

6163

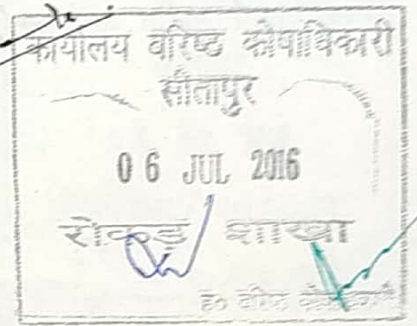


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7.3980
 0
 0



B 615487



वि. प्र. प्रेजीट वी।

विक्रय - विलेख / बैनामा

बैनामा - 18,50,000/-

मालियत - 62,00,000/-

अदा इकरारनामा स्टाम्प - 46,250/-

अदा बैनामा स्टाम्प - 2,64,000/-

कुल अदा स्टाम्प - 3,10,250/-

वि. प्र. प्रेजीट वी।

कार्यालय वरिष्ठकोषाधिकारी
 सीतापुर
 दि. 26-7-16
 नाम 20000
 पता

5/1
 रैब श्लोक स्याल स-स प्राणेन वी. 47 सेक्टर-जे. कली
 द्वारा मिनेश मिश्रा दया-80 विजयपुरा जि. 498/4 मि. गली नं-4 रा
 मोलाना नगल-सदर फिल्ली

मुख्य रोकड़िया



784510.8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615488

B 615488

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी सीतापुर 06 JUL 2016 रोकड़/ शाखा हो वरिष्ठ कोषाधिकारी

(2)

लेखपत्र विवरण

1-भूमि का प्रकार कृषि भूमि

2-वार्ड/परगना औरंगाबाद

3- मोहल्ला/ग्राम भैरमपुर

(मूल्यांकन सूची की क्रम संख्या 0068)

डि.म. प्र. जी. व. को

Dr. la.

कार्यालय वरिष्ठोपाधिकारी
प्रीतापुर ९१२
दि० २०-७-१६
नाम २००००० प्रिता/पति
पता
ह०रोकाइया / मुख्य रोकाइया



884218 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615489

B 615489

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी
सीतापुर

06 JUL 2016

(3)

- 4- सम्पत्ति का विवरण सम्पत्ति नम्बर गाटा सं० 1166क रकबा 2.995 हे० सम्पूर्ण वेचा
- 5- मापन की इकाई हेक्टेयर 2.995 हे० वेचा
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2.995 हे० वेचा
- 7- सडक की स्थित परिषिष्ट के अनुसार - चकमार्ग
- 8- अन्य विवरण 9 मीटर रोड कार्नर आदि x
- 9- सम्पत्ति का प्रकार कृषि भूमि x
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमजिला भवन की स्थिति मे x
- 11- आच्छादित क्षेत्रफल x

वि. म. मेजीव को।

कार्यालय वरिष्ठोपाधिकारी
 20-7-16 सीलापुर 53
 वि० नं० 00005
 नाम पतिता/पति
 पता
 ल० रोडिया / मुख्य रोडिया



884818 8

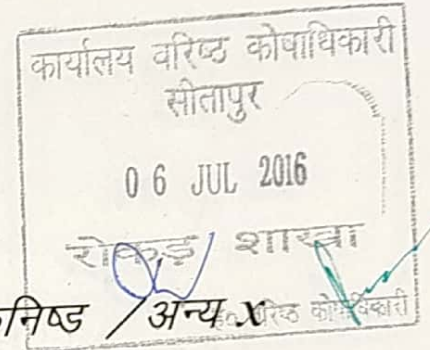




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615490

B 615490



(4)

- 12- स्थिति फिनिष्ड / सेमीफिनिष्ड / अन्य x
- 13- पेडो का मूल्यांकन x
- 14- बोरिंग कुआ अन्य- x
- 15- निर्मित क्षेत्रफल x
- 16- निर्माण का वर्ष x
- 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है/नही x
- 18- प्रतिफल की धनराशि -18,50,000/-

वि.म. प्रजापति को

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615491

B 615491

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी
सीतापुर
06 JUL 2016
रोकड़ शाखा
हो वरिष्ठ कोषाधिकारी

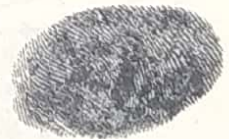
(5)

