

10880

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

द्विंशति हजार रुपये

1 SEP 2000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA



A 450531

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख कृषि भूमि
चौधूरी लालू सिंह
बैनामा लेखक तह हापुर

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. क्षेत्र | - II |
| 2. भूमि का प्रकार | - कृषि |
| 3. परगना | - डासना |
| 4. ग्राम | - झूहरी |
| 5. भूमि का खसरा | - 118, 119, 120 व 121 |
| 6. विस्तृत रकबा | - 0.52635 हेक्टेयर |
| 7. मापन की इकाई | - हेक्टेयर |
| 8. सड़क की स्थिति | - लिंक मार्ग पर। |
| 9. बैनामा अंकन | - 44,75,000/- |
| 10. सरकारी कीमत | - 79,40,000/- |
| 11. आदि शुल्क | - शामिल है। |
| 12. कुल स्टाम्प शुल्क | - 5,56,000/- |
| 13. सरकारी दर | - पृष्ठ 2 के अनुसार 1,50,00,000/- प्रतिहेक्टेयर है। |

Anchal

T-14

नम्बर..... 92 धनराशि 20000
नम्बर..... में शामिल किया।
19 SEP 2012

श्री-मालि आंचल पुत्री 2 धुनी शरण व
किं स्तोला रि 4 सु

उपरीकडिया

उपक्रेबागार हापुड

19/9/2012



विक्रय पत्र
4,475,000.00/ 7,940,000.00 10,030.00 20 10,050.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री तुहिन गर्ग
पुत्र श्री स्व0 अजय कुमार गर्ग

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी नि0 के.ए-13 कविनगर गा0बाद तह0 व जिला गा0बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/9/2012 समय 2:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक हापुड 2

गाजियाबाद

22/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती आंचल
पुत्री श्री रघुवीर शरण बंसल
पेशा गृहिणी
निवासी मो0 सीतागंज हापुड तहसील हापुड जिला
हापुड

क्रेता

श्री तुहिन गर्ग
पुत्र श्री स्व0 अजय कुमार गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी नि0 के.ए-13 कविनगर गा0बाद तह0 व जिला
गा0बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विकाश मित्तल

पुत्र श्री जी0सी0 अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी नि0 128 गांधीनगर गा0बाद तह0 व जिला गा0बाद

व श्री प्रशान्त कुमार

पुत्र श्री महेंद्र सिंह

पेशा व्यापार

निवासी नि0 श्रीनगर तहसील हापुड जिला हापुड

ने की।

पत्यक्षतः भद माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक हापुड 2
गाजियाबाद
22/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450532

श्री २०००० सिंह
मैनामा लेखक श्री हापुड
2

हम कि श्रीमती आंचल पुत्री श्री रघुवीर शरण बंसल निवासी मौहल्ला सीतागंज
हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

T-14

Archival



नम्बर... १३... धनवाशि... २००००
नम्बर... १३... में शामिल किया।

19 SEP 2012

उपसेकडिया

उपकमेबागार हापुड



विक्रेता

Registration No.: 10800

Year: 2012

Book No.: 1

0101 आंचल

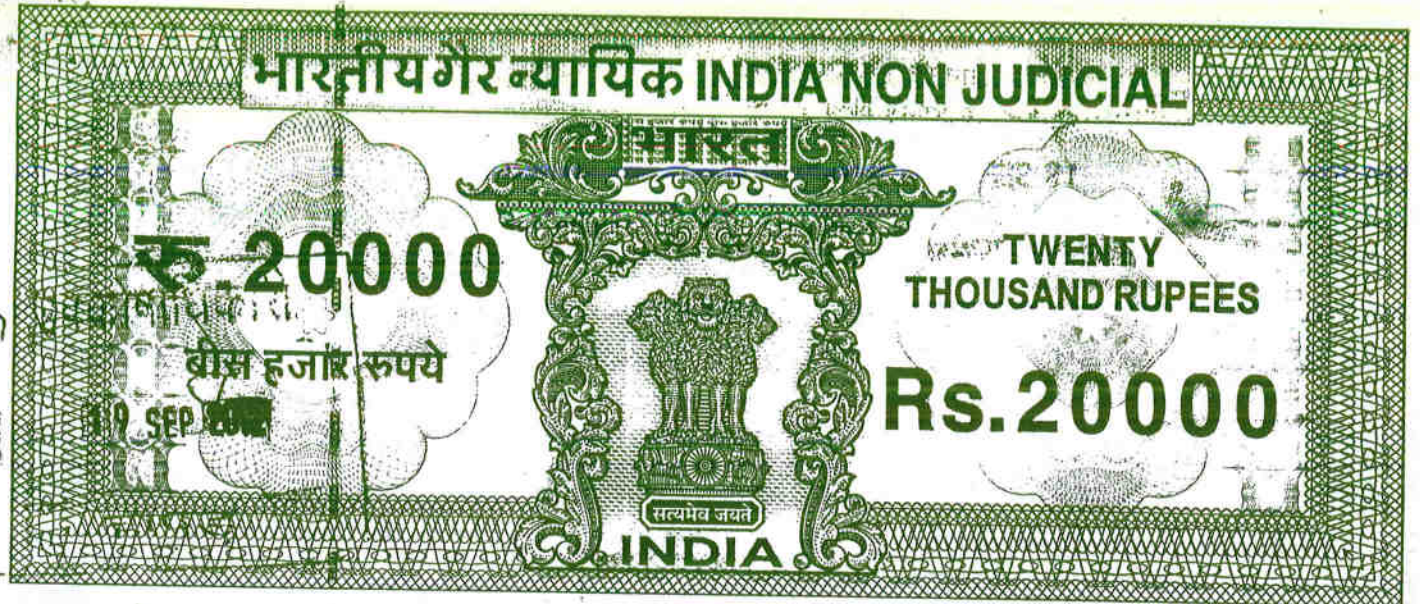
Anchal

रघुवीर शरण बंसल

मो० सीतागंज हापुड तहसील हापुड जिला हापुड

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450533

3

मैसर्स इलीगेन्ट आई. टी. सिस्टमस प्रा. लि. रजि. आफिस एन-7, ग्रीन पार्क
मैन, नई दिल्ली-110016 (पेन AABCE5691H) द्वारा डायरेक्टर तुहिन मर्ग
पुत्र स्व. श्री अजय कुमार मर्ग निवासी के.ए.-13, कविनगर गाजियाबाद तहसील
व जिला गाजियाबाद (केता) अन्तरिति।

