2826

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696558

फोटो प्रमाणित
प्रशान्त चौधरी
दस्तावेज लेखक तह0 धौलाना

विक्रय विलेख भूमि

1. क्षेत्र — धौलाना
2. भूमि का प्रकार — कृषि
3. परगना, — डासना
4. ग्राम — डूहरी
5. भूमि का खसरा — 115
6. विक्रीत रकबा — 0.3210 हेक्टेयर
7. मापन की इकाई — हेक्टेयर
8. सडक की स्थिति — 200 मीटर से अधिक दूर है।
9. बैनामा अंकन — 32,20,000/—
10. सरकारी कीमत — 32,20,000/—
11. आ. वि. शुल्क — शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क — 2,26,000/— (अंकन 65,000/— रूपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 24—12—2013 दस्तावेज नम्बर 11894 को एवं शेष 1,61,000/— रूपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है)
13. सरकारी दर —पृष्ठ 35 के अनुसार 1,00,00,000/— प्रतिहेक्टेयर है।

For STELLAR BUILDHOME (P.) LTD.

Authorised Signatory

नम्बर.....07...... धनराशि...25.00
नम्बर,............... में प्रोमिसरी किया

15 MAR 2014

~~उपरोक्ताविया~~ कोषागार हापुड

स्टेलार बिल्डहोम प्रा० लि०
325-A टोप फ्लोर कृष्णा आरकेड प्लाट न० 4-5
शोपिंग सेंटर LSC-5 नई दिल्ली द्वारा श्री
अरविन्द सिंह

~~रु० 3220000/-~~

15/3/2014

रजि० शुल्क 10000 + 80 = 10080 ... 800

श्री अरविन्द सिंह s/o स्व० प्रेम सिंह
पेशा नौकरी दिलशाद कालोनी दिल्ली

ने कार्यालय ... में आज दिनांक 15/03/14

समय मध्य 2 व 3 बजे प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक धौलाना
हापुड
15/03/14

Aravind

इस लेखपत्र को ... सुन व समझ कर

... एवं ... समन मु0... 3220000/-

~~मिला~~ ... प्राप्त हुआ

~~और ...~~ श्री सूरज सिंह व महीपाल सिंह पुत्रगण श्री
बख्तावर सिंह नि० ग्राम अनवरपुर
ने माल बक्षमील से श्री अरविन्द
सिंह अहम क्रेता ने भी स्वीकार
किया

राजस्व दफ्तर

For STELLAR BUILDHOME (P) LTD

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696559

प्रमाणित
प्रशान्त चौधरी
दस्तावेज लेखक तह0 धौलाना

2

हम कि सूरज सिंह व महीपाल सिंह पुत्रगण श्री बखतावर निवासीगण ग्राम अनवरपुर परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

स्टेलर बिल्डहोम प्रा. लि. रजिस्र्टड आफिस 325–ए, टॉप फ्लोर, गुप्ता आर्केड, प्लाट नम्बर 4 व 5, श्रेष्ठ विहार, एल. एस. सी. नई दिल्ली – 110092 (पेन AABCE5691H) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरविन्द सिंह पुत्र स्व. प्रेम सिंह निवासी बी–92 / एस–3, दिलशाद कालोनी नई दिल्ली (क्रेता) अन्तरिति।

For STELLAR BUILDHOME (P.) LTD.

Authorised Signatory

महीपाल सिंह

नम्बर...... 08 ...... धनराशि...... 21000
नम्बर...... 01 ...... में शामिल किया।

15 MAR 2014

उपकोषाधिकारी । कोषागार हापुड़

शोभा शर्मा
सोहनपाल सिंह शर्मा नि० अथापा
ग्राम अजनौर ज०

व श्री...... कपिल शर्मा
पुत्र श्री...... राकेश शर्मा मसूरी
निवासी...... गिरधरपुर हापुड़ को

उप निबन्धक
धौलाना
15/05/14
Rawat

सहजपाल सिंह — भदीपाल सिंह — शोभा शर्मा

कपिल शर्मा

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निशानी अंगूठा निष्पादक की शिनाख्त मुझे जो देखने में भली भांति ज्ञात होते हैं।

उप निबन्धक धौलाना
15/05/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696560

फोटो प्रमाणित
प्रशान्त चौधरी
दस्तावेज लेखक तह0 धौलाना

3

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम डूहरी परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता संख्या 328 खसरा संख्या 115 रकबा 0.3210 हेक्टेयर जिसपर लगान 10.30 रुपये सालाना निर्धारित है, जो इस लेख द्वारा पूर्ण विक्रय है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

For STELLAR BUILDHOME (P.) LTD.

Authorised Signatory

ब्रजपाल सिंह

महीपाल सिंह

नम्बर 09 धनराशि 2500
नम्बर 07 में ...

15 MAR 2014

उपकोषाधिकारी कोषागार हापुड़

उप रजिस्ट्रार दफ्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696561

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि–आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि–आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी

For STELLAR BUILDHOME (P.) LTD.

