उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–48 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1006.....

पत्र सं0 ..1006../यूपीसीडा/पी0ओ0/746 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण,

लखनऊ।

संख्या ...../औ0वि0प्रा0 दि0.....

निर्माणार्थ अनुमति – पत्र

यह अनुमति उ0 प्र0 औद्योगिक विकास अधिनियम 1976 एवं इसके साथ पठित माडल बिल्डिग वाईलाज 1977 के अंतर्गत दी जाती है किन्तु इसका अर्थ यह न समझा जाना चाहिये कि भूमि के संबंध में जिस पर निर्माण हुआ है इस किसी प्रकार या किसी स्थानीय निवास या स्थानी अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पडेगा अर्थात यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरूद्व कोई प्रभाव न रखेगा।

निम्नलिखित प्रतिबंधों के आधार पर अनुमति दी जाती है कि श्री/ श्रीमती/ श्री मे0 एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के माध्यम से प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत है। स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र भूखण्ड सं0 46 पर जिसका क्षेत्रफल 180.00 वर्गमीटर पर नक्शे में दर्शित स्थान पर (आवासीय) जो प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत किये गये है। चिन्हित भवन मानचित्र के अनुसार निर्माण हेतु प्रस्तुत (आवासीय) मानचित्र का अनुमोदन पत्रावली संख्या 746/यूपीसीडा/सी. ई.ओ./2020–21 के नोट पृष्ठ सं0 1 से 06 पर किया गया है।

सहा0 प्रबंधक (परि0) प्रबंधक (परि0)

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक) वरि0 प्रबन्धक (सिविल)

दिनांक– .

शर्ते– 1. यह स्वीकृत पत्र केवल पॉच वर्ष की अवधि के लिये है। यदि निर्माण आज्ञानुकूल नही हुआ तो लीडा द्वारा उसे गिरवाया जा सकता हैं अथवा ऐसे रूप में परिवर्तित किया जा सकता है जो कि समुचित समझा जावे। इसका पूर्ण व्यय का भार प्रार्थी पर होगा यदि कोई निर्माण बिना लीडा की अनुमति प्राप्ति किये निर्माणित अथवा पुनः निर्माणित होगा तो उनके निर्माणकर्ता को दण्ड दिया जावेगा अथवा इस प्रकार के अवज्ञामय निर्माण को लीडा द्वारा हटवाया जाएगा और उसके हटाने के खर्च का भार निर्माण बनाने वाले से वसूल किया जायेगा।

2. इस अनुमति पत्र के सड़क या गली पर बढ़ाकर प्रोजेक्शन जैसे पोर्टिको बारजा, तोड़ा सीढी, झाप नये अथवा पुराने निर्माण को तोड़कर उस जगह फिर नये निर्माण की स्वीकृति चाहें उसके साथ नक्शे में दिखाई भी गयी हो, नही प्रदान की जावेगी। इन निर्माणों के लिये प्राधिकरण अधिनियम की धारा के अनुसार अनुमति प्राप्त करना होगा।

3. निर्माण से यदि नाली की पटरी अथवा सड़क या नाली के किसी भाग को निर्माण के अगवाड़े पिछवाड़े अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो निर्माण के अगवाड़े पिछवाड़े अथवा उसके आकार के कारण लटकाई गई हो) हानि पहुचे तो यह निर्माण स्वामी को छत तैयार हो जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा शीघ्र कहा तो उसे पहले ही तोडकर अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्ववत अवस्था में जिससे प्राधिकरण को संतोष हो जावें में कर देना होगा।

4. निर्माण के समय इसका ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1973 (अधिनियम इलेक्टिक सिटी रूल्स के नियम 1970 का उल्लघन किसी भी दशा में न होना चाहिये। यदि लीडा की जानकारी में ऐसे मामलें पाये गये तो वह निर्माण को रोक अथवा हटा सकता है।

5. प्रार्थी को नियमानुसार लीडा को निर्माण के पूर्ण हो जाने की सूचना निर्माण समय के भीतर पूर्ण होने के पश्चात 15 दिन के अंदर देना होगा। यदि सूचना न दी गयी तो यह समझा जायेगा कि निर्माण पूर्ण हो गया।

6. यह अनुमति किसी कारणवश नजूल प्राधिकरण अथवा जमीनदारी उन्मूलन के भूमि पर निर्माण हेतु दे दी गयी तो वैध न मानी जायेगी। और प्राधिकरण को अधिकार होगा कि ऐसे भूमि पर निर्माण आदि हटावें जिसका कोई हरजाना प्राधिकरण द्वारा देय न होगा। इस लिये भूमि स्वामी अपनी भूमि के संबंध में पूर्ण जानकारी प्राप्त करके तभी निर्माण को प्रारम्भ करे।

7. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के विवरण की सूचना लीडा को देनी होगी।

8. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही संबंधित सिविल इंजी0 व आर्की0 की देखरेख में निमार्णकार्य कराया जायेगा। विशिष्टियों/ गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नही होगा।

9. आवेदक का मानचित्र जिस उपयोग हेतु निर्धारित अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उस अवधि में कार्यपूर्ण कर कार्यपूर्ति प्रमाण पत्र नियमानुसार निर्धारित शुल्क जमा कर प्राप्त करना अनिवार्य है।

10. प्राधिकरण के सहा0 प्रबंधक परि0 द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।

11. प्राधिकरण की भवन नियमावली एवं अन्य शर्ते आवेदक को मान्य होगी।

12. किसी भी नियमो की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत माना जायेगा।

13. स्वीकृत मानचित्र की प्रति स्थल पर उपलब्ध रहेगी तथा अध्याय–2 के नियम 16 का पालन किया जायेगा।

14. निर्माण के दौरान यदि स्वीकृत प्लान में कोई विचलन है या विचलन किया जाना अभिप्रेत है, तो प्रस्तावित विचलन निष्पादित करने के पूर्व प्राधिकरण से अनुज्ञा प्राप्त की जाएगी।

15. निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने के पश्चात अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति निर्धारित प्रारूप/में सूचना देगा और उसके साथ मानचित्र की प्रति/कम्प्यूटरीकृत ड्राइंग (.dwg या समकक्ष फार्मेट में) सी.डी. में जमा करेगा, जिसके आधार पर प्राधिकरण द्वारा पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राधिकरण की नियमावली के अनुसार निर्धारित शुल्क जमा किये जाने के उपरांत जारी किया जायेगा।

16. इस अनुज्ञा सें संदर्भित भू/गृह का किसी प्रकार के स्वामित्व न तो प्रदत्त होता है और न ही समाप्त होता है और न ही यह अनुज्ञा किसी प्रकार की विवधित कार्यवाही हेतु निरायोग्य अथवा/विवधित करती है एवं इससे स्वामित्व के अधिकार पर भी किसी भाँति का अनुकूल अथवा प्रतिकूल प्रभाव नही पड़ता है।

17. यह अनुज्ञा किसी भी समय प्रत्यावेदन पर अथवा अन्य प्रकार यह ज्ञात होने पर कि अनुज्ञा सारवान तथ्यों को प्रस्तुत न कर अथवा छलपूर्वक व्यवहार कर प्राप्त की गई है, निरस्तकी जा सकती है।

18. किसी भी प्रकार का प्रक्षेप जो चाहे सार्वजनिक मार्ग पर नालियों के ऊपर पत्थर के रूप में हो अथवा आरकेड बालकनी, छज्जा कारनिस और किसी प्रकार के प्रेक्षक के रूप में ही चाहें भले हो, ऐसे प्रेक्षक भूल से इस नक्शों में दर्शा दिये गये की अनुज्ञा अमान्य होगी।

19. यह अनुज्ञा निर्माणकर्ता अथवा उनके प्रतिनिधि को इस बात की सहमति नहीं देती है कि सार्वजनिक मार्ग अथवा सार्वजनिक भूमि में मकान इत्यादि बनवाकर निर्माण कार्य करे अथवा ऐसी जगह निर्माण कार्य करे जहाँ पर विद्युत तार हो, जब तक इस प्रकरण लगे तार उत्तर प्रदेश विद्युत परिषद द्वारा अन्यत्र न हटा दिये गये।

20. स्वामित्व के संबंध में समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।

21. मानचित्र में दर्शित अशमनीय निर्माण यदि निर्धारित तिथि तक पक्ष द्वारा ध्वस्त नहीं किया जाता है तो प्राधिकरण द्वारा जिलाधिकरी /प्रधिकरण द्वारा निर्धारित सेक्टर दर का प्रतिशत हर्जाना कार्यवाही करके पक्ष से ध्वस्तीकरण का व्यय वसूल करेगा।

22. आवश्यक समस्त शासकीय अनापत्ति आप द्वारा अवश्य प्राप्त की जायेगी एवं उसके अनुपालन की जिम्मेदारी आपकी स्वयं की होगी।

23. सीवर व अन्य आवश्यक डिस्पोजल की व्यवस्था आप द्वारा स्वयं की जायेगी।

24. भविष्य में यदि भवन अनुज्ञा शुल्क या लेबर सेस शुल्क के सम्बन्ध में कोई देयता होती है तो आवेदनकर्त्ता को प्राधिकरण कोष में जमा कराना होगा।

25. प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार निर्माण कार्य कराना होगा व स्वीकृति के उपरान्त यदि आवेदक द्वारा मानचित्र में दर्शित क्षेत्रफल से अधिक निर्माण कराया जाता है तो निर्माण से पूर्व मानचित्र स्वीकृत कराना होगा, जिसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक/कम्पनी की होगी।

सहा0 प्रबंधक (परि0) | प्रबंधक (परि0)

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक) | वरि0 प्रबन्धक (सिविल)

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–47 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1007

पत्र सं0 1007/यूपीसीडा/पी0ओ0/716 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65, सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–55 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1008.....

पत्र सं0 ...1008./यूपीसीडा/पी0ओ0/717 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–56 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1009.....

पत्र सं0 ...1009.../यूपीसीडा/पी0ओ0/731 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–85 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1010.....

पत्र सं0 1010 /यूपीसीडा/पी0ओ0/740 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–190 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1011.....

पत्र सं0 ...1011.../यूपीसीडा/पी0ओ0/712 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–84 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1012.....

पत्र सं0 ..1012../यूपीसीडा/पी0ओ0/734 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–51 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1013.....

पत्र सं0 ....1013..../यूपीसीडा/पी0ओ0/727 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–45 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1014.....

पत्र सं0 1014/यूपीसीडा/पी0ओ0/745 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्त के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्सा–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कॉलोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–54 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1015.....

पत्र सं0 ...1015.../यूपीसीडा/पी0ओ0/743 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–46 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1016.....

पत्र सं0 ..1016.../यूपीसीडा/पी0ओ0/729 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–105 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1017

पत्र सं0 1017/यूपीसीडा/पी0ओ0/736 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–111 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1018

पत्र सं0 1018/यूपीसीडा/पी0ओ0/728 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–108 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1019.....

पत्र सं0 .1019.../यूपीसीडा/पी0ओ0/737 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–87 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 से 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1020.....

पत्र सं0 ...1020.../यूपीसीडा/पी0ओ0/742 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–53 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1005.....

पत्र सं0 1005/यूपीसीडा/पी0ओ0/744 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–49 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 1004

पत्र सं0 1004/यूपीसीडा/पी0ओ0/732 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–192 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1003.....

पत्र सं0 ..1003../यूपीसीडा/पी0ओ0/715 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65, सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–52 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1002.....

पत्र सं0 ...1002/यूपीसीडा/पी0ओ0/711 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 22.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–50 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1001.....

पत्र सं0 ..1001../यूपीसीडा/पी0ओ0/710 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–191 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....1000.....

पत्र सं0 ...1000/यूपीसीडा/पी0ओ0/713 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्रा–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–194 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 999

पत्र सं0 999/यूपीसीडा/पी0ओ0/722 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–193 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 998

पत्र सं0 998/यूपीसीडा/पी0ओ0/721 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–110 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....997.....

पत्र सं0 ...997.../यूपीसीडा/पी0ओ0/739 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–88 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....996.....

पत्र सं0 ....996..../यूपीसीडा/पी0ओ0/749 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–89 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 995

पत्र सं0 995/यूपीसीडा/पी0ओ0/709 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–195 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद्/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....993.....

पत्र सं0 .993..... /यूपीसीडा/पी0ओ0/714 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित करायें।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–90 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 992

पत्र सं0 992/यूपीसीडा/पी0ओ0/730 दिनांक 27/01/22

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 26.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–109 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 991

पत्र सं0 991/यूपीसीडा/पी0ओ0/733 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्स–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–86 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....990.....

पत्र सं0 ...990.../यूपीसीडा/पी0ओ0/741 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्ते के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्सा–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–107 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या .....989.....

पत्र सं0 989/यूपीसीडा/पी0ओ0/735 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एथॉरिटी

UPSIDA

परियोजना कार्यालय, यूपीसीडा
लखनऊ (एक्सा–लीडा)
एच0आई0जी0 64–65 सेक्टर–डी,
मानसरोवर कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ–226012
दूरभाष : 0522–2435514
फैक्स : 0522–4070404

निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिये प्रपत्र

सेवा में,

श्री आई.एच. सिद्दी
अधिकृत हस्ताक्षरी,
एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0,
द्वितीय तल, कारपोरेट चैम्बर–1, विभूतिखण्ड,
गोमतीनगर लखनऊ।

महोदय,

आपके आवेदन पत्र दि0 17.11.2021 जो सम्पत्ति सेक्टर/मौजा ग्राम ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ में एल्डिको हाउसिग एवं इण्डस्ट्रीज लि0 का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भू–विन्यास मानचित्र अनुज्ञा पत्र संख्या–639 दिनांक 18.06.2020 के भूखण्ड संख्या/गाटा भूखण्ड संख्या–106 भाग पर आवासीय भवन (आवासीय) के **परिनिर्माण**/पुनः परिनिर्माण/मूलभूत परिवर्तन/ध्वस्तीकरण के लिए अनुज्ञा–पत्र की स्वीकृति से सम्बन्धित है, के सन्दर्भ में है, मुझे आपको यह सूचित करना है कि प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित शर्तों (सं0 1 सें 25) के अनुसार आपके आवेदन–पत्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

वरि0 प्रबन्धक (वास्तुविद/नियोजक)

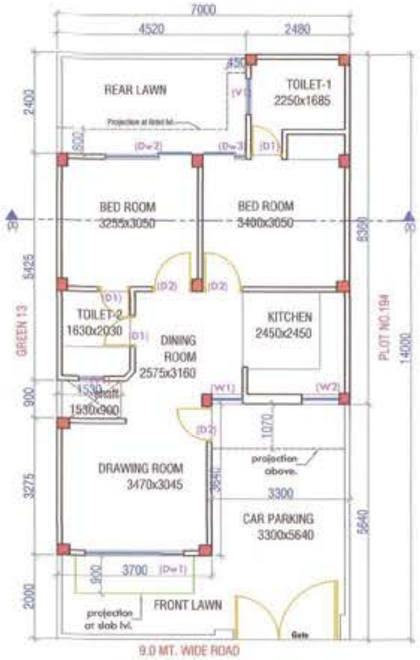
वरि0 प्रबन्धक (सिविल)
निर्माण खण्ड–7

कार्यालय संप्रेषण संख्या 994

पत्र सं0 994/यूपीसीडा/पी0ओ0/106 दिनांक 27/01/2022

प्रतिलिपि–

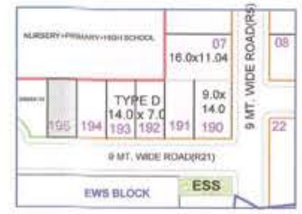
1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सूचनार्थ प्रेषित।
3. संबंधित सहा0प्रबंधक परि0 को इस आशय से प्रेषित कि मौके पर स्वीकृत मानचित्र एवं शर्तें के अनुसार ही निर्माण कार्य हो, को सुनिश्चित कराये।



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

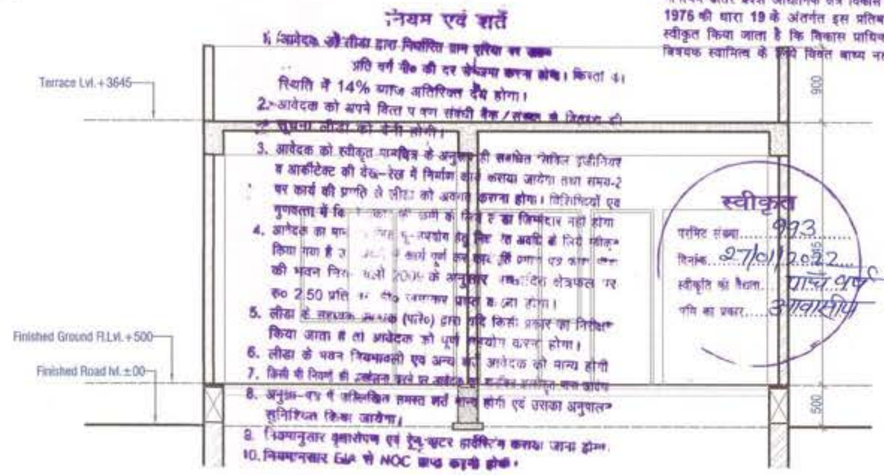
TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक/लीडा द्वारा निर्धारित ग्राम क्षेत्र का उक्त प्रति वर्ग मी० की दर सेफ्टेक्स करना होगा। किस्तों में स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक / संस्था से लिखित में सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही सम्बंधित लाइसेंस इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विसंगतियों एवं गुणवत्ता में कि[illegible] उसी के लिए [illegible] का जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मा[illegible] उपशोष्य [illegible] अवधि के लिये लीज किया गया है [illegible] कार्य पूर्ण [illegible] प्रगति एवं [illegible] की भवन नि[illegible] 2011 के अनुसार [illegible] क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति [illegible] वसूल प्रभार [illegible] होगा।
5. लीडा के सक्षम अधिकारी (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य [illegible] आवेदक को मान्य होगी
7. किसी भी नियम की उल्लंघन करने पर आवंटन [illegible] आवंटन
8. अनुबंध-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं ट्रीगार्ड [illegible] कराया जाना होगा.
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवेत बाध्य नहीं है।

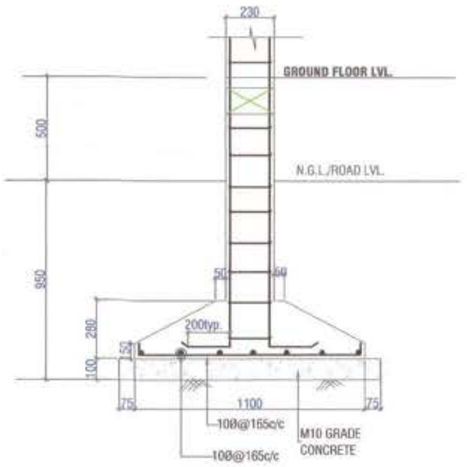
स्वीकृत
परमिट संख्या 993
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति का विवरण आवासीय
भवन का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

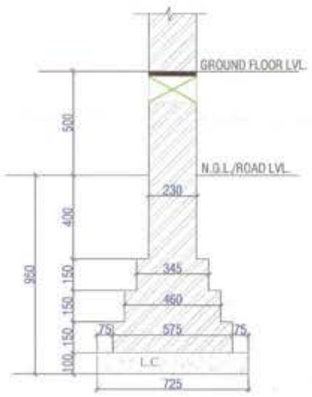
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 195

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

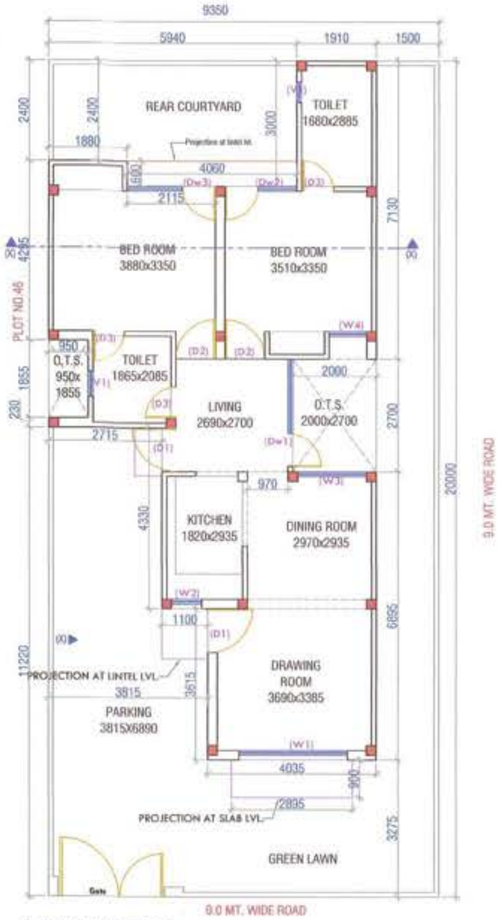
DEVELOPER

ARCHITECT

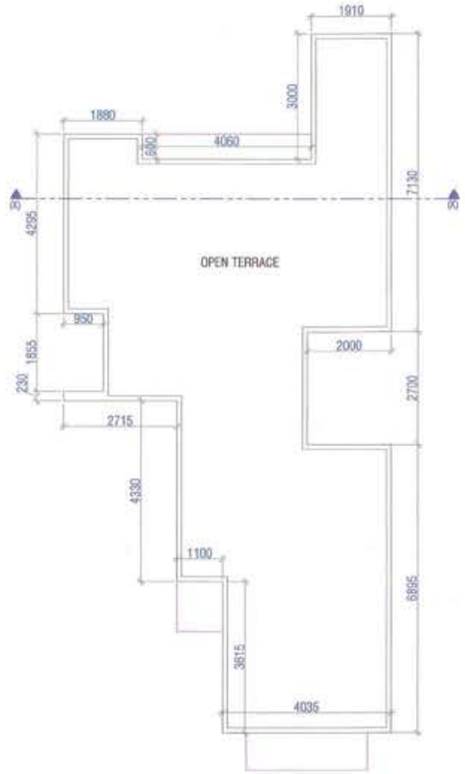
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chambers-I
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4063950,9415114589,
email-espaces.arch@gmail.com

Eldeco Housing & Industries Ltd.

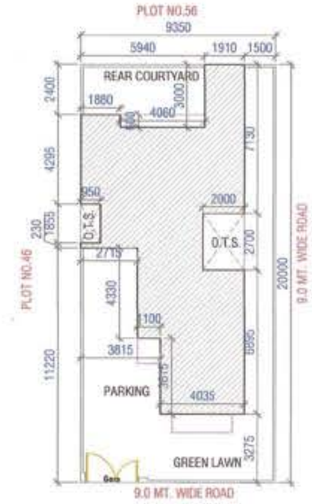
21/1/22



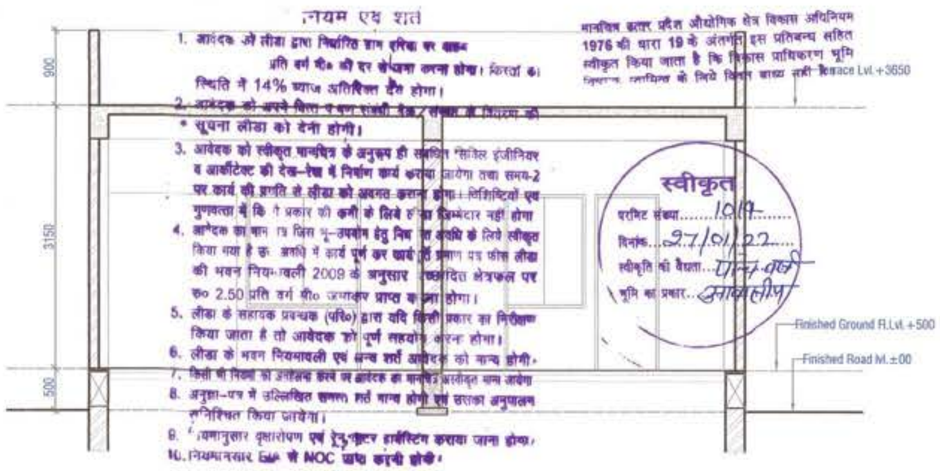
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)



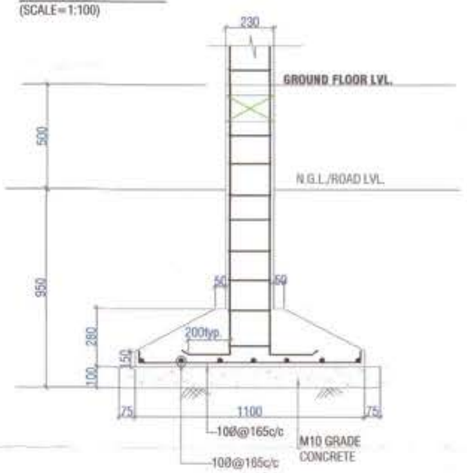
SITE PLAN
(SCALE=1:200)



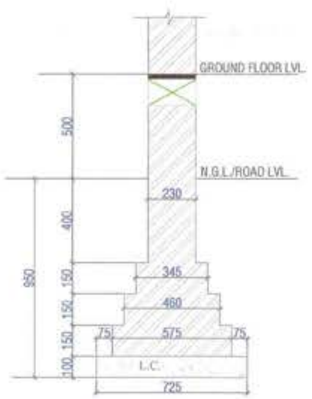
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०प्रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 45

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	1726 X 2100
7.	DW3	2115 X 2100
8.	DW4	1695 X 2400
9.	W1	2610 X 1200
10.	W2	720 X 1050
11.	W3	1655 X 1200
12.	W4	900 X 1200
13.	W5	1375 X 1200
14.	W6	1800 X 1200
15.	W7	720 X 1200
16.	V1	500 X 600

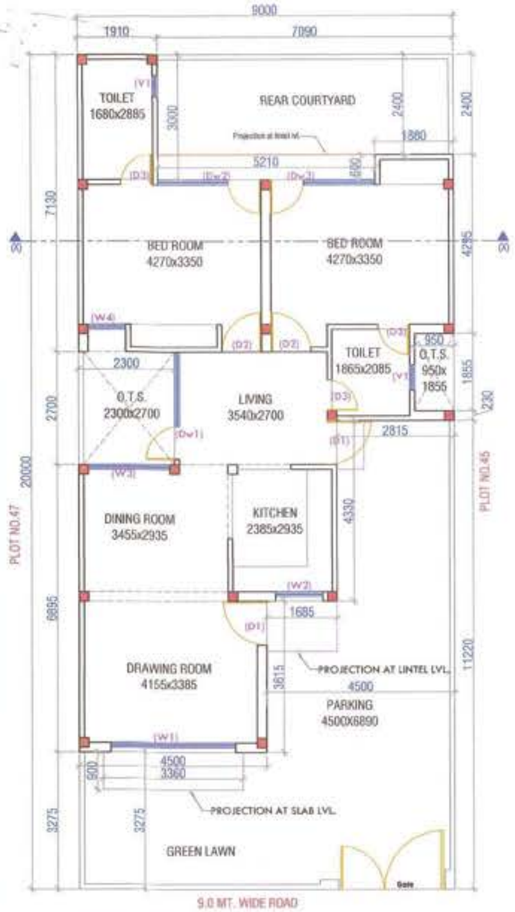
AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	187.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	44.49%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	83.20sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.44
3.) OPEN AREA	103.81sq.mt.		
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	83.20sq.mt.		

