

उपनाम : द्वितीय बरेली क्रम 2019076024518

अवेदन संख्या : 201900787037053

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-11-01 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कपिल अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4928000 / 5187500

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-11-01 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि का तन्नाज

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-11-01 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

<https://igrsup.gov.in/igrsup/getPaymentRecieptDirectSlipGeneration>



201900787037053

सम्पत्ति का विवरण	अन्य सम्पत्ति का विवरण	पक्षकार का विवरण
-------------------	------------------------	------------------

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सदर द्वितीय, बरेली

आवेदन संख्या: 201900787037053

आवेदन दिनांक: 31-10-2019

वही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : कपिल अग्रवाल नाम (अंग्रेजी में) : KAPIL AGARWAL
ई-मेल : मोबाइल : 9897225221

सम्पत्ति क्रम संख्या-1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : बरेली तहसील : बरेली
वार्ड/परगना : पीरबहोड़ा मोहल्ला गाँव : अख्यारपुर
सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं० 456मि०, 457मि०, 458मि० मे से कुल रकबा 1654.49वर्ग मी० मे से 610.27वर्ग मी०
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : विक्रय विलेख

सम्पत्ति प्राप्ति के श्रोत का विवरण

रजिस्ट्रेशन संख्या : 8485 रजिस्ट्रेशन दिनांक : 31/07/2015
उपनिबंधक कार्यालय : 2

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय(अकृषक) भूमि की इकाई : वर्ग मीटर
निर्माण की स्थिति : अनिर्मित क्षेत्रफल : 610.27
सेगमेंट प्रकार : रास्ता 9मीटर से अधिक चौड़ा

अन्य निर्देश का विवरण

क्रम संख्या

अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

क्रिकेट	: 4928000	बाजारी मूल्य	: 5188000
कुल देश निबन्धन शुल्क	: 20000	कुल देश स्टाम्प शुल्क	: 259400
वास्तविक बाजारी मूल्य	: 5187500	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	: 363200

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या / भवन संख्या/ दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
सम्पत्ति मैसर्स टी०जी०बी० कान	शेष	सम्पत्ति	शेष सम्पत्ति मैसर्स टी०जी०बी० कान	456मि०		
इन्फ्रास्ट्रक्चर खरीदकर्ता मैसर्स कालिटी	सम्पत्ति	एस०के०	इन्फ्रास्ट्रक्चर खरीदकर्ता मैसर्स मेगा कालिटी	आदि मे		
प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी०	विक्रेता	अग्रवाल	प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी०	से		

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य:	5188000	कुल देय निबन्धन शुल्क:	20000
कुल देय स्टाम्प शुल्क:	363200	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	363200
वास्तविक बाजारी मूल्य:	5188000		

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रश्नों की संख्या (दोनों तरफ)	:	30	प्रतिलिपिकरण शुल्क-रु०	:	80
--	---	----	------------------------	---	----

प्रिंट करे

जानकारी

जानकारी



201900787037053

सम्पत्ति का विवरण	अन्य सम्पत्ति का विवरण	पक्षकार का विवरण
-------------------	------------------------	------------------

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201900787037053

आवेदन दिनांक: 31-10-2019

बही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

पक्षकार का विवरण

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता/पिता/पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार नं/पैन नं/एवं मो० नं०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री मैसर्स कान कन्स्ट्रक्शनस एण्ड कालोमार्इजर्स प्रा० लि० के द्वारा श्री मो० रजीउददीन	पुत्र श्री राशिद उददीन	143 नानसब पार्क कैप्ट कानपुर	व्यापार	अधिकृत पदधिकारी प्रतिनिधि	N/A AABCKX163C	
2	क्रेता	श्री मैसर्स मेगा क्वालिटी प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी० के द्वारा श्री कपिल अग्रवाल	पुत्र श्री हरीओम अग्रवाल	साहूकारा बरेली	व्यापार	अधिकृत पदधिकारी प्रतिनिधि	N/A ABMFME3366N	
3	गवाह-प्रथम	श्री पंकज तिवारी	पुत्र श्री स्व० पुतन लात तिवारी	पंजाबपुरा बरेली	दस्तावेज लेखक		N/A 9412401101	
4	गवाह-द्वितीय	श्री मोहम्मद तहरीम रिजवी	पुत्र श्री मोहम्मद नईम रिजवी	कैब बला कानपुर	अन्य		N/A 9650296117	

