500812

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

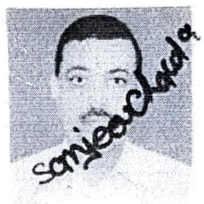
सत्यमेव जयते

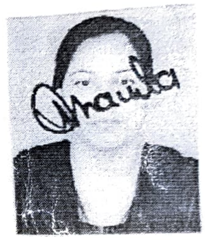
INDIA

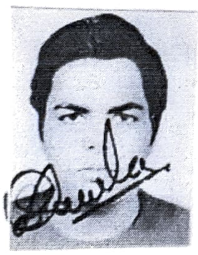
513734

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JUL 2012







Identified.
Advocate

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि प्रकार - (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) आवासीय भूखण्ड
2. वार्ड परगना - मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद
3. मोहल्ला/ग्राम - मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) - आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि0, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा बशक्ल प्लाट जिसका क्षेत्रफल 400

कृष्णा रानी	राजीव चावला	संजीव चावला	विम्मी चावला
शिवम चावला	कुमारी अंकिता चावला	राजीव बजाज	पंकज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

वर्गमीटर है व 3 पेड़ नीम, 1 बड़हल, 2 गूलर, 2 सेमल कुल पेडों की संख्या 8 और जो संलग्न नक्शे में लाल रंग की लाईनों से घिरा हुआ दिखाया गया है।

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	400 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	X
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	लगभग 15 फिट चौड़ी आन्तरिक रोड।
9. सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय भूखण्ड
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	X
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	X
12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	X
13. पेड़ों का मूल्यांकन	8 पेड़ मालियती 80,000/-
14. बोरिंग/कुआं/अन्य	X
15. निर्मित क्षेत्रफल	X
16. निर्माण का वर्ष	X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नही	नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि रूपये में	10,00,000/- रुपया
19. मालियत	18,40,000/- रुपया
20. स्टाम्प	1,28,800/- रुपया

चौहद्दी :-

पूरब - सर्विस रोड।

पश्चिम- आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, डांडी, परगन' अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा।

उत्तर - लगभग 15 फिट चौड़ी आन्तरिक रोड।

दक्षिण - आबादी।

कृष्णा रानी	राजीव चावला	संजीव चावला	रिम्मी चावला
शिवम चावला	कुमारी अंकिता चावला	राजीव बजाज	पंकज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

513736

प्रथम पक्ष-विक्रेतागण की संख्या (7)

विक्रेतागण का विवरण

1. नाम	श्रीमती कृष्णा रानी
2. पति का नाम-	श्री सुरेन्द्र कुमार
3. स्थाई पता-	मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
4. अस्थाई पता-	मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
5. व्यवसाय-	व्यापार
6. परमानेन्ट एकाउन्ट नम्बर-	
1. नाम	राजीव चावला
2. पिता का नाम-	श्री कस्तूरी लाल चावला
3. स्थाई पता-	मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
4. अस्थाई पता-	मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
5. व्यवसाय-	व्यापार
6. परमानेन्ट एकाउन्ट नम्बर-	AQYPC2969G
1. नाम	संजीव चावला
2. पिता का नाम-	श्री कस्तूरी लाल चावला
3. स्थाई पता-	मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
4. अस्थाई पता-	मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
5. व्यवसाय-	व्यापार
6. परमानेन्ट एकाउन्ट नम्बर-	
1. नाम	श्रीमती विम्मी चावला
2. पति का नाम-	स्व० अनिल कुमार चावला
3. स्थाई पता-	मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
4. अस्थाई पता-	मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
5. व्यवसाय-	गृहिणी
6. परमानेन्ट एकाउन्ट नम्बर-	AVHPC1716H

कृष्णा रानी | राजीव चावला | संजीव चावला | विम्मी चावला

Sanjeev Chawla

शिवम चावला | कुमारी अंकिता चावला | राजीव बजाज | पंकज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JUL 2012

1. नाम- शिवम चावला
2. पिता का नाम- स्व० अनिल कुमार चावला
3. स्थाई पता- मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
4. अस्थाई पता- मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
5. व्यवसाय- छात्र
6. परमानेन्ट एकाउन्ट नम्बर- AVIPC3219J

