I 6304/16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01844207141154O
Certificate Issued Date	:	29-Mar-2016 02:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01022071374488810
Purchased by	:	OMEGA BUILDERS THRU ATH SIGN ASHISH GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SITUATED AT VILL-SAFEDABAD, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	1,24,00,000 (One Crore Twenty Four Lakh only)
First Party	:	SMT KALAWATI W O MANOHAR
Second Party	:	OMEGA BUILDERS THRU ATH SIGN ASHISH GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	OMEGA BUILDERS THRU ATH SIGN ASHISH GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,68,000 (Eight Lakh Sixty Eight Thousand only)

11801

---Please write or type below this line---

For Omega Builders

Partner

WN 0004357090

VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बिक्री— 1,24,00,000—00 **मालियत**— 1,23,59,000—00 **स्टाम्प**— 8,68,000—00

<u>विक्रय पत्र</u>

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — देंवा
3. ग्राम — सफेदाबाद (वीकोड 1229 पेजनं0 95)
4. सम्पत्ति का विवरण (भूमि नं0) — 16
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.727 हेक्टेयर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) — नही
7. अन्य विवरण — 100—200 मीटर मे आवासीय गतिविधियां
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि भूमि

चौहद्दी भूमि नम्बर 16 :—

पूरब :— भूमि नम्बर 19 व 18

पश्चिम :— शेष भूमि गाटा संख्या 16 जो आज ही क्रेता ने क्रय किया है

उत्तर :— नहर

दक्षिण :— भूमि गाटा संख्या 17 व भूमि शरहद केवाड़ी

प्रथमपक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
1– नाम– श्रीमती कलावती
पतिकानाम– मनोहर
स्थाईपता– ग्राम उत्तरधौना, परगना व तहसील व जिला लखनऊ
व्यवसाय– गृहणी
वोटर कार्ड– FPP5132295
मोबाईल नं0– 8423268185

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
1– नाम–ओमेगा बिल्डर्स 4/169 विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर आशीष गुप्ता पुत्र श्री एच0 पी0 गुप्ता, निवासी– 4/169 विशाल खण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ
व्यवसाय– व्यापार
मोबाईल नं0–8853058555
आधार– 6265 2514 4604
पैन नं0– AADFO3984A

यह विक्रय पत्र **श्रीमती कलावती** पत्नी मनोहर, निवासी– ग्राम उत्तरधौना, परगना व तहसील व जिला लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा **ओमेगा बिल्डर्स** 4/169, विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पार्टनर **आशीष गुप्ता** पुत्र श्री एच0 पी0 गुप्ता, निवासी– 4/169, विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के मध्य उपरोक्त भूमि के विक्रय क्रय हेतु निम्नलिखित शर्तो के आधार पर तहरीर किया गया है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारतीय नागरिक है व प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य हैं।

जोकि गाटा संख्या **16** रकबा 1.4760 हेक्टेयर, जो ग्राम **सफेदाबाद** परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है और जो प्रथमपक्ष की पुश्तैनी भूमि है और जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्व व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष की भूमि मे कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नही है तथा उपरोक्त भूमि का कोई विवाद किसी न्यायालय मे लम्बित नही है तथा उक्त भूमि पर कोई स्थगनादेश नही है।

श्रीमती कलावती

For Omega Builders
Partner

उक्त भूमि मे से 1.0900 हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न क्रेता के हक मे बैनामा करने की अनुमति कार्यालय अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व बाराबंकी के पत्र संख्या 235/पांच भू0व्य0 धारा 157क (2015–16) दिनांक 11–03–2016 द्वारा प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर लिया है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्व, बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त अनुमति प्राप्त की गयी भूमि मे से रकबा 0.727 हेक्टेयर भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित **1,24,00,000–00** (एक करोड़ चौबीस लाख) रूपया जिसके आधे 62,00,000–00 (बासठ लाख) रूपया होते है के बदले में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हाथ बेच दिया तथा कुल रूपया विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही निम्नलिखित विवरण के अनुसार द्वितीयपक्ष से प्रथमपक्ष वसूल पा चुका है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना शेष नही है। अंतः आज की तारीख से प्रथमपक्ष ने अपने ही समान द्वितीयपक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया। प्रथमपक्ष इकरार करता है कि अब आज से प्रथमपक्ष का या प्रथमपक्ष के किसी उत्तराधिकारी का या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नही रहा द्वितीयपक्ष पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रयपत्र द्वारा द्वितीयपक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावें तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर व प्रथमपक्ष के बाद प्रथमपक्ष के वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि जो कृषि भूमि है तथा जिसका इकरारनामा इससे पूर्व प्रथमपक्ष ने किसी के हक मे नही किया है और उक्त भूमि नम्बर किसी सड़क/खड़ंजा/चकमार्ग पर नही है जिसकी किस्म जमीन सड़क से हटकर है जिसका सरकार द्वारा निर्धारित दर 1,00,00,000–00 रूपया प्रतिहेक्टेयर है जिसके 100 से 200 मीटर त्रिज्या के

