Aus

I 7202/14

SHASHI KANT DIXIT
BR. MANAGER
SAHKARI GANNA SAMITI BR.
CENTRAL BANK OF INDIA
BARABANKI

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP00325091484476M**
Certificate Issued Date	:	11-Apr-2014 01:42 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upcbibk02/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPCBIBK0200382616607483M
Purchased by	:	OMEGA BUILDERS VISHALKHAND GOMTINAGAR LKO
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-256, AREA- 0.4200 HEC, VILLAGE- KEWADI, PAR-DEWA, DISTT-BBK.
Consideration Price (Rs.)	:	10,25,000 (Ten Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	:	MAHADEV S O SANTU
Second Party	:	OMEGA BUILDERS VISHALKHAND GOMTINAGAR LKO
Stamp Duty Paid By	:	OMEGA BUILDERS VISHALKHAND GOMTINAGAR LKO
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	73,500 (Seventy Three Thousand Five Hundred only)

12968

---Please write or type below this line---

महादेव

For OMEGA BUILDERS

Partner

YL 0000007281

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बिक्री– 10,25,000–00 **मालियत**– 14,70,000–00 **स्टाम्प**– 73,500–00

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – देवा
3. ग्राम– केवाड़ी (वी कोड 1097 पेज नं0 97)
4. सम्पत्तिकाविवरण(खसरानं0)–256
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर)–हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.4200 हे0
7. सड़ककीस्थिति(परिशिष्टकेअनुसार)–नही
8. अन्यविवरण– नही
9. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषिक भूमि

महादेव

For OMEGA BUILDERS

Parvez

चौहद्दी विक्रीत भूमि :–

पूरब :– गाटा सं0 8 ग्राम सफेदाबाद खेत क्रेता
पश्चिम :– भूमि नम्बर 263 खेत रामबहादुर आदि
उत्तर :– भूमि नम्बर 255
दक्षिण :– भूमि नम्बर 257 खेत रामचन्दर

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1– नाम–महादेव
पिताकानाम–श्री सन्तू
स्थाईपता–ग्राम व पोस्ट
उत्तरधौना पर0 व तह0
व जिला लखनऊ
व्यवसाय– कृषि
वोटर कार्ड–UP/20/100/0657005

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1– नाम–ओमेगा बिल्डर्स 4/169
विशालखण्ड गोमतीनगर शहर
लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
पार्टनर आशीष गुप्ता पुत्र श्री एच0
पी0 गुप्ता निवासी 4/169 विशाल
खण्ड गोमतीनगर शहर लखनऊ
व्यवसाय– व्यापार
वोटर कार्ड– XGF0761866

यह विक्रय पत्र **महादेव** पुत्र श्री सन्तू निवासी ग्राम व पोस्ट उत्तरधौना परगना व तहसील व जिला लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा **ओमेगा बिल्डर्स** 4/169 विशालखण्ड गोमतीनगर, शहर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर **आशीष गुप्ता** पुत्र श्री एच0 पी0 गुप्ता निवासी 4/169 विशालखण्ड गोमतीनगर, शहर लखनऊ (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के मध्य उपरोक्त भूमि के विक्रय क्रय हेतु निम्नलिखित शर्तो के आधार पर तहरीर किया गया है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारतीय नागरिक है व प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है।

महादेव

For OMEGA BUILDERS
Partner

जोकि भूमि नम्बर **256** रकबा 0.420 हे0 स्थित ग्राम **केवाड़ी** परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी जिसको प्रथमपक्ष ने जरिये बैनामा दिनांक 06–02–2012 को रामकुवांरे से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री का इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी में बही सं0 1 जिल्द सं0 5521 पेज नं0 129 / 160 नम्बर 1390 पर है। जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है और जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे मे मौजूद है। प्रथमपक्ष की भूमि मे कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है और विक्रीत भूमि मे कोई स्टाम्पवाद नही है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा मे बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित **₹ 10,25,000–00** (दस लाख पचीस हजार) रूपया जिसके आधे ₹ 5,12,500–00 (पांच लाख बारह हजार पांच सौ) रूपया होते है के बदले में **ओमेगा बिल्डर्स** 4 / 169 विशालखण्ड गोमतीनगर, शहर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर **आशीष गुप्ता** पुत्र श्री एच0 पी0 गुप्ता निवासी 4 / 169 विशालखण्ड गोमतीनगर, शहर लखनऊ (द्वितीयपक्ष / क्रेता) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी लेना देना शेष नही है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष ने अपने ही समान द्वितीयपक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया। प्रथमपक्ष इकरार करता है कि अब आज से प्रथमपक्ष का या उसके किसी उत्तराधिकारी का या किसी अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा। द्वितीयपक्ष पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीयपक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावें तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा

महादेव

For OMEGA BUILDERS

Partner

विक्रय पत्र

1,025,000.00 /	**1,470,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	600
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ओमेगा बिल्डर्स द्वारा अधि0ह0 आशीष गुप्ता
पुत्र श्री एच0पी0 गुप्ता
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/4/2014 समय 12:43PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 प्रसाद (प्रभारी)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
16/4/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री महादेव
पुत्र श्री सन्तू
पेशा कृषि
निवासी उत्तरधौना लखनऊ

क्रेता

श्री ओमेगा बिल्डर्स द्वारा अधि0ह0 आशीष गुप्ता
पुत्र श्री एच0पी0 गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **रामचन्दर**
पुत्र श्री **हीरालाल**
पेशा
निवासी **चिनहट लखनऊ**
व श्री **जयप्रकाश**
पुत्र श्री **रूपचन्द**
पेशा **व्यापार**
निवासी **विशुनपुर बाराबंकी**
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 प्रसाद (प्रभारी)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
16/4/2014

व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर व उसके बाद उसके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। उपरोक्त भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति के हाथ बेंचने की अनुमति कार्यालय श्रीमान जिलाधिकारी के पत्र संख्या 356/पांच भू0व्य0 धारा 157क दिनांक 27–02–2014 जिसके समय वृद्धि पत्र संख्या 370/पांच भू0व्य0 धारा 157क दिनांक 02–04–2014 द्वारा प्रथमपक्ष प्राप्त कर चुका है। विवरण विक्रीत भूमि जो कृषिक भूमि है तथा जिसके विक्रय का इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में नही किया गया है और जो किसी सड़क/खड़ंजा/चकमार्ग पर नही है तथा जिसके 00 से 200 मीटर त्रिज्या के सेगमेंट मे आवासीय/औद्योगिक/व्यवसायिक गतिविधियां विद्यमान नही है। जिसकी किस्म जमीन सड़क से हटकर है जिसका सरकार द्वारा निर्धारित दर 35,00,000–00 रू0 प्रतिहेक्टेयर है। विक्रीत भूमि का लगान सालाना बमौजिब परता खाता है तथा जिसमे कोई पेड़/कुआं व बोरिंग नही है। जिसको क्रेता ने कृषि कार्य हेतु क्रय किया है ---

भूमि नम्बर	विक्रीत रकबा	सरकारी मालियत
256	0.420	14,70,000–00

चौहद्दी विक्रीत भूमि :–

पूरब :– गाटा सं0 8 ग्राम सफेदाबाद खेत क्रेता
पश्चिम :– भूमि नम्बर 263 खेत रामबहादुर आदि
उत्तर :– भूमि नम्बर 255
दक्षिण :– भूमि नम्बर 257 खेत रामचन्दर

उपरोक्त विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत ₹ 14,70,000–00 है जो अधिकतम है जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या सं0 वि0 क0नि0–5–462/11–2006–500(92)2005 लखनऊ दिनांक 23 फरवरी 2006 के अनुपालन में ₹ 73,500–00 मूल्य का ई–स्टाम्प सं0 IN-UP00325091484476M दिया गया है। यह विक्रय विलेख विक्रेता तथा क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। ---------------------------

महादेव

For OMEGA BUILDERS

Partner

विक्रेता

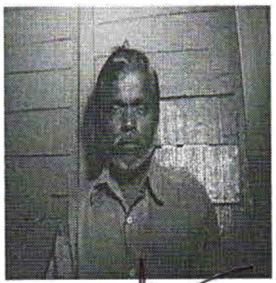
Registration No.: 7202 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 महादेव

सन्तू

उत्तरधौना लखनऊ

कृषि



उक्त लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़ व सुन व समझ कर अपने–अपने हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा बनाये है। इस लेखपत्र मे स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। तारीख तहरीर 11–04–2014 हस्ताक्षर–हरीश कुमार वर्मा