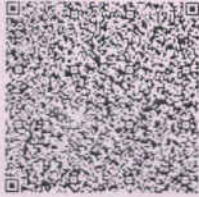
प्रिंट करें



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06819401203953R
Certificate Issued Date : 01-Nov-2019 11:28 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108106215336153R
Purchased by : MESSRS MEGA QWALITY PROJECTS LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT KHASRA NO-456 MI,457 MI,458 MI ME SE SITUATED AT BIHARMAN NAGLA BAREILLY
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MS KAN CONSTRUCTIONS AND COLONIZERS PVT LTD
Second Party : MESSRS MEGA QWALITY PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By : MESSRS MEGA QWALITY PROJECTS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,63,200
(Three Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

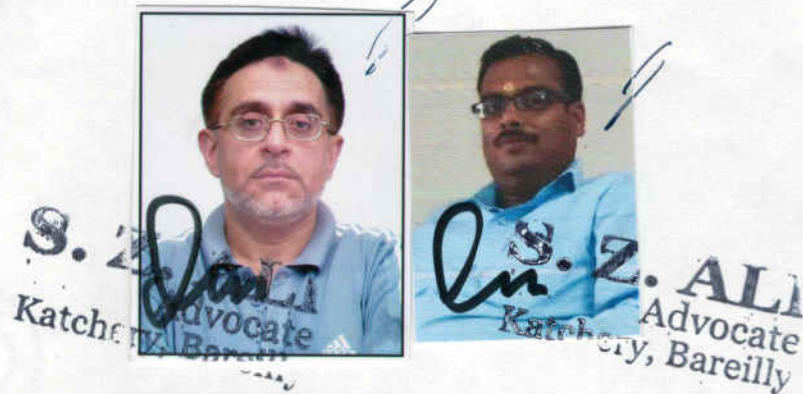
(Mega Quality Projects Pvt. Ltd.)
Authorized Signatory

SR 0004951381

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on the Certificate available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

E-STAMP No. IN-UP06819401203953R

DETAILS OF THE SALE DEED

Nature of land	- Residential
Ward/Pargana	- Bareilly Page no. 39, Serial no. 266, Code no. - 0084, C.no. 08
Details of the property	- Khasra no. 456MI, 457MI, 458MI, Total Area 1654.49 sq mtr me se Area 610.27 sq.mts. situated at Bihar Man Nagla Pargana
Other Details	- Tehsil & District Bareilly
Sale Consideration	- Road 12 meter wide
Govt. Value	- Rs. 49,28,000/-
Boundaries	- Rs. 51,87,500/-

East -	Property of M/s TGB KAN INFRASTRUCTURE now purchased by M/s Mega Qwality Projects L.L.P.
West -	Part property of seller
North -	Property of S.K. Agarwal
South -	Part property of M/s TGB KAN INFRASTRUCTURE sold to M/s Mega Qwality Projects L.L.P.

Details of First Party M/s_KAN CONSTRUCTIONS & COLONIZERS PVT.LTD., having it's registered office at 612-613 Mega Mall, 63/2-C Naronha Crossing, the mall Kanpur through it's Director Mohd. Raziuddin, S/o Rashiduddin, R/o 143 Nana Rao Park Cantt. Kanpur (PAN no. AABCK8163C)

Details of Second Party M/s Mega Qwality Projects L.L.P. through it's Manager Manager Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara Bareilly having it's office at C2 Mega City Sanjay Nagar Bye Pass Bareilly. (PAN no. ABMFM3366N)

For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

Mega Qwality Projects LLP

Authorized Signatory

E-STAMP No. IN-UP06819401203953R

SALE DEED

Sale Consideration	Rs. 49,28,000/-
Market Value	Rs. 51,87,500/-
Stamp Duty	Rs. 3,63,200/-
E. Stamping Certificate No.	

THIS DEED OF SALE is made on this day 1st of Nov. 2019 at Bareilly.

BETWEEN

KAN CONSTRUCTIONS & COLONIZERS PVT.LTD., having it's registered office at 612-613 Mega Mall, 63/2-C Naronha Crossing, the mall Kanpur through it's Director Mohd. Raziuddin, S/o Rashiduddin, R/o 143 Nana Rao Park Cantt. Kanpur(Mr. Mohd. Riyazuddin is authorised to sale the aforesaid land by resolution dated 02 Sept 2019) herein after referred to as VENDORS which expression unless repugnant to the context shall mean and include it's successors, legal representatives, administrators, executors and assigns of the One Part/Vendors.