Anchal

Tulsi

नम्बर..... 94..... धनराशि..... 20000
नम्बर..... 92..... में शामिल किया।

19 SEP 2012

उपरोक्तिया

उपकर्मचारि हापुड



क्रेता

Registration No. : 10800

Year : 2,012

Book No. : 1

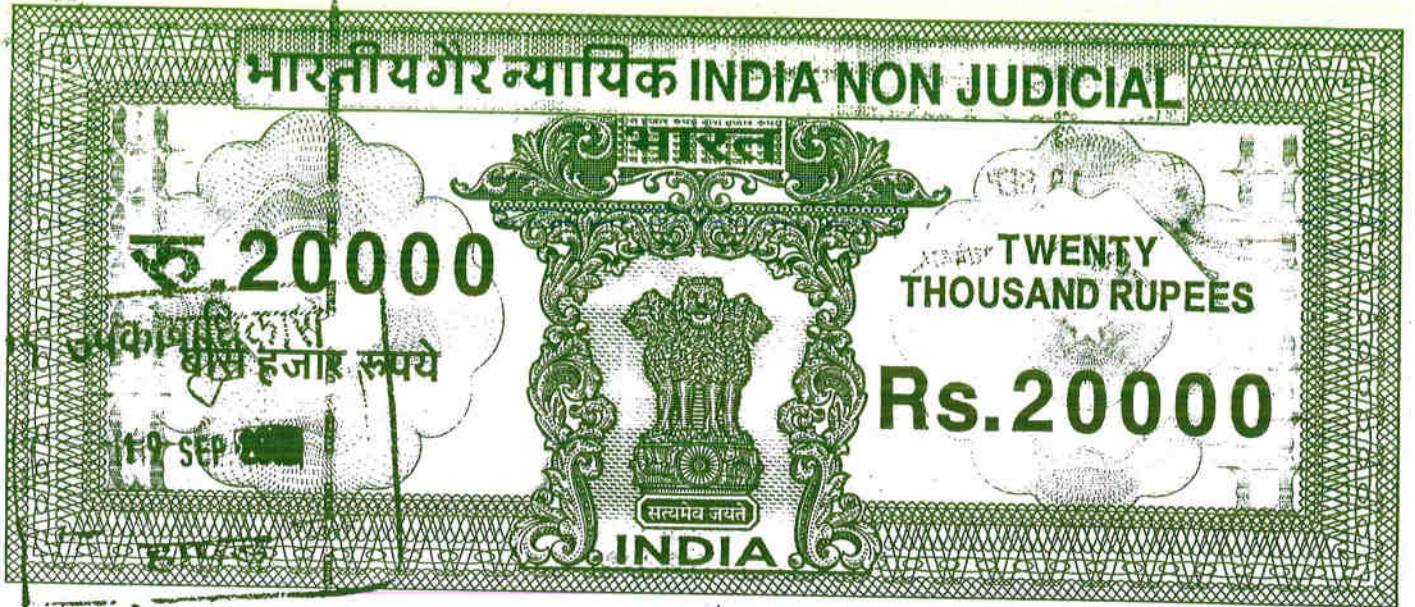
0201 तुहिन गर्ग

Tully

स्व0 अजय कुमार गर्ग

नि0 के.ए-13 कविनगर गा0बाद तह0 व जिला गा0बाद
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450534

4

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम झुहरी परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड में खाता संख्या 317 खसरा संख्या 121 रकबा 0.9390 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.14085 हेक्टेयर व खाता संख्या 174 खसरा संख्या 119 रकबा 0.0950 हेक्टेयर व खसरा संख्या 118 रकबा 0.0950 हेक्टेयर व खसरा संख्या 120 रकबा 0.3240 हेक्टेयर, इस प्रकार कुल नम्बरान 3 इकजाई रकबा 0.5140 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 3/4 भाग रकबा 0.3855 हेक्टेयर, इस प्रकार उक्त नम्बरान मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.52635 हेक्टेयर कृषि भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

Anchel

T-24

नम्बर..... ५२ में प्राप्त किया।

लपराकडिया

उपवनेषागार हापुड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450535

5

विदित हो कि उक्त कृषि भूमि का अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामाजात दिनांक
10-09-2007 जिल्द 1132 के पृष्ठ 130/148 मे नम्बर 8771 व दिनांक
06-08-2007 जिल्द 1105 के पृष्ठ 62/78 मे नम्बर 5790 के द्वारा मालिक,

Anchal

T-124

नम्बर..... 96..... धनराशि..... 10000

नम्बर..... 92..... में शामिल किया ।

19 SEP 2012

उपरोक्तिया

उपक्रेबागार हापुड़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A. 450536

6

स्वामी, क्राबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषों से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से پاک साफ है, कृषि भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार

Anchal

T-14

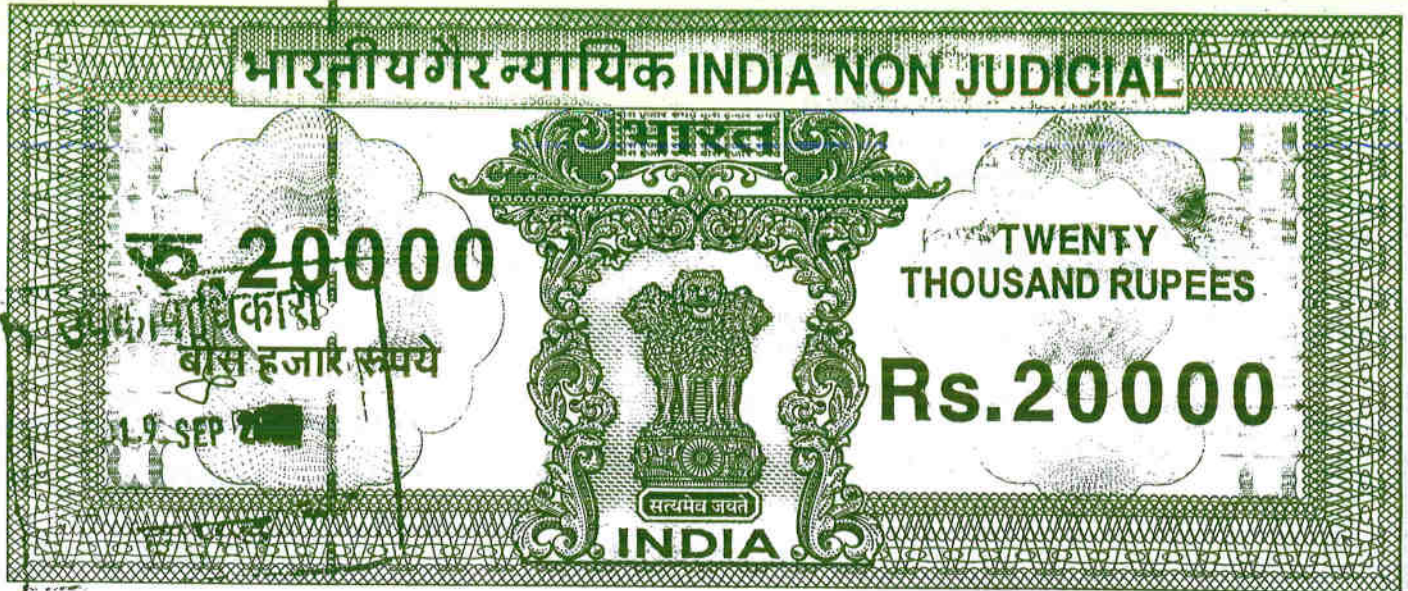
नम्बर..... ११..... धनराशि..... १०००००
नम्बर..... ११..... में जमा किया ।

19 SEP 2012

उपरोक्तिया

उपवेशागार हापुड़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450537

7

व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पड़वाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन

Anchal

T-21

नम्बर..... १४ धनराशि..... २००००
नम्बर..... १२ में शामिल किया ।

19 SEP 2012

उपराकडिया

उपकमेबागार हापुड



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 450538

8

44,75,000/- रुपये आधे जिसके 22,37,500/- रुपये होते हैं, हाथ
अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया
निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य
में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा,
विक्रीत कृषि भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है,

