

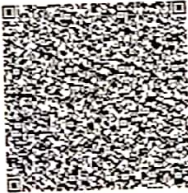


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP52661763821660T
Certificate Issued Date : 23-Mar-2021 12:56 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14209004/ SITAPUR SADAR/ UP-SPR
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420900491936592703684T
Purchased by : RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD AUTH SIGN SHAFAT ALI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRI. LAND NO. 1226 VILLAGE BHAIKAMPUR PAR.
AURANGABAD TAH. MISHRIKH DISTT. SITAPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : PREMCHAND SO JADDURAM
Second Party : RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD AUTH SIGN SHAFAT ALI
Stamp Duty Paid By : RAV GLOBAL SOLUTIONS PVT LTD AUTH SIGN SHAFAT ALI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,00,000
(Two Lakh only)



Please write or type below this line

19.4.21
प्रेमचन्द

Shafat Ali

LB0012669831

Statutory Alert:

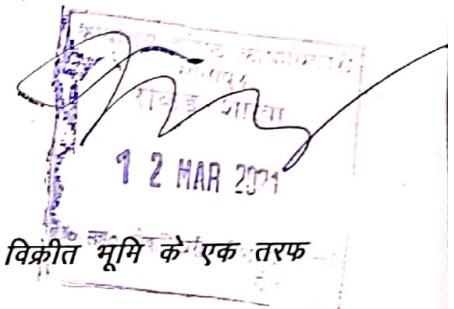
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 703561

(2)



7 - सड़क की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार - विक्रीत भूमि के एक तरफ चकमार्ग है।

8 - अन्य विवरण 9 मीटर रोड कार्नर आदि

9 - सम्पत्ति का प्रकार कृषि भूमि

10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति में X

11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल X

12- स्थिति फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य X

13- पेडों का मूल्यांकन-

14- बोरिंग कुआँ अन्य -

15- निर्मित क्षेत्रफल X

16- निर्माण का वर्ष X

17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है/नहीं X

18- प्रतिफल की धनराशि - 80,64,000/-

चौहददी -

पूरब चकमार्ग

उत्तर खेत कुन्दन

पश्चिम खेत रघुवरदयाल

दक्षिण खेत विक्रम सिसौदिया

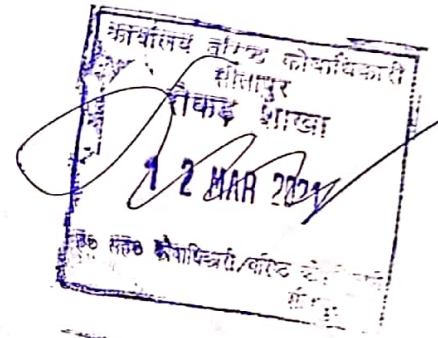




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

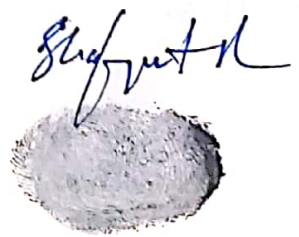
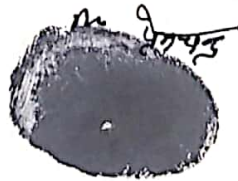
BP 703562

(3)



प्रथम पक्ष की सं. 1 विक्रेता का विवरण
प्रेमचन्द्र पुत्र जददूराम नि० ग्राम लक्ष्मणनगर पो० नीमसार पर० औरंगाबाद
तह० मिश्रिख जिला सीतापुर
आधारकार्ड सं० 8231 1167 4910 मो० 9511122594

द्वितीय पक्ष की सं. 1 क्रेता का विवरण
आर. ए. वी. ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा० लि० साईबर हाइट - 7 फ्लोर
विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शफकत अली
पुत्र कौसर अली नि० ग्राम व पर० औरंगाबाद तह० मिश्रिख जिला
सीतापुर
आ० सं० 7499 9952 6351 मो० 9415150909 पैन AAGCR0608G

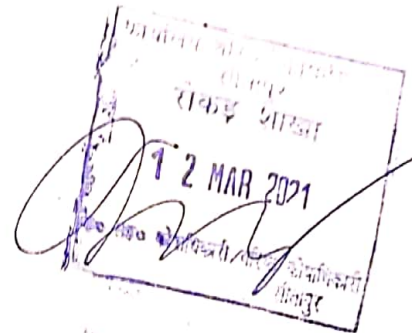




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 703563

(4)



