

ILAN Infrastructures & Developers P. Ltd.

29.07.2020

To, A.E. (Enforcement Division) Ghaziabad Development Authority Ghaziabad

Sub.: Regarding issue of Part Completion Certificate of Group Housing at Khasra No. 1119 & †125 at Village Noor Nagar, Ghaziabad (U.P.).

Owner: M/s Milan Infrastructure & Developers Pvt. Ltd.

Sir.

We are applying for part completion for Block - A and submitting the required documents for the same.

You are requested to please issue us a completion certificate.

Thanking you,

Yours Sincerely,
For Milan Infrastructure & Developers Pvt. Ltd.

Enclosed:

Director **

1. Completion Form.

2. One set Drawing.

3. Photocopy of Compounding Drawing, Letter.

4. Supervision Certificate of Architect & Rain Water Harvesting Certificate.

5. Structure Engineer Degree Certificate.

6. Architect Degree Certificate.

7. Pollution NOC.

8. Electrical department NOC.

9. Lift NOC.

10. Height NOC.

11. Photocopy of Completion Fee receipt.

Applicant Copy



Ghaziabad Development Authority

Vikas Path, Ghaziabad

(I.S.O. 9001:2015 & I.S.O. 14001:2015 Certified Organisation)

Acknowledgement Slip

Application No: GDA/ENFO/2020-2021/72

Application Date: 29-Jul-2020

Applicant Name: MS MILAN INFRASTRUCTURE & DEVELOPERS PVT. LTD.

Mobile No: 9810911100
Section: Enforcement

REGARDING ISSUE OF COMPLETION CERTIFICATE OF

GROUP HOUSING AT KHASRA NO-1119 & 1125 AT

Subject: VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (ID APPLICATION'

ME SUBMIT HAI)

Mode of collection: Physical Resolution Period: 30 Days Document Submitted:

🗹 1 ः आवेदन पत्र

Note:-

1. Resolution period will include working days involved in departmental process only

Helpline and other details:

E-mail:helplinegda@gmail.com, Helpline No: 0120-3342433, Whatsapp: 9818988807 Website: www.gdaghaziabad.com

सम्पत्ति विमाग का चालान मोठ नंठ... लेन देन सं0 0165108 गाजियाबाद विकास प्राधिकरण **BANK OF BARODA** (e - Vijaya Bank) 35, नवयुग मार्केट गाजियाबाद यू.पी.–201001 आवंटी की प्रति खाता नं.: 711301011003105 IFSC GODE: VIJB0007113 दिनाक 24/2/2020 I.D. No. भवन/मूखण्ड संख्या 1119,1125 योजना का नाम 1/2021 1/2/2021 योजना कोड Develology Art 173: Village Vaibley S-557, - Lool Slock St. Kon & विवरण धुनवासि (f Bàroda वर्षान्य अंशवा/ Bank , nyug Miki, 62 1, भवन/भूखण्ड की क्रिक् 2. दण्ड ब्याज 3. लीज किराया 4.ी होल्ड 5. सीवर शुल्क 6. विकास/अनिर्माण शुल्क 7. हस्तान्तरण शुल्क/नाम दर्ज 8. 31-21 Trea Com/ledita Fee 500/ योग \$00, जमांकर्ता के हस्ताक्षर प्रबन्धक Deposit alone will not accrue any right to allotee / depositor

10

Head Office 1, East Main Road, Anna Nagar, Western Extension. Chennai - 600101.

Phone: 044 26152200 Ernail: info@johnsonliftsltd.com Website: www.johnsonliftsltd.com



LIFT No. L-L8579

T&C/08/QR/03

MILAN INFRASTRUCTUR	E & DE	VELO	PER'S	SPVT	LTD
MILAN EARTH					
PLOT NO -20					
SECTOR-14					
KAUSHAMBI					0
GHAZIABAD					
PIN: 201010		*			

Our Quotation Ref No.

JL/56/UP03/00347/E/A03

Dear Sir/Madam,

Sub: Supply, Erection, Testing and Commissioning of above mentioned Johnson Lifts

Installed at:

KHASRA NO- 1119,1125,

SIGN BY S&M DEPT:

MILAN EARTH RAJ NAGAR EXTENSION, NOOR NAGAR, NH-58, BYPASS ROAD, GHAZIABAD. 201017

HANDING OVER CERTIFICATE

This day (23 / 01 / 202D) we have handed over to you in good working condition the Johnson Electrical Lift installed at the above premises after carrying out and completing all works enumerated in our quotation.

We have also handed over to you the Emergency Door Open Key and the Controller Key for the above Lift. Please sign and return to us the duplicate copy of this handing over letter at the earliest duly signed in token of having taken over the installation.

Also please be informed damages caused to the lift due to misuse/ water entry / leakage / seepage is not covered under the warranty.