Anchal

Tulsi

नम्बर... ५५... धनगशि... २०००००
नम्बर... ५७... में शामिल किया ।

19 SEP 2012

उपरोक्तिया

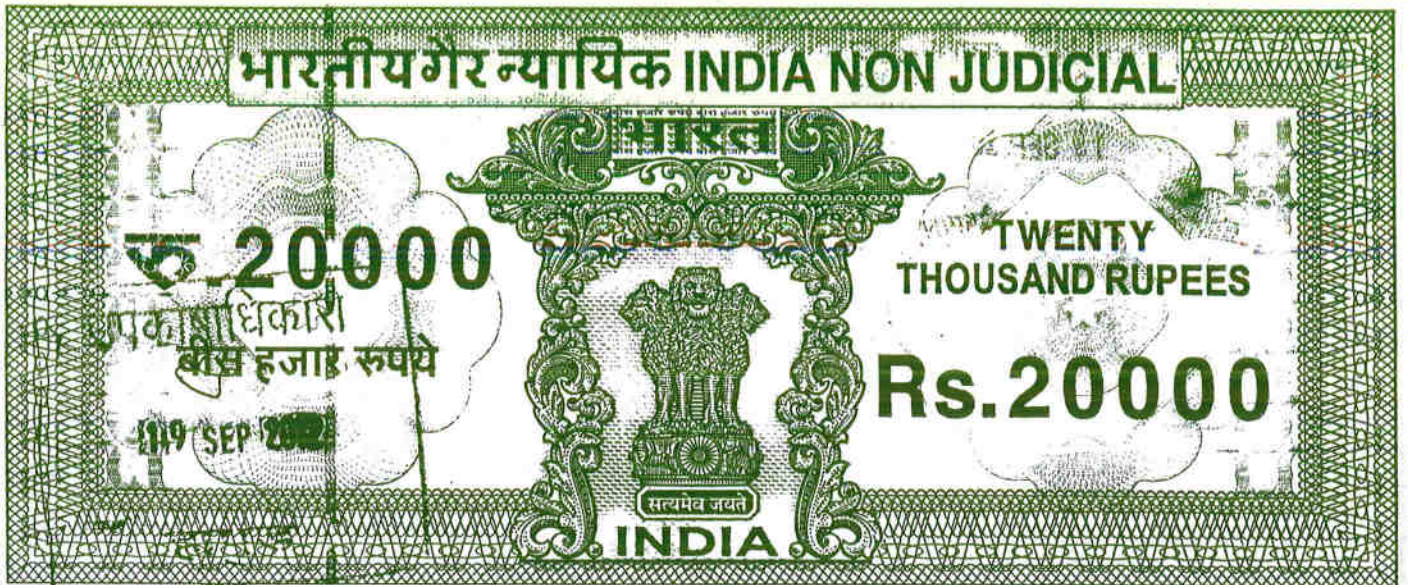
उपवर्गवागार हापुड़



प्रतिकृति

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450539

9

अधिका का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत कृषि भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत कृषि भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय कृषि भूमि

Anchal

T-14

नम्बर..... 143 धनराशि..... 20000
नम्बर..... 52 में शामिल किया ।

19 SEP 2012

सपरीकडिया

उपकमेबागार हापुड



सपरीकडिया हापुड में 19/09/2012 को एक नया सपरीकडिया
का नया नम्बर 52 धनराशि 20000 में शामिल किया गया।
सपरीकडिया हापुड में 19/09/2012 को एक नया सपरीकडिया
का नया नम्बर 52 धनराशि 20000 में शामिल किया गया।
सपरीकडिया हापुड में 19/09/2012 को एक नया सपरीकडिया
का नया नम्बर 52 धनराशि 20000 में शामिल किया गया।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450540

10

अन्तरिधि के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिधि को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत कृषि भूमि आड़, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त कृषि भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिधि को

Anchal

T-1

नम्बर..... १०८..... धनगशि २००००

नम्बर..... १०८..... में शामिल किया ।

19 SEP 2012



उपरोक्तिया

उपयुक्तगार हापुड़

उपरोक्तिया में धनगशि २०००० में शामिल किया ।
उपरोक्तिया में धनगशि २०००० में शामिल किया ।
उपरोक्तिया में धनगशि २०००० में शामिल किया ।
उपरोक्तिया में धनगशि २०००० में शामिल किया ।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450541

11

अधिकार रहेगा कि वह उक्त कृषि भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि इसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजार सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से

Anchal

Tulsi

नम्बर..... 102 धनगंशि 20000

नम्बर..... 92 में सम्मिलित किया ।

19 SEP 2012

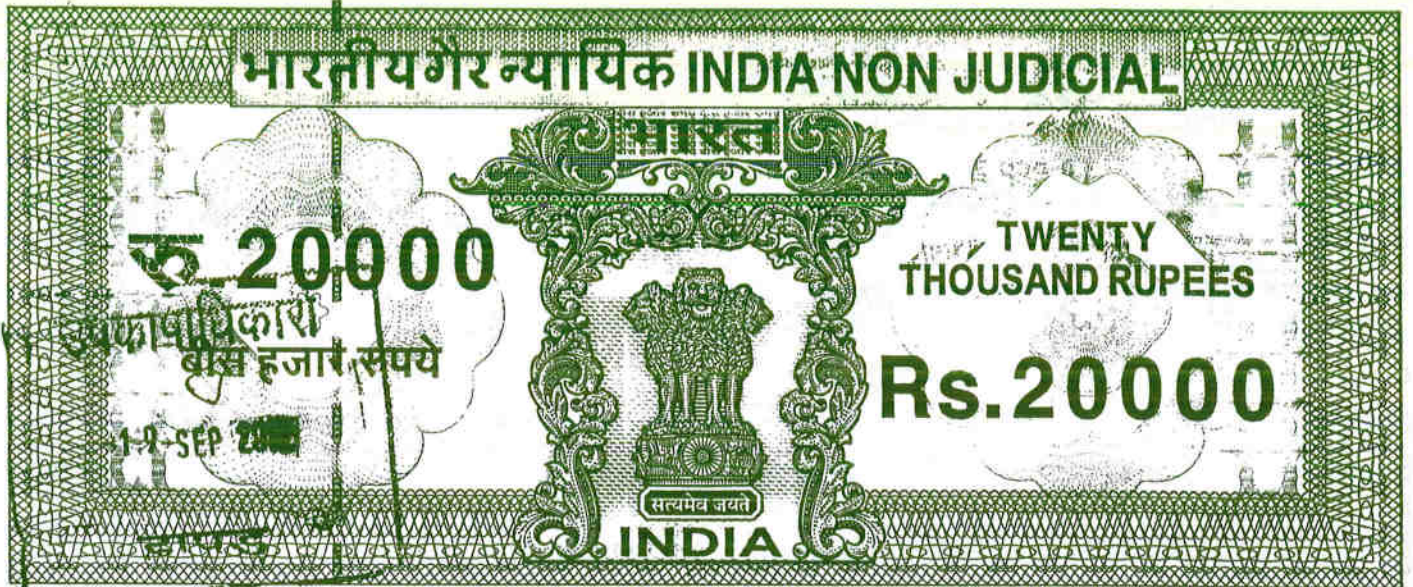
सिपरीकडिया

उपकर्मभारत हापुड़



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450542

12

जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिधि कृषि भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिधि को करा दिया गया है, भास्तीय