चौहददी पूरब चकमार्ग पश्चिम खेत बजरंगदास
उत्तर खेत भगवानदास दक्षिण नदी

रि. म. मेजरी दो



Dr. [Signature]

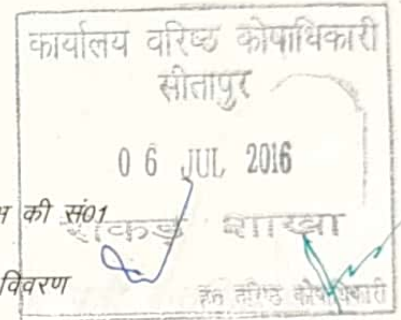




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615492

B 615492



प्रथम पक्ष की सं० 1

विकेता का विवरण

श्रीमती मन्जीत कौर

पुत्री बन्तसिंह पत्नी जगरूप सिंह

निवासी सिकन्दरपुर

पो० बेनीगंज तह० सण्डीला

जिला हरदोई

व्यवसाय गृहकार्य मो० 9651313900

पह० पत्रसं० टीयूबी 1556851

(6)

द्वितीय पक्ष की सं० 1

केता का विवरण

रेव ग्लोबल सोल्यूशंस प्रा० लि० बी० 47

सेक्टर जे अलीगंज लखनऊद्वारा डाइरेक्टर

दिनेश शिसोदिया पुत्र श्री विजय कुमार

निवासी 498/4सी० गली नं० 4 रामा

ब्लाक भोलानाथ नगर सहदरा दिल्ली

व्यवसाय नौकरी मो० नं० 9350881908

आधार कार्ड सं० 970787886048

16/07/2016
मन्जीत कौर

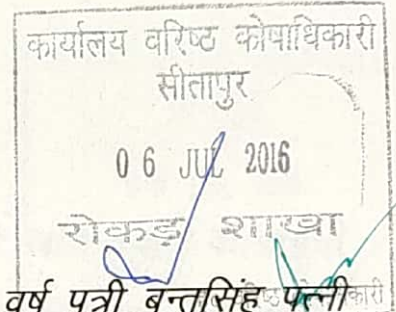
दिनेश शिसोदिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615493

