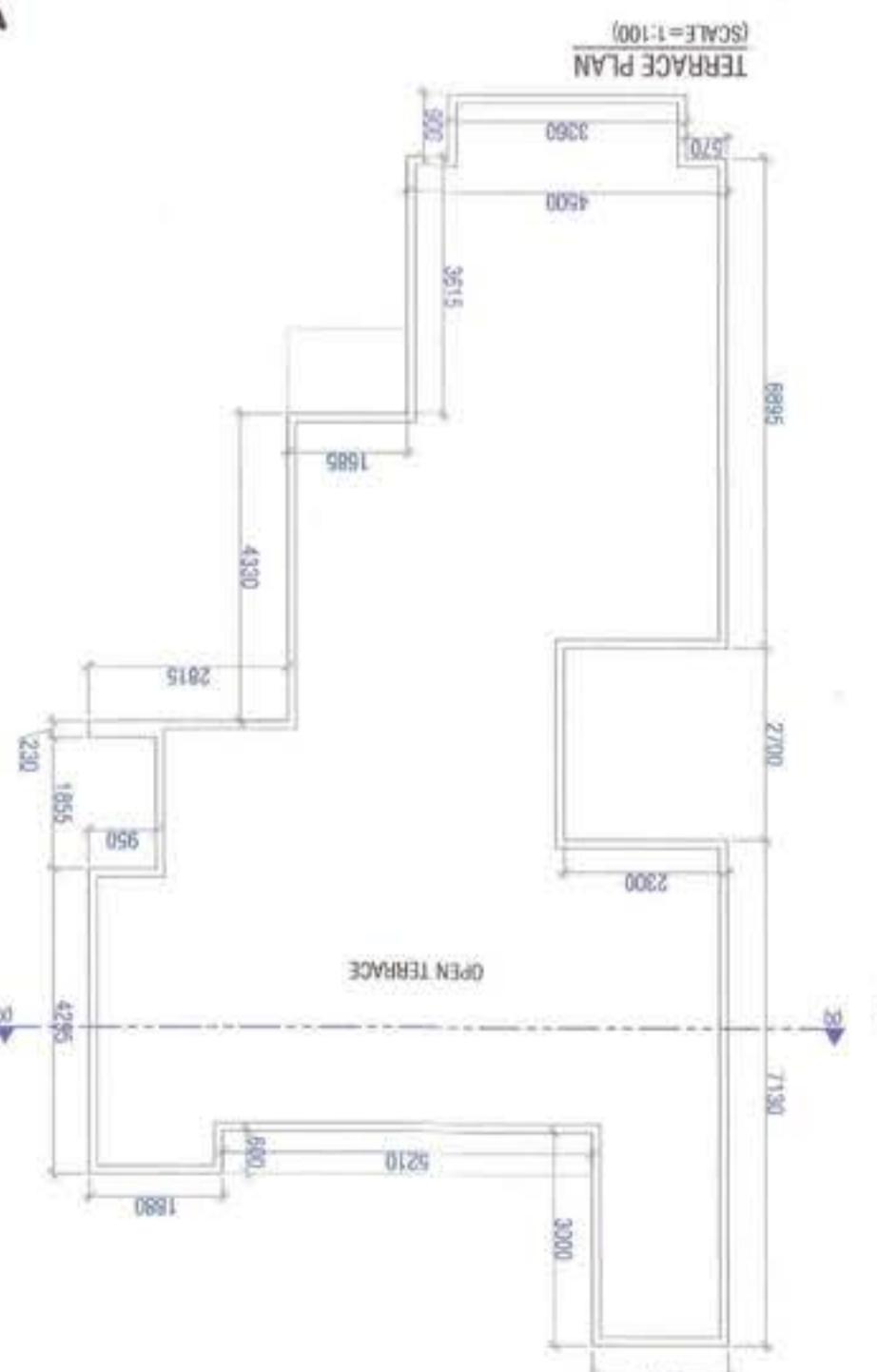
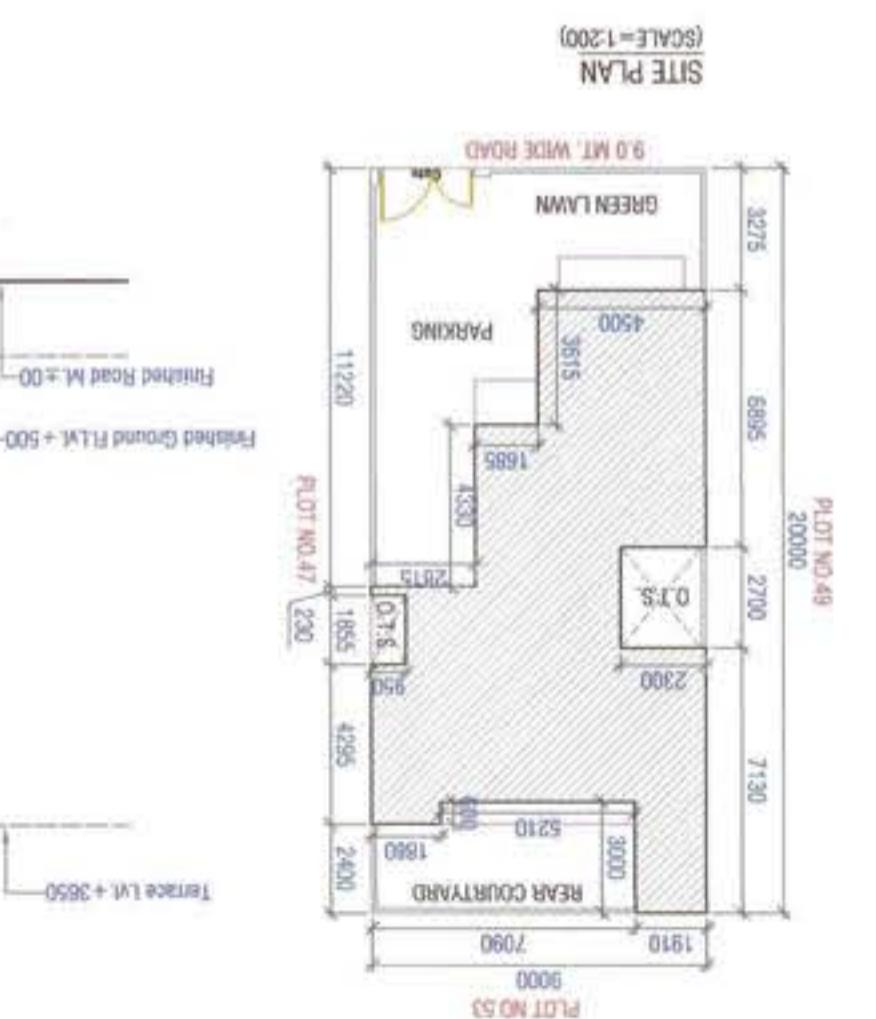
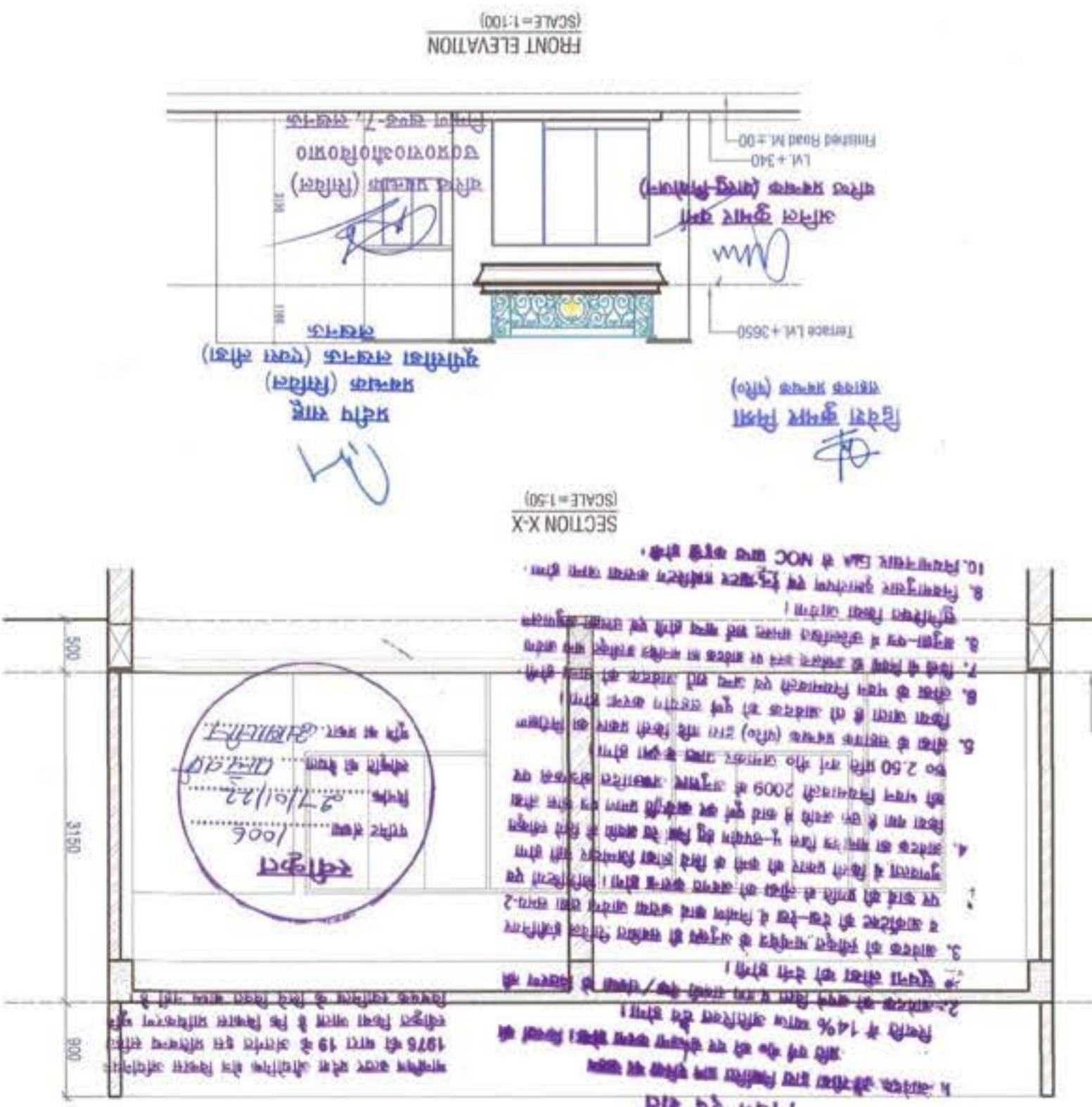
सुवेश कुमार मिश्र
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीरीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ



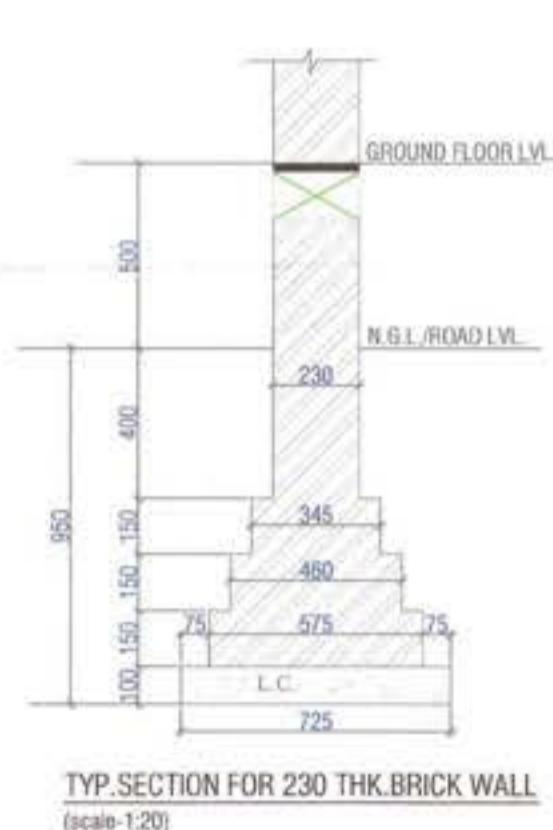
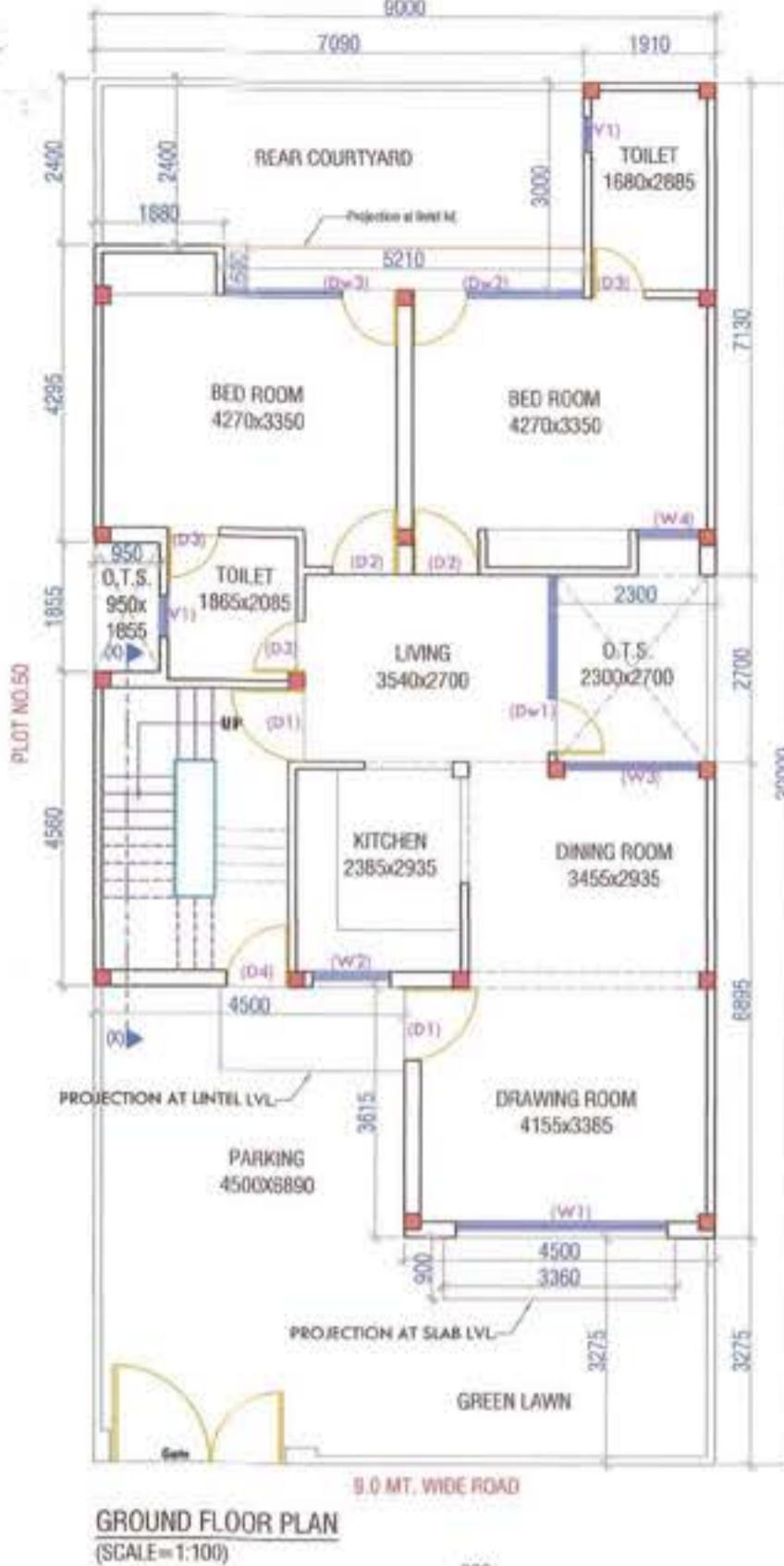
SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design (earthquake resistant).
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	- O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	- 12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting, wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.





S.NO	DOOR / WINDOW SCHEDULE	AREA STATEMENT :	SO. MT.	AREA STATEMENT :	SO. MT.	DEVELOPER	ARCHITECT
1	DO 1 1050 X 2400	1). TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt	5). GROUND COVERAGE ACHIEVED	53.03%	easpacees	
2	DO 2 950 X 2100	2). COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.46sq.mt	6). F.A.R. ACHIEVED	0.53	A. Sugay Kumar Gupta	
3	DO 3 760 X 2100	3). OPEN AREA	84.54sq.mt			Vishal Rakesh Chauhan	
4	DO 4 900 X 2100	4.). TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	95.46sq.mt			Praveen Chauhan	
5	DW1 2500 X 2100					Lokendra Singh	
6	DW2 2475 X 2100					Vimal Chauhan	
7	DW3 2505 X 2100					Praveen Chauhan	
8	WT 3065 X 1200					Praveen Chauhan	
9	WT 3090 X 1060					Praveen Chauhan	
10	WT 1955 X 1200					Praveen Chauhan	
11	WT 1130 X 1060					Praveen Chauhan	
12	WT 500 X 600					Praveen Chauhan	



**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

PLOT NO. 49

Developer:
Eldeco housing & industries Ltd.

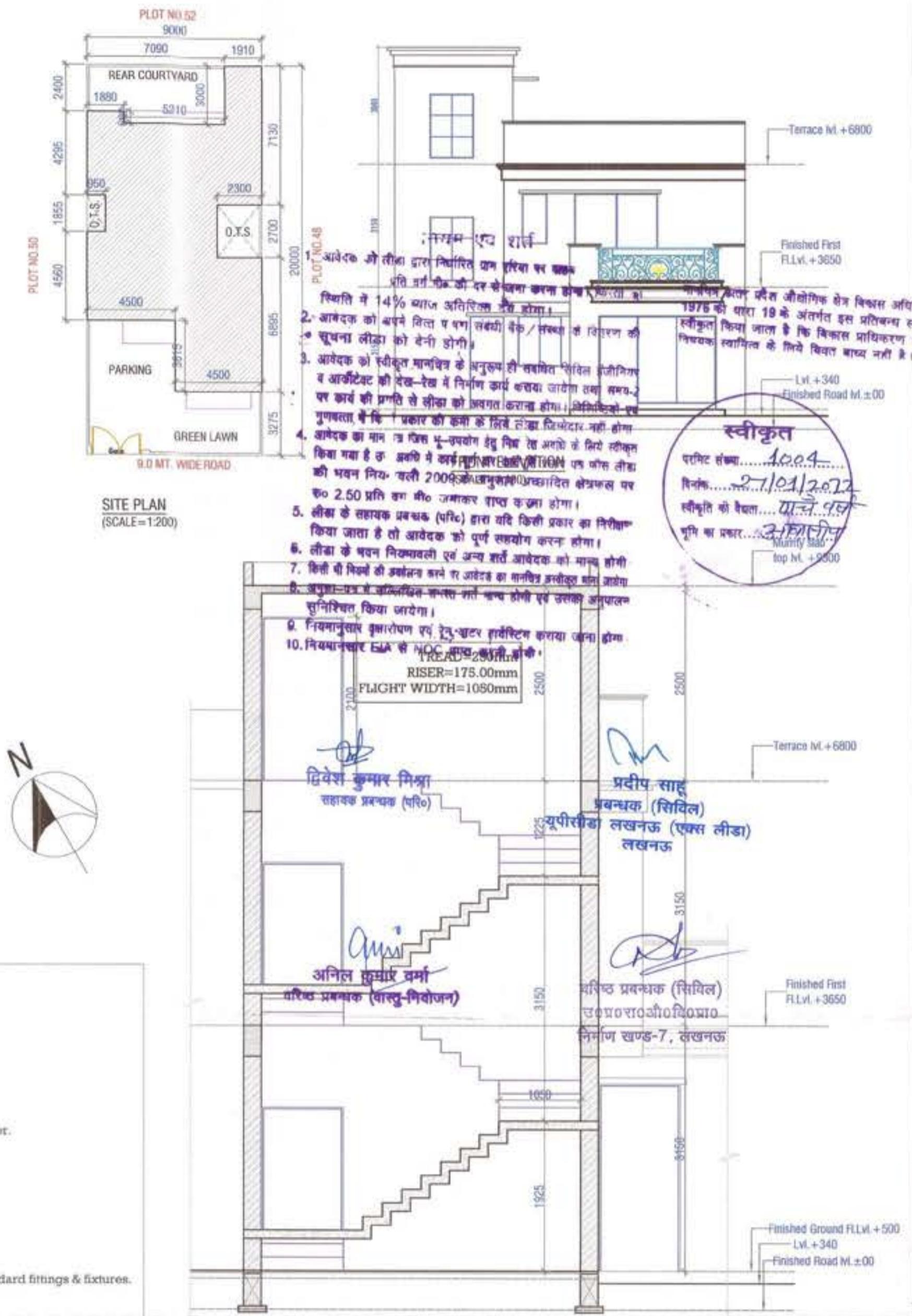
NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :		
S.NO.	TYPE	SIZE
1	D1	1050 X 2400
2	D2	950 X 2100
3	D3	760 X 2100
4	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	2475 X 2100
7.	DW3	2505 X 2100
8.	DW4	2150 X 2400
9.	W1	3065 X 1200
10.	W2	1130 X 1050
11.	W3	1955 X 1200
12.	W4	900 X 1200
13.	W5	2125 X 1200
14.	W6	1800 X 1200
15.	W7	650 X 1200
16.	V1	500 X 600

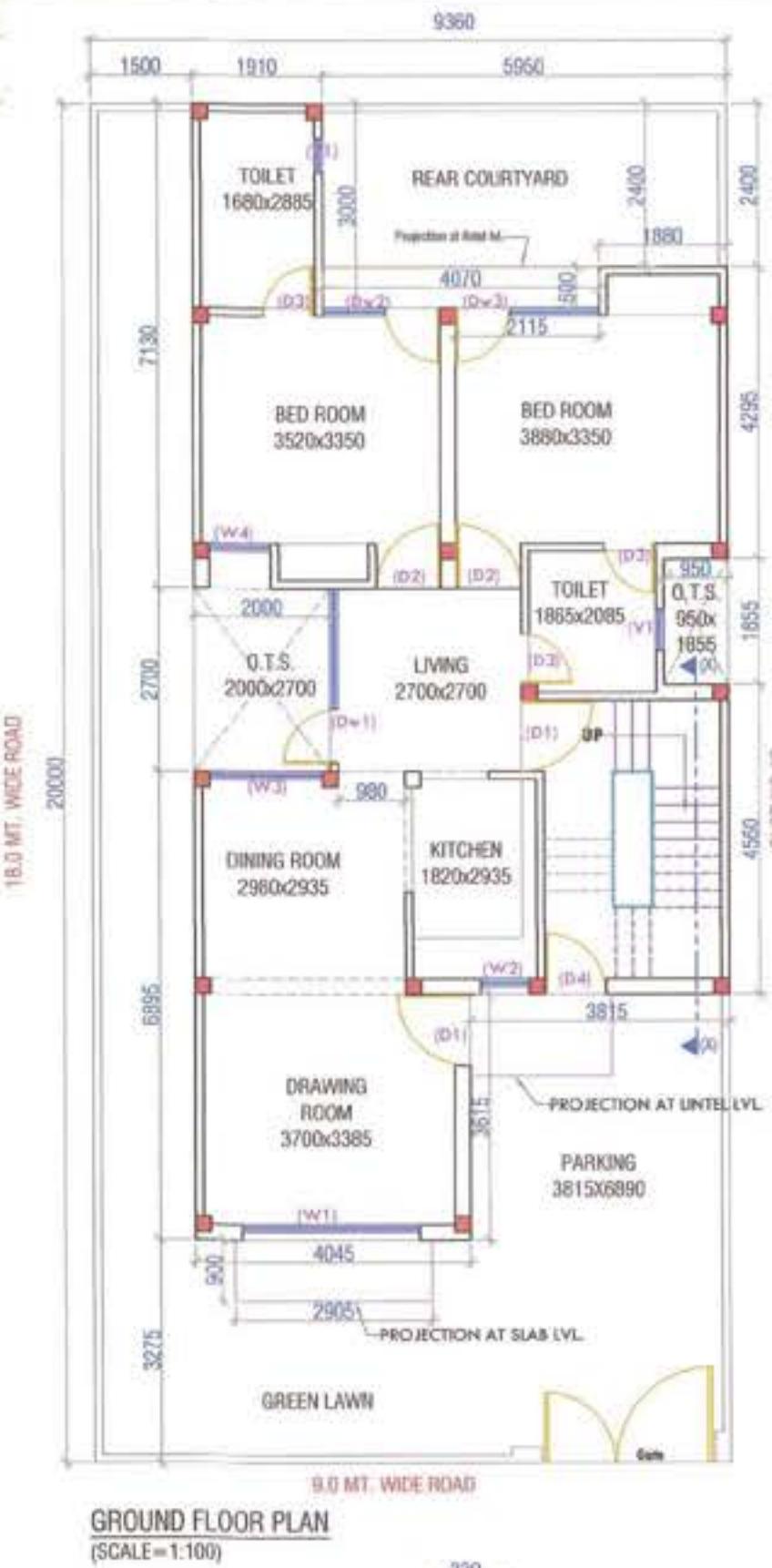
AREA STATEMENT :		SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA		180.00sq.mt.	7.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	59.81%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR		107.65sq.mt.	8.) F.A.R. ACHIEVED	1.10
3.) COVERED AREA ON FIRST FLOOR		77.05sq.mt.		
4.) OPEN AREA		72.35sq.mt.		
5.) MUMTY AREA		13.89sq.mt.		
6.) TOTAL BUILT-UP AREA(2+3+5)-FOR F.A.R.		198.59sq.mt.		



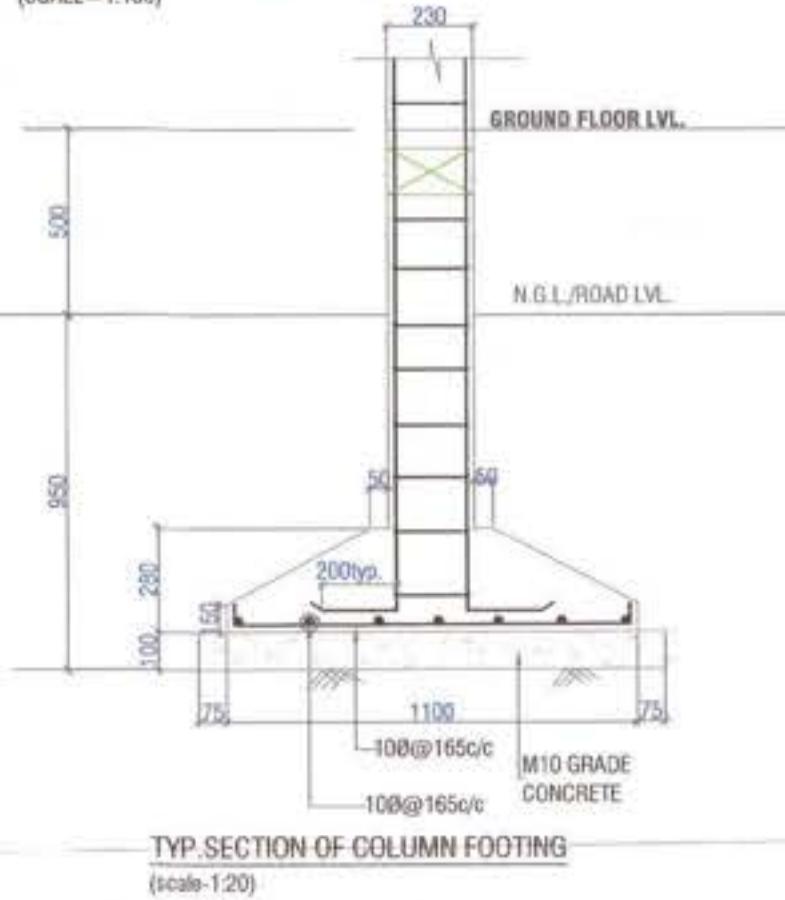
SPECIFICATIONS:									
Foundation									- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure									- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design. (earthquake resistant)
Slab									- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery									- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminum /UPVC.
Flooring									- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting									- O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster									- 12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting									- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work									- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.



DEVELOPER	ARCHITECT
	 Ar. Sanjay Kumar Gupta 106,F, Plot, Corporate Chamber-2, Vidya Bhawan, Sector-10, Ghaziabad, U.P-201002, India Phone: +91 98100 46556, +91 98100 14389 Email: info@espacesarchitects.com www.espacesarchitects.com



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

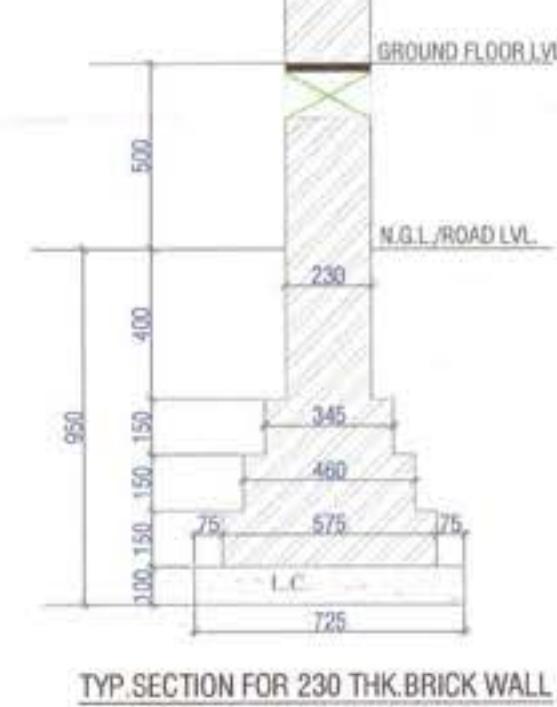
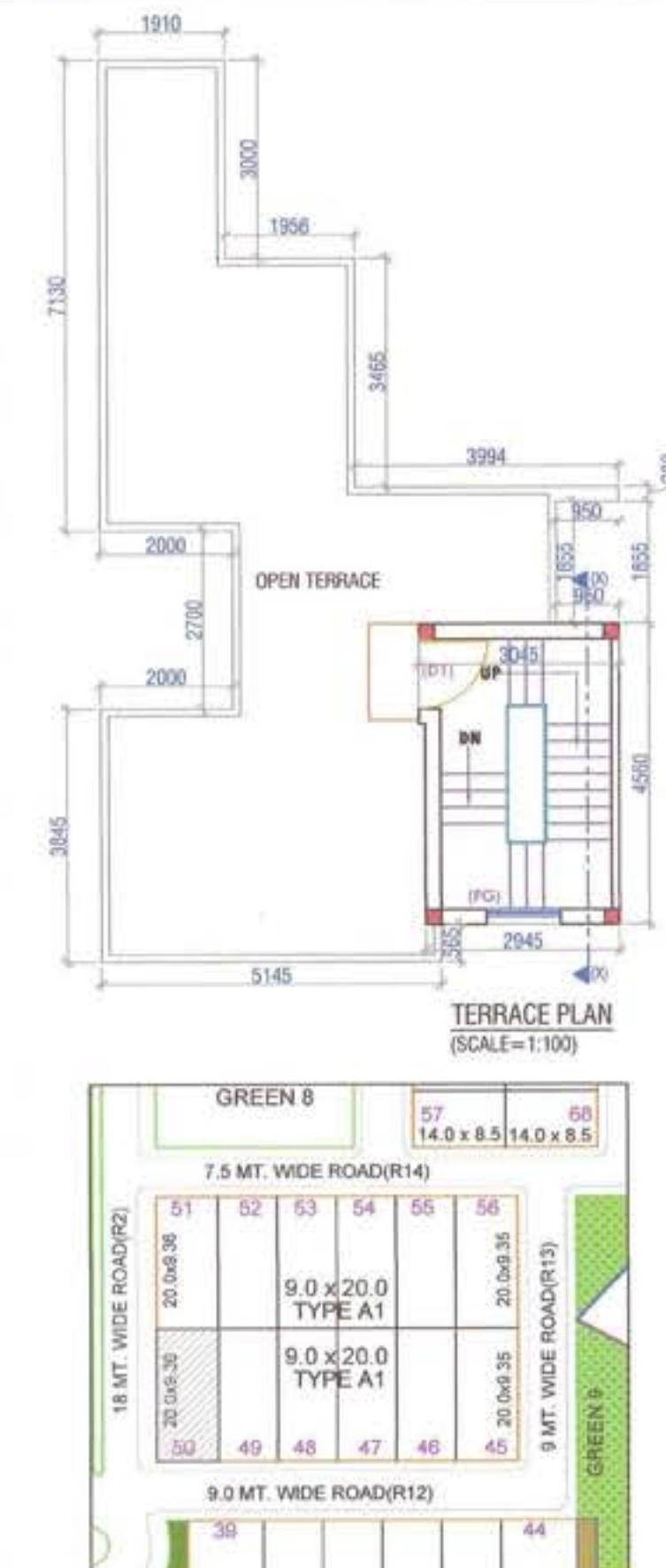
PLOT NO. 50

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE I.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :		
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	750 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	1726 X 2100
7.	DW3	2115 X 2100
8.	DW4	1595 X 2400
9.	W1	2510 X 1200
10.	W2	720 X 1050
11.	W3	1555 X 1200
12.	W4	900 X 1200
13.	W5	1375 X 1200
14.	W6	1800 X 1200
15.	W7	720 X 1200
16.	V1	500 X 600

AREA STATEMENT :		SQ. MT.	AREA STATEMENT :		SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA		187.20sq.mt.	7.) GROUND COVERAGE ACHIEVED		50.80%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR		95.09sq.mt.	8.) F.A.R. ACHIEVED		0.94
3.) COVERED AREA ON FIRST FLOOR		67.10sq.mt.			
4.) OPEN AREA		92.12sq.mt.			
5.) MUMTY AREA		13.58sq.mt.			
6.) TOTAL BUILT-UP AREA(2+3+5)-FOR F.A.R.		175.77sq.mt.			