AND

M/s Mega Qwality Projects L.L.P. through it's Manager Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara Bareilly (Manager have no any right sale/Transfer this property) is authorized to purchase the aforesaid land by the firm which expression unless repugnant to the context shall mean and include it's successors, legal representatives, executors and assigns of the Other Part/Vendees.

WHEREAS the Vendors are the owners in possession of part of Arazi no. 456MI, 457MI & 458MI situated at Bihar Man Nagla Pargana Tehsil & District Bareilly having an area of 864.38 Sq.mts. which they have purchased form it's previous owners Karanveer, S/o Devender Singh alias Billu Singh and Smt. Gogi alias Kiran kaur, both R/o Jeet House Shakti Nagar Dohra Chauraha Baradari Bareilly through a registered Sale Deed dated 31.07.2015 which was registered at Bahi no. 01, Jild no. 8014 at Page no. 161 to 182 at Serial no. 8485 registered in the office of Sub Registrar II, Bareilly & an area of 790.11 Sq.mts. which they have purchased form it's previous owners Devender Singh alias Billu Singh R/o Jeet House Shakti Nagar Dohra Chauraha Baradari Bareilly through a registered Sale Deed dated 31.07.2015 which was registered at Bahi no. 01, Jild no. 8014 at Page no. 139 to 160 at Serial no. 8484 registered in the office of Sub Registrar II, Bareilly (Total Area 1654.49 sq mtr) and as such they have every right and title to transfer or alienate the same in any manner whatsoever.

For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.

Director/ Auth. Signatory

Mega Qwality Projects LLP

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 201900787037053

विक्रय पत्र

वर्ष: 2019

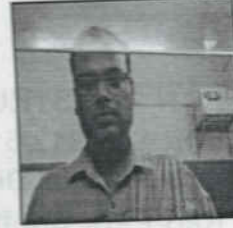
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11700

प्रतिकल- 4928000 स्टाम्प शुल्क- 363200 बाजारी मूल्य - 5187500 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मैसर्स मेगा कालिटी प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी० द्वारा
कपिल अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरीओम अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी : साहूकारा बरेली

कपिल अग्रवाल



श्री, मैसर्स मेगा कालिटी प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी० द्वारा

कपिल अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/11/2019 एवं 12:15:14
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार प्रौतम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
01/11/2019

पुनीत श्रीवास्तव -
निबंधक लिपिक



AND

WHEREAS the Vendors have decided to sale 610.27 sq mtr from the aforesaid and after due negotiations the Vendees prevailed upon the Vendor to purchase the same and offered Rs. 49,28,000/- (Rs. Fourty Nine Lakh Twenty Eight Thousand Only) and considering the said price to be adequate, representing the market and best possible price, the Vendors have accepted the same as no one else is ready or willing to pay more than the said price and agreed to sale the said property to the Vendees for the aforesaid sale consideration.

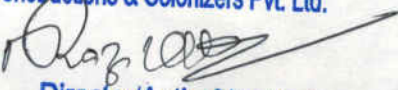
AND

WHEREAS the Vendors have assured the Vendees that the property hereby sold is free from all sorts of encumbrances, charges, liens, mortgages, claims, demands, etc. and no litigation in respect thereof is pending in any court of law nor is attached in execution of decree against the Vendors and has not been restrained by any order or decree of any court or authority from transferring or alienating the said property and they are the absolute and exclusive owners thereof and as such there is no bar or impediment to transfer the said property in any manner whatsoever.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER:

1. That in consideration of Rs. 49,28,000/- (Rs. Fourty Nine Lakh Twenty Eight Thousand Only) only paid by the Vendees to the Vendors in the manner detailed at the foot of this deed, receipt of which the Vendors acknowledged and confirm herewith, the Vendors do hereby convey transfer and assign by way of absolute sale their part of Arazi no. 456MI, 457MI, 458MI situated at Bihar Man Nagla Pargana Tehsil & District Bareilly having an area of 610.27 sq.mts. as detailed and bounded and the foot of this deed, with all rights, privilege, easement attached there to UNTO the Vendees TO HOLD the same forever as absolute owners thereof.
2. That the Vendors have delivered the peaceful actual physical and vacant possession of the above mentioned property hereby sold to the Vendee and the same shall be entered into and UPON and HELD and ENJOYED by the Vendees or any person claiming through or on it's behalf with put any interruption or obstruction by the Vendors or any person claiming or on behalf of the vendors.
3. That the Vendors hereby undertake and declare that they are non prevented from selling, assigning and transferring the said property or any part thereof to the Vendees.