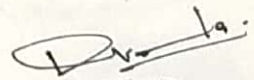
B 615493

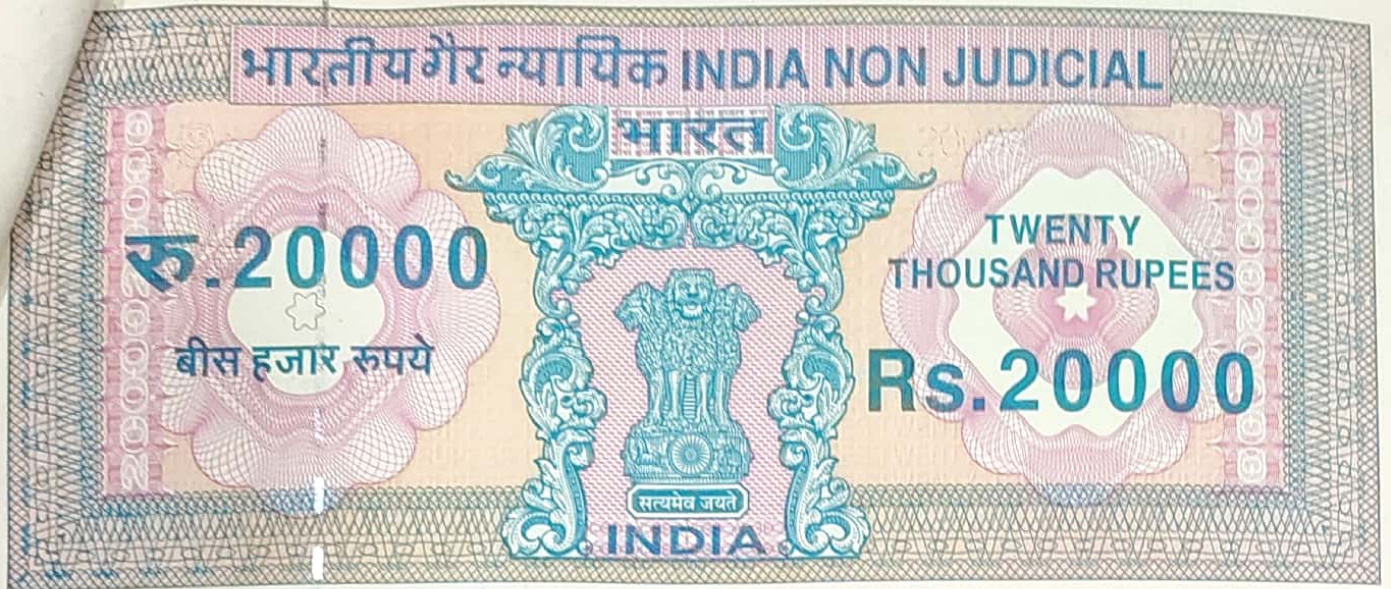


(7)

मैं कि श्रीमती मन्जीत कौर उम्र 60 वर्ष पुत्री बन्तसिंह पत्नी जगरूप सिंह निवासी सिकन्दरपुर पो0 बेनीगंज तह0 सण्डीला जिला हरदोई की हूँ विदित हो कि निम्नलिखित विक्रीत कृषि भूमि स्थित ग्राम भैरमपुर पर0 औरंगाबाद तहसील मिश्रिख जिला सीतापुर हमारे कब्जा व दखल मालिकाना में हैं जिसकी मैं संकमणीय भूमिधर हूँ जो प्रत्येक प्रकार के भार आदि से पाक व साफ है भूमि को विक्रय करने का मुझे वैधानिक अधिकार प्राप्त है इस समय हमें रुपयों की सख्त जरूरत है बिला बेचे भूमि रुपया मिलने की कोई गुन्जायश नहीं है

मि. मन्जीत कौर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615494

B 615494

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी
सीतापुर

06 JUL 2016

(8)

लिहाजा होश व हवास बिना किसी जोर दबाव के अपनी
संज्ञान दशा में अपनी भूमि निम्नलिखित को धीरे-धीरे
18,50,000/-रुपया जिसके आधे 9,25,000/-रुपया होते
हैं बदस्त रेव ग्लोबल सोल्यूशंस प्रा० लि० बी० 47 सेक्टर
जे अलीगंज लखनऊ द्वारा डाइरेक्टर दिनेश शिसोदिया पुत्र
श्री विजय कुमार निवासी 498/4सी० गली नं० 4 रामा
ब्लाक भोलानाथ नगर सहदरा दिल्ली के हाथ कतई वय
किया और बेच डाला कुल रुपया हम प्रथम पक्ष को
द्वितीय पक्ष से बैनामा लिखने के पहले प्राप्त हो गये है

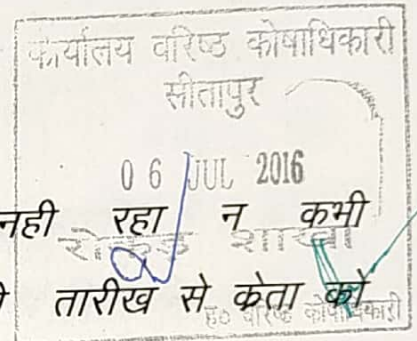
मि. म.
प्रतिवे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615495

B 615495



(9)
एक रुपया केता के जुम्में बाकी नहीं रहा न कभी
होगा कब्जा मालिकाना आज की तारीख से केता को
दे दिया और करादिया बिक्रीत भूमि से आज की तारीख से
मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान से कोई वास्ता सरोकार नहीं
रह गया बिक्रीत भूमि का कुल या जुज कब्जा यदि
किसी प्रकार से केता के कब्जे से निकल जाये तो
द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि हम प्रथम पक्ष
की दीगर सम्पत्ति से जरिये अदालत द्वारा उसका मुआवजा
वसूल करलेवे खर्चा हम प्रथम पक्ष का होगा द्वितीय पक्ष
आराजी भूमि का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में