[illegible]

For OMEGA BUILDERS

Partner

गवाह शशिचन्द्र S/o ईश्वरीलाल
निवासी लखनऊ

गवाह जयप्रकाश S/o रूपचन्द
बिशुनपुर बाराबंकी

हरीश कुमार वर्मा–दस्तावेज नवीस
अनुज्ञप्ति सं० 32 दिनांक-31/3/2015 तक
विधिमान्य कार्यालय उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी, ली गई फीस 2800/-
हस्ताक्षर हरीश कुमार वर्मा

क्रेता

Registration No. : 7202 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 **ओमेगा बिल्डर्स द्वारा अधि0ह0 आशीष गुप्ता**

एच0पी0 गुप्ता

विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा

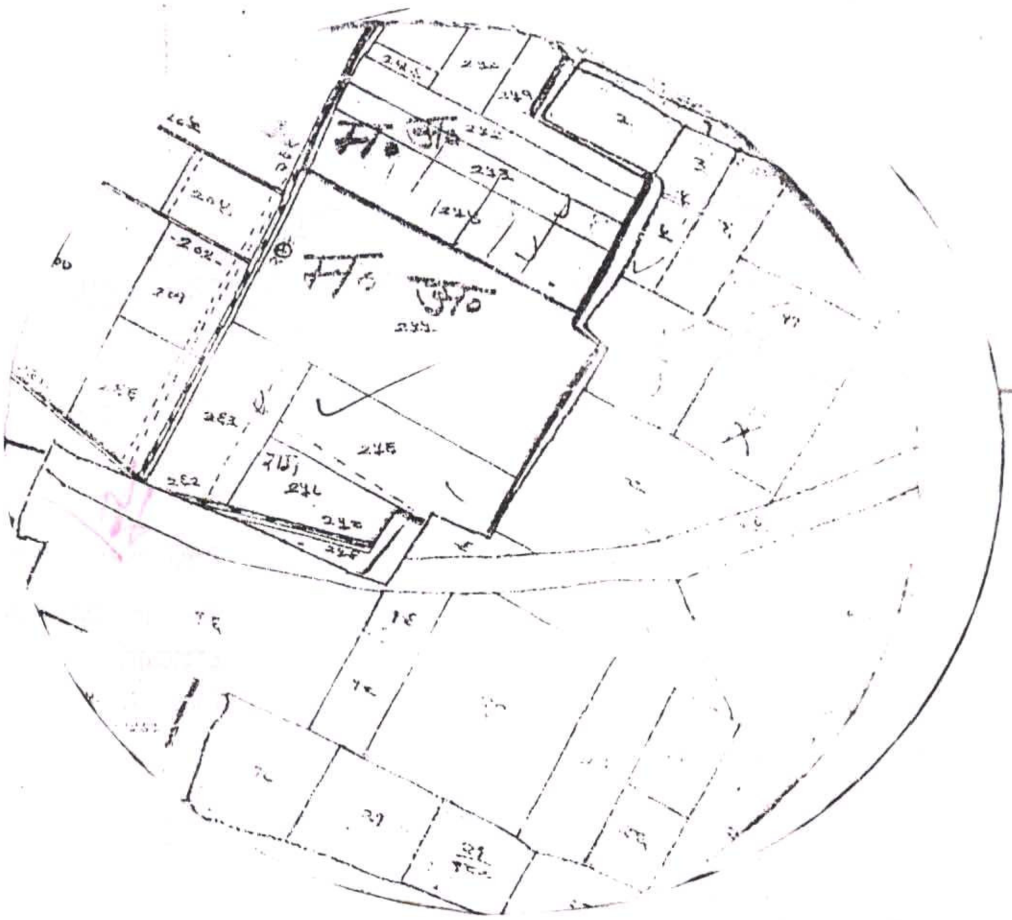
भूमि स्थित ग्राम :– केवाड़ी पर० देवा तह० नवाबगंज जिला बाराबंकी

विक्रीत खसरा नं0 :– 256

विक्रेता :– महादेव

क्रेता :– ओमेगा बिल्डर्स

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण –



विक्रेता

महादेव

क्रेता

For OMEGA BUIL...

Partner

आज दिनांक **16/04/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7600**

पृष्ठ सं. **349** से **362** पर कमांक **7202**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 प्रसाद (प्रभारी)

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

16/4/2014