नि0अं0 कलावती

सेगमेण्ट में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है जिसका लगान सालाना बमौजिब परता खाता है और जिसको द्वितीयपक्ष ने कृषि कार्य हेतु क्रय किया है, जिसकी चौहद्दी उपरोक्त वर्णित है :–

विवरण विक्रीत भूमि :–

भूमि नम्बर	रकबा कुल	विक्रीत रकबा	वृद्धि	सरकारी मालियत
16	1.4760	0.727	70%	1,23,59,000–00

विवरण वसूली विक्रय मूल्य :–

1. रूपया 20,00,000–00 जरिये चेक संख्या 018179 दिनांक 14.09.2015 एक्सिस बैंक शाखा बाराबंकी।
2. रूपया 20,00,000–00 जरिये चेक संख्या 018180 दिनांक 14.09.2015 एक्सिस बैंक शाखा बाराबंकी।
3. रूपया 20,00,000–00 जरिये चेक संख्या 018183 दिनांक 01.12.2015 एक्सिस बैंक शाखा बाराबंकी।
4. रूपया 20,00,000–00 जरिये चेक संख्या 018184 दिनांक 01.12.2015 एक्सिस बैंक शाखा बाराबंकी।
5. रूपया 44,00,000–00 जरिये RTGS UTIBH-1608900-8860 दिनांक 29–03–2016 एक्सिस बैंक शाखा बाराबंकी।

उपरोक्त विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत 1,23,59,000–00 रूपया है, परन्तु विक्रय मूल्य 1,24,00,000–00 रूपया है जो अधिकतम है और जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–6328/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अनुपालन मे 8,68,000–00 रूपया मूल्य का ई–स्टाम्प सं0 IN-UP01844207141154O दिया गया है। इस लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़ व सुन व समझ कर अपने–अपने हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा बनाये है।

भाग्य कलावती

For Omega Builders

Partner

इस लेखपत्र मे स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। तारीख तहरीर 29–03–2016 हस्ताक्षर–

निशा कलावती

राजवल्लभ पाण्डेय S/o स्व0 श्री द्वारिका पाण्डेय
प्रतापगढ़ ग्राम अमरौं खुर्द चिनहट लखनऊ
Mb. 8543494314
आधार 286403403413

प्रेमचन्द्र राम S/o. स्व. श्री सियाराम.
604 श्री कमला. सिकन्दराबाद.
अपार्टमेंट. फैजाबाद रोड
लखनऊ
mob: 9453117061
D.L.N. UP32A 20140005449

टाईपकर्ता

शिवेन्द्र राय

मसविदाकर्ता

संजीव कुमार श्रीवास्तव
संजीव कुमार श्रीवास्तव (एडवोकेट)
सिविल कोर्ट बाराबंकी
रजि0नं0-UP-6100/2011