16/7/2016
हस्ताक्षर

16/7/2016

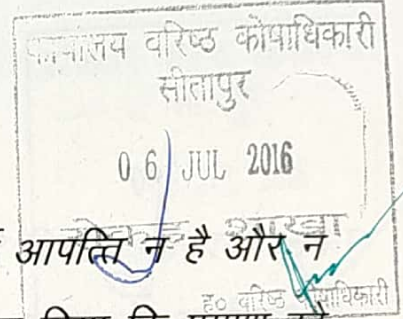
हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615496

B 615496

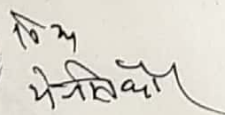


(10)
अपने नाम दर्ज करा लेवे मुझे कोई आपत्ति न है और न
भविष्य में होगी। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे
और समय पर काम आवे विवरण भूमि जो बेची गयी
स्थित ग्राम भैरमपुर परगना औरंगाबाद तहसील मिश्रिख
जिला सीतापुर।

गाटा सं० क्षेत्रफल

1166क

2.995हे० सम्पूर्ण वेचा



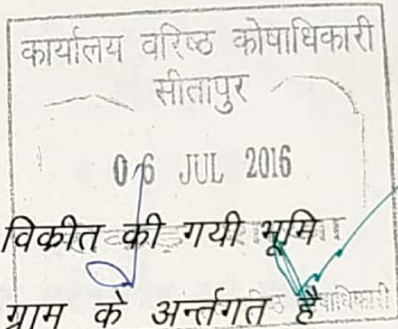




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615497

B 615497



(11)
विदित हो कि आराजी कृषि भूमि है विकीत की गयी भूमि
का रकबा 2.995 हे० है जो भैरमपुर ग्राम के अन्तर्गत है
उपरोक्त ग्राम जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित
मूल्यांकन सूची की क्रम संख्या 0068 पर अंकित है।
सरकारी दर 18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर के हिसाब
से खेत की मालियत 53,91,000/- होती है। विकीत भूमि
चकमार्ग के किनारे होने के कारण 15 प्रतिशत बढ़ोतरी पर
मालियत 8,09,000/- होती है। इस प्रकार कुल मालियत
62,00,000/- होती है।

10 म
मेजितवा

Dr. 1a

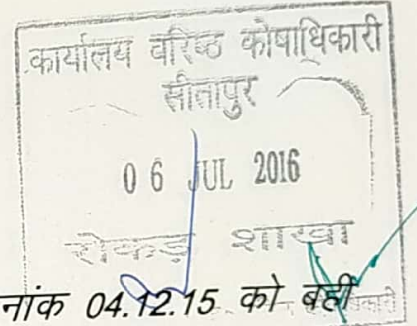


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

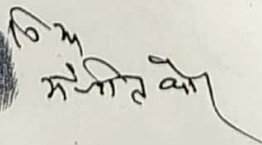
B 615498

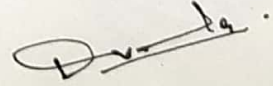
B 615498

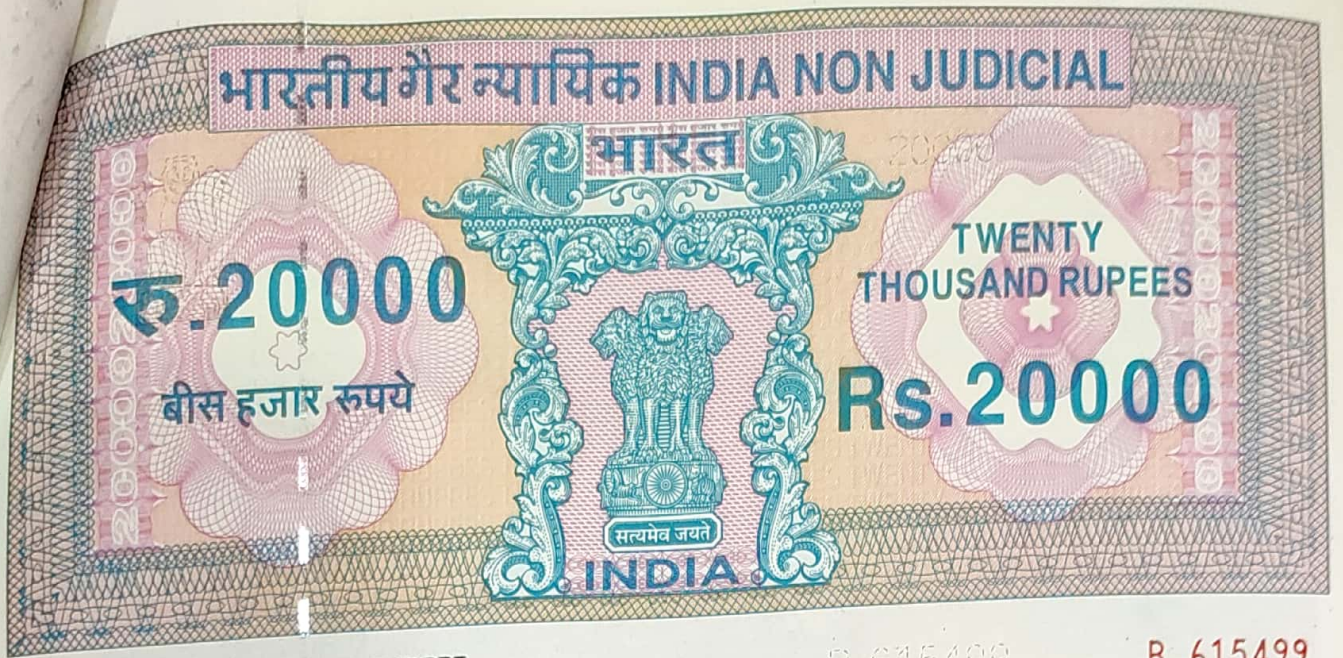
(12)