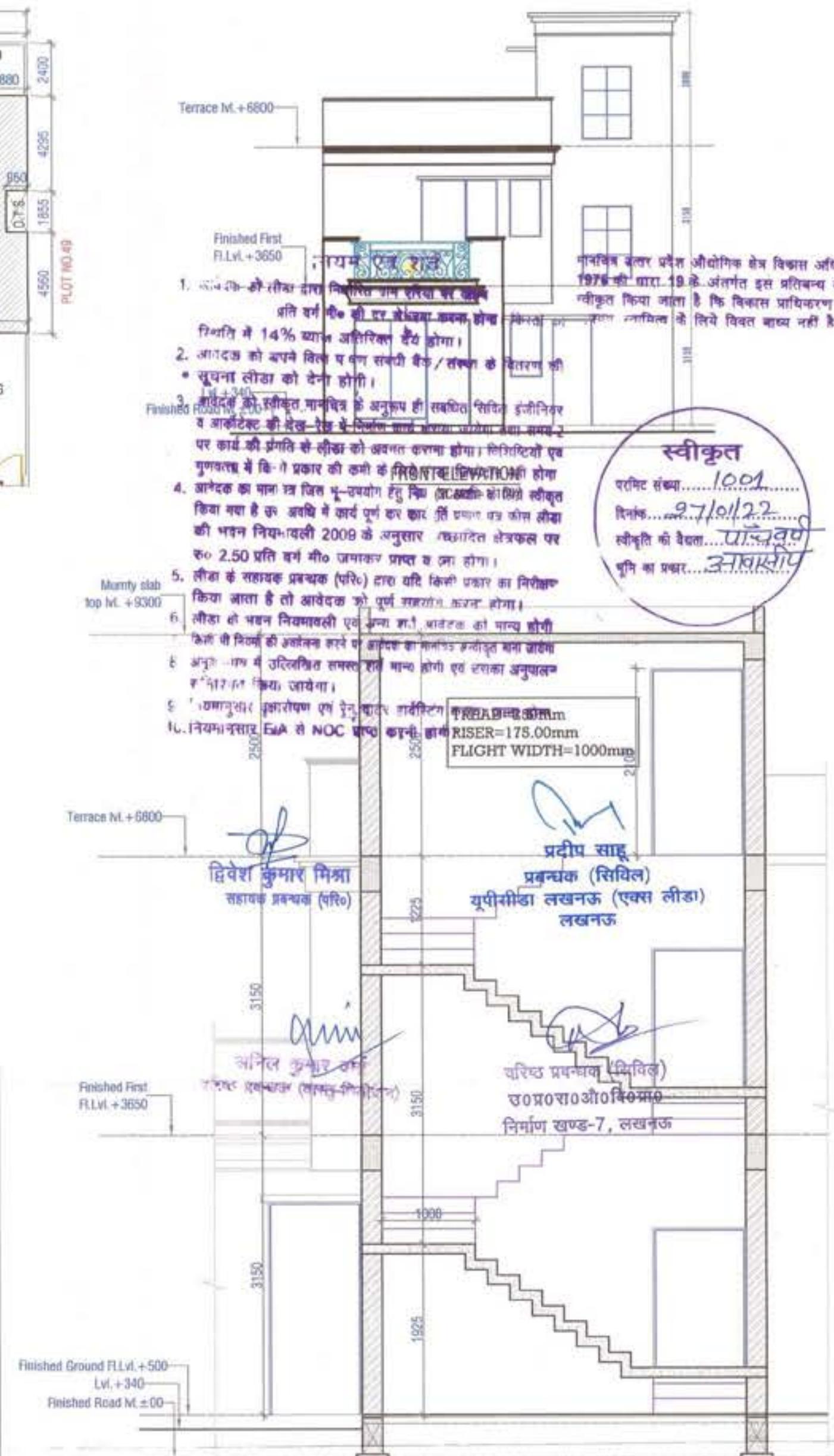


SPECIFICATIONS:

- Foundation** - Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
- Superstructure** - Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
- Slab** - R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
- Joinery** - Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
- Flooring** - Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
- Painting** - O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
- Plaster** - 12mm plaster in 1:6 c.m.
- Plumbing & sanitary fitting** - All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
- Electrical work** - Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

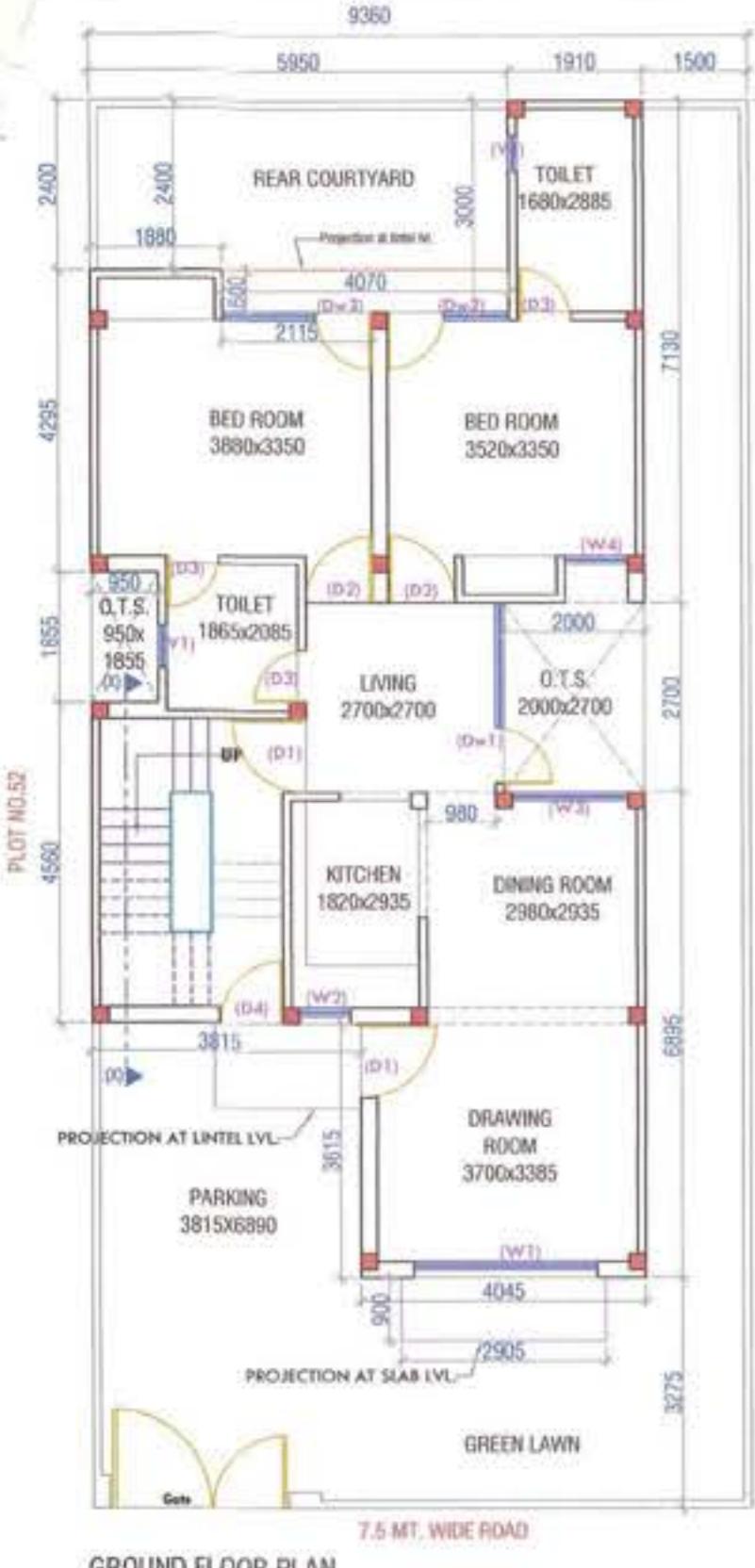


SITE PLAN
(SCALE=1:200)



DEVELOPER	ARCHITECT
	espaces Ar.Sanjay Kumar Gupta 108,Floor Corporate Chapter 1 Vibhuti Khend,Gomti Nagar Lucknow-226010 Ph.No. 0522-241514598 email-espaces.arch@gmail.com

SECTION X-X
(SCALE=1:50)



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TYP SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

**HOUSING SCHEME-ELDECQ IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

PLOT NO. 51

Eldaco Housing & Industries Ltd.

NOTES.

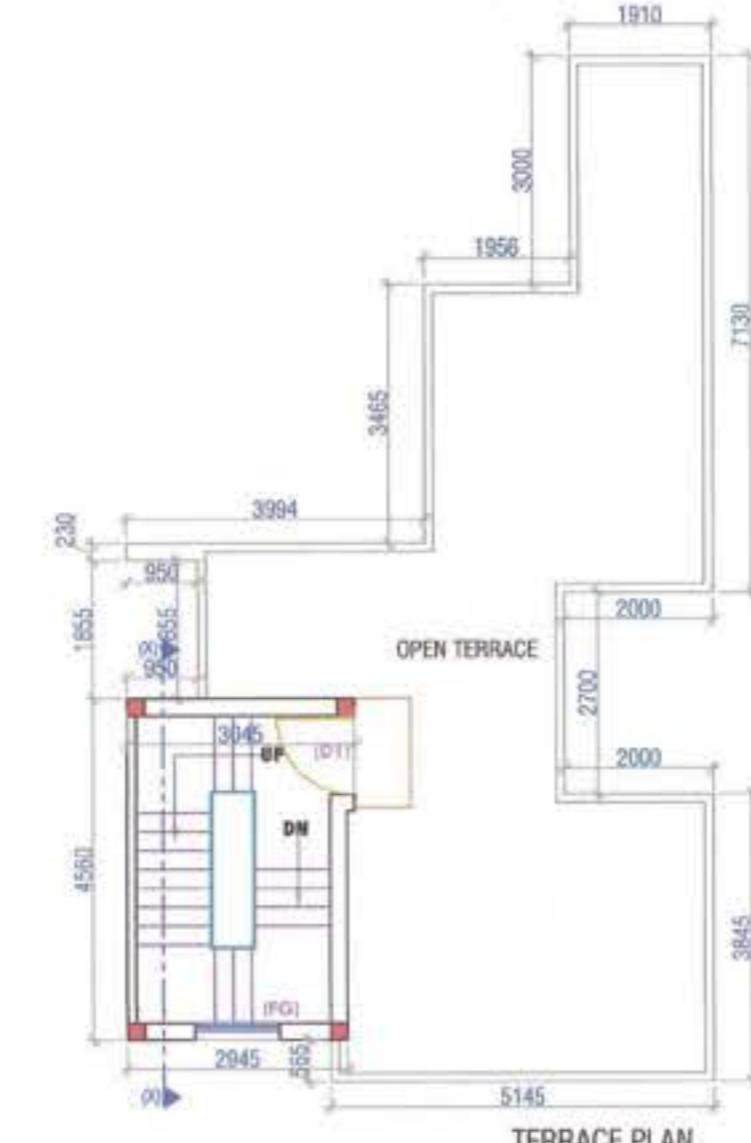
- NOTES:

 1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
 3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

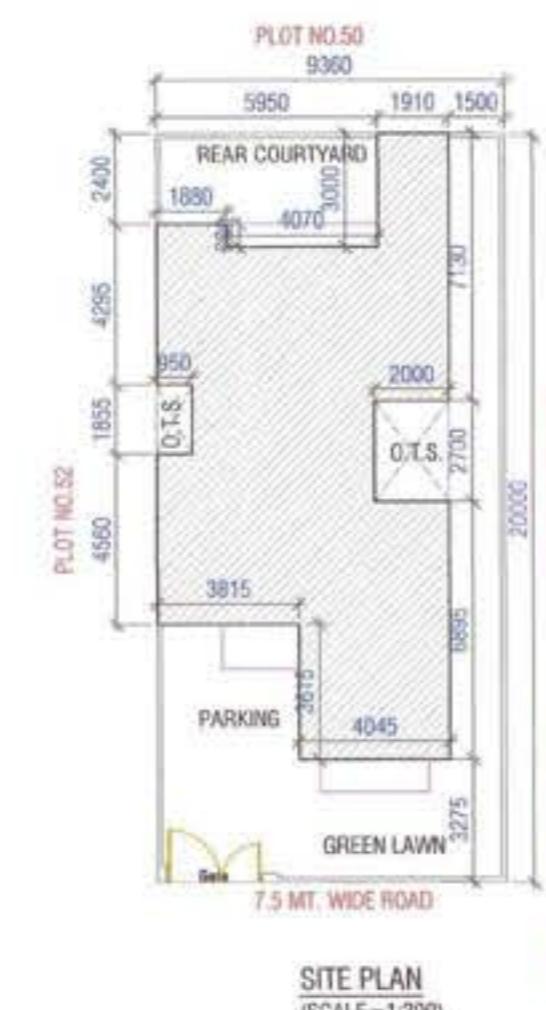


TYP. SECTION FOR 230 THK. BRICK WALL

AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
TOTAL PLOT AREA	187.20sq.mt.	7.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	50.80%
COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.09sq.mt.	8.) F.A.R. ACHIEVED	0.94
COVERED AREA ON FIRST FLOOR	67.10sq.mt.		
BUILT UP AREA	92.12sq.mt.		
BALCONY AREA	13.58sq.mt.		
TOTAL BUILT-UP AREA(2+3+5)-FOR F.A.R.	175.77sq.mt.		



TERRACE PLAN
(SCALE = 1:100)



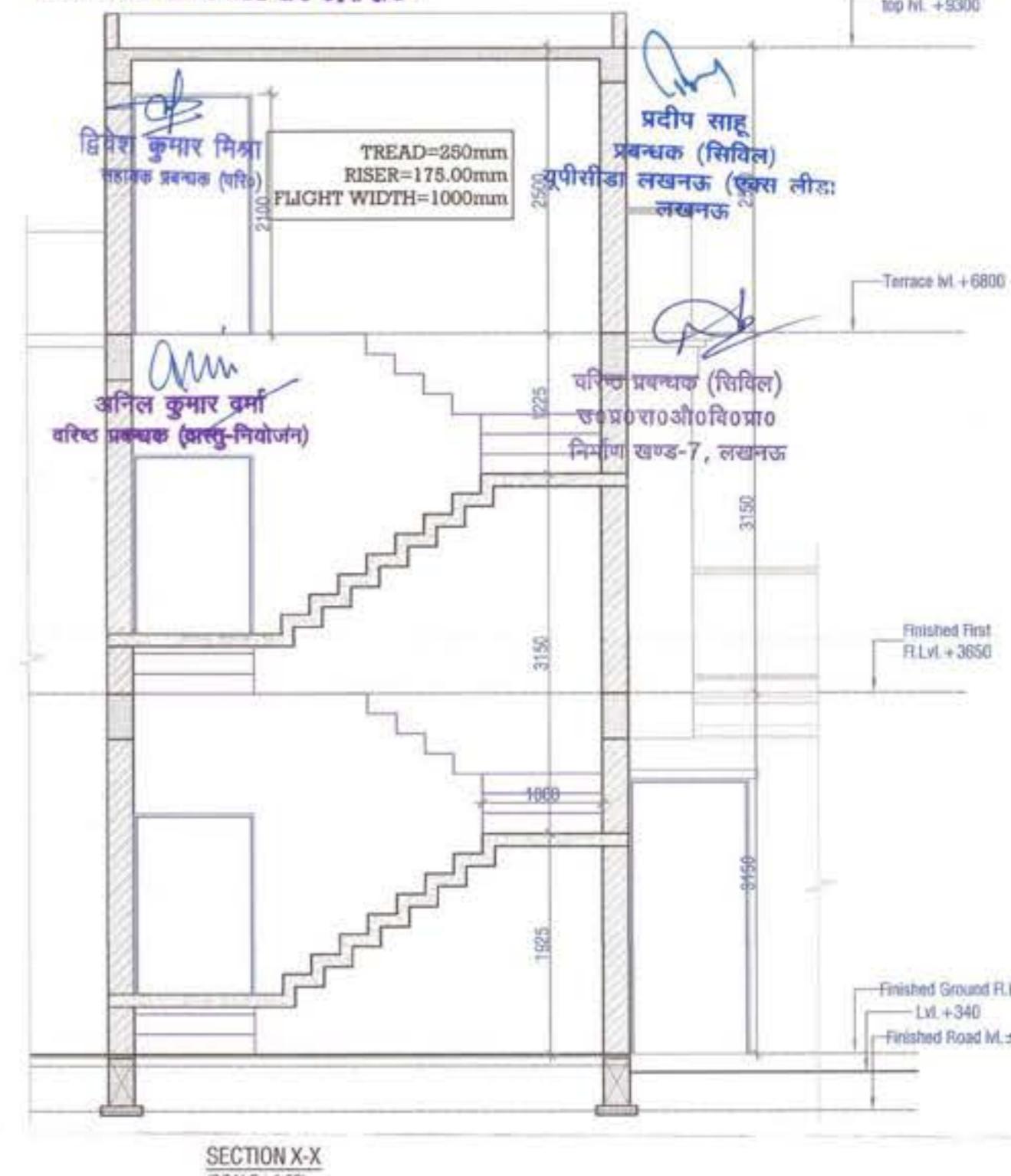
SITE PLAN
(SCALE = 1:200)

नेयम एवं शर्त

- आवेदक ने लौदा हारत विलेसिंग डाम सुरिया कर सकता है। प्रति वर्ष मी. १० की दर सहजमा करना होगा। किसी का विवरण में 14% याज अतिरिक्त है।
- आवेदक को उपरे वित्तीय या गण संस्थाएँ बैंक/संस्थाएँ के वितरण को सूखना लौदा को देनी होती है।
- आवेदक को स्वीकृत नामांचित्र के अनुकूल ही संबंधित लैंसिङ इंजीनियर व बार्किटेक की देख-रेख में विराम कार्य कराया जायेगा। तथा अन्त में ३ पर कार्य की प्रगति ही लौदा को अवगत करना होगा। विरामिट्रों एवं गुणवत्ता में कि ऐ प्रकार की कमी के लिये अंदर विवेदार नहीं होती।
- आवेदक का बान व जित भू-उद्योग हेतु निवास तत्त्व अधिकी को लिये सहभाग किया गया है। उस अधिकी में कार्य शुरू कर कर्तव्य विभाग व अन्त लौदा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार अक्षांश संकेत पर ₹ 2.50 प्रति वर्ष मी. १० जमा कर प्राप्त हो जा होगा।
- लौदा के सहायक प्रबन्धक (परिवर्ती) हारत यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूरी सहयोग करना होगा।
- लौदा के भवन नियमावली एवं अन्य आवेदक को पाने होते हैं।
- केती भी विशेष ही उद्देश्य द्वारा एवं गर आवेदक का नामांच डाक्टरल चाहे जायेगा।
- अनुदान-पत्र में उल्लिखित सहस्र सार्ट कान्द होगी एवं उसका अनुस्तुति ELEVATION (SCALE=1:100)
- यमानुसार वृक्षारोपण एवं ऐन-फ्लाटर हार्डसिंग कराया जाना होगा।
- नेयमानुसार EAL से MOC आप करनी होती है।

स्वीकृत
राशन संघर्ष 100 के लिए LVL 2650
विवरण 27/01/22
स्वीकृत को देखता... पांच दर्जे
भूम का नाम डाक्टरल अवस्थी

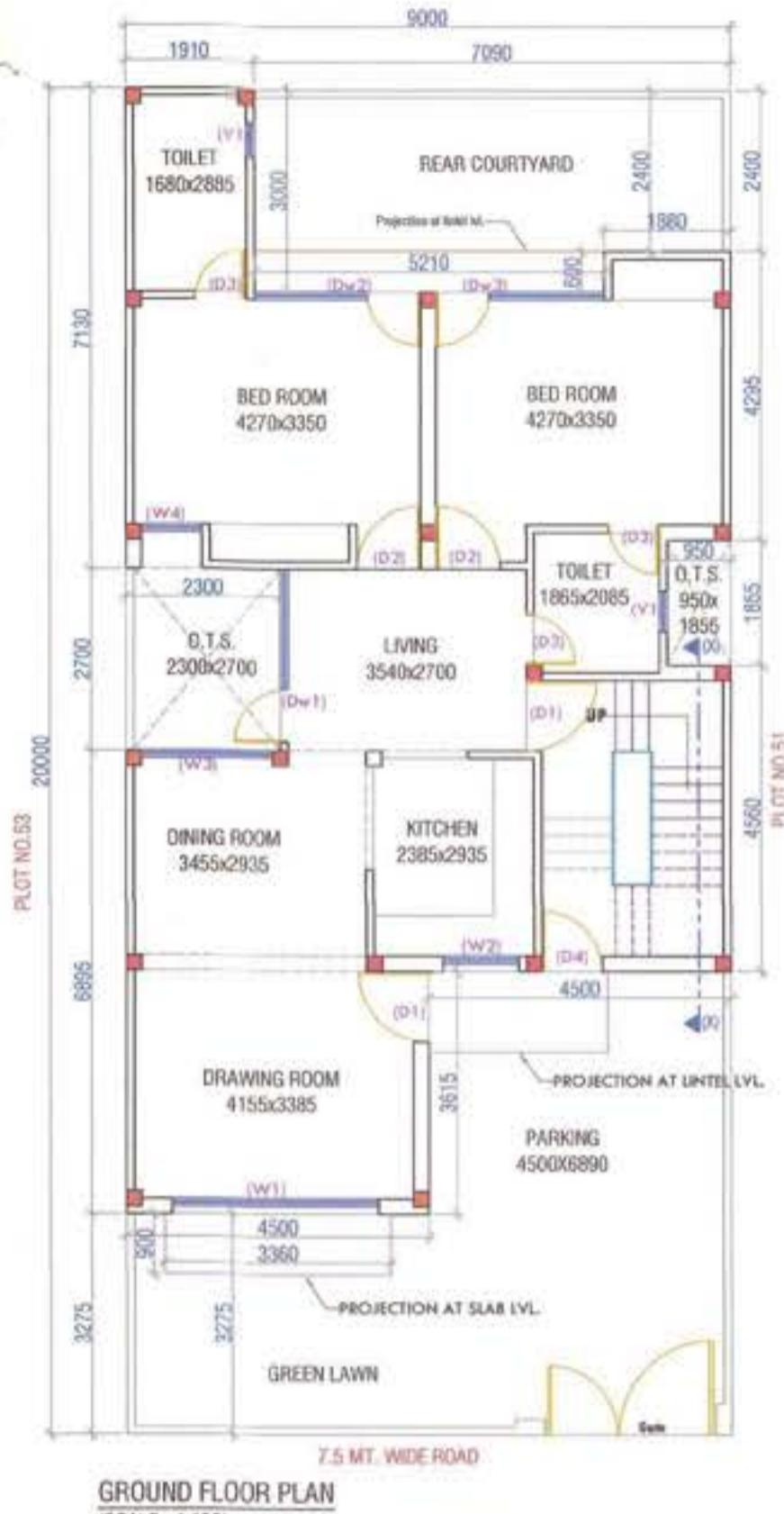
LVL +340
Finished Road ht. ±00



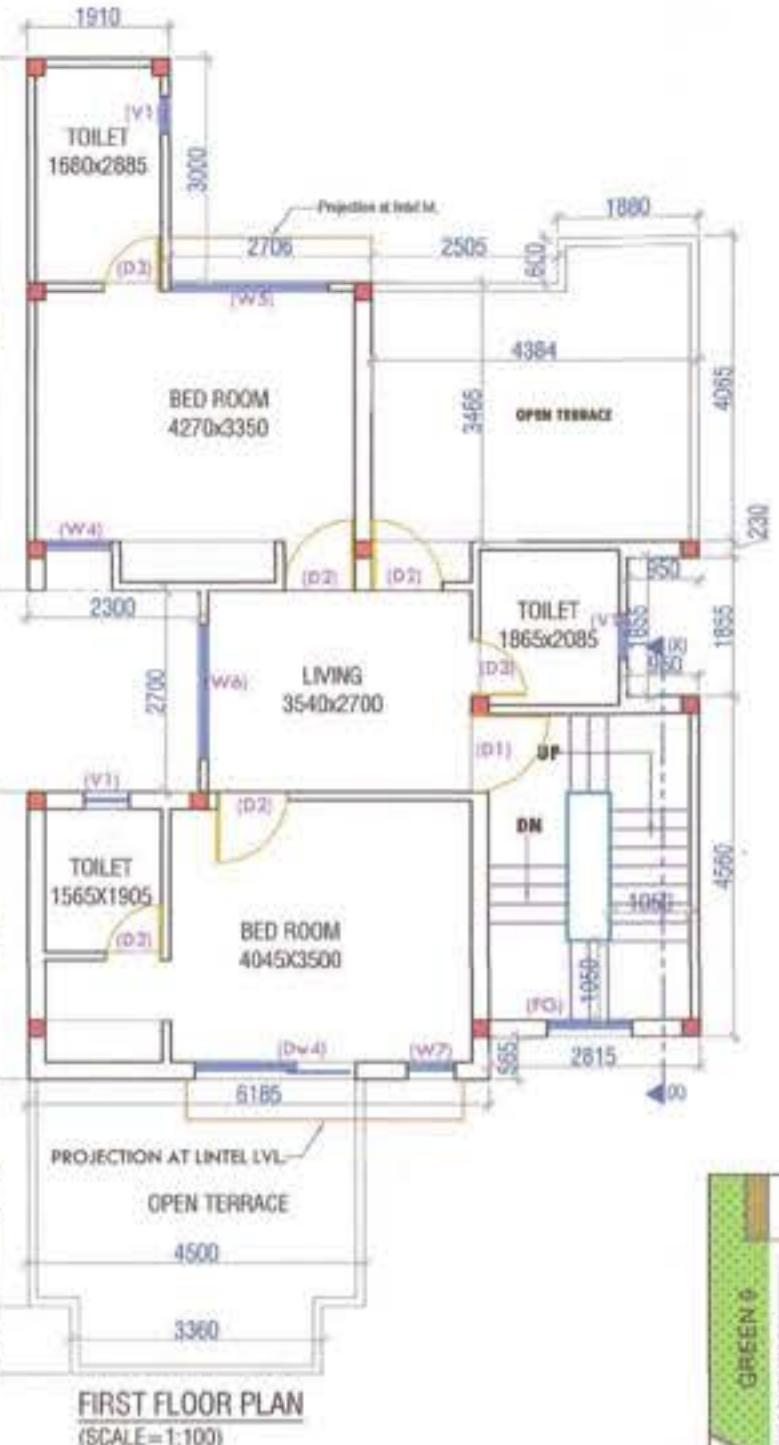
SECTION X-X
SCALE 1:500



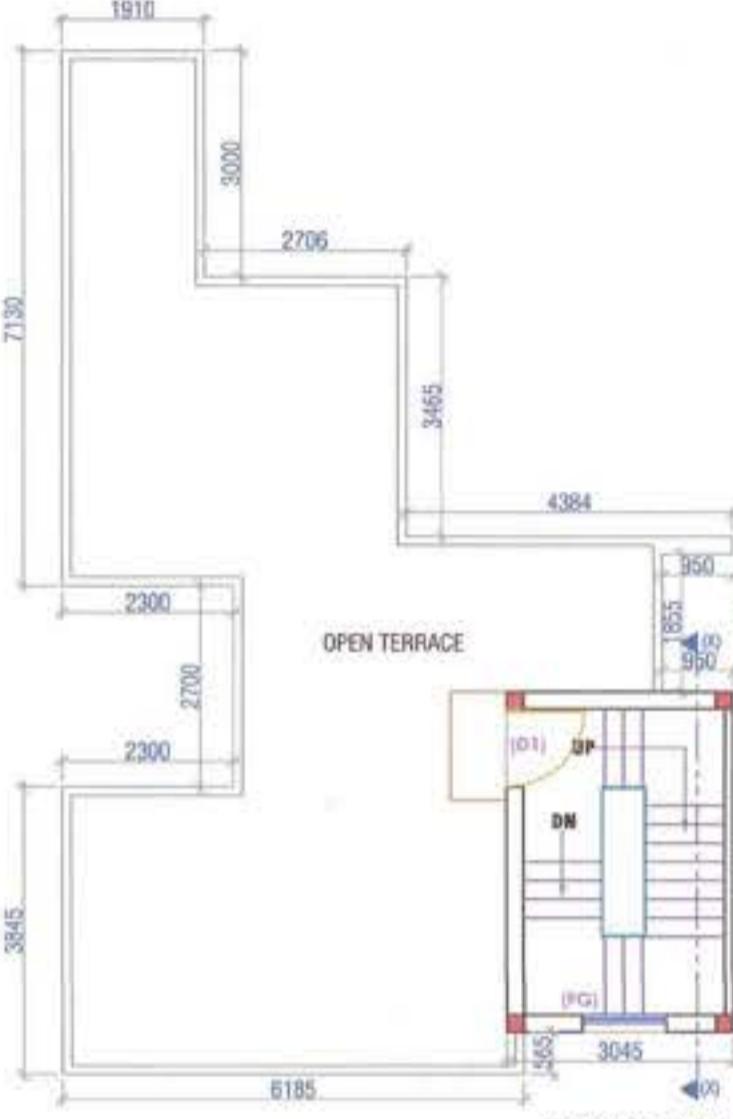
DEVELOPER	ARCHITECT
-----------	-----------



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PL
(SCALE = 1:100)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

SPECIFICATIONS:	
Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design. (earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:35 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting, wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

PLOT NO. 52

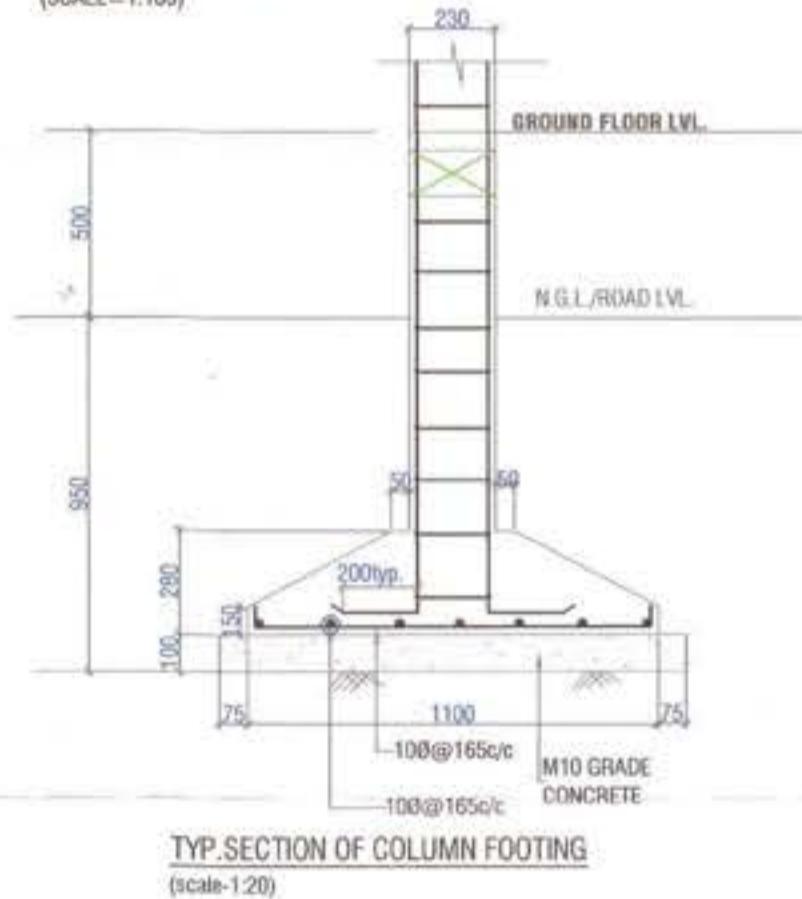
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:

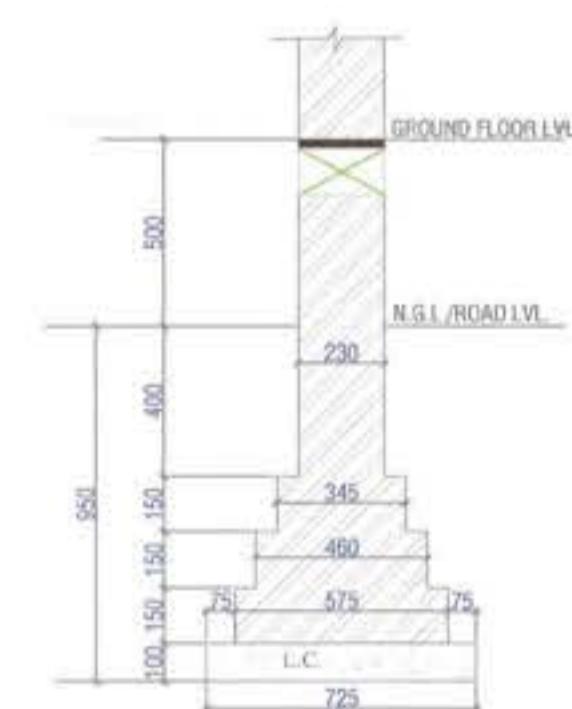
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
 3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :		
S.NO.	TYPE	SIZE
1	D1	1050 X 2400
2	D2	950 X 2100
3	D3	760 X 2100
4	D4	900 X 2100
5	DW1	2500 X 2100
6	DW2	2475 X 2100
7	DW3	2505 X 2100
8	DW4	2150 X 2400
9	W1	3065 X 1200
10	W2	1130 X 1050
11	W3	1955 X 1200
12	W4	900 X 1200
13	W5	2125 X 1200
14	W6	1800 X 1200
15	W7	650 X 1200
16	WP	500 X 500

AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	7.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	59.81%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	107.65sq.mt.	8.) F.A.R. ACHIEVED	1.10
3.) COVERED AREA ON FIRST FLOOR	77.05sq.mt.		
4.) OPEN AREA	72.35sq.mt.		
5.) MUMTY AREA	13.89sq.mt.		
6.) TOTAL BUILT-UP AREA(2+3+5)-FOR F.A.R.	198.59sq.mt.		



TYP SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

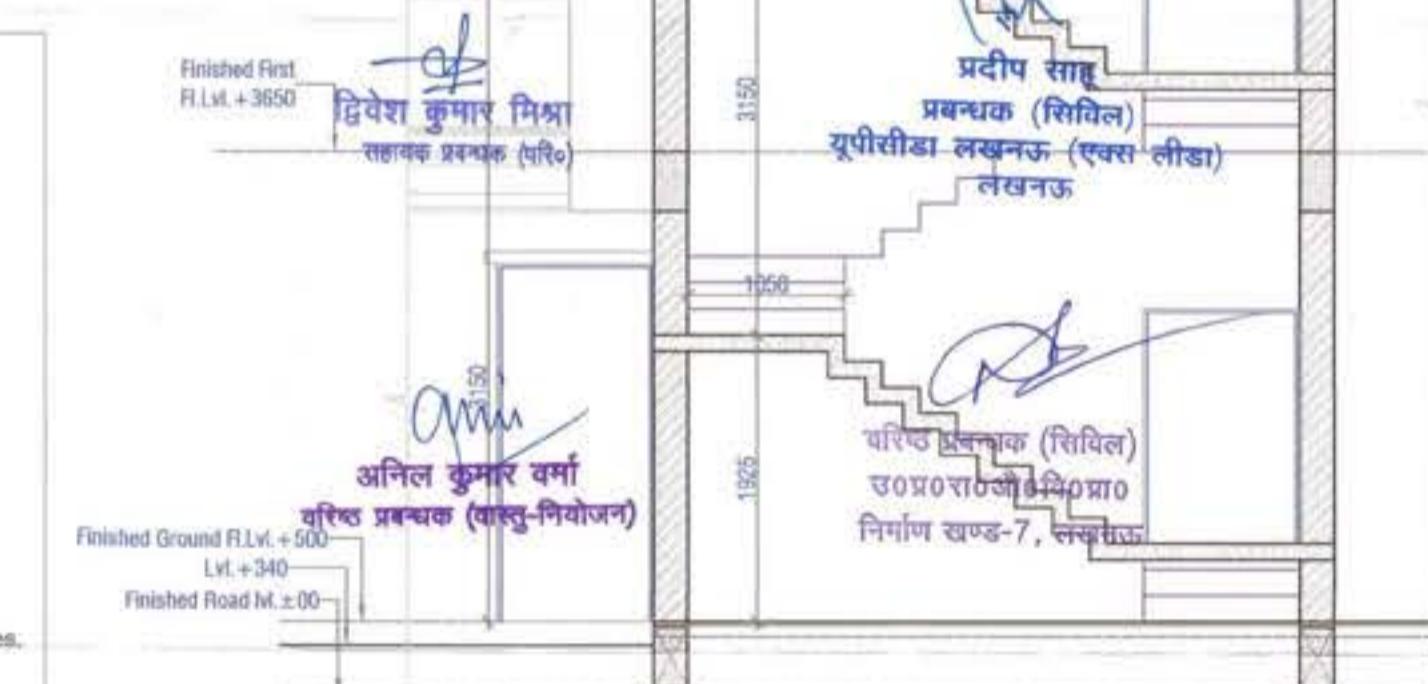


TYP SECTION FOR 230 THK BRICK WALL



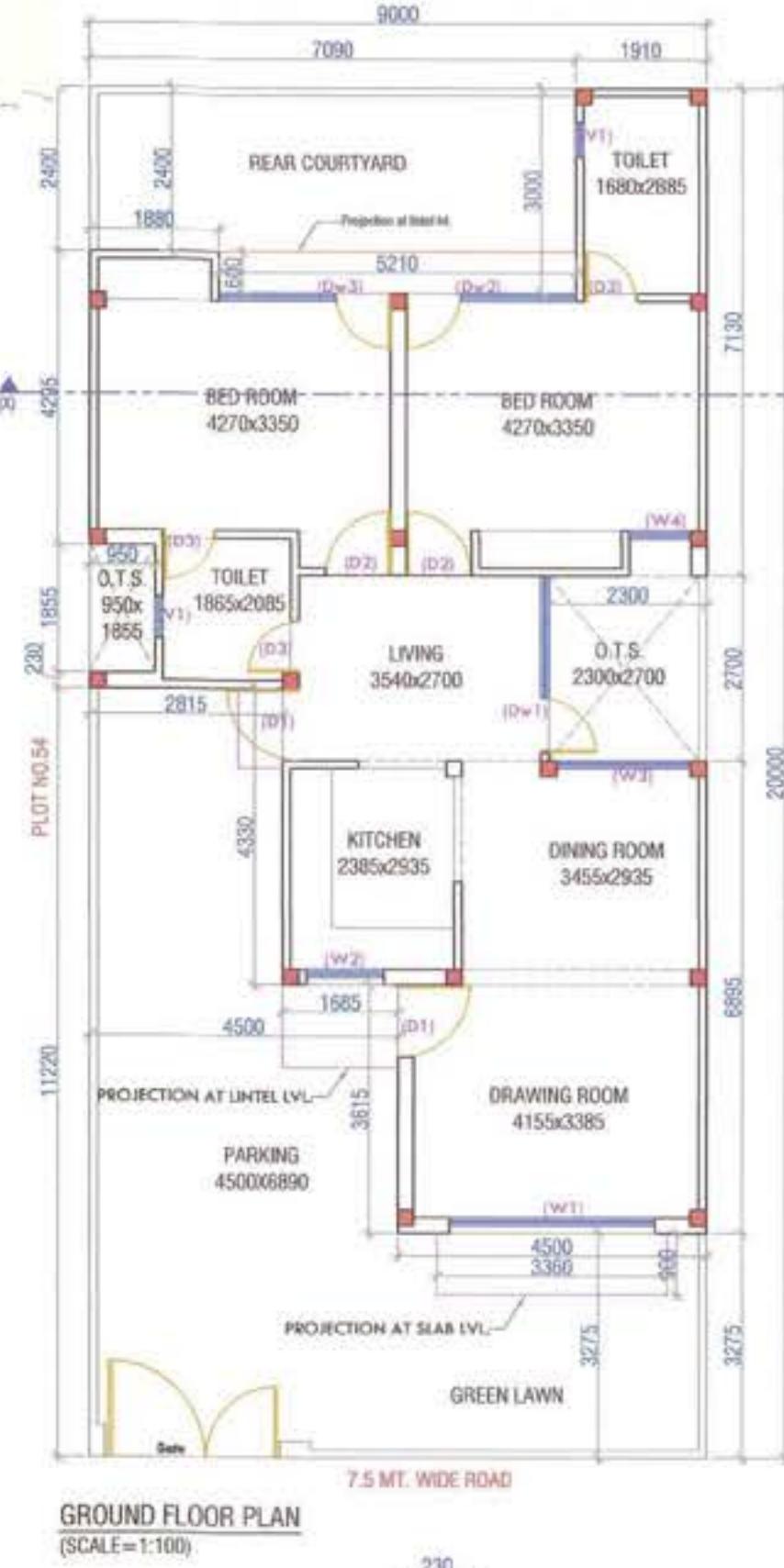
FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

- | | |
|---|--|
| <p>1. अवैदक और लीढ़ा द्वारा नियंत्रित प्रगति एवं उत्तिका अवैदक
प्रगति का १००% की दर से जल्दी करना होगा, किसका का
स्थिति अवैदक ५०% प्रगति असिंक्रिय है तोगा।</p> <p>2. अवैदक को अपने विस्तृत प्रवास संबंधी डेंड/हाईवे के वितरण की
सुधार लीढ़ा को देनी होगी।</p> <p>3. आवैदक को स्वीकृत नानविश के अनुसार ही तबाहित "सेक्युरिटी इंजीनियर
ए आर्किटेक्ट की देख-देख में नियंत्रण कार्य करना जायेगा तथा सदृश-२
पर कार्य की प्रगति से लीढ़ा को अवैदक करना होगा। लिंगटिंगों एवं
गुणवत्ता में कि १ प्रकार की रूपी के लिये ह द्वा जिम्मेदार नहीं होगा।</p> <p>4. अवैदक का मान त्रिप्पा पूर्ण उपकार्य होने तक अवैदक के लिये स्वीकृत
किया जाना है कि अवैदक न कठोर पूर्ण कर सके तो उपकार्य मन कास लेना
की भवन नियम लेती २००८ के अनुसार अच्छादित अवैदक पर
का २.५० प्रतिशत त्रौमा १०० लाख रुपये का जा होगा।</p> <p>5. लीढ़ा के सहायक प्रवासक (प्रै. १००) हारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण
किया जाता है तो अवैदक को पुले "करना होगा।</p> <p>6. लीढ़ा के भवन नियमावधारा ए. बी. बी. अवैदक को मान्य होगी।</p> <p>7. किसी भी नियमों की अवैदक करने के लिये जल्दी जे कानून अस्वीकृत माना जाएगा।</p> <p>8. अनुसार-पत्र में उल्लिखित अवैदक को भाव दोनों एवं उसका अनुसार-
सुनिश्चित किया जायेगा।</p> <p>9. अनुसार-पत्र में नियमावधारा एवं नियमावधार कराया जावा होगा।</p> <p>10. नियमानुसार EIA से MOC आवश्यक ही नहीं।</p> | <p>नानविश उत्तर प्रदेश जीवोनिक बोर्ड विकास अधिनियम
1976 की वारा १९ के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित
स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि
विकासक स्वामित्व के लिये विवर बाध्य नहीं है।</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>TREAD=250mm
RISER=175.00mm
FLIGHT WIDTH=1050mm</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 150px; height: 150px; margin: 10px auto; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%);"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">स्वीकृत</p> <p>परामित संख्या 1002</p> <p>दिनांक २७/०१/२०२२</p> <p>स्वीकृत को दैदाता प्रोफेसर</p> <p>प्राप्ति का प्रकार अपारसीपा</p> </div> </div> </div> |
|---|--|

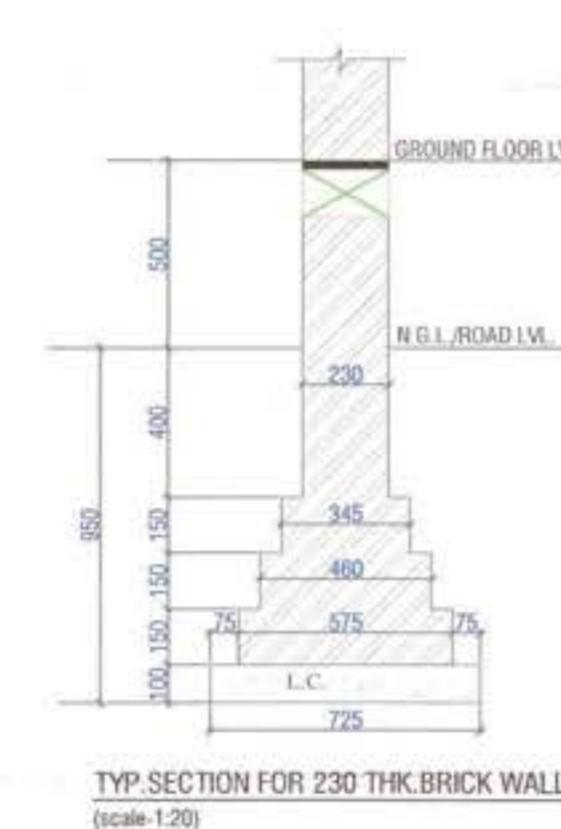


SECTION X-X

DEVELOPER	ARCHITECT
	 Ar. Sanjay Kumar Gupta 108,F, Piper, Corporate Chamber-7, Vishnudi Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 Ph. No. 4065858, 9415114589 email-espaces.arch@gmail.com 



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



**TYP. SECTION FOR 230 THK. BRICK WA
(scale - 1:20)**

TYP. SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

PLOT NO. 53

Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:

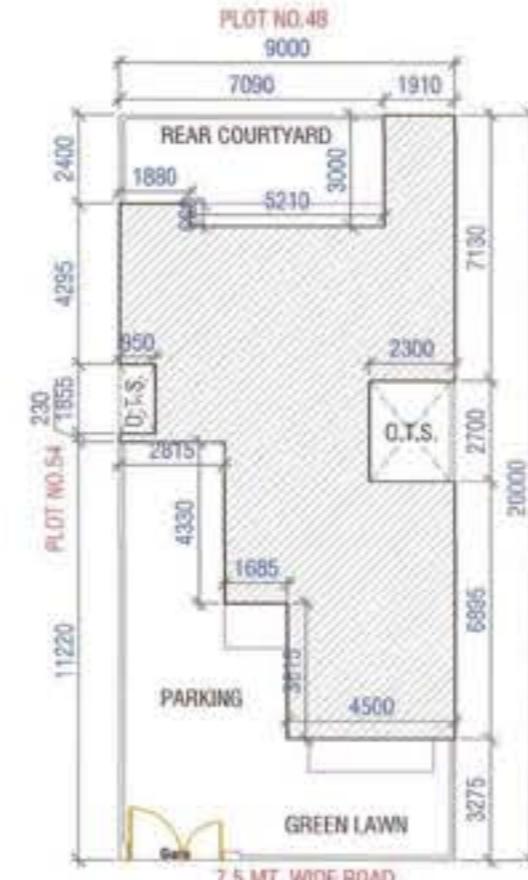
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
 3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.