Handed Over By: Johnson Lifts Private Limited (Operation Head)
Handed Over By: Johnson Lifts Private Limited
ohnson Lifts Private Limited
Calosty 12
(Operation Head)
ct: 0120-2406063 / 64 / 66 / 7358395772 / 73 / 74
ICE USE
HEAD OFFICE
•

FSM ENTERED BY.

CHECKED BY

Johnson Lifts Private Limited

Noida Office E-76, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh - 201301 Phone 2406063 / 64 Emall noida@johnsonliffsttd.com CIN No. : U27209TN1981PTC008718

VERIFIED BY

VERIFIED ON

ad Office 1, East Main Road, Anna Nagar, Western Extension. Chennai - 600101. ione: 044 26152200 Email: info@johnsonliftsltd.com Website: www.johnsonliftsltd.com



Date: 23 01 2020

MILAN INFRASTRUCTURE & DEVELOPER'S PVT LTD MILAN EARTH, PLOT NO -20, SECTOR- 14 KAUSHAMBI, GHAZIABAD

Sub: Handing Over of Johnson Lifts installed at:

MILAN EARTH, KHASRA NO- 1119,1125, RAJNAGAR EXTN, NOOR NAGAR, NH-58, BYPASS ROAD, GHAZIABAD

Ref : JLPL lift Job No : L-L8579 Customer Tower Name / No :

Ref. No.: JL/56/UP03/00347/E/A03

Dear Sir,

We are happy to inform you that the Johnson Lifts (Job No. L-L8579) is handed over to you / your technical team on 23 / ٥\ / 2020 in good working condition and the same has been accepted by you / your technical team.

Kindly note that the warranty period for the above lift will be effective from 121' 2019 to 131 12 /2020

For any Service related issues you are requested to log complaint at our service call center / Helpline, so that our team will be able to attend the same immediately . Also hence forth the single window contact for service in JLPL shall be below:

Service Personnel	Name	Mobile No.	E-Mail ID
Service Call Center	ЈУОТІ	7358395772, 7358395773 & 7358395774 /0120-2406066 / 7428689722	Service_noida@johnsonliftsltd.com
Route Mechanic	MANISH PUNDEER	9205282618	Service_noida@johnsonliftsltd.com
Route Engineer	SHYAM	9205282594	Shyam.krishna@johnsonliftsltd.com
Head Service	AJAY TRIPATHI	8588890644	Ajay.noida@johnsonliftsltd.com

We are eager to serve you, so please feel free to contact us for any queries

Thanking You,

For Johnson Lifts Pvt. Ltd.

Johnson Lifts Private Limited

Noida Office E-76, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh - 201301 Phone 2406063 / 64 Email noida@johnsonliftsitd.com CIN No.: U27209TN1981PTC008718 riead Office 1, East Main Road, Anna Nagar, Western Extension. Chennal - 600101.
Phone: 044 26152200 Email: Info@johnsonliftsltd.com Website: www.johnsonliftsltd.com



DATE: 23/01/2020

Continuation sheet......

GENERAL INFORMATION REGARDING TESTING COMPLETED SITE STATUS

NAME OF THE SITE. : MILAN INFRASTRUCTURE & DEVELOPER'S PVT LTD

JLPL lift Job No : L-L8579

Customer Block No:

Capacity of Lift: 8 PASSENGER

Speed of Lift: 1.25 M/S

SL.NO.	DESCRIPTION	YES	NO	
1	LIFT MACHINE ROOM WITH LOCKABLE ARRANGEMENT			7
2	LIFT MACHINE ROOM LIGHTING ARRANGEMENT			7
3	LIFT SHAFT LIGHTING/MAIN ARRANGEMENT	/		
4	IF THERE IS ANY POSSIBILITY OF WATER ENTRY INTO THE LIFT M/C ROOM / PIT.		/	
5	IF THERE IS ANY POSSIBILITY OF WATER ENTRY INTO THE LIFT SHAFT THROUGH THE LANDING FLOORS	I Is a	/	
6	LIFT ENTRANCE FLOORING COMPLETION	/		
7	LIFT ENTRANCE WALL TILES FIXING COMPLETION	/	7	
8	LIFT M/C ROOM STEPS OR LADDER PROVISION		190	
9	LIFT MACHINE ROOM VENTILATOR ARRANGEMENTS			
10	SEPARATE SINGLE PHASE MAIN FOR CAR LIGHTING	~		4
11	CORRECT RATING OF SINGLE PHASE MAIN SWITCH - (/		
12	SEPARATE 3 PHASE MAIN FOR LIFT CONTROLLER	/		
13	CORRECT RATING OF 3 PHASE MAIN SWITCH	/		
14	8 SWG G I / COPPER EARTHING - 2 NOS	~		
15	MACHINE ROOM WHITE WASH			
16	TRAP DOOR ARRANGEMENTS			