मैं कि प्रेमचन्द्र पुत्र जददूराम नि० ग्राम लक्ष्मणनगर पो० नीमसार पर० औरंगाबाद तह० मिश्रिख जिला सीतापुर का हूँ विदित हो कि आराजी भूमिधारी स्थित ग्राम भैरगपुर पर० औरंगाबाद तह० मिश्रिख जिला सीतापुर हमारे कब्जा व दखल मालिकाना हक में है इस समय हमें रुपयों की सख्त जरूरत है बिला बेचे आराजी भूमिधारी रुपया मिलने की कोई सबील नहीं है लिहाजा स्वस्थ चित व संज्ञान दशा में बिना किसी जबर व दबाव के अपनी आराजी भूमि धारी को बिल एवज मुबलिय 80,64,000/- (अस्सी लाख चौसठ हजार रुपये) जिसके आधे अंकन 40,32,000/- (चालीस लाख बत्तीस हजार रुपया) होते हैं।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 747015

(5)



वदस्त आर. ए. वी. ग्लोबल सोल्यूसन्स प्रा० लि० साईबर हाइट - 7
फ्लोर विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शफकत
अली पुत्र कौसर अली नि० ग्राम व पर० औरंगाबाद तह० मिर्जापुर जिला
सीतापुर के हाथ कतई वय किया और बेच डाला प्रतिफल की पूर्ण धनराशि
में से 15,00,000/- रु० इकरारनामा तहरीर करने के पूर्व दिनांक
11.09.2021 को प्राप्त कर लिये थे शेष 65,64,000/- रु० बैनामा
लिखने के पूर्व प्राप्त कर लिये हैं।



[Handwritten signature]

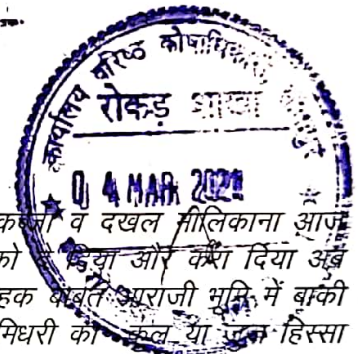




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 747016

(6)



एक हब्बा खरीददार के जिम्मे बाकी नहीं छोड़ा करवा व दखल मीलिकाना आगु की तारीख से भूमि पर मिस्त अपने खरीददार को दिया और कर दिया अब हमारा व हमारे किसी भी वारिसानों का कोई भी हक बाबत आराजी भूमि में बाकी नहीं रहा और न आइन्दा कभी होगा। आराजी भूमिधरी को कुल या एक हिस्सा कब्जा खरीददार से निकल आवे तो खरीददार को हक होगा कि उसका कुल मुतालिबा हमारी हर प्रकार की जातीय सम्पत्ति के जरिये अदालत वसूल कर लेवे खर्चा जिम्मे हमारे होगा। आराजी भूमिधरी में जो-जो स्वतत्व व अधिकार हमको प्राप्त थे सबके सब आज की तारीख से खरीददार को प्राप्त करा दिया अब खरीददार आराजी भूमिधरी का दाखिलखारिज बदरखास्त खुद बनाम अभिलेखों में दर्ज कागजात स्वयं करा लेवें इसमें हमें व हमारे किसी भी वारिसान को कोई भी आपत्ति न होगी। लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे विवरण आराजी भूमिधरी जो बिक्री की गयी। स्थित ग्राम भैरमपुर पर0 औरंगाबाद तह0 मिथिख जिला सीतापुर