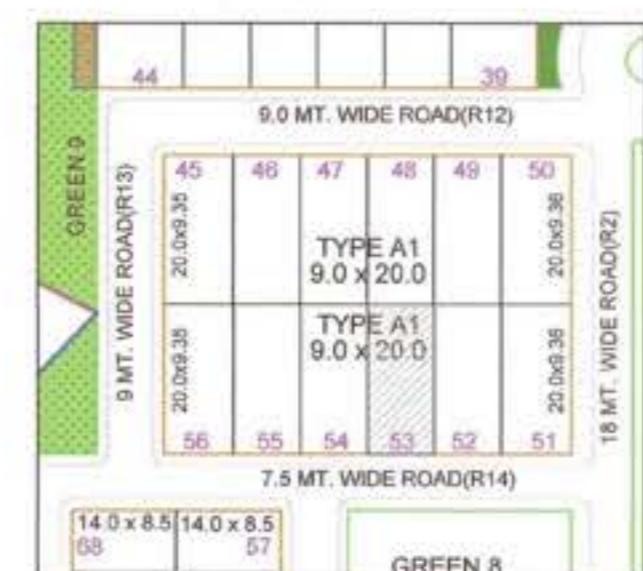
DOOR/WINDOW GUIDE

人机交互设计与实践

SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
180.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	53.03%
95.46sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.53
84.54sq.mt.		
95.46sq.mt.		

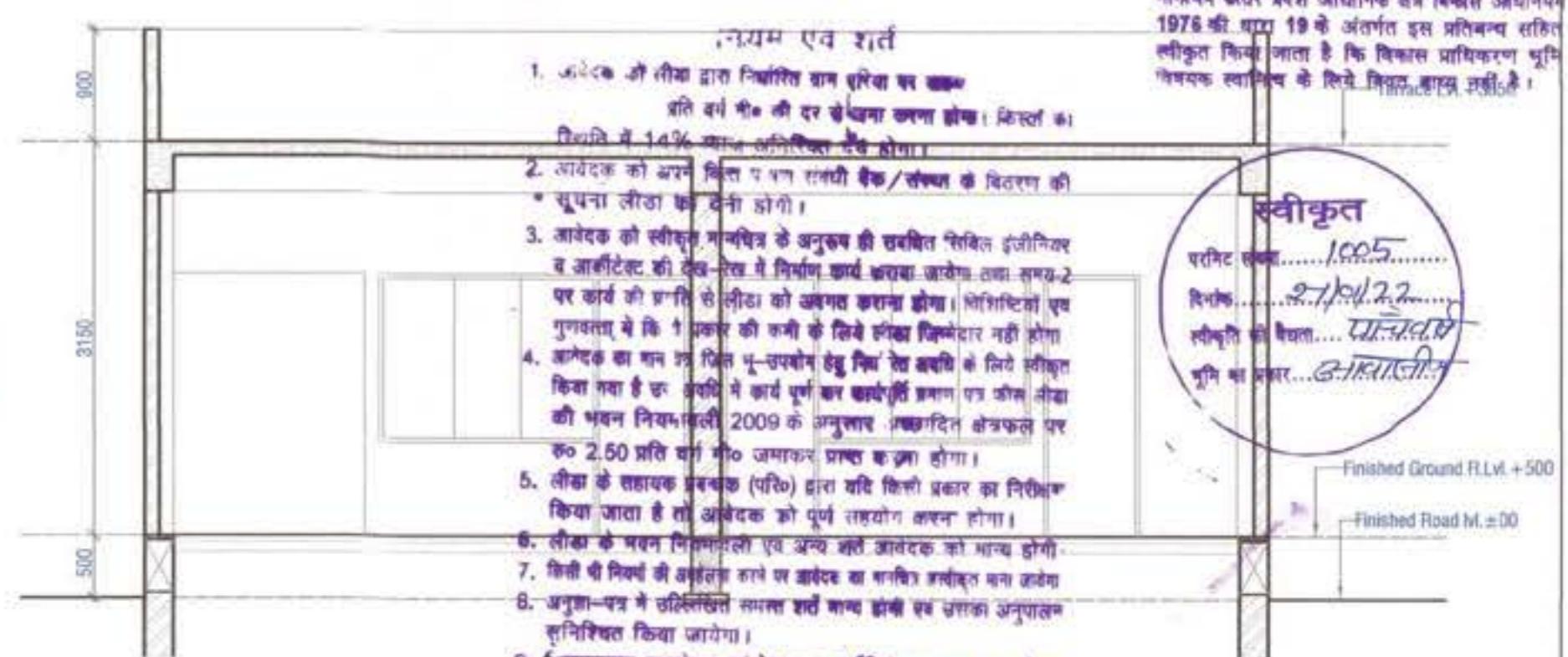


SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
[NOT TO SCALE]

SPECIFICATIONS:	
Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter, Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

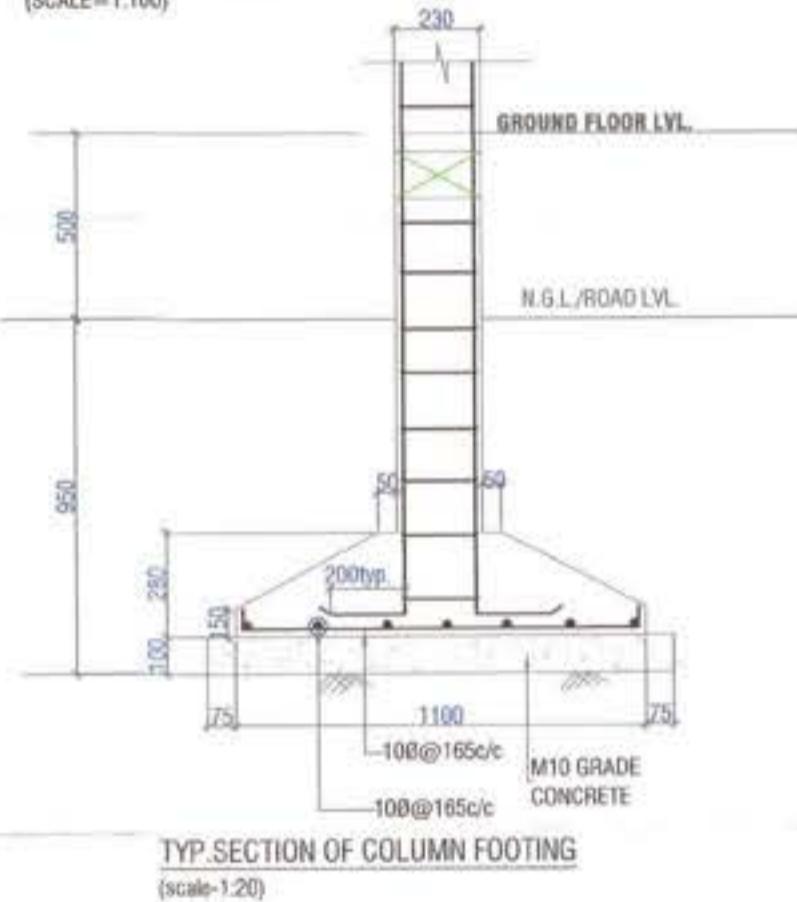
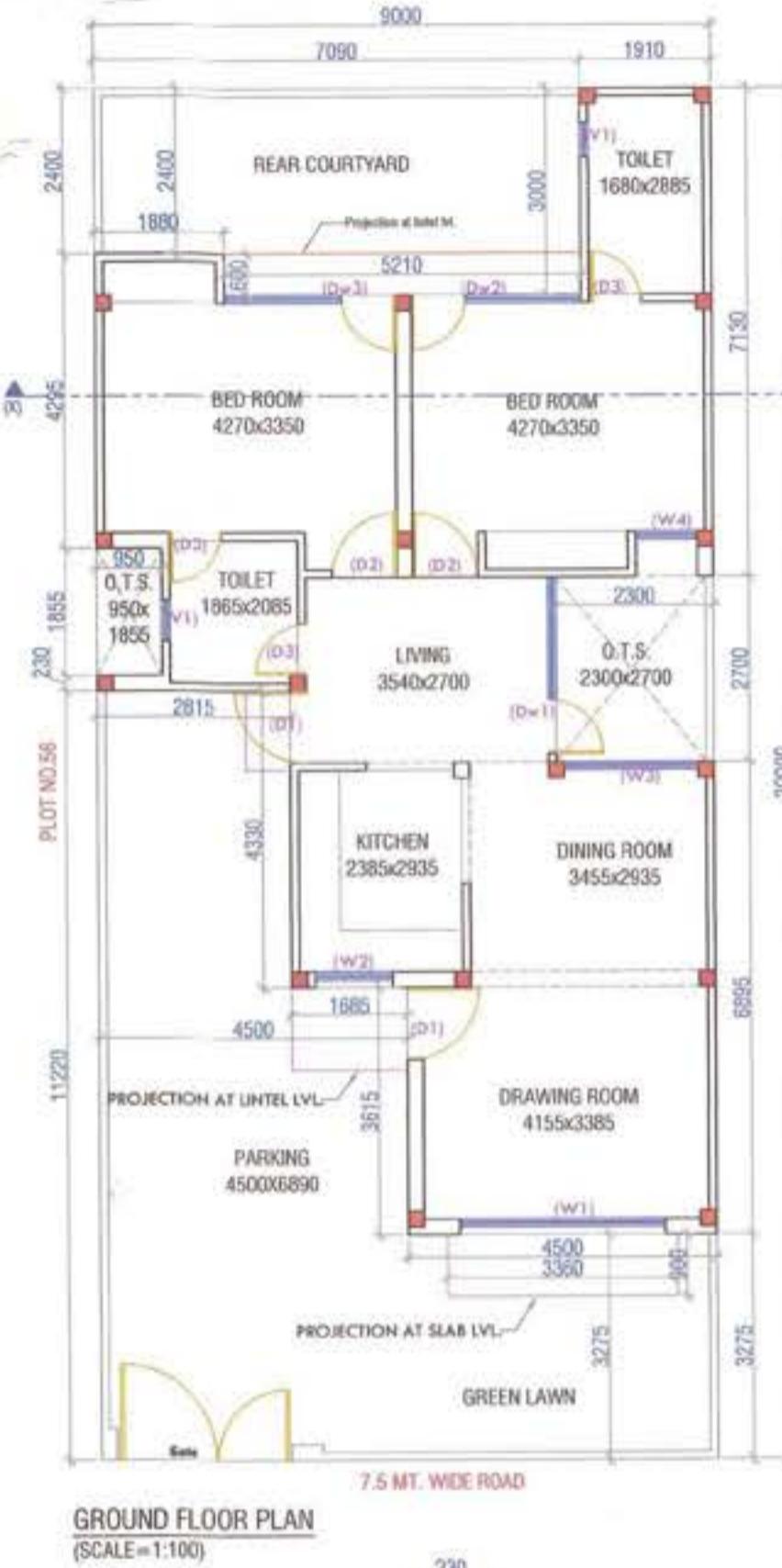


ION X-X
SCALE=1:50)

मिवेश कुमार मिश्रा
तडायक प्रबन्धक (परिं)



FRONT ELEVATION ਪਿੰਡ ਖੱਣਦ-7, ਲੁਧਿਆਣਾ
SCALE = 1:100

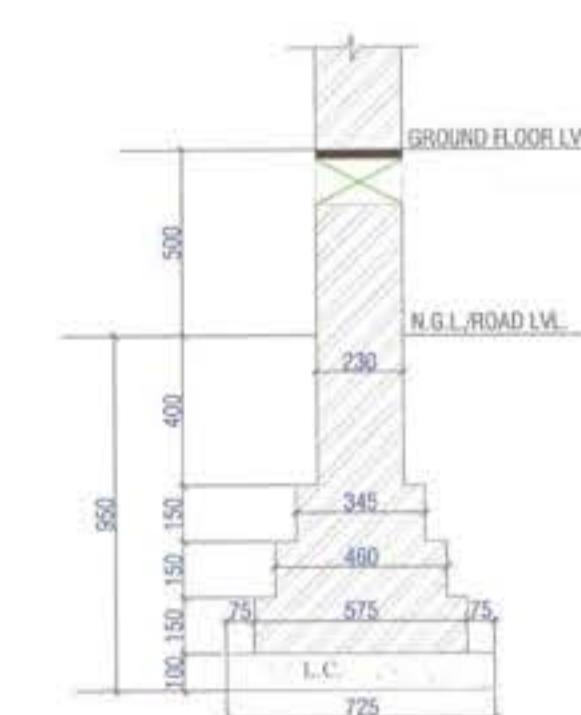
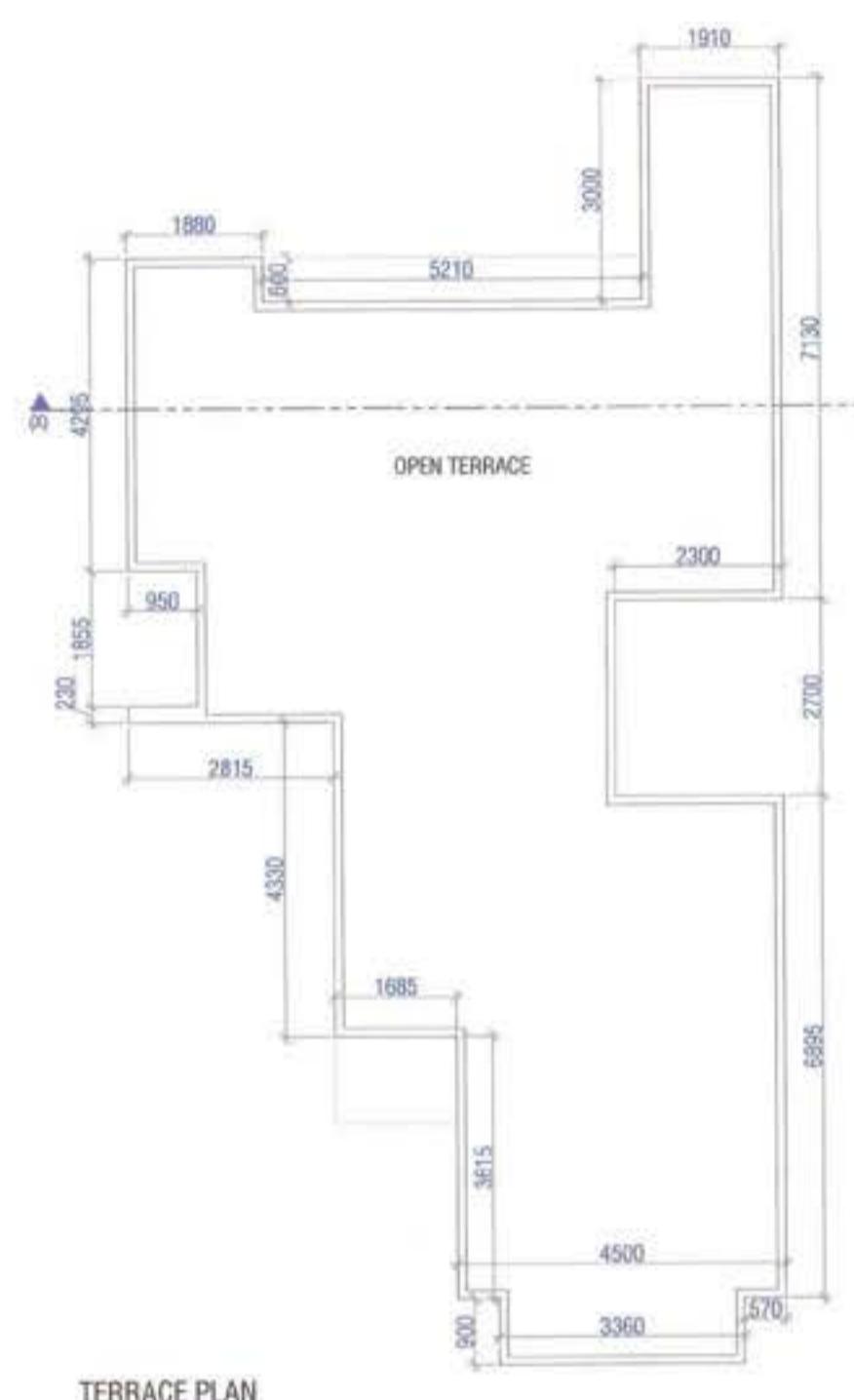


**HOUSING SCHEME-ELDEC0 IMPERIA- AT VILLAGE- JAITKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

PLOT NO. 55

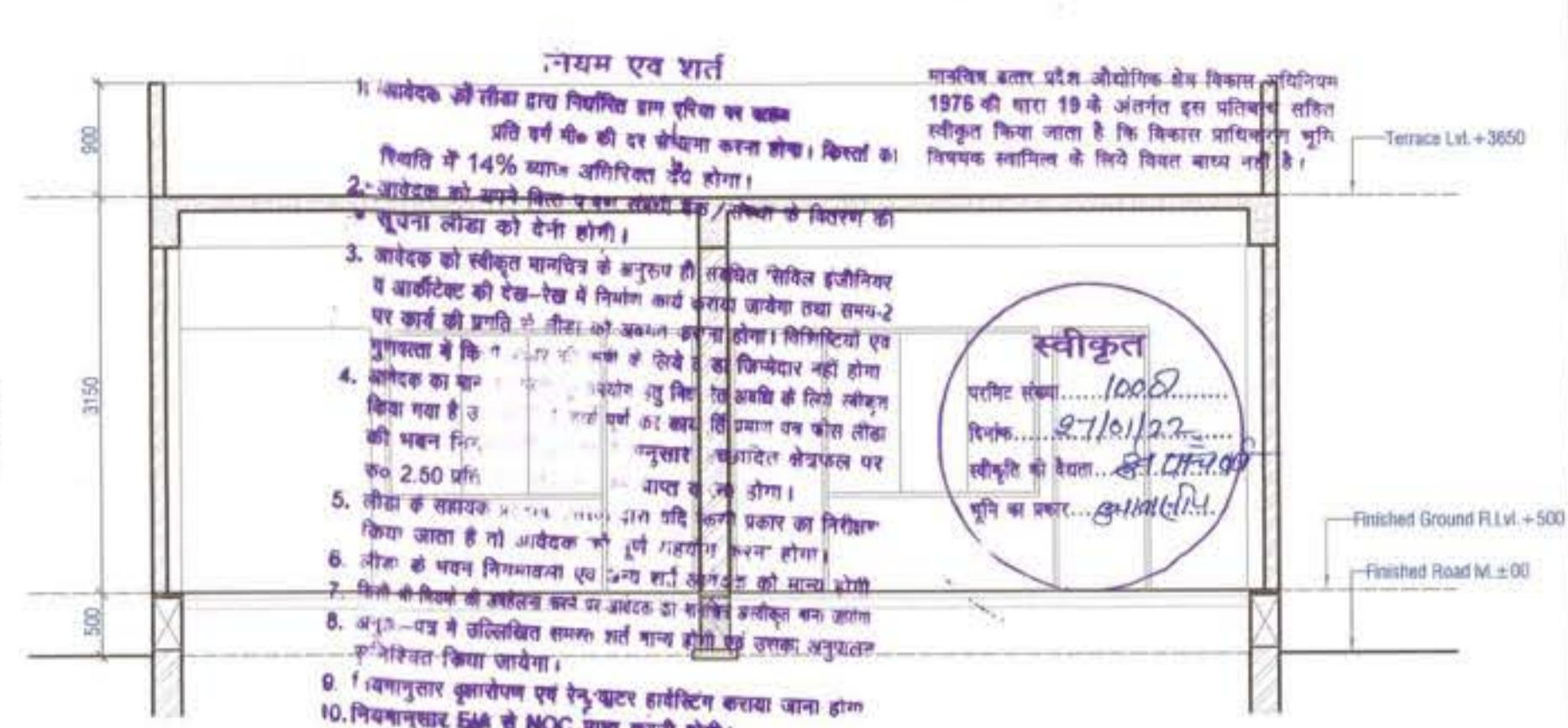
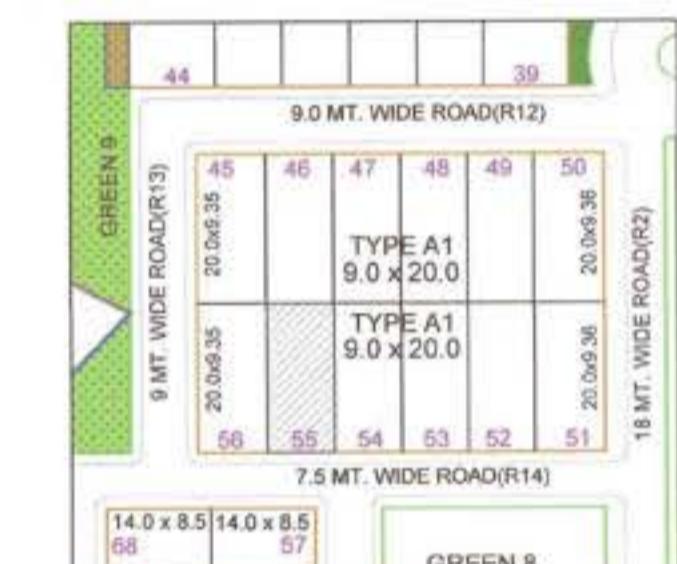
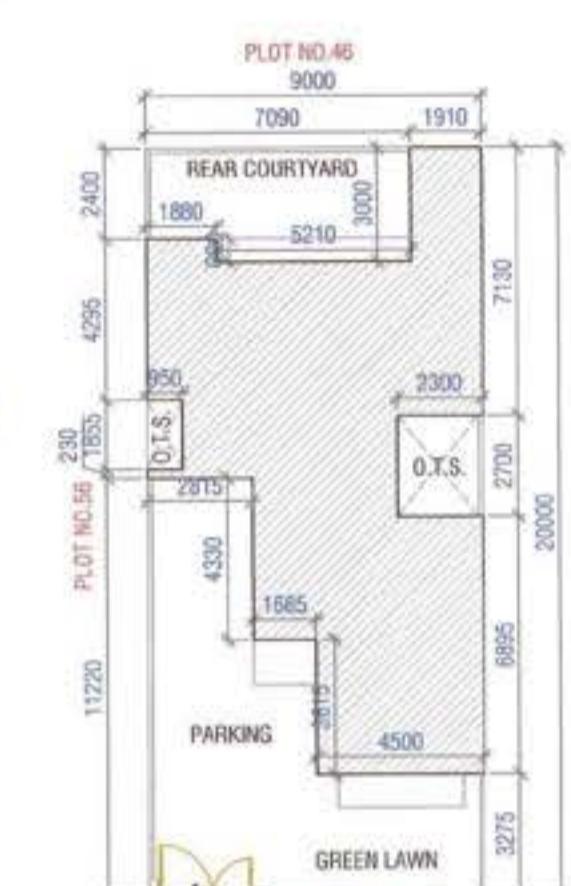
Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.



DOOR/ WINDOW SCHEDULE :		
S.NO	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	2475 X 2100
7.	DW3	2505 X 2100
8.	W1	3085 X 1200
9.	W2	1130 X 1050
10.	W3	1955 X 1200
11.	W4	900 X 1200
12.	V1	500 X 600

AREA STATEMENT :		AREA STATEMENT :	
SQ. MT.	SQ. MT.	SQ. MT.	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	53.03%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.46sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.53
3.) OPEN AREA	84.54sq.mt.		
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	95.46sq.mt.		



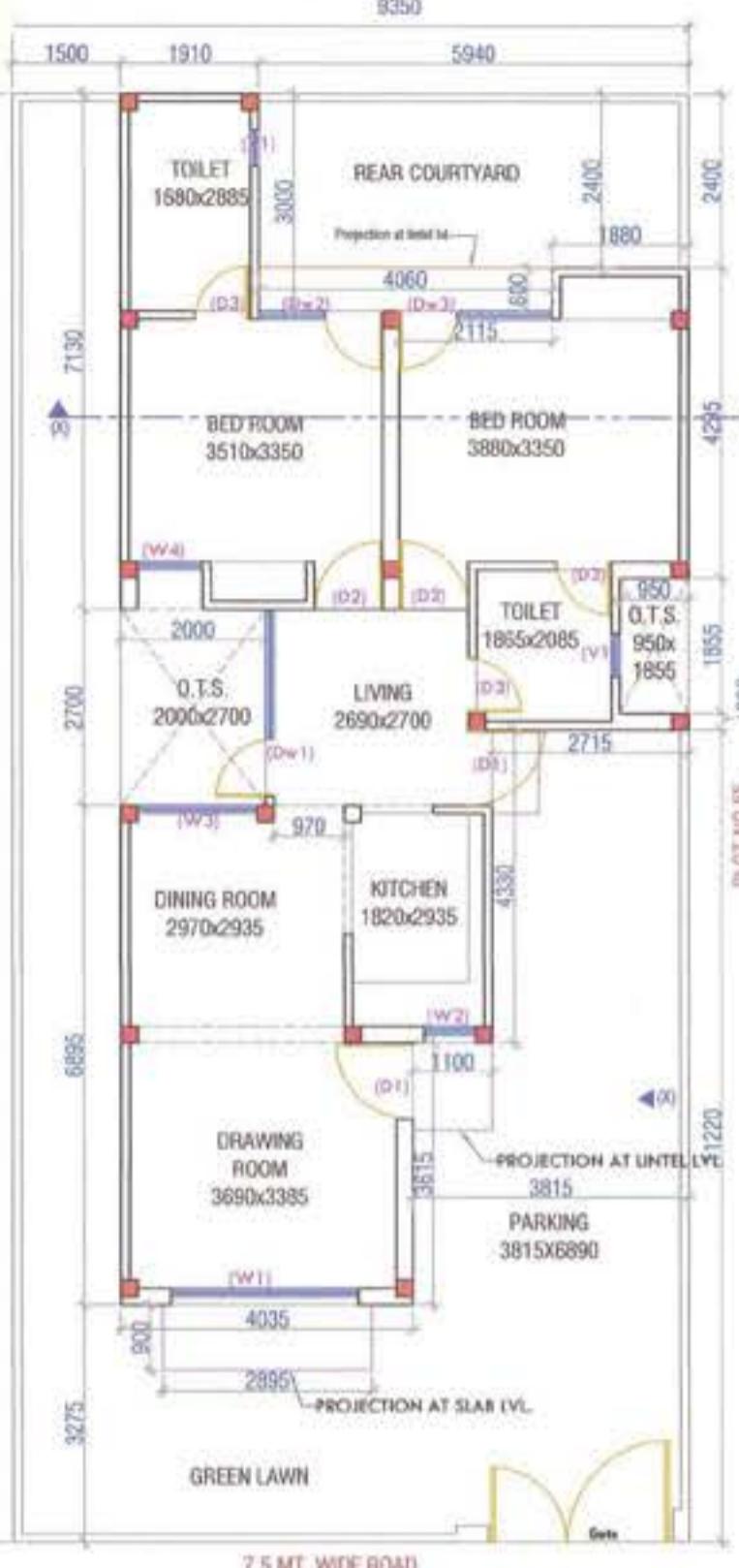
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

दिवेश कुमार मिश्र
सहायक प्रबन्धक (एसी लीडा)
यूपीरीडा लखनऊ (एसी लीडा)
लखनऊ

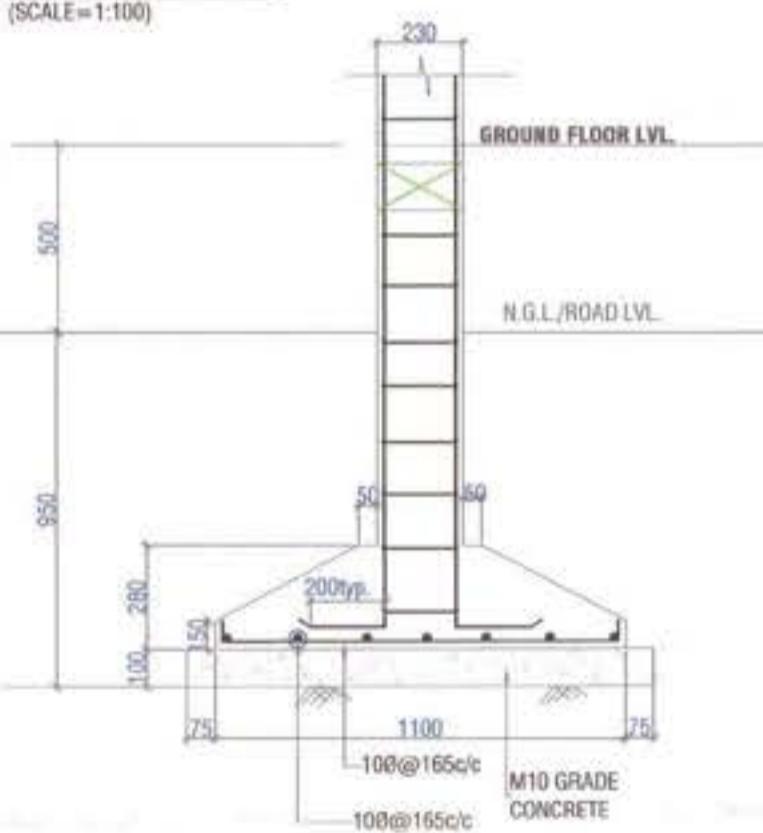


SPECIFICATIONS:	
Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	- O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	- 12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

DEVELOPER	ARCHITECT
 e spaces Ar.Sanjay Kumar Gupta 108/F. Floor Corporate Chamber Vibhuti Khand Gomti Nagar, Lucknow-226010 Ph.No. 06229583451/062295834509 email-espaces.arch@gmail.com	 Ar.Sanjay Kumar Gupta 108/F. Floor Corporate Chamber Vibhuti Khand Gomti Nagar, Lucknow-226010 Ph.No. 06229583451/062295834509 email-espaces.arch@gmail.com



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



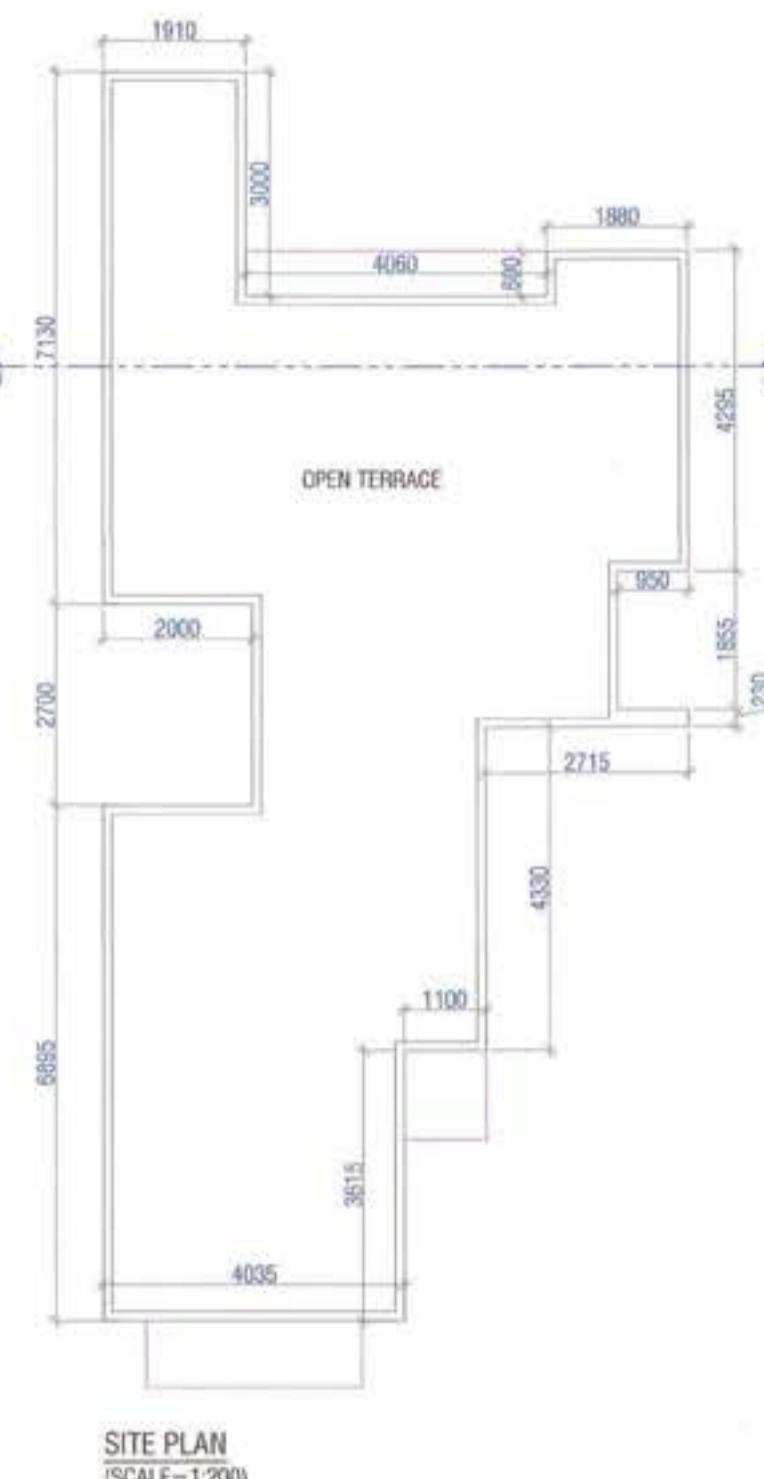
TYP SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

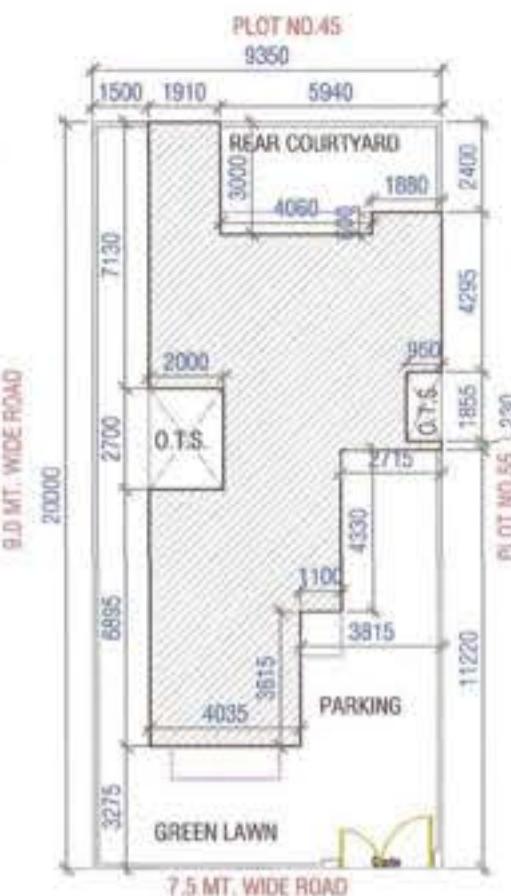
PLOT NO. 56

Eldeco housing & industries ltd.