1. नाम कुमारी अंकिता चावला
2. पिता का नाम- स्व० अनिल कुमार चावला
3. स्थाई पता- मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
4. अस्थाई पता- मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, शहर इलाहाबाद
5. व्यवसाय- छात्रा
6. परमानेन्ट एकाउन्ट नम्बर- AVHPC1937E

1. नाम राजीव बजाज
2. पिता का नाम- श्री रमेश चन्द्र बजाज
3. स्थाई पता- मकान नम्बर 323/11, न्यू कालोनी अलोपीबाग,शहर इलाहाबाद
4. अस्थाई पता- मकान नम्बर 323/11, न्यू कालोनी अलोपीबाग,शहर इलाहाबाद
5. व्यवसाय- व्यापार
6. परमानेन्ट एकाउन्ट नम्बर-

द्वितीय पक्ष-क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1. नाम जे०एम०डी० इन्फ्रास्टेट प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस 49/13, क्लाइव रोड, इलाहाबाद द्वारा डायरेक्टर पंकज कुमार
2. पिता का नाम- स्व० राजा राम
3. स्थाई पता- मकान नम्बर 264/1B, कमला नगर, स्टैनली रोड,इलाहाबाद
4. अस्थाई पता- मकान नम्बर 264/1B, कमला नगर, स्टैनली रोड,इलाहाबाद
5. व्यवसाय- व्यापार
6. परमानेन्ट एकाउन्ट नम्बर- AACCJ8741J

कृष्णा रानी | राजीव चावला | संजीव चावला Sanjeev Chawla | विम्मी चावला

शिवम चावला | कुमारी अंकिता चावला | राजीव बजाज | पंकज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हम कि (1) **श्रीमती कृष्णा रानी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार व (2) राजीव चावला व (3) संजीव चावला पुत्रगण श्री कस्तूरी लाल चावला व (4) श्रीमती विम्मी चावला पत्नी स्व० अनिल कुमार चावला व (5) शिवम चावला पुत्र स्व० अनिल कुमार चावला व (6) कुमारी अंकिता चावला पुत्री स्व० अनिल कुमार चावला** जाति पंजाबी समस्त निवासीगण मकान नम्बर 130, पूरा ढाकू कीडगंज, परगना व तहसील सदर, ज़िला व शहर इलाहाबाद व **(7) राजीव बजाज पुत्र श्री रमेश चन्द्र बजाज** जाति पंजाबी निवासी मकान नम्बर 323/11, न्यू कालोनी अलोपीबाग, परगना व तहसील सदर, ज़िला व शहर इलाहाबाद के हैं और अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

.............प्रथम पक्ष-विक्रेतागण

व

जे०एम०डी० इन्फ्रास्टेट प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस 49/13, क्लाइव रोड, इलाहाबाद द्वारा डायरेक्टर **पंकज कुमार पुत्र स्व० राजा राम** निवासी मकान नम्बर 264/1B, कमला नगर, स्टैनली रोड, परगना व तहसील सदर, शहर इलाहाबाद जो बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की बैठक दिनांक 05.07.2012 ई० द्वारा कम्पनी की ओर से इस विलेख को निष्पादित करने के लिये अधिकृत हैं।

.... द्वितीय पक्ष-क्रेता

जो कि प्रथम पक्ष-विक्रेतागण आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, रक्बा 0.3860 हेक्टेयर, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद व उस पर निर्मित तामीरात के संयुक्त मालिकान हैं और उस पर काबिज़ दखील हैं और प्रथम पक्ष-विक्रेतागण का नाम आराज़ी उपरोक्त पर कागज़ात सरकारी में अंकित चला आ रहा है। आराज़ी उपरोक्त का नम्बर वर्ष 1973 ई० आराज़ी नम्बर 58/1, डांडी, इलाहाबाद था और आराज़ी भूमिधरी नम्बर 58/1, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद रक्बा 1 बीघा 17 बिस्वा 7 धूर (अन्दरून चक नम्बर 93 फर्स्ट) मय बाउन्ड्रीवाल जानिब पूरब, उत्तर व दक्षिण को प्रथम पक्ष-विक्रेतागण में मुकिरा नम्बर 1 व मुकिरान नम्बर 2 लगायत 3 की माँ व मुकिरान नम्बर 4 लगायत 6 की क्रमशः सास व दादी श्रीमती शीला रानी पत्नी श्री कस्तूरी लाल तथा मुकिर नम्बर 7 की नानी श्रीमती कृष्णा रानी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार ने ज़रिये बयनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 04.09.1973 ई० उसके मालिक बिन्दा पुत्र बेनी से ख़रीद किया है जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द नम्बर 363 के पृष्ठ संख्या 163/165 में नम्बर 1502 पर दिनांक