DEVELOPER

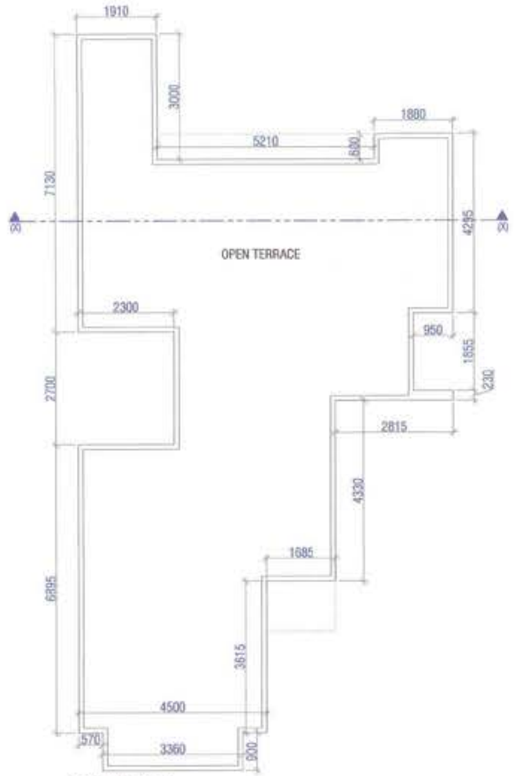
Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

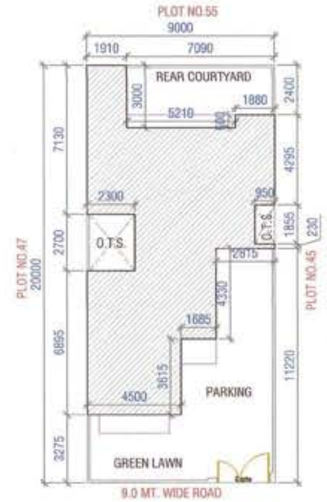
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chambers,
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4065958,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

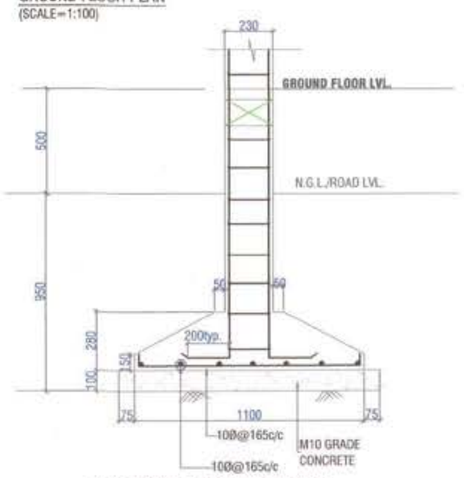


SITE PLAN
(SCALE=1:200)

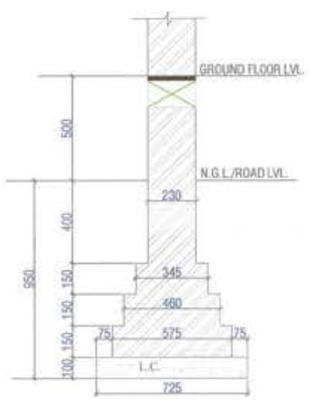
LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

SECTION X-X
(SCALE=1:50)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 46

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO	TYPE	SIZE
1	D1	1050 X 2400
2	D2	950 X 2100
3	D3	760 X 2100
4	D4	900 X 2100
5	DW1	2500 X 2100
6	DW2	2475 X 2100
7	DW3	2505 X 2100
8	W1	3065 X 1200
9	W2	1130 X 1050
10	W3	1955 X 1200
11	W4	900 X 1200
12	V1	500 X 600

AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	53.03%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.46sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.53
3.) OPEN AREA	84.54sq.mt.		
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	95.46sq.mt.		

DEVELOPER

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
104,F. Floor,Corporate Chambers,
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4065958,9415114000
email-espaces.arch@gmail.com

नक्शा एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित शुल्क राशि का भुगतान प्रति वर्ष की दर से करना होगा। किस्तों के विलम्ब की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने निजी व वन संबंधी देय / संदेय के विषय की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बंधित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। त्रुटियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मान्य किसी भू-उपयोग हेतु बिना रोक अथवा के लिये स्वीकृत किया गया है तब अपने से कार्य पूर्ण कर स्वयं ही प्रमाण पत्र लीडा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार नक्शापित क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य सभी आवेदक को मान्य होगी।
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवेदक का स्वीकृत नक्शा रद्द माना जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

माननीय उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि नियंत्रक स्वामित्व के लिये विवश नहीं है।

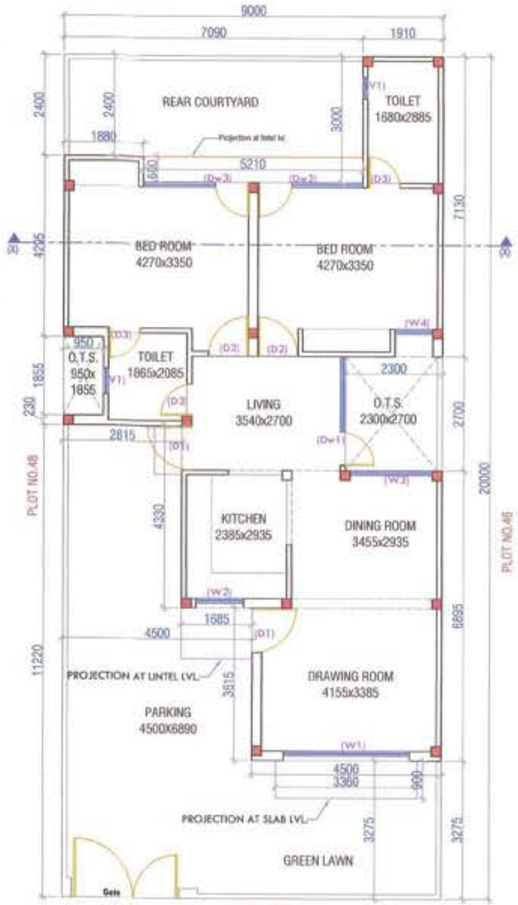
स्वीकृत
परमिट संख्या 1016
दिनांक 27/01/22
स्वीकृति की तिथि
भूमि का प्रकार औद्योगिक

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

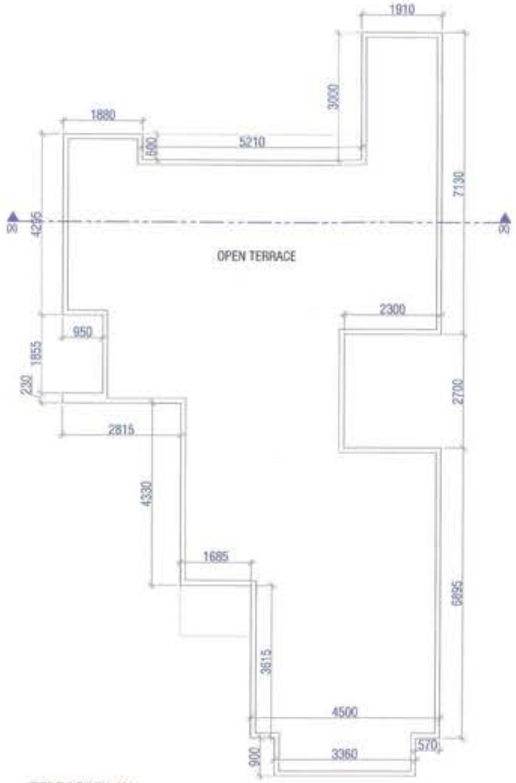
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

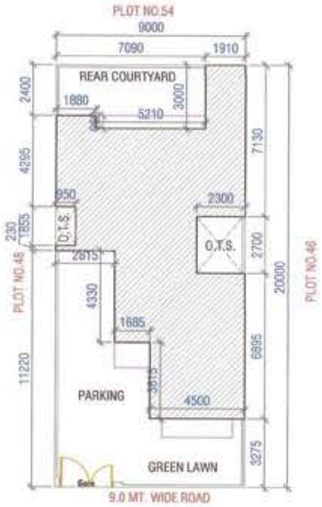
वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



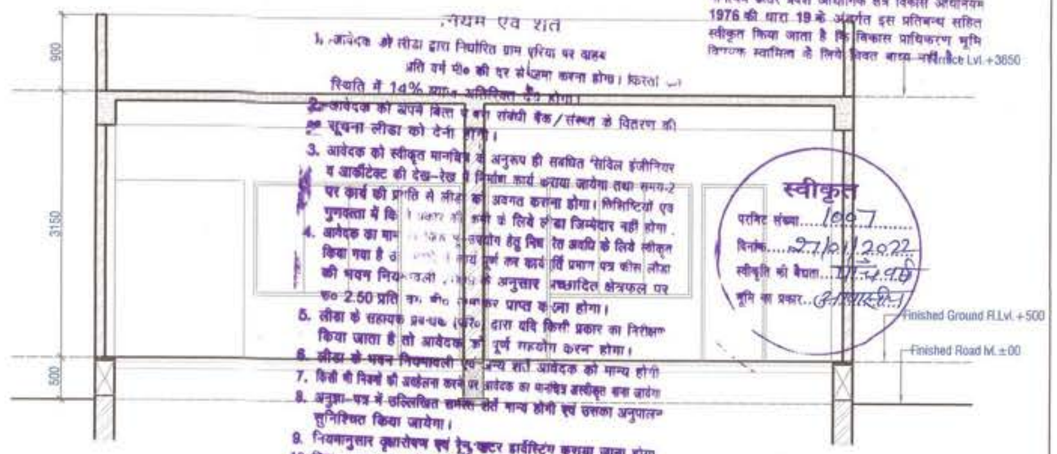
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

नियम एवं शर्त

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित ग्राम एरिया पर ग्रामीण प्रति वर्ग मी० की दर से योजना करना होगा। किस्तों में स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने बिल के भुगतान की राशि बैंक / संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बन्धित 'सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-समय पर कार्य की प्राप्ति से लीडा को अवगत कराना होगा। विसंगतियों एवं त्रुटियों की स्थिति में किसी भी क्षति के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मानचित्र उपयोग हेतु निश्चित अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है और पूर्ण तय कार्य हेतु प्रमाण पत्र लीडा की भवन नियमावली के अनुसार अधिकतम क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० लेकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (प्रा०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत कर दिया जायेगा
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विधिक स्वामित्व के लिये स्वतंत्र कार्य नहीं होगा।

स्वीकृत
परमिट संख्या 1997
दिनांक 27/10/2022
स्वीकृति की वैधता
भूमि का प्रकार

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

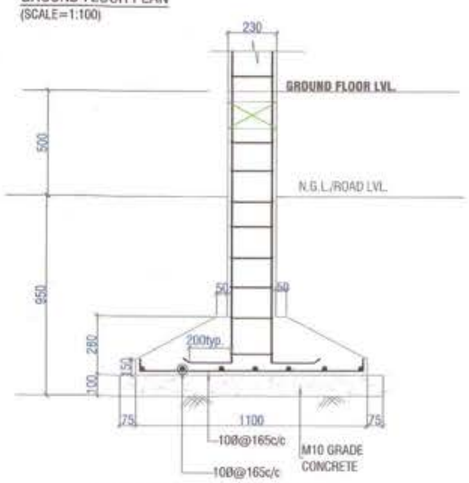
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

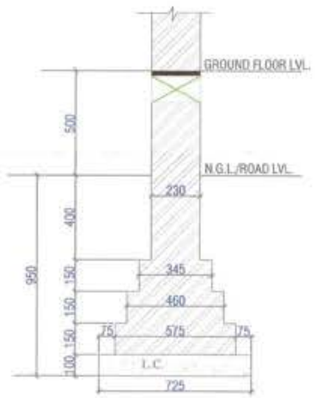
वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०राज्य०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 47

Developer:

Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

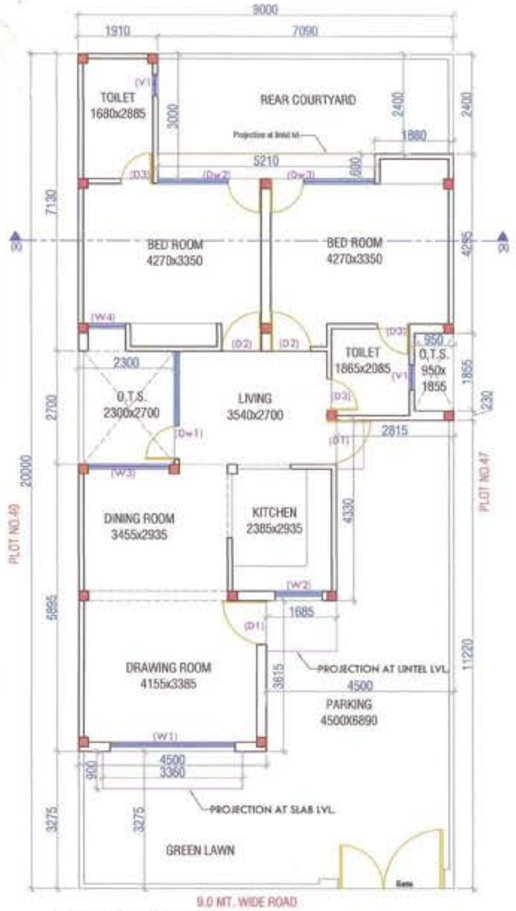
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	2475 X 2100
7.	DW3	2505 X 2100
8.	W1	3065 X 1200
9.	W2	1130 X 1050
10.	W3	1955 X 1200
11.	W4	900 X 1200
12.	V1	500 X 600

AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	53.03%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.46sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.53
3.) OPEN AREA	84.54sq.mt.		
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	95.46sq.mt.		

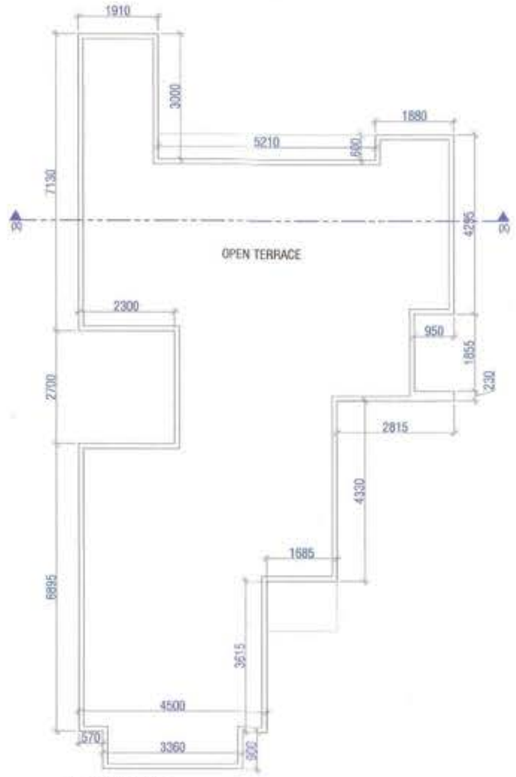
DEVELOPER

ARCHITECT

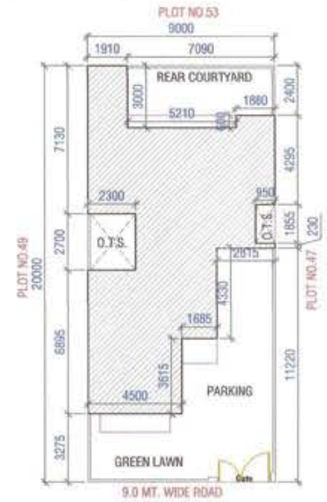
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber,
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4065808,9415114008
email-espaces.arch@gmail.com



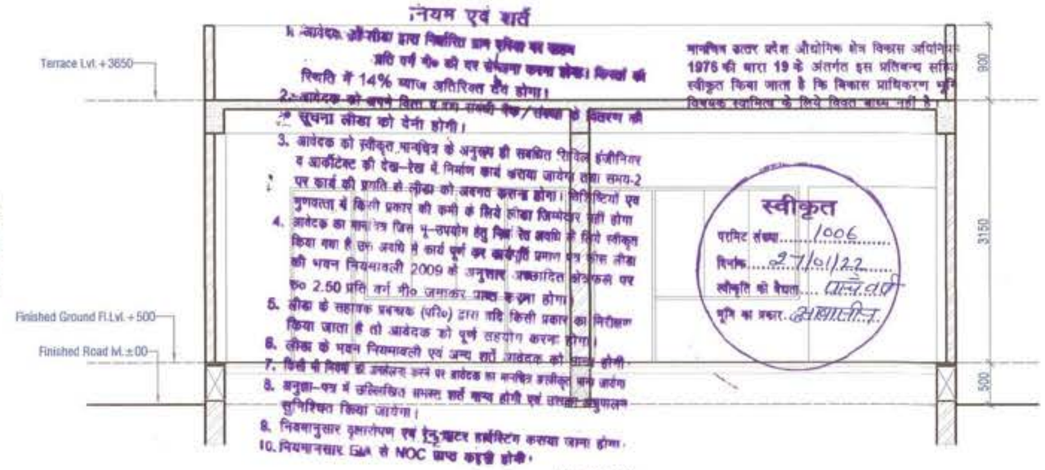
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

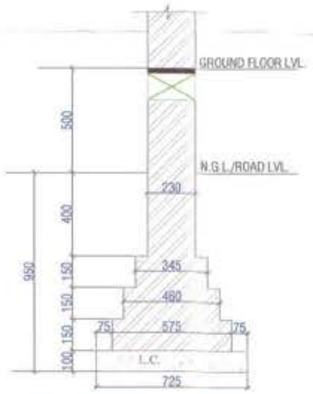
अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 48

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1	D1	1050 X 2400
2	D2	950 X 2100
3	D3	760 X 2100
4	D4	900 X 2100
5	DW1	2500 X 2100
6	DW2	2475 X 2100
7	DW3	2505 X 2100
8	W1	3065 X 1200
9	W2	1130 X 1050
10	W3	1955 X 1200
11	W4	900 X 1200
12	V1	500 X 600

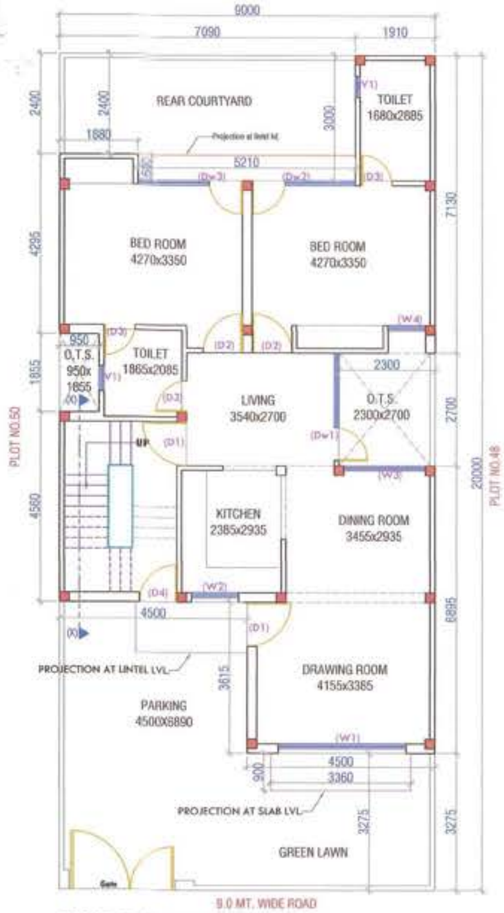
AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	53.03%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.46sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.53
3.) OPEN AREA	84.54sq.mt.		
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	95.46sq.mt.		

DEVELOPER

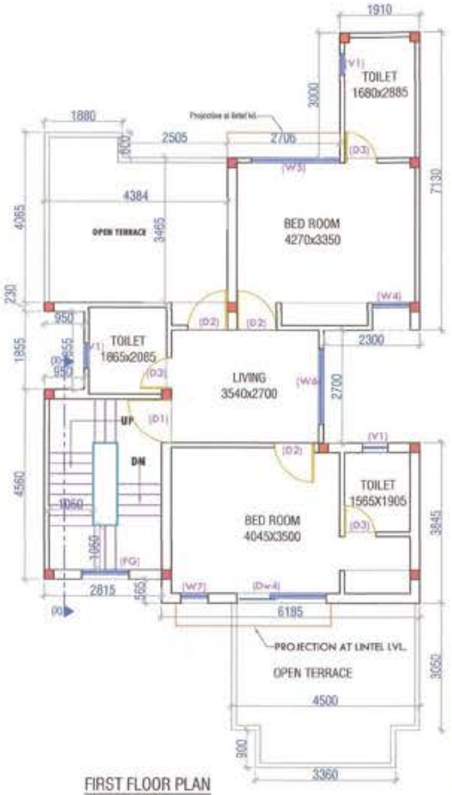
Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

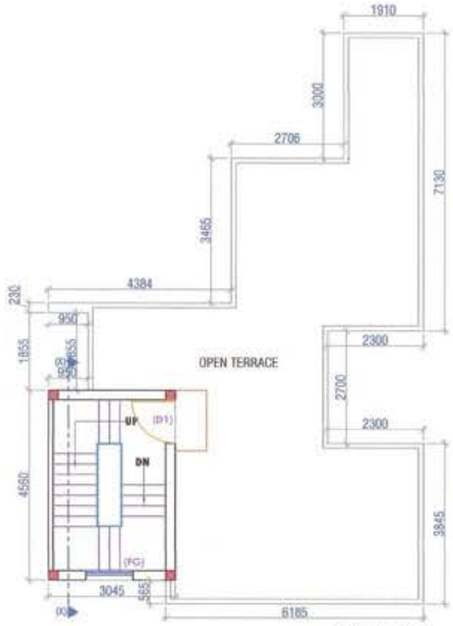
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chambers I
Vibhuti Khand,Gomti Nagar
Lucknow-226010
Ph.No.4065958,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com



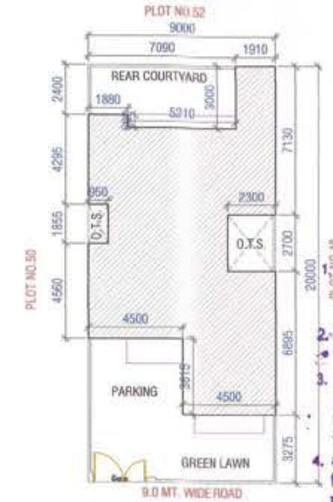
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