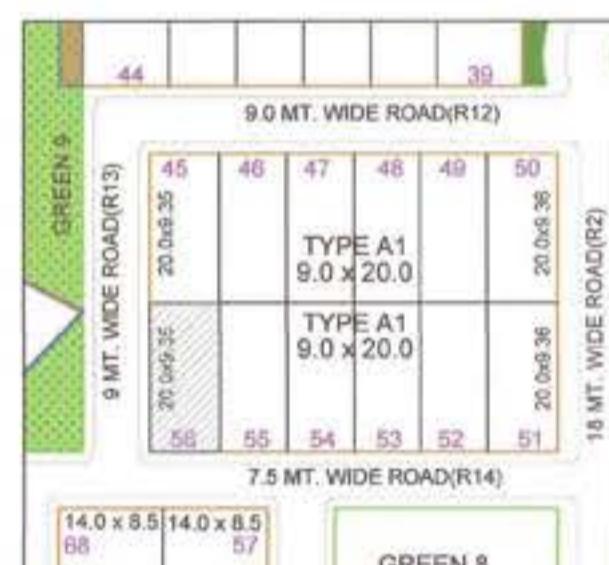
NOTES:
Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.O.A.



SITE PLAN
SCALE = 1:20



SITE PLAN
(SCALE = 1:200)



**LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)**

SPECIFICATIONS:	
Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design. (earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.



नेयम एवं शर्त

- प्रति वर्ष ८०% वार्षिक वृद्धि का लक्ष्य निर्धारित कर चुका है।

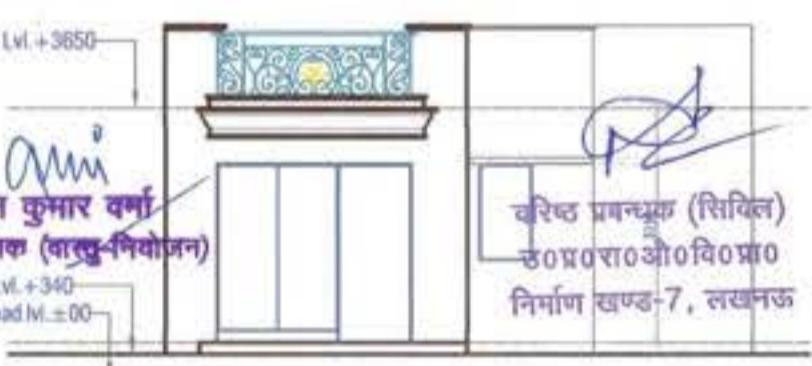
विद्युति में 14% व्यापक अतिरिक्त दैये होंगा।

 - आवेदक को याने वित्त बनकर रखेगा तथा समस्त के विवारण की पूछना लीडा को देना होगी।
 - आवेदक को स्थीकृत नामदिव्य के अनुकूल ही सबधित निविल एंजीनियर व आईटीएस की देख-रेख में नियमांग कार्य कराया जाएगा तथा समय-२ पर कार्ब की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। नियोगियों एवं गुणवत्ता में कि-ने प्रकार की कमी के लिये उनका जिम्मेदार नहीं होगा। आवेदक का गलत इच्छा वित्त भू-उपयोग ततु कि तो इच्छि के लिये स्थीकृत किया गया है तो अभि में कार्य पूर्ण कर आएगी प्रगति एवं कार्य लीडा की घटन नियम-काली २००५ के अनुसार अवधारित बैंकफस पर ३० २.५० प्रति वर्ष ही।
 - लीडा के सहायक प्रबन्धक (एस०) हात उढ़ि किसी प्रकार का नियोगित किया जाता है तो आवेदक को पूरी गहराई करना होगा।
 - लीडा के घटन नियमावली एवं अन्य सभी आवेदक को बनाया होगी।
 - ऐसी ही नियमों की डिलेन्ट करने का आवेदक का नियोग उसीकृत करना जाएगा।
 - अनुसा-पत्र में उल्लिखित समस्त राहि भाव दानों एवं उसका अवशालन पूर्णिष्ठा किया जाएगा।
 - नियमानुसार वृत्तालोपण एवं ई-वाटर हार्डिंग कराया जाना होगा।
 - नियमानुसार EMA से NOC प्राप्त करनी होगी।

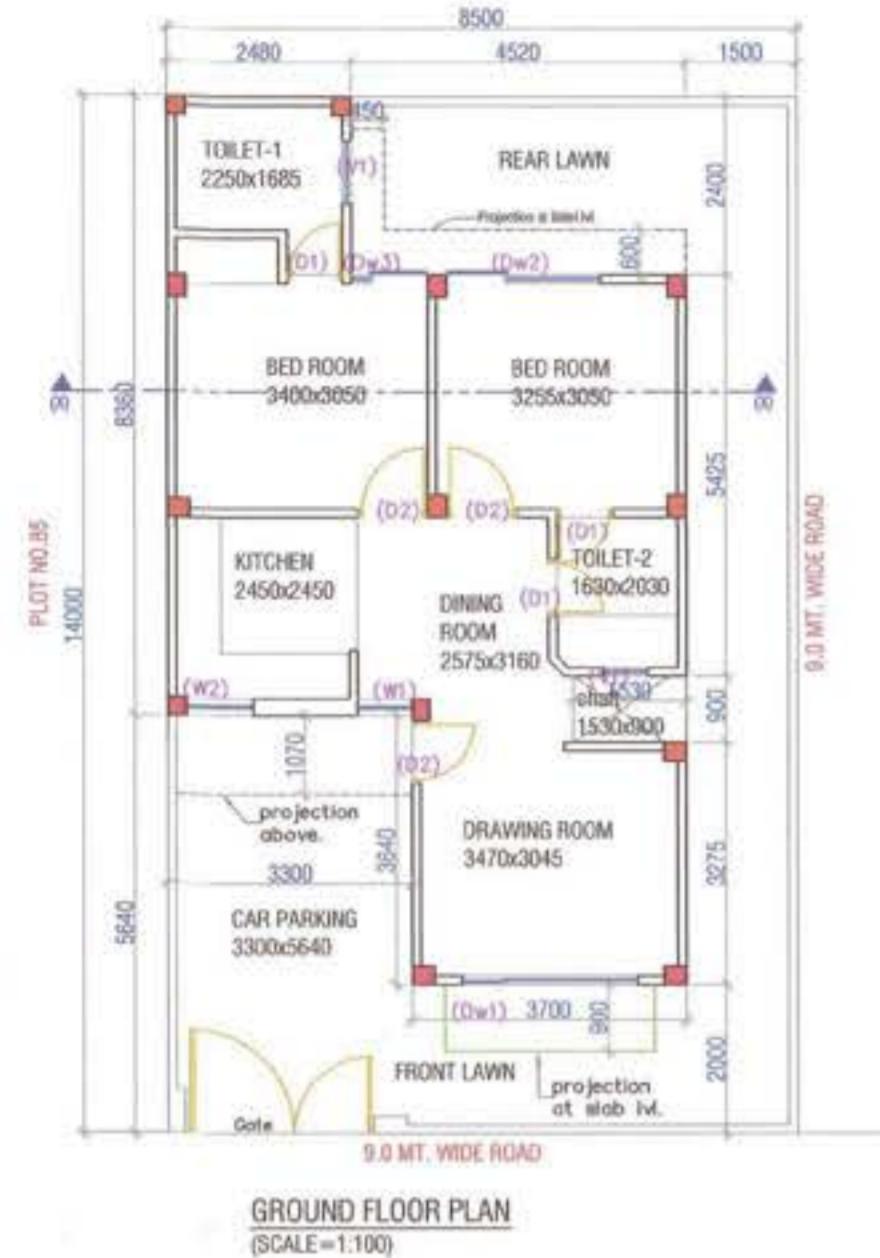
नविन उत्तर प्रदेश जीवोंगिक हीत्र विकास अधिनियम 1976 की वारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित कुट लिया जाता है कि विकास प्रायोकरण में वयक स्वाक्षरता के लिये विवल जाए नहीं है।

स्वीकृत
परामर्श संख्या..... 1009
दिनांक..... 27/10/2022
स्वीकृति ग्रीष्मकालीन प्राप्ति
भूमि का प्रकार..... उत्तराधिकृत

प्रदीप साह
प्रबन्धक (सियिल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ



FRONT ELEVATION



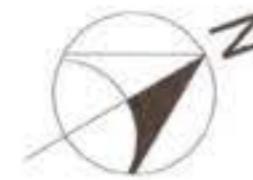
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



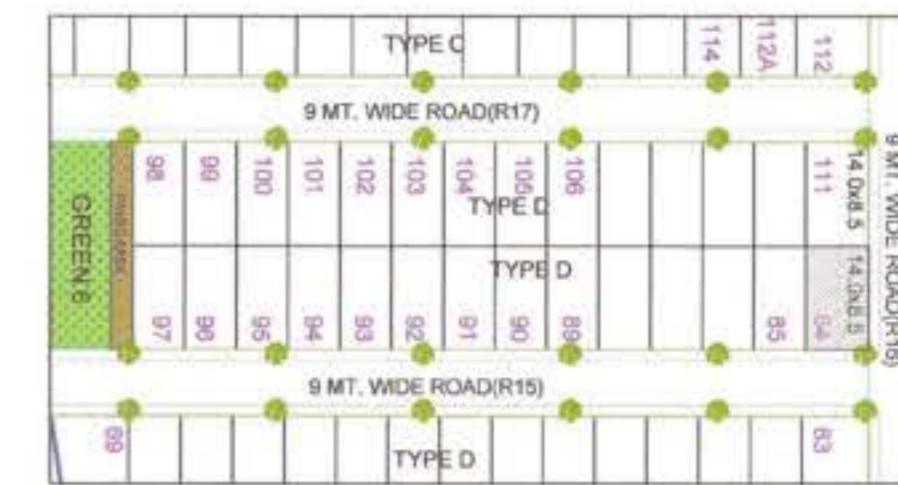
TERRACE PLAN
(SCALE = 1:100)



SITE PLAN
(SCALE = 1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

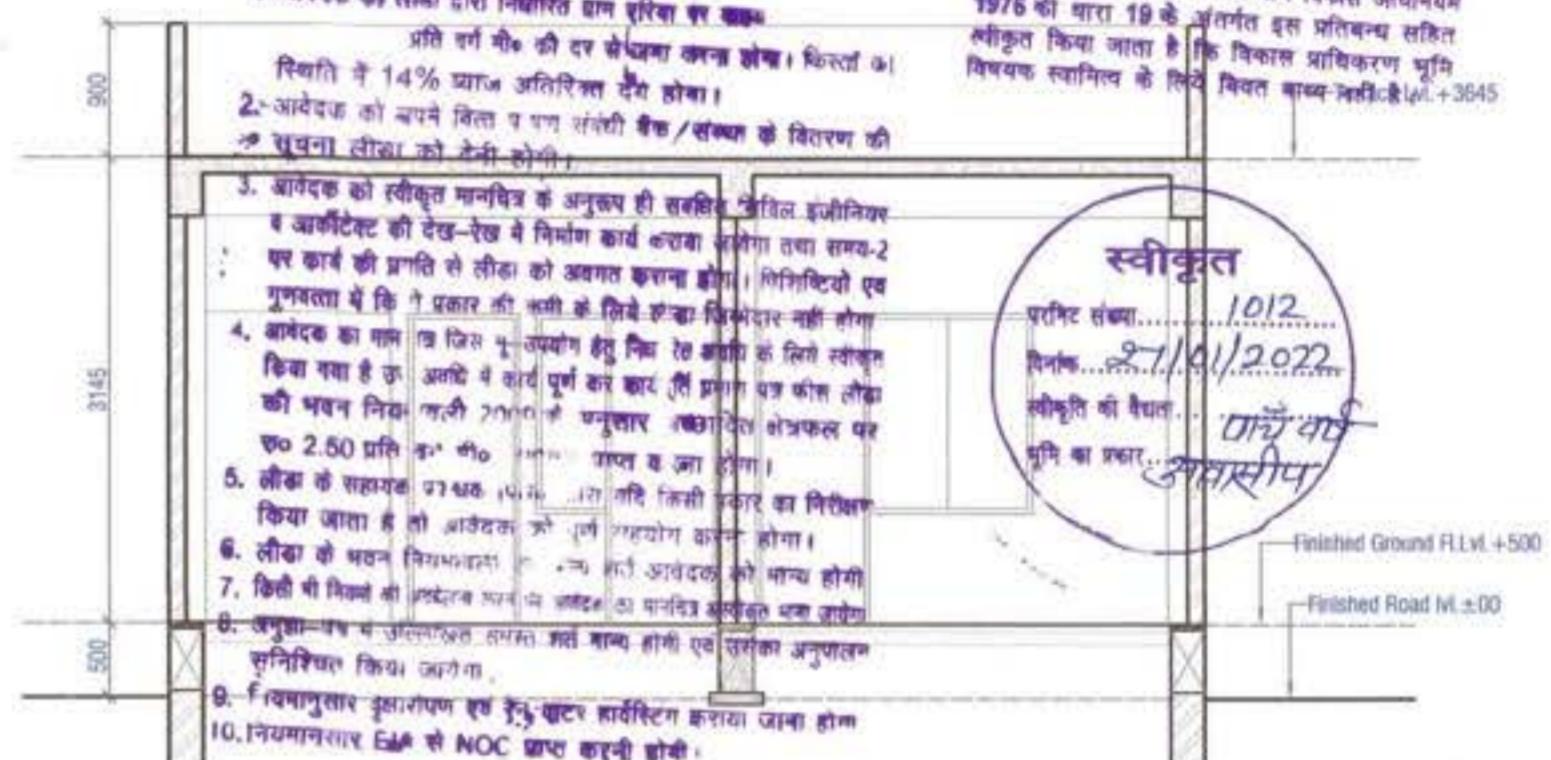


नेयम एव शर्तं

प्रति वर्ष में १४% याज अतिरिक्त दैश होता। फिल्म की स्थिति में २-आदेशक को उपर्युक्त एवं पाणी संबंधी वैष्ण/संव्यय के वितारण की गई खुचना होता को देखा जाता है।

3. आवेदक को स्वीकृत मानविक्र के अनुरूप ही सहित डिलिभ इंजीनियर व जर्कीटक की देख-रेख में विवाह कार्य करावा जाएगा तथा समय-एवं कार्य की प्राप्ति से लीढ़ा को अवगत करावा होगा। विवाहितों एवं गुरुवरता ये कि ने प्रकार की सभी के लिये हैं जो विवाहित नहीं होगा।
 4. आवेदक का माल व जिस पूँजीयों की वित्ती रेट जारी के लिये स्वीकृत किया जाता है तु अपनी ये कार्य पूर्ण कर कर दिये गए प्रश्नों पर फॉल लीढ़ा की धूमन नियम लाती रहती है युसुल रहित अपेल औप्रकल पर ८० २.५० प्रति का ८० लापत व जा होगा।
 5. लीढ़ा के सहायता पर शब्द १००...। ये यदि किसी डिक्ट वा विरोधार किया जाता है तो आवेदक जो ऐसी गहरायी वारन होगा।
 6. लीढ़ा की धूमन विवाहित १०० अती आवेदक को माल होगी।
 7. किसी भी विवाह को अवैधत करने के लिये उसके अन्तर्वाले का मानव अस्वीकृत वज्र जारी किया जाएगा।
 8. जम्मा-वज्र में उत्तराखण तथा अस्वीकृत वज्र जारी एवं सरकार अनुपातन सुनिश्चित किया जाएगा।
 9. विवाहित युसुल रहायी पर ६० कैरेंट राईसिंग कराया जायगा।
 10. नियमानन्दार एवं एम्स एवं NOC द्वारा कार्यी रहें।

गांधीवाद इत्तर प्रैस औदोगिक हेतु विकास अधिनियम
1976 की बारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित
स्वीकृत किया जाता है। इस विकास प्राधिकरण भूमि
विषयक स्वामित्व के लिये वित्त बाल्य नहीं है।। + 3845



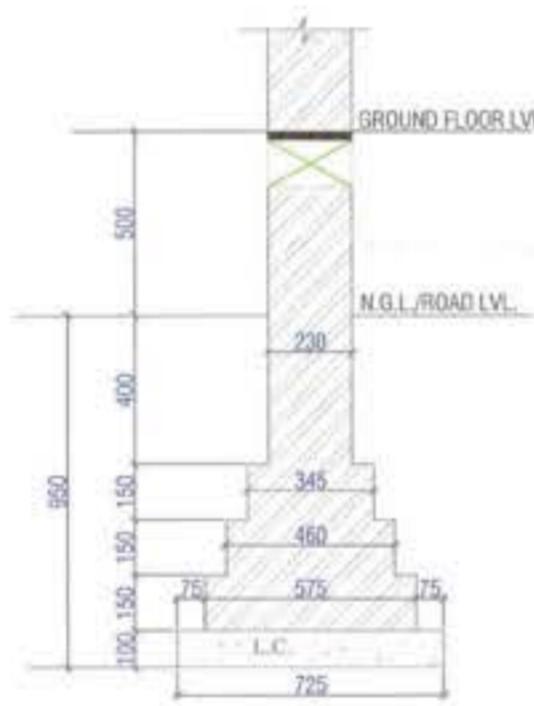
SECTION X-X
SCALE = 1:50

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सियिल)
यूपीरीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

दिवेश कुमार मिश्रा

अनिल कुमार दर्मा

परिषद् प्रबन्धक (सिविल)
ठ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0
तिर्पाण संस्कृ-7 नवाचन



TYP SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL

SPECIFICATIONS:-

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME—ELDECO IMPERIA— AT VILLAGE— JA
PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY ARE.

PLOT NO. 8

Eldercor housing & industries ltd

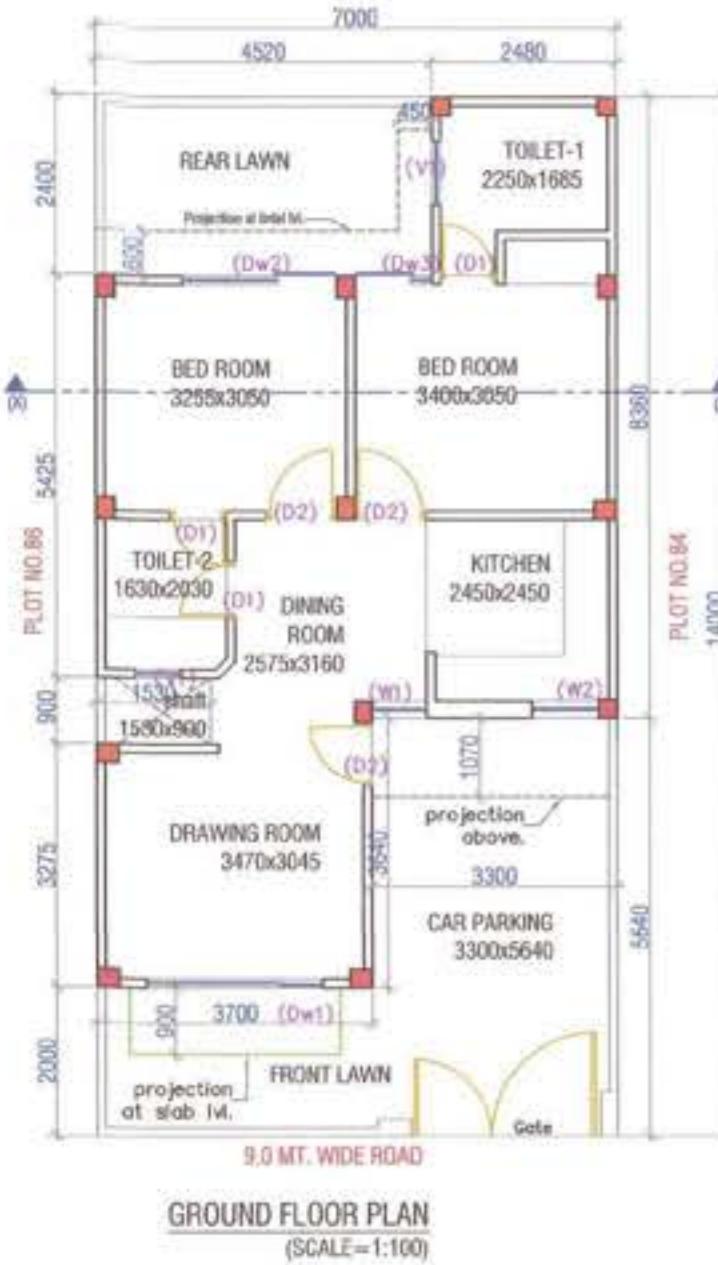
NOTE

1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION
 3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :		
S/N	TYPE	SIZE
1	D1	760 X 2100
2	D2	950 X 2100
3	W1	735 X 1200
4	W2	785 X 1050
5	DW1	2145 X 2400
6	V1	600 X 600

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	119.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	57.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	51.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.513

DEVELOPER	ARCHITECT
 espaces <p>Ar.Sanjay Kumar Gupta 108,Floor,Corporate Chamber-1 Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010 Ph.No. 05228385415114589 email-espacesarch@gmail.com</p>	



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN



SITE PLAN
(SCALE = 1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

१. अर्थोदय की लीडा द्वारा नियंत्रित बाज़ार एवं शहर
में इन गैरि वर्क विद्युत कंपनी होती है। इनका का
विभाग में 14% व्यापक अतिरिक्त देवी होता।

२. आर्थिक को बचपन से वित्त पर बन सकती रैली/संस्करण के वितरण की
३. सूचनां लीडा को देनी होती।

३. आर्थिक को स्वीकृत जागरूकता के अनुरूप ही सकारात्मक विविध इंजीनियर
एवं डाक्टरीटेक की देख-रेख में नियंत्रण करने का जाता। इनका उपकरण
एवं कार्य की प्रगति से लीडा को अवश्य करना होता। जिसकी देख-
रुणता ये है कि २ प्रकार की लीडा के लिये लंबा जिम्बोदार नहीं होता।

४. आर्थिक का बाज़ार उत्तर भू-उपकरण से जु़िन लेट उपयोग के लिये स्वीकृत
किया जाता है उस प्रकार यह जाहाजीर्ण प्रवाण उत्तर की लीडा
की भवन नियंत्रण उत्तर २००० के अनुसार अधिकारित करने के लिये वह
ए० २.५० प्रति वर्ष गैरि वर्क जाहाजीर्ण प्राप्त करता होता।

५. लीडा के लकड़ीक उपकरण (पार्क) द्वारा यहि लियी प्रकार का विशेषण
किया जाता है तो आर्थिक ऊर्जा संरक्षण करने होता।

६. लीडा के भवन नियंत्रण की एवं अन्य लीडा आर्थिक का नियंत्रण होती।

७. लीडा की नियंत्रण की अवस्था वर्तने पर आर्थिक का नियंत्रण करने होती।

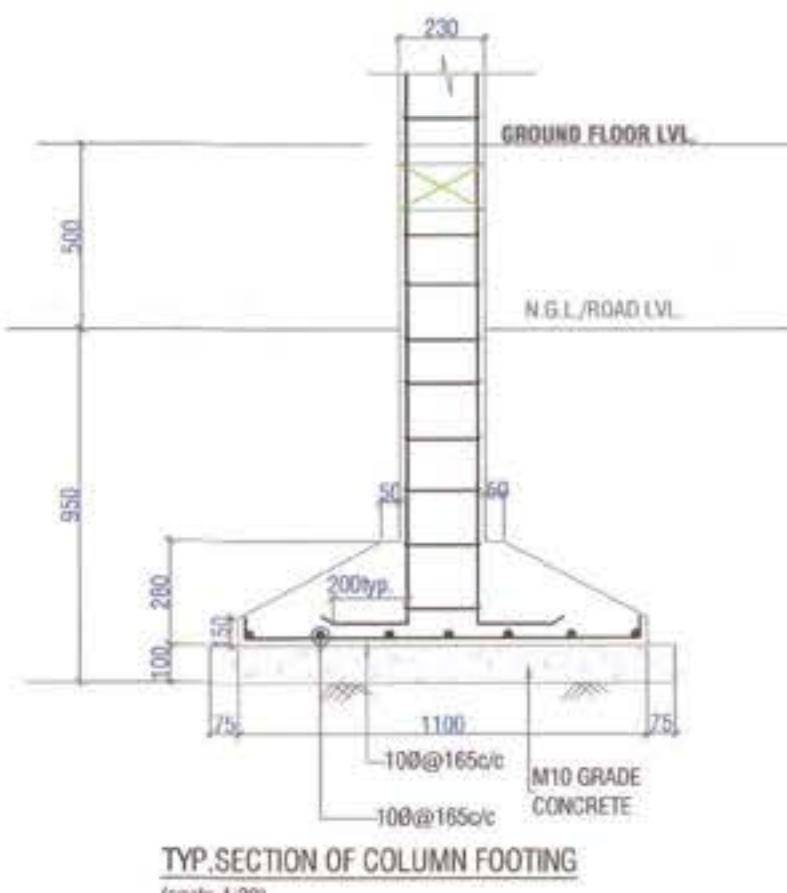
८. अर्थो-इक के नियंत्रित समस्त सही नियंत्रण होती। एवं उसका उत्तराधिक
सुनिश्चित किया जाता।

९. नियंत्रण उत्तर भू-उपकरण एवं इंडिस्ट्रियल नियंत्रित करना। जाने द्वारा

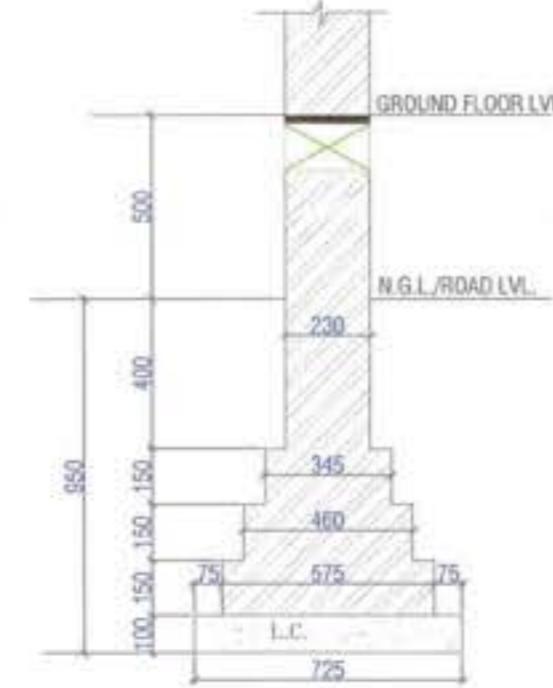
१०. नियंत्रण उत्तर एवं इंडिस्ट्रियल नियंत्रित करना।



FRONT ELEVATION



TYP. SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



**TYP. SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)**

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M-25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

**HOUSING SCHEME—ELDECO IMPERIA— AT VILLAGE— JAH
PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA.**

PLOT NO. 85

Eldeco housing & industries ltd

NOTES

1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
 3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE:		
C. NO.	TYPE	SIZE
1. TIKHERA,	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
A. LUCKNOW	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
	 espaces Ar.Sanjay Kumar Gupta 106,F, Floor, Corporate Chamber, Vibhuti Khand, Gandhi Nagar, Lucknow-226010 Ph.No. 05225034751/4589 email-espaces.arch@gmail.com



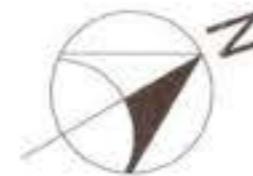
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



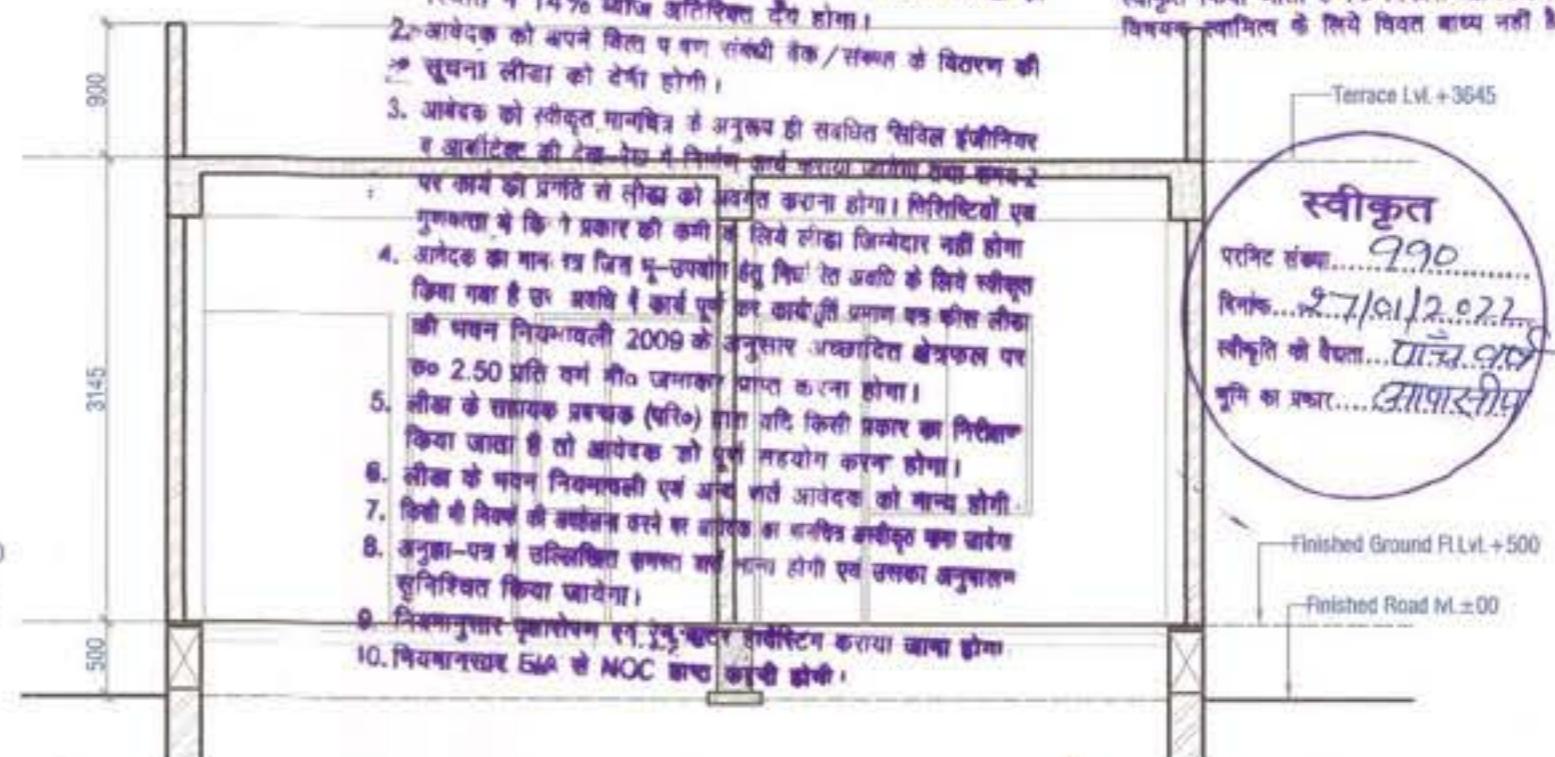
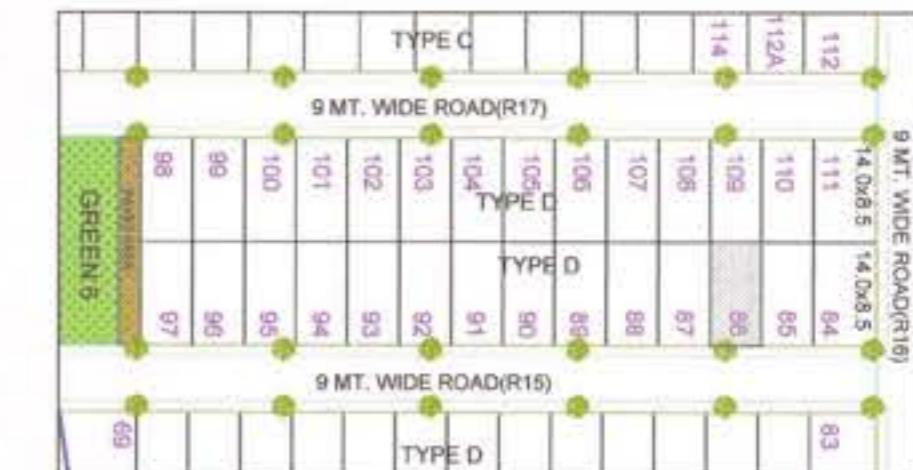
SITE PLAN
(SCALE = 1:200)



**LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)**

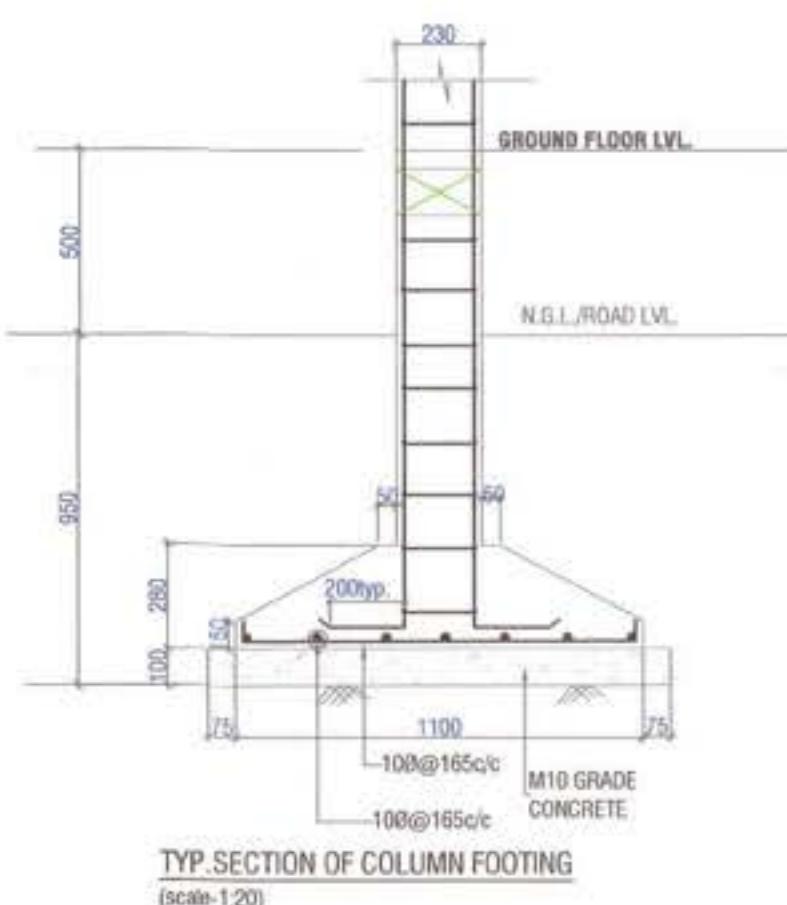
1. आवेदक नीति समिति द्वारा नियंत्रित हाल परिवर्तन कर सकता है। प्रति वर्ष भी दो बार नीतिका कानून होता होगा। किसी का दिलचस्पता में 14% व्यापक अतिविकल दैये होंगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पर वर्ण संबंधी टैक्स/संकाल के वितरण की दृष्टि सूचना लीडा की देका होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत सामग्रियों से ग्रनुलेशन ही सद्वित लेविल इंजीनियर ए आवेदक जी टेक-प्रैट ने नियंत्रण कार्य कार्यालय कार्यालय-सम्बन्ध पर कामों की प्रगति से लीडा को अवगत करना होगा। लिसिटिट्वों एवं गुणवत्ता में कि औ प्रकार की कमी व लिये होंडा जिम्योदार नहीं होगा।
4. आवेदक का नाम तथा वित्त मूँ-उपकारी ही हो जिए तो प्रकार के लिये स्वीकृत किया जाता है उस प्रकार वे कार्य पूर्ण तरह कार्यालयी प्रमाण एवं कील लीडा की स्थान नियमावधी 2009 के अनुसार अधिकारित बोर्डफल पर ले 2.50 प्रति वर्ष भी जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सामायक प्रबन्धक (पीरो) द्वारा यदि किसी प्रकार का नियंत्रण किया जाता है तो आवेदक जो दूर्लभ सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावधी एवं अन्य लाई आवेदक को बन्द नहीं होगी।
7. किसी भी विषय की व्यवस्था वर्तने का आवेदक का विकास कालीकृत करा जाएगा।
8. अनुशा-पत्र में उल्लिखित समस्त भर्त भाला होगा एवं उसका अनुशासन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमावधी प्राप्त करना 11.11.2011 द्वारा स्ट्रेटग कराया जाएगा होगा।
10. विषयानुसार इन्हें व्यवस्था वर्तने का अनुशासन द्वारा दी जाएगी।