For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.


Director/Authorized Signatory

Mega Quality Projects LLP


Authorized Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11700

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स केन कन्स्ट्रक्शनस एण्ड कालोनाईजर्स प्रा० लि० के द्वारा मो०
रजीउददीन, पुत्र श्री राशिद उददीन

निवासी: 143 नानराव पार्क कैण्ट कानपुर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री मैसर्स मेगा क्वालिटी प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी० के द्वारा कपिल अग्रवाल,
पुत्र श्री हरीओम अग्रवाल

निवासी: साहूकारा बरेली

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री पंकज तिवारी, पुत्र श्री स्व० पुत्तन लाल तिवारी

निवासी: पंजावपुरा बरेली

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

पहचानकर्ता: 2



श्री मोहम्मद तहरीम रिजवी, पुत्र श्री मोहम्मद नईम रिजवी

निवासी: कंच बाग कानपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

राकेश कुमार गोस्वामी
उप निबंधक: सदर द्वितीय
बरेली

पुनीत श्रीवास्तव -
निबंधक लिपिक



E-STAMP No. IN-UP06819401203953R

4. That the Vendors further covenant that if any defect is found in the title of the said property and the property goes out from the possession of the Vendees then the Vendors shall pay the entire sale consideration along with all losses to the Vendees.
5. That the Vendors and all persons claiming through them do hereby further undertake at all times herein after and upon request and cost of the Vendees to do execute or cause to be done and executed all such lawful acts, deeds and things whatever for further and more perfectly conveying and assuring the said property and every part thereof to the vendees and placing it in possession of the same according to the true and real meaning of this sale deed.
6. That the title hereby transferred subsists validly and the Vendors are fully entitled to transfer the same. The Vendors further declare they that have not been restrained by means of any injunction order passed by any court of law or department from transferring or alienating the said property or any part thereof in any manner whatsoever and is not attached anywhere.
7. That the Vendees are now entitled to get their name mutated over the said property hereby sold in the Revenue Record of Tehsil or any other department concerned as owner thereof and consent of the vendors is inferred through this deed and the Vendors further assure the Vendees to accord their consent orally or even in writing whenever it is required.
8. That all the expenses relating to execution and registration of the sale deed including the stamp duty have been borne by the Vendees.

DETAILS OF THE PAYMENT OF STAMP DUTY

As per circle rate Rs. 8500/- per sq.mts applicable at Bihar Man Nagla Pargana Tehsil & District Bareilly of the area concerned the value of sold property comes to Rs. 51,87,500/- on which 7% payable stamp duty of Rs. 3,63,200/- is paid by Second Party.

DETAILS OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Part of Arazi no. 456MI, 457MI, 458MI situated at Bihar Man Nagla Pargana Tehsil & District Bareilly having an area of 610.27 sq.mts. bounded as below:

For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.

Director's Signatory

Mega Quality Projects LLP

Authorized Signatory

E-STAMP No. IN-UP06819401203953R

East -	Property of M/s TGB KAN INFRASTRUCTURE now purchased by M/s Mega Qwality Projects L.L.P.
West -	Part property of seller
North -	Property of S.K. Agarwal
South -	Part property of M/s TGB KAN INFRASTRUCTURE sold to M/s Mega Qwality Projects L.L.P.

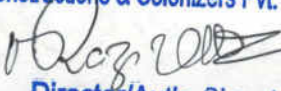
DETAILS OF THE PAYMENT OF SALE CONSIDERATION

Rs. 49,28,000/- transferred by R.T.G.S. from Bank Of Baroda, Karmchari Nagar Branch, Bareilly to the Account of Vendors by the Vendees.

THUS the entire sale consideration of Rs. 49,28,000/-(Rs. Fourty Nine Lakh Twenty Eight Thousand Only) is paid and now nothing remains due against the payment of sale consideration.

