7066

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620532

## विक्रय विलेख कृषि भूमि

1. क्षेत्र — धौलाना
2. भूमि का प्रकार — कृषि
3. परगना — डासना
4. ग्राम — डूहरी
5. भूमि का खसरा — 107, 116, 118, 119 व 120
6. विक्रीत रकबा — 0.46375 हेक्टेयर
7. मापने की इकाई — हेक्टेयर
8. सडक की स्थिति — लिंक मार्ग पर।
9. बैनामा अंकन — 70,00,000/—
10. सरकारी कीमत — 70,00,000/—
11. आ. वि. शुल्क — शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क — 4,90,000/—
13. सरकारी दर — पृष्ठ 2 के अनुसार 1,50,00,000/— प्रतिहेक्टेयर है।

चौ० ... सिंह एडवोकेट त० धौलाना जिला हापुड़

नम्बर....117........ धनराशि.7000/ में शामिल किया।

26 JUL 2013

उपरोकडिया उपनिबन्धक हापुड़

26/7/2013

बैनामा 7000000/

रजि0 शुल्क 7000 प्रति 50 शुल्क योग 7050 शब्द लगभग 800

श्री तुहिन शर्मा पुत्र स्व0 अजय कुमार शर्मा

पेशा व्यापार निवासी .....

ने कार्यालय सब -रजिस्ट्रार ..... में आज दिनांक 30/7/13

समय मध्य 12 व 1 बजे प्रस्तुत किया॥

उप निबन्धक ..... हापुड़

30/7/13

इस लेखपत्र का निष्पादन सुन व समझ कर

सम्पादन एवं ..... कर समन मु0 7000000/

~~जिसमें से .....~~

~~नगद मेरे समक्ष पाकर विक्रेता श्री.~~ विनय मित्तल S/o

आर.के मित्तल नि0 राजनगर गा.बाद ने .....

..... स्वीकार किया

उत्तर प्रदेश

उपनिबन्धक ..... हापुड़

26 JUL 2013

नम्बर ..... में शामिल किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620533

चौ० उपेन्द्र ... ग्रा० धौलाना जिला हापुड़

2

हम कि विनायक कामनेट (प्रा) लिमिटेड, मुख्य कार्यालयः आर–3/52, राजनगर गाजियाबाद एवं पंजीकृत कार्यालयः 207, बी–3, प्रेरणा काम्पलैक्स, लक्ष्मीनगर, दिल्ली – 110092 द्वारा डायरेक्टर विनय मित्तल पुत्र श्री आर. के. मित्तल निवासी आर–3/52, राजनगर गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

नम्बर......115...... धनराशि..25.750
नम्बर......2.13..... में जमा किया।

26 JUL 2013

उपरोक्त डिया उपकोषागार हापुड़

जिनकी पहचान श्री........विकास मित्तल
पुत्रश्री गिरीश चन्द अग्रवाल पेशा व्यापार
निवासी........गांधी नगर गा.बाद
वश्री........पीयूष कुमार
पुत्रश्री........मनमोहन दास व्यापार
निवासी........राज नगर जी.टी.रोड गा.बाद ने की

उप0 निबन्धक
धौलाना 30/7/13

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निशानी अंगूठा नियमानुसार
के लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।

उप निबन्धक धौलाना
30/7/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 62053



मैसर्स एलीगेन्ट आई. टी. सिस्टमस प्रा. लि. रजि. आफिस एन–7, 6 ग्रीन पार्क मैन, नई दिल्ली–110016 (पेन AABCE5691H) द्वारा डायरेक्टर तुहिन गर्ग पुत्र स्व. अजय कुमार गर्ग निवासी के.ए.–13, कविनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।

नम्बर.....११८...... धनराशि..25000/-
नम्बर.....११७...... मैं ...... किया।
26 JUL 2013
उपरोकक्रिया
उपकोषागार हापुड़

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620535



## विक्रीत कृषि भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम डूहरी परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता संख्या 114 खसरा संख्या 107 रकबा 0.8570 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/4 भाग रकबा 0.21425 हेक्टेयर व खाता संख्या 273 खसरा संख्या 116 रकबा 0.4840 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/4 भाग रकबा 0.1210 हेक्टेयर व खाता संख्या 174 खसरा संख्या 119 रकबा 0.0950 हेक्टेयर व खसरा संख्या 118 रकबा 0.0950 हेक्टेयर व खसरा 120 रकबा 0.3240 हेक्टेयर, इस प्रकार कुल नम्बरान 3 इकजाई रकबा 0.5140

नम्बर..........
नम्बर..........