कृष्णा रानी	राजीव चावला	संजीव चावला	विम्मी चावला
शिवम चावला	कुमारी अंकिता चावला	राजीव बजाज	पंकज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JUL 2012

11.10.1973 ई० को दफ्तर सब रजिस्ट्रार करछना, ज़िला इलाहाबाद में हुई है। बादहू दौरान चकबन्दी प्रथम पक्ष विक्रेतागण में मुकिरा नम्बर 1 व श्रीमती शीला रानी पत्नी श्री कस्तूरी लाल द्वारा क्रय की गई आराज़ी भूमिधरी नम्बर 58/1, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद रक्बा 1 बीघा 17 बिस्वा 7 धूर (अन्दरून चक नम्बर 93 फर्स्ट) का नम्बर बदल कर (आकार पत्र 45 के अनुसार) आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद कर दिया गया, इस प्रकार प्रथम पक्ष-विक्रेतागण में मुकिरा नम्बर 1 व श्रीमती शीला रानी पत्नी श्री कस्तूरी लाल तारीख़ ख़रीदारी उपरोक्त से आराज़ी भूमिधरी नम्बर 58/1, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद बादहू चकबन्दी के पश्चात (आकार पत्र 45 के अनुसार) जिसका आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद किया गया व उस पर निर्मित तामीरात की संयुक्त मालिकान रही और उनका नाम आराज़ी उपरोक्त पर कागज़ात सरकारी में अंकित रहा। श्रीमती शीला रानी पत्नी श्री कस्तूरी लाल का स्वर्गवास दिनांक 03.01.2003 ई० को हो गया और श्रीमती शीला रानी पत्नी श्री कस्तूरी लाल ने अपने स्वर्गवास पर अनिल कुमार चावला व प्रथम पक्ष-विक्रेतागण में मुकिरान नम्बर 2 लगायत 3 (राजीव चावला व संजीव चावला) को अपना पुत्रगण व विधिक उत्तराधिकारी छोड़ा। अनिल कुमार चावला पुत्र श्री कस्तूरी लाल का स्वर्गवास दिनांक 14.12.2007 ई० को हो गया और स्व० अनिल कुमार चावला पुत्र श्री कस्तूरी लाल ने अपने स्वर्गवास पर प्रथम पक्ष-विक्रेतागण में मुकिरान नम्बर 4 लगायत 6 (श्रीमती विम्मी चावला, शिवम चावला व कुमारी अंकिता चावला) को अपनी पत्नी, एकमात्र पुत्र, एकमात्र पुत्री व विधिक उत्तराधिकारी छोड़ा। तत्पश्चात श्रीमती कृष्णा रानी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार ने आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा क्षेत्रफल 311.11 वर्गगज अथवा 261.33 वर्गमीटर को विक्रयपत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 05.05.2007 के माध्यम से प्रथम पक्ष-विक्रेतागण में मुकिर नम्बर 7 (राजीव बजाज पुत्र श्री रमेश चन्द्र बजाज) के पक्ष में हस्तान्तरित कर दिया जिसकी रजिस्ट्री प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1187 के पृष्ठ संख्या 57/78 में क्रमसंख्या 1630 पर दिनांक 07.05.2007 ई० को कार्यालय उपनिबन्धक करछना, ज़िला इलाहाबाद में हुई है, इसी प्रकार श्रीमती कृष्णा रानी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार ने आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा

कृष्णा रानी	राजीव चावला	संजीव चावला Sanjeev Chawla	विम्मी चावला
शिवम चावला	कुमारी अंकिता चावला	राजीव बज़ाज	पंकज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्षेत्रफल 266.66 वर्गगज अथवा 223.99 वर्गमीटर को विक्रयपत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 03.03.2008 के माध्यम से प्रथम पक्ष-विक्रेतागण में मुकिर नम्बर 7 (राजीव बजाज पुत्र श्री रमेश चन्द्र बजाज) के पक्ष में हस्तान्तरित कर दिया जिसकी रजिस्ट्री प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1382 के पृष्ठ संख्या 77/86 में क्रमसंख्या 840 पर दिनांक 03.03.2008 ई० को कार्यालय उपनिबन्धक करछना, ज़िला इलाहाबाद में हुई है। इस प्रकार प्रथम पक्ष-विक्रेतागण आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, रक्बा 0.3860 हेक्टेयर, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद व उस पर निर्मित तामीरात के संयुक्त मालिकान हैं और उस पर काबिज़ दखील हैं और प्रथम पक्ष-विक्रेतागण का नाम आराज़ी उपरोक्त पर कागज़ात सरकारी में अंकित चला आ रहा है। जायदाद उपरोक्त हर तरह के बार से पाक साफ है और सभी प्रकार के भारों से भारमुक्त है, कहीं बन्धक नही है और न प्रथम पक्ष-विक्रेतागण द्वारा किसी सरकारी या गैर सरकारी या प्राईवेट वित्तीय संस्था से बन्धक रखकर उस पर कोई ऋण (लोन) लिया गया है और न जायदाद उपरोक्त पर किसी सरकारी या गैर सरकारी या प्राईवेट वित्तीय संस्था का कोई बकाया है और न जायदाद उपरोक्त किसी अदालत से कुर्क अथवा ज़मानत पर है और उसमें प्रथम पक्ष-विक्रेतागण का कोई अन्य व्यक्ति शरीक या हिस्सेदार नहीं है और प्रथम पक्ष-विक्रेतागण को जायदाद उपरोक्त को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जायदाद उपरोक्त से प्रथम पक्ष-विक्रेतागण को कोई खास फायदा नहीं हो रहा है और प्रथम पक्ष-विक्रेतागण जायदाद उपरोक्त को बेचकर अपनी अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति करना चाहते हैं इसलिये प्रथम पक्ष-विक्रेतागण ने जायदाद उपरोक्त को बेचने का इरादा किया और प्रथम पक्ष-विक्रेतागण के इस इरादे की खबर पर **जे०एम०डी० इन्फ्रास्टेट प्राईवेट लिमिटेड**, रजिस्टर्ड आफिस 49/13, क्लाइव रोड, इलाहाबाद द्वारा डायरेक्टर **पंकज कुमार** पुत्र स्व० **राजा राम** निवासी मकान नम्बर 264/1B, कमला नगर, स्टैनली रोड, परगना व तहसील सदर, शहर इलाहाबाद (द्वितीय पक्ष-क्रेता) जायदाद उपरोक्त जिसका विशेष विवरण इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित है, को अपनी रहाइश (आवासीय प्रयोजन) के लिये खरीदना चाहते हैं और मुबलिग 10,00,000/-रुपया दस लाख रुपया उसकी कीमत अदा करने को तैयार हैं जो जायदाद उपरोक्त की उचित बाज़ारी कीमत है और इससे ज़्यादा कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। लेहाज़ा प्रथम पक्ष-विक्रेतागण ने खूब सोच समझकर कर बिना किसी के धमकाये व बहकाये व अपने सही होश हवास में व अपनी राज़ी खुशी से आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा **बशक्ल प्लाट** जिसका क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर है व 3 पेड़ नीम, 1 बड़हल,