गान्धीवाच इतिहास प्रैर्द्धता औदोलिक सेवा विकास अधिनियम 1976 की वारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित रखीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि वित्तीयक व्यापारित्व के लिये विवत बाध्य नहीं है।

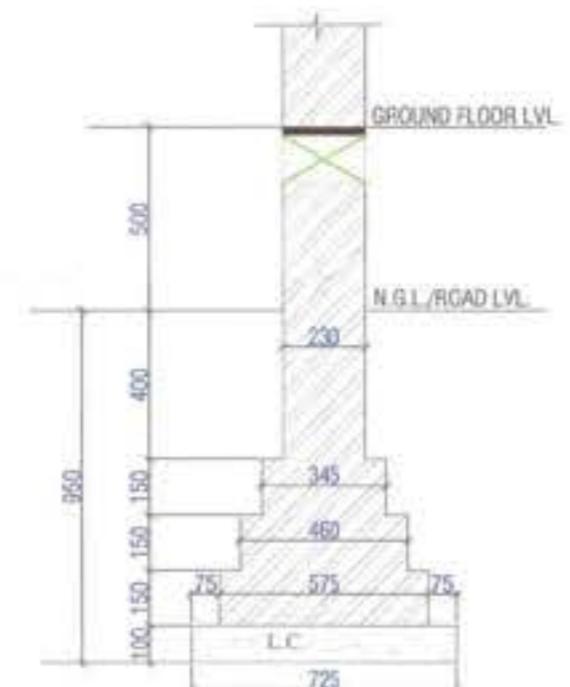


प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सियिल)
लीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

पंच प्रबन्धक (सिविल)
प्र० चा० औ० यि० प्रा०
पिं स्टेज-7 लम्पलक



TYP. SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale 1:20)



TYP. SECTION FOR 230 THK. BRICK WALL

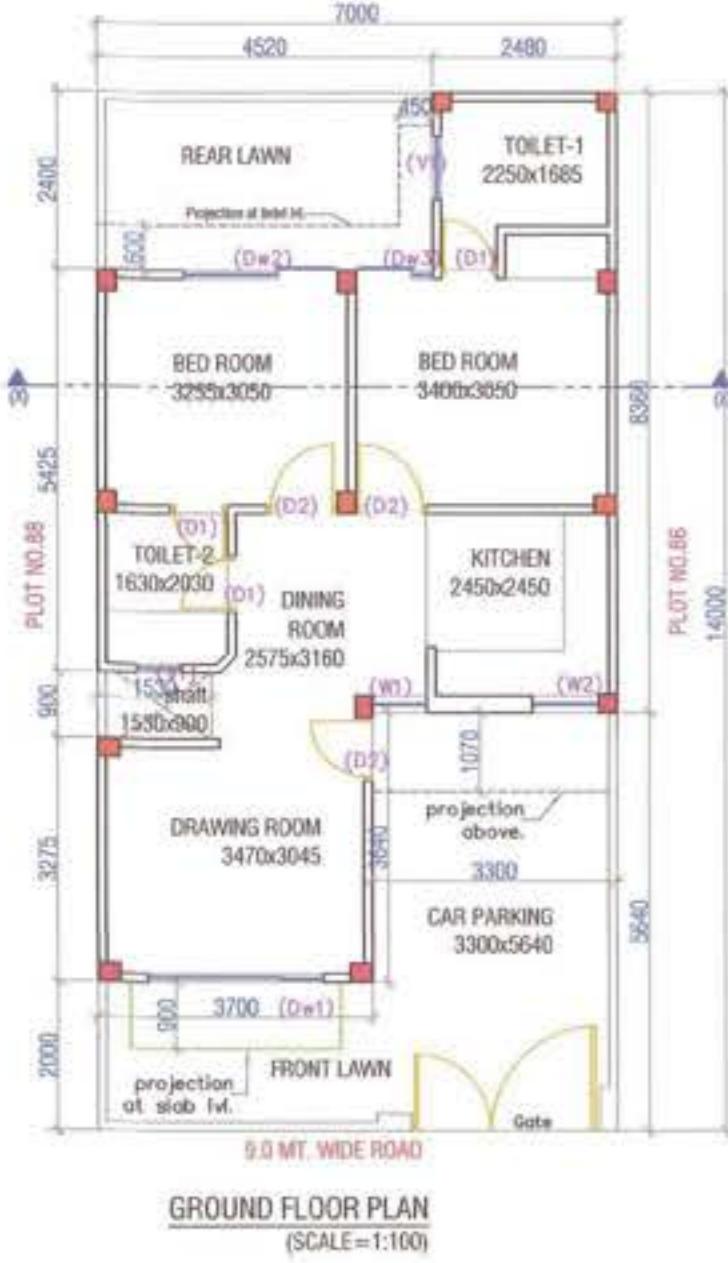
SPECIFICATIONS:	
Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design. (earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting, wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

**HOUSING SCHEME—ELDECO IMPERIA— AT VILLAGE—
PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA**

PLOT NO. 86
Developer: ***Eldeco housing & Industries Ltd.***
NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no. 2005, dated 15-03-2004.

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
OPEN AREA	36.96sq.mt.
TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
	 <p>espaces</p> <p>Ar.Sanjay Kumar Gupta 106/F, Floor Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand, Gorakhpur, Lucknow-226010 M: No. 98659589413114269 email-espaces.arch@gmail.com</p>



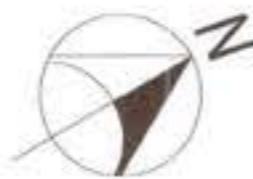
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)

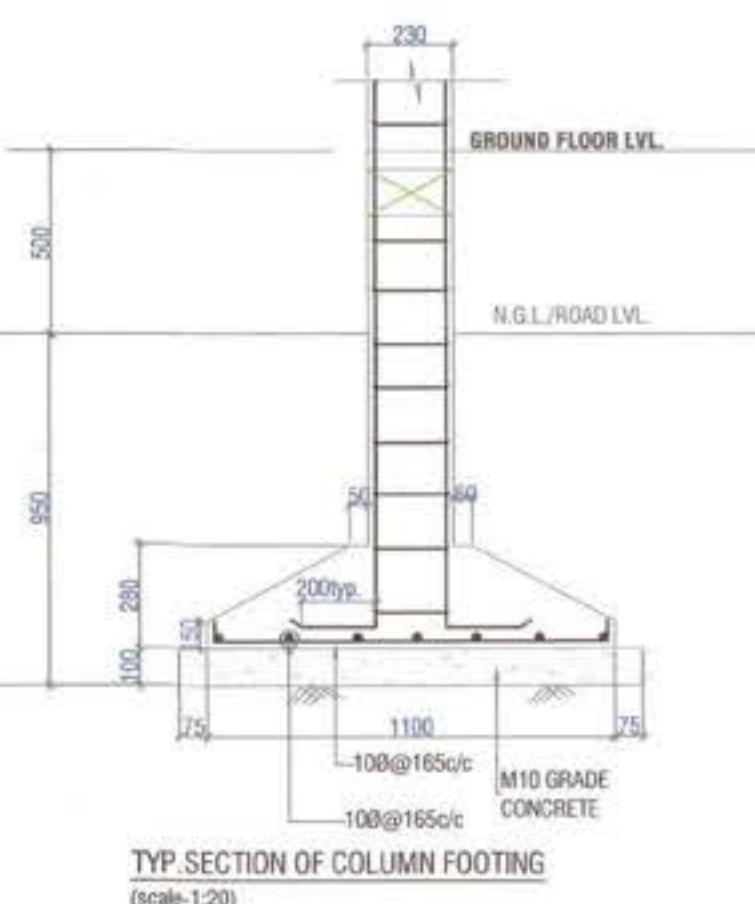


LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

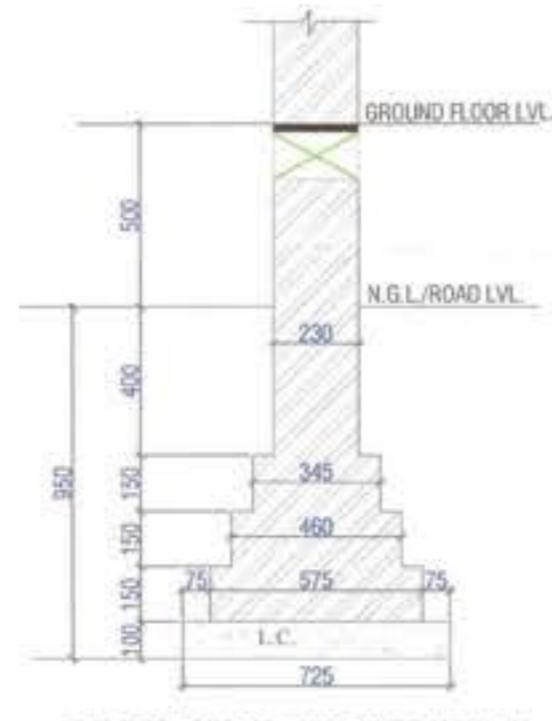


प्रवित्र इतर प्रैश औद्योगिक सेप्र विकास अधिनियम
76 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित
कृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि
का उपयोग के लिये विकल दिये जाते हैं।

- | नायम एवं शर्त | 19
स्वी
किं |
|--|-------------------|
| प्रति वर्ष ८०% की दर से बढ़ना करना होगा। किसी विद्युत में १४% व्याप अतिरिक्त दैय होगा। | |
| आवेदक का अपने पिता प वज संबंधी दैन / रोपण से निपटना। उपर दोनों को दोनों होगी। | |
| आवेदक को स्वीकृत मानविक के अनुसार ए सदैव लैसेवल हैंजीकिं व आर्टिष्ट की टेक-रेल में निर्बाच कार्ड छारया जायेग तबा सभय पर कार्ब की प्राप्ति से बीड़ा को खाना देना नह होग। लिंगिटेटो व गुणवत्ता में हि प्रकार की कमी के लिए लंबा जिम्मेदार नहा होना आवेदक या बान ७ तिस - उपरोक्त हैं तो अवधि के बावध पूर्ण कर लेन ऐ प्रमाण ८२ की सोन की अवन नियम वर्ती २००३ के अनुसार व्यादित क्षेत्रफल पर २.५० प्रति वर्ष ८० लैनके आपत क द्वा होग। | |
| बीड़ा को उत्तमक प्रबन्ध (८०) द्वारा यहि किसी प्रकार का निरीक्षण केया जाता है तो आवेदक ऊ पूर्ण सहयोग करना होगा। बीड़ा के अवन नियमावली एवं अन्य हाई आवेदक को मान्य होगी केवी मौ नियम की अवैधत जारी एवं आवेदक दैन नियम अवैध जारी नहु-एवं उल्लेखित जरूरत जारी एवं उत्तम अनुपालन निरिखित किया जायेग। | |
| नायम अनुसार उत्तरीय रूप इन्हेवर लाईसेट छारया जाना होगा अन्यमान तथा एवं NOC आप कारी होगी। | |



TYP. SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP SECTION FOR 230 THK BRICK WALL

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

**HOUSING SCHEME—ELDECO IMPERIA— AT VILLAGE
PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY**

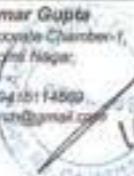
PLOT NO. 87

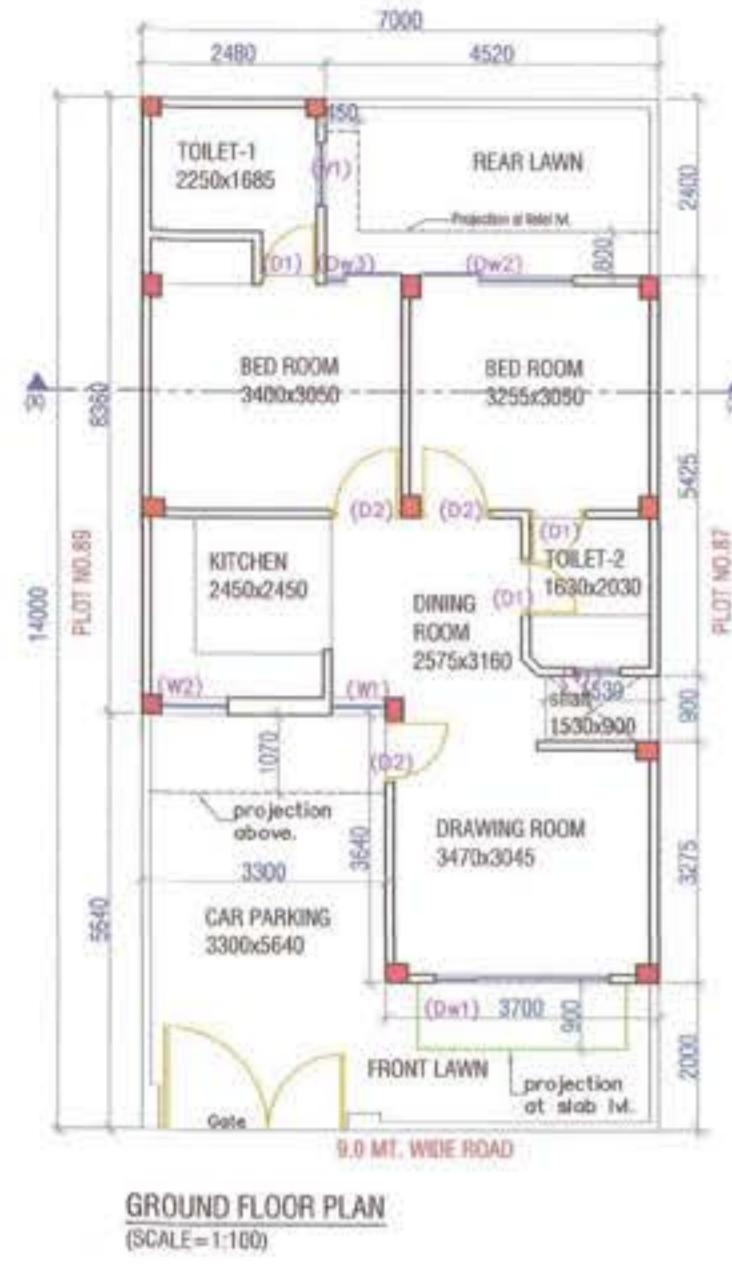
Eldercare housing & industries ltd

NOTES:

1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION
3. Layout approved vide permit no 2055 dated 16.03.2021.

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
 The logo consists of a blue circle containing a stylized 'W' shape. The word 'LID' is written vertically along the left side of the circle, and 'Eldoc' is written vertically along the right side.	 The logo features a stylized lowercase 'e' character inside a circle, followed by the word 'espaces' in a lowercase, italicized font. <p>Ar. Sanjay Kumar Gupta 108, F, Floor, Corporate Chamber-1, Vibhav Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 Ph. No. +91 9852562451 / +91 94369 email-espaces.acn@gmail.com</p> 



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



**TERRACE PLAN
(SCALE = 1:100)**

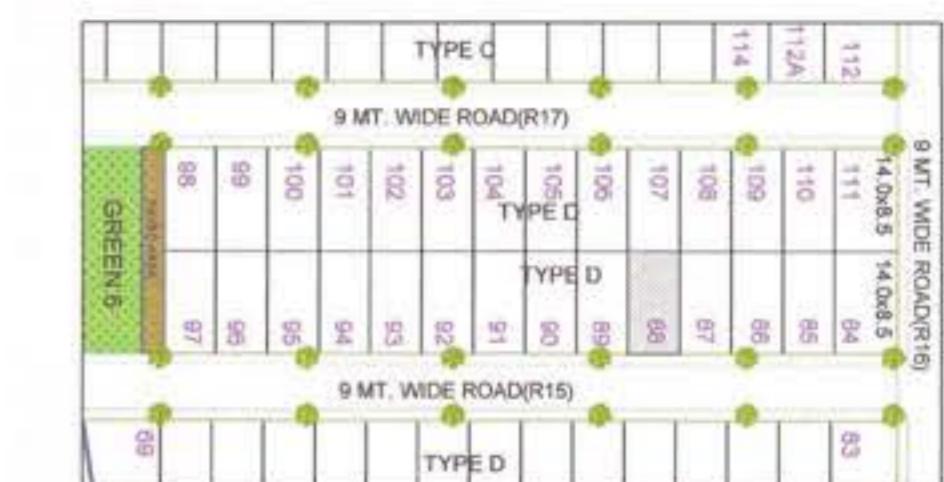


SITE PLAN
(SCALE = 1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

1. जारीदक और लीडा हारा निवारित काम हरिया वर करना। प्रति वर्ष भी० की दर से खेतों करना होगा। जिससे का स्थिति में 14% आज अनिवार्य हैं जोगा।
 2. अबैदक को बचने वित्त पर काम लानी बैठक/सम्मेलन के वितरण की तुलना लीडा को देनी होगी।
 3. अबैदक को सौख्यत प्राप्ति को अनुप्रय भी गवाहों ने जिस इनीशियल ए कार्डिटक की देख-देख है निवारण काम लाराया जायेगा तथा समय-२ पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराया होगा। जिससे इन गुणवत्ता, ऐ कि १. प्रकार की कमी के लिये इस्का लिमिटार नहीं होगा।
 4. अबैदक का मान उत्तिष्ठ भू-उपयोग हेतु निवारण करने के लिये सौख्यत किया जाया है कि अनुप्रय वाले २५% के अनुप्रय अधिकारित क्षेत्रफल पर क० २.५० प्रति वर्ष भी० जलकर प्राप्त करना होगा।
 5. लीडा के सामयिक इन्वेस्टमेंट (परियो) द्वारा बढ़ि लिए प्रकार का निवारण किया जाता है तो अबैदक को पूर्ण सामयिक करना होगा।
 6. लीडा के भवन निवारणली एवं अन्य हरी इंडेटक का यात्य होनी।
 7. फिल्मी भी नियमों की अनुप्रय द्वारा एवं जारीदक का निवारण अलीकृत भवन जायेगा।
 8. अनुप्रय-एवं वे लोगोंसे जबसा तर्ज साच्च होती एवं उतारका अनुपालन करने के लिया जायेगा।
 9. विमाननुसार वृत्तान्तीय एवं ईन्युक्टर हाईनिट्स लाराया जाना होगा।
 10. नेपालनसार-EMI वे MOC जलकर करनी होंगी।

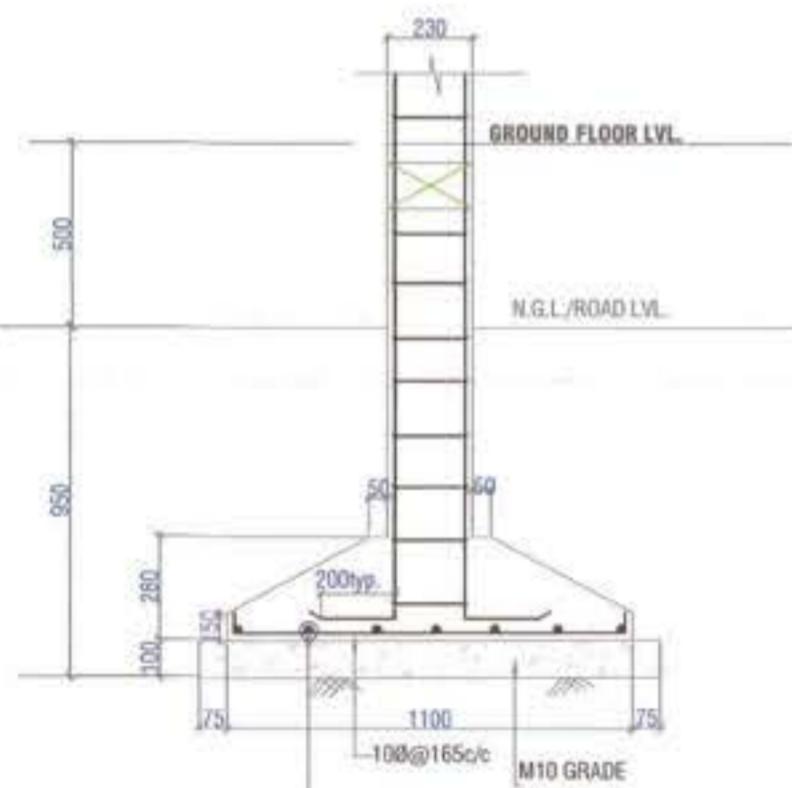


LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

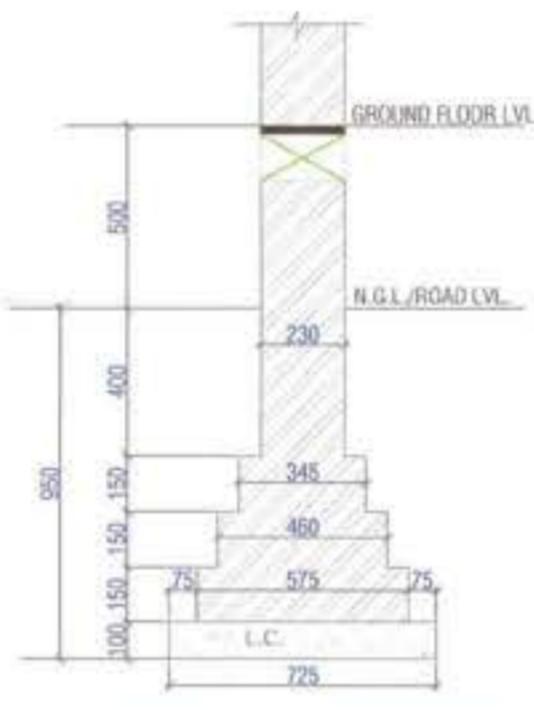
पारंपरिक उत्तर प्रैदेश औपचारिक सेवा विकास अधिनियम 1976 की शारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित लोकीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवरण स्वामित्व के लिये वित्त आव्य नहीं है।



FRONT ELEVATION
(SCALE = 1:100)



TYP SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



**TYP SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)**

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

**HOUSING SCHEME—ELDECQ IMPERIA— AT VILLAGE— JA
PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA**

PLOT NO. 88

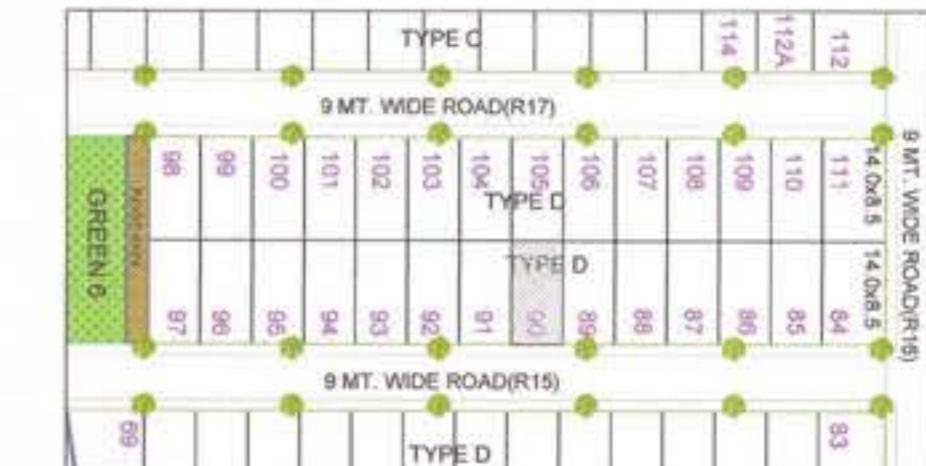
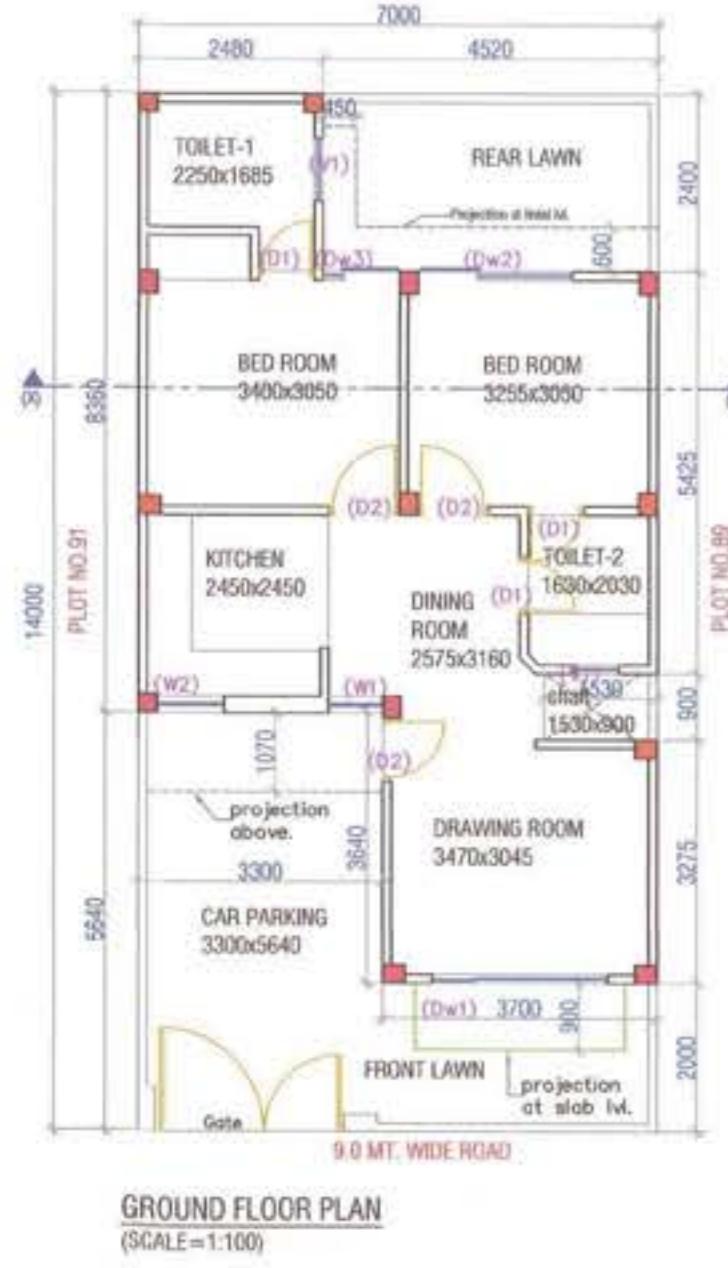
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES

1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
 3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
	 espaces Ar.Sanjay Kumar Gupta 108,F, Floor,Corporate Chamber-f, Vishnu Khand,Gorakhpur Nagar, Lucknow-226010 Ph No. 05225555, 9415114569 email-espaces.arch@gmail.com



पार्श्वीय बालर पैटें औदोगिक तेज़ विकास अधिनियम
1976 की गारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिक्रिया सहित
संचालित किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि
विकास स्थानित के लिए वितल बायां नहीं है।

Terrace Lvl.+3645

खड़ीकृत

092

27/01/22

खड़ीकृत के दैवत... पा-4. 94

जून का दारा... 30/03/24

Finished Ground Fl.Lvl.+500

Finished Road M.I.±00



SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design. (earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	- O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	- 12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting, wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

द्विवेश कुमार मिश्र
संसाधन प्रबन्धक (परी)

अनिल कुमार चौधरी
संसाधन प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

द्विवेश कुमार चौधरी
संसाधन प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

अनिल कुमार चौधरी
संसाधन प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

अनिल कुमार चौधरी
संसाधन प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

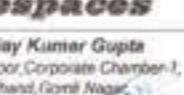
अनिल कुमार चौधरी
संसाधन प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

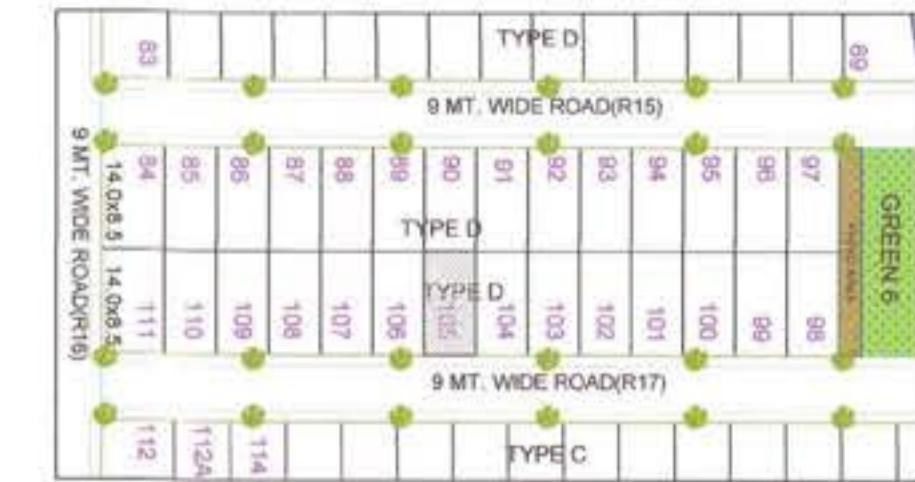
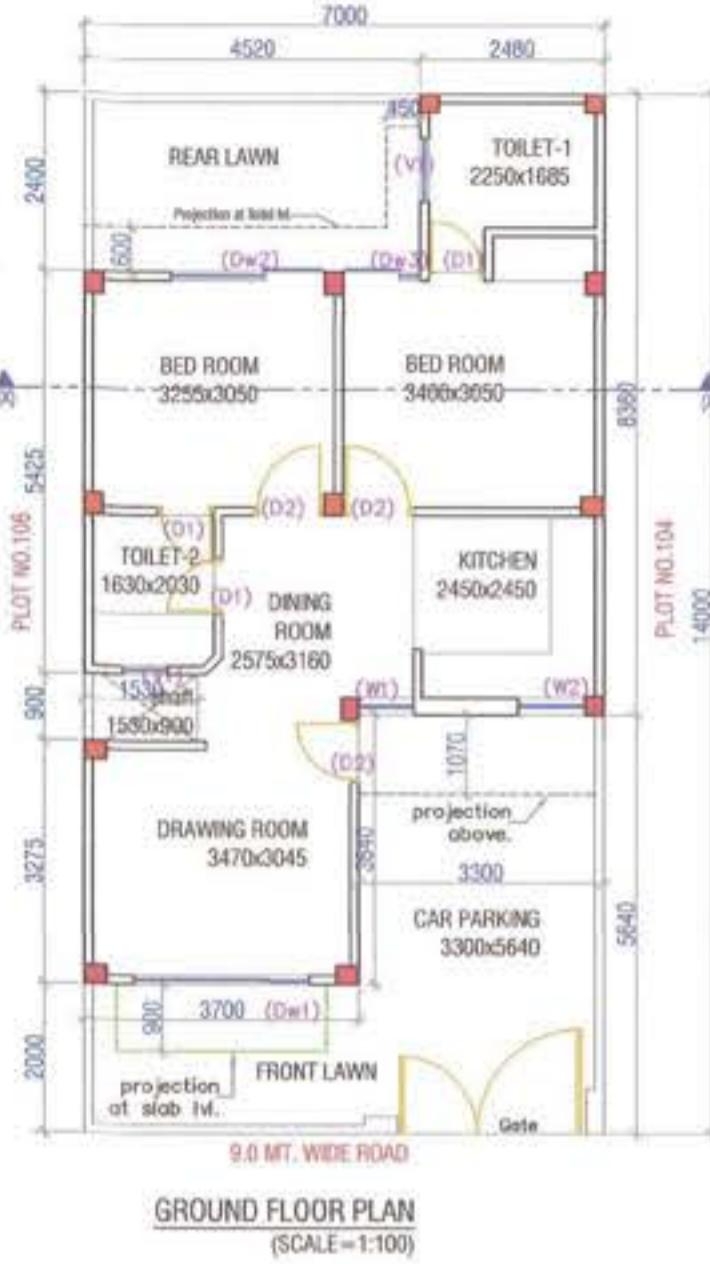
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW		
PLOT NO. 90		
Developer: <i>Eldeco housing & industries ltd.</i>		
NOTES: 1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer. 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE I.I.D.A SUBMISSION. 3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.		

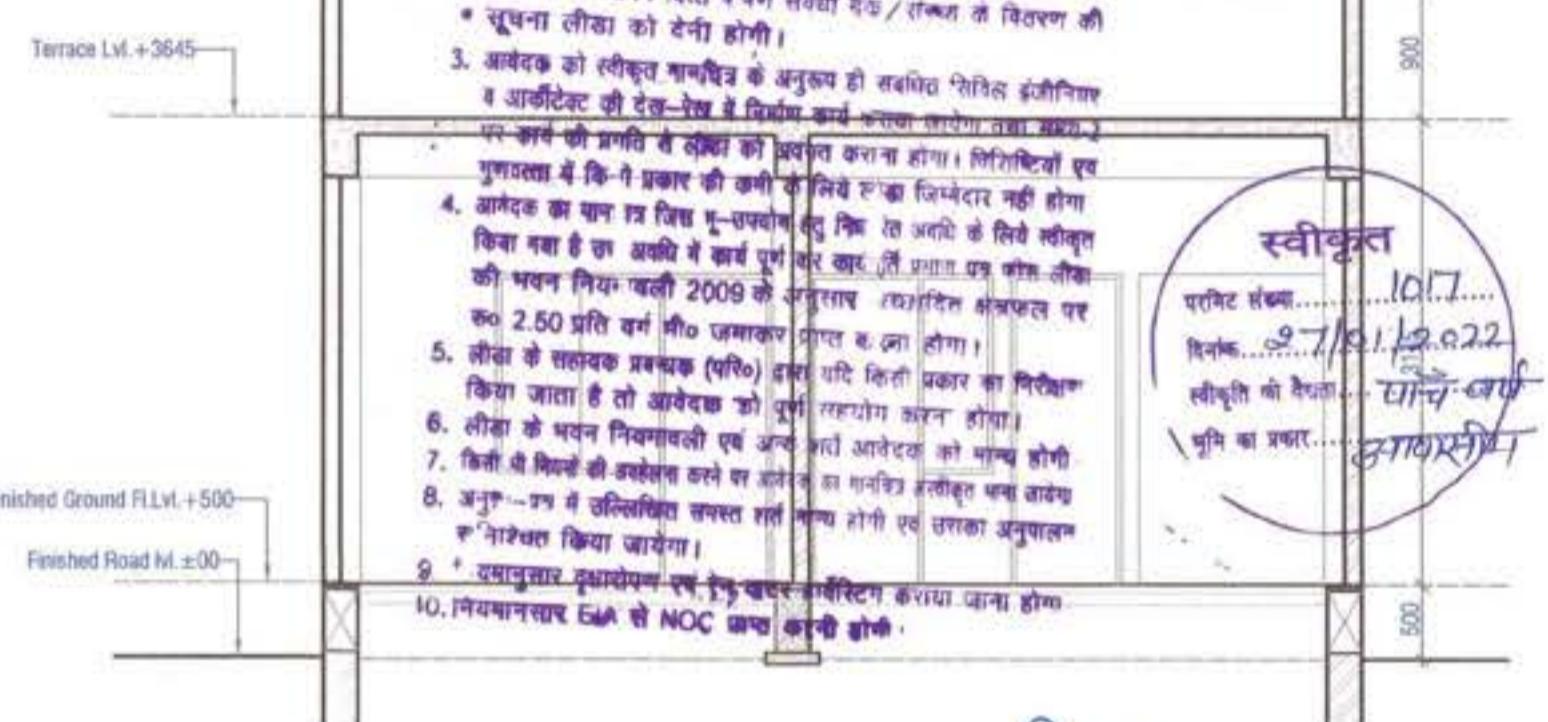
DOOR/ WINDOW SCHEDULE :		
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
 <i>eldeco</i> Industries Ltd.	 espaces Ar.Sanjay Kumar Gupta 108,F, Floor, Corporate Chamber-I, Vishnu Khand, Gorakhpur Uttar Pradesh-273010 Ph.No.0522-2410100 Email: espaces.arch@gmail.com



नवीनीय बालर ग्रैंड औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम
1976 की वारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित
प्रतीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि
प्रियांक स्वामित्र के लिये विवत वाप्त नहीं है।

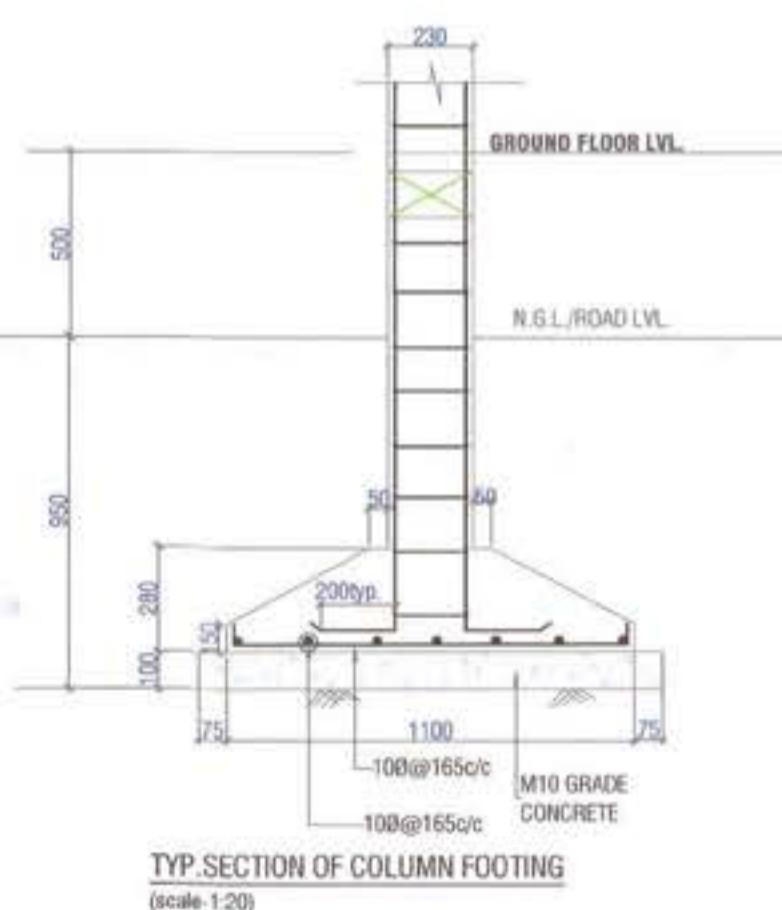


द्विवेश कुमार मिश्र
लहावक प्रबन्धक (परिव.)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)

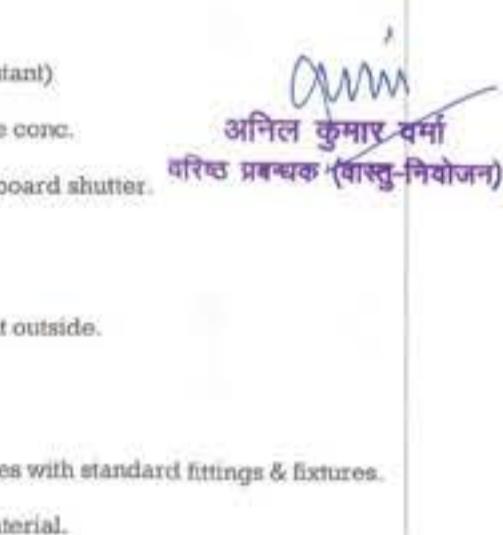
यूपीसीडी लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०८०३०१०००५००
निर्माण खण्ड-७, लखनऊ



SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design (earthquake resistant).
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminum /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	- O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	- 12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting, wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.



