2512

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

उपकोषाधिकारी

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558086

विक्रय विलेख कृषि भूमि

एडवोकेट
त० धौलाना जिला हापुड़

1. क्षेत्र	—	धौलाना
2. भूमि का प्रकार	—	कृषि
3. परगना	—	डासना
4. ग्राम	—	डूहरी
5. भूमि का खसरा	—	117 व 121
6. विक्रीत रकबा	—	0.3312 हेक्टेयर
7. मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
8. सडक की स्थिति	—	लिंक मार्ग पर।
9. बैनामा अंकन	—	50,00,000/—
10. सरकारी कीमत	—	50,00,000/—
11. आ. वि. शुल्क	—	शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क	—	3,50,000/—
13. सरकारी दर	—	पृष्ठ 2 के अनुसार 1,50,00,000/— प्रतिहेक्टेयर है।

For Eureka Builders Pvt. Ltd

Director

नम्बर......1........ धनराशि 1000
नम्बर......1........ में ... किया। मै० पूरेन्द्रा बिल्डर्स प्रा० लि० पैन न० AAACE2084

31 MAR 2013 पूरेन्द्रा ... द्वारा ऑथराइज्ड पीयूष कुमार

उपनिबंधक/उपकोषागार हापुड़

31/3/2013

बैनामा 80,00,000/-

10030 + 20 = योग 10050 — शब्द लगभग 800

31/3/13

समय मध्य 12 व 01 ... किया

उप निबन्धक धौलाना
हापुड़
31/3/13

इस लेखपत्र का निष्पादन ... समझ कर
... रु0 8000,000/-

... पीयूष कुमार ...

M/o 119 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

उपकोषाधिकारी

रु. 20000

31 MAR 2013

बीस हजार रूपये

हापुड़

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558087

2

हम वि मैसर्स यूरेका बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड, (आयकर पैन नम्बर AAACE2084M), पंजीकृत कार्यालयः यूरेका हाऊस, ए–30/2, गली नम्बर 3, वैस्ट ज्योतिनगर, शहादरा, दिल्ली – 110094 द्वारा डायरेक्टर पीयूष कुमार पुत्र श्री मनमोहन दास निवासी 119, बाग भटियारी, किराना मण्डी, जी.टी. रोड गाजियाबाद – 201001 तहसील व जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

For Eureka Builders Pvt. Ltd.

Director

नम्बर.......... धनराशि ....
नम्बर.......... में शामिल किया।

31 MAR 2013

उपरीकडिया उपकोषागार हापुड

विकास मित्तल

गिरीश चन्द आधार

126 गांधी नगर (गा०बाद)

अजय कुमार

महीपाल सिंह आधार

निवासी विजय नगर (गा०बाद)

31/3/13

उप निबन्धक
31/3/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उप निबंधक कार्यालय / उपकोषाधिकारी हापुड़

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558088

मैसर्स एलीगेन्ट आई. टी. सिस्टमस प्रा. लि. रजि. आफिस एन–7, ग्रीन पार्क मैन, नई दिल्ली–110016 (पेन AABCE5691H) द्वारा डायरेक्टर तुहिन गर्ग पुत्र स्व. अजय कुमार गर्ग निवासी के.ए.–13, कविनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।

For Eureka Builders Pvt. Ltd

Director

नम्बर........... धनराशि...........
नम्बर........... में शामिल किया ।

31 MAR 2013

उपरोकडिया उपकोषागार हापुड़

दफ्तर ओकांगा
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558089

4

<u>विक्रीत कृषि भूमि का विवरण</u> :

स्थित ग्राम डूहरी परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता संख्या 173 खसरा संख्या 117 रकबा 1.1370 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/4 भाग रकबा 0.28425 हेक्टेयर व खाता संख्या 317 खसरा संख्या 121 रकबा 0.9390 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/20 भाग रकबा 0.04695 हेक्टेयर, इस प्रकार उक्त नम्बरान मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी <u>पूर्ण भाग रकबा 0.3312 हेक्टेयर</u> कृषि भूमि मय गेहू की फसल के इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

नम्बर........5....... धनराशि
नम्बर........1....... में शामिल किया ।
31 MAR 2013
उपकोषागार हापुड़

दफ्तर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उपनिबंधकारी
हापुड़

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558090

विदित हो कि उक्त कृषि भूमि का अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामाजात दिनांक 02–03–2006 जिल्द 792 के पृष्ठ 44/52 मे नम्बर 1826 व दिनांक 31–12–2005 जिल्द 758 के पृष्ठ 380/390 मे नम्बर 7806 व दिनांक 08–03–2006 जिल्द 794 के पृष्ठ 92/99 मे नम्बर 1945 के द्वारा मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि–आदि दोषो

For Eureka Builders Pvt. Ltd

Director

नम्बर.........5...... धनराशि 1.00
नम्बर........./....... में शामिल किया।

31 MAR 2013

उपकोषागार हापुड़

उपकोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

31 MAR 2012

बीस हजार रुपये

हापुड़

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558091

से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि–आदि से पाक साफ है, कृषि भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार

For [illegible] Builders Pvt. Ltd.