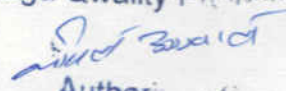
IN WITNESS WHEREOF the parties here to have put their respective hands to this deed after understanding the contents hereof in their sound mind, good health, proper senses without any coercion, threat bar, pressure or undue influence in presence of witnesses on the day month and year mentioned first above.

For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



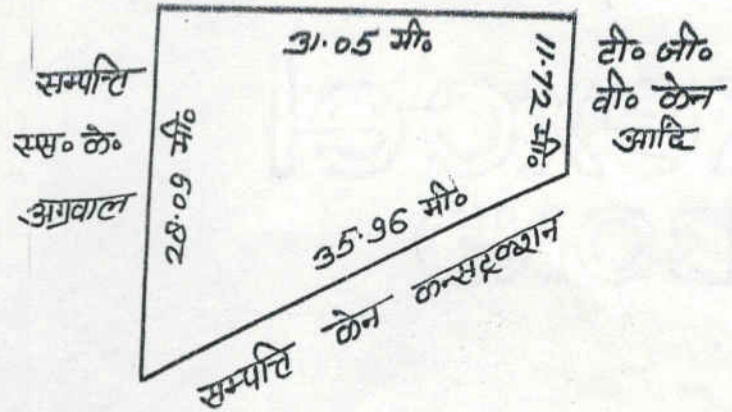
Mega Qwality Projects L.L.P.


Author



વિલેટા: મૈં કેન કન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ કોલોનાઈઝર્સ
 કેટા: મેગા ક્વોલિટી પ્રોજેક્ટ સ્લ. સ્લ. પી.
 કોડ: 610.27 વર્ગ મી.,

ટી. જી. વી. કેન આદિ



For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

Mega Qwality Projects LLP

Authorized Signatory



विलेख सं० वर्ष

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०..... ५५६ मि, ५५७ मि, ५५८ मि.....

सम्पत्ति स्थिति विद्या माता नगरिका बरेली

विक्रेता कान कन्स्ट्रक्शन्स एंड कोलोनइजर्स प्रा. लि.

क्रेता मेगा क्वालिटी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. एच.पी.



हउ विक्रेता

For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

Mega Quality Projects LLP

हउ क्रेता

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AT ITS MEETING HELD ON MONDAY, THE 2nd DAY OF SEPTEMBER, 2019 AT 4.00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT OFFICE NO. 612, 613, MEGA MALL, 63/2C NARONHA CROSSING, THE MALL, KANPUR UP 208001 IN

"RESOLVED THAT Mr. Mohd Razi Uddin, Director of the company be and is hereby authorized to sign all deeds and documents relating to Sale of land situated at Bihar Man Nagla , Pargana Tehsil and District, Pilibhit Bye Pass road, Bareilly for and on behalf of the company and to do all such acts, deeds and things as are incidental or consequential thereof.

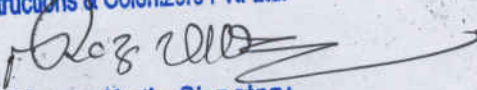
CERTIFIED TRUE COPY
FOR KAN CONSTRUCTIONS AND COLONIZERS PRIVATE LIMITED


KAMRAN RAHMAN
(DIRECTOR)

Date: 30.10.2019
Place: Kanpur



For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.

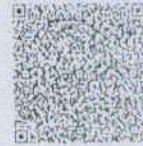

Director/Auth. Signatory





भारत सरकार
Government of India

नाम / Name
KAPIL AGRAWAL
जन्म तिथि / DOB 10/07/1982
पुरुष / Male



4385 4146 4134

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
S/O हरि ओम अग्रवाल, माउ
साहुकारा - 388, बरेली, बरेली नगर
उत्तर प्रदेश, 243003

Address
S/O: Hn Om Agrawal, MO
SAHUKARA - 388, Bareilly
Bareilly City, Uttar Pradesh,
243003