FIRST FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

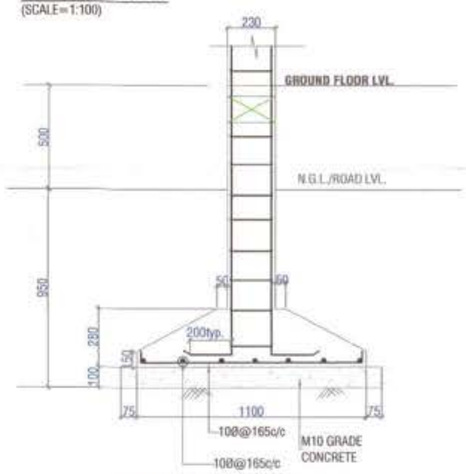


TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

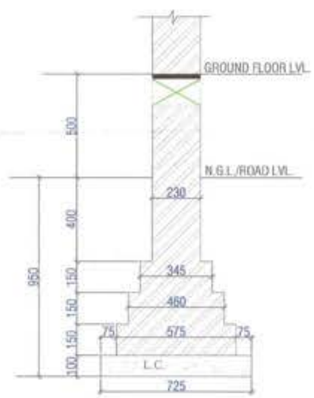


SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



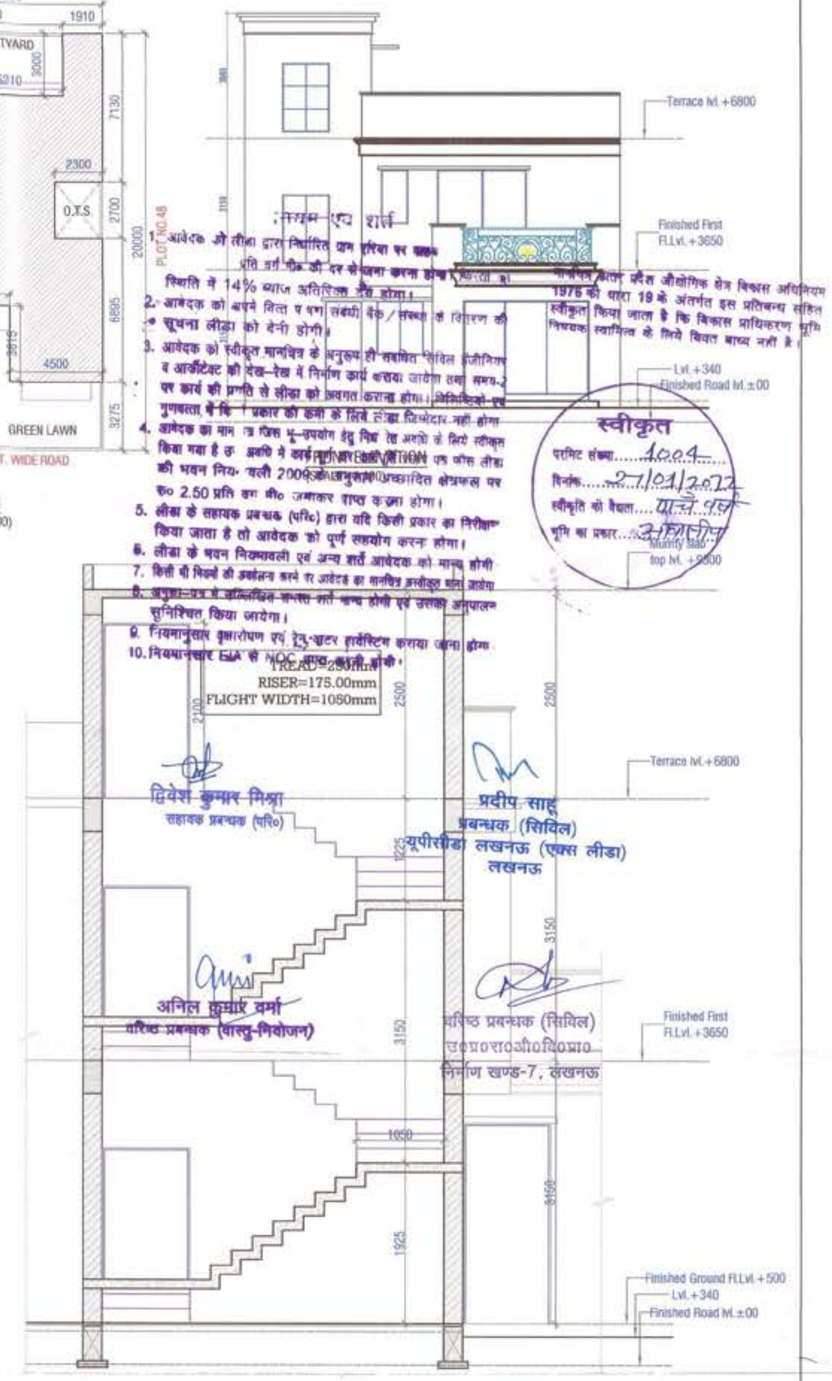
TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

:नक्शा एप्रूव्ड:

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित प्लान एरिया पर [illegible] प्रति वर्ग मीटर की दर से [illegible] स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त प्रबन्ध संबंधी बैंक / संस्था से विकास की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बन्धित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। [illegible] गुणवत्ता में कि[illegible] प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मान[illegible] जिस भू-उपयोग हेतु नक्शा [illegible] अन्तर्गत स्वीकृत किया गया है उ[illegible] अन्यथा में कार्य[illegible] पाये जाने पर मौके पर लीडा की भवन नियमावली 2008 के अनुसार [illegible] आच्छादित क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र निरस्तीकृत माना जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में वर्णित [illegible] शर्तें मान्य होंगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन-वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

स्वीकृत
परमिट संख्या 1004
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता पाँच वर्ष
भूमि का प्रकार आवासीय

दिनेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 49

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

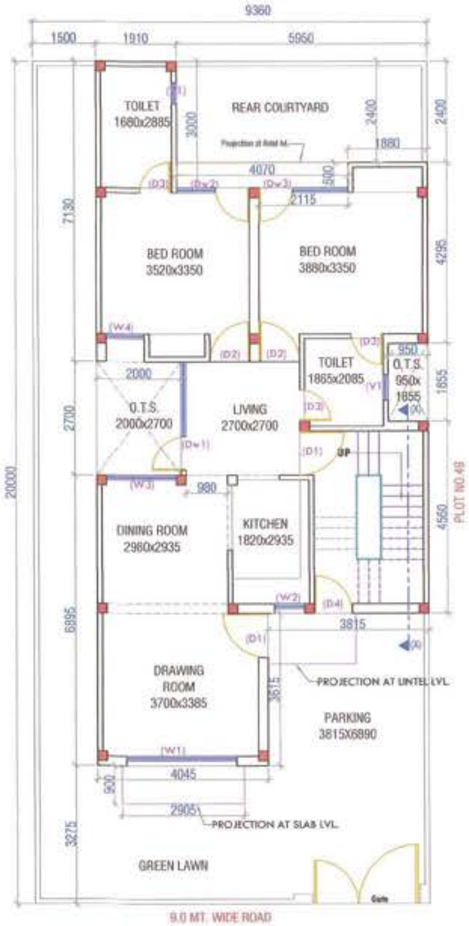
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	2475 X 2100
7.	DW3	2505 X 2100
8.	DW4	2150 X 2400
9.	W1	3065 X 1200
10.	W2	1130 X 1050
11.	W3	1955 X 1200
12.	W4	900 X 1200
13.	W5	2125 X 1200
14.	W6	1800 X 1200
15.	W7	650 X 1200
16.	V1	500 X 600

AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	7.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	59.81%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	107.65sq.mt.	8.) F.A.R. ACHIEVED	1.10
3.) COVERED AREA ON FIRST FLOOR	77.05sq.mt.		
4.) OPEN AREA	72.35sq.mt.		
5.) MUMTY AREA	13.89sq.mt.		
6.) TOTAL BUILT-UP AREA(2+3+5)-FOR F.A.R.	198.59sq.mt.		

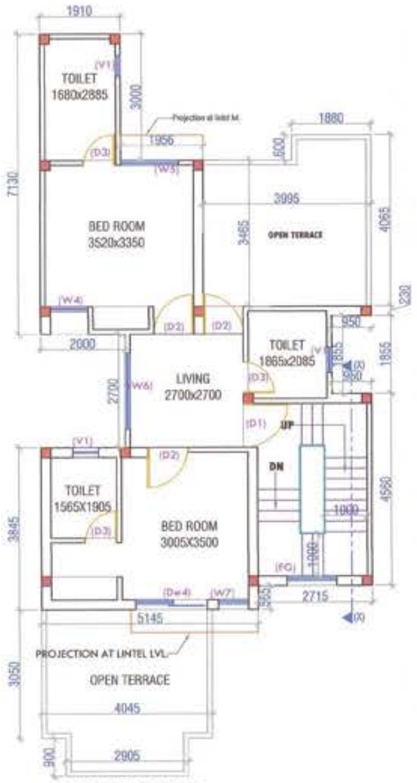
DEVELOPER

ARCHITECT

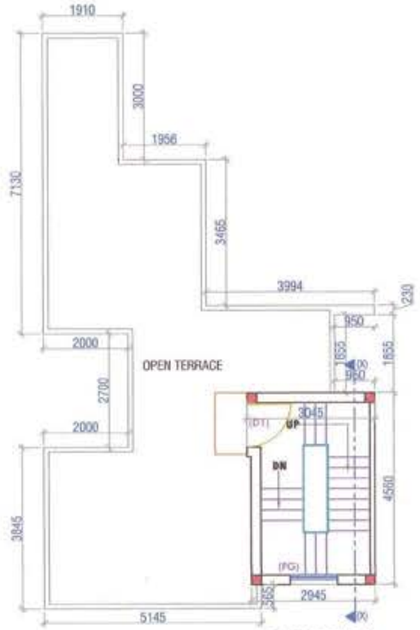
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
106,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4069606,9415114589
espaces.lucknow@gmail.com
19-11-21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



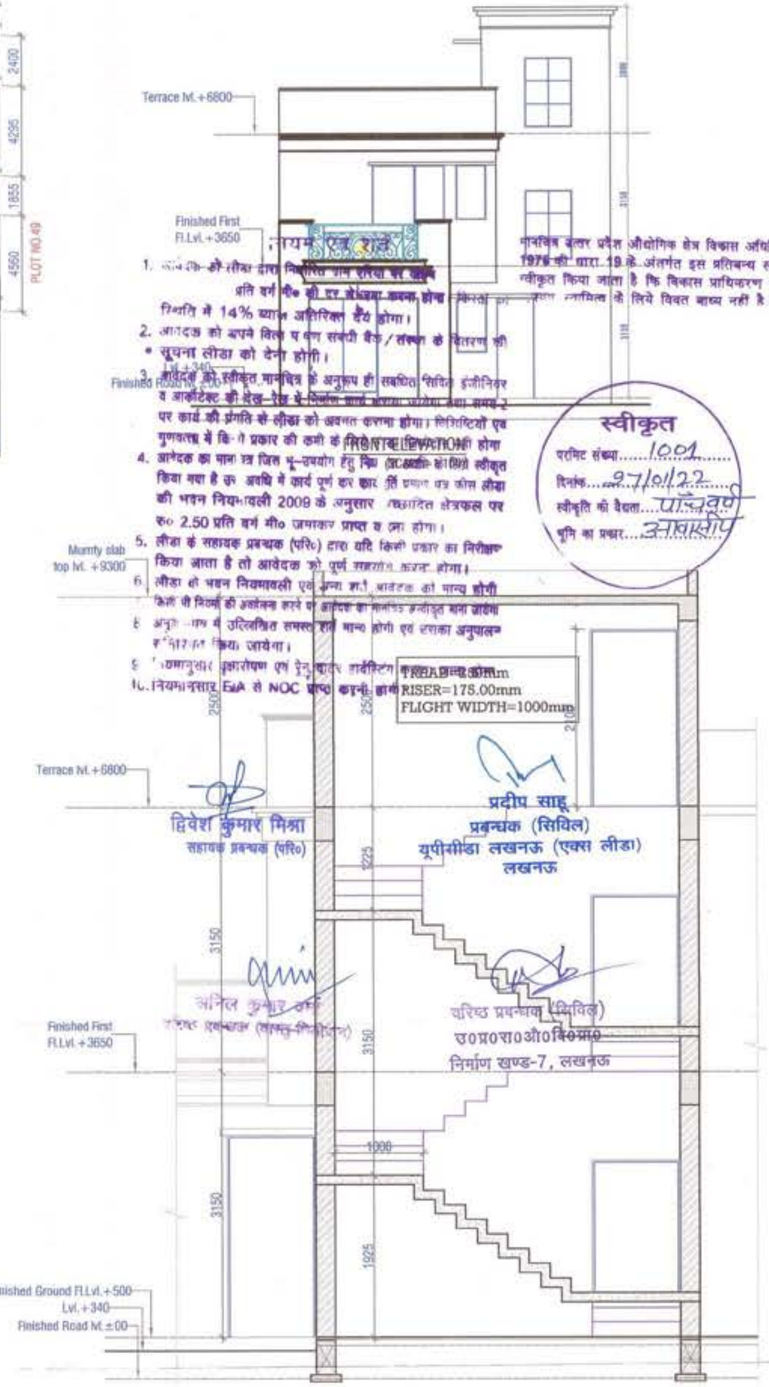
FIRST FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



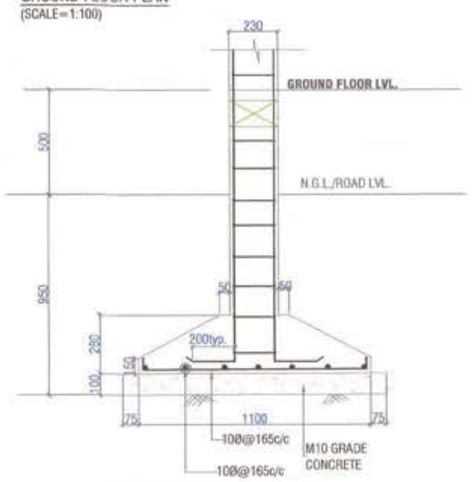
TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 50

Developer:
Eldeco housing & Industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

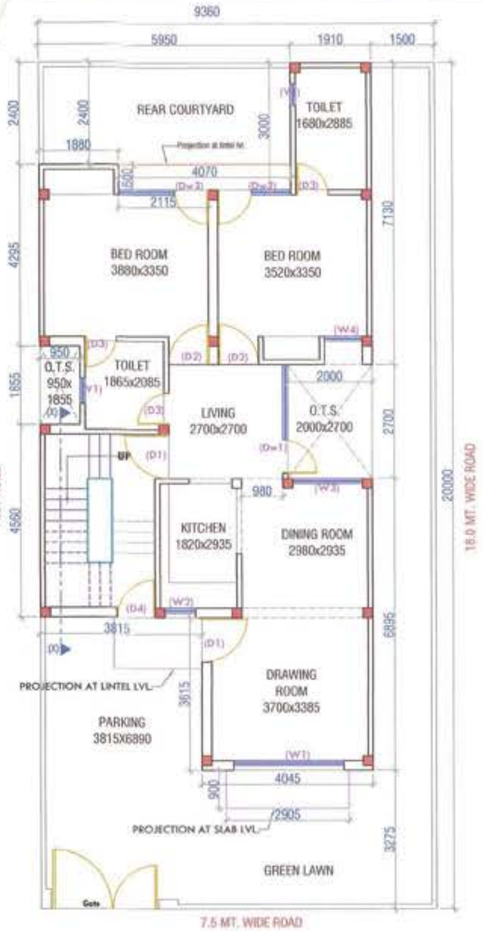
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	1726 X 2100
7.	DW3	2115 X 2100
8.	DW4	1695 X 2400
9.	W1	2510 X 1200
10.	W2	720 X 1050
11.	W3	1655 X 1200
12.	W4	900 X 1200
13.	W5	1375 X 1200
14.	W6	1800 X 1200
15.	W7	720 X 1200
16.	V1	500 X 600

AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	187.20sq.mt.	7.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	50.80%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.09sq.mt.	8.) F.A.R. ACHIEVED	0.94
3.) COVERED AREA ON FIRST FLOOR	67.10sq.mt.		
4.) OPEN AREA	92.12sq.mt.		
5.) MUMTY AREA	13.58sq.mt.		
6.) TOTAL BUILT-UP AREA(2+3+5)-FOR F.A.R.	175.77sq.mt.		

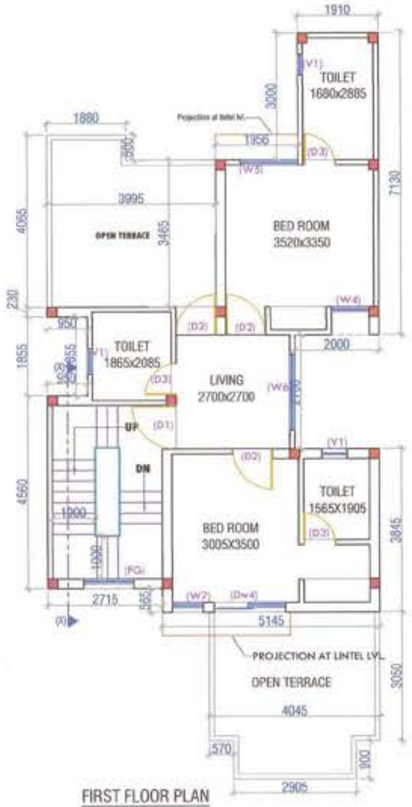
DEVELOPER

ARCHITECT

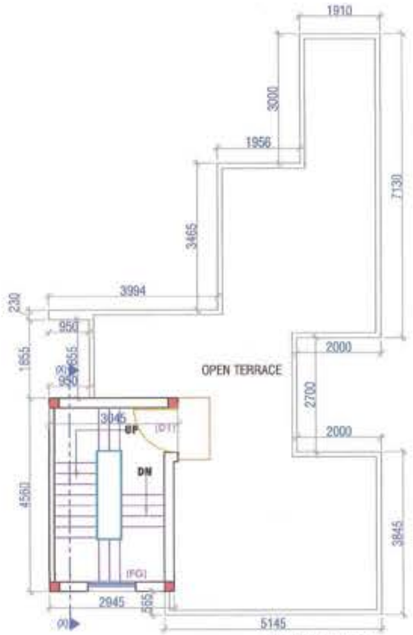
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1
Vibhuti Khand,Gomti Nagar
Lucknow-226010
Ph.No.4065958,9415114588
email-espaces.arch@gmail.com



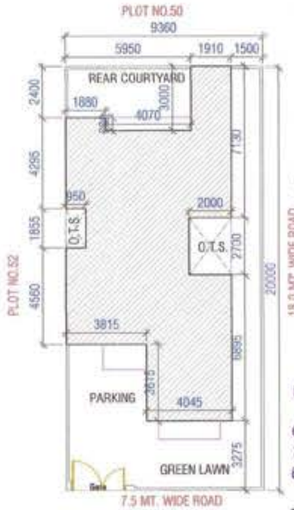
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



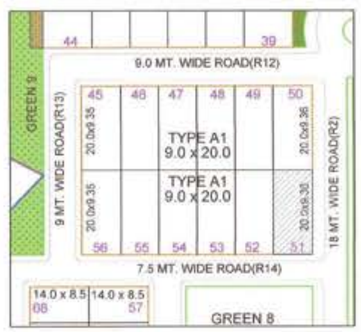
FIRST FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



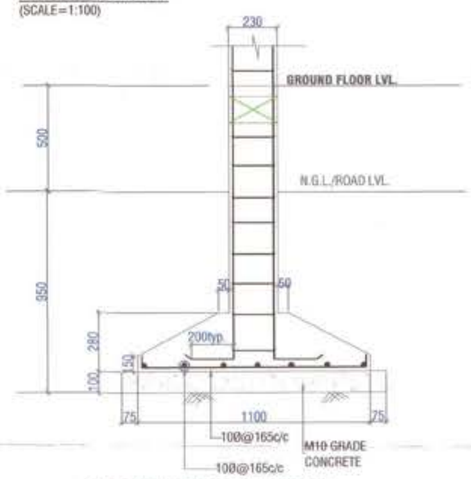
TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



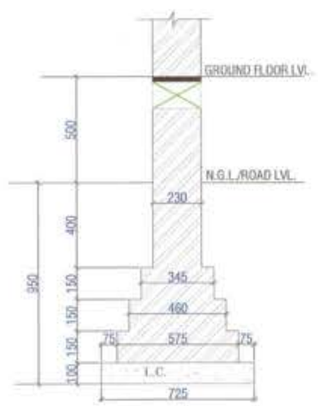
SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 33mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

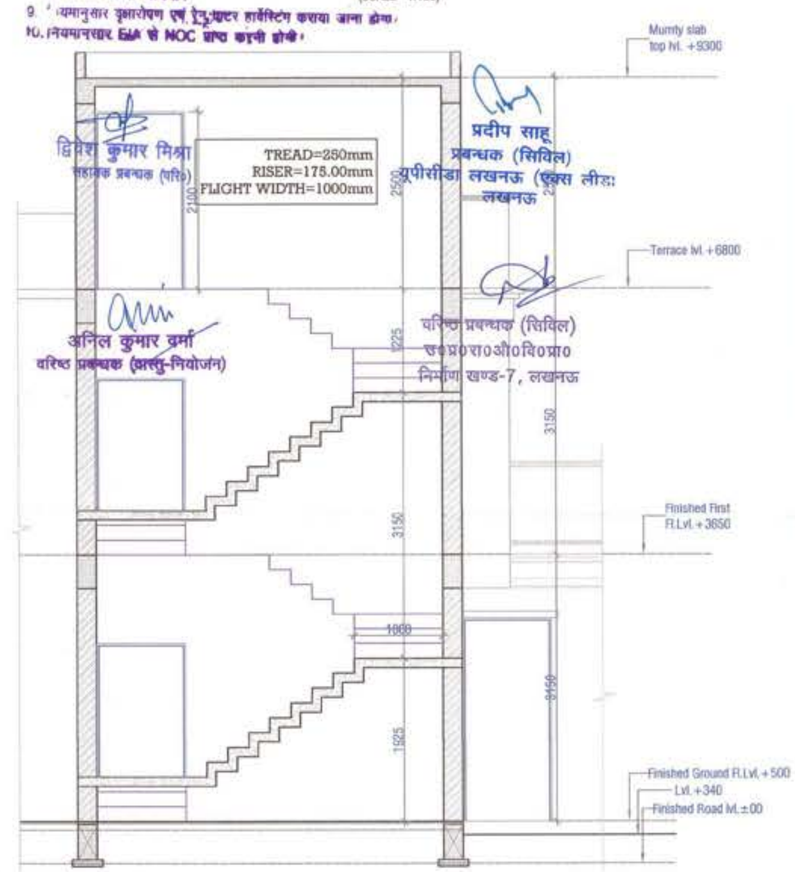
नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित प्रथम किश्त पर बकाया प्रति वर्ग मी० की दर से गणना करना होगा। किश्तों का स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के विवरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बंधित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा कार्य पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मान लिया भू-उपयोग हेतु निर्धारित अवधि के लिये लीज किया गया है तथा अवधि में कार्य पूर्ण कर कार्यपूर्ति प्रमाण पत्र लीडा की भवन नियमावली 2008 के अनुसार क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मीटर जमा कर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन निर्माणावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।
7. किसी भी विवाद की अवस्था में आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत माना जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उनका अनुपालन न निश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विभाजक स्वामित्व के लिये विवश बाध्य नहीं है।

स्वीकृत
दिनांक 27/01/22
स्वीकृत का वैधता पाँच वर्ष
भूमि का प्रकार आवासीय

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा लखनऊ)

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (अस्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 51

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

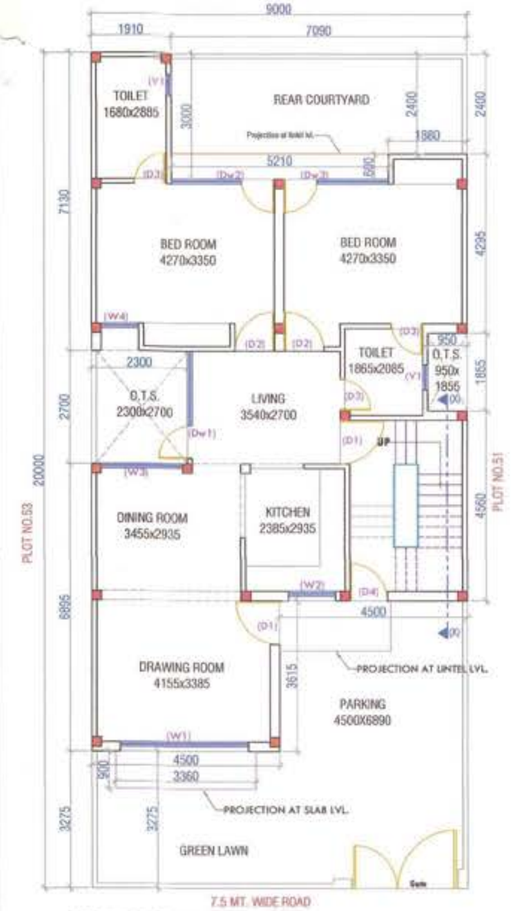
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	750 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	1726 X 2100
7.	DW3	2115 X 2100
8.	DW4	1695 X 2400
9.	W1	2610 X 1200
10.	W2	720 X 1050
11.	W3	1655 X 1200
12.	W4	900 X 1200
13.	W5	1375 X 1200
14.	W6	1800 X 1200
15.	W7	720 X 1200
16.	V1	500 X 600

AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	187.20sq.mt.	7.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	50.80%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.09sq.mt.	8.) F.A.R. ACHIEVED	0.94
3.) COVERED AREA ON FIRST FLOOR	67.10sq.mt.		
4.) OPEN AREA	92.12sq.mt.		
5.) MUMTY AREA	13.58sq.mt.		
6.) TOTAL BUILT-UP AREA(2+3+5)-FOR F.A.R.	175.77sq.mt.		