कृष्णा रानी	*राजीव चावला*	*संजीव चावला*	*डिम्पी चावला*
शिवम चावला	*कुमारी अंकिता चावला*	*राजीव बजाज*	*पंकज कुमार*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 गूलर, 2 सेमल के वृक्ष कुल 8 पेड़ और जो संलग्न नक्शे में लाल रंग की लाईनों से घिरा हुआ दिखाया गया है, को बएवज़ मुबलिग 10,00,000/-रुपया दस लाख रुपया कि जिसका आधा मुबलिग 5,00,000/-रुपया पाँच लाख रुपया होता है, बदस्त व बहक **जे०एम०डी० इन्फ्रास्टेट प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्टर्ड आफिस 49/13, क्लाइव रोड, इलाहाबाद द्वारा डायरेक्टर **पंकज कुमार** पुत्र स्व० **राजा राम** निवासी मकान नम्बर 264/1B, कमला नगर, स्टैनली रोड, परगना व तहसील सदर, शहर इलाहाबाद (द्वितीय पक्ष-क्रेता) मय जुमला हक़ व हुकूक के बेचा व बय कामिल किया और कुल ज़र समन बैनामा हाज़ा मुबलिग 10,00,000/-रुपया दस लाख रुपया द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त से इस तौर से वसूल पाया कि मुबलिग 1,13,900/- रुपया ज़रिये चेक नम्बर 523108 दिनांक 08.07.2012 ई० व मुबलिग 3,86,100/- रुपया ज़रिये चेक नम्बर 523109 दिनांक 08.07.2012 ई० व मुबलिग 1,66,600/- रुपया ज़रिये चेक नम्बर 523110 दिनांक 08.07.2012 ई० व मुबलिग 1,66,700/- रुपया ज़रिये चेक नम्बर 523111 दिनांक 08.07.2012 ई० व मुबलिग 55,500/- रुपया ज़रिये चेक नम्बर 523112 दिनांक 08.07.2012 ई० व मुबलिग 55,500/- रुपया ज़रिये चेक नम्बर 523113 दिनांक 08.07.2012 ई० व मुबलिग 55,700/- रुपया ज़रिये चेक नम्बर 523114 दिनांक 08.07.2012 ई० उपरोक्त समस्त चेक बैंक ऑफ बड़ौदा अशोक नगर शाखा, इलाहाबाद का पहले वसूल पा लिया है इस प्रकार कुल ज़र समन बैनामा हाज़ा मुबलिग 10,00,000/-रुपया दस लाख रुपया द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त से उपरोक्तानुसार वसूल पा लिया है और कुछ पाना बाकी नहीं है। प्रथम पक्ष-विक्रेतागण ने अपना कब्ज़ा दख़ल जायदाद मुबैया उपरोक्त से उठा लिया और द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त को उस पर काबिज़ दख़ील करा दिया है अब जायदाद मुबैया उपरोक्त से प्रथम पक्ष-विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकामान से कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा। द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त जायदाद मुबैया के मालिक काबिज़ हो गये और उन्हें अधिकार प्राप्त है कि वह जो जो तसर्रुफात मालिकाना निस्बत जायदाद मुबैया चाहे अमल में लावे और अपना नाम कागज़ात सरकारी में आराज़ी उपरोक्त पर दर्ज करा लेवे और जिस प्रकार चाहे अपने इस्तेमाल में लावे। जायदाद मुबैया हर तरह के बार से पाक साफ है और फिर भी अगर प्रथम पक्ष-विक्रेतागण की मिलकियत में नुक्स होने की वजह से जायदाद मुबैया कुल या जुज़ द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त के कब्ज़ा दख़ल से निकल जावे या कोई ख़ेसारा होवे तो द्वितीय पक्ष-क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह कुल ज़र समन बैनामा हाज़ा मय ख़ेसारा व

कृष्णा रानी	राजीव चावला	संजीव चावला	दिम्मी चावला
शिवम चावला	कुमारी अंकिता चावला	राजीव बजाज	पंकज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खर्चा मुकदमा प्रथम पक्ष-विक्रेतागण की जात व जायदाद चल व अचल जिससे चाहे वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष-विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकामान को कोई उज्र नहीं है और न भविष्य में होगा।