गाटा सं०

क्षेत्रफल

1226

5.609 हे० का 1/2 भाग अपना हिस्सा पूर्ण

रकबा 2.8045 हे० बेचा



Shafu H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 708008

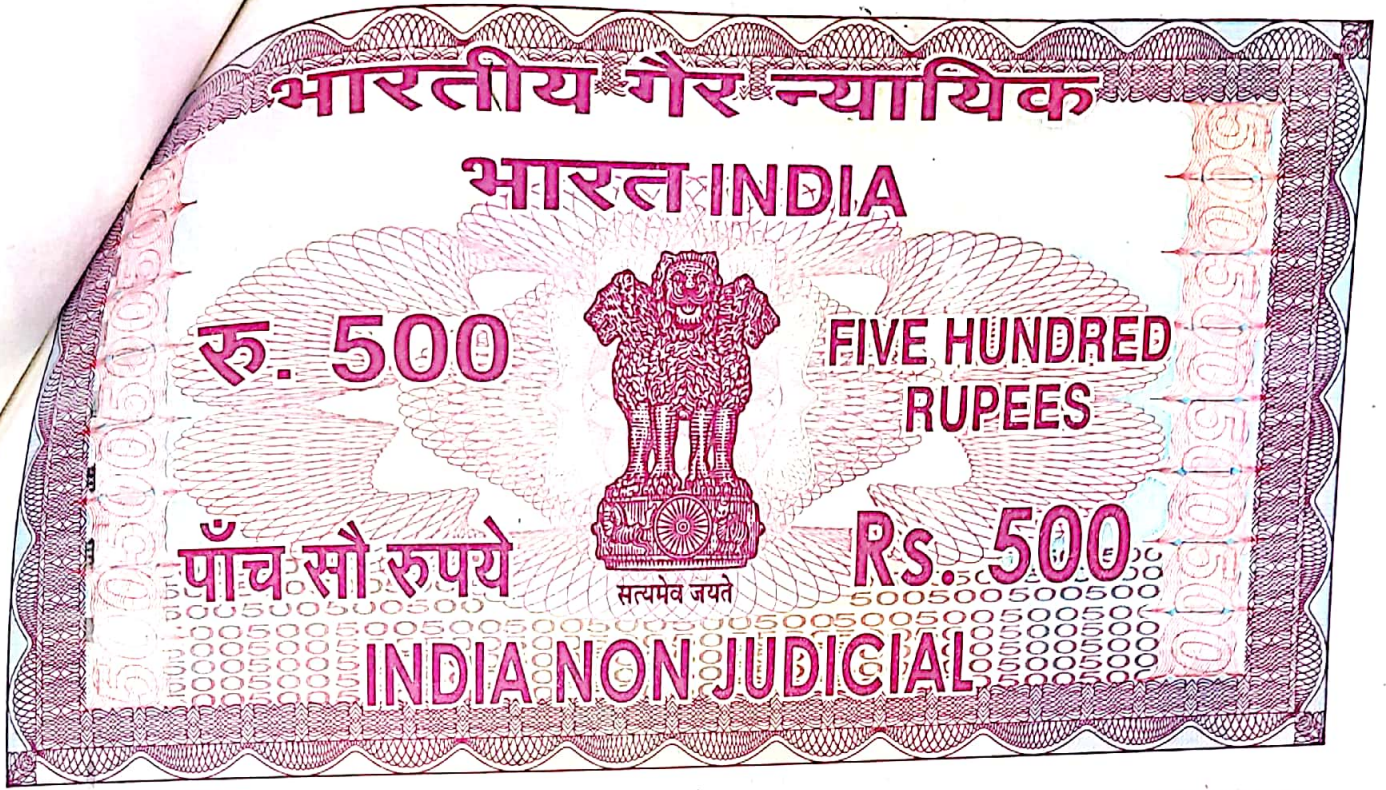
(7)



विदित हो कि आराजी कृषि भूमि है बिक्री की गयी भूमि का रकबा 2.8045 हे० है जो ग्राम भैरमपुर के अन्तर्गत है। उपरोक्त ग्राम-जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची की क्रम संख्या 0068 संशोधित पृष्ठ सं० 01 पर अंकित है। सरकारी दर 25,00,000 रुपया प्रति हे० के हिसाब से विक्रीत भूमि की मालियत 70,13,000/-रु० होती है तथा विक्रीत भूमि चकमार्ग के किनारे होने के कारण 15 प्रतिशत वृद्धि की मालियत 10,52,000/- होती है इस प्रकार कुल मालियत 80,65,000/- होती है जिस पर स्टाम्प 4,03,250/- रु० का बनता है इकरारनामा द्वारा समायोजित स्टाम्प 1,97,220/- रु० तथा शेष स्टाम्प 2,06,500/- रु० का विक्रयपत्र में संलग्न किया जाता है।



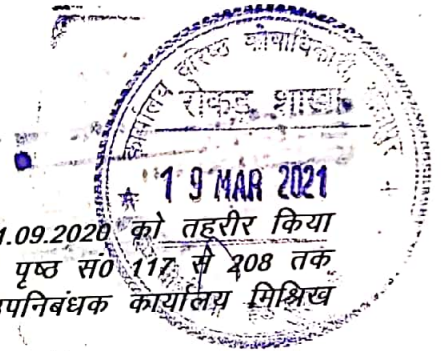
Handwritten signature in blue ink.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 708009