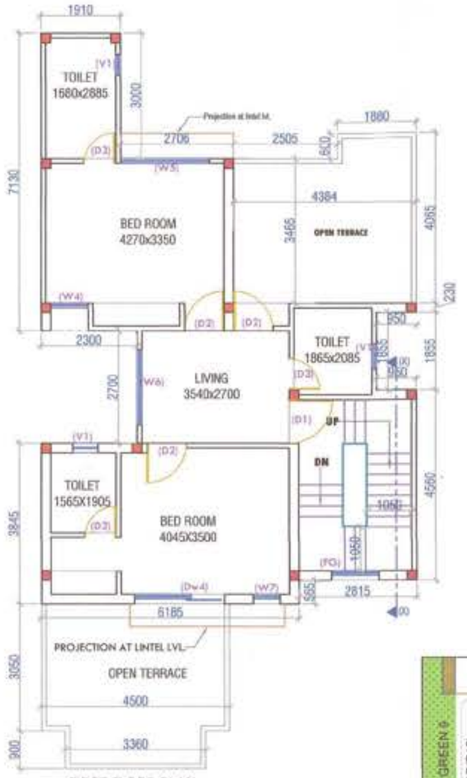
DEVELOPER

ARCHITECT

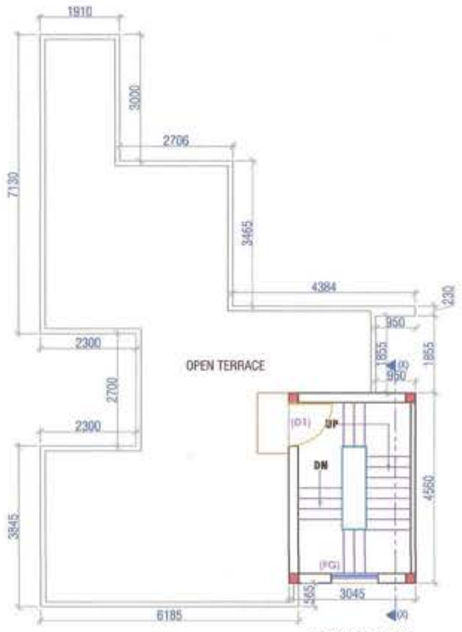
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
106,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4065858,9415114585
email-espaces.arch@gmail.com
19.11.21



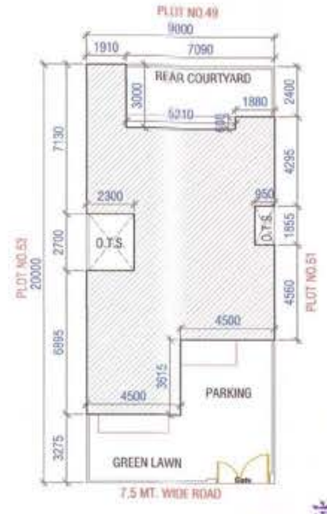
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



FIRST FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

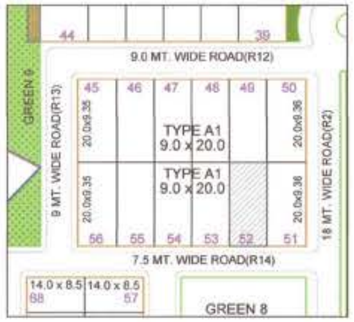


TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

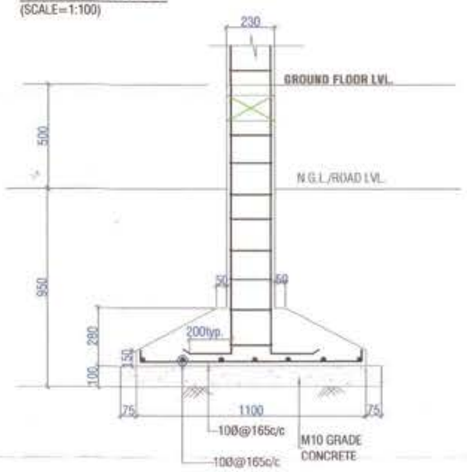


SITE PLAN
(SCALE=1:200)

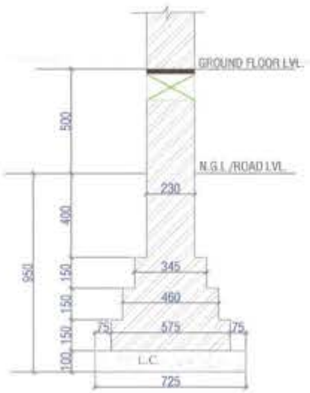
FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित ग्राम एरिया का शुल्क प्रति वर्ग मी० की दर से जमा करना होगा। किस्तों का स्थिति में ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने शिल्प एवं संबंधी देय/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बंधित लाइसेंसी इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की त्रुटि के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मान लिया जाता है कि उपयोग हेतु निर्माण की अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है कि अवधि में कार्य पूर्ण कर लेंगे तथा प्रमाण पत्र प्राप्त कर लीडा की भवन नियमावली 2008 के अनुसार आच्छादित क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० की दर से शुल्क जमा करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (भू०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं नियमों आवेदक को मान्य होगी।
7. किसी भी नियमों की अवहेलना पाये जाने पर स्वीकृति अस्वीकृत माना जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. मानचित्रानुसार वृक्षारोपण एवं हैण्ड पम्प इंस्टॉल कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करना होगा।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवत बाध्य नहीं है।

TREAD=250mm
RISER=175.00mm
FLIGHT WIDTH=1050mm

स्वीकृत
परमिट संख्या 1002
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता पाँच वर्ष
भूमि का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

SECTION X-X
(SCALE=1:50)

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 52

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

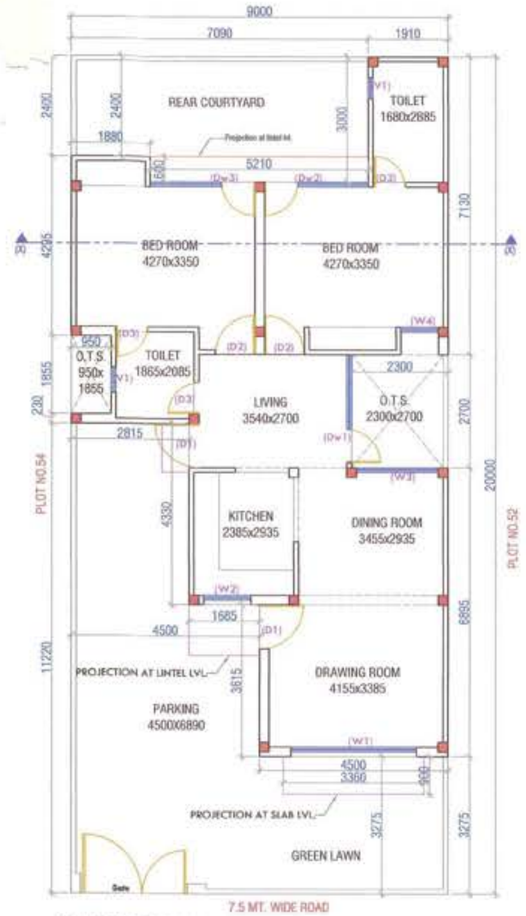
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	2475 X 2100
7.	DW3	2505 X 2100
8.	DW4	2150 X 2400
9.	W1	3065 X 1200
10.	W2	1130 X 1050
11.	W3	1955 X 1200
12.	W4	900 X 1200
13.	W5	2125 X 1200
14.	W6	1800 X 1200
15.	W7	650 X 1200
16.	V1	500 X 600

AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	7.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	59.81%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	107.65sq.mt.	8.) F.A.R. ACHIEVED	1.10
3.) COVERED AREA ON FIRST FLOOR	77.05sq.mt.		
4.) OPEN AREA	72.35sq.mt.		
5.) MUMTY AREA	13.89sq.mt.		
6.) TOTAL BUILT-UP AREA(2+3+5)-FOR F.A.R.	198.59sq.mt.		

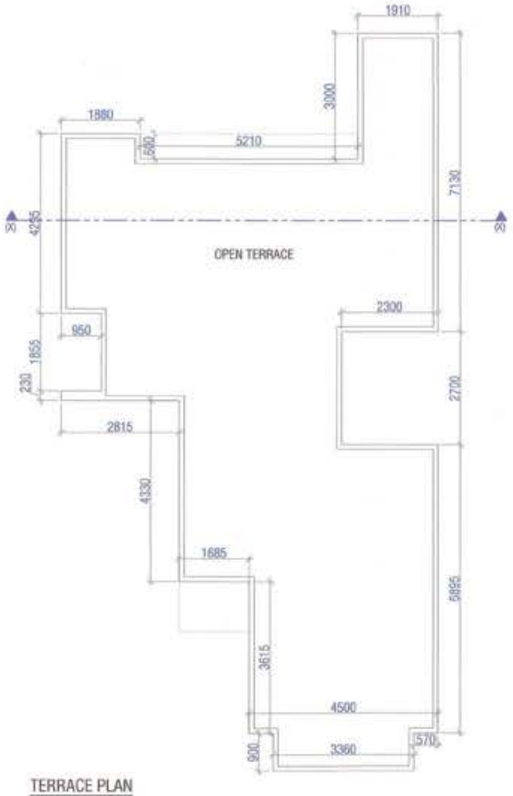
DEVELOPER

ARCHITECT

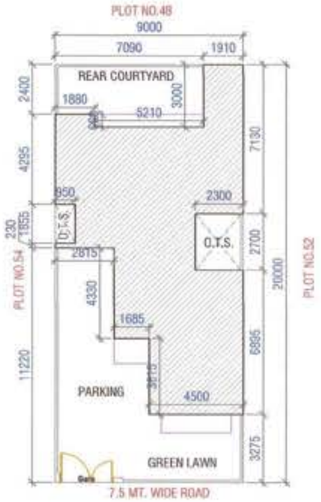
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F- Floor,Corporate Chamber-1,
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4065858,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com
19.1.21



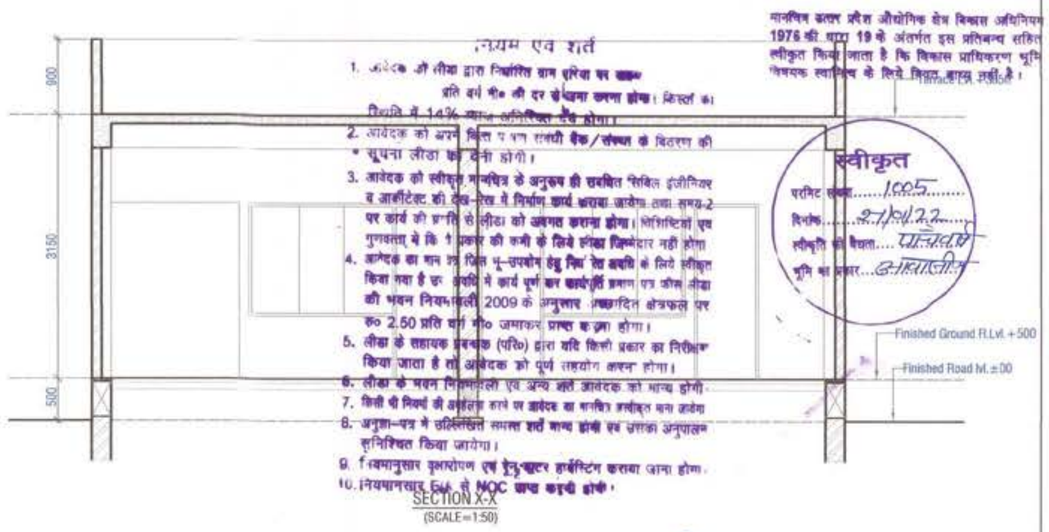
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवाद कारक नहीं है।

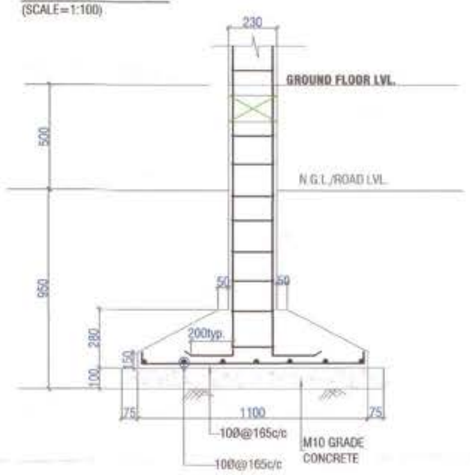
द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा-लखनऊ (स्वयं लीडा)

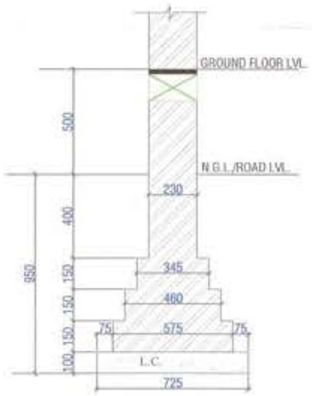
अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 53

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	2475 X 2100
7.	DW3	2505 X 2100
8.	W1	3065 X 1200
9.	W2	1130 X 1050
10.	W3	1955 X 1200
11.	W4	900 X 1200
12.	V1	500 X 600

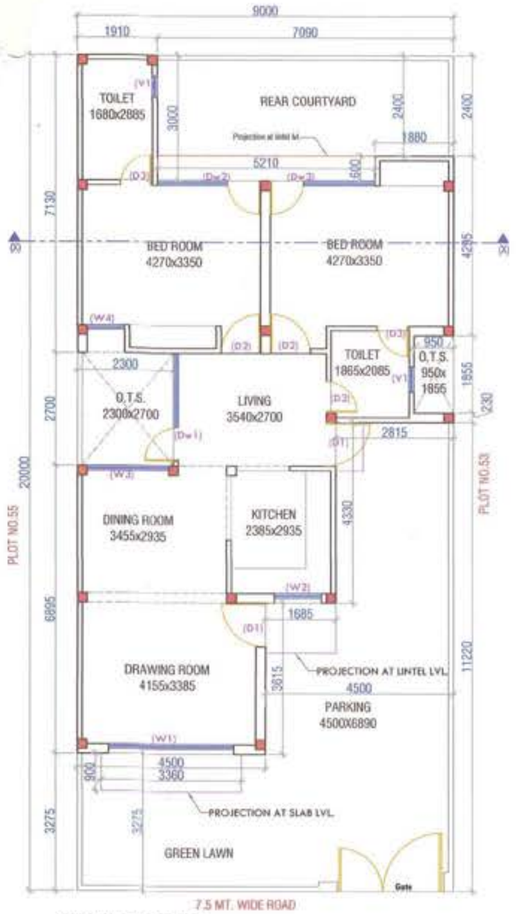
AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	53.03%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.46sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.53
3.) OPEN AREA	84.54sq.mt.		
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	95.46sq.mt.		

DEVELOPER

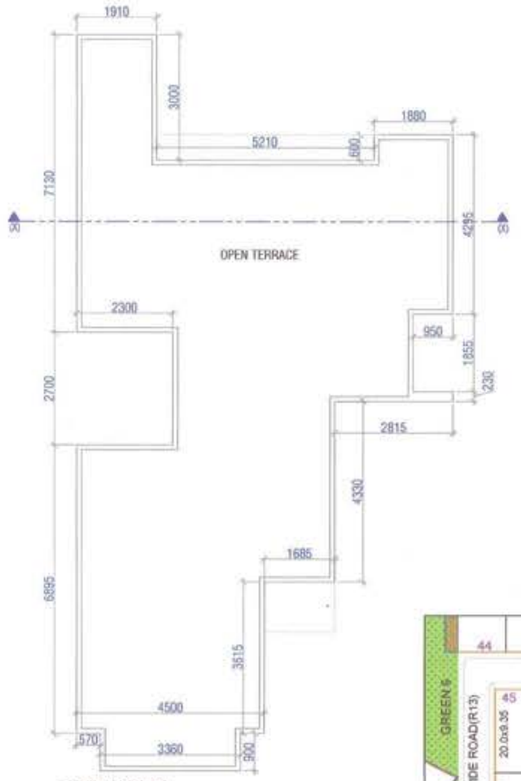
Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

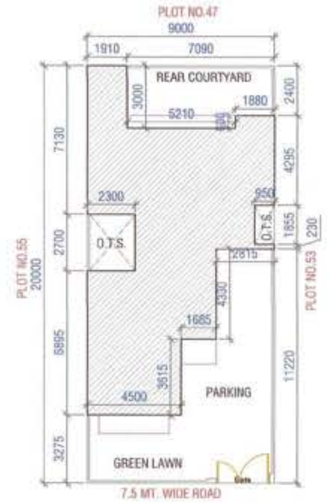
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
106,F. Floor,Corporate Chambers-I
Vibhuti Khand,Gomti Nagar
Lucknow-226010
Ph.No.4065808,9415114068
email-espaces.arch@gmail.com



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

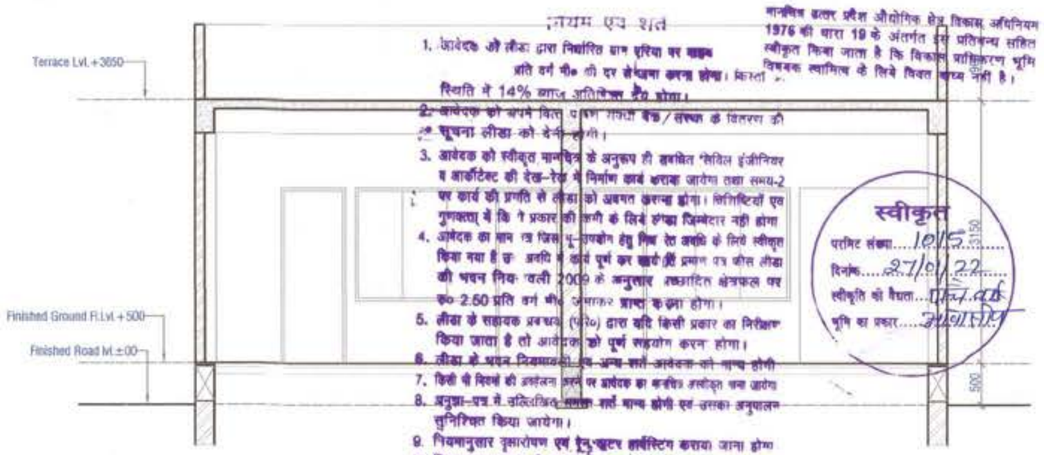


TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



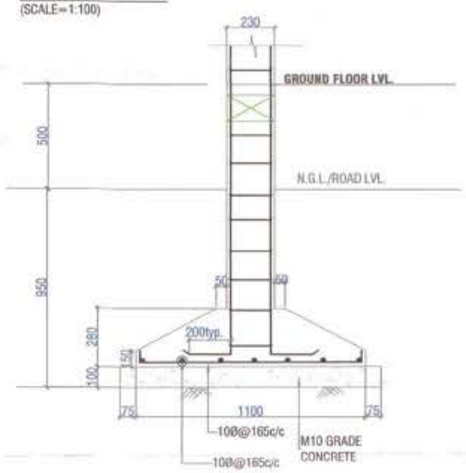
SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

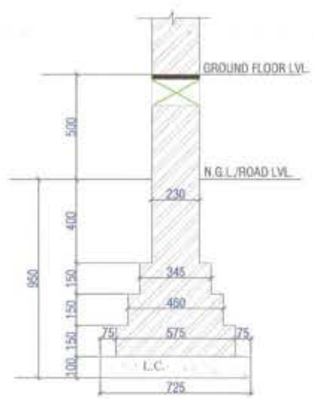


SECTION X-X
(SCALE=1:50)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 54

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	2475 X 2100
7.	DW3	2505 X 2100
8.	W1	3065 X 1200
9.	W2	1130 X 1050
10.	W3	1955 X 1200
11.	W4	900 X 1200
12.	V1	500 X 500

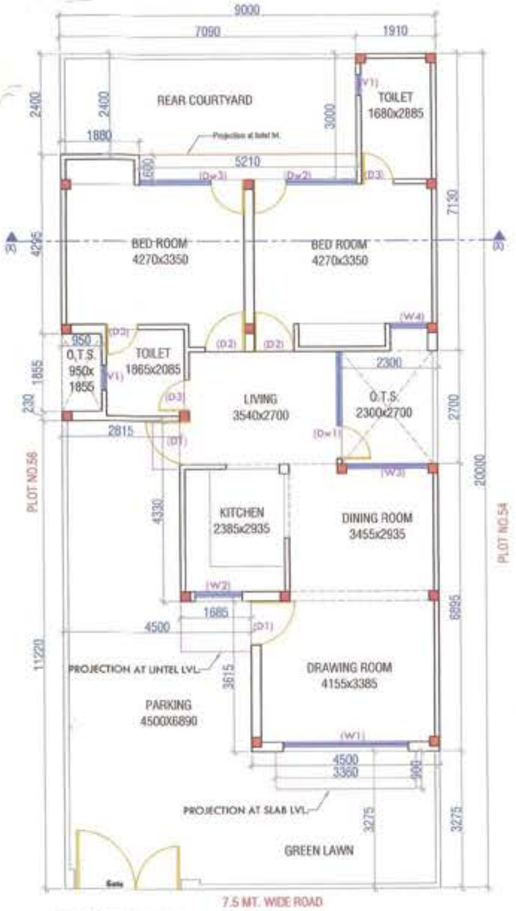
AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	53.03%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.46sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.53
3.) OPEN AREA	84.54sq.mt.		
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	95.46sq.mt.		

DEVELOPER

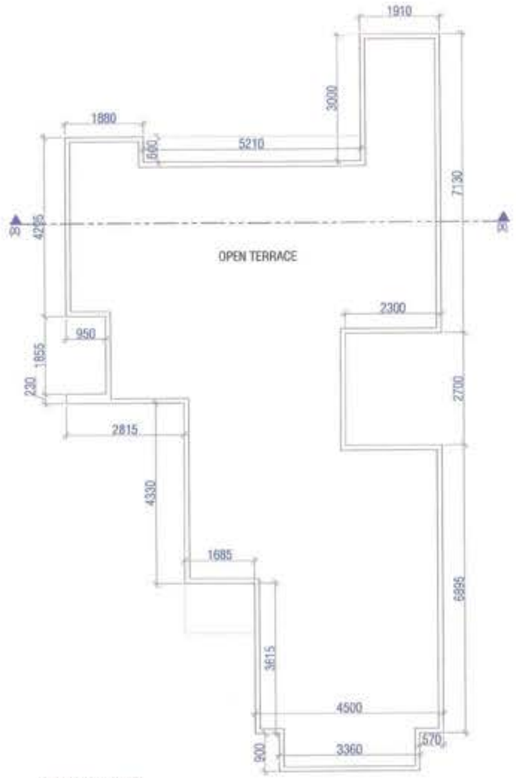
Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

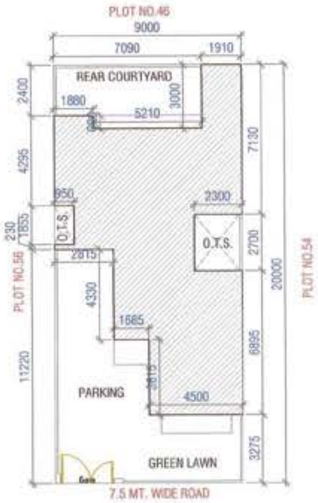
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1,
Vibhuti Khand,Gomti Nagar
Lucknow-226010
Ph.No.4065908,9415114588
email-espaces.arch@gmail.com



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

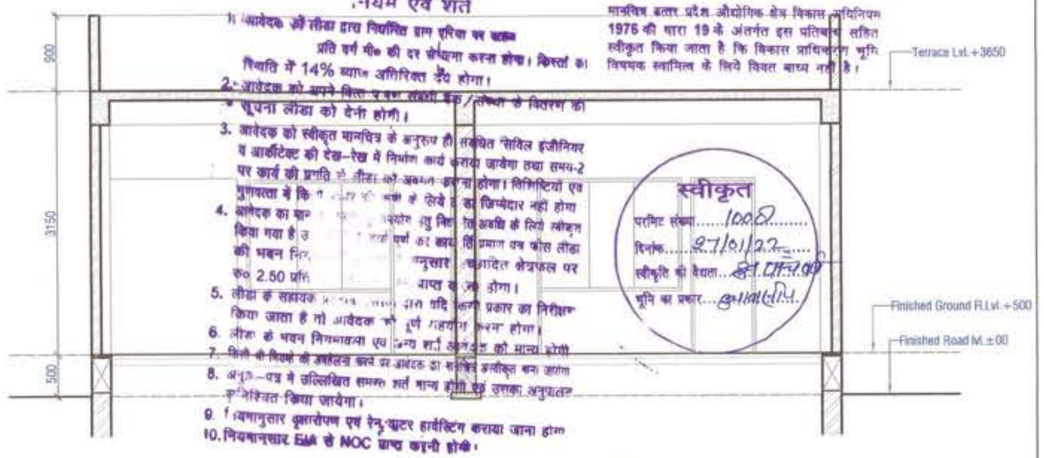


TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को सीडा द्वारा निर्धारित डाम एरिया पर बाउन्ड्री प्रति वर्ग मी० की दर से गणना करना होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने स्तर पर बैंक / लेनदारों के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षमस्तर सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जावेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से सीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में कि[illegible] के लेवे[illegible] का जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मान[illegible] अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उ[illegible] प्रमाण पत्र कोस लीडा की भवन नि[illegible] नुसार [illegible]पादेय क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति[illegible] प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक [illegible] यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें लागू होने की मान्य होगी
7. किसी भी नियम की अवहेलना करने पर आवंटन को स्वतः निरस्त मान लिया जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र अंतर्गत उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिवेदन सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवत बाध्य नहीं है।

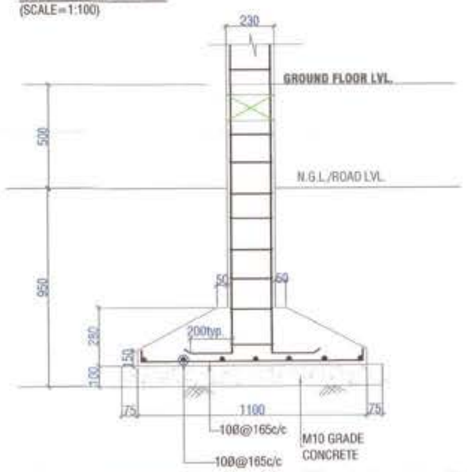
द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

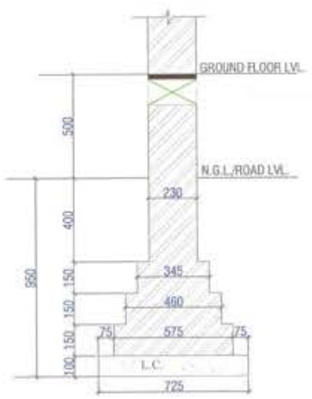
अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड 7, लखनऊ

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 55

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	2475 X 2100
7.	DW3	2505 X 2100
8.	W1	3065 X 1200
9.	W2	1130 X 1050
10.	W3	1955 X 1200
11.	W4	900 X 1200
12.	V1	500 X 600

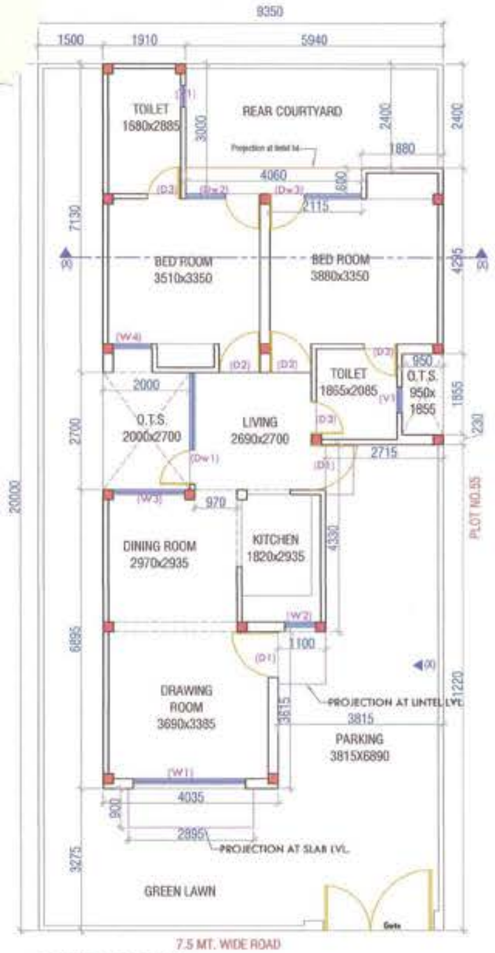
AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	180.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	53.03%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	95.46sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.53
3.) OPEN AREA	84.54sq.mt.		
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	95.46sq.mt.		