विक्रीत भूमि का इकरारनामा जो दिनांक 04.12.15 को बही
सं० 1 जिल्द सं० 4230 पृष्ठ सं० 97 से 128 पर क्रमांक
10851 पर उपनिबन्धक कार्यालय मिश्रिख में रजिस्ट्रीकृत
है। इकरारनामा में 46,250/- का स्टाम्प अदा किया गया
है। बैनामा में इकरार नामा का स्टाम्प समायोजित कर
2,64,000/- का स्टाम्प अदा किया जाता है। इस प्रकार
कुल स्टाम्प 3,10,250/- का अदा किया जाता है।



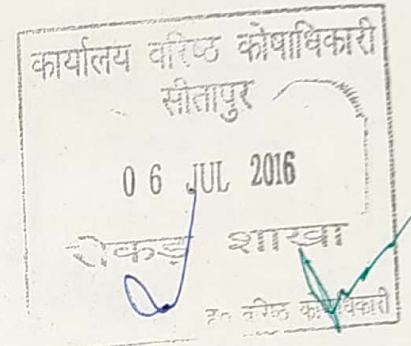



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 615499

B 615499

(13)



विक्रीत भूमि लिंकमार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ कुआ इमारत आदि नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।



मि. अ. मे. जी. व. को

[Handwritten signature]





AS 430661

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

सीतापुर सीतापुर सीतापुर सीतापुर सीतापुर
कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी
सीतापुर
रोकड़ शाखा
06 JUN 2016
ह.० मु.०
ह.० वरिष्ठ कोषाधिकारी
सीतापुर

चौहददी पूरब चकमार्ग

उत्तर खेत भगवानदास

पश्चिम खेत बजरंगदास

दक्षिण नदी



18/11
मंजूर को

18/11



10 207/15 1000

श्री रेव ग्लोबल सोल्यूशंस प्रा. लि. बी. 47 वी. 47

अलीगंज तहसील के डा. दिनेश सिसोदिया पुत्र विजय कुमार

रमेश चन्द्र त्रिपाठी

498/4 सी. गली नं. 4 रामा ब्लॉक

भोला नगर सहदरा दिल्ली

स्टाम्प विक्रेता
नॉ 45 अवधि 31 मार्च 2017
नहसील मिश्रित सीतापुर

विक्रय पत्र

1,850,000.00 / 6,200,000.00

20,000.00

100

20,100.00

36

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्रीमती

मन्जीत कौर

पुत्री श्री

बन्त सिंह पत्नी जगरूप सिंह

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी

सिकन्दरपुर पो 0 बेनीगंज तह 0 सण्डीला जिला हरदोई

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

20/7/2016

समय

4:54PM

बजे नियन्त्रण हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुश्री वन्दना चौधरी