जायदाद मुबैया पर कोई निर्माण नहीं और वह खुली भूमि के रुप में है। जायदाद मुबैया सर्किल रेट के भाग-1 में उल्लखित स्थानों (सेगमेन्ट) में स्थित नहीं है। जायदाद मुबैया सड़क से दूर लगभग 15 फिट चौड़ी आन्तरिक रोड पर अर्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। जायदाद मुबैया की कीमत मुबलिग 10,00,000/- रुपया है प्लाट मुबैया की बाजारी मालियत मुबलिग 4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है परन्तु कार्नर का प्लाट होने के कारण भूमि की मालियत में 10 प्रतिशत वृद्धि के पश्चात् प्लाट मुबैया की बाजारी मालियत मुबलिग 4,400/- रुपया प्रति वर्गमीटर तथा कुल बाजारी मालियत मुबलिग 17,60,000/- रुपया तथा 8 पेड़ मालियती 80,000/- रुपया (10 हजार रुपया प्रति पेड़) कुल सम्मिलित मालियत मुबलिग 18,40,000/- रुपया से अधिक नहीं होती है। शासनादेश संख्या 2756/11 दिनांक 30.06.2008 ई० के अनुसार संस्था के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख में 7 (सात प्रतिशत) स्टाम्प ड्यूटी अनुमन्य है इसलिये स्टैम्प ड्यूटी मुबलिग 18,40,000/- रुपया पर मुबलिग 70/- रुपया प्रति हजार की दर से मुबलिग 1,28,800/- रुपया अदा की जाती है। प्लाट मुबैया को बेचने का कोई लिखित इकरारनामा (रजिस्टर्ड) प्रथम पक्ष-विक्रेतागण ने आज के पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम नहीं किया है।

लेहाज़ा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त ज़रूरत पर काम आवे।

तफसील जायदाद मुबैया

आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, वाके मौज़ा डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद का जुज़ हिस्सा **बशक्ल प्लाट** जिसका क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर है व 3 पेड़ नीम, 1 बड़हल, 2 गूलर, 2 सेमल के वृक्ष कुल 8 पेड़ और जो संलग्न नक्शे में लाल रंग की लाईनों से घिरा हुआ दिखाया गया है और जिसकी पैमाइश नक्शा मज़कूर में दर्ज है व चौहद्दी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी :-

पूरब - सर्विस रोड।

पश्चिम- आराज़ी भूमिधरी नम्बर 82मि०, डांडी, परगना अरैल तहसील करछना ज़िला इलाहाबाद

कृष्णा रानी | राजीव चावला | संजीव चावला Sanjeev Chawla | डिम्पी चावला

शिवम चावला | कुमारी अंकिता चावला | राजीव बजाज | पंकज कुमार

INDIA NON JUDICIAL

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

509390

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

का कुल हिस्सा।

उत्तर - लगभग 15 फिट चौड़ी आन्तरिक रोड।

दक्षिण - आबादी।

सरकारी निर्धारित बाज़ारी मालियत के अनुसार भूमि भवन मुबैया की बाज़ारी मालियत व उस पर देय स्टाम्प ड्यूटी निम्न प्रकार है :-

प्लाट मुबैया जो खुली भूमि (बशक्ल प्लाट) के रूप में है, का कुल क्षेत्रफल = 400 वर्गमीटर x 4,400/- = 17,60,000/- रुपया (कार्नर का प्लाट होने के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि के अनुसार)।

8 पेड़ मालियती 80,000/- रुपया।

इस प्रकार भूमि मुबैया मय आठ पेड़ की कुल सम्मिलित बाज़ारी मालियत मुबलिग 18,40,000/- रुपया से अधिक नहीं होती है जिस पर नियमानुसार स्टैम्प ड्यूटी मुबलिग 1,28,800/- रुपया अदा की जाती है।

कृष्णा रानी	*राजीव चावला*	*संजीव चावला*	*विम्मी चावला*
		Sanjeev Chawla	
शिवम चावला	*कुमारी अंकिता चावला*	*राजीव बजाज*	*पंकज कुमार*

PANKAJ JAIN

दिनांक- 10.07.2012 ई०

मसविदाकर्ता Akhil Advocate अब्दुल जलील, एडवोकेट

टाइपकर्ता Pavitra Kumar पवित्र कुमार तिवारी

गवाह Pankaj Jain s/o Kailash Kumar Jain 172 B Ashok Nagar Allahabad

गवाह Nischal Bhagat s/o Mr. Pradeep Bhagat R/o 53/9 Meerapur, Alld.

NISCHAT BHAGAT

आज दिनांक 11/8/12 को

8

पृष्ठ 1/22 2801

निबंधित किया गया 5008

उप निबन्धक

छपरा-इलाहाबाद