26 JUL 2013

उपरोक्तडिया

उपकोषागार हापुड़

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620536



हेक्टेयर है, मे से विक्रता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/4 भाग रकबा 0. 1285 हेक्टेयर, इस प्रकार उक्त नम्बरान मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.46375 हेक्टेयर कृषि भूमि जिसमे वर्तमान मे ज्वार की फसल लगी है, जो इस लेख द्वारा मय ज्वार की फसल के विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

नम्बर...... धनराशि..
नम्बर...... में

26 JUL 2013

उपरोकड़िया उपकोषागार हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620537



विदित हो कि उक्त कृषि भूमि का अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामाजात दिनांक 14–06–2006 जिल्द 843 के पृष्ठ 34/40 मे नम्बर 4846 व दिनांक 15–05–2006 जिल्द 825 के पृष्ठ 115/122 मे नम्बर 3798 व दिनांक 30–05–2006 जिल्द 834 के पृष्ठ 279/286 मे नम्बर 4324 व दिनांक 30–05–2006 जिल्द 834 के पृष्ठ 269/278 मे नम्बर 4322 के द्वारा मालिक,

नम्बर......12a....... धनराशि..25000/-
नम्बर....(1)....... में ... किया।

26 JUL 2013

उपरोक्तिया

उपकोषागार हापुड़

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620538



स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि–आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि–आदि से पाक साफ है, कृषि भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार

नम्बर......123.... धनराशि..25000
नम्बर......17...... में
26 JUL 2013
उपरोकडिया
उपकोषागार हापुड़

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620539

8

व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि–आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 70,00,000/– रुपये आधे जिसके 35,00,000/– रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया **निम्नानुसार**

नम्बर......1724.... धनराशि 25000/
नम्बर......(15)......

26 JUL 2013

उपरोक्तडिया

उपपंजीकरणागार हापुड़

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620540



जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत कृषि भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत कृषि भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व

नम्बर......125..... धनराशि..25000/

नम्बर......173..... में शामिल किया

26 JUL 2013

उपरीकडियां

उपकोषागार हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620541



समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत कृषि भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय कृषि भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत कृषि भूमि आड, बय,

नम्बर......1526...... धनराशि 25000/-
नम्बर......17......
26 JUL 2013
उपरोकडिया
उपकोषागार हापुड़

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620542



लोन आदि–आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त कृषि भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त कृषि भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर बाजारु सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा,

नम्बर........ धनराशि
नम्बर........ में
26 JUL 2013
उपरोकर्डिया
उपकोषागार हापुड़

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620543



अन्तरिति कृषि भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक

नम्बर......118........धनराशि 25002
नम्बर......117...... में

26 JUL 2013

उपरोकडिया

उपकोषागार हापुड़

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620544



अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कृषि भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, कृषि भूमि मे कोई पेड या टयूबवैल आदि

नम्बर......12f...... धनराशि 
नम्बर......15...... में 

26 JUL 2013

उपरोकडियां उपनिबंधागार हापुड़

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

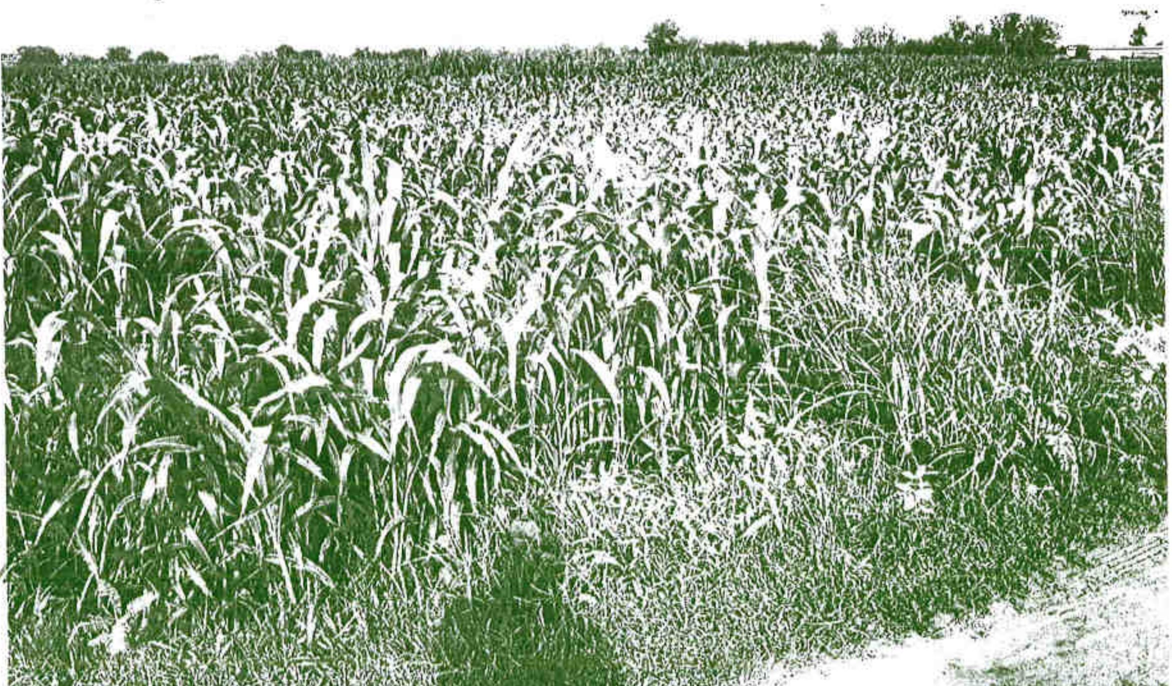
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620545