DEVELOPER

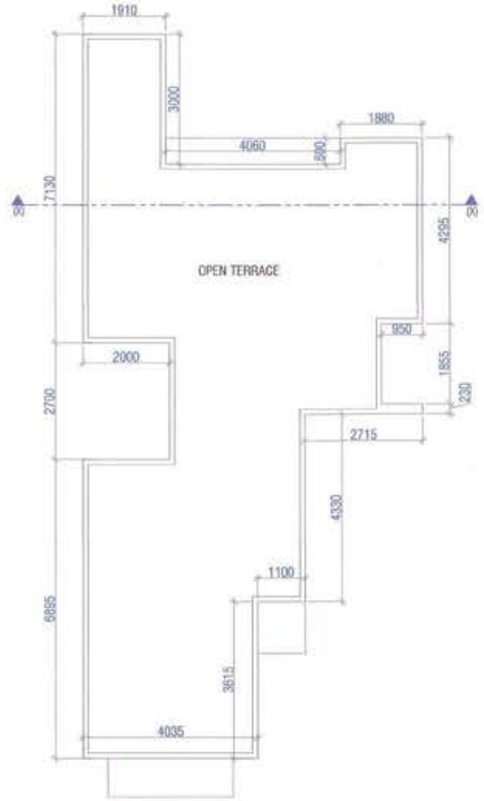
Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

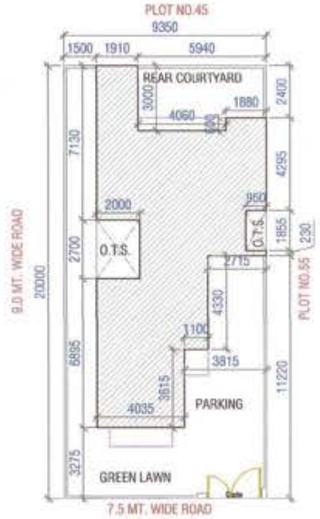
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-F, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4065958,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com



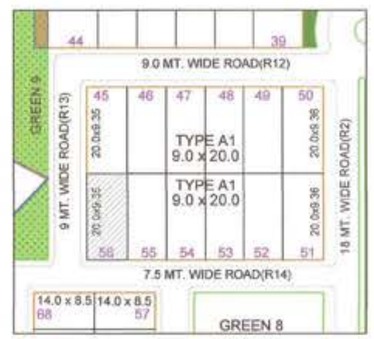
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



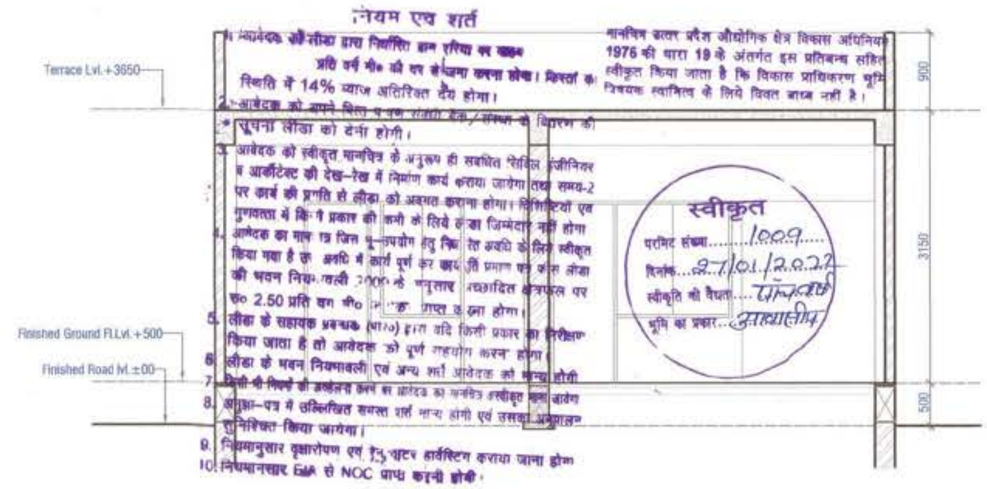
SITE PLAN
(SCALE=1:200)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

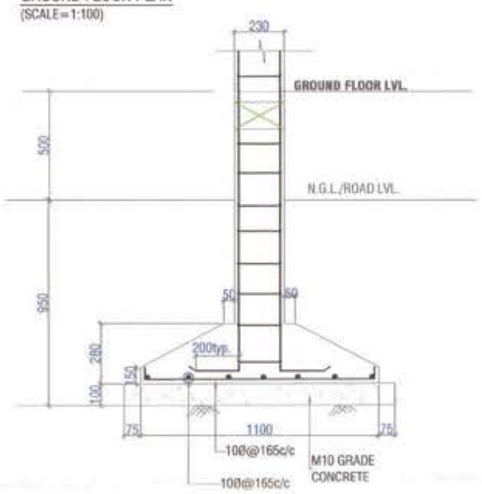
द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

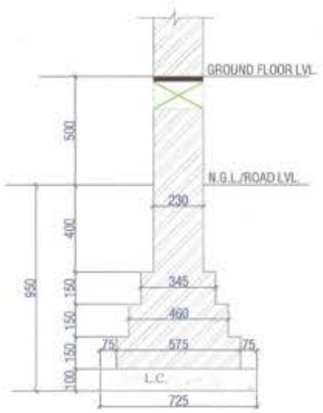
अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 56

veloper:
Eldeco housing & industries ltd.

OTES:
Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.O.A.SUBMISSION.
Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	1050 X 2400
2.	D2	950 X 2100
3.	D3	760 X 2100
4.	D4	900 X 2100
5.	DW1	2500 X 2100
6.	DW2	1726 X 2100
7.	DW3	2115 X 2100
8.	DW4	1695 X 2400
9.	W1	2610 X 1200
10.	W2	720 X 1050
11.	W3	1655 X 1200
12.	W4	900 X 1200
13.	W5	1375 X 1200
14.	W6	1800 X 1200
15.	W7	720 X 1200
16.	V1	500 X 600

AREA STATEMENT :	SQ. MT.	AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	187.00sq.mt.	5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	44.49%
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	83.20sq.mt.	6.) F.A.R. ACHIEVED	0.44
3.) OPEN AREA	103.81sq.mt.		
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	83.20sq.mt.		

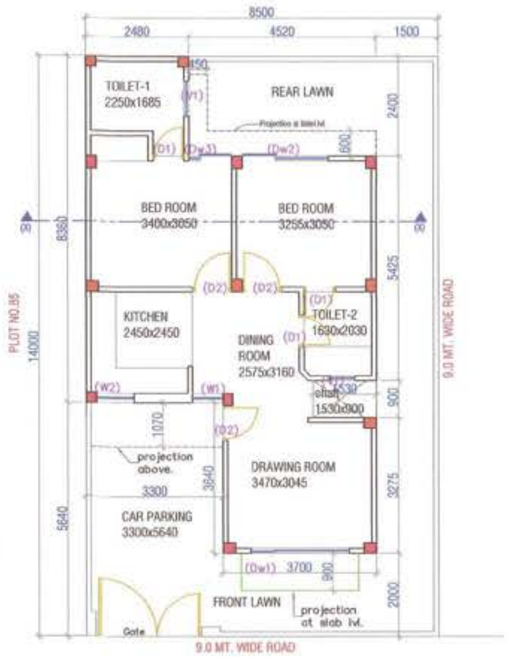
DEVELOPER

Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

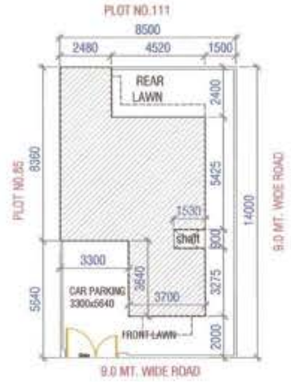
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-I, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4068958,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

19-11-21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

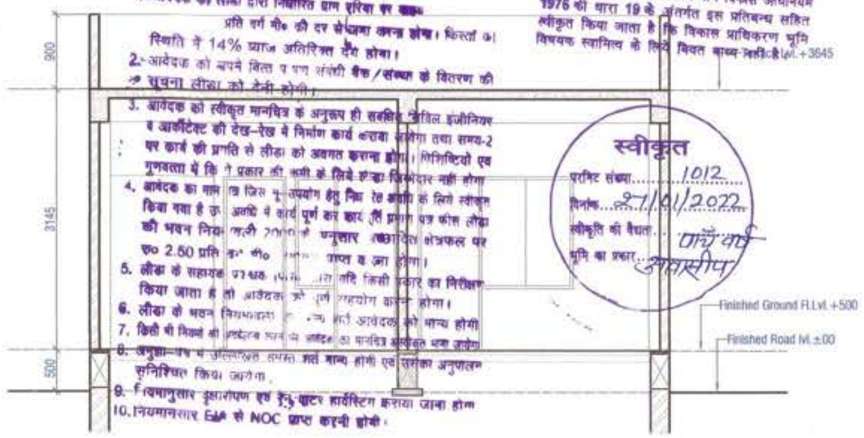
FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

नियम एवं शर्तें

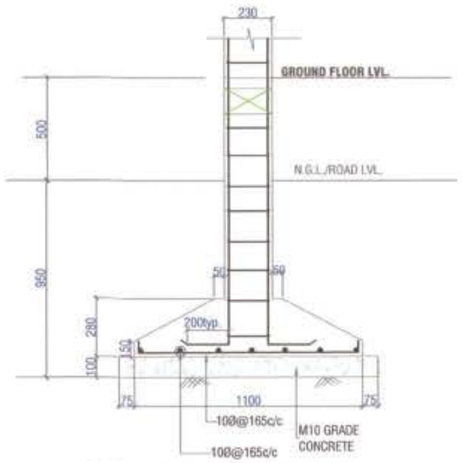
1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित ग्राम इरिया पर ब्याज प्रति वर्ग मी० की दर से ब्याज जमा करना होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षम सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्राप्ति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का भवन जिस भू-उपयोग हेतु बिक्री रेट आदि के लिये स्वीकृत किया गया है उसके अनुरूप कार्य पूर्ण कर कार्य पूर्ण प्रमाण पत्र लीडा की भवन निबन्धन शाखा से अनुसार स्वीकृत क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० [illegible] प्राप्त व जमा होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबंधक [illegible] यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन विनियमावली [illegible] आवेदक को मान्य होगी।
7. किसी भी विवाद की स्थिति में आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत कर दिया जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार ड्राइंगपण हेतु रू० [illegible] सर्वेस्टिंग कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विधत बाध्य नहीं है।

स्वीकृत
परमिट संख्या 1012
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता
भूमि का प्रकार आवासीय



SECTION X-X
(SCALE=1:50)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 84

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1	D1	760 X 2100
2	D2	950 X 2100
3	W1	735 X 1200
4	W2	765 X 1050
5	DW1	2145 X 2400
6	V1	600 X 600
7	DW2	1035 X 2100
8	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	119.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	57.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	51.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.513

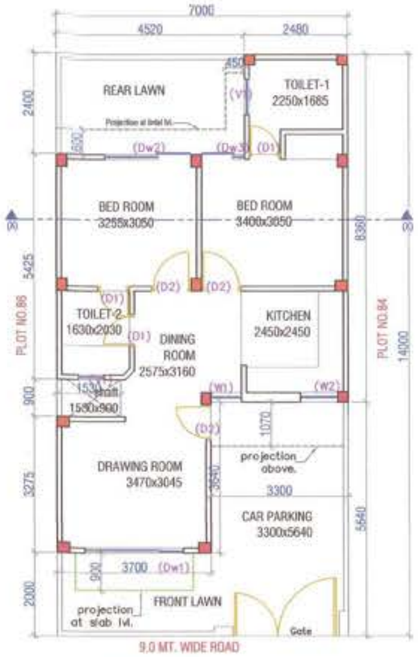
DEVELOPER

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No. 4065836,8415114588
email-espaces.archi@gmail.com

Eldeco Housing & Industries Ltd. Branch

16.11.21



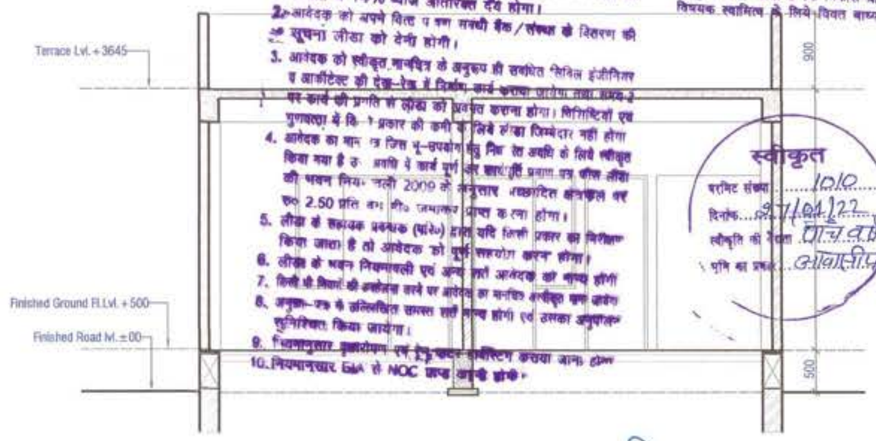
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

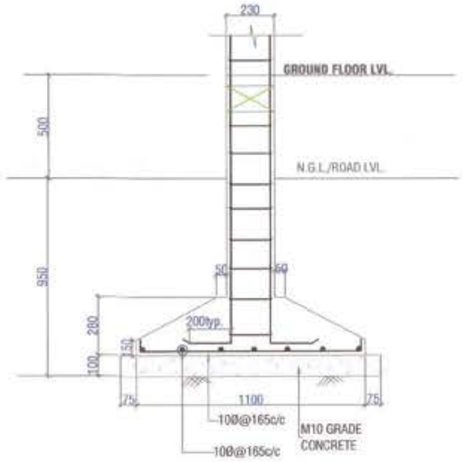
SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

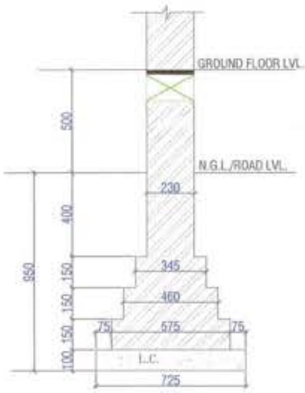
FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित शुल्क इसी पर लागू प्रति वर्ग मी० की दर से योजना लागत होगा। किस्तों के स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बंधित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराना अनिवार्य तथा समय-समय पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विसंगतियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मानचित्र जिस भू-उपयोग हेतु निर्गत हो उसी के लिये स्वीकृत किया गया है उसी में कार्य पूर्ण कर कार्यपूर्ति प्रमाण पत्र लीडा को भवन नियमावली 2009 के अनुसार मध्यवर्ती अन्तराल पर एफ० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सक्षम प्रबन्धक (प्रा०) द्वारा यदि किसी प्रकार का विचलन किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी
7. किसी भी विवाद की अवस्था में आवेदक का मानचित्र स्वीकृत रद्द होगा
8. अनुबन्ध-पत्र के उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार शुल्कारोपण एवं शुल्क वसूलीयन करवाया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करना होगा।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये बिवत बाध्य नहीं है।

स्वीकृत
परमिट संख्या ....1010....
दिनांक ....27/04/22....
स्वीकृति की तिथि से ....पाँच वर्ष....
भूमि का प्रकार ....आवासीय....

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (प्रा०)

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 85

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

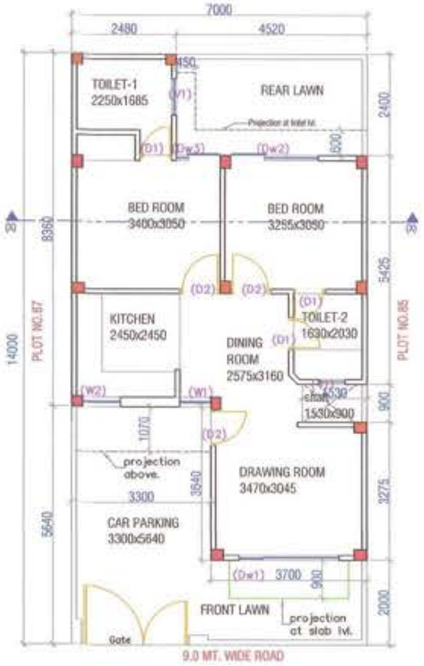
AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4065956,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

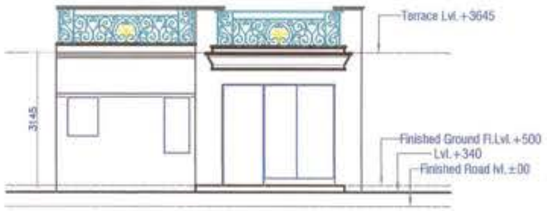


GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

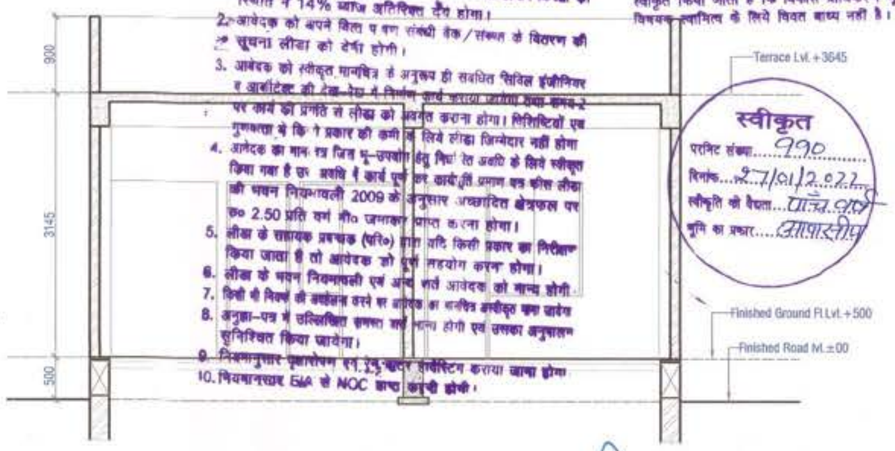


FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को सीमा द्वारा निर्धारित हल्का रंग का चश्मा प्रति वर्ग मी० की दर से भुगतान करना होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बन्धित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा कार्य-के पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मानचित्र जिस भू-उपयोग हेतु निर्माण की अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उस अवधि में कार्य पूर्ण कर कार्यपूर्ति प्रमाण पत्र लीडा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार अधिकतम क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी
7. किसी भी विवाद की अवस्था उत्पन्न होने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत कर दिया जायेगा
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार पर्याप्त रोपण एवं वृक्षारोपण सुनिश्चित कराया जाना होगा
10. नियमानुसार 5A से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवाद बाध्य नहीं है।



स्वीकृत
परमिट संख्या 990
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता पाँच वर्ष
भूमि का प्रकार आवासीय

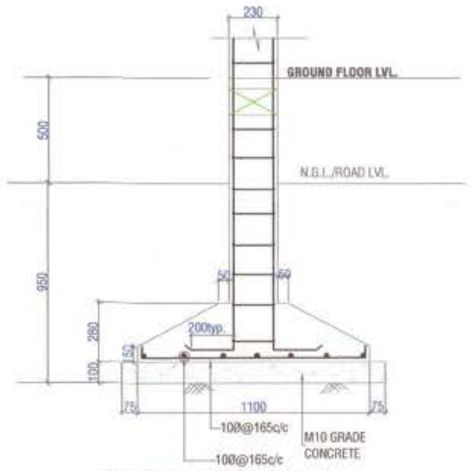
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

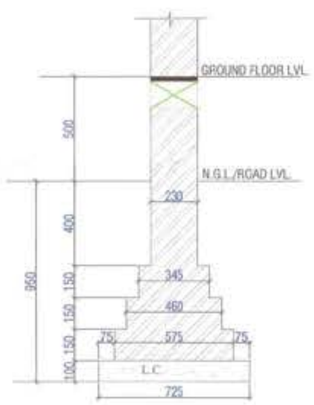
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITHIKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 86

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1	D1	760 X 2100
2	D2	950 X 2100
3	W1	735 X 1200
4	W2	765 X 1050
5	DW1	2145 X 2400
6	V1	600 X 600
7	DW2	1035 X 2100
8	DW3	2075 X 2100

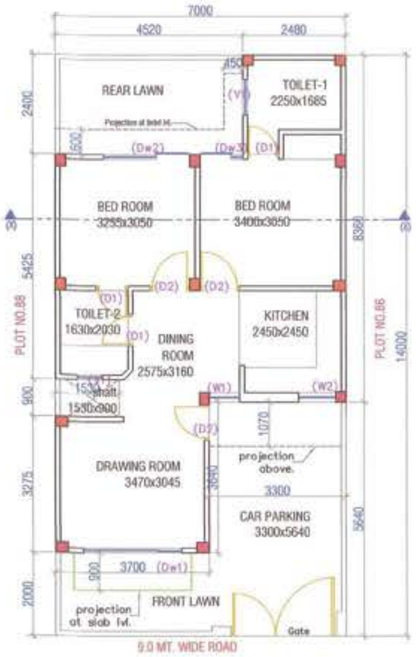
AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

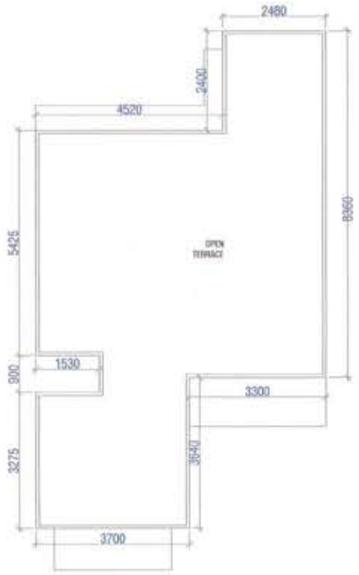
ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4065958,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

16-11-21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

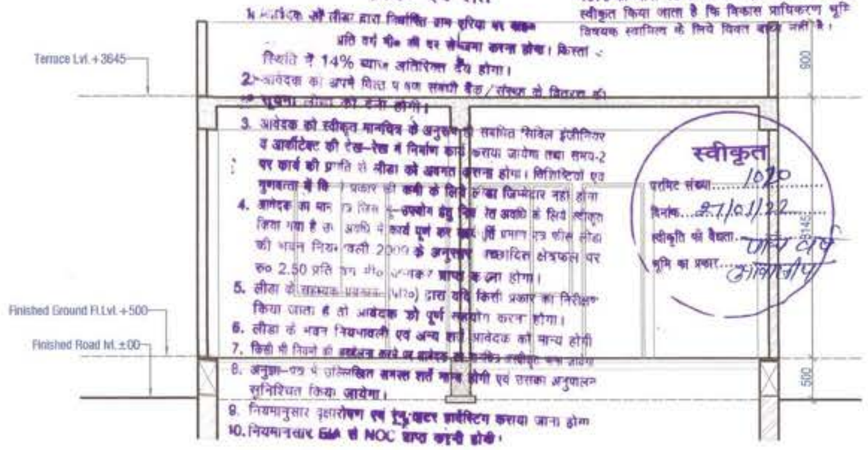
FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

नियम एवं शर्त

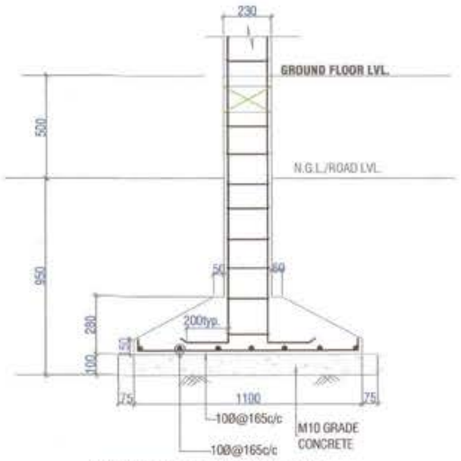
1. आवेदक को बैंक द्वारा निर्धारित ब्याज दरों पर बकाया प्रति वर्ष पी० सी० की दर से एकमुश्त करना होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने भिन्न प्रकार संबंधी देय / संदेय से विवरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप एवं सक्षम सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। लिफ्टिंग एवं गुणवत्ता में कि[illegible] प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मान[illegible] उपयोग हेतु किस तरह अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उ[illegible] कार्य पूर्ण कर [illegible] प्रमाण पत्र लीडा को भवन नियमावली 2008 के अनुसार [illegible] क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० [illegible] भुगतान करना होगा।
5. लीडा के सक्षम प्राधिकारी द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।
7. किसी भी नियम की अवहेलना करने पर आवेदक के मानचित्र अस्वीकृत कर दिया जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लेखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार प्रदूषण एवं भूमि/वाटर इन्वेस्टिगेशन कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवाद [illegible] नहीं है।

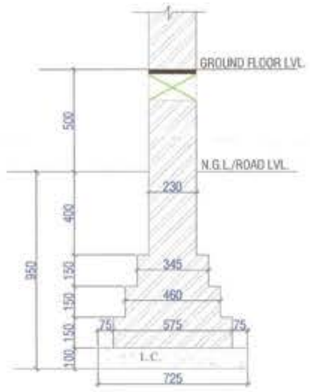
स्वीकृत
परमिट संख्या 1070
दिनांक 27/01/22
स्वीकृति की वैधता
भूमि का प्रकार आवासीय