HOUSING SCHEME—ELDECO IMPERIA— AT VILLAGE— JAITIKHERA, PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA
PLOT NO. 105

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	785 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :

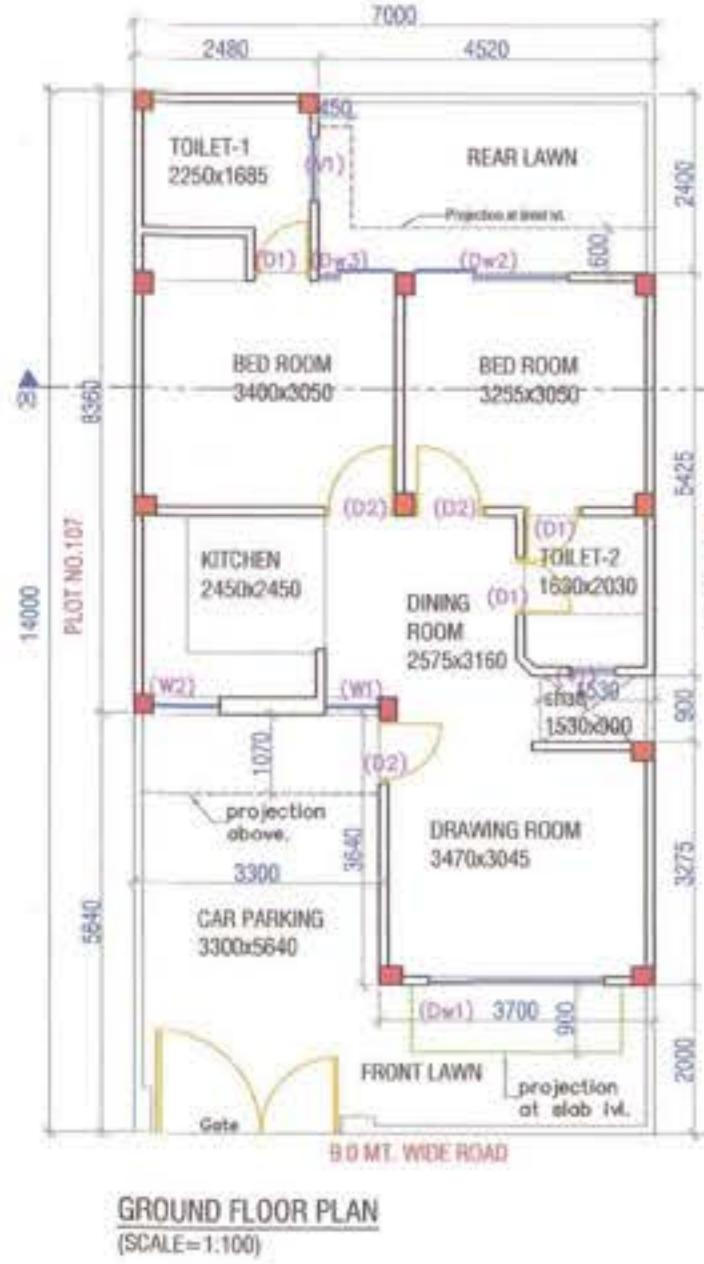
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER



ARCHITECT





GROUND FLOOR PLAN



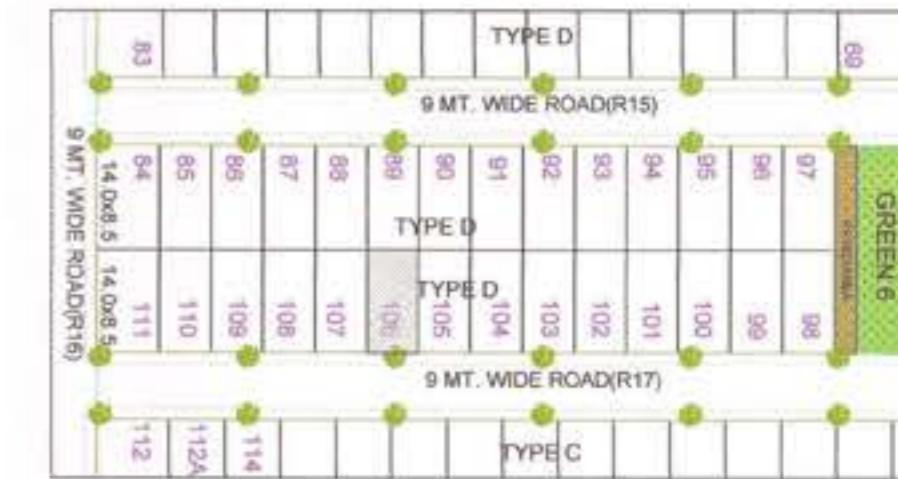
TERRACE PLAN
(SCALE = 1:100)



SITE PLAN
(SCALE = 1:20)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

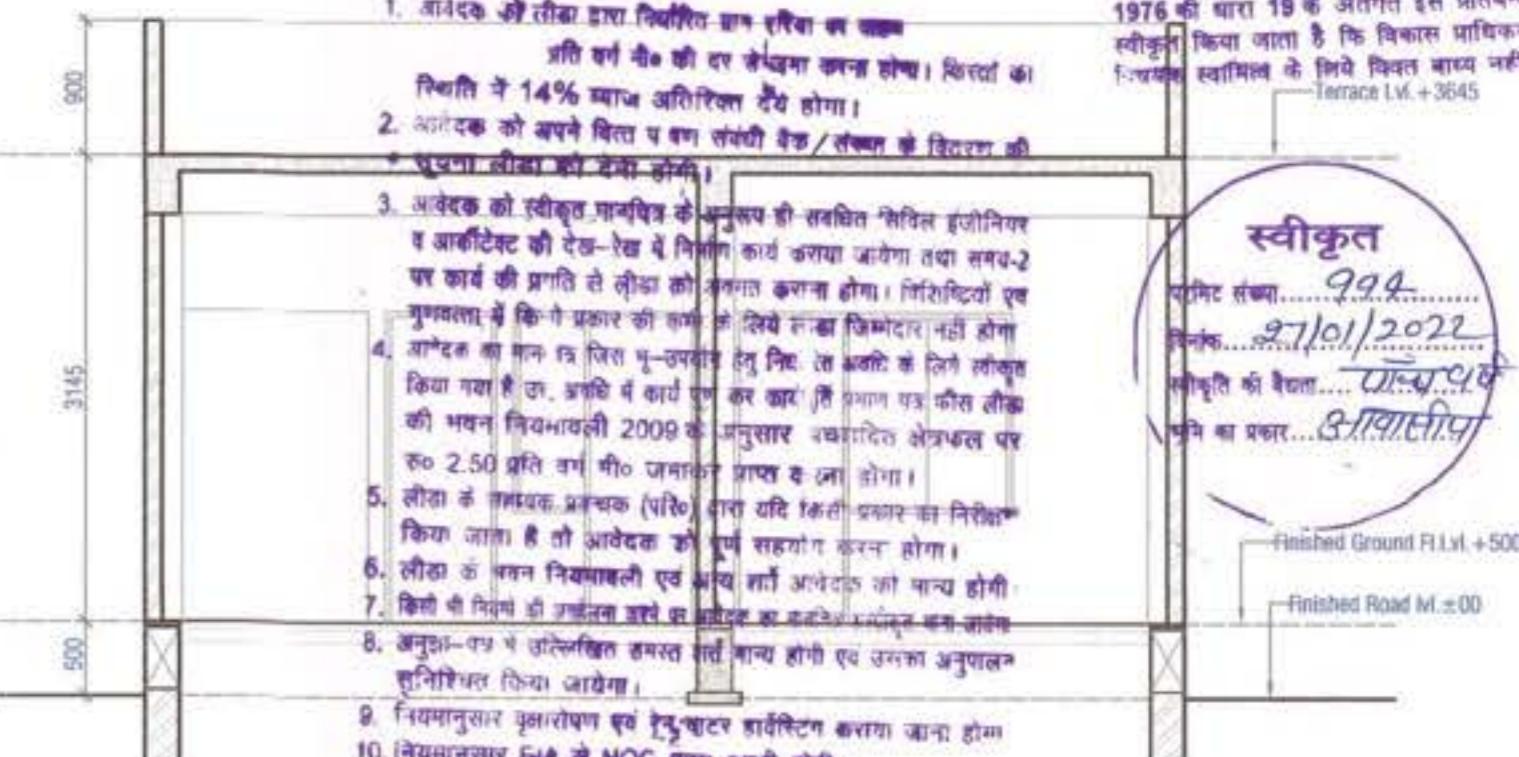


नायम एव शर्त

1. आवेदक जो लीडा द्वारा नियमित बाय सरिया कर जाएगा। इसकी प्रति वर्ष भी० की दर संख्या कानून होगा। जिसकी प्रति वर्ष भी० की दर संख्या कानून होगा। जिसकी प्रति वर्ष भी० की दर संख्या कानून होगा।
 2. आवेदक को अपने वित्त पर वर्ष लंबाई दौड़ / संख्या के विवरण की शुल्क लीडा की दरों द्वारा होगी।
 3. आवेदक को इसीकृत मानविक के अनुसर प्रति संवित दूजोनियर व आर्किटेक्ट की दौड़-दौड़ में विवरण कार्य कराया जाएगा तथा संषद-2 पर कार्य की प्राप्ति से लीडा की उन्नत कराना होगा। जिसकिंदा इस गुणवत्ता में किंगो प्रकार की तरफ के लिये लाला जिम्मेदार नहीं होगा।
 4. आवेदक का मान त्रिप्रिया भू-उपकार हेतु निवास त्रिप्रिया के लिये लाला की किया गया है ताकि उनके में कार्य पूर्ण कर कार्य हित विभाग पर कीस लाला की भवन नियमावली 2009 के अनुसार व्यवासायित भेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ष भी० जानकार प्राप्त करना होगा।
 5. लीडा के उपर्युक्त प्रश्नावक (परीठ) द्वारा यहि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक ही एक सहयोग करना होगा।
 6. लीडा के उपर्युक्त नियमावली एवं भाष्य तर्फ आवेदक को पान्च होगी।
 7. किसी भी विवरण की उल्लंघन उल्लंघन संबद्ध कर दर्ता करने के अनुपालन करना जाहेगा।
 8. अनुकूल-पूर्ण एवं उत्तमतम् उल्लंघन हमसर तर्फ कान्च होगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जाएगा।
 9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन्जार्टर हार्डस्टिंग कराया जाना होगा।
 10. नियमानुसार GIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

प्राचीन चत्तर पर्वत औद्योगिक हेज विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि प्रदान के स्वामित्व के लिये वित्त वाद्य नहीं है।

स्वीकृत
परिमिट तंचा..... 994
दिनांक..... 27/01/2022
स्वीकृति की दैता..... प्राप्तवाप्ति
पुनि का प्रकार..... आपासीप

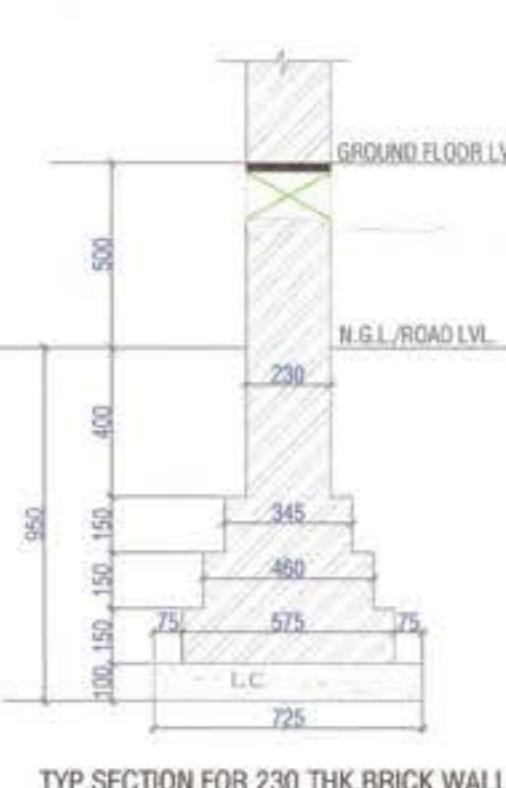


SECTION X-X
(SCALE=1:50)

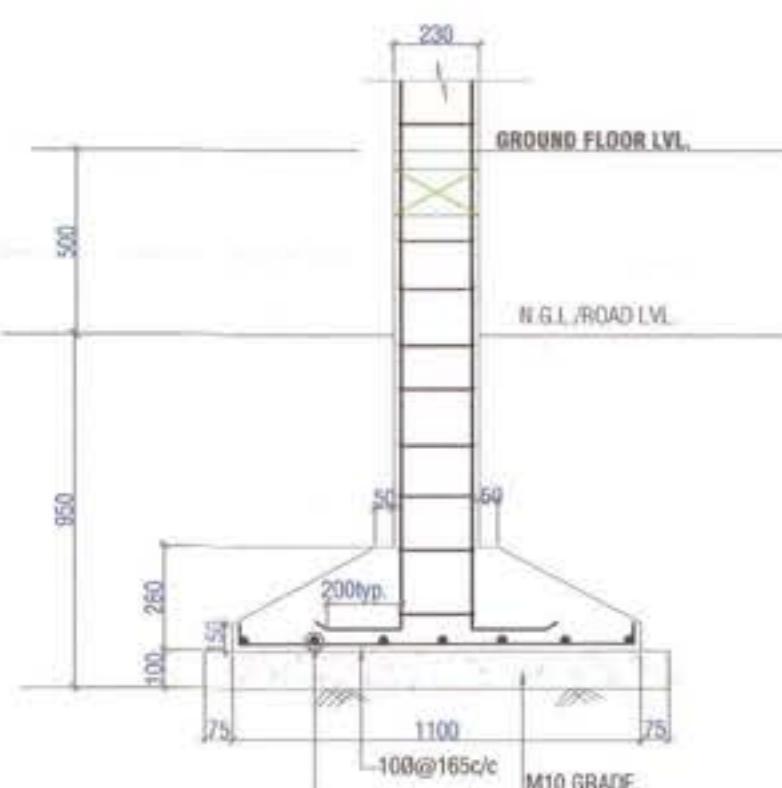
द्वियेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परिं)

प्रदाप साहू
प्रबन्धक (नियिल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण स्थापना-७, लखनऊ



TYP SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale 1:20)



TYP. SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

SPECIFICATION

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME—ELDECO IMPERIA— AT VILLAGE— JAITIKHERA,
PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 106

Eldaco housing & industries ltd

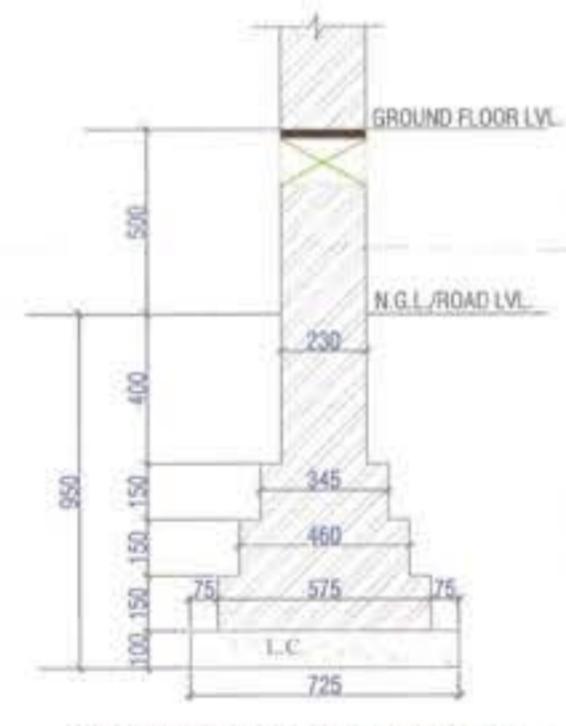
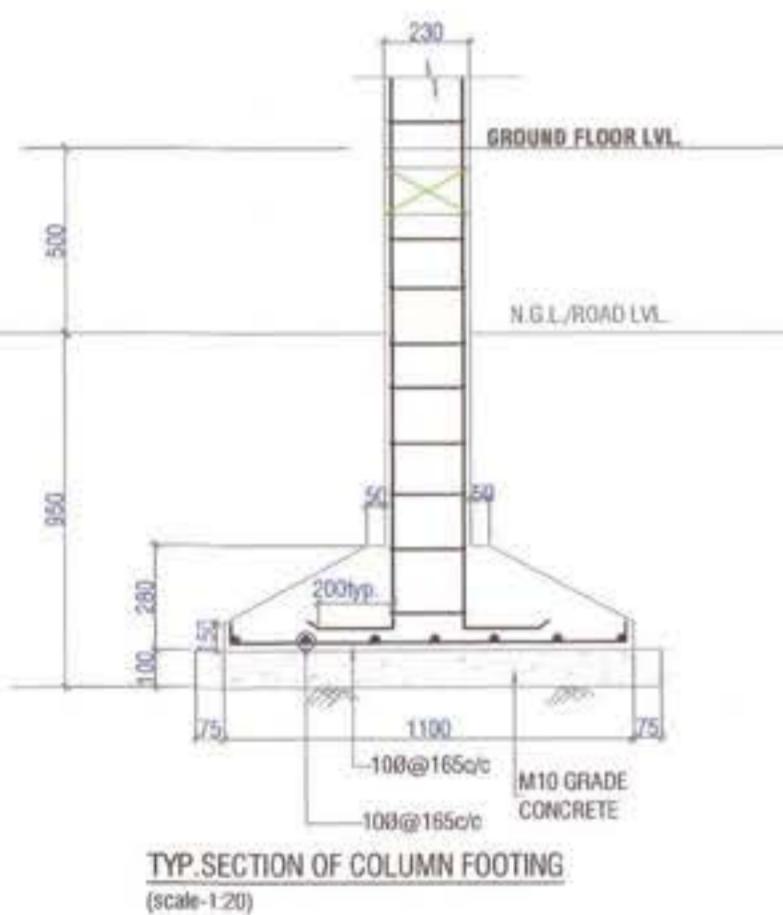
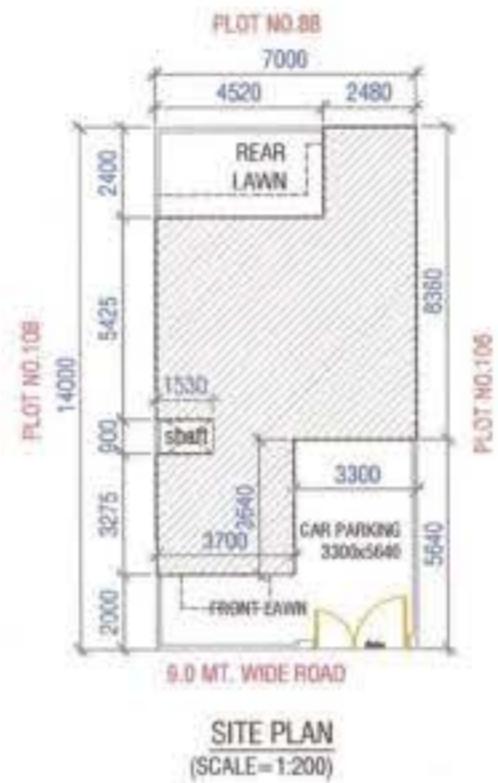
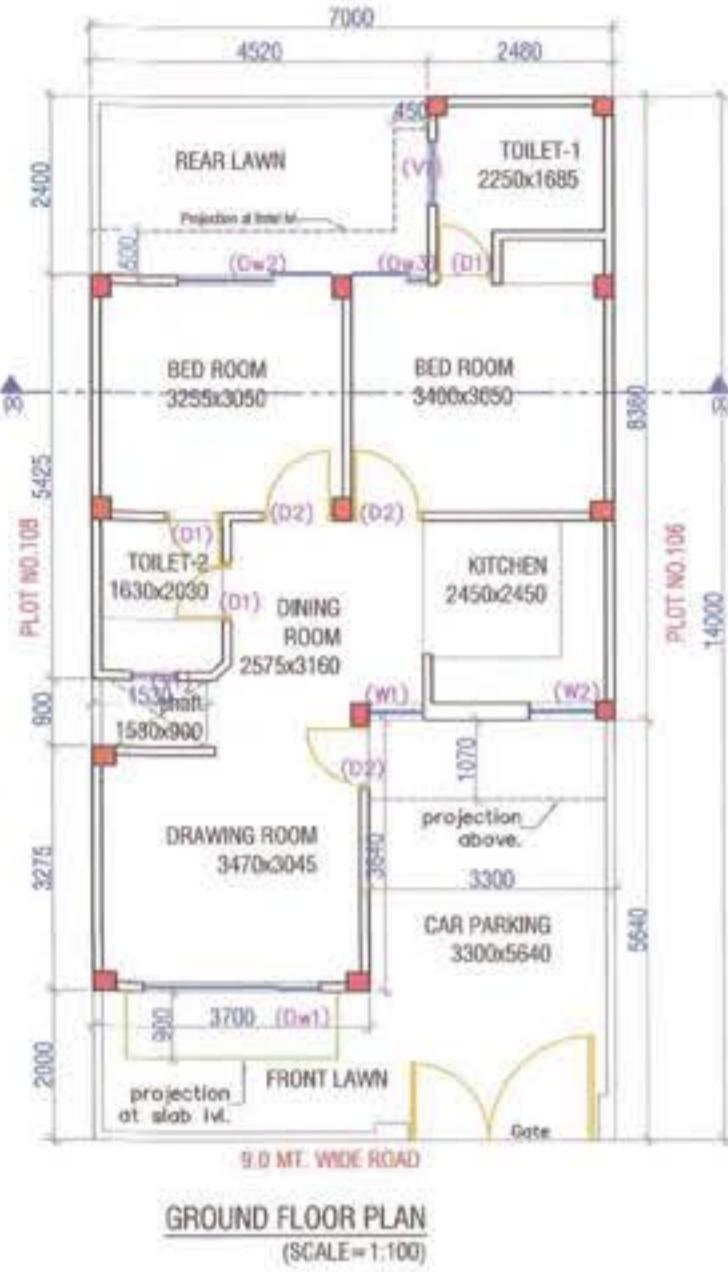
ANSWER

- NOTES:**

 1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
 3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
 <p>The logo for Eldeco is a circular emblem. It features a stylized 'E' shape in the center, surrounded by concentric circles. The word 'Eldeco' is written vertically along the right side of the inner circle. At the bottom of the logo, there is some smaller, illegible text.</p>	 <p>The logo for espaces consists of a lowercase 'e' enclosed within a circle. To the right of the circle, the word 'espaces' is written in a lowercase, italicized, sans-serif font.</p> <p>Ar.Sanjay Kumar Gupta 108,F, Floor Corporate Chamber-1, Vishnu Khend,Gomti Nagar, Lucknow-226010 Ph.No. 4065958 (IN) 15114589 email-espaces.arch@gmail.com</p>



SPECIFICATIONS:

- Foundation** - Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
- Superstructure** - Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design (earthquake resistant).
- Slab** - R.C.C. slab as per structural design in M.25 grade conc.
- Joinery** - Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
- Flooring** - Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
- Painting** - O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
- Plaster** - 12mm plaster in 1:6 c.m.
- Plumbing & sanitary fitting** - All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
- Electrical work** - Conduiting, wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME—ELDECO IMPERIA— AT VILLAGE—
JAITIR HERA, PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW
PLOT NO. 107
Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.O.A SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no 2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :		
1.01	TYPE D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	735 X 1200
4.	D4	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :		SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA		98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR		61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA		36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.		61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED		62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED		0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
 eldeco Ar. Sanjay Kumar Gupta 108F, Floor, Corporate Chamber, Vikram Khanda, Gorakhpur Pin No. 220020, Ph. No. 0522-2415114599 Email: small-espaces.arch@gmail.com	 espaces Ar. Sanjay Kumar Gupta 108F, Floor, Corporate Chamber, Vikram Khanda, Gorakhpur Pin No. 220020, Ph. No. 0522-2415114599 Email: small-espaces.arch@gmail.com



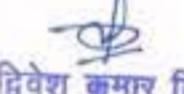
मानविक बलर शैल औद्योगिक हेत्र विकास अधिकारी
1976 की वारा 19 के अंतर्गत इस परिवन्य स्थिर
स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राप्तिकरण प्रूफ
विषयक स्वीकृति के लिये विषय वाद्य भवति है।

- वारेंट के द्वारा दिया गया विवरित इस दस्तावेज का क्रम
भवति वार्ष 14% वाज अतिरिक्त होगा। फिल्स का
- वारेंट को अपने वित्त व ए. राजनीति वैक्षणिक स्तर के वितरण की
उच्चता लोडों को देना होगा।

- आवेदक को स्वीकृत मानविक व अनुकूप के विवित भेजित इत्तेविधि
द आवेदक की देख-खेल में विवाह कार्य कार्यालय तथा सम्ब-2
एवं कार्य की प्राप्ति ते सीढ़ियों के अवगत करवाया होगा। लिंगिटों एवं
गुणवत्ता वे दिये गये प्राप्ति की लाभ के लिये निया विभाग नहीं होगा।
- आवेदक का वार्ष 13 अंतर्वार के द्वारा दिया गया विवरण वार्ष 2009 के अनुसार विवरण
की अवधि वार्ष 2010 के अनुसार विवरण वार्ष 2010 के अनुसार विवरण
रु. 2.50 प्रति वार्षीय निया विवरण वार्ष 2010 होगा।
- लीडा के तहमाक वर्ष वार्ष 2010 वार्ष 2010 के विवरण की विवरण
किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण राहदारी करवा होगा।
- लीडा के अवधि वार्ष 2010 वार्ष 2010 के विवरण की वार्ष 2010 होगी।
- लीडा के अवधि वार्ष 2010 वार्ष 2010 के विवरण की वार्ष 2010 होगी।
- अवधि वार्ष 2010 वार्ष 2010 के अवधि वार्ष 2010 के अवधि वार्ष 2010 होगा।
- विवरण वार्ष 2010 वार्ष 2010 के अवधि वार्ष 2010 होगा।
- विवरण वार्ष 2010 वार्ष 2010 के अवधि वार्ष 2010 होगा।
- विवरण वार्ष 2010 वार्ष 2010 के अवधि वार्ष 2010 होगा।
- विवरण वार्ष 2010 वार्ष 2010 के अवधि वार्ष 2010 होगा।
- विवरण वार्ष 2010 वार्ष 2010 के अवधि वार्ष 2010 होगा।

स्वीकृत
परिवर्त संख्या 989
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति दिया गया 27/01/2022
पूर्ण का प्राप्त होगा 27/01/2022

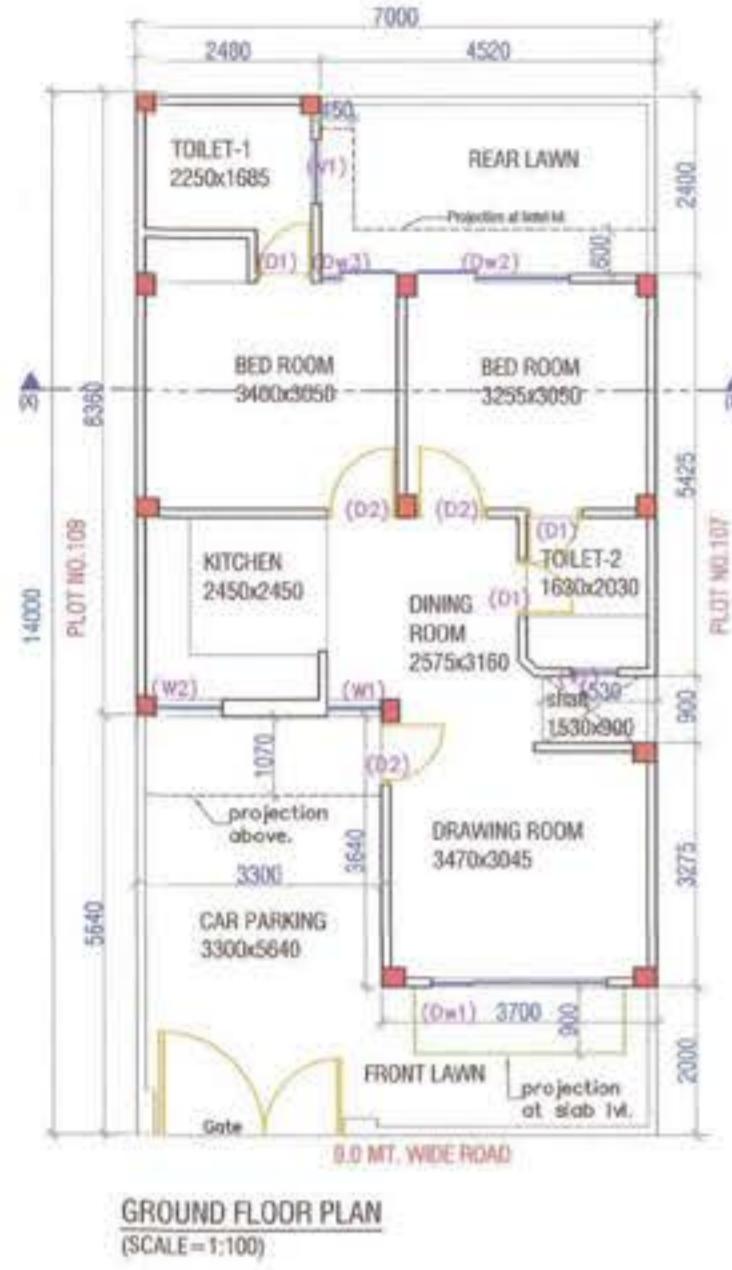
SECTION X-X
(SCALE = 1:50)


दिवेश कुमार मिश्रा
तहमाक प्रबन्धक (परिवर्त)


प्रदीप साह
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एकर लीडा)
लखनऊ


अनिल कुमार वर्मा
परिवर्त प्रबन्धक (सारसु-नियोजन)


रविंदर सिंह (सिविल)
उ०प्र०रा०ओ०विंप्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



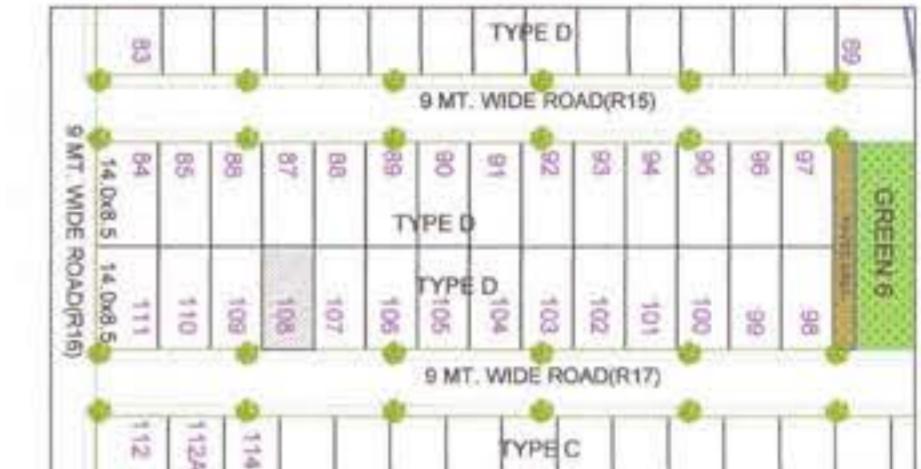
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



**TERRACE PLAN
(SCALE = 1:100)**

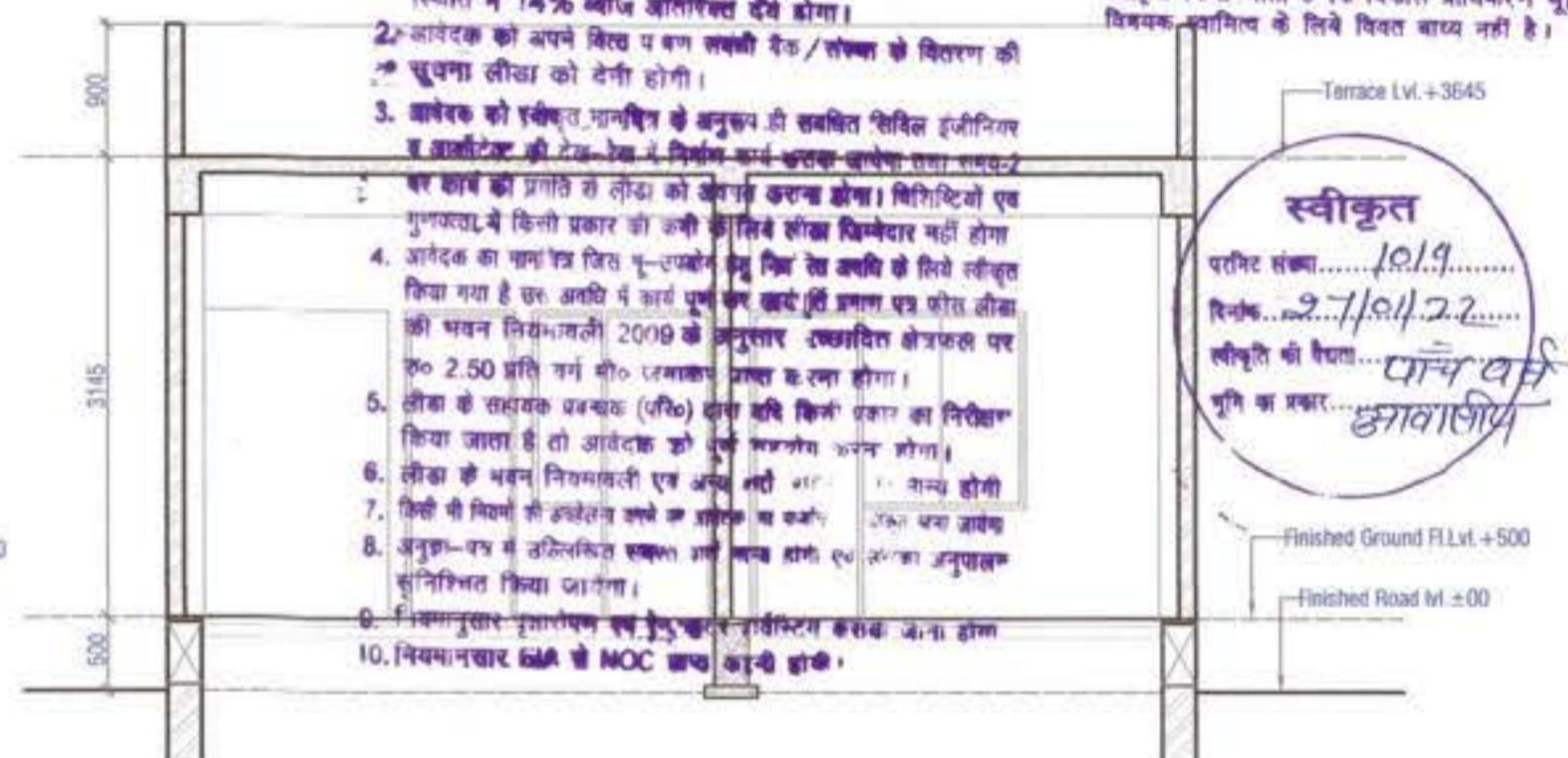


SITE PLAN
(SCALE = 1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

1. आवेदक को लीडा हारा नियमित इन एरिया का बहुत ज्ञान वर्षे और की हर सेकंड जन्म जन्म देंगे। जिसका का स्थान में 14% व्यापक अस्तित्विक है देंगे होगा।
 2. आवेदक को अपने वित्त प्रबंध संस्थाएँ एक/संस्था को वित्तरण की जौ सूचना सीखा को देनी होगी।
 3. आवेदक को इसीकृत ग्रान्टिंग के अनुसार ही संबंधित लिंगिल इंजीनियर व डाक्टरेट भी दें-इक ऐ नियम अमर्त्य संस्कृत जापानी तथा नाश्तुरी वर लाल का प्राप्ति हो लीडा को अपना कराना होगा। जिसकिंवद्यो एवं गुणवत्ता ऐ जिनी प्रकार जो उनी को लिंगिल सीखा विष्वेदार वहाँ होगा।
 4. आवेदक का माना वैश वित्त नृ-उपयोग वृक्ष नियंत्रण वर्तमान की स्थिति को लिये संविहृत किया गया है उस अवधि में कार्य पूर्ण रूप से खाली इन्होंने इन्होंने पूर्ण योग लीडा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार उत्तमिति लोकप्रियता पर ₹० 2.50 प्रति वर्ग फी० १८वांगम वाहन के रूप होगा।
 5. लीडा के संसाधक प्रबन्धक (परिव) द्वारा दिये जाने वाले एवं जिनी उकान का नियमित होना होगा।
 6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य नहीं जी० नाच्य होगी।
 7. जिसी भवन नियमावली की छवितेन जापे जो आवेदक वर करें। अन्त यह जापान
 8. अनुकूल-पूर्ण में उत्तिलिपित संस्कृत अनु अन्य होने १० दिनों का अनुपालन होनी चाहिए।
 9. नियमावली द्वारा उपलब्ध वृक्ष उपयोग विभिन्न उपकरण जैसा होगा।
 10. नियमावली का नोट जैसा होगा।