नहीं लगा है, उक्त कृषि भूमि मे वर्तमान में कृषि हो रही है तथा कृषि प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है, विक्रीत कृषि भूमि मे ज्वार की फसल खडी है, जिसकी अधिकतम कीमत 35,000/– रूपये है जो विक्रय विलेख मे शामिल है, विक्रय कृषि भूमि का आज दिन का स्थल फोटोग्राफ विक्रय विलेख पर चस्पा



AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL: DHURI, Distt: HAPUR, KHASRA NO. 107, 116, 118, 119 AND 120. TOTAL LAND AREA: 0.46375 HECTARE. SELLER : VINAYAK COMNET PVT LTD, DELHI. DT: 27-07-2013

नम्बर...... धनराशि
नम्बर...... में ... किया।

26 JUL 2013

उपरोकडिया

उपकोषागार हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620546



किया गया है, जिसपर क्रेता–विक्रेता के हस्ताक्षर है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नही है, उक्त कृषि भूमि हापुड तहसील की नगर पालिका सीमा से सभी दिशाओ से 4 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व गाजियाबाद नगर पालिका की सीमा से सभी दिशाओ से 8 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित

नम्बर......131.... धनराशि..25000
नम्बर........(1)..... में शामिल किया ।
26 JUL 2013

उपरोकडिया

उपकोषागार हापुड़

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620547



है तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनांक 06–01–1994 के अर्न्तगत आच्छादित है, उक्त कृषि भूमि की सीमांए संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर

नम्बर.....132..... धनराशि 25000/-
नम्बर.....117...... में शामिल किया ।

26 JUL 2013

उपरोकडिया

उपकोषागार हापुड़

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620548



है, उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है। विक्रीत भूमि डूहरी लिंक मार्ग पर स्थित है। इस विक्रय विलेख का समस्त खर्चा विक्रेता ने वहन किया है।

नम्बर......133... धनराशि 25.000/
नम्बर......113...... में [illegible] किया ।
26 JUL 2013

उपरोकडिया

उपकोषागार हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 620549

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



**विवरण प्राप्त धनराशि:** उक्त कुल मूल्य मे से अंकन 15,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000013 व 15,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000014 व 15,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000015 व 10,00,000/– चैक नम्बर 000016 व 10,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000017 बैंक आफ बडौदा क्लाक टावर गाजियाबाद दिनांक 24–07–2012 के द्वारा व शेष 5,00,000/– रूपये नकद प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

नम्बर.....134..... धनराशि.25009
नम्बर.......155..... में दाखिल किया।
26 JUL 2013
उपरोकर्डिया
उपकोषागार हापुड़

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 620550

19

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

नम्बर......13... दिनांक 25000/
नम्बर......117... पर ... किया।

26 JUL 2013

उपरोकडिया

उपकोषागार हापुड़

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भूमि निरीक्षण नक्शा दूसरा [illegible]

[illegible]

स्थिति : [illegible]