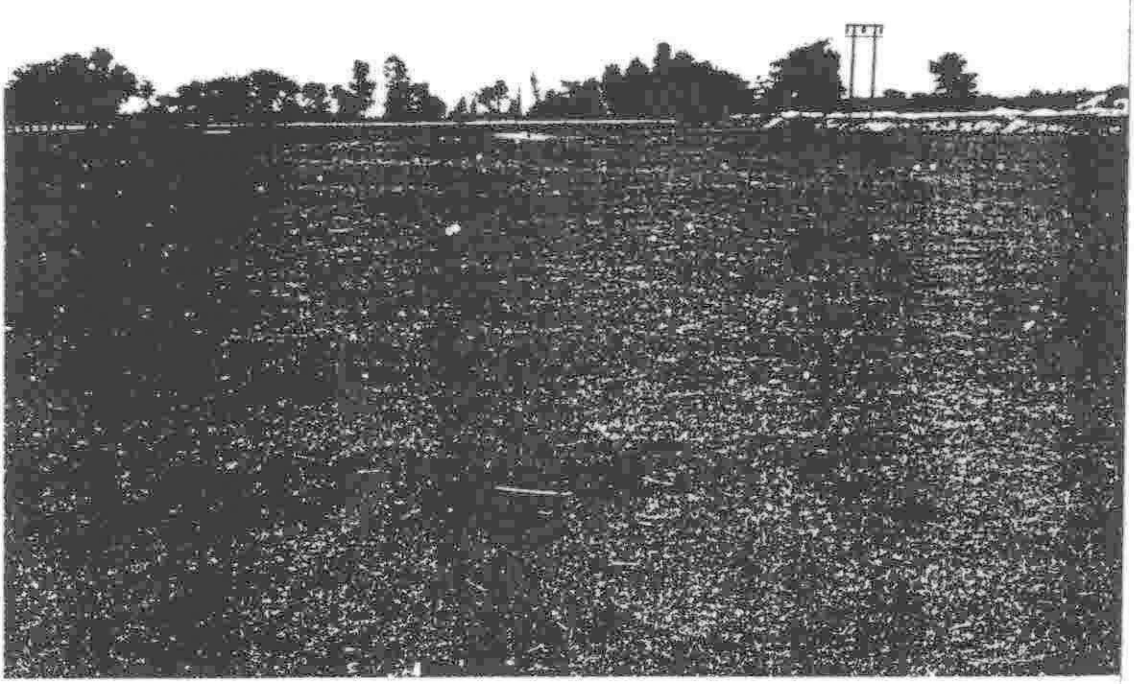
चस्पा फोटो

स्थित ग्राम :- सिकन्दराबाद पर० देवा तह० नवाबगंज बाराबंकी

खसरा नम्बर :- 16

विक्रेता :- श्रीमती कलावती

क्रेता :- ओमेगा बिल्डर्स 4/169 विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा ... पार्टनर



श्री० कलावती
(विक्रेता)

For Omega Builders
(क्रेता) Partner

नजरी नक्शा

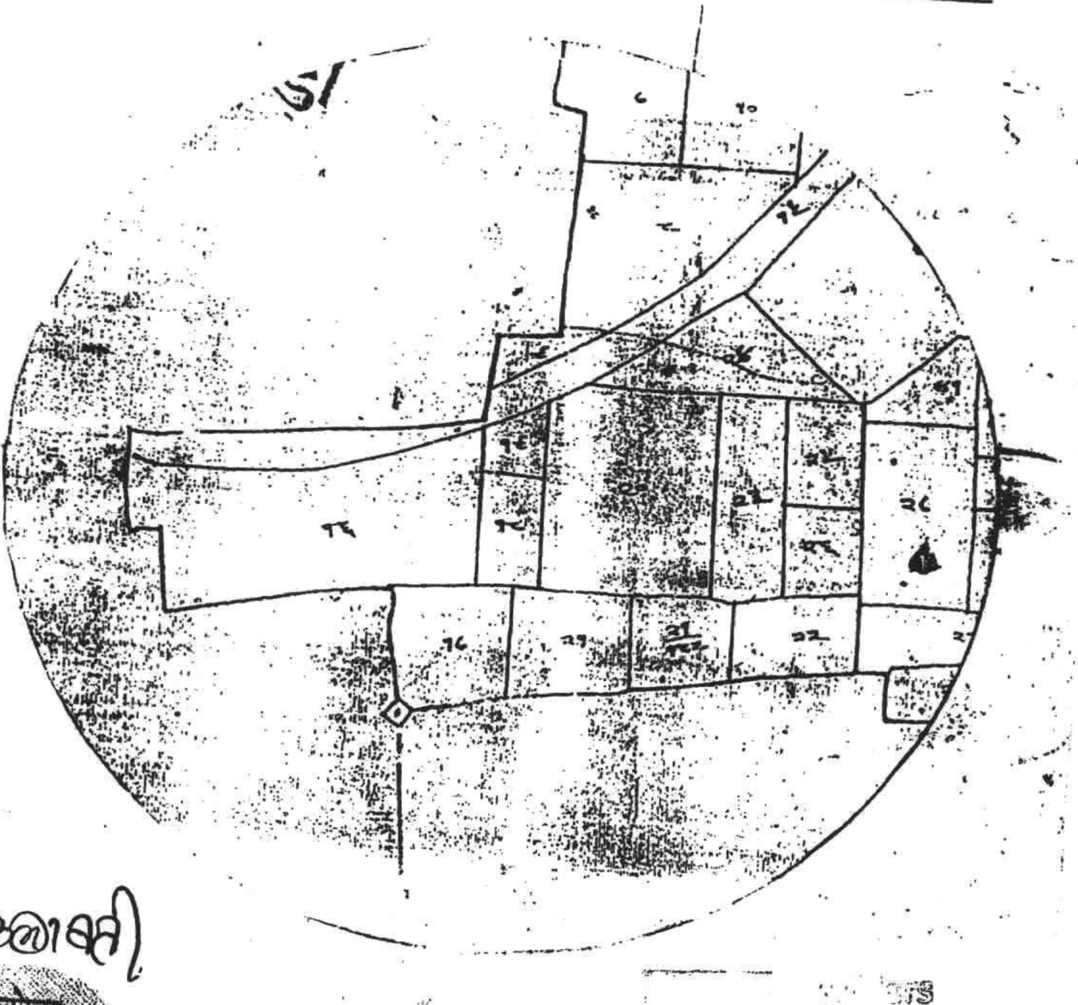
भूमि स्थित ग्राम :- सफेदाबाद प0 देवा जिला-बाराबंकी