Authorised Signatory

नम्बर...10...... धनराशि...25000
नम्बर...01...... में भुगतान किया।

15 MAR 2014

उपकोषाधिकारी कोषागार हापुड़

सब रजिस्ट्रार दफ्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sr. Treasury Officer

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696562

आदि–आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 32,20,000/– रुपये आधे जिसके 16,10,000/– रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया **निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा** प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि

For STELLAR BUILDHOME (P.) LTD.

Authorised Signatory

नम्बर....... धनराशि.......
नम्बर....... में आमेलित किया।

15 MAR 2014

उपरोकडिया कोषागार हापुड़

सब रजिस्ट्रार दफतर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 696563

मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि–आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय

सुरेन्द्र पाल सिंह

महीपाल सिंह

For STELLAR BUILDHOME (P.) LTD.

Authorised Signatory

नम्बर........ धनराशि ... 000
नम्बर........ में शामिल किया

15 MAR 2014

उपरोकेडिया कोषागार हापुड़

सब रजिस्ट्रार दफ्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

MAR 2014

HAPUR

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 065836

करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नही है, भूमि मे कोई पेड या टयूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि मे वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमांए संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है जो सडक से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है।

For STELLAR BUILDHOME (P.) LTD.

Authorised Signatory

क्र0 सं0.......धनराशि..........दिनांक..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....कार्य.....

नाम..........

पता..... [illegible]

अनिल कुमार

स्टाम्प विक्रेता का लाईसेन्स नं0 41

तह0 व0 हापुड़ जिला हापुड़

लाईसेन्स की अवधि 31–3–2015.

दफतर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 0 MAR 2014

HAPUR

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 06583

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 5,00,000/– रूपये रजिस्ट्री इकरारनामा पर व 13,60,000/– रूपये चैक नम्बर 297506 व शेष 13,60,000/– रूपये चैक नम्बर 297507, उक्त दोनो चैक सिटीजन को–ऑपरेटिव बैंक लि. नोएडा दिनांक 13–03–2014 के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्‌बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

For STELLAR BUILDHOME (P.) LTD.

Authorised Signatory

क्र0 सं0 21 ...धनराशि 5000 ...दिनांक 17-3-14
स्टाम्प क्रय कर्ता का प्रयोजन......................................
नाम..
पता..
....

अभिषेक कुमार
स्टाम्प विक्रेता का लाईसेन्स नं0 41
तह0 का0 हापुड़ जिला हापुड़
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2014

सब रजिस्ट्रार दफतर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Sr. Treasury C...

6 MAR 2014

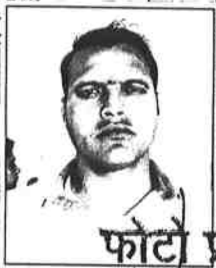
भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

HAPUR

रु.1000



सत्यमेव जयते

INDIA

फोटो प्रमाणित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रशान्त चौधरी
दस्तावेज लेखक तह0 धौलाना

प्रशान्त चौधरी
दस्तावेज लेखक तह0 धौलाना

AG 554096

9

टाईप किया गया है।

For STELLAR BUILDHOME (P.) LTD.

स्व0 2 महीपाल सिंह महीपाल सिंह

Authorised Signatory

ह. गवाह शिवकान्त S/o मोहनपाल सिंह ग्राम अकबरपुर जिला हापुड़

ह. गवाह कपिल शर्मा S/o श्री राकेश शर्मा नि० गिरधरपुर तुमरैल

दिनांक : 15—03—2014

प्रशान्त चौधरी दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं0 08 विधिमान्य वर्ष.....
तह0 धौलाना जि0 हापुड़
फीस.....1000..... ह0.............

क्र0 सं0 ...... धनराशि ...... दिनांक 13-8-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
नाम ....
पता ....

अनिल कुमार
स्टाम्प विक्रेता का लाईसेन्स नं0 41
तह0 व0 हापुड़ जिला हापुड़
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2014

सब रजिस्ट्रार दफ्तर ... सत्यमेव जयते ... उत्तर प्रदेश

बही नम्बर 1 जिल्द 684 के पृष्ठ 69/88
में नम्बर 2826 पर आज दिनांक 15/03/14
रजिस्ट्री की गई।

[illegible]

50 सं0
टाम्प क्र
....
ता.......

D.No - 2826/2014

15/03/14

उप रजिस्ट्रार दफ्तर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भूमि स्थित — डहरी पo डासना तo धौलाना
जनपद हापुड़

विo — सूरज सिंह व महीपाल सिंह s/o श्री बख्तावर -

क्रेo — स्टेलर लिमिटेड होम प्राo लिo द्वारा -
अरविन्द सिंह s/o श्री प्रेमसिंह -

विक्रीत भूमि के 200मी० के अन्दर कोई आबादी नहीं है। केवल कृषि भूमि है।