उप निबंधक मिश्रित

मिश्रित

20/7/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती मन्जीत कौर

पुत्री श्री बन्त सिंह पत्नी जगरूप सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी सिकन्दरपुर पो 0 बेनीगंज तह 0 सण्डीला जिला हरदोई

श्री रेव ग्लोबल सोल्यूशंस प्रा. लि. बी. 47 लखनऊ

द्वारा डाइरेक्टर

दिनेश सिसोदिया पुत्र विजय कुमार

पेशा नौकरी

निवासी 498/4 सी गली नं 0 4 रामा ब्लॉक भोलानाथ नगर सहदरा दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

बच्चन सिंह

जगरूप सिंह

पेशा

निवासी

सिकन्दरपुर पो 0 बेनीगंज तह 0 सण्डीला जिला हरदोई

व

सर्वेश कुमार

रामदास

पेशा

निवासी

गृष्णलोकनगर फैजुल्ला गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुश्री वन्दना चौधरी

उप निबंधक मिश्रित

मिश्रित

20/7/2016

605/15 46250

उप निबंधक मिश्रित-सीतापुर

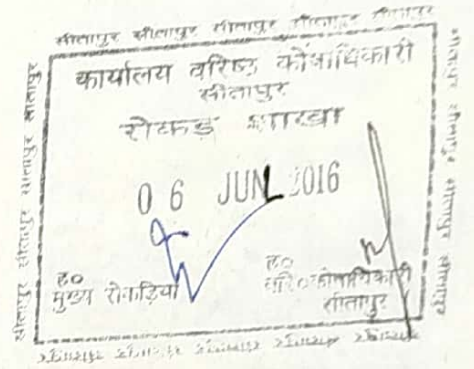
20-7-16



AS 430662

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)



200 मीटर की चौहददी
चौहददी पूरब खेत परती
उत्तर खेत भगवानदास

पश्चिम खेत बजरंगदास
दक्षिण नदी



हो प्रतीब बो

हो प्रतीब बो



11

2.7/15

1000

रमेश चन्द्र त्रिपाठी

स्टाम्प विक्रेता

सं० नं०-45 अवधि 31 मार्च 2017

नेहरोल मिथिल मीनापुर

विक्रेता

Registration No.: 6103

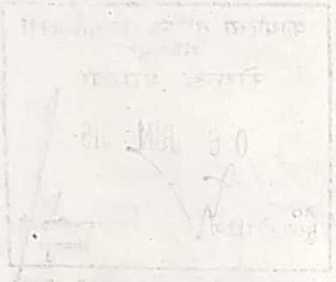
Year: 2016

Book No.: 1

0101 मन्जीत कोर

बन्त सिंह पत्नी जगरूप सिंह

सिकन्दरपुर पो० बेनीगंज तह० सण्डीला जिला हरदोई
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 430663

(16)

मोलापुर मोलापुर मोलापुर मोलापुर मोलापुर
कार्यालय वरिष्ठ निदेशाधिकारी मोलापुर
रोजक शाखा
06 JUN 2016
हो मुख्य निदेशिका
हो वरिष्ठ निदेशाधिकारी मोलापुर

ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित करा दिये गये हैं।

विश्व प्रदीप

Dr. 19.

12

2017

1000

रमेश

रमेश चन्द्र त्रिपाठी

स्टाम्प विक्रेता

ला0 न0-45 अवधि 31 मार्च 2017

नहसील मिश्रित भोलापुर

क्रेता

Registration No. : 6103

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 रेव ग्लोबल सोल्यूशंस प्रा0लि0 बी047 लखनऊ द्वारा डाइरेक्टर

दिनेश सिसोदिया पुत्र विजय कुमार

498/4सी गली नं0 4 रामा ब्लाक भोलानाथ नगर सहदरा दिल्ली

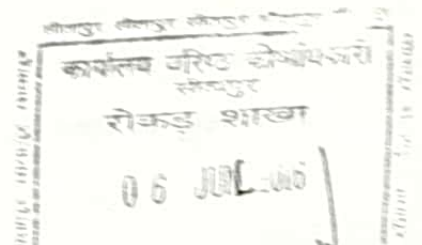
नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 430664



(17)