Anchal

T-1

नम्बर..... १०३..... धन्यशि... २००००

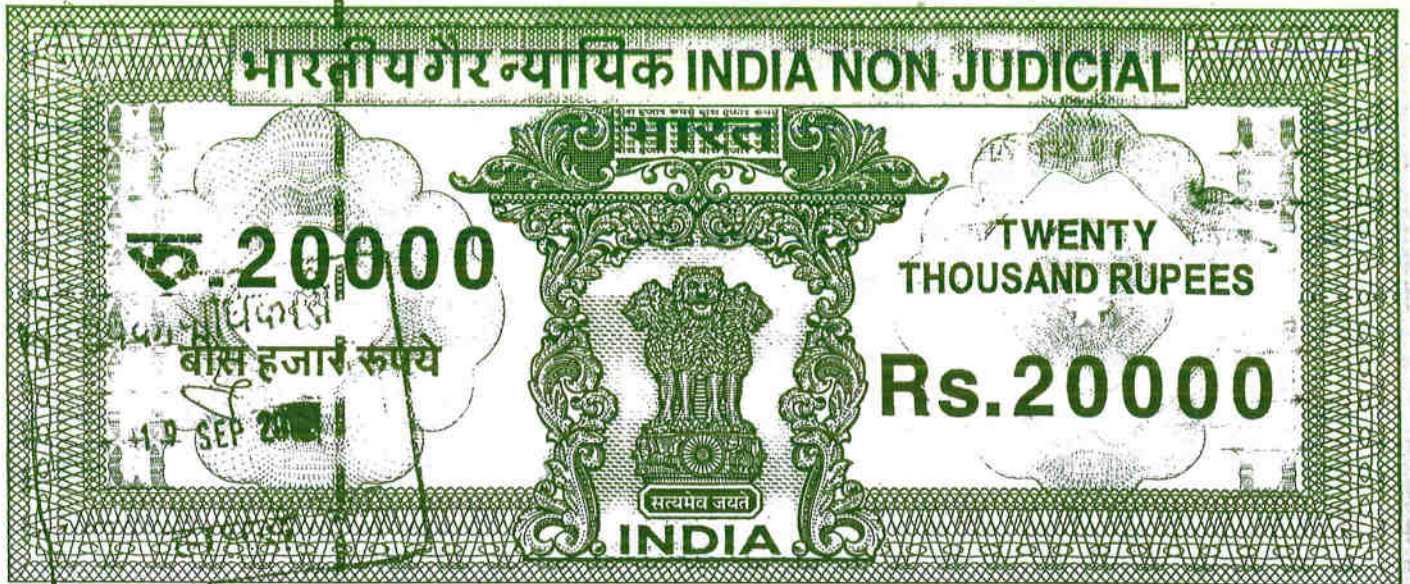
नम्बर..... १००००० से जारी किया ।

19 SEP 2012

स्वपरीकडिया

रूपकमेवागार हापुड़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450543

13

स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक

Anchal

T. N. Ch

नम्बर.....५०५...धनराशि...२००००
नम्बर.....९२...में शामिल किया।

19 SEP 2012

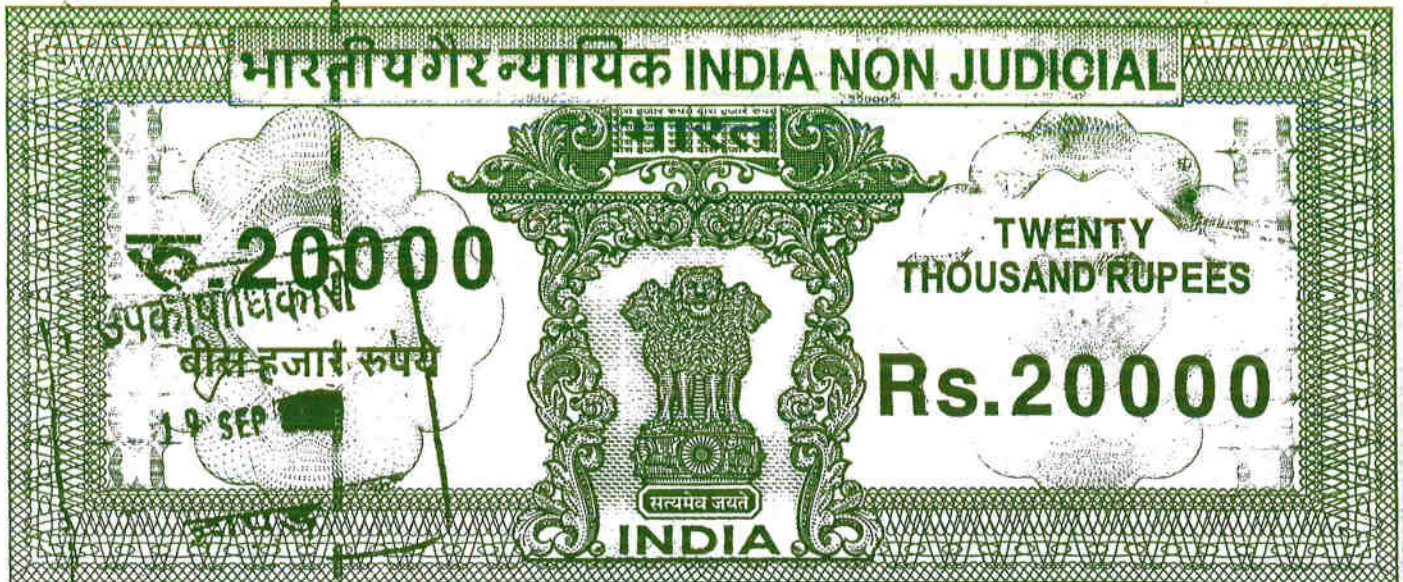
उपरोक्तिया

उपक्रमेणगार हापुड़



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450544

14

अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख
पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007

Anchal

Tully

नम्बर..... 105 धनराशि..... 20000
नम्बर..... 92 में किया ।

19 SEP 2012

उपरोकडिया

उपकमेबागार हापुड़



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450545

15

दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कृषि भूमि
किस्म बाड़ा व कच्चीयाना नहीं है, कृषि भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि

Anchal

Tully

नम्बर..... १२ में शामिल किया।

उपसंचालिका

उपवनेषागार हापुड़



۱۷۱۴

[illegible]

11. 3. 51 गीत १००/१००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450546

16

नहीं लगी है, उक्त कृषि भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है तथा कृषि प्रयोजन