Disingh SIGNATURE OF TECHNICIAN

SIGNATURE OF SITE AUTHORITY

Should

TESTING ENGINEER

Johnson Lifts Private Limited

Noida Office E-76, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh - 201301 Phone 2406063 / 64 Email noida@johnsonliftstid.com CIN No. : U27209TN1981PTC008718 Jad Office 1, East Main Road, Anna Nagar, Western Extension. Chennal - 600101. hone: 044 26152200 Email: info@johnsonliftstd.com Website: www.johnsonliftstd.com



Check for power supply –
If not power supply, please call ELECTRICITY BOARD

Check if all three phase Power Supply are availableif not, please call ELECTRICITY BOARD and also check for proper three-phase supply voltage.

Check the incoming main fusesif they are blown out, please rewire it or call ELECTRICITY BOARD

Check whether all the landing gates and lift gates are closed properly. If not, close it.

Please check whether all the three phases are in sequencesif not, call ELECTRICITY BOARD

Please check whether the lift main starter is in "ON" Position-If not, switch it on.

Please check if any phase linking is there-If so, call ELECTRICITY BOARD

If your lift is not running even after all the above check Ups, Please get in touch with our Service Department on Phone No. 0120 - 2406066 Office Phone No. 0120 - 2406063 /64.

DO'S AND DON'TS

Please keep your Machine Room under lock and key.

Please identify "JOHNSON LIFTS" Service Personnel before allowing them to attend to your lift.

Please put the Lift light "ON" Permanently.

Please do not allow unidentified persons to attend or check your Lift.

Do not touch the Lift parts without switching off the Power Supply.

Do not tamper with any of the Controller Circuits.

Do not load the Lift beyond the rated load.

Do not allow water to enter into the lift well and to the machine room.

Do not allow children to misuse or play with the Lift.



ANUJ AGARWAL ARCHIT

ARCHITECTS, ENGINEERS, INTERIOR DESIGNERS & VASTU CONSULTANTS

OFFICE:- A-244, KAUSHAMBI, GHAZIABAD -201010 PHONE:- 0120-4165716,4563716,4157506

Email:-arch.anujagarwal@gmail.com

(प्रपन्न- ब) पृष्ट 3/4)

पंजीकृत वास्तुविद / का प्रमाण पत्र (ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि मैo मिलन इन्फरस्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्राo लिo द्वारा प्रतिनिधि श्री नवीन त्यागी एवं मैसर्स विभोर वैभव इन्फाहोम प्रा० लि० खसरा नं० १११९ व ११२५ ग्राम नूर नगर गाजियावाद पर निर्मित ग्रुप हाउसिग " मिलन अर्थ" के ब्लॉक-ए० का निर्माण कार्य मेरे पर्यवेक्षक में किया गया। निर्मित भवन, लागू उपविधियों एवं स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है। भवन जिस प्रयोजन हेतु निमित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गणवत्ता उच्चं श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरिक्षत है।

निर्मित भवन, लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र / स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक-6 पर अंकित कर दिया गया है। भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

दिनांक:-11/02/2020

पंजीकरण / लाइसेन्स वैधता की अवधि

रेन वाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र (ग्रुप हाउसिंग / व्यवसायिक एवं बहुखंण्डी भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है मैं0 मिलन इन्फरस्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्राठ लिंठ द्वारा प्रतिनिधि श्री नवीन त्यागी एवं मैसर्स विभार वैभव इन्फाहोम प्राo लिं0 खसरा नं0 1119 व 1125 ग्राम नूर नगर गाजियावाद पर निर्मित ग्रुप हाउसिग " मिलन अर्थ " में रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान गाजियाबाद विकास प्राधिकरण व नगर उपविधियों के अनुरूप किया गया है व स्थल पर 3 रेन वाटर हार्वेस्टिंग पूर्ण क्ला से कार्यरत है।

Anuj Aganval

पंजीकरण / लाइसेन्स वैधता की अवधि

दिनांक:-11/02/2020



CPNENT AUTYORITY, GHAZIABAD

CERTIFICATE

Part Completion Block A

(To be submitted with the application for obtaining compounding/completion plan)

- Certified that the Building for which compounding/completion plan has been submitted for approval conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Coderas referred in Annexure-2 of G.O. No. 570/9/ आ-1-2001/मुकम्पारियो/2001 (आ.ब.) dated 03.02.01 in respect of structural safety in general and National hazards including earthquake in particular.
- It is also certified that the Building has been construction as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy
- 3. Location/Address of Building M/s Milan Infrastructure & Developers Pvt.-Ltd.& others Plot No. Khasra no. 1119 & 1125 Village Noor Nagar Ghaziabad

Town Ghaziabad

Schemelcolony Village Noor Nagar

District Ghaziabad

- Particulars of Building
 - Ground Coverage (sq.mt) 1753.308 sq.mt.
 - Total Covered area (sq.mt) 12807.278 sq.mt. 2.
 - Maximum Numbers of Floors above ground 9 floors 3.