SECTION X-X
(SCALE=1:50)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITIKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 87

Developer:
Eldeco housing & industries itd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

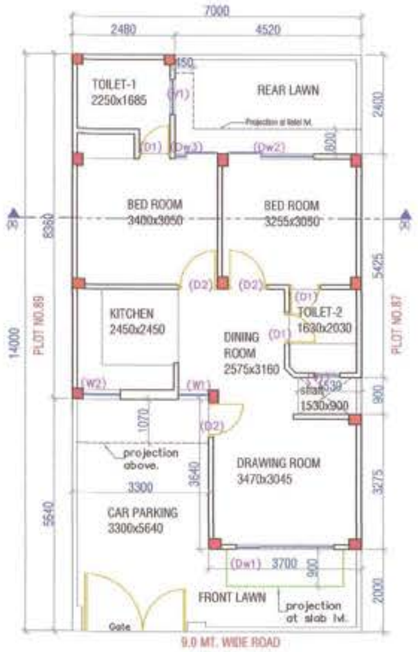
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4065858,9415114569
email-espaces.arch@gmail.com
16.11.21



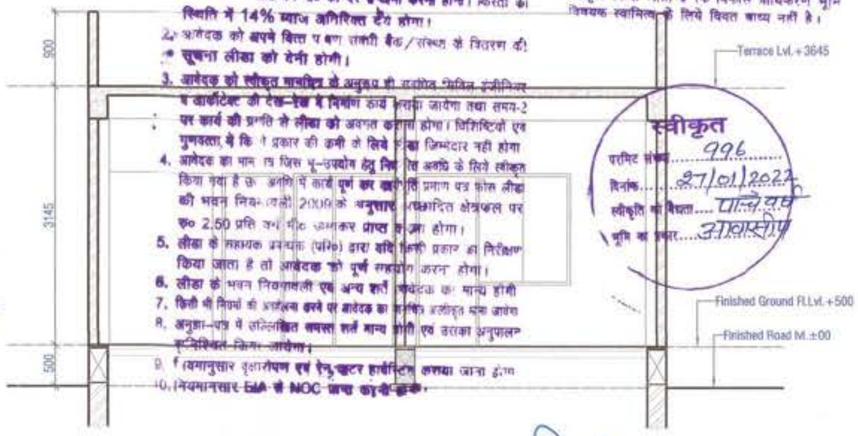
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

नियम एवं शर्त

1. आवेदक श्री सीका द्वारा निर्धारित ग्राम दरिया दर अ० प्रति वर्ग मी० की दर से जमा करना होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप भी आवेदक लेकिन इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मान्य मानचित्र जिस भू-उपयोग हेतु निर्गत किया अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है के अवधि में कार्य पूर्ण कर ली स्वीकृति प्रमाण पत्र फोस लीडा की भवन नियमावली 2010 के अनुसार परिकल्पित क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० अंशदान प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सक्षम अधिकारी (यमि) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी
7. किसी भी नियम की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत मान लिया जायेगा
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करना होगा।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवाद बाध्य नहीं है।

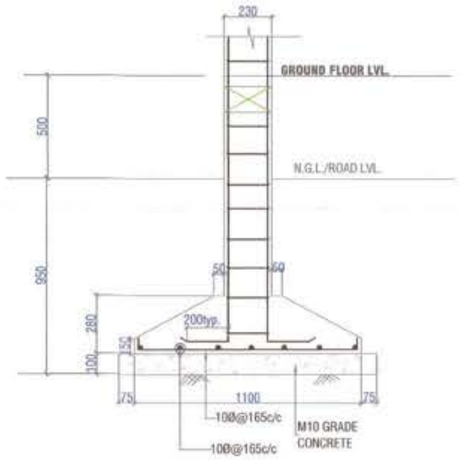
स्वीकृत
परमिट संख्या 996
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति का विवरण पानी एवं
भूमि का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

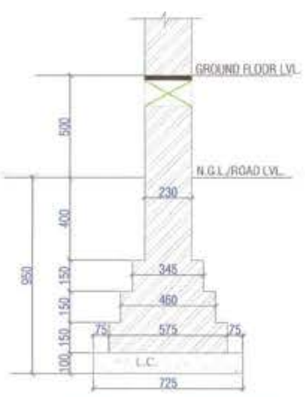
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITIKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 88

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	785 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 500
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

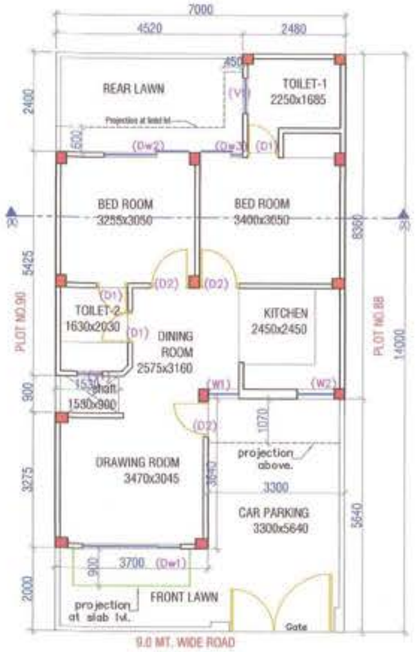
AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

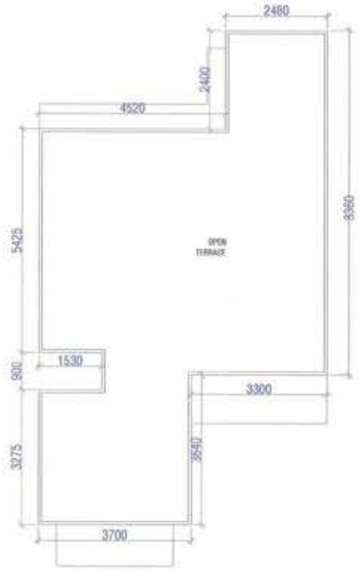
ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F, Floor,Corporate Chamber-f, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph No.4065858,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

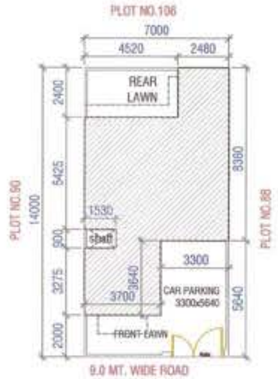
16.11.21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)



SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित ग्राम एरिया पर भवन प्रति वर्ग मी० की दर से भुगतान करना होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षम सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये [illegible] का जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मान लिया जाय कि भू-उपयोग हेतु [illegible] रेख अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उक्त अवधि में कार्य पूर्ण कर कार्य [illegible] र्ति प्रमाण पत्र [illegible] की भवन नियमावली 2008 के अनुसार [illegible] रु० 2.50 प्रति [illegible]
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक [illegible] किसी प्रकार का विचलन किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण [illegible] करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं [illegible] को [illegible]
7. किसी भी निर्माण की प्रस्तावना करने एवं [illegible] बनाना होगा
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवश बाध्य नहीं है।

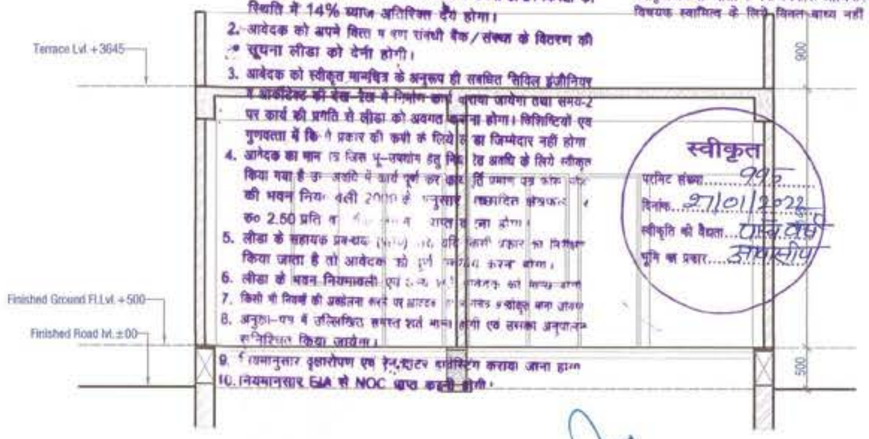
स्वीकृत
परमिट संख्या 995
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता 27/01/25
भूमि का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

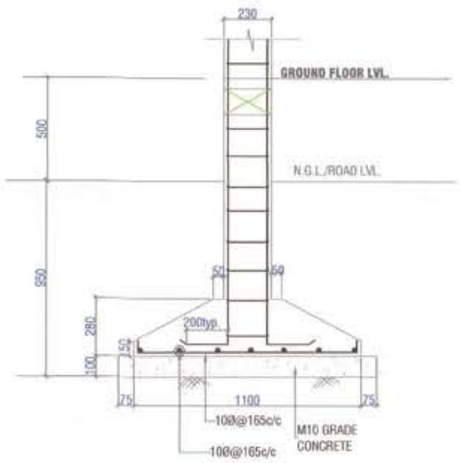
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

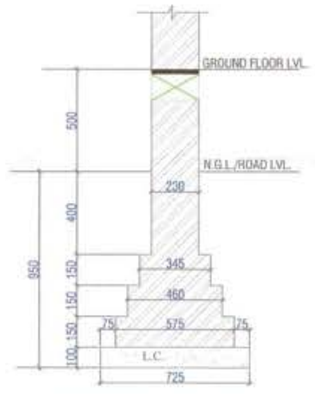
वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



SECTION X-X
(SCALE=1:50)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 89

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.No.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

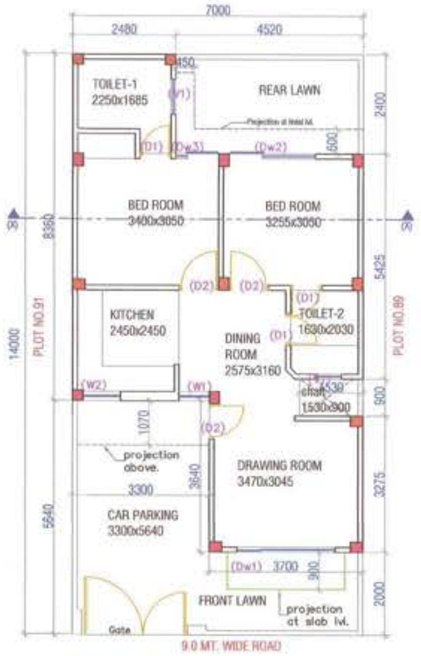
AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

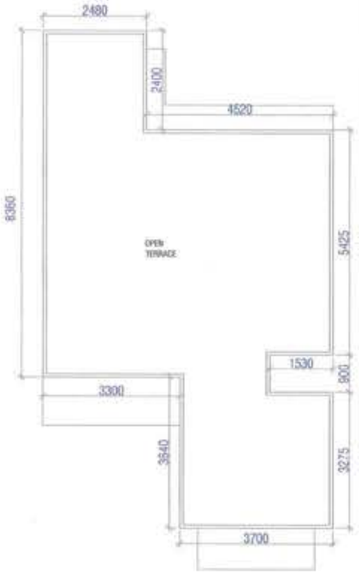
ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1,
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4065858,9415114969
email-espaces.arch@gmail.com

16-11-21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

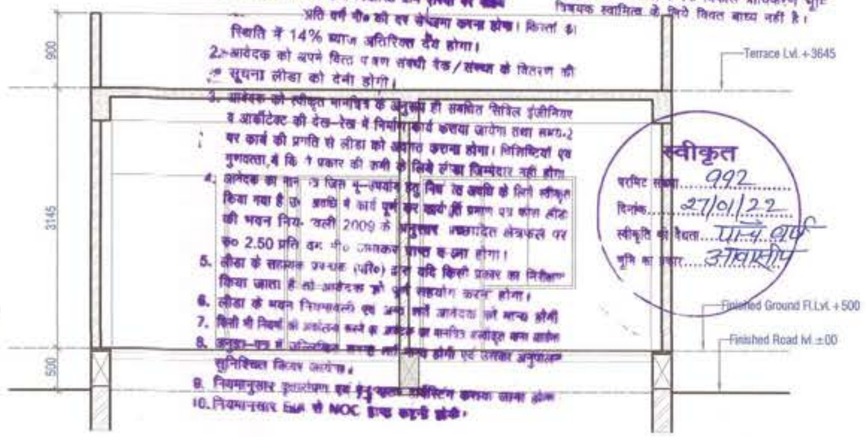
FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

नियम एवं शर्त

1. आवेदक लीडा द्वारा निर्धारित डाक संख्या पर प्रति वर्ष दो दर लेखा जमा करना होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी रेक/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. मानचित्र को स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही सम्बन्धित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विसंगतियों एवं गुणवत्ता में कमी के प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मानचित्र जिस भू-उपयोग हेतु निर्गत है उसी के लिये स्वीकृत किया गया है उक्त प्रयोजन में कार्य पूर्ण कर सक्षम प्रमाण पत्र लीडा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार अधिकतम क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० अवशेष प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सक्षम अधिकारी (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य नियम आवेदक पर मान्य होंगे।
7. किसी भी नियम का उल्लंघन करने पर आवेदक का मानचित्र निरस्त कर दिया जायेगा।
8. अनुज्ञप्ति-पत्र में उल्लिखित कागजात मान्य होंगे एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार भूउपयोग का शुल्क [illegible] किया जाना होगा।
10. नियमानुसार E.D.C. से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये वित्त बाध्य नहीं है।

स्वीकृत
परमिट संख्या 992
दिनांक 27/01/22
स्वीकृति का विवरण [illegible]
भूमि का प्रकार आवासीय



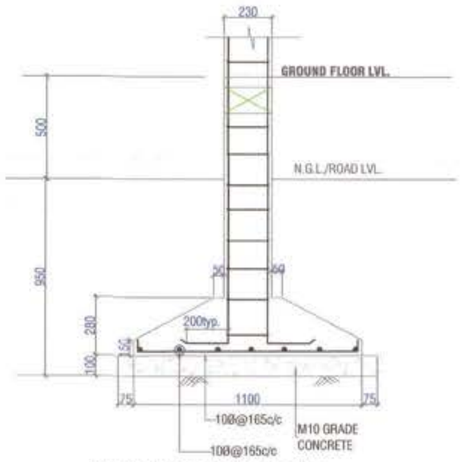
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

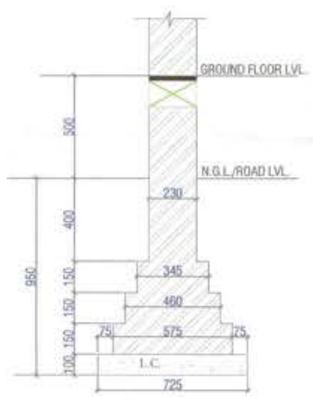
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 90

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

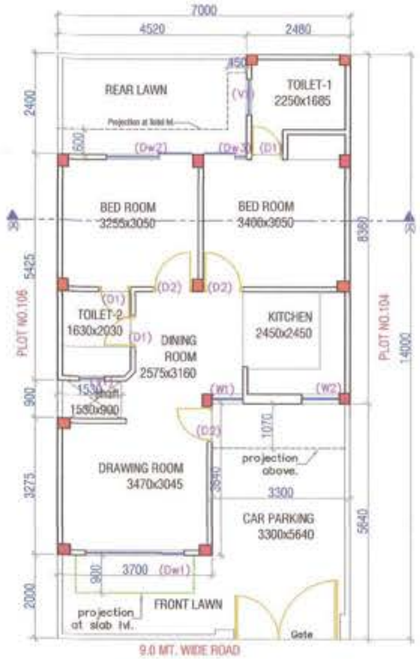
AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

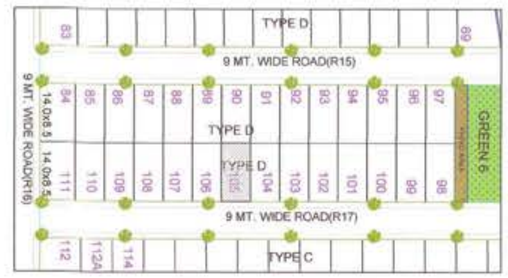
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-I, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4065958,9415124589
email-espaces.arch@gmail.com
Reg. No. CA/97/22[illegible]
16.11.21



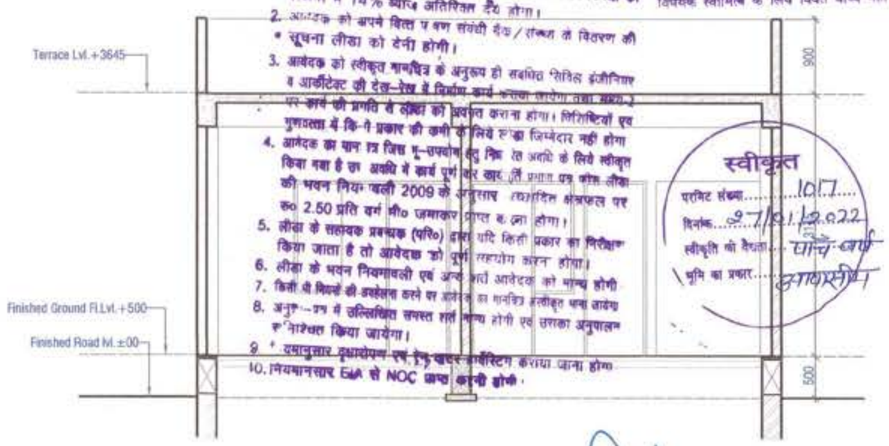
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

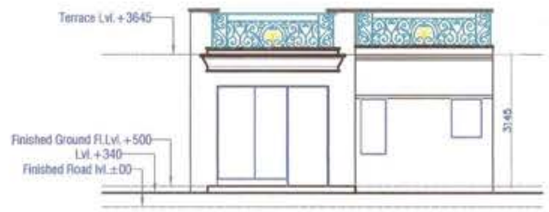
SITE PLAN
(SCALE=1:200)



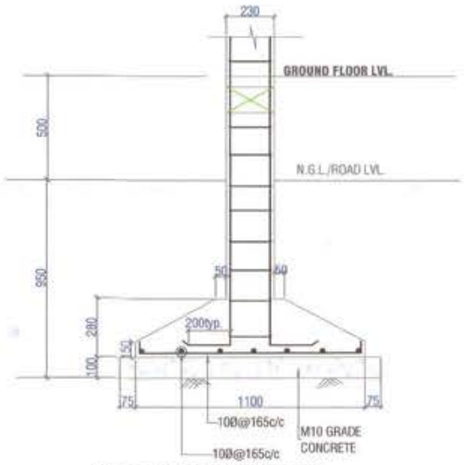
LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



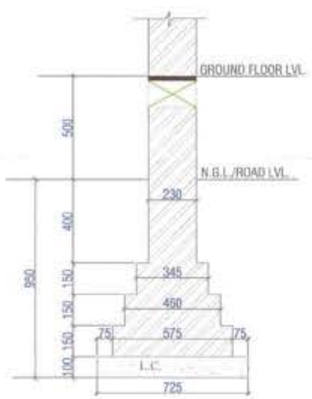
SECTION X-X
(SCALE=1:50)



FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये वित्त बाध्य नहीं है।

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित शुल्क एवं सेवा कर सहित प्रति वर्ग मी० की दर से योजना तलपट शुल्क, किश्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था से वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षमित सिविल इंजीनियर व आर्कीटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराना होगा तथा समय-समय पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विसंगतियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मान्य जिस भू-उपयोग हेतु दिया गया अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उस अवधि में कार्य पूर्ण कर लें अन्यथा पश्चात लीडा की भवन नियम वली 2009 के अनुसार तत्कालीन क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवंटन का मानचित्र स्वीकृत पत्र आदेश निरस्त किया जायेगा।
8. अनुबन्ध-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. मानचित्र के अनुसार वृक्षारोपण एवं ट्रीगार्ड प्लांटेशन कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

स्वीकृत
परिवेट संख्या 1017
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता
भूमि का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JATKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 105

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.No.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	785 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

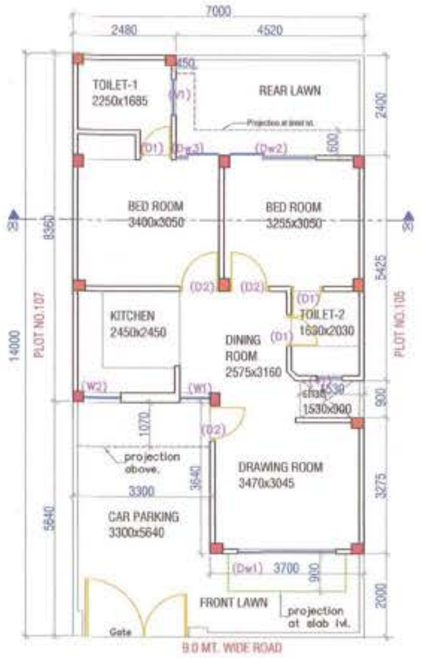
AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

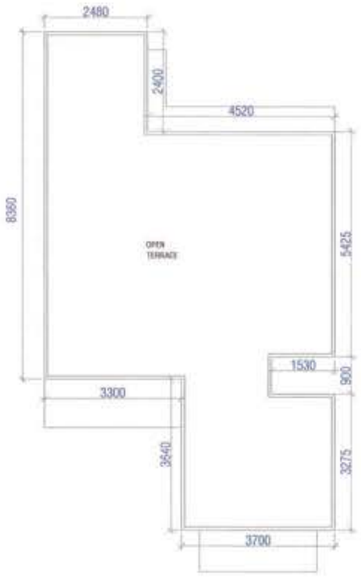
ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand Gomti Nagar, Lucknow-226010
Mob:-8005606,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

16.11.21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

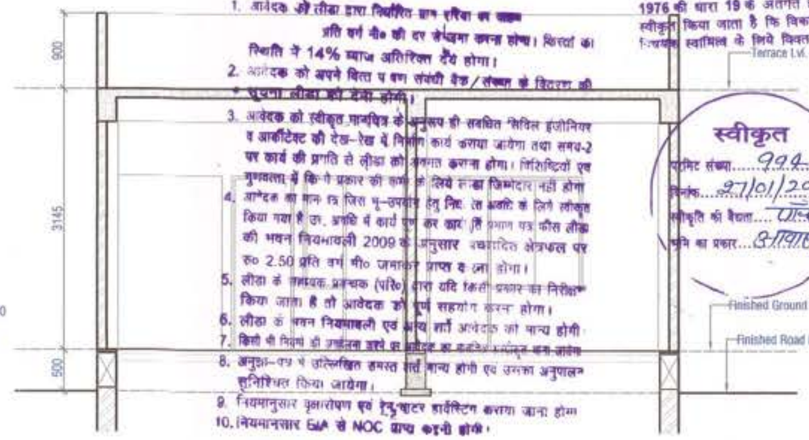
FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

नियम एवं शर्त

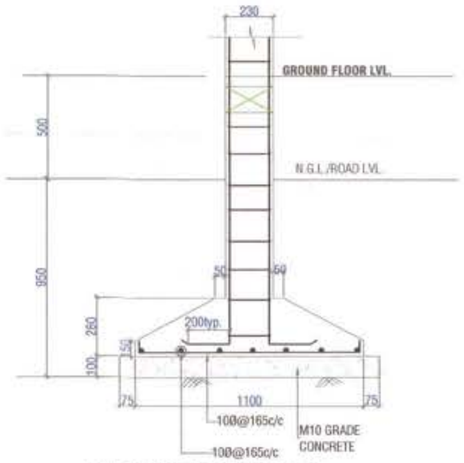
1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित ब्याज दरों का भुगतान प्रति वर्ष मी० की दर से भुगतान करना होगा। विलम्ब की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त व बैंक संबंधी बैंक/संस्था के विवरण की सूचना लीडा को देना होगा।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षम सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्राप्ति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मानचित्र जिस भू-उपयोग हेतु निर्गत अलाटमेंट के लिये स्वीकृत किया गया है उस भूमि में कार्य पूर्ण कर कार्य पूर्ण प्रमाण पत्र फॉस लीडा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार देयानुसार क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमानत प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के तकनीकी प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होगी।
7. किसी भी विवाद की स्थिति में आवेदक का दायित्व लीडा का दायित्व नहीं होगा।
8. अनुसूची-एक में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार भूअभिरोपण एवं ट्यूबवेल हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि नियोजन स्वामित्व के लिये विवश बाध्य नहीं है।

स्वीकृत
पत्रांक संख्या 994
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता पंजीकरण के
भूमि का प्रकार आवासीय



SECTION X-X
(SCALE=1:50)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITHIKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 106

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

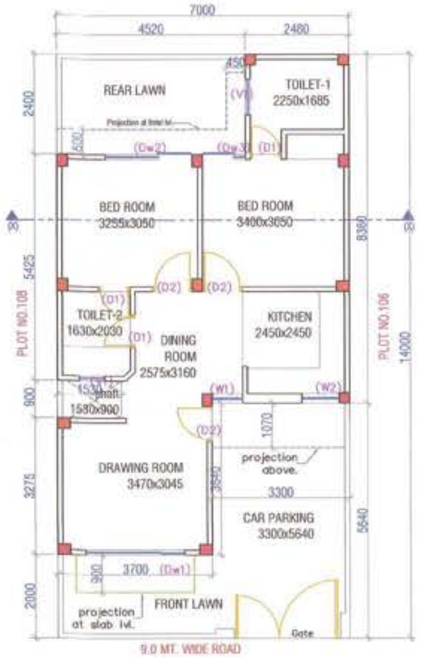
DEVELOPER

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
106,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4065958 0415114589
email-espaces.arch@gmail.com

Eldeco Housing & Industries Ltd.