Anchal

Telly

नम्बर..... 107 धनराशि..... 20000
नम्बर..... 32 में जारी किया ।

19 SEP 2012

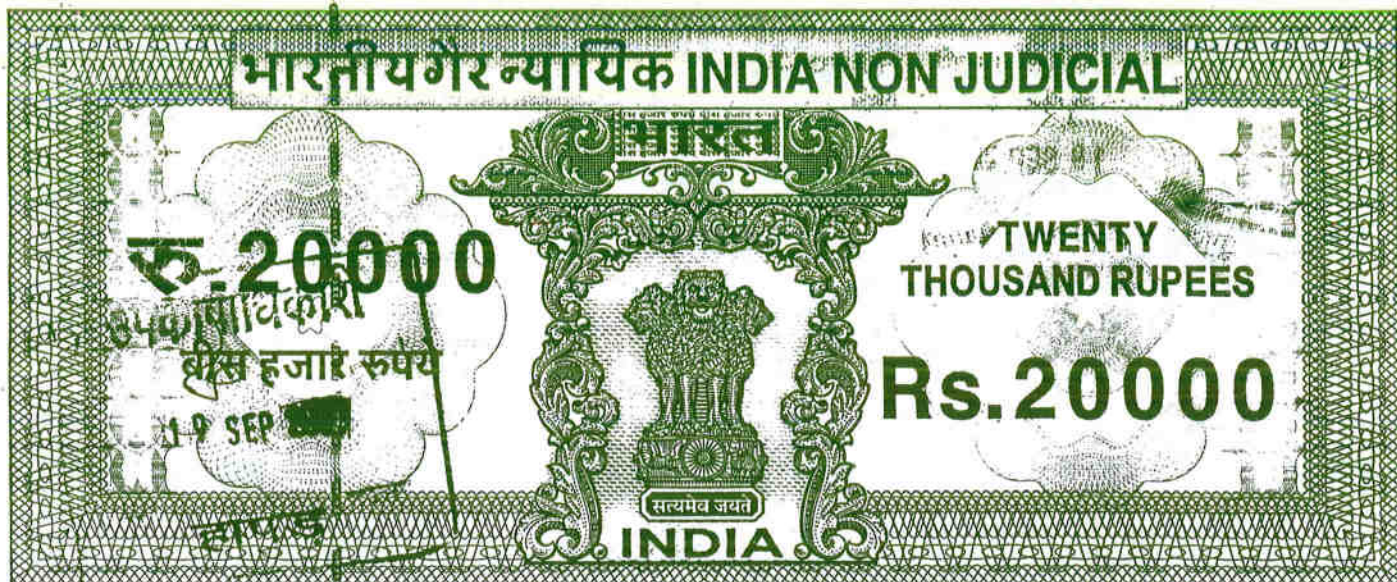
सुपरीकडिया

उपकर्मचारी हापुड



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450547

17

हेतु ही क्रय की जा रही है, विक्रीत कृषि भूमि में ज्वार की फसल खड़ी है,

Anchal

T-12

नम्बर..... १०८ धनप्राप्ति..... २००००
नम्बर..... १२ * * * किया ।

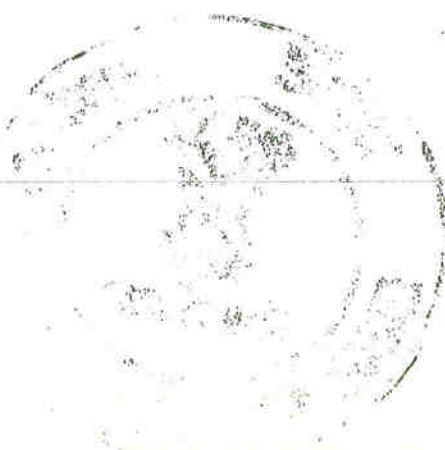
19 SEP 2012

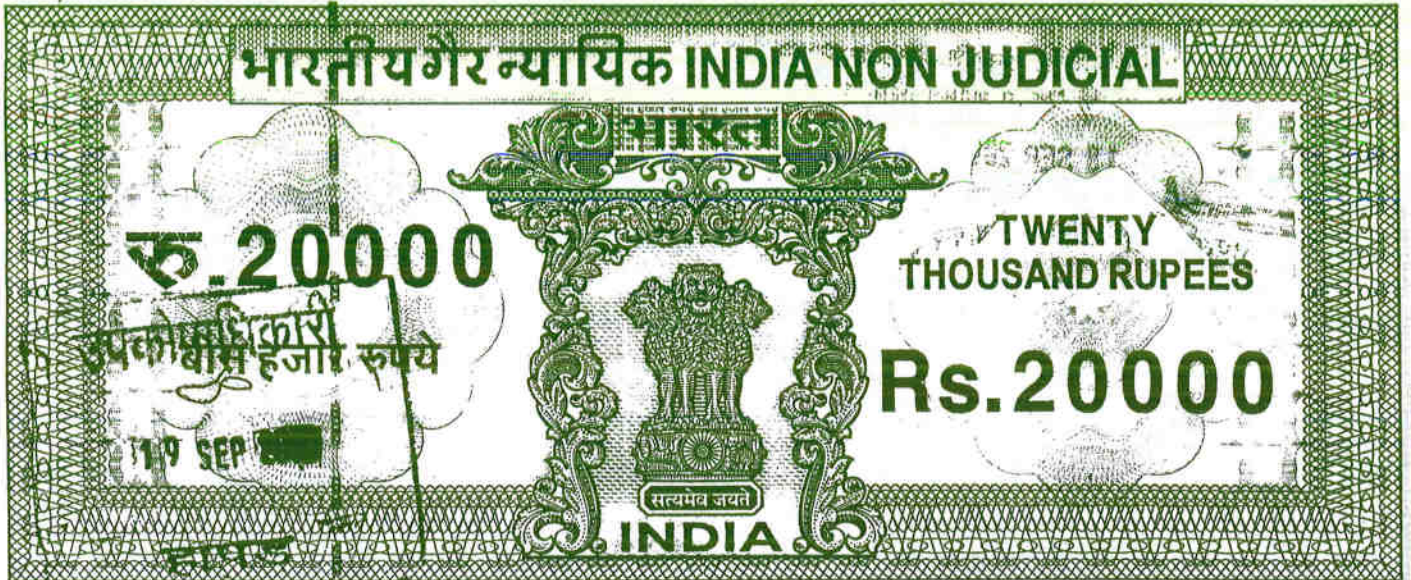


उपरोक्तिया

उपभोगागार हापुड

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450548

18

जिसकी अधिकतम कीमत 35,000/- रुपये है जो विक्रय विलेख में शामिल है,

Anchal

Tulsi

नम्बर..... १०९ धनराशि..... १००००

नम्बर..... ५२ में शामिल किया ।

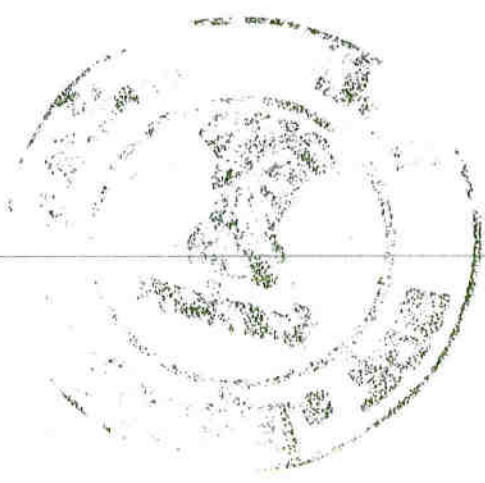
000005
19 SEP 2012

उपरोक्त दिया

उपक्रेषणार हापुड़



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450549

19

विक्रय कृषि भूमि का आज दिन का स्थल फोटोग्राफ विक्रय विलेख पर चस्पा

Anchal

T-4

नम्बर.....११०.....धनराशि: २००००
नम्बर.....१२.....में शामिल किया ।

19 SEP 2012

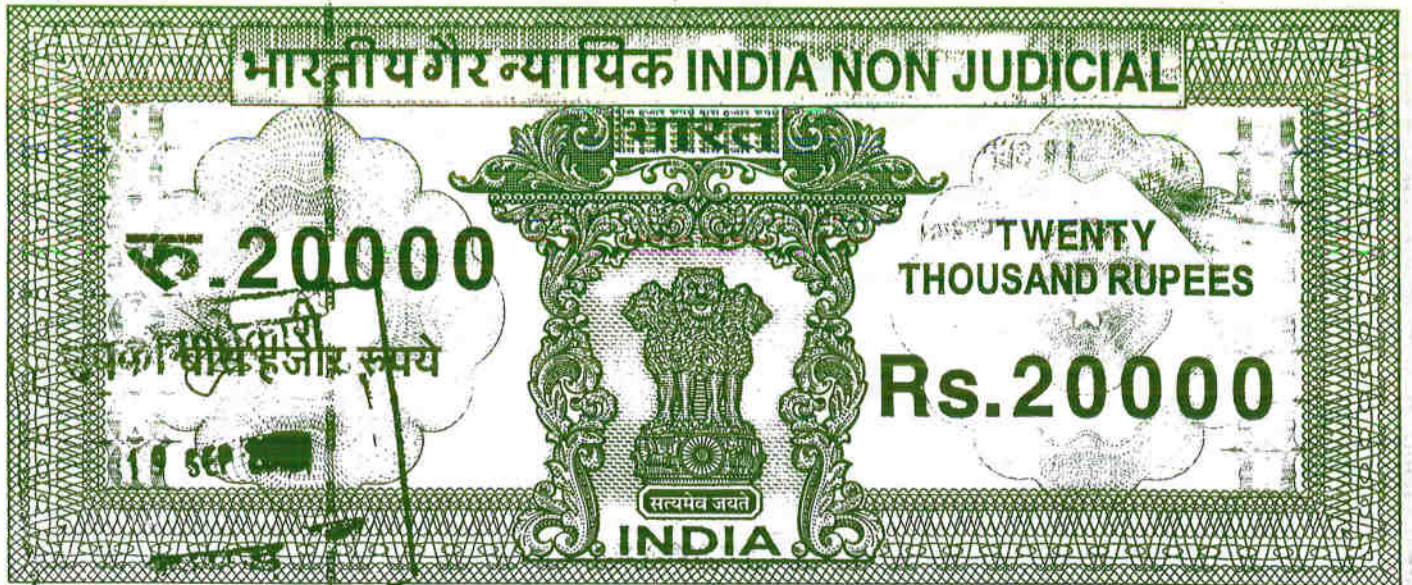
उपस्थित किया

उपस्थित बागार हापुड़



n





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450550

20

किया गया है, जिसपर क्रेता-विक्रेता के हस्ताक्षर है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित

Anchal

T-14

नम्बर.....१११.....धनराशि. २००००

नम्बर.....१२.....में जमा किया ।

19 SEP 2012

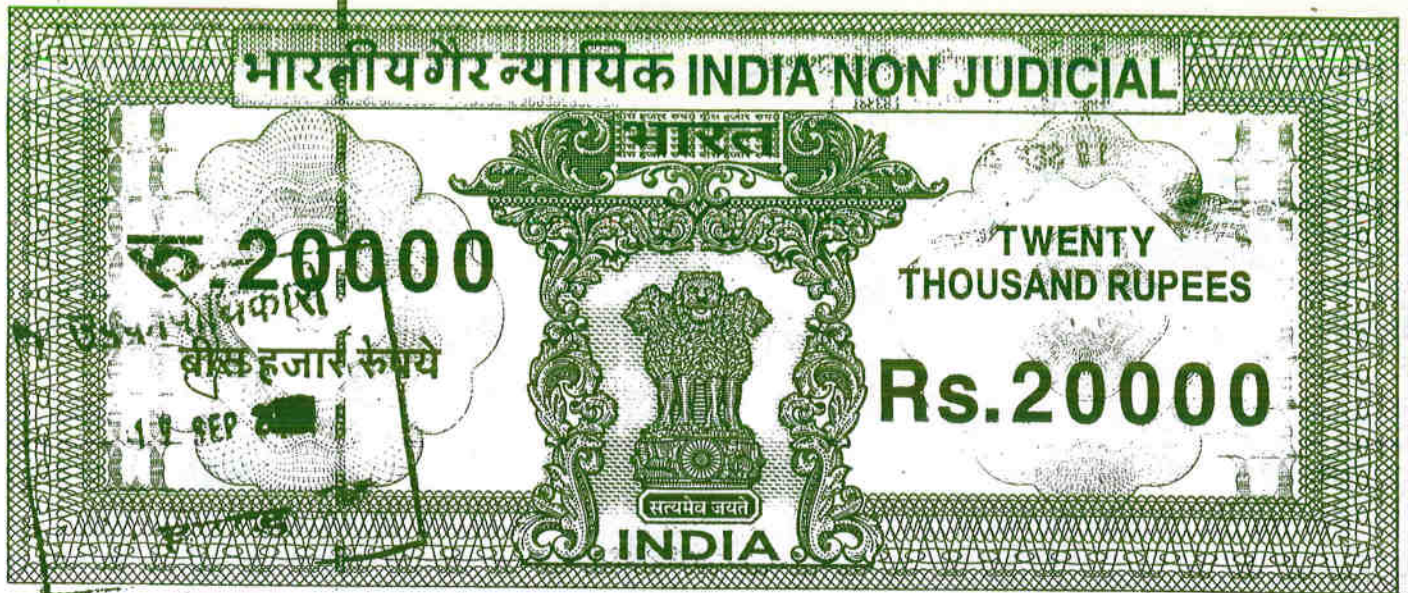
उपस्थित किया

उपस्थित किया हापुड़



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450551

21

जाति की नहीं है, उक्त कृषि भूमि हापुड तहसील की नगर पालिका सीमा से

Anchal

Tulsi

नम्बर... १२ ✓ धनराशि... २००००
नम्बर... ५२ ✓ में शामिल किया ।

19 SEP 2012

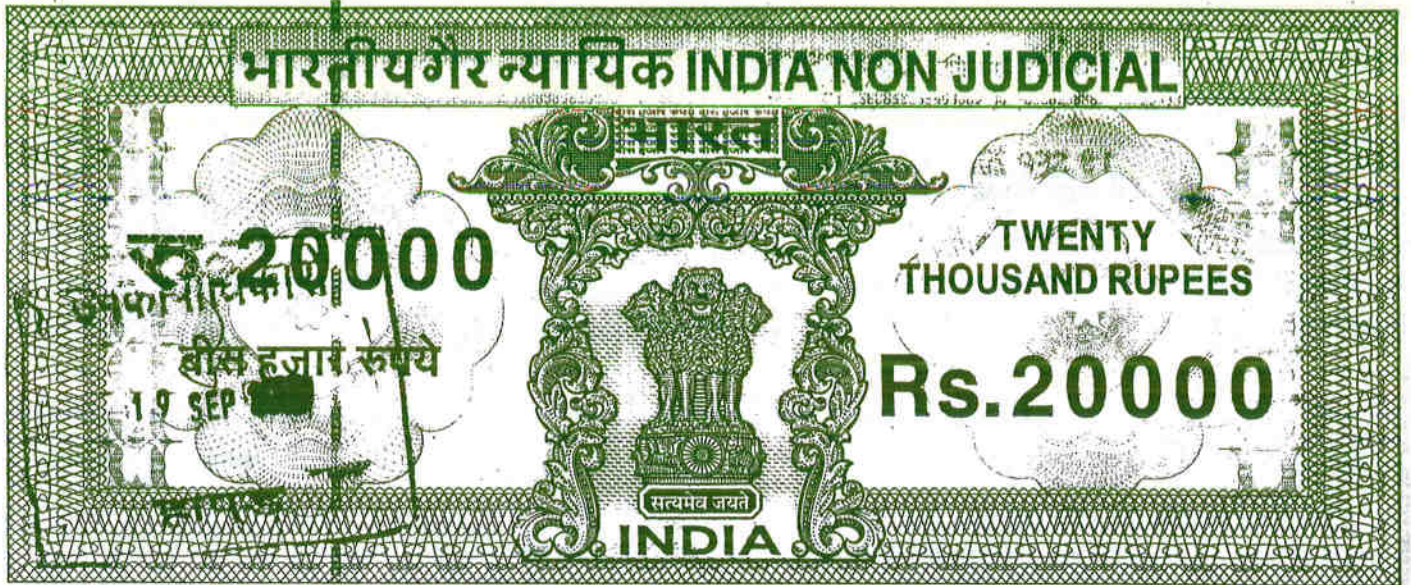
सुपरीकडिया

सपयबेबागार हापुड़



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450552

22

सभी दिशाओं से 4 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व गाजियाबाद नगर

Anchal

Tulsi

नम्बर..... 113 धनराशि 200000
नम्बर..... 92 में शामिल किया।

19 SEP 2012

उपरीकडिया

उपकबेबागार हापुड़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450553

23

पालिका की सीमा से सभी दिशाओं से 8 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित

Anchal

T. 11

नम्बर..... ११५..... धनराशि..... २००००
नम्बर..... ९२..... में शामिल किया ।

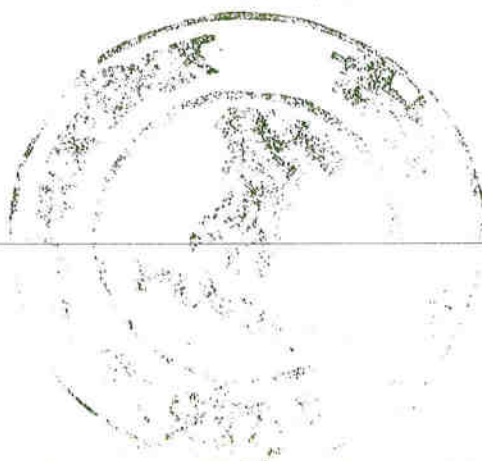
19 SEP 2012

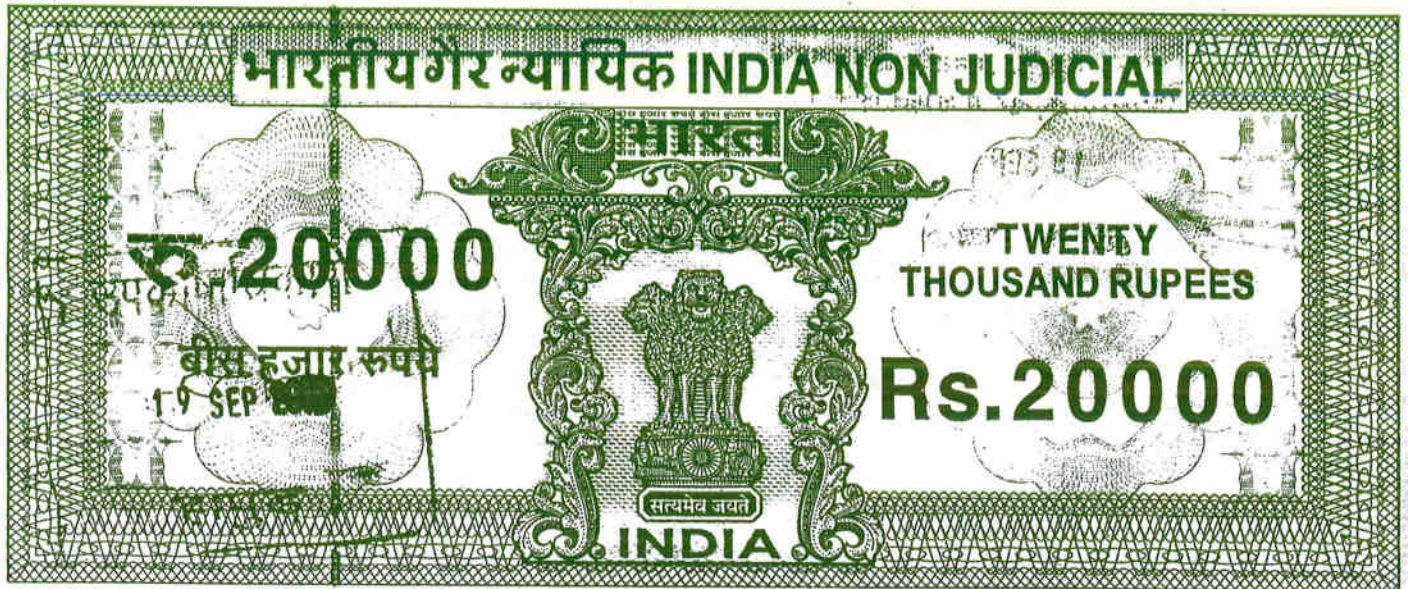
उपरोक्तिया

उपकषेबागार हापुड़



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450554

24

हे तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनांक

Anchor

T-121

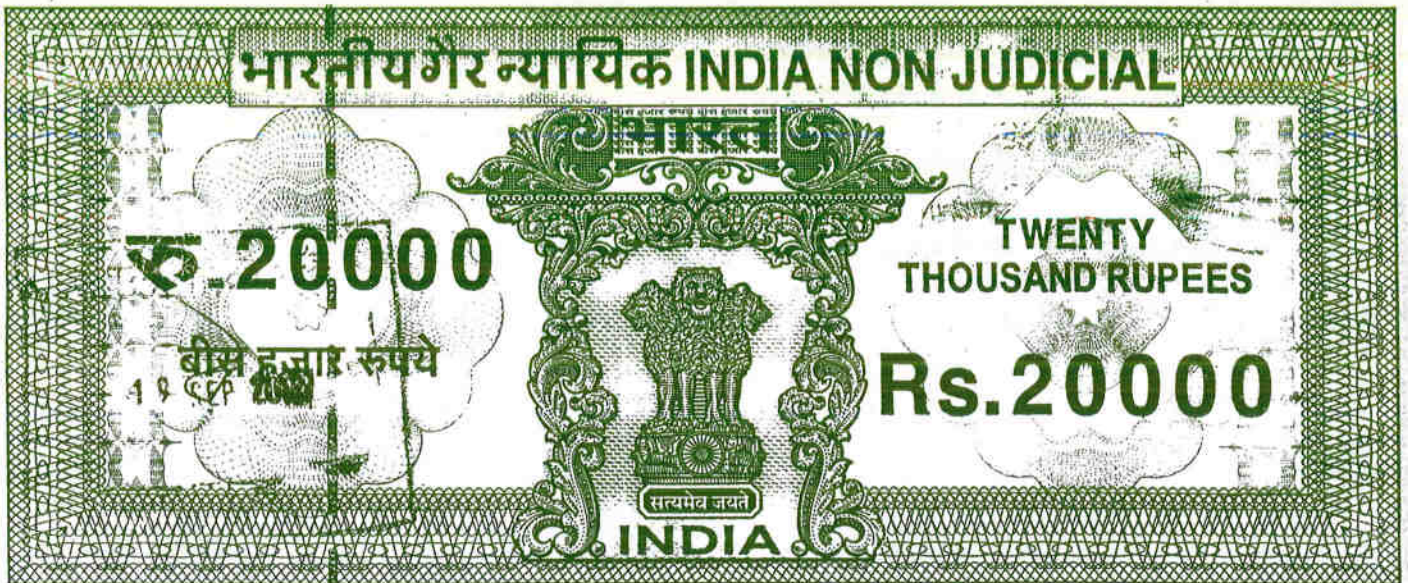
नम्बर.....११५.....धनराशि.....२०००००
नम्बर.....९२.....में शामिल किया ।

19 SEP 2012

उपरीकडिया

उपक्रेषागार हापुड़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450555

25

06-01-1994 के अर्न्तगत आच्छादित है, उक्त कृषि भूमि की सीमाएं संलग्न

Anchal

T-24

नम्बर.....११६.....धनराशि.....२००००
नम्बर.....१२.....में शामिल किया।

19 SEP 2012

उपरोक्तडिया

उपक्रेषागार हापुड़



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450556

26

नक्शेनुसार है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर

Anchal

T-1

नम्बर.....११७.....धनराशि.....१.०००००
नम्बर.....१२.....में शामिल किया ।

19 SEP 2012

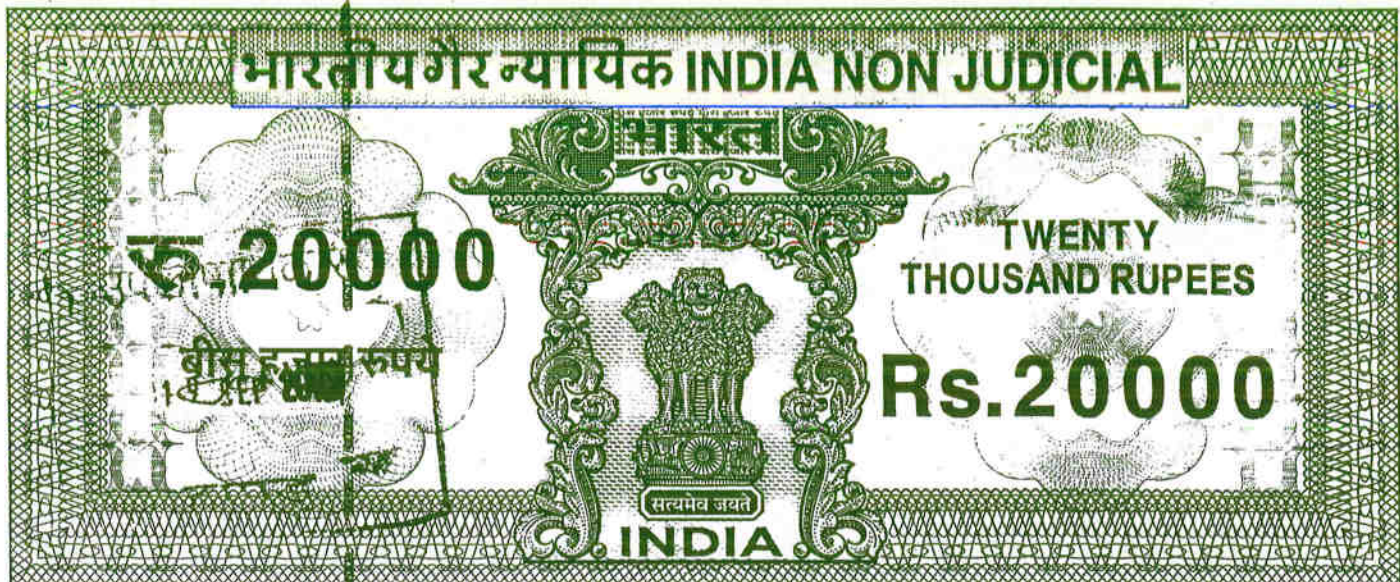
उपरोक्तिया

उपक्रेडागार हापुड



✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 450557

27

है, उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है।

Anchal

Tulsi

नम्बर..... ११४. धनराशि... २०००
नम्बर..... ९२ में शामिल किया।

19 SEP 2012

स्वराजिडिया

उपक्रेपागार हापुड़



13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 235674

28

विक्रीत भूमि झूहरी लिंक मार्ग पर स्थित है। इस विक्रय विलेख का समस्त खर्चा

Anchal

Tulsi

१९७५ ई. १० अश्वि शुक्ल १५ तारीख
१९७५ ई. १० अश्वि शुक्ल १५ तारीख
१९७५ ई. १० अश्वि शुक्ल १५ तारीख





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 235675.