Director

नम्बर.........6..... धनराशि 2.000
नम्बर........./..... में शामिल किया ।

31 MAR 2013

उपकोषागार हापुड़
उपरोकडिया

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558092

व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि–आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन

For Eureka Builders Pvt. Ltd

Director

नम्बर.........7...... धनराशि 2.00
नम्बर........1...... में शामिल किया ।

31 MAR 2013

उपरोक्तडिया उपकोषागार हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558093

50,00,000/– रुपये आधे जिसके 25,00,000/– रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया **<u>निम्नानुसार</u> जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा** प्राप्त किया, मूल्य मे कोई

Director

नम्बर.............. धनराशि
नम्बर......./....... में शामिल किया ।

31 MAR 2013

उपलेखाकार उपकोषागार हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558094

पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत कृषि भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत कृषि भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व

For Eureka Builders Pvt. Ltd

Director

नम्बर......5...... धनराशि. 1500
नम्बर......1...... में शामिल किया।

31 MAR 2013

उपरोकडिया उपकोषागार हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558095

समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत कृषि भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय कृषि भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और देना पडे या विक्रीत कृषि भूमि आड, बय,

नम्बर......१०...... धनराशि......
नम्बर........१...... में शामिल किया।

31 MAR 2013

उपरोकिडिया उपकोषागार हापुड़

दफ्तर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

उपकोषाधिकारी

रु. 20000

31 MAR 2010

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558096

लोन आदि–आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त कृषि भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त कृषि भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से

For Eureka Builders Pvt. Ltd

Director

नम्बर........ धनराशि ....
नम्बर........ में शामिल किया।

31 MAR 2013

उपरोकडिया उपकोषागार हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558097

जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति कृषि भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां

नम्बर........ धनराशि........
नम्बर........ में शामिल किया।

31 MAR 2013

उपरोकडिया उपकोषागार हापुड़

उप रजिस्ट्रार दफ्तर ... उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558098

जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756 / 11–2008–500 (165) / 2007

For Eureka Builders Pvt. Ltd

Director

नम्बर......13...... धनराशि......
नम्बर......./...... में शामिल किया।

31 MAR 2013

उपरोक्तडिया उपनिबंधागार हापुड़

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558099

दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कृषि भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, कृषि भूमि मे कोई पेड या टयूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त कृषि भूमि मे वर्तमान में कृषि हो रही है तथा कृषि प्रयोजन

नम्बर........15....धनराशि.............
नम्बर........./.......में पार्शोल्ल किया ।
31 MAR 2013
उपरोकडिया उपकोषागार हापुड़

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 558100

हेतु ही क्रय की जा रही है, विक्रीत कृषि भूमि मे गेहू की फसल खडी है, जिसकी अधिकतम कीमत 35,000/– रूपये है जो विक्रय विलेख मे शामिल है, विक्रय कृषि भूमि का आज दिन का स्थल फोटोग्राफ विक्रय विलेख पर चस्पा किया गया है, जिसपर क्रेता–विक्रेता के हस्ताक्षर है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नही है, उक्त कृषि भूमि हापुड तहसील की नगर पालिका सीमा से सभी दिशाओ से 4 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व गाजियाबाद नगर पालिका की सीमा से सभी दिशाओ से 8 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनांक 06–01–1994 के अर्न्तगत आच्छादित है, उक्त कृषि भूमि की सीमांए संलग्न

For Eureka Builders Pvt. Ltd

Director

नम्बर......15... धनराशि 2000/-
नम्बर........... में [illegible] किया।
31 MAR 2013
उपरोकडिया उपकोषागार हापुड़

उप रजिस्ट्रार दफ्तर धौलाना
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 418681

नक्शेनुसार है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है। विक्रीत भूमि डूहरी लिंक मार्ग पर स्थित है। इस विक्रय विलेख का समस्त खर्चा विक्रेता ने वहन किया है।