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा
ताहाकु ब्रह्मवत् (पर्याप्त)



TYP SECTION FOR 230 THK BRICK WALL
(scale-1:20)



TYP. SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :		
S.NO.	TYPE	SIZE
1	D1	760 X 2100
2	D2	950 X 2100
A. LUCKNOW	W1	735 X 1200
	W2	765 X 1050
5	DW1	2145 X 2400
6	V1	800 X 600
7	DW2	1035 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
	 <p>Ar.Sanjay Kumar Gupta 108/F, Floor, Corporate Chamber-1, Vishub Khand, Gorai Nagar, Lucknow-226010 Ph.No. +91 9865558, 0415114560 email-espaces.arch@gmail.com</p>

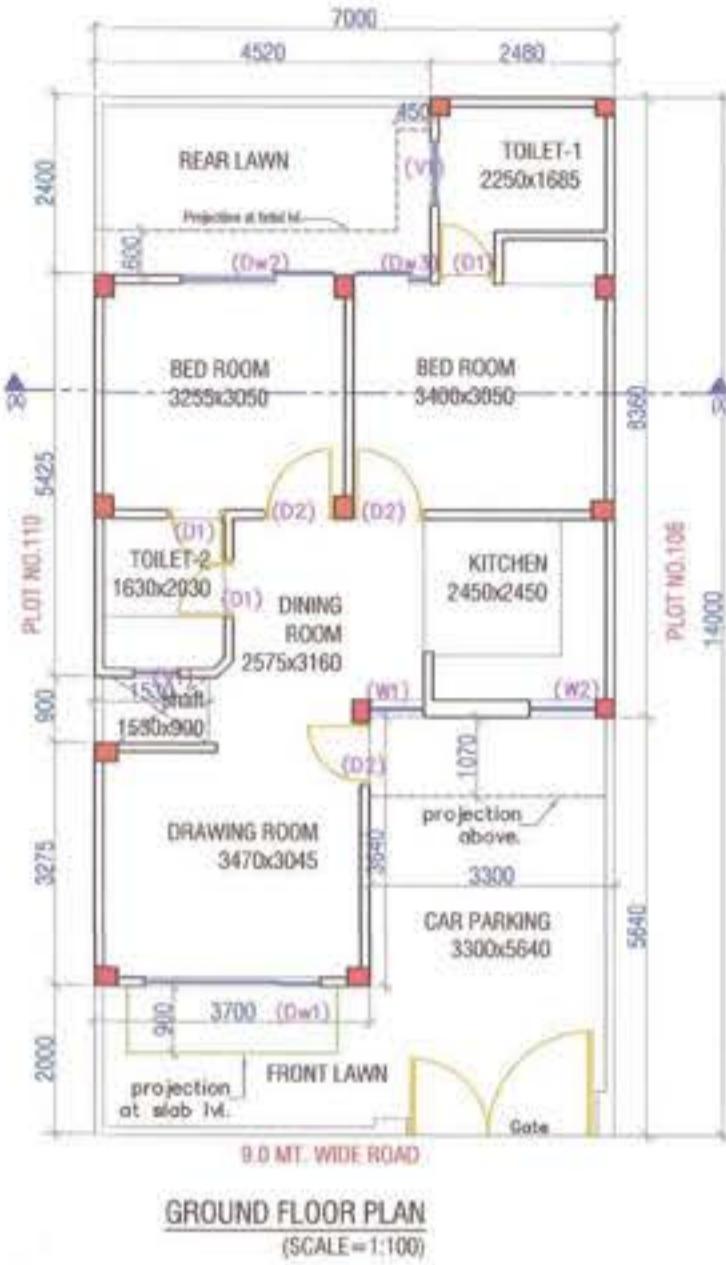
**HOUSING SCHEME—ELDECO IMPERIA— AT VILLAGE— JAITHI
PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, L.**

PLOT NO. 108

per:

NOTES:

1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no 2095, dated 16/03/2021.



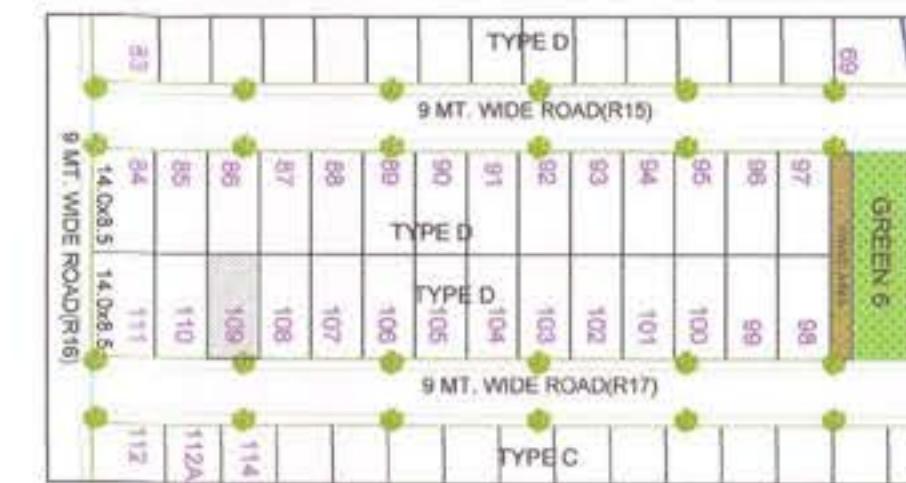
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



TERRACE PLAN



SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

- प्रति वर्ष नाल कर दूर संचयन करना होगा। अ.पी. 4)

प्रियांति में 14% व्याज लितिरिक्त होगा।

 2. आवेदक को जपने वित्त पर बन सकती बैंक/संस्थान के प्रियांति की सुधना लीडा को देना होगा।
 3. आवेदक को स्पीकूट व्याचिक के अनुलम्ब से दबित रिसिल इंजीनियर व कार्डिट की दख-देख पर विशेष कार्य करता जाता है तथा उनमें-2 पर कार्य की प्राप्ति से लीडा को अवश्य करना होगा। विशेषिको एक पुनर्वाप्ति के लिए प्रकार की होनी के लिए इसका विम्बदार नहीं होगा।
 4. आवेदक का माल उत्तिरिक्त भू-उपयोग हेतु विकास अधिकारी के लिए नीति किया गया है उर अवधि में कार्य वृद्धि का व्यवस्थित प्राप्त बढ़ जाएगा। यह की भवन नियमावली 2009 के अनुसार अधिकारित क्षेत्रों में 2.50 प्रति वर्ग मीट्रिकलर प्राप्त करना होगा।
 5. लीडा के बहावक प्रबन्धक (प्रियो) द्वारा प्रियो प्रकार का विशेषज्ञ किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सम्भाल करना होगा।
 6. लीडा के पड़न नियमावली एवं अन्य सभी आवेदक को माल्य होगी।
 7. किसी भी विकास और उत्तीर्ण करने पर आवेदक का विशेषज्ञ स्पीकूट प्राप्त जाएगा।
 8. अनुकूल-एवं-उत्तिरिक्त-सम्बन्ध जीते माल्य होगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
 9. नियमानुसार वृक्षारोपण का ऐक्स्ट्राक्टर संस्थित करावा जाना होगा।
 10. विशेषज्ञात एवं MOC वृक्ष-कार्य होगी।

नानकिंग डाटर प्रदीप जीवोपिक हेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विद्युतीय स्थापिताएँ के लिये विवत बाप्त नहीं है।



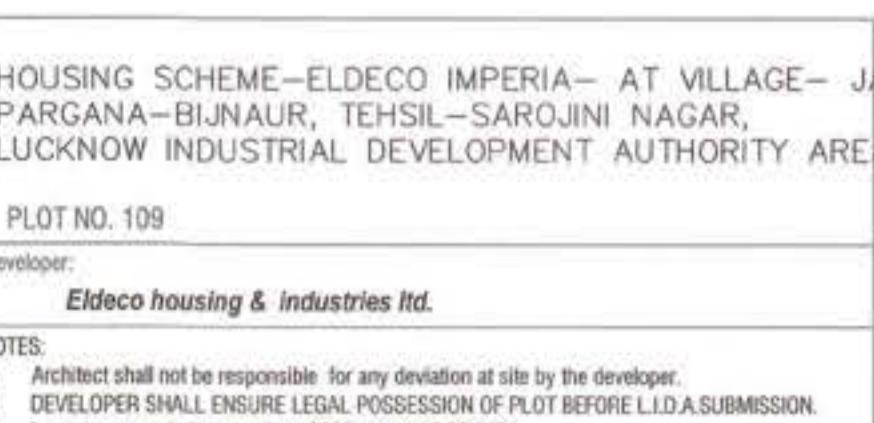
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा

प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ



TYP. SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale- 1:20)



DOOR/WINDOW SCHEDULE:

S.NO	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	DL	735 X 1200
4.	D2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT:

AREA STATEMENT :	SQ. M.T.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

ANSWER

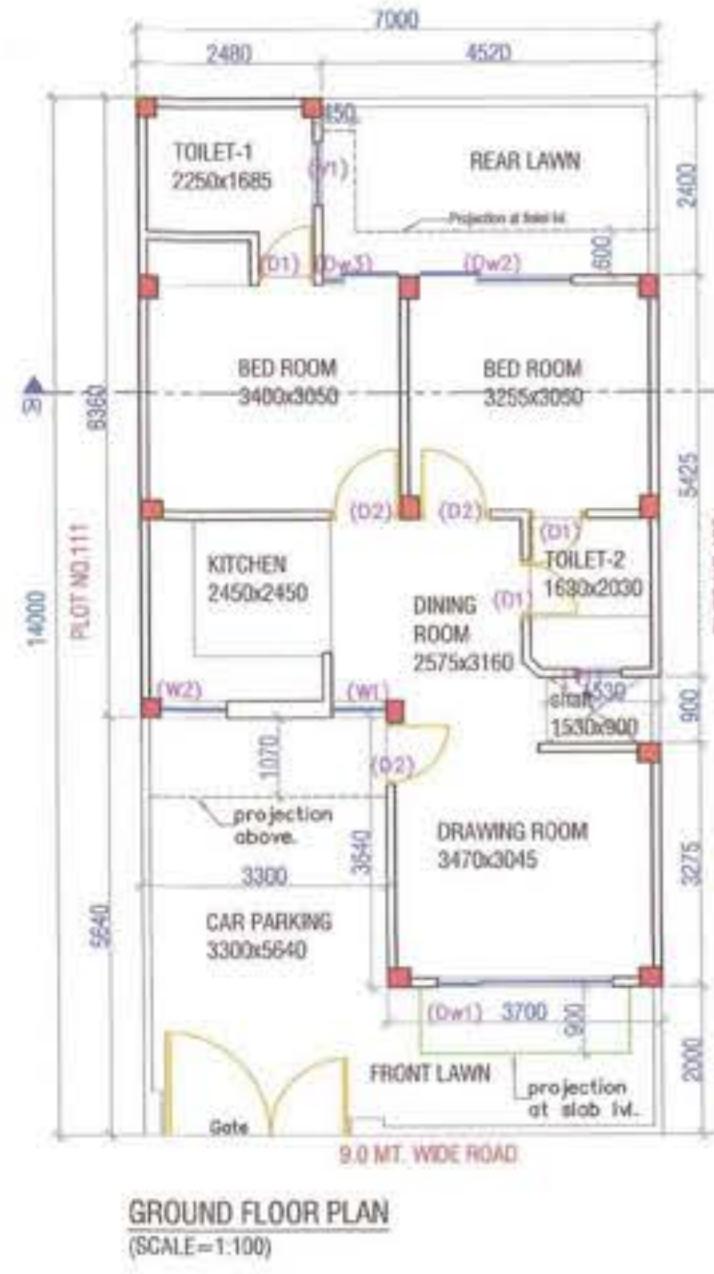


e espaces

Ar.Sanjay Kumar Gupta
108/F, Corporate Chamber-1,
Vishu Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No. 05226858, 9415114589
email-aspaces amr@gmail.com

परिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०श०आ०य०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

परिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०श०आ०पि०प्रा०
निर्माण संपर्क-7 लखनऊ



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



TERRACE PLA
(SCALE=1:100)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



नवीनीकरण बाटुर प्रैदेश औद्योगिक सेत्र विकास अधिकारियां 1976 में गारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिवर्ष्य सहित कीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण 1976 के अंतर्गत विद्युतिकार्यालय के विद्युतिकार्यालय अधिकारियां

1. अवैदक और लीड का द्वारा नियंत्रित ग्राम सरिया पर जल
परि जी मी० की दर में घटना घटन होग। इसीले भी
पिछले में 14% ग्राम अतिरिक्त दैये होगा।

2. आवैदक को बायो फैब्रिक एवं राष्ट्रीय पैक/संस्था के वितरण होने
• सुखना लीडा को देनी चाही

3. आवैदक को स्थीरत मानविक्र के लिए लूप दी सरविस नियंत्रित इंजीनियर
इ आर्किटेक्ट की देख-रेख में नियंत्रित कार्य कराया जायेगा तथा समझ-ट
पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। लिंगिटिक्स एक
पुश्पवत्तम् ये कि १ प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा

4. आवैदक का बान पर जिस भू-उपयोग हतु नियो रेत अवधि के लिये स्थिर
किया जाया है उस प्रकार में कार्य पूर्ण कर कार्यालय इच्छापूर्ण करने की
की भवन नियो उसी 2009 के अनुसार नियमादित क्षेत्रफल १.
रु 2.50 प्रति वर्ग वर्गीय जगाकर प्राप्त कर्जा होगा।

5. लीडा के लक्षणक इच्छाक (परिर) द्वारा दिये गए सभी प्रकार का नियंत्रण
किया जाता है तो आवैदक ही उर्ध्व राहयोग वासन होगा।

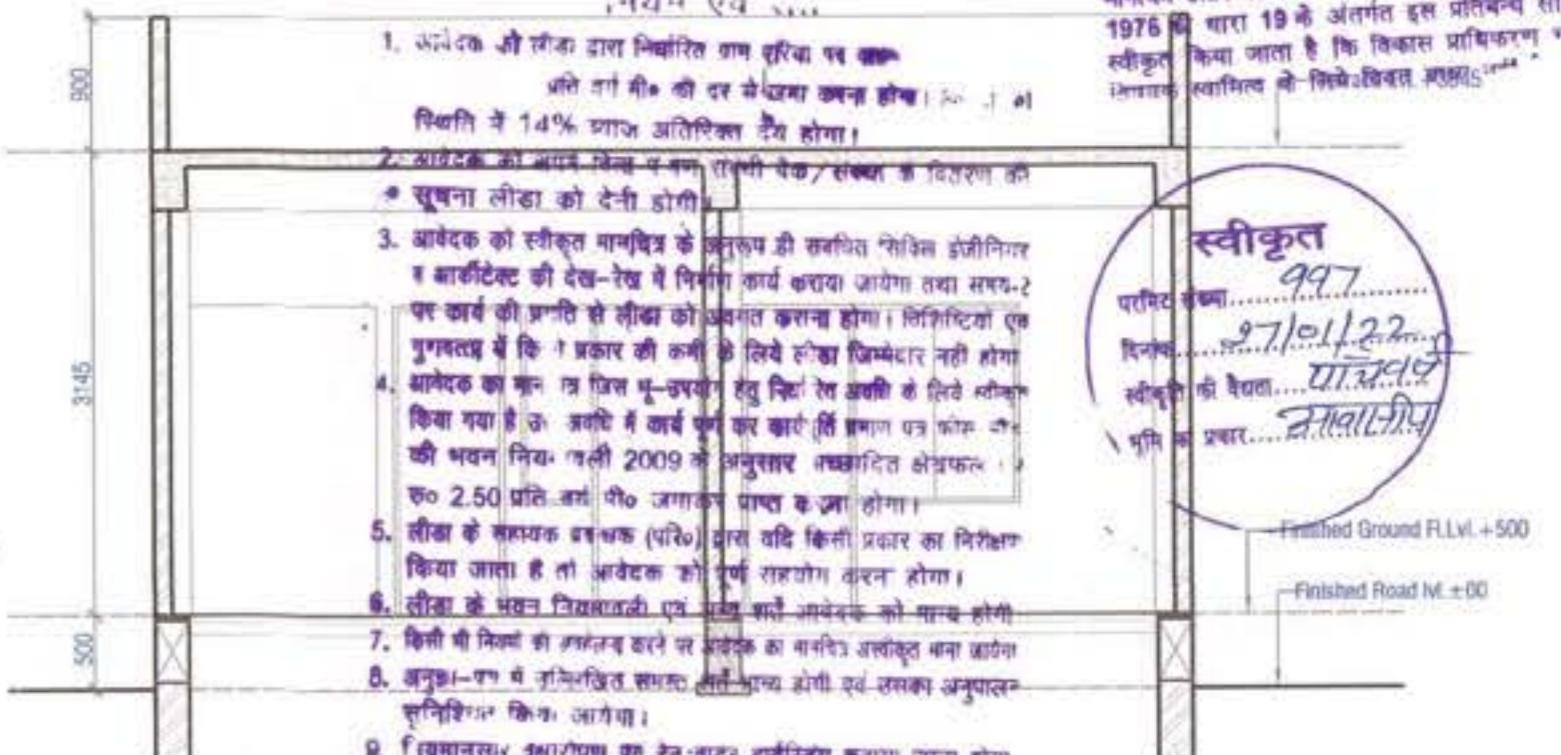
6. लीडा के भवन नियमानुसारी एवं अवधि शासी आवैदक को प्राप्त होगा।

7. किसी भी नियम की अवगत रहने पर आवैदक का मानविक्र प्राप्ति करना चाहिया

8. अनुकू-एवं में नियंत्रित स्थान जैसे भूम्य होगी एवं स्थानक अनुपातन
सृनियंत्रित किया जायेगा।

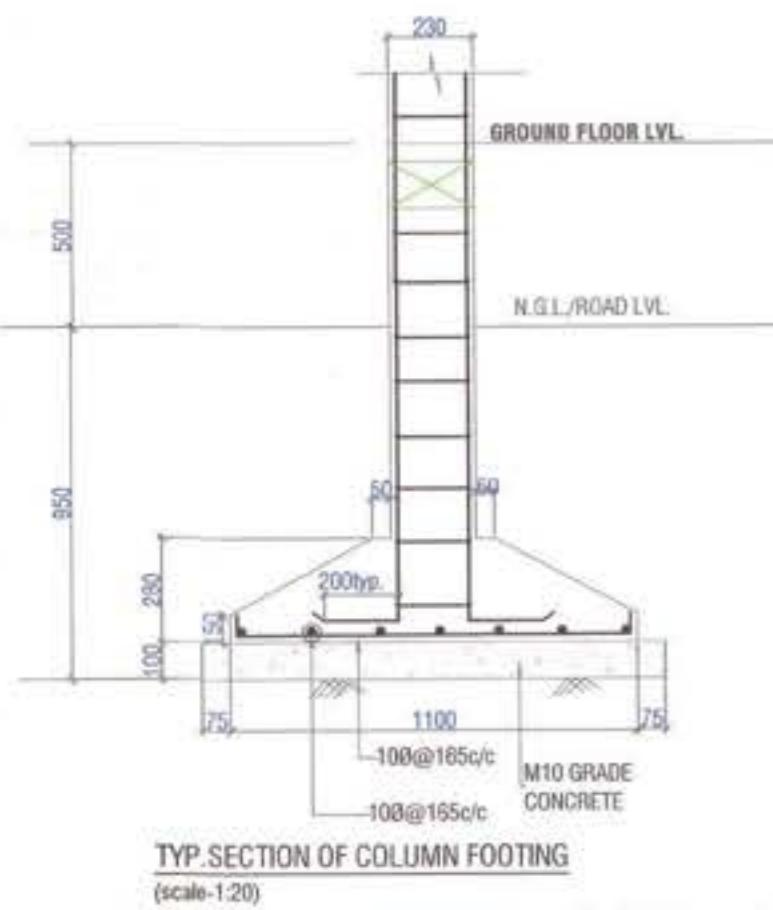
9. नियमानुसार इकारीष्ठ एवं सेन-ट्रांस्टर लार्जस्टिंग कराया जाना होगा

10. नियमानुसार एवं में NOC ग्राम वर्गीय होगी।

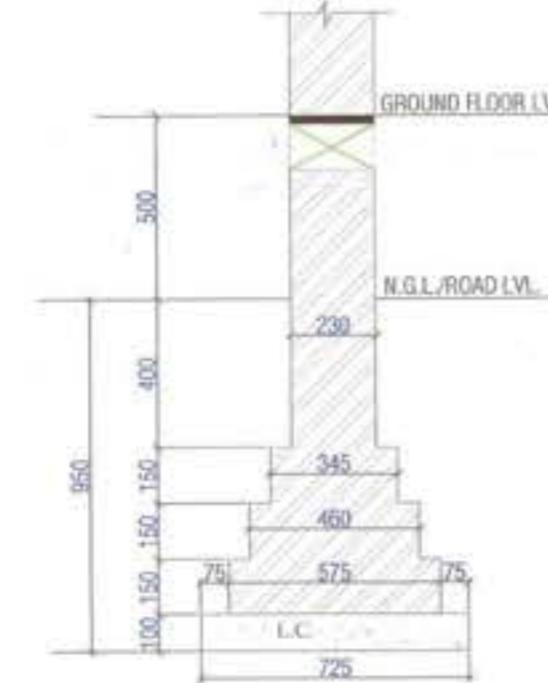


SECTION X-X
(SCALE = 1:50)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एम्स लीडा)
लखनऊ



TYP SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



**TYP. SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)**

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design (earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	- O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	- 12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME—ELDECO IMPERIA— AT VILLAGE PARGANA—BIJNAUR, TEHSIL—SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PLAT NO. 110

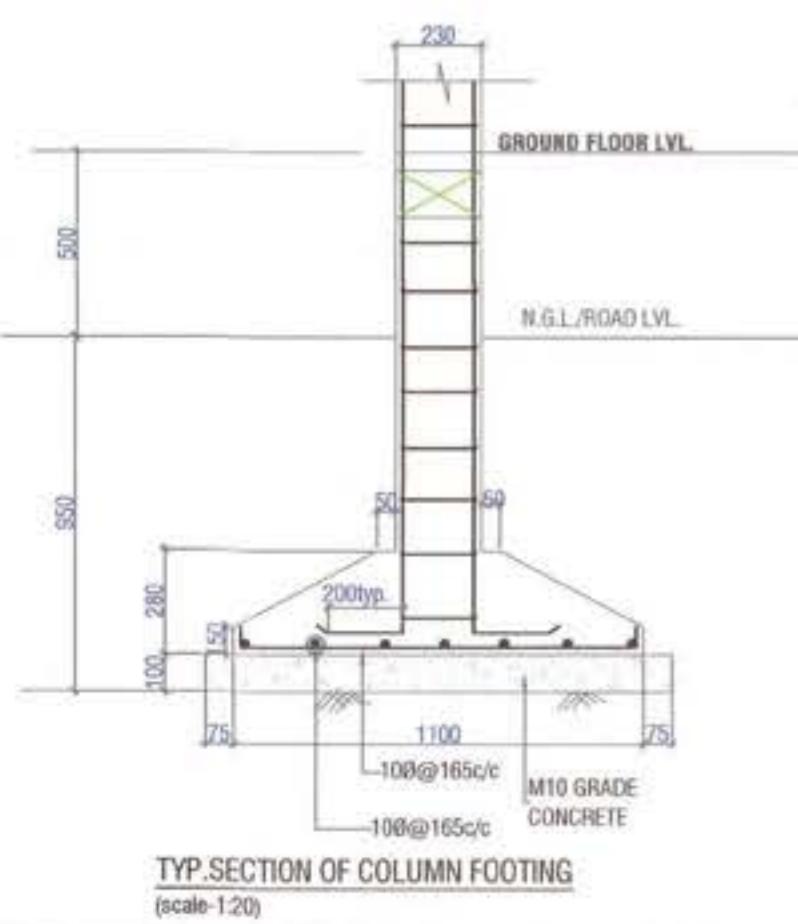
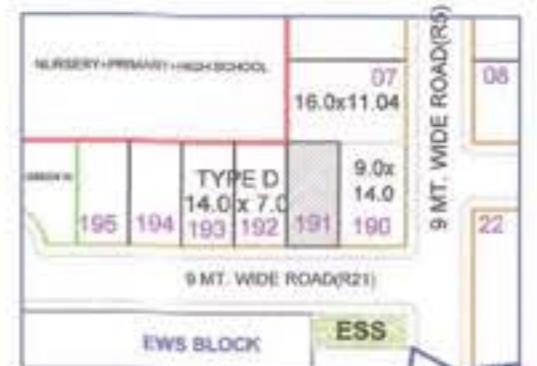
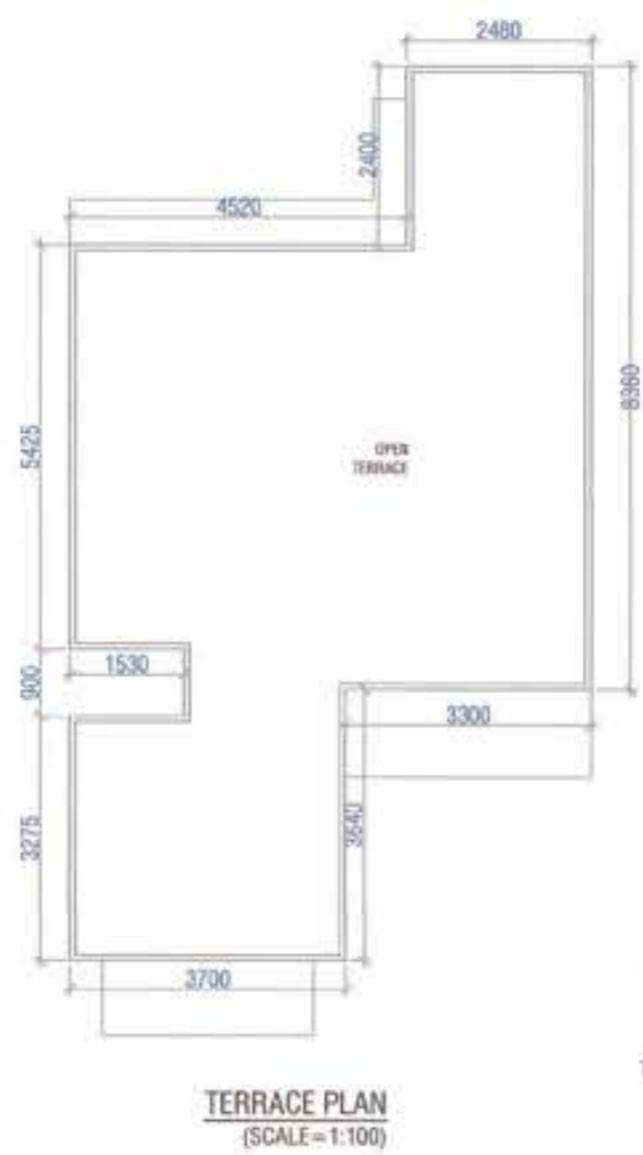
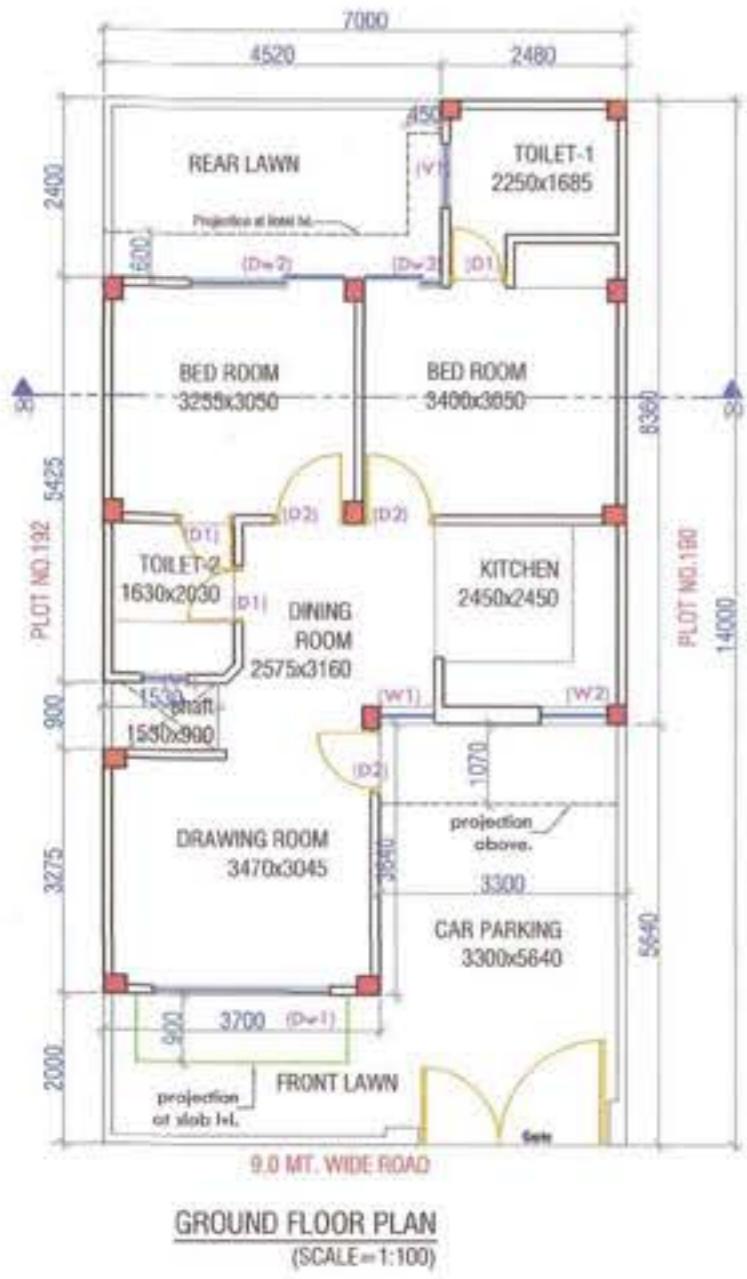
- NOTES:**

 1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
 3. Layout approved vide permit no 2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHED		
S.NO.	TYPE	
1. JAITIRERA,	D1	76
2.	D2	95
3. A, LUCKNOW		73
4.	W2	76
5.	DW1	21
6.	V1	60
7.	DLA2	10

AREA STATEMENT :	SQ. M
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00s
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04s
3.) OPEN AREA	36.96s
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04s
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
	 espaces Ar.Sanjay Kumar Gupta 106/F, Floor, Corporate Chambers, Vibhuti Khand, Gorai Nagar, Lucknow-226010 Ph No 082958, 9415114589 email-espaces.irch@gmail.com



SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	- O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	- 12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

PLOT NO. 191

Developer:
Eldeco housing & industries Ltd.