दिनांक - 20-07-2016

गवाह (1) जनरुप सिंह पुत्र बन्धुगर्हि नि.म. जहापुर
नि. सिकन्दरपुर पो. बनीगंज तहसील खीला जिला हरदोई



गवाह (2) लईल कुमर पुत्र चन्द्राच नि.कृष्णलोकनगर फैंकुल्ला गंज लखनऊ



ड्राफ्टेड वाई
रामचन्द्र त्रिपाठी एडवोकेट
मिश्रिख सीतापुर

टंक्य कर्ता
नियामत अली नि.पामाह
लाईसेंस नं. 1/2012

मनीष श्री

मनीष श्री

13 2017 1000 10

रमेश चन्द्र त्रिपाठी

स्टाम्प विक्रेता

ला0 न0-45 अवधि 31 मार्च 2017
नहसील मिश्रित सीतापुर

गवाह

Registration No.: 6103

Year: 2016

Book No.: 1

W1 जगरूप सिंह

बच्चन सिंह

सिकन्दरपुर पो0 बेनीगंज तह0 सण्डीला जिला हरदोई



W2 सर्वेश कुमार

रामदास

कृष्णलोकनगर फैजुल्ला गंज लखनऊ



नजरी नक्शा

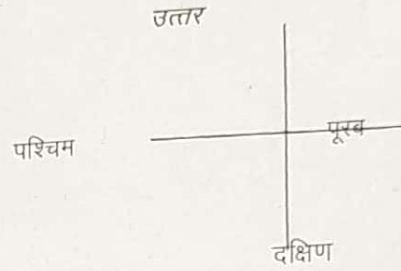
स्थित ग्राम भैरमपुर पर 0 औरंगाबाद तह 0 मिश्रिख जिला सीतापुर।

कीत भूमि की गाटा सं 0- 1166क रकबा 2.995हे 0 सम्पूर्ण वेचा

विकेता- श्रीमती मन्जीत कौर उम्र 60 वर्ष पुत्री बन्तसिंह पत्नी जगरूप सिंह निवासी सिकन्दरपुर पो 0
बेनीगंज तह 0 सण्डीला जिला हरदोई

केता- रेव ग्लोबल सोलूशंस प्रा 0 लि 0 बी 0 47 सेक्टर जे अलीगंज लखनऊ द्वारा डाइरेक्टर दिनेश
शिसोदिया पुत्र श्री विजय कुमार निवासी 498/4सी 0 गली नं 0 4 रामा ब्लाक भोलानाथ नगर सहदरा
दिल्ली

200 मीटर त्रिज्या की चौहददी -



खेत भगवानदास

	खेत भगवानदास	
खेत बजरंगदास	विकीत भूमि	चकमार्ग
	नदी	

खेत बजरंगदास

खेत परती

नदी

केता

विकेता

वि० प्र०

मन्जीत कौर

केता

आज दिनांक 20/07/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 4445
पृष्ठ सं. 323 से 358 पर क्रमांक 6103
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