नम्बर 45 धनराशि 20000/- M/s यूरेका बिल्डर्स प्रा० लि० मुख्य कार्यालय
नम्बर .... में शामिल किया । नाग अटारी जी० टी० रोड गाजियाबाद द्वारा

03 JUN 2012 डायरेक्टर पीयूष कुमार।

उपरोकडिया उपकोषागार हापुड़

8/6/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

15000

3 1 MAR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

608798

<u>विवरण प्राप्त धनराशि:</u> उक्त कुल मूल्य मे से अंकन 24,00,000/– रूपये चैक नम्बर 489284 बैंक आफ बडौदा क्लाक टावर गाजियाबाद दिनांक 03–08–2012 के द्वारा व शेष 26,00,000/– रूपये नकद प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

For Eureka Builders Pvt. Ltd

Director

नम्बर.......16..... धनराशि. 150
नम्बर.............. में शामिल किया।

31 MAR 2013

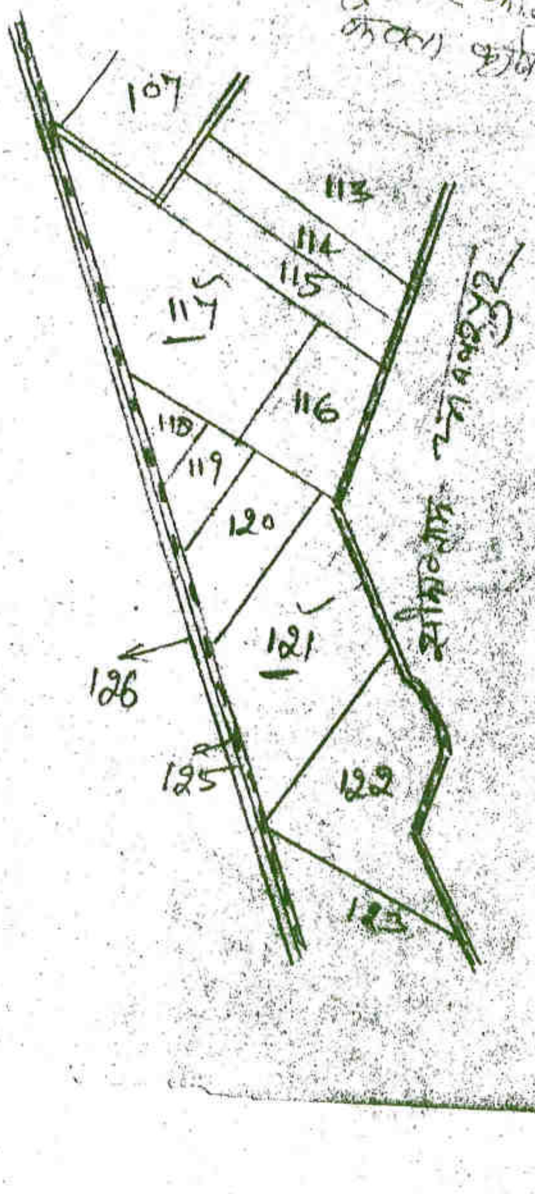
उपरोकड़िया उपकोषागार हापुड़

उप रजिस्ट्रार दफ्तर धौलाना
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भूमि स्थित :- ग्राम - डुहरी प० डासना तह० धौलाना -

विक्रेता : मैसर्स यूरेका बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर पीयूष कुमार S/o श्री मनमोहन दास .

विक्रीत भूमि के 200 मी० के अन्दर कोई आबादी नहीं है केवल कृषि भूमि है।



W N E S

R

Licence No.
Tehsil Compound Hapur

दफ्तर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

On 25/2/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उपकोषाधिकारी
31 MAR 20..
हापुड़

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 608799

चौ० उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
धौलाना जिला हापुड़

18

टाईप किया गया है।

Director

ह. गवाह विकास मित्तल पुत्र श्री गिरीश चन्द अग्रवाल निवासी 126, गांधीनगर गाजियाबाद

ह. गवाह अजय कुमार पुत्र श्री महीपाल सिंह निवासी विजयनगर गाजियाबाद

दिनांक : 31—03—2013

चौ० उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
धौलाना जिला हापुड़

चौ० उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
धौलाना जिला हापुड़

नम्बर......17........ धनराशि...15.000
नम्बर........ में शामिल किया ।

31 MAR 2013

उपरोकडिया उपकोषागार हापुड़

सब रजिस्ट्रार दफतर धौलाना
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

बही नम्बर 1 जिल्द......103......के पृष्ठ....93/128
में नम्बर...8512.......पर आज दिनांक...31/3/13
रजिस्ट्री की गई

उप निबन्धक धौलाना
हापुड़