- NOTES:**
- Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 - DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
 - Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :		
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :		SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA		98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR		61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA		36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.		61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED		62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED		0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
	 Ar Sanjay Kumar Gupta 10th Floor Corporate Chamber-1, Vishwakarma Gondi Nagar, Lucknow-226010 Ph. No. 052298.015114580 Email-espaces.arch@gmail.com

- नयम एवं शर्त**
- जारी की गई दस वर्षों के बाद से इसका करना होगा। यह नियमित रूप से 14% वार्षिक दर से होगा।
 - आवेदक को अपने वित्त पर बन संबंधी वैक/सरकार द्वारा दिलाई जाएगी।
 - सुपरा लीड को देनी होगी।
 - आवेदक को उचित समर्पित के अनुकूल ही तरीके से वित्तीय दस्तावेज़ की जारी करना होगा। यह कार्य की लीड को अवश्य करना होगा। यह सुनियम में कि यह दस्तावेज़ की जारी करना होगा।
 - आवेदक का वार्षिक पूँजीयांग संतु निवास वाले वालों के सिवे इनके के लिए वित्तीय दस्तावेज़ की जारी करना होगा। यह सुनियम में कि यह दस्तावेज़ की जारी करना होगा।
 - वित्तीय दस्तावेज़ की जारी करना होगा।
 - लीडों के तहाकार प्रबन्धक (परिव) द्वारा यदि किसी प्रबन्धक का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहायता करना होगा।
 - लीडों के चलन नियमित करने एवं अन्य लीडों को अवश्य करना होगा।
 - किसी भी नियमों की विवादों के बावजूद यह आवेदक का अवश्य करना होगा।
 - बन्धा-एवं में उपलब्धित लकड़त सही जान्हा होगी एवं उसका अनुपालन सुनियमित किया जावा होगा।
 - नियमानुसार कामयाब एवं डूँचाटर फार्मिटिंग करना होगा।
 - नियमानुसार दस्तावेज़ की जारी करनी होगी।

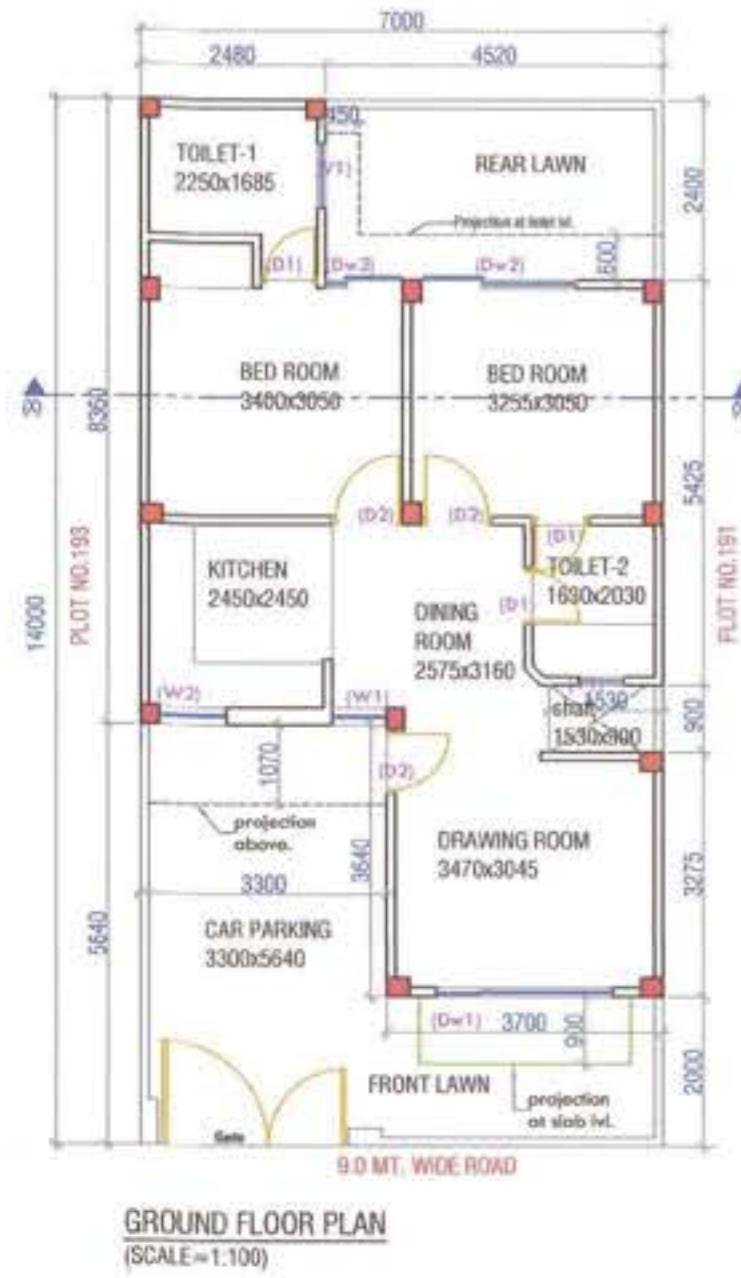
पार्श्वीय बतार प्रदौत अधीक्षिक सेव विकास अधिकारी 1976 की घारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्धना सहित लीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भवित्व विवरक स्वायत्तता के लिये विवत वाल्य नहीं है।

स्वीकृत
पंचांग... 1000
दिनांक... 27/01/2022
स्वीकृती की वैषया... पाल्यादीप
पाल्यादीप स्वीकृत
दिनांक... 27/01/2022

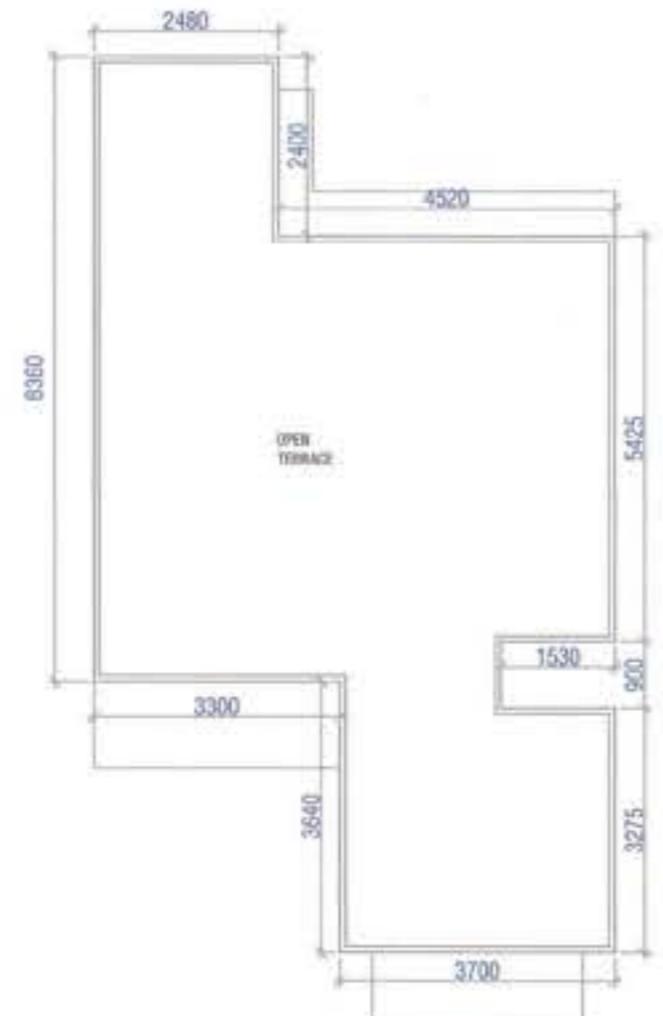
दिवेरा कुमार मिश्र
सहायक प्रबन्धक (परिव)
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

प्रदीप साह
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एवस लीडा)
लखनऊ

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०८००३००५०५००
नियमानुसार दस्तावेज़ की जारी करनी होगी।



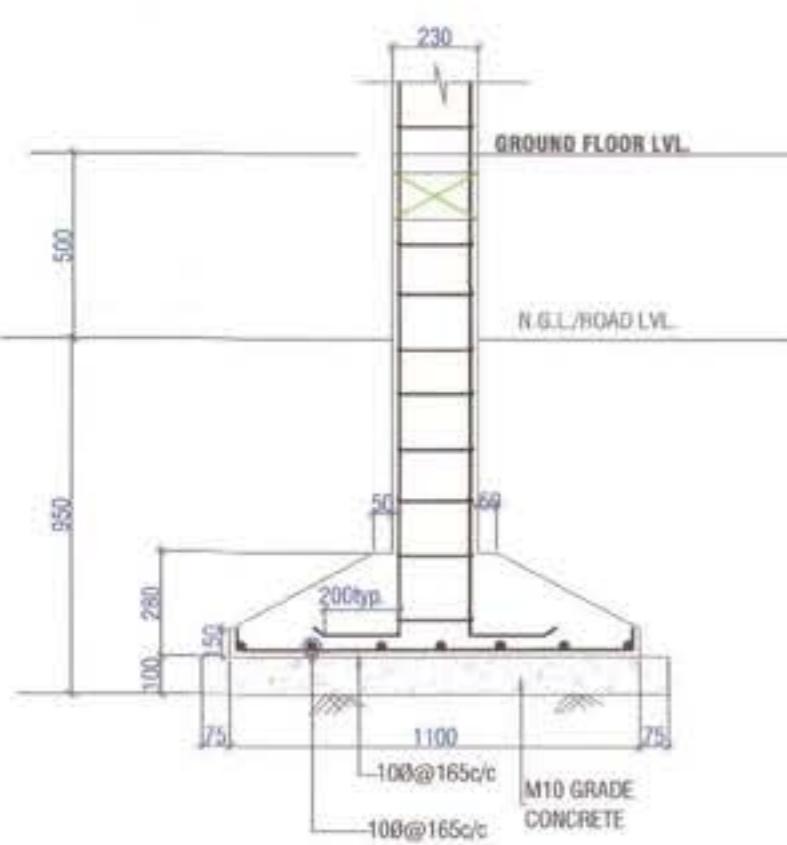
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



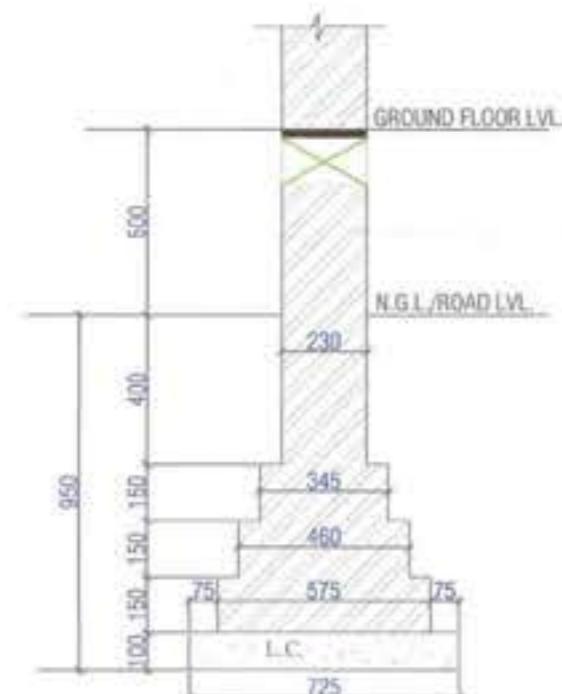
TERRACE PLAN
(SCALE = 1:100)



FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



TYP SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



**TYP. SECTION FOR 230 THK. BRICK WALL
(scale-1:20)**

SPECIFICATION

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design; with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design. (earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12num plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

PLOT NO. 192

Eldeco housing & industries ltd.

NOTES

1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
 3. Layout approved vide permit no.2096, dated 16.03.2021.

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
 <p>Engg & Industries Ltd</p>	 <p>espaces</p> <p>Ar. Sanjay Kumar Gupta 108, F, Floor, Corporate Chamber-1 Vibhu Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 Ph No. 4065958, 9415114589 email-espaces.wch@gmail.com</p>

2011-11-21
SANJAY

PRIMARY-HIGH SCHOOL				
				07
				16.0x11.04
		TYRED		9.0x
	14.0x7.0			14.0
194	193	192	191	190
8 MT. WIDE ROAD(R21)				
EWS BLOCK				
ESS				

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

नवायम एव शर्त

- नियम एवं शर्त

 - आवेदक जीवीदा हारा नियमित दाम दरिया कर सकते। प्रति वर्ष ₹५० को एवं संख्या करते होंगे। किसी का विधानी में 14% व्याज अदिविक्त दैय होगा।
 - आवेदक को उपर्युक्त व वर्ण संबंधी बैड/संख्या के विवरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
 - आवेदक को नीकून भागविन के अनुसार ही संवित लेडिल भजीनियाह ए जारीटोक ही देख-देख में नियमां कार्य लक्ष्य जारीएगा लाल-संख्य-२ पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। नियमिटोक एवं गुणवत्ता ऐसे कि १ अक्टूबर की तरी के लिये लीडा नियमिटोक भरी होगा।
 - आवेदक का भाग दृष्टिकोण-प्रश्नोत्तर में नियम देख जावहि को लिये सौकूद किया याचा है उ नैरूपे कार्य पूर्ण कर कार्यान्ति प्रमाण देय लीडा लीडा की भवन नियम दृष्टिकोण-प्रश्नोत्तर के अनुसार विवादित अवधारणा एवं रु २.५० प्रति वर्ष मी ०८ लघाकर प्राप्त करना होगा।
 - लीडा के सहायक प्रबन्धक (परिव) द्वारा यदि किरी प्रबन्धक में नियमित किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
 - लीडा के भवन नियन्त्रिती एवं अन्य इसी आवेदक को जन्म होगी।
 - किसी भी नियमों की उल्लंघन भर्ते पर आवेदक हा कानूनित उल्लंघन भर्ते जारीक अनुज्ञा-पत्र में लिखित लम्बस भर्ते जान्य होगी एवं उल्लंघन अनुप्रयोग सनिश्चित किया जायेगा।
 - नियमानुसार द्वारा देव-काटर हार्डिटेच लक्ष्य जारी, द्वारा
 - नियमानुसार ₹५० में NOC दापत करनी होगी।

वार्षिक बतार पैसा औद्योगिक सेवा विकास अधिनियम
976 की वारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित
वीकृत किया जाता है कि विकास आयोकरण भूमि
व्यवस्था व्यवस्था के लिये विषय बाधा नहीं है। — Terrace Lly. + 3545

स्वीकृत
वर्गित संख्या 1003
दिनांक 27/10/21
स्वीकृत की दैशता 17-11-21
मूले का ज्ञाता 8-11-21-21

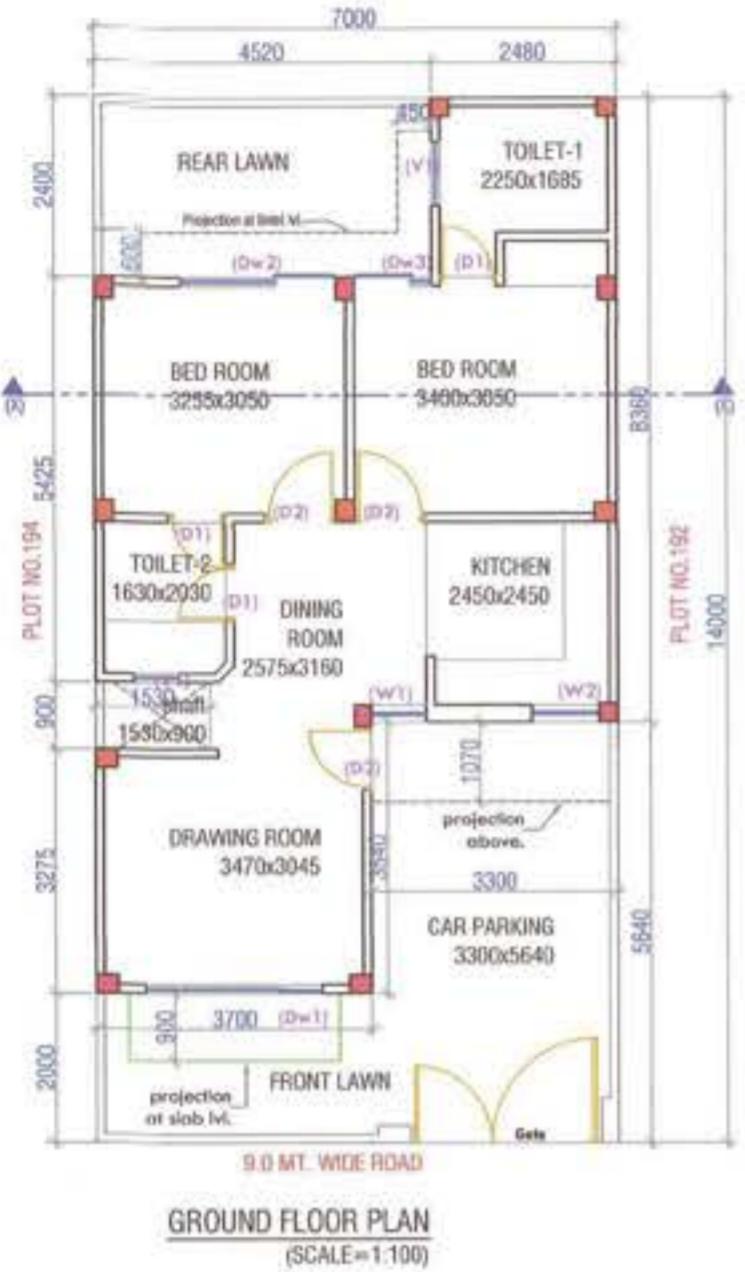
SECTION X-X
(SCALE = 1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा
रुद्रायक लखनाल (परिचय)

प्रबन्धक (सिविल)
यूपीरीडा लखनऊ (एक्स लीडा)

ਲਖਾਨਊ

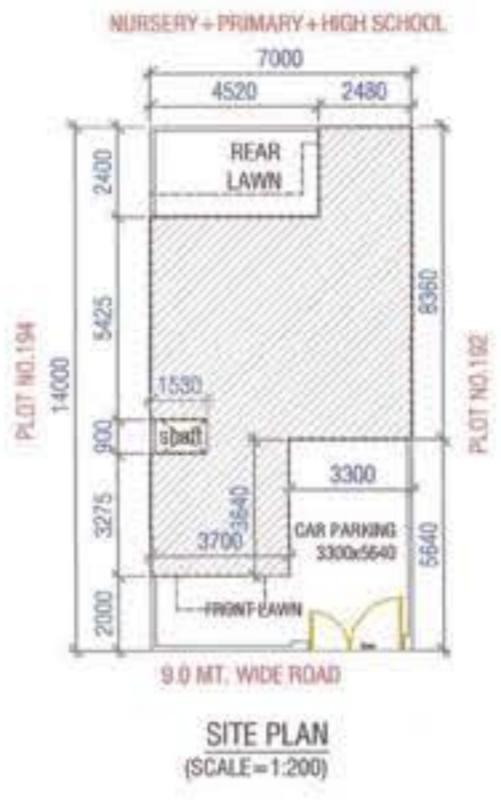

प्रवेश पटेल (सिविल)
०८०३०५०४०८०
खण्ड-७, लखनऊ



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE = 1:100)



TERRACE PLAN



SITE PLAN
SCALE = 1:200

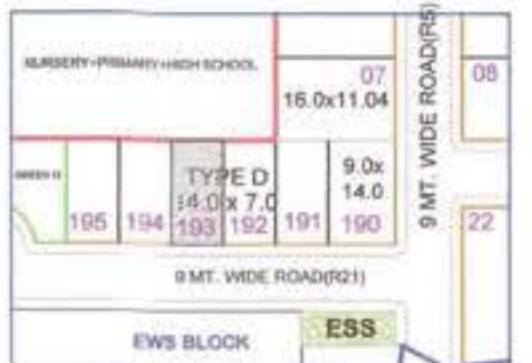


नव्यम् एव रात्रि

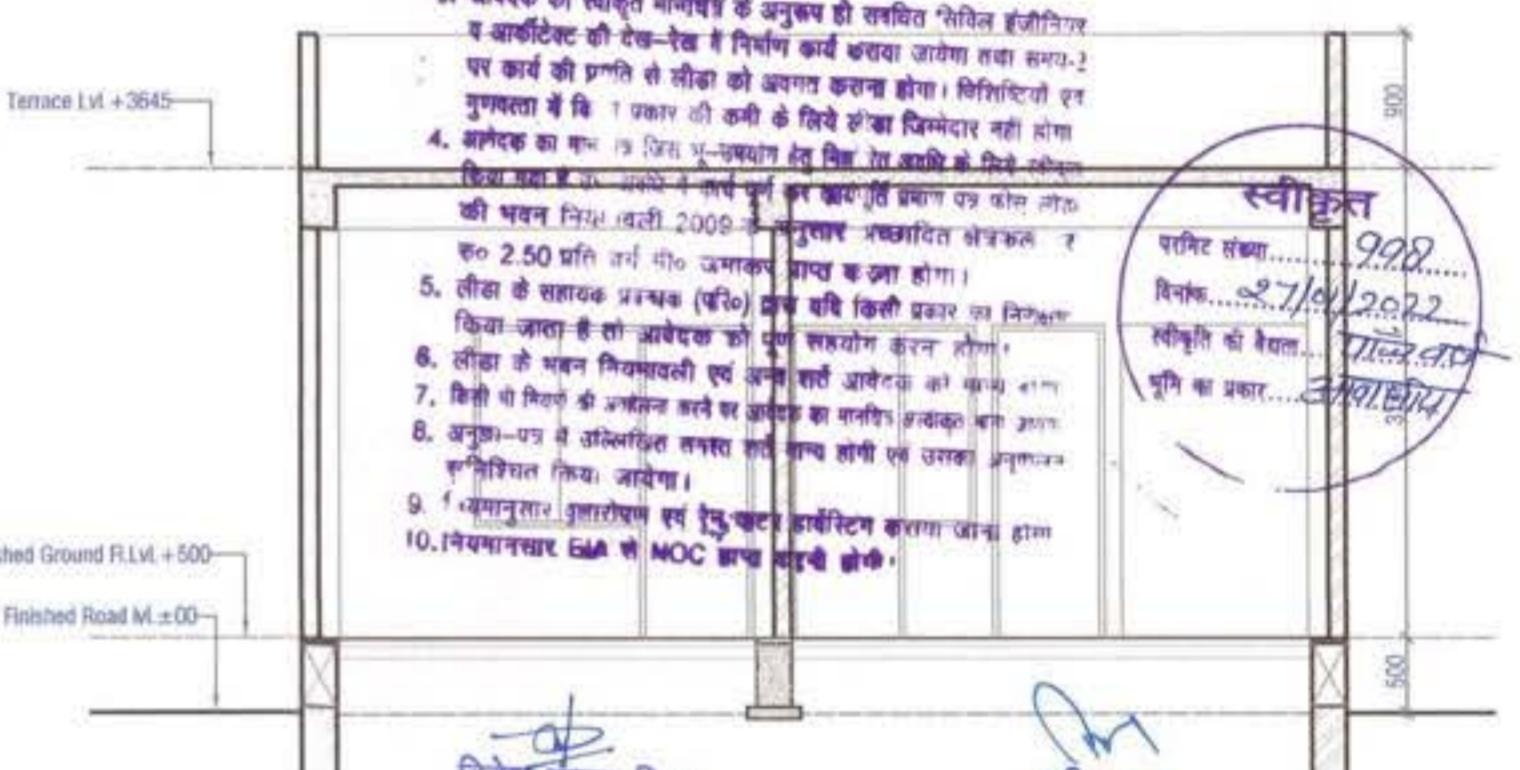
1. आवेदक जो तीनों द्वारा विश्वारित ग्राम हरिया पर लाभ
प्रति वर्ष १०% जी दर से ब्याज करना होगा।

LOCATION PLAN (NOT TO SCALE) लिप्ति में 14% घाँट अतिरिक्त देय होगा।

 2. आवेदक को अपने वित्त एवं बण तंत्री बैंक/सम्पद के वितरण की सूचना लोडा को हेतु होगी।
 3. आवेदक को स्थीकृत नान्दिया के अनुकूल हो सकित भेविल हाजीनगर ए आर्किटेक की देख-रेख में विविध कार्य कराया जायगा तबा समय-२ एवं कार्य की प्रगति से लोडा को अवगत करना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में वि । प्रकार ती की की के लिये छंडा विमेदार नहीं होगा।
 4. आवेदक का कान त्रि जिस प्र-उपयोग त्रि जिस त्रो जाही के लिये लोडा किया जाता है त्रु अपने न कार्य पर कर लाया हुए ब्रावा एवं फोन लोडा की भवन नियम वर्ती 2009 के अनुसार प्रदानित भोजकल २ रु 2.50 प्रति वर्ष मी० जमाकर गाप्त करा होगा।
 5. लोडा के सहायक प्रबन्धक (एरिं) द्वारा यदि किसी प्रबन्ध जो नियमभ
किया जाता है तो आवेदक हो पुण सहयोग करना होगा।
 6. लोडा के भवन नियमावली एवं अन्व शर्ते आवेदक को बाधा नहीं।
 7. किसी भी विषय की अवशेषन करने पर आवेदक का नामित छान्दाकर बना जाया।
 8. अनुकूल-एवं उत्तेजित तक्षण शर्त बाधा होनी एवं उसका अनुकूल-एवं उत्तेजित तक्षण जायेगा।
 9. अनुकूल ग्रामीण एवं इन्डस्ट्री हार्डस्टिंग कराया जाना होगा।
 10. नेयकान्तार एआ से MOC गाप्त बाबी होगी।



नियम अनुसर प्रैश औद्योगिक शेष विकास अधिनियम 1976 की बारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित लाइट कृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि व्यवस्था के लिये विविध आवधि नहीं है।

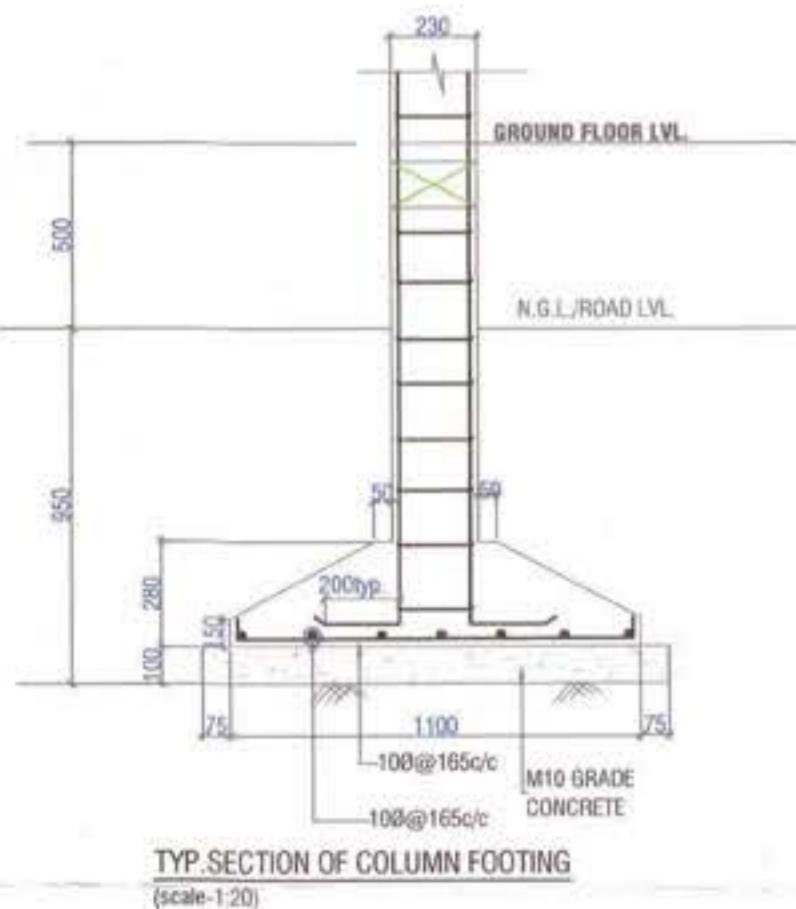


द्विवेश कुमार मिश्रा

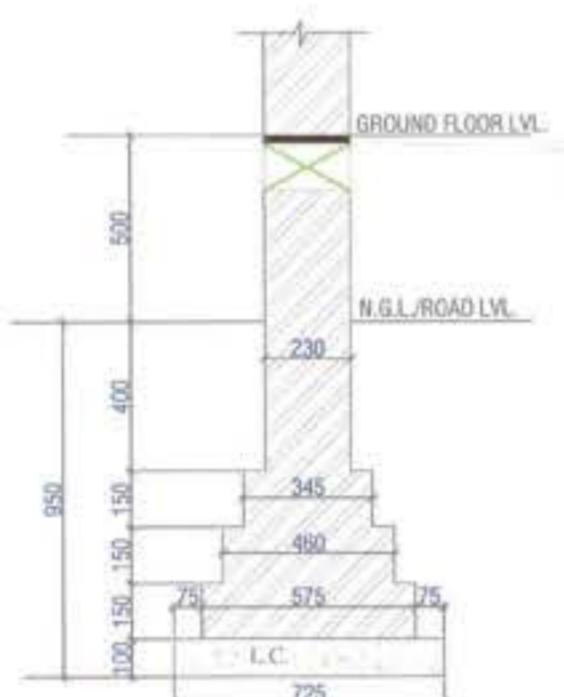
राष्ट्रीयक प्रवचनक (पर्व १)
SECTION X-X
(SCALE - 1:50)

1503

प्रबन्धक (सीविल)
लीरीडा लखनऊ (एचस लीडा)
लखनऊ



TYP. SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP. SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design (earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting, wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

अनिल कुमार वर्मा
परिषठ प्रबन्धक (पास्त-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०



**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

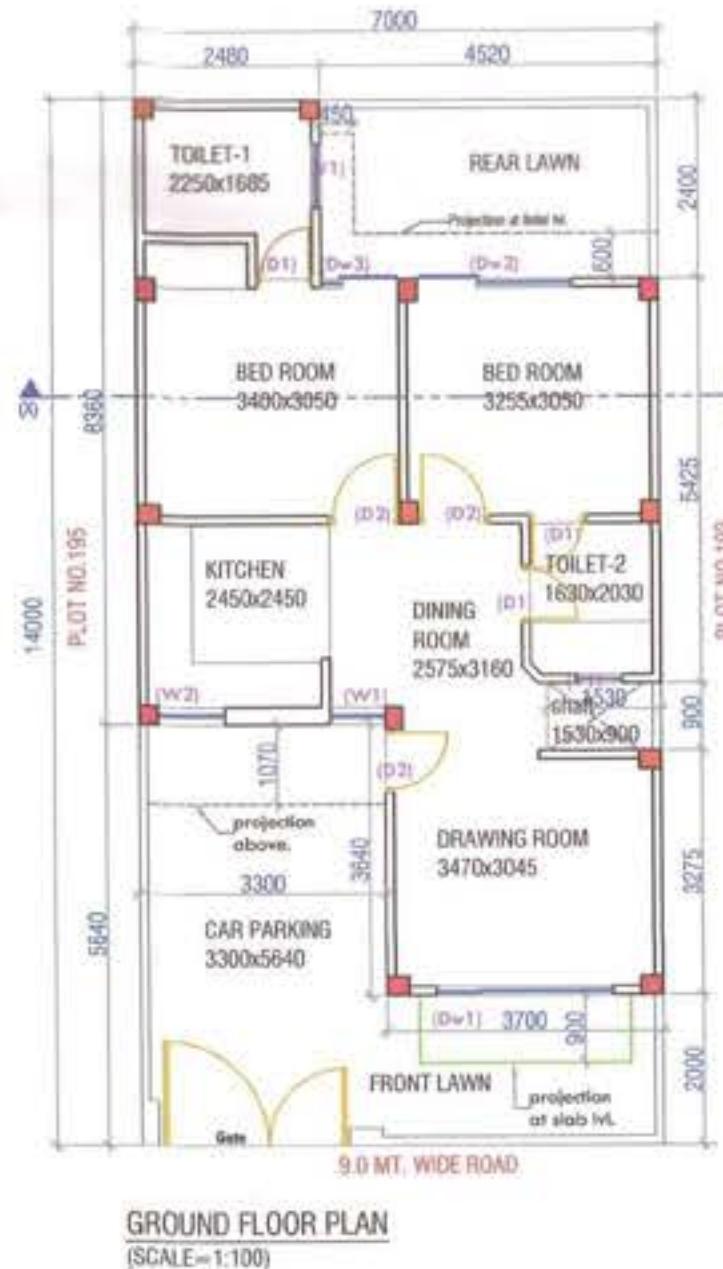
PLOT NO. 193

Eldaco housing & industries ltd

NOTES:

1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no 2095 dated 16.03.2021.

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE-1:100)



TERRACE PLA
(SCALE=1:100)



SITE PLAN

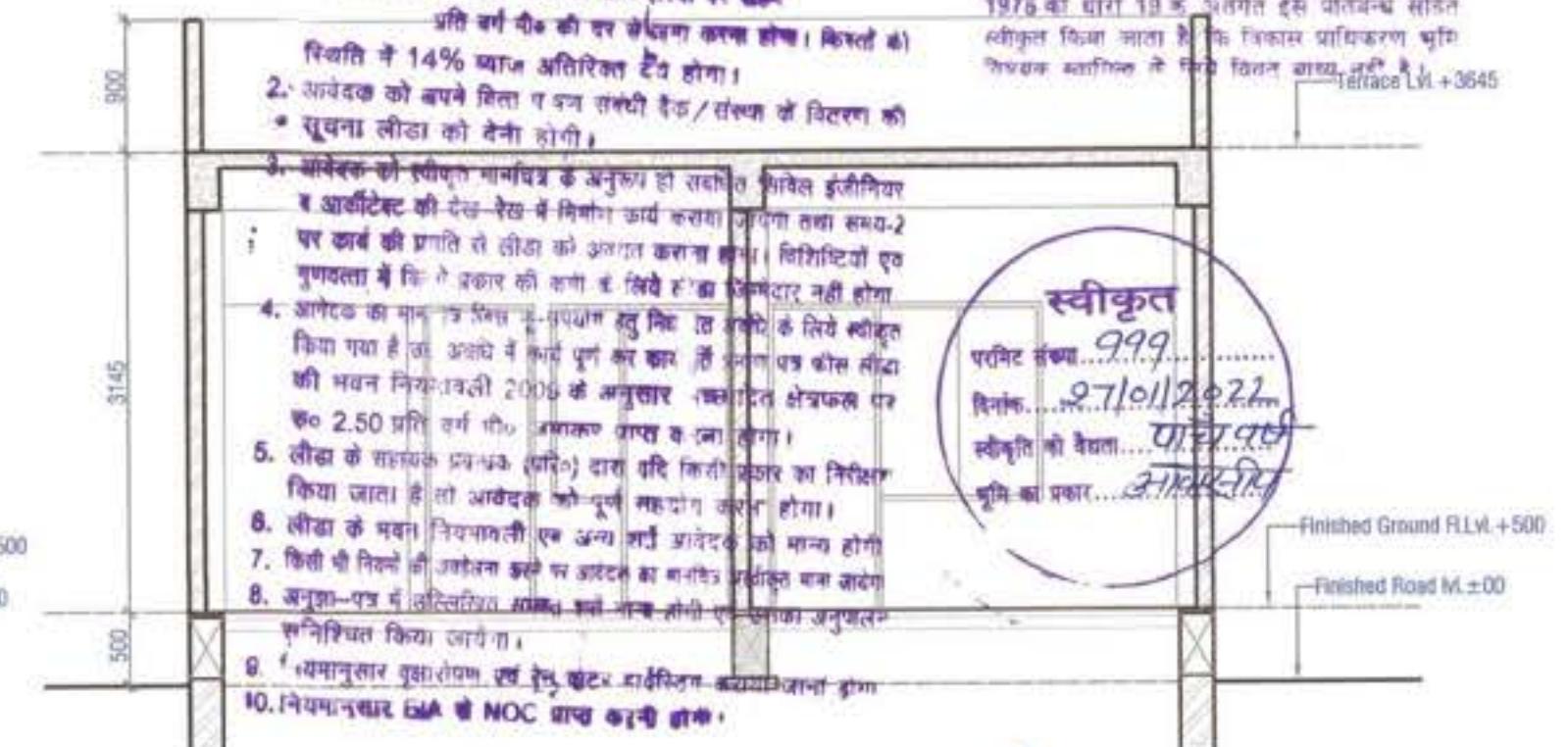


LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक और लीडा द्वारा नियमित ब्राम सूचिका का सहाय्य
उपरि वर्णीय की दर से देखना करना होगा। जिसकी ने 14% अधिक अतिरिक्त दृष्टि होगा।
2. आवेदक को बप्पे वित्ती पर वज्र लालची ईड़ / सस्ता को वित्ती पर देखना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक हो स्थिरत नामदिव्य के मनुष्य हो सकते हैं लिवेल 1 व आर्डिटेक्ट की देस-ऐल-मेनिंगों कार्य करना। जिसका तथा पर कार्य की प्राप्ति से लीडा के अलग करना चाहिए। जिसकी उपलब्धता में है कि ने इकार की कामों के लिये हाल लिमिटेटर नहीं।
4. आवेदक को मान उत्तिष्ठ न-संपर्क द्वारा नियम के सिरे किया गया है तो अवधि में अपने पूरे कर कार तैयार कर दी भी भवन नियमावली 2006 के मनुसार लाइटिंग क्लॉडिट क्लॉप रु 2.50 प्रति वर्ग फीट। अभावकर गारु के बना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रयोगक (लाइट) द्वारा दृष्टि किसी लाइटर का फोटो किया जाता है तो आवेदक को दूरी सहपाय करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्त आवेदक को मान्य।
7. किसी भी नियमों की जारीता के लिये उन आवेदक का बनाइड अधिकारी सका।
8. अनुशं-पृष्ठ में लिस्टिंग ग्राहक जैसे जनक लीडा ए-एसाका उपलब्धित किया जाएगा।
9. नियमानुसार वृहारोपण एवं दृष्टि-लाइट लाइसेंस लियाजाना।
10. नियमानुसार एम से NOC प्राप्त करनी होगी।

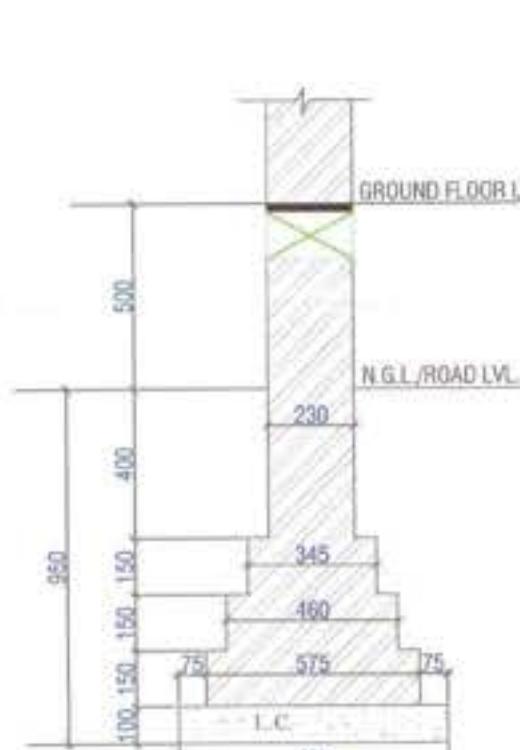
नानोवेल 4 लाख वर्ग फीट की जमीन परिसर 1975 की धारा 13 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित लैकिट फिल्म भारत में किया गया था। लैकिट फिल्म प्राधिकरण भूमि औषधक व्यापारिल ने नियम वित्त दाता नहीं है।



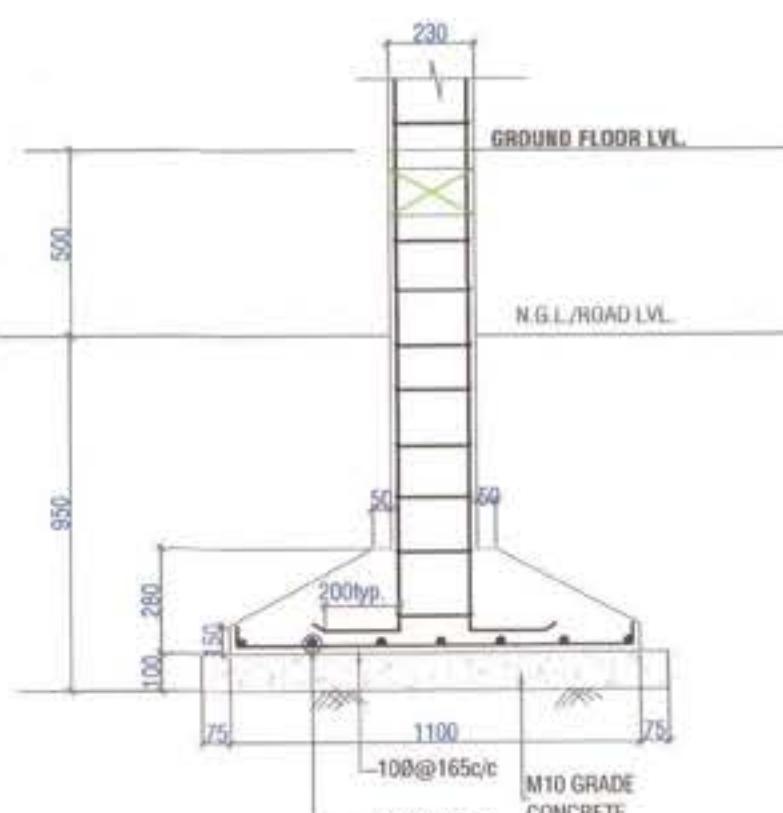
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रशान्त्यक (घरीँ)

प्रबन्धक (सिवेल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ



TYP SECTION FOR 230 THK.BRICK WAL



TYP SECTION OF COLUMN FOOTING

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.m
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.m
3.) OPEN AREA	36.96sq.m
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.m
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER	ARCHITECT
	 <p> Ar. Sanjay Kumar Gupta 108 F, Floor, Corporate Chambers Vibhuti Khand, Gorakhpur, Lucknow-226010 Ph. No. 4065655, 9415114569 email: espace.arch@gmail.com </p>

**HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA,
PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR,
LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW**

PLOT NO. 194

Eldeco housing & industries ltd.

NOTES

- NOTES:**

 1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
 2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION
 3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

यरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०पा०औ०वि०प्रा०
विर्माण अष्ट-7, लखनऊ

यरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०पा०औ०वि०प्रा०
विर्माण अष्ट-7, लखनऊ