29

विक्रेता ने वहन किया है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से अंकन 19,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 489278 व अंकन 20,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 489277 उक्त दोनो बैंक आफ बडौदा क्लक टावर गाजियाबाद दिनांक 28-07-2012 के द्वारा व शेष 5,75,000/- रुपये नकद प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त

Anchal

Tulsi

54
 दिनांक 15-9-12
 जिला का नाम
 विभाग

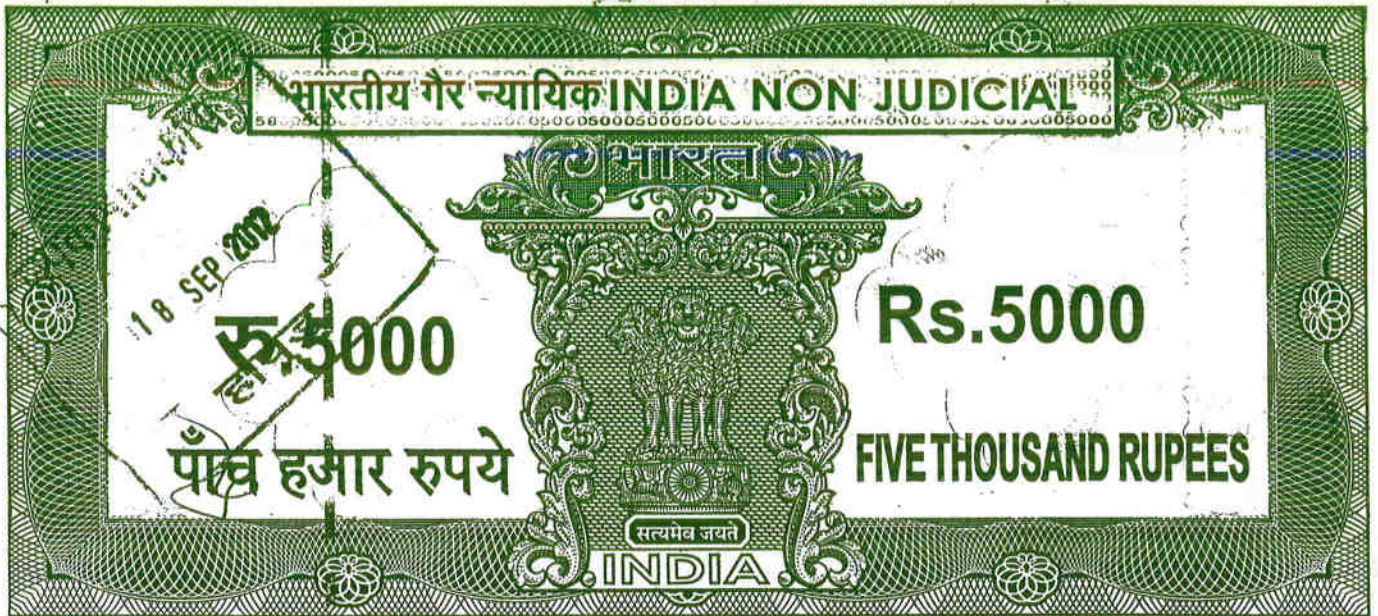
(A. सिंह)

जिला
 जिला कार्यालय
 जिला कार्यालय
 जिला कार्यालय

15. 10. 12

महोदय,
 जिला कार्यालय,
 जिला कार्यालय,
 जिला कार्यालय,
 जिला कार्यालय,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 235676

30

किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

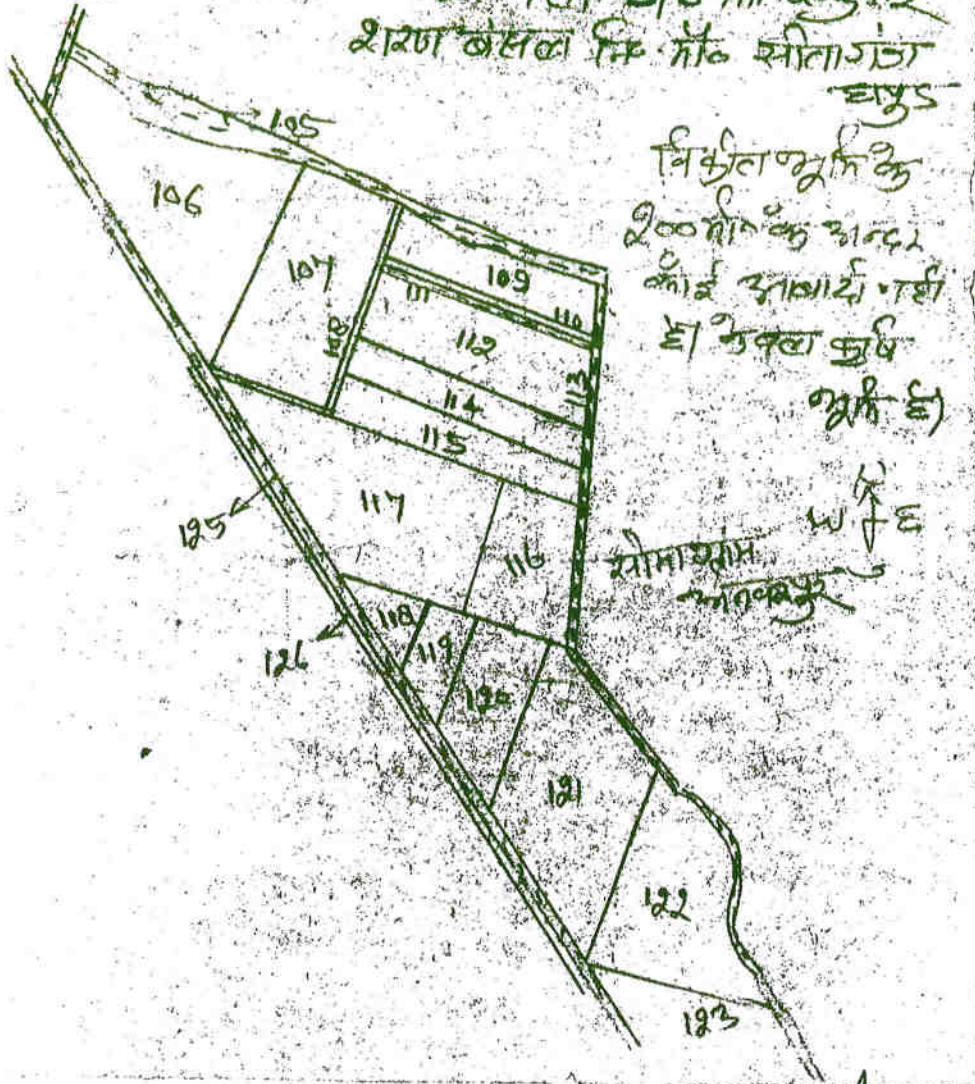
नोट: यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर

Anchal

T-129

भूमि रिक्त : ग्राम - इंदरी पं. जमाना तह. जालना
 जगपट - डाकुड

विक्रेता : श्री. मोरत आंचल D/O श्री सुपुवीर
 शरण बंसल नि. गों. सीतागंज
 डाकुड



RAJESH KUMAR
 (Civil Draft Man)
 Approved by H.P.D.A
 Licence No. 11
 Tehsil Compound Hapur

Attached With Document No.... *10800/11*
Sub *[Signature]*
Happier at





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 567391

31

टाईप किया गया है।

Anchal

T. K. V.

ह. गवर्नर

Vikas Mittal & Shri G.C. Agarwal
128 Gandhi Nagar, Ghazipur



बैनामा लेखक तह हापुड़

ह. गवर्नर

उत्तर प्रदेश सरकार के गृह विभाग की ओर से

दिनांक

22-09-2012

श्री 0 वीरेंद्र सिंह दस्तावेज लेखक
अनुसंधान विभाग
स्थान हापुड़, जिला - हापुड़
फोन नं. 250 250



फोटो म
श्री 0 वीरेंद्र सिंह
बैनामा लेखक तह हापुड़

①

ଶ୍ରୀମତୀ ବିଶ୍ଵାସୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ

प्रभारी 
उप निबन्धक हापुड.2
गाजियाबाद
22/9/2012