Total Baser ant covered area. Lower Basement- 2048.00 sq.mt. Upper Basement area&2048.00 sq.mt.

(Signature of owner with date)

Name (Block).....

Signature of the Architect who had Prepared the design with date Name (Block)

COA Registration No .

Legibin Sac:

(with address)

Supervised the construction of APPARTIES Name (Block)......

'Signature of the Structural Engineer) Who had designed & executed the

construction. Name (Block)...

Legible Seal

(with address)

विद्युत सुरक्षा निदेशालय

कार्यालय सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा,उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद जोन,

F-6,(प्रथम तल), पटेलनगर-3, गाजियाबाद 201001

Email Id- electsafetyghaziabad@gmail.com M- 6390004126

प्रेषक,

सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, 30प्र0 शासन, गाजियाबाद जोन, गाजियाबाद ।

संख्या- 329,4 नि/ गाजियाबाद / नियम-46/ 2019-20

दिनांक- 25-11-2019

सेवा में,

M/S Milan Infrastructure And Developers Pvt Ltd, Rajnagar Extension NH 58, Bypass Road, Ghaziabad (U.P.)

विषय- भारतीय विद्युत नियमावली, 1956 के नियम 46 के अन्तर्गत विद्युत उपभोक्ताओं के अधिष्ठापनों का सामयिक निरीक्षण एवं जांच।

Details of Equipment — 1 Nos Lift ,

निरीक्षण शुक्क रू०-1500.00 जो चालान सं०-Vid190010116 दिनांक-22.11.2019 द्वारा स्टेट बैंक आफ इंडिया में जमा किया गया। प्रिय महोदय,

प्रमाणित किया जाता है कि इस निदेशानय के अधीहरूताक्षरकर्ता द्वारा आपके उपरोक्त विद्युत अधिष्ठापन का दिनांक-25.11.2019 को निरीक्षण करने पर देखा गया कि वह भारतीय विद्युत नियमावली, 1956 के सम्बन्धित नियमों का पालन करता है तथा विद्युत अधिष्ठापन सन्तोषजनक है। अतः विद्युत अधिष्ठापन को इस्तेमाल में लाये जाने में इस कार्यालय को आपत्ति नहीं है। न्यूनतम तीन वर्ष के अन्तराल में विद्युतीय अधिष्ठापनों का सामयिक निरीक्षण एवं नवीनीकरण कराया जाना सुनिश्चित करें। विद्युत अधिष्ठापन में किसी परिवर्तन की दशा में इस कार्यालय को अवगत कराते हुए पुनः निरीक्षण कराया जाया शासकीय विद्युत संख्या 1389-पी-3/94-23-106-पी-93 दिनांक 6 मई, 1994 के अन्तर्गत यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 03 वर्ष के लिये मान्य है।

कृपया यह सुनिश्चित करें कि -

लिपट के विद्युतीय अधिष्ठापन का वार्षिक अनुबन्ध किसी एजेन्सी को लिखित रूप में देकर लिपट के सुरक्षा मानको को सदैव मेन्टेन करते रहें तथा रिकार्डस को अनुरक्षित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें ।

सुरक्षा मानकों के अनुसार लिपट को सदैव मेन्टेन रखें । सुरक्षा उपायों में यू. पी. एस. बैकअप, हूटर, आटोमेटिक रेस्क्यू डिवाईस आदि को हमेशा कार्यक्षम अवस्था में अनुरक्षित करें ।

> क्रवताय, क्रमला कान्त शुक्ल) सहायक निदेशक विद्युत सुरक्षा, उ०प्र० शासन गाजियाबाद जोन, गाजियाबाद

"भाग्य बचाये यदाकदा, सुरक्षायुक्ति बचाये हमें सदा

विद्युत सुरक्षा निदेशालय (Flectrical Safety Directorate)

प्रारूप-छ (सलग्नक-6) अभिन एवं जीवन सुरक्षा प्रमाण पत्र (Fire & Life Safety Certificate)

AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT

10-01 7010

IVELOPERS PVT. LTD. (आजा/प्रशिवादा) वा आजा/वा 1119-1125, VILLAGE-NOORNAGAR HATIABAD, 1119-1125, VILLAGE-NOORNAGAR, GHAZIABAD, GHAZIABAD GHAZIABAD

जिस्त कियाजाने का दिलाका 12-02-2019

GHAZIABAD

इस्लागर-तिरोमन अधिकारी-(मुख्य अभिनशनन अधिकारी)

V

Digital . Staned By

(SUNIL KUMAR SINGH)