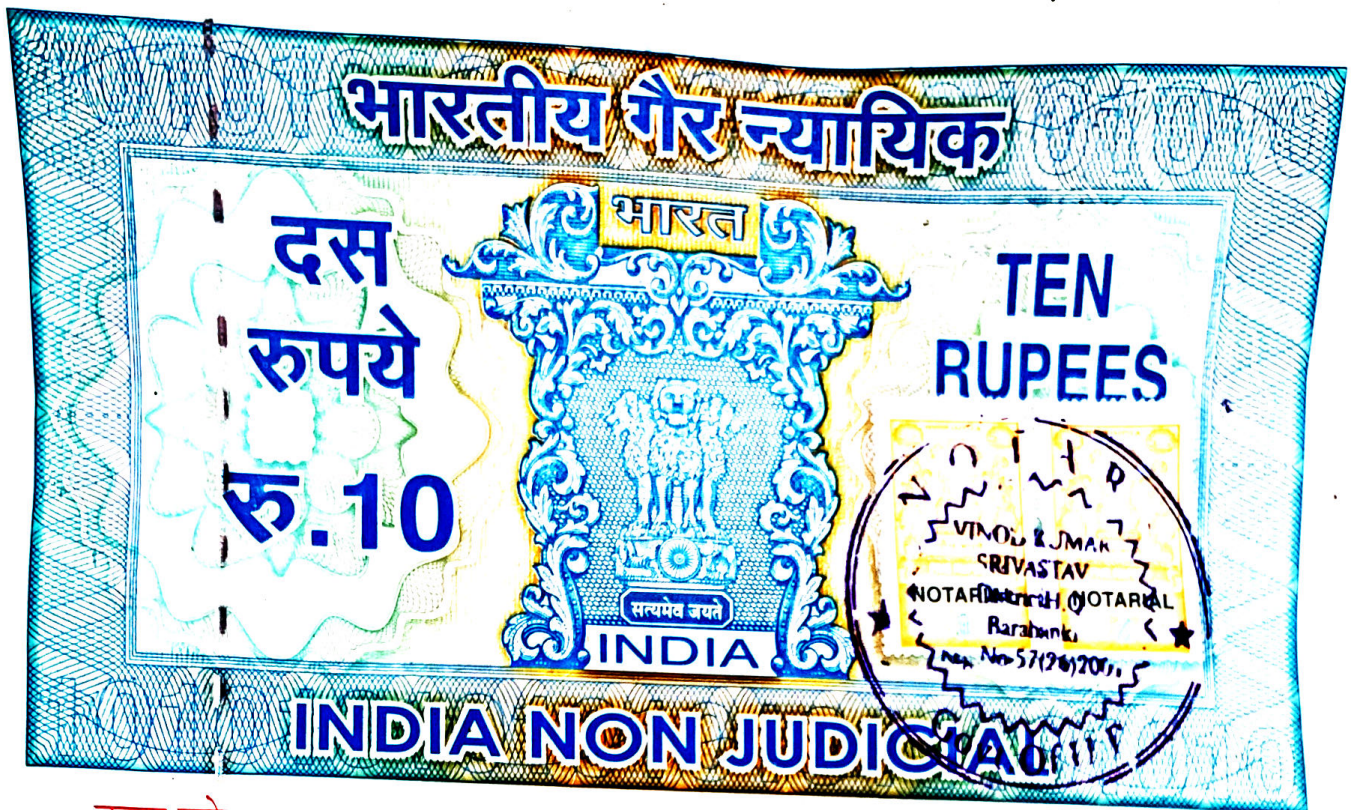
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुश्री वन्दना चौधरी
उप निबंधक मिश्रिख
मिश्रिख

20/7/2016



सुश्री वन्दना चौधरी
उप निबंधक मिश्रिख



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

में शापथकर्ता विक्रम सिंह सिसोदिया आयु लगभग _____ डायरेक्टर RAV Global 44AF 953521

Solution Pvt. Ltd. कार्यालय 7th फ्लोर साईबर, हाइट विपिन खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

NOTARY
District H.O.
Barabanki

- 1) यह की शापथकर्ता उपरोक्त कंपनी का डायरेक्टर है
- 2) यह की फर्म का नाम हिन्दी में रेव तथा अंग्रेजी में आर०ए०वी०(RAV) ग्लोबल सोल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड लिखा जाता है दोनों एक ही कंपनी हैं जिसका CIN No.: U93000DL2012PTC241462 है।
- 3) यह कि दिनेश सिसोदिया कंपनी के डायरेक्टर पद से स्तीफा दे चुके हैं वर्तमान में कंपनी के तीन ही डायरेक्टर हैं जिनका नाम निम्नवत है: -

i. 3.1) विक्रम सिंह सिसोदिया (DIN-02794348)

3.2) रचना सिसोदिया (DIN-02794345)

3.3) सुरेन्द्र कुमार (DIN-08574093)

4) यह की शापथकर्ता ने जो उपरोक्त तथ्य दर्शाए हैं वे सही व सत्य हैं



For RAV Global Solutions Pvt. Ltd.

Director
शापथकर्ता

में शापथकर्ता तस्दीक करता हूँ कि मजमून शापथ-पत्र की धारा

144 के तहत निजी ज्ञान से सही व सत्य है। जिसकी तस्दीक आज

दिनांक-21/08/2021 को कचेहरी बाराबंकी में की गई।

जायज तौर पर किया गया है कि शापथकर्ता ने सही व सत्य तथ्य दर्शाए हैं।

Director

शापथकर्ता