(8)



उक्त भूमि का इकरारनामा दिनांक 11.09.2020 को तहरीर किया गया था जो बही सं० 1 जिल्द सं० 5726 के पृष्ठ सं० 117 से 208 तक क्रमांक 7974 पर दिनांक 14.09.2020 को उपनिबंधक कार्यालय मिश्रिख में रजिस्ट्रीकृत है।

विक्रीत भूमि में कोई पेड़ कुआँ बोरिंग आदि नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं।

चौहददी -
पूरब चकमार्ग
उत्तर खेत कुन्दन

पश्चिम खेत रघुवरदयाल
दक्षिण खेत विक्रम सिसौदिया

200 मीटर की चौहददी-
पूरब खेत अरविन्द
उत्तर चकमार्ग

पश्चिम खेत भगवानदास
दक्षिण नदी



आवेदन सं०: 202100803004314

निबंधक लिपिक

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4736

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 8064000 स्टाम्प शुल्क- 206500 बाजारी मूल्य - 8065000 पंजीकरण शुल्क - 80650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 80750

श्री प्रेमचन्द्र,

पुत्र श्री जददराम

व्यवसाय: कृषि

निवासी: नि० लक्ष्मणनगर पो० नीमसार पर० औरंगाबाद तह० मिश्रिख जिला
सीतापुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/04/2021 एवं 05:11:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

करवेन्द्र सिंह

उप निबंधक : मिश्रिख

सीतापुर

15/04/2021

निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 708010

(9)

ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं -
पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित करा दिये गये हैं।

दिनांक - 23.03.2021

गवाह - (1) अखिलेश यादव पुत्र परमानन्द
नि० ग्राम दौलतपुर म० चितरेहटा पर० मछरेहटा
तह० मिश्रिख जिला सीतापुर
आ० सं० 8174 6226 3766

गवाह - (2) पप्पू पुत्र रहमान
नि० ग्राम बीबीपुर पर० औरंगाबाद तह० मिश्रिख
जिला सीतापुर
आ० सं० 9739 7088 3602

ड्राफ्टेड बाई -

सत्येन्द्र कुमार शुक्ला S.K. Shukla
एडवोकेट तह० मिश्रित सीतापुर
टंकणकर्ता
श्याम जी
तह० मिश्रिख सीतापुर



Handwritten signature of the first witness.



वर्ष: 2021

विक्रेता: 1

सीतापुर

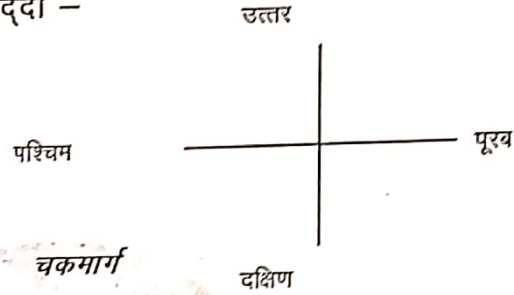
नजरी नक्शा

भूमि स्थित ग्राम भैरमपुर पर 0 औरंगाबाद तह 0 मिश्रिख जिला सीतापुर
गाटा सं 0 1226/5.609 हे 0 का 1/2 भाग अपना हिस्सा पूर्ण रकबा 2.8045 हे 0 बेचा

विक्रेता प्रेमचन्द्र पुत्र जददूराम नि 0 ग्राम लक्ष्मणनगर पो 0 नीगसार पर 0 औरंगाबाद तह 0
मिश्रिख जिला सीतापुर

क्रेता— आर. ए. वी. ग्लोबल सोल्यूशन्स प्रा 0 लि 0 साईबर हाइट — 7 फ़्लोर विमूति
खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शफकत अली पुत्र कौसर अली नि 0
ग्राम व पर 0 औरंगाबाद तह 0 मिश्रिख जिला सीतापुर

200 मीटर त्रिज्या की चौहद्दी —



खेत भगवानदास	खेत कुन्दन	खेत अरविन्द
खेत रघुवरदयाल	विक्रीत भूमि	चकमार्ग
	खेत विक्रम सिसौदिया	

नदी

विक्रेता

क्रेता



आवेदन सं०: 202100803004314

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6046 के पृष्ठ 363 से 394 तक
क्रमांक 4736 पर दिनांक 15/04/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


करवेन्द्र सिंह

उप निबंधक : मिश्रिख

सीतापुर

15/04/2021