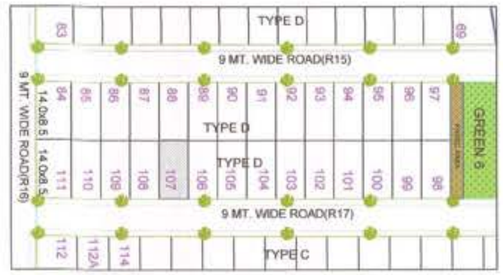
16.11.21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

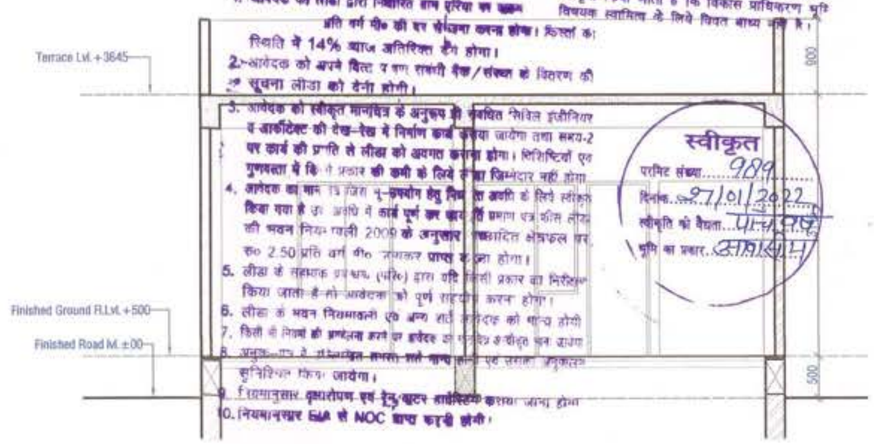
TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को सीडा द्वारा निर्धारित ग्राम एरिया का शुल्क प्रति वर्ग मी० की दर से देय होगा। किस्तों के स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देना होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के विवरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बन्धित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मान लिया जाना भू-उपयोग हेतु निबन्धन अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उक्त अवधि में कार्य पूर्ण कर कार्य पूर्ति प्रमाण पत्र बिना लीडा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार अधिरोपित अंशफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सक्षम प्राधिकारी (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।
7. किसी भी नियम की अवहेलना करने पर आवेदक का पंजीयन निरस्त कर दिया जायेगा।
8. अनुबन्ध पत्र में उल्लेखित समस्त शर्तें मान्य करते एवं सकारात्मक सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं ट्रीगार्ड साइनेज लगाया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये वियत बाध्य नहीं है।

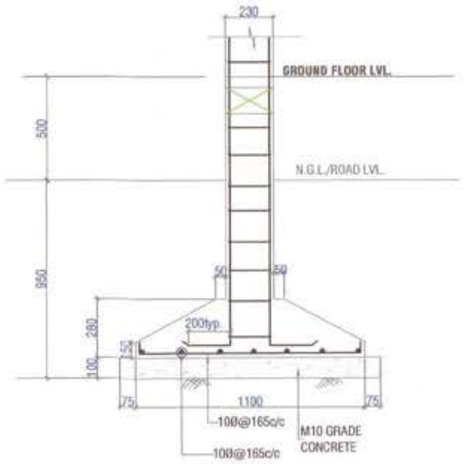
स्वीकृत
परमिट संख्या 989
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता 4 साल
भूमि का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

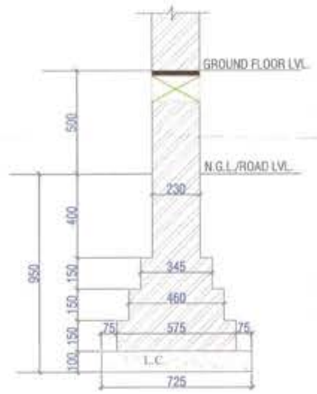
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITIKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 107

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1	D1	760 X 2100
2	D2	950 X 2100
3	W1	735 X 1200
4	W2	785 X 1050
5	DW1	2145 X 2400
6	V1	600 X 600
7	DW2	1035 X 2100
8	DW3	2075 X 2100

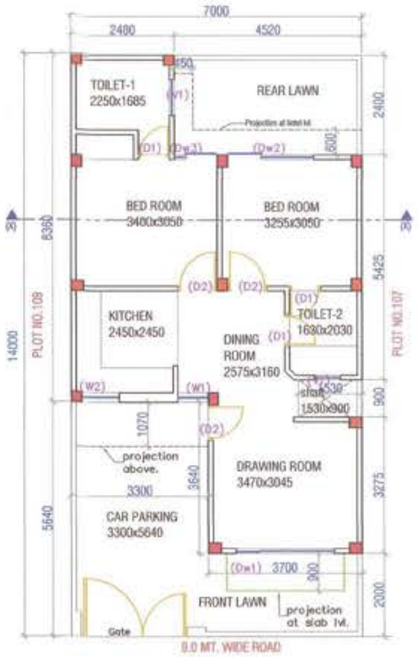
AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

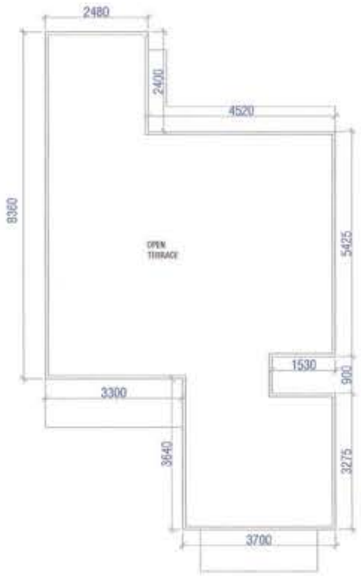
ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4065850,9415114588
email-espaces.arch@gmail.com

16-11-21



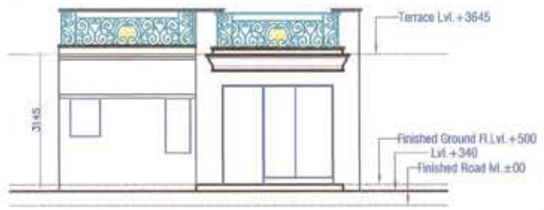
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



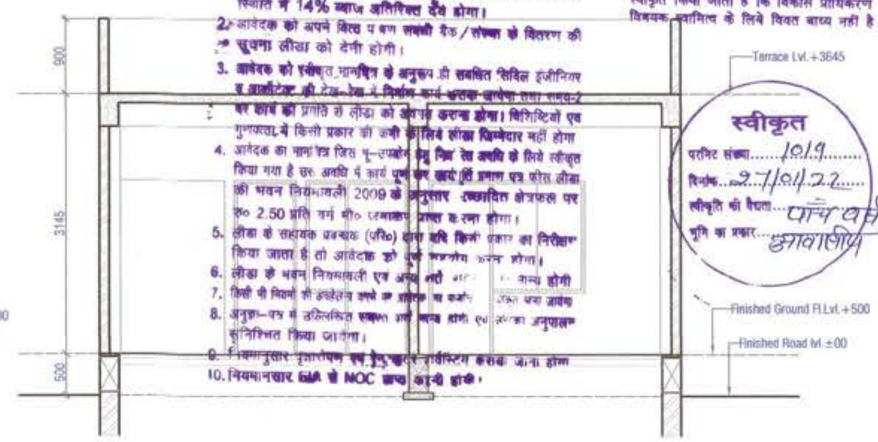
TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

नक्शा नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित ज़ोन एरिया का मास्टर प्लान प्रति वर्ग मी० की दर से देय धनराशि जमा होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने विक्रय पत्र का सभी बैंक/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बन्धित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराना अपेक्षित तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मानचित्र जिस भू-खण्ड के लिए वैध अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उस अवधि में कार्य पूर्ण कर उसके लिये प्रमाण पत्र लीडा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार उपलब्धित क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० लमसम जमा करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को शुल्क भुगतान करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य नियम [illegible] मान्य होगी
7. किसी भी नियम की उल्लंघन होने पर मानचित्र [illegible] एवं [illegible] किया जायेगा
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार पूर्णावधि एवं पूर्णतः कार्य [illegible] होगा
10. नियमानुसार fire NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विक्रयक स्वामित्व के लिये विवत बाध्य नहीं है।

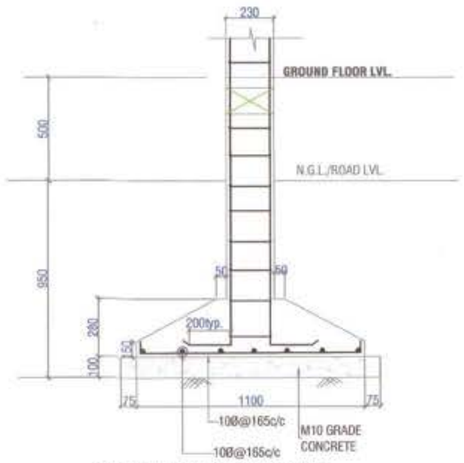
स्वीकृत
परमिट संख्या 1019
दिनांक 27/01/22
स्वीकृति की वैधता पाँच वर्ष
भूमि का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

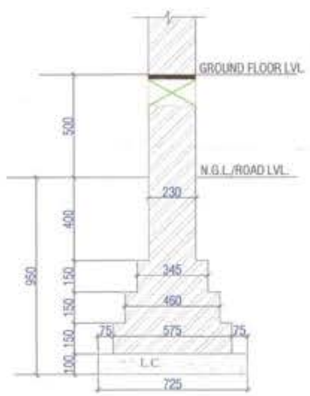
अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITIKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 108

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1	D1	760 X 2100
2	D2	950 X 2100
3	W1	735 X 1200
4	W2	765 X 1050
5	DW1	2145 X 2400
6	V1	600 X 600
7	DW2	1035 X 2100
8	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

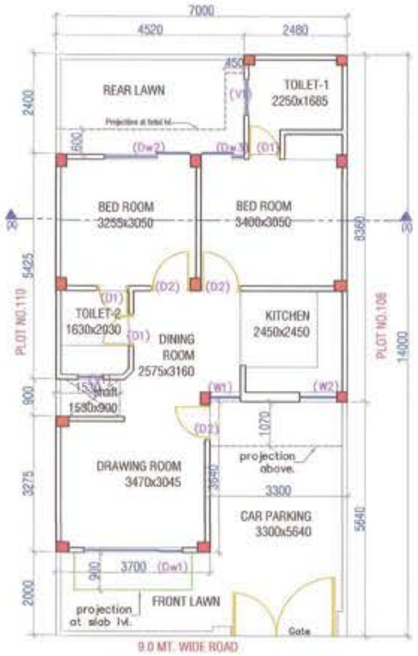
DEVELOPER

Eldeco Housing & Ind.

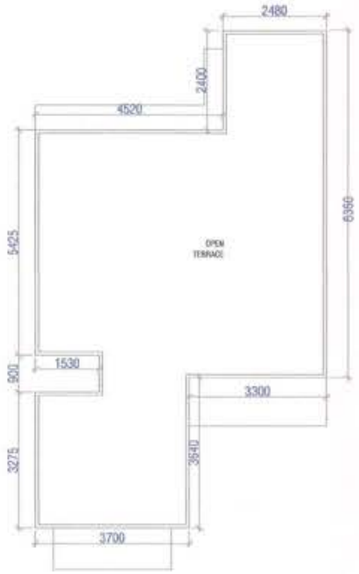
ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chambers-I, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4065656,9415114568
email-espaces.arch@gmail.com

16.11.21

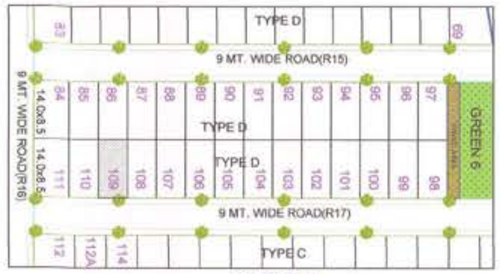


GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



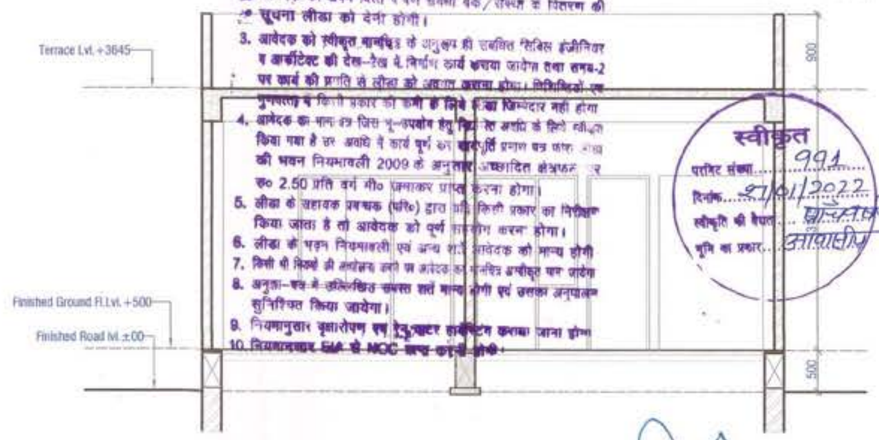
TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

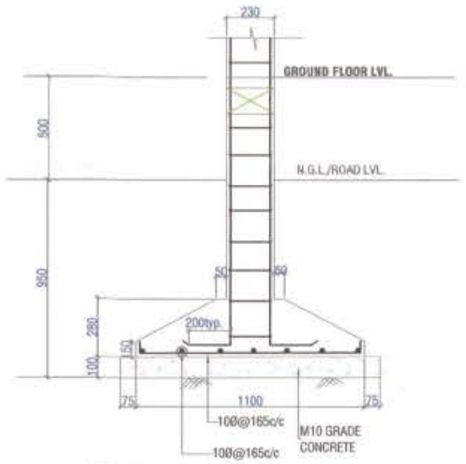


LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

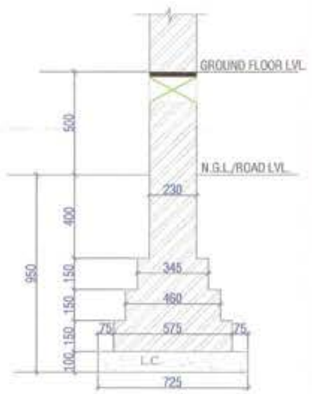
FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:35 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित डाक दरिया पर डाक प्रति वर्ग मी० की दर घोषणा करना होगा। [illegible] स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने शिल्प पर बाह्य सम्बन्धी बैंक/संस्था के वित्तपोषण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बन्धित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विभिन्नताओं एवं भुगतान के किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का भाग जिस भू-उपयोग हेतु भूमि का आवंटन के लिये स्वीकृत किया गया है उस अवधि में कार्य पूर्ण एवं भू-उपयोग प्रमाण पत्र प्राप्त करना की भवन नियमावली 2009 के अनुसार अध्यादित क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का विचलन किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होगी।
7. किसी भी विवाद की अपेक्षा करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत कर दिया जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं ट्यूबवेल सुनिश्चित कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार GIS से NOC प्राप्त करना होगा।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवश बाध्य नहीं है।

स्वीकृत
परिपत्र संख्या 991
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की तैयार
भूमि का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 109

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

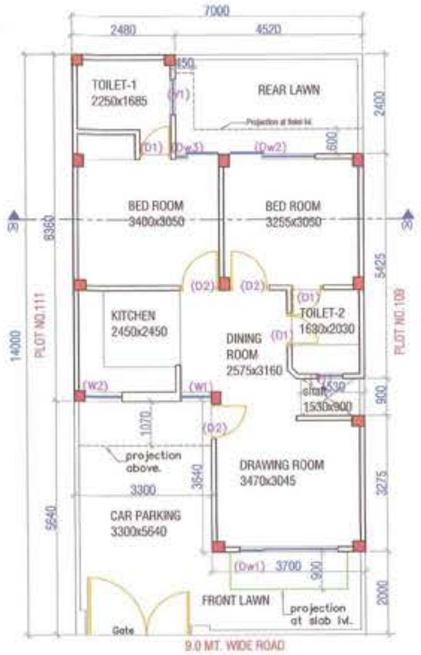
DEVELOPER

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4069858,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

Eldeco Housing & Industries Ltd.

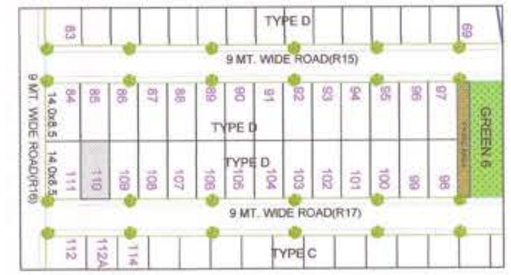
16.11.21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

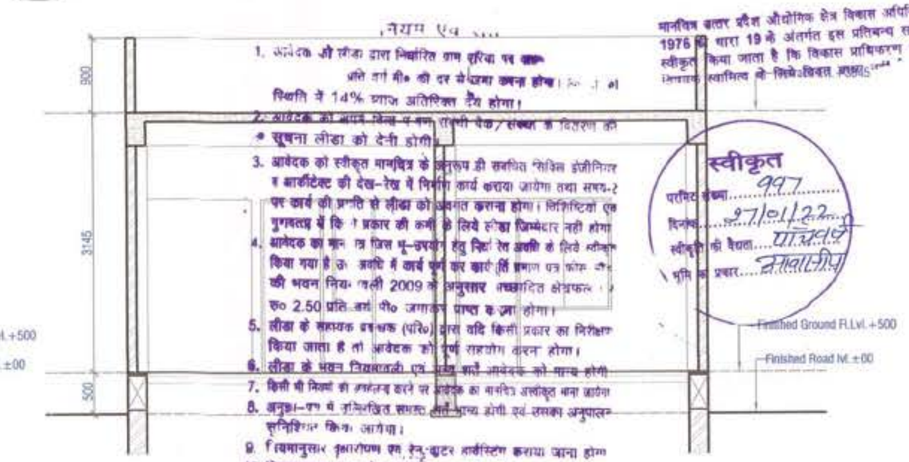
TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण ... स्वामित्व के लिये विकल्प ...

स्वीकृत
परिपत्र संख्या 997
दिनांक 27/01/22
स्वीकृति की वैधता ...
भूमि के प्रकार ...

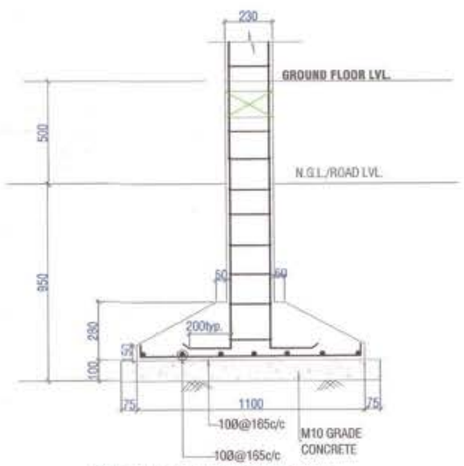
1. आवेदक और लीडा द्वारा निर्धारित शर्त सूचिका पर ... प्रति वर्ग मी० की दर से ... देय होगा। ... स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को मानचित्र किस्त-प्रथम ... पैक/संख्या के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बन्धित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का यह ... किस भू-उपयोग हेतु निर्माण ... अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है ... अवधि में कार्य पूर्ण कर कार्य ... प्रमाण पत्र फॉर्म ... भवन नियमावली 2009 के अनुसार ... क्षेत्रफल ... रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० जनाकोष प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सक्षम अधिकारी (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन विनियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत माना जायेगा।
8. अनुज्ञप्ति में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उनका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन-वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

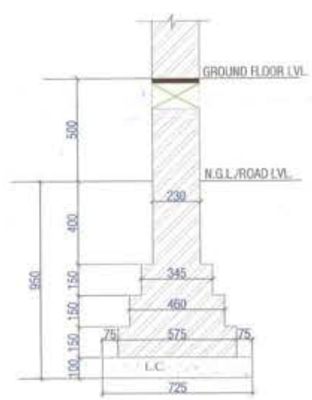
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UFVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITIKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 110

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

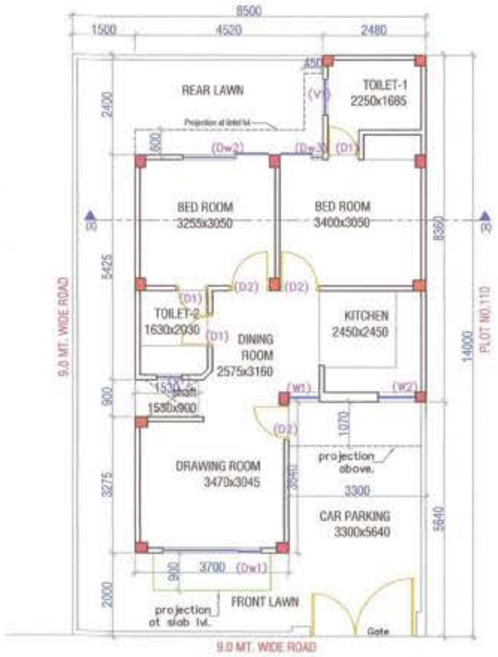
DEVELOPER

Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

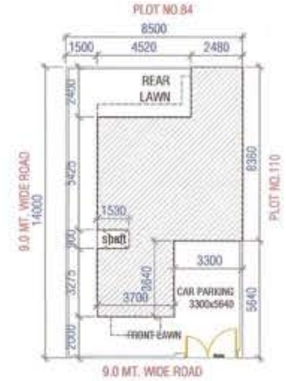
espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1,
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph No.4069958,9415114589,
email-espaces.srch@gmail.com

16.11.21

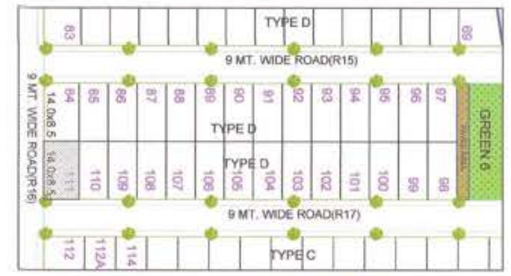


GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

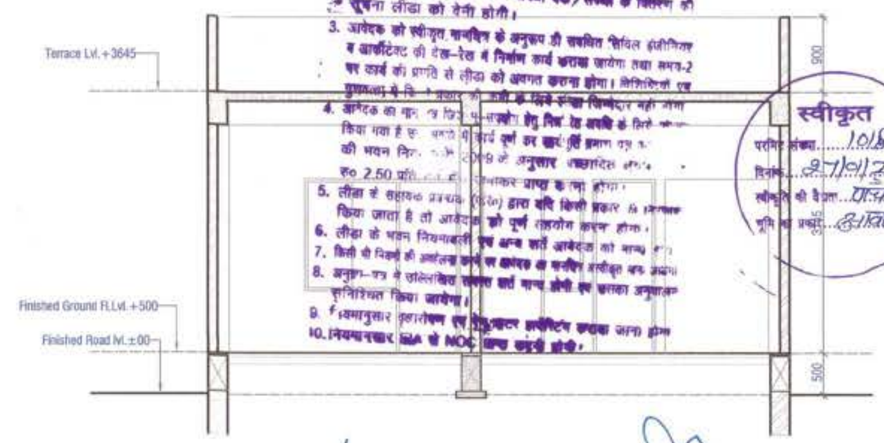


SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित ब्याज दरों पर ब्याज प्रति वर्ष 14% की दर से देय होगा। किस्तों का स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षमित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराना जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। [illegible]
4. आवेदक का [illegible] किया गया है [illegible] की भवन [illegible] रु० 2.50 [illegible] प्राप्त के [illegible]
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (सिविल) द्वारा यदि किसी प्रकार [illegible] किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य [illegible]
7. किसी भी विवाद की अवस्था में न्यायालय क्षेत्र मान्य होगी एवं इसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं इसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. [illegible]
10. नियमानुसार [illegible] से NOC प्राप्त करनी होगी।

पालाधीन उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये बिक्त बाध्य नहीं है।

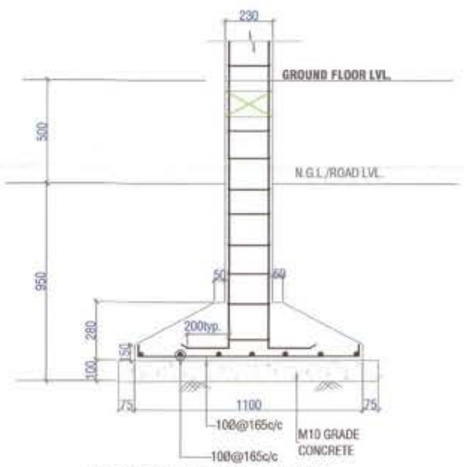
स्वीकृत
परमिट संख्या 1018
दिनांक 27/01/22
स्वीकृति की वैधता पंजी.पत्र
भूमि का प्रयोग आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)

TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME–ELDECO IMPERIA– AT VILLAGE– JAITIKHERA, PARGANA–BIJNAUR, TEHSIL–SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 111

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

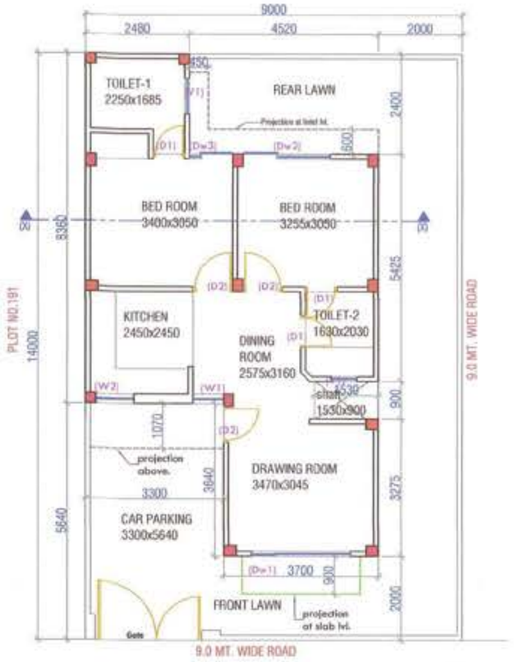
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	119.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	57.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	51.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.513