4385 4146 4134



1947
1800 300 164



1800 121 8686



www.aadhaar.gov.in

महाराष्ट्र सरकार

9650296117

भारत सरकार आधार भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण भारत सरकार Unique Identification Authority of India Government of India नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00226/05077 To मोहम्मद तहरीम रजवी Mohammad Tahreem Rizwi S/O: Mohammad Naim Rizwi 92/11 PENCH BAGH BECON GANJ KANPUR-208001 NAI SADAK Anwarganj Anwarganj Kanpur Nagar Uttar Pradesh - 208003 9650296117 Download Date: 09/10/2019 Generation Date: 02/09/2015 Signature valid QR Code with Photograph आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : 5976 9071 2907 VID : 9180 5764 8750 5152 मेरा आधार, मेरी पहचान	भारत सरकार AADHAAR सूचना ■ आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं। ■ पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें। ■ यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है। INFORMATION ■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. ■ To establish identity, authenticate online. ■ This is electronically generated letter. ■ आधार देश भर में मान्य है। ■ आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा। ■ Aadhaar is valid throughout the country. ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.
भारत सरकार Government of India मोहम्मद तहरीम रजवी Mohammad Tahreem Rizwi जन्म तिथि/DOB: 01/08/1980 पुरुष/ MALE 5976 9071 2907 VID : 9180 5764 8750 5152 मेरा आधार, मेरी पहचान	आधार भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पता: संवाधित: मोहम्मद नैम रजवी, 92/11, पीनचबाग हाथ, नई सड़क, बीईसीओएन जीएनजी कानपुर- 208001, अनवर्गज, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश - 208003 Address: S/O: Mohammad Naim Rizwi, 92/11, PENCH BAGH, NAI SADAK, BECON GANJ KANPUR-208001, Anwarganj, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh - 208003 QR Code with Photograph 5976 9071 2907 VID : 9180 5764 8750 5152

Tahreem
09/10/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABMFM3366N

नाम / Name
MEGA QWALITY PROJECTS LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
30/08/2019



Signature invalid

Digitally signed by
PAN Services Unit, NSDL
eGovernance
Date: 2019.08.30 16:21 IST
Reason: I am the signatory
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है। (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ ले)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". सलग पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card ABMFM3366N नाम / Name MEGA QWALITY PROJECTS LLP निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 30/08/2019	भारत सरकार GOVT. OF INDIA	इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटार्नः आयकर पैन सेवा इकाई, पैन एस यू एन 5 वीं फ्लोर, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, नैर डीप बंगलाउ चौक के पास, पुणे - 411 016. If this card is lost / someone's last card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016. Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tminfo@nsdl.co.in
---	--------------------------------------	--

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

Mega Quality Projects LLP

Authorized Signatory



Rozi



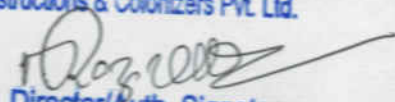
E-STAMP No. IN-UP06819401203953R

Declaration

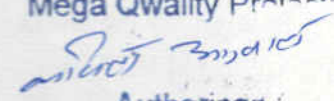
We declare that the aforesaid property is situated at listed road no. 48 and stamped as per page no. 39 Serial no. 266 B-Code no. 0084 Column no. 08 The responsibility of declaration in deed is of both the parties.

VENDORS

For Kan Constructions & Colonizers Pvt. Ltd.


 Director/Auth. Signatory
VENDEES

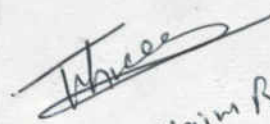
Mega Quality Projects 11 B


 Authorized
WITNESSES

1.



S. Z. ALI
 Advocate
 Katchery, Bareilly


 Mohd Naim Raza
 92/11 Panch Bagh
 Kanpur (UP)
 9650296117

2.



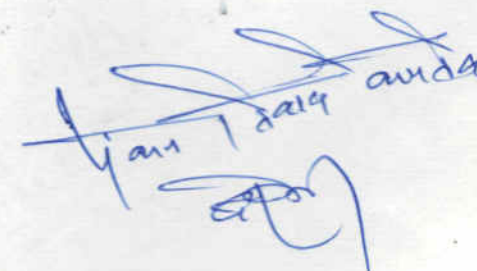
S. Z. ALI
 Advocate
 Katchery, Bareilly


 ta. Panch Bagh
 Kanpur 208002
 9650296117

Dated- 01/11/2019

Drafted by-

Typed by-


 S. Z. Ali

आवेदन सं०: 201900787037053

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11678 के पृष्ठ 1 से 30 तक क्रमांक 11700 पर दिनांक
01/11/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार गौतम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
01/11/2019