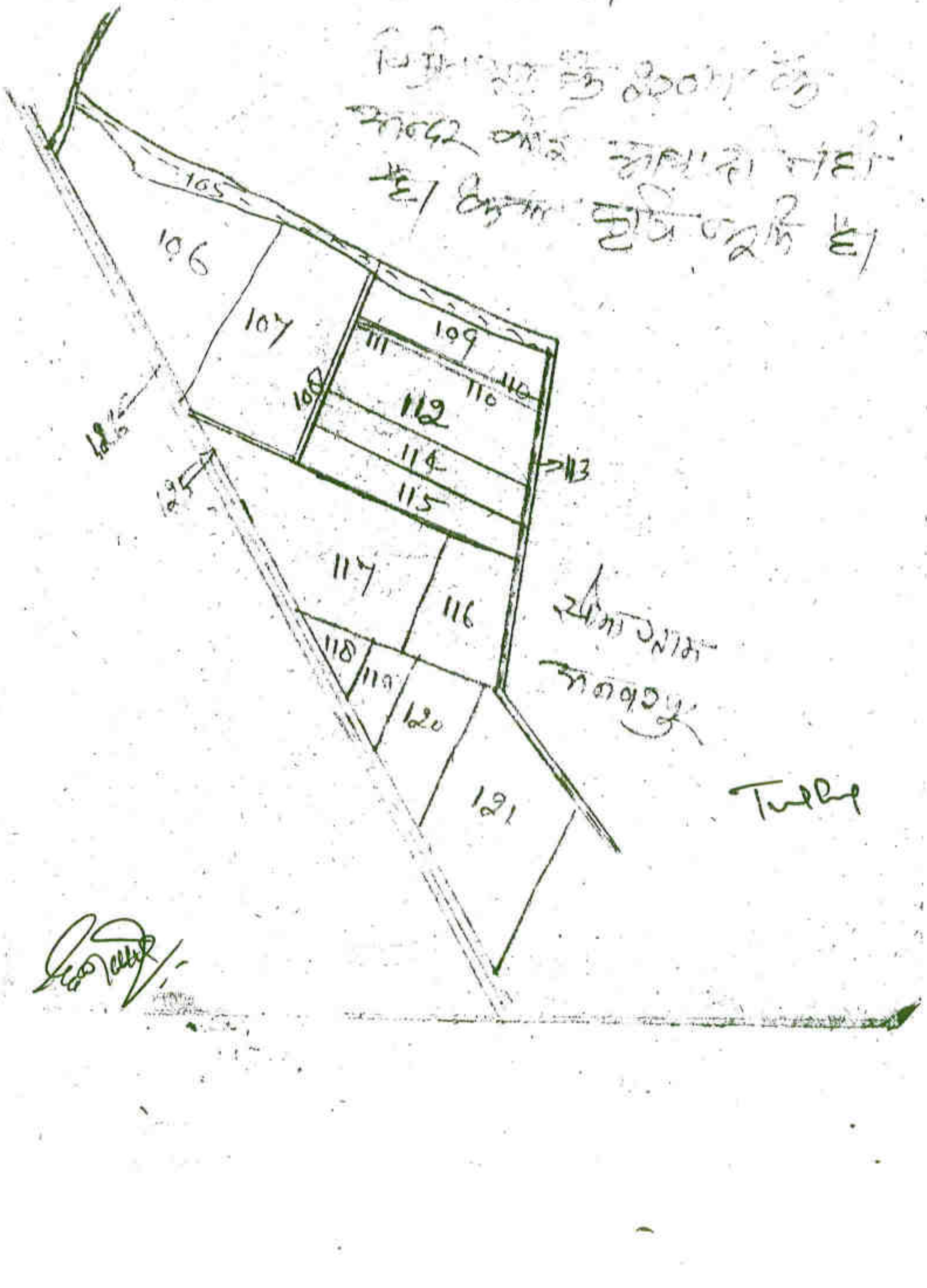
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] है।

पिछले [illegible] 2001 से [illegible] आबाद नहीं है। [illegible] है।



Doc no 7066/13

SR
30/7/13

दफ्तर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

608821

चौ0 उपेन्द्र सिंह एडवोकेट त0 धौलाना जिला हापुड़

20

टाईप किया गया है।

ह. गवाह : पीयूष कुमार पुत्र श्री मनमोहनदास निवासी 119, बाग भटियारी, जी. टी. रोड़ गाजियाबाद

ह. गवाह : Vikas Mittal S/o Shri Girish C. Agarwal. R/o 128, Gandhi Nagar, Ghaziabad.

चौ0 उपेन्द्र सिंह एडवोकेट त0 धौलाना जिला हापुड़

दिनांक : 27–07–2013

चौ0 उपेन्द्र सिंह एडवोकेट त0 धौलाना जिला हापुड़

नम्बर....136........धनराशि 150/-
नम्बर........115........में जमा किया।

25 JUL 2013

उपरोकडियॉ उपकोषागार हापुड़

उप निबन्धक सदर दफ्तर
उत्तर प्रदेश

बही नम्बर 1 जिल्द......295.......के पृष्ठ 323/364
में नम्बर......7066..........पर आज दिनांक......30/7/13
रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक धौलाना
हापुड़