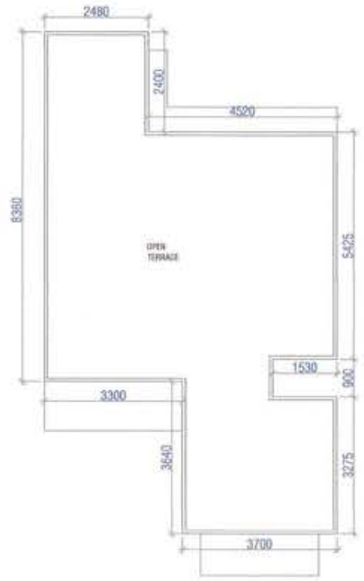
DEVELOPER

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4069956,9415114589
Email-espaces.arch@gmail.com
16/11/21



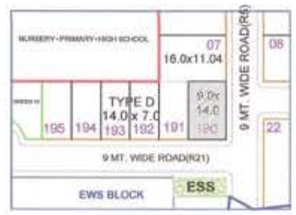
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

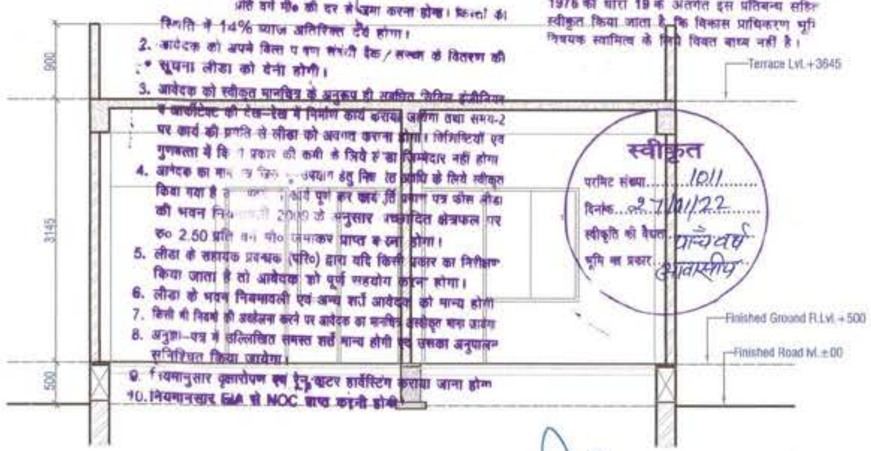


LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित डाम एरिया पर खण्ड प्रति वर्ग मी० की दर से जमा करना होगा। किश्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी देय / सम्पत्ति के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही रजिस्टर्ड सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराना होगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में कि 1 प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मान चित्र बिना उपयोग हेतु निर्माण के आधार के लिये स्वीकृत किया गया है [illegible] पूर्ण कर लेने पर उपयोग पत्र लीडा की भवन नियमावली 2008 के अनुसार गणनादित क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी
7. किसी भी नियम की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत माना जायेगा
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवत बाध्य नहीं है।



स्वीकृत
परमिट संख्या 1011
दिनांक 27/11/22
स्वीकृति की वैधता पाँच वर्ष
भूमि का प्रकार आवासीय

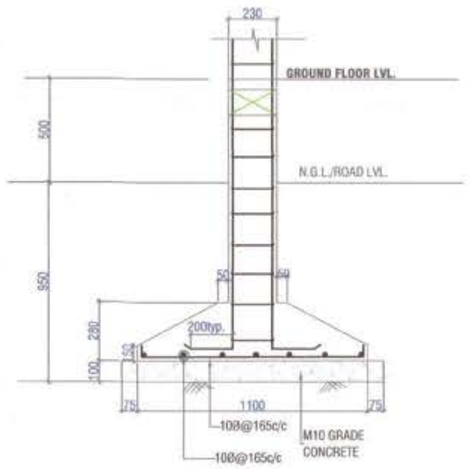
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

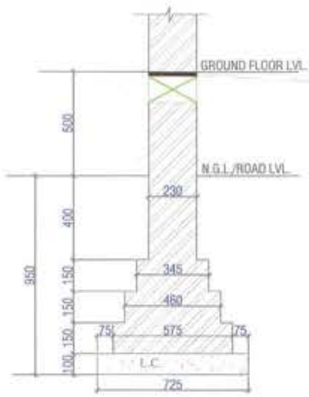
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 190

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

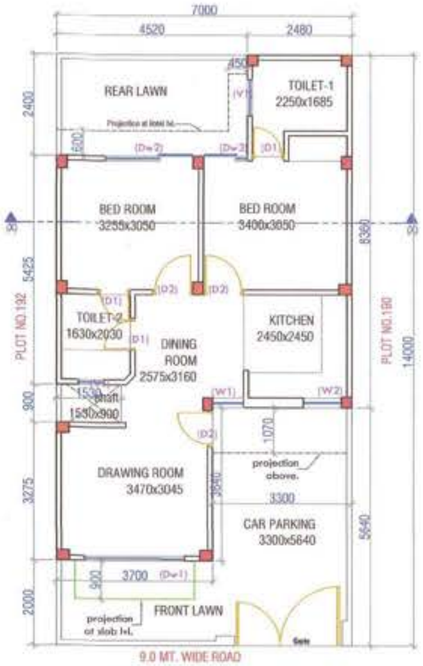
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	126.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	64.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	48.44%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.484

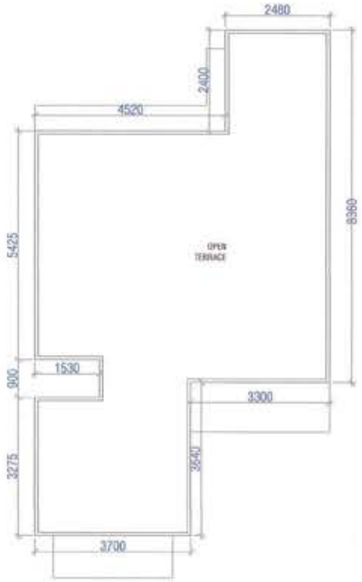
DEVELOPER

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4065958,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

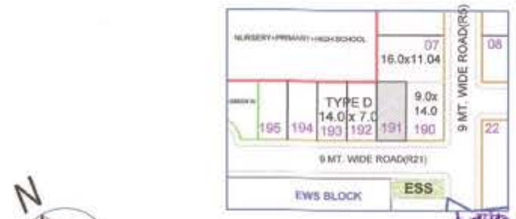


GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

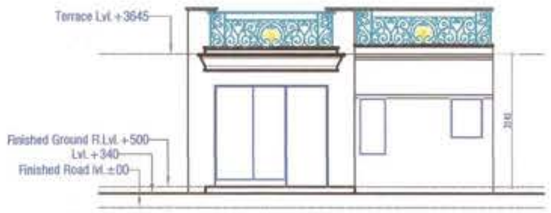


TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)



FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

SECTION X-X
(SCALE=1:50)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित शुल्क इकिया का अवट प्रति वर्ग मी० की दर से देय जमा करना होगा। [illegible] स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त प्रबन्ध संबंधी बैंक/संस्था को विलम्ब की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सम्बंधित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। त्रुटियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का भाग के लिए भू-उपयोग हेतु निर्धारित अवासीय के लिये स्वीकृत किया गया है उस भूमि में कार्य पूर्ण कर कार्य की प्राप्त एक कॉस लीडा की प्रचलित नियमावली 2008 के अनुसार अधिकादेश क्षेत्रफल पर रू0 2.50 प्रति [illegible] जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होगी
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत कर दिया जायेगा
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार [illegible] से NOC प्राप्त करनी होगी।

पानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये बिनत बाध्य नहीं है।

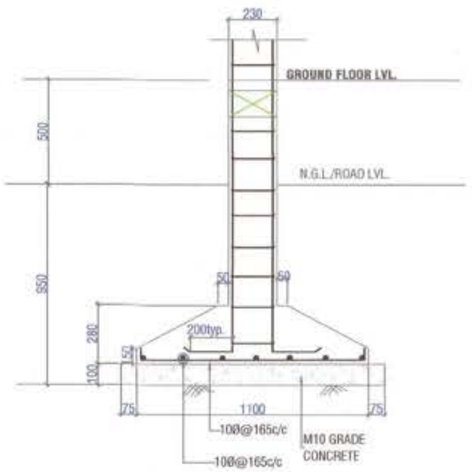
स्वीकृत
परमिट संख्या.....1000
दिनांक.....27/01/2022
स्वीकृति की वैधता.....पांच वर्ष
भूमि का प्रकार.....आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

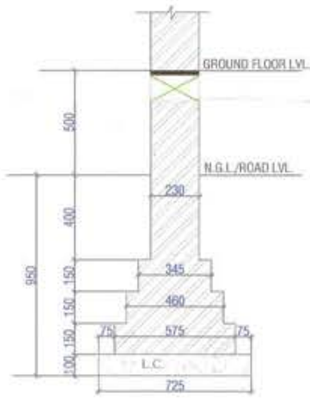
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ0प्र0ना0औ0वि0प्रा0
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 191

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

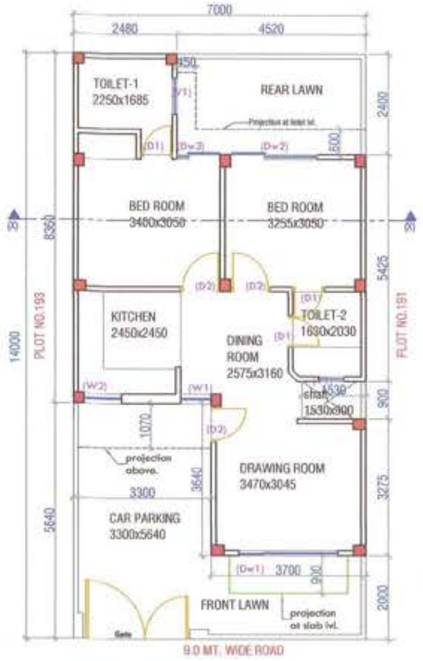
DEVELOPER

Eldeco Housing & Industries Ltd.

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4069958,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

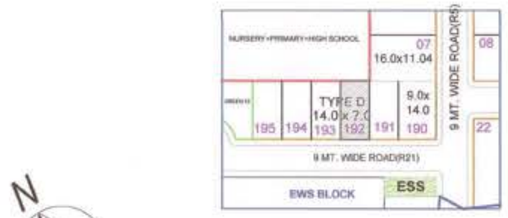
22.11.21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

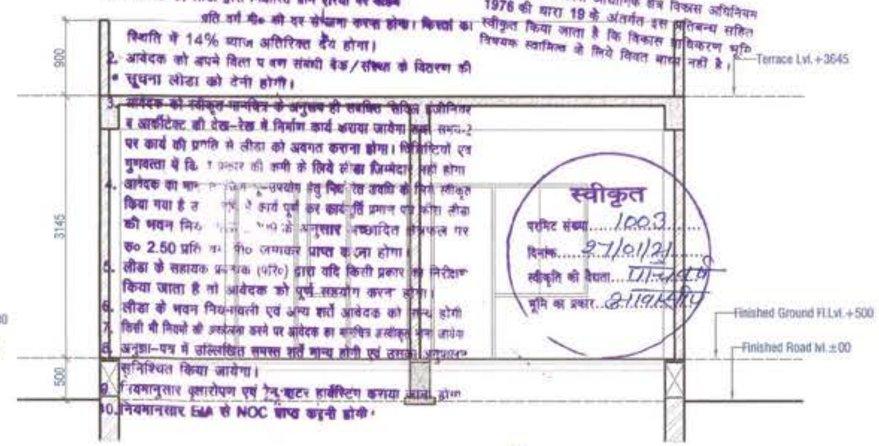
FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

नियम एवं शर्त

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित ग्राम दरिया कर चकबन्दी प्रति वर्ग मी० की दर योजना लागत होगा। किश्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त पोषण संबंधी बैंक/संस्था के वितरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षम लेखित इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्राप्ति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में कि 1 प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का भवन उपयोग हेतु निर्माण उपरांत के लिये स्वीकृत किया गया है उ कार्य पूर्ण कर कार्यपूर्ति प्रमाण पत्र लीडा लीडा की भवन नियमावली के अनुसार पश्चादित क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (परि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होगी
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र अस्वीकृत भंग जायेगा
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र कस्बा प्रक्षेत्र औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये वित्त बाध्य नहीं है।

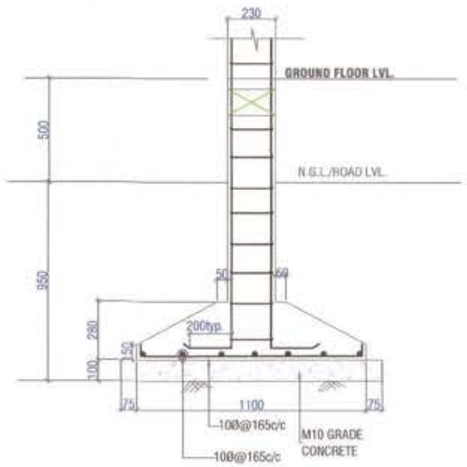
स्वीकृत
परमिट संख्या 1003
दिनांक 27/01/21
स्वीकृति की वैधता 27/01/26
भूमि का प्रकार आवासीय



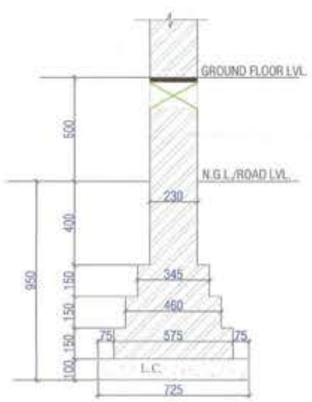
SECTION X-X
(SCALE=1:50)

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 192

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2099, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

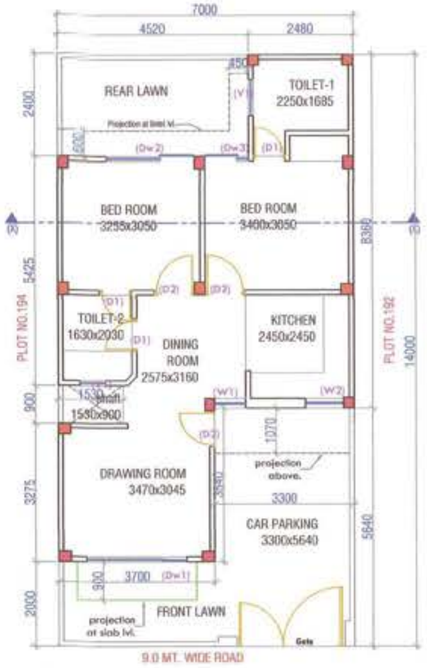
AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
106,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4065958,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

22.11.21



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)

TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को सीडा द्वारा निर्धारित ग्राम एरिया पर शुल्क प्रति वर्ग मी० की दर से देना देय होगा। [illegible] स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने स्तर पर बैंक/संस्था के वित्तरण की सूचना सीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षम सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से सीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में कि[illegible] प्रकार की कमी के लिये सीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का कार्य [illegible] जिस भू-उपयोग हेतु भवन मानचित्र आदि के लिये स्वीकृत किया गया है उसके [illegible] पूर्ण कर अधिभोग प्रमाण पत्र सीडा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार अच्छादित क्षेत्रफल पर रु० 2.50 प्रति वर्ग मी० जमाकर प्राप्त करना होगा।
5. सीडा के सहायक प्रबन्धक (पि०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. सीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।
7. किसी भी विवाद की उत्पन्न होने पर आवेदक का मानचित्र स्वतः [illegible] माना जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लेखित तथ्यों सही मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. मानचित्र अनुसार शुल्कारोपण एवं रैनु-वाटर हार्वेस्टिंग करना जरूरी होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

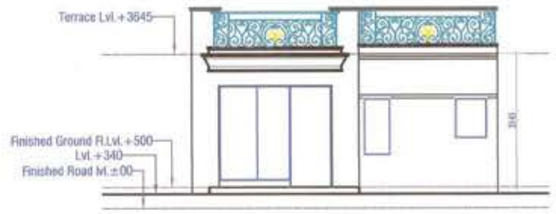
मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवत बाध्य नहीं है।

स्वीकृत
परमिट संख्या 998
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता
भूमि का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (पि०)

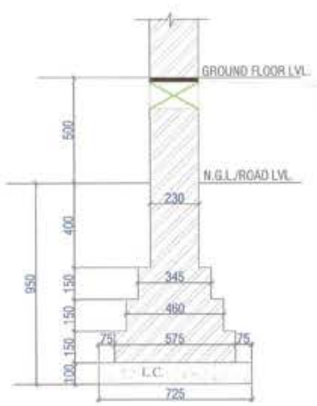
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

SECTION X-X
(SCALE=1:50)



FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 193

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO	TYPE	SIZE
1.	D1	760 X 2100
2.	D2	950 X 2100
3.	W1	735 X 1200
4.	W2	765 X 1050
5.	DW1	2145 X 2400
6.	V1	600 X 600
7.	DW2	1035 X 2100
8.	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

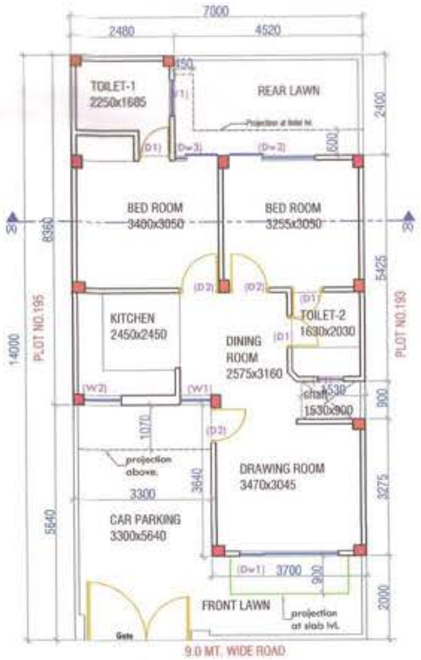
DEVELOPER

Eldeco Housing & Industries Ltd.

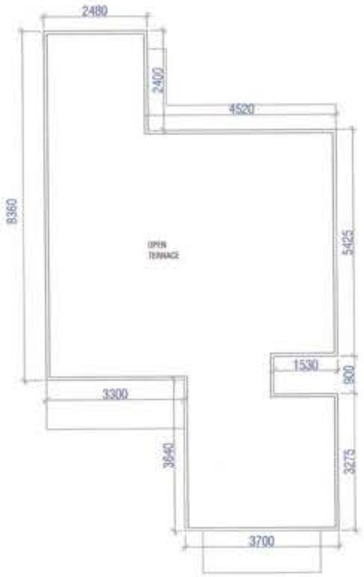
ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
109,F. Floor,Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand,Gomti Nagar, Lucknow-226010
Ph.No.4065858,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com

22.11.21

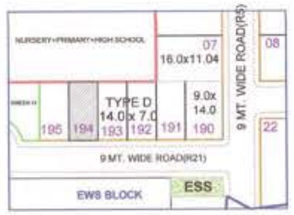


GROUND FLOOR PLAN
(SCALE=1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE=1:100)

SITE PLAN
(SCALE=1:200)

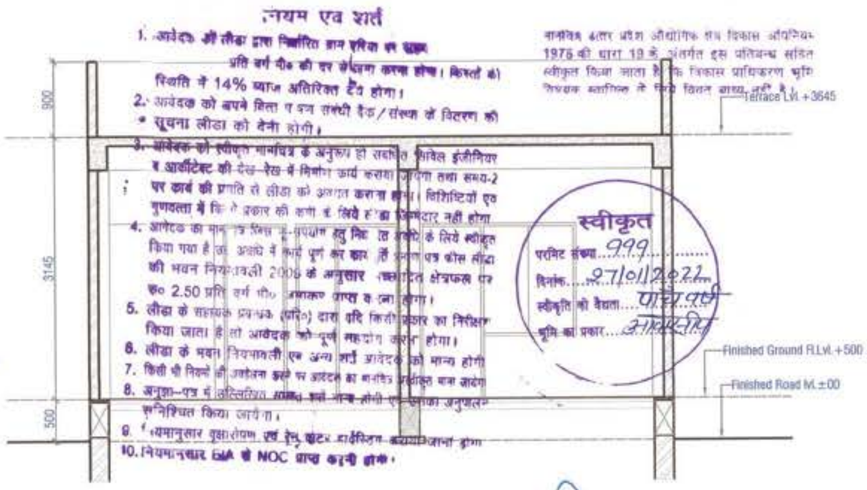


LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

FRONT ELEVATION
(SCALE=1:100)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीडा द्वारा निर्धारित डाम दरिया का शुल्क प्रति वर्ग मी० की दर से जमा करना होगा। किश्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने जिला में पंजीकृत बैंक/संस्था से वित्तरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षम सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराना होगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विशिष्टियों एवं गुणवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का मानचित्र रिमेंड-सुपरवीजन हेतु लिए जाने के लिये स्वीकृत किया गया है जो आवेदक में कार्य पूर्ण कर कार्य प्रमाण पत्र लीडा की भवन नियमावली 2008 के अनुसार अवशेष क्षेत्रफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० अवाकर जमा करना होगा।
5. लीडा के सक्षम प्रबन्धक (प्रा०) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।
7. किसी भी नियमों की उल्लंघना करने पर आवंटन का मानचित्र निरस्त्रीकृत माना जायेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में अंकित शर्तों का पालन होगी एवं इसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।



SECTION X-X
(SCALE=1:50)

स्वीकृत
परमिट संख्या 999
दिनांक 27/01/2022
स्वीकृति की वैधता पाँच वर्ष
भूमि का प्रकार आवासीय

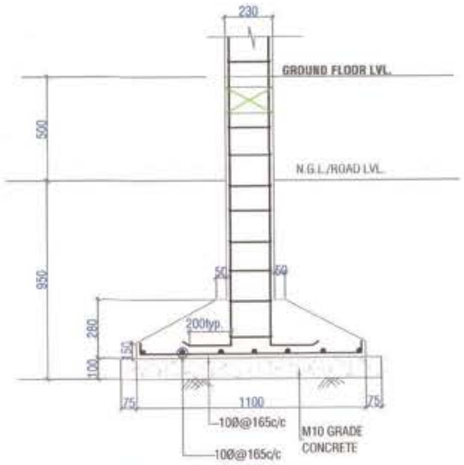
वाराणसी उत्तर प्रदेश औद्योगिक नगर विकास अधिनियम 1975 की धारा 19 के अंतर्गत इस मानचित्र सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विक्रेता व्यक्तियों के लिये वित्त बाध्य नहीं है।

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

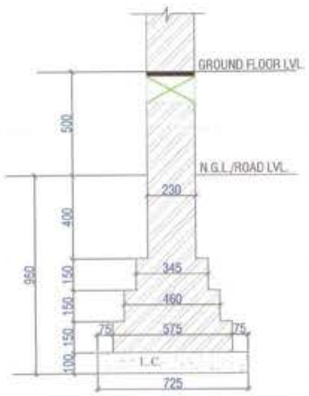
प्रदीप साहू
प्रबन्धक (सिविल)
यूपीसीडा लखनऊ (एक्स लीडा)
लखनऊ

अनिल कुमार वर्मा
वरिष्ठ प्रबन्धक (वास्तु-नियोजन)

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)
उ०प्र०न०औ०वि०प्रा०
निर्माण खण्ड-7, लखनऊ



TYP.SECTION OF COLUMN FOOTING
(scale-1:20)



TYP.SECTION FOR 230 THK.BRICK WALL
(scale-1:20)

SPECIFICATIONS:

Foundation	- Stepped brick footing in 1:6 c.m. as per structural design with r.c.c. columns as per design.
Superstructure	- Composite structure with brick work & R.C.C. columns as per structural design.(earthquake resistant)
Slab	- R.C.C. slab as per structural design in M:25 grade conc.
Joinery	- Door frames in sal wood with 32mm commercial board shutter. Windows in aluminium /UPVC.
Flooring	- Vitrified tiles/marble/kota/c.c.
Painting	-O.B.D. inside & cement based waterproofing paint outside.
Plaster	-12mm plaster in 1:6 c.m.
Plumbing & sanitary fitting	- All plumbing work using I.S.I. marked UPVC pipes with standard fittings & fixtures.
Electrical work	- Conduiting,wiring & M.C.B. with I.S.I. marked material.

HOUSING SCHEME-ELDECO IMPERIA- AT VILLAGE- JAITIKHERA, PARGANA-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, LUCKNOW

PLOT NO. 194

Developer:
Eldeco housing & industries ltd.

NOTES:
1. Architect shall not be responsible for any deviation at site by the developer.
2. DEVELOPER SHALL ENSURE LEGAL POSSESSION OF PLOT BEFORE L.I.D.A.SUBMISSION.
3. Layout approved vide permit no.2095, dated 16.03.2021.

DOOR/ WINDOW SCHEDULE :

S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D1	750 X 2100
2	D2	950 X 2100
3	W1	735 X 1200
4	W2	765 X 1050
5	DW1	2145 X 2400
6	V1	600 X 600
7	DW2	1035 X 2100
8	DW3	2075 X 2100

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	98.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON GROUND FLOOR	61.04sq.mt.
3.) OPEN AREA	36.96sq.mt.
4.) TOTAL BUILT-UP AREA(2)-FOR F.A.R.	61.04sq.mt.
5.) GROUND COVERAGE ACHIEVED	62.29%
6.) F.A.R. ACHIEVED	0.623

DEVELOPER

ARCHITECT

espaces
Ar.Sanjay Kumar Gupta
108,F. Floor,Corporate Chambers,
Vibhuti Khand,Gomti Nagar,
Lucknow-226010
Ph.No.4065858,9415114589
email-espaces.arch@gmail.com