विक्रीत खसरा नं0 :- 16

विक्रेता :- श्रीमती कलावती पत्नी मनोहर

क्रेता :- ओमेगा बिल्डर्स 5/169 विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा [illegible]

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण –



श्री. कलावती

विक्रेता

क्रेता

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र FPP5132295
IDENTITY CARD

निर्वाचक का	:	कलावती
Elector's Name	:	Kalavati
पति का नाम	:	मनोहर
Husband's Name	:	Manohar
लिंग / Sex	:	स्त्री Female
1.1.2007 को आयु Age as on 1.1.2007	:	64

पहचान पत्र संख्या FPP5132295

पता
म.सं. : 166
गली/मोहल्ला : उत्तर धौना
ग्राम/नगर : उत्तरधौना
थाना
जिला : लखनऊ

Address
H.No. : 166
Strt/Mohalla: Uttar Dhauna
Vill/Town : Uttaradhauna
PoliceStn. :
Distt. : Lucknow
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 84- महोना
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 84- Mahona

स्थान : लखनऊ दिनांक
Place : Lucknow Date : 20/02/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 224/715

कलावती

Partner

विक्रय पत्र

12,400,000.00 / **12,359,000.00** 20,000.00 80 20,080.00 26

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री ओमेगा बिल्डर्स द्वारा अधि0ह0 आशीष गुप्ता

पुत्र श्री एच पी गुप्ता

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/3/2016 समय 4:50PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0के0श्रीवास्तव (प्र0)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
29/3/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती कलावती
पत्नी श्री मनोहर
पेशा गृहणी
निवासी उत्तरधौना लखनऊ

क्रेता

श्री ओमेगा बिल्डर्स द्वारा अधि0ह0 आशीष गुप्ता
पुत्र श्री एच पी गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान **राम प्रताप यादव**
घसीटे यादव

पेशा

निवासी **अनौराखुर्द चिनहट लखनऊ**

व **प्रेमचन्द्र राय**
श्रीपति राय

पेशा

निवासी **सिल्वर लाइन अपार्टमेन्ट लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0के0श्रीवास्तव (प्र0)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
29/3/2016

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)
3rd Floor, Sapphire Chambers, Near Baner Telephone Exchange, Baner, Pune - 411 045.

No. DIT(S)/PAN/ITMN-REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AADFO3984A

and the PAN card is enclosed herewith. For filling the return of income, please contact :

ITO- 1(1), LUCKNOW-NEW

.. to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of ..ecessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return ... Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve .. services.

.. inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the .. Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the .. Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

..likely event of **more than one PAN being allotted,** this fact should be brought to the .. your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the** .. may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

..er in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services .. the address given above or on the reverse of the PAN Card.

.. Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar .. Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. .. contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

.. PRC15528601 / 38 / 5 / 23/03/2013 / PGN
..91 / 1008010151962231A1 / 88482286
..A BUILDERS

..A BUILDERS
..VISHAL KHAND
..OW
..OW
.. PRADESH - 226010
..O:91 - 9936058555

For Omega Builders
Partner

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

विक्रेता

Registration No.: 6304 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 कलावती

मनोहर

उत्तरधौना लखनऊ

गृहणी

[redacted] Government of India

आशीष गुप्ता
Ashish Gupta
पिता : हरी प्रसाद गुप्ता
Father : HARI PRASAD GUPTA
जन्म तिथि / DOB : 09/05/1981
पुरुष / Male

6265 2514 4604

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted] प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
4/169, विशाल खण्ड, गोमती नगर, गोमतीनगर, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226010

Address:
4/169, VISHAL KHAND, GOMTI NAGAR, Gomtinagar, Gomtinagar, Lucknow, Uttar Pradesh, 226010

6265 2514 4604

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Om... Builders
Partner

क्रेता

Registration No.: 6304 Year: 2,016 Book No.: 1

0201 **ओमेगा बिल्डर्स द्वारा अधि0ह0 आशीष गुप्ता**

एच पी गुप्ता

विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

[redacted] सरकार

[redacted]

राम प्रताप यादव

Ram Pratap Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 06/11/1975

पुरुष / Male

2864 0340 3413

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted] पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

पता: **Address:**

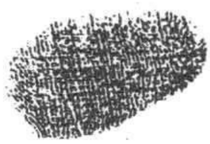
S/O घसीटे प्रसाद यादव, अनौरा खुर्द, चिनहट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227105

S/o Ghastie Prasad Yadav, Anura Khurd, Chinhat, Lucknow, UttarPradesh - 227105

2864 0340 3413

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

राम प्रताप यादव



गवाह

Registration No.: 6304 Year : 2016 Book No. 1

W1 राम प्रताप यादव

घसीटे यादव

अनौराखुर्द चिनहट लखनऊ

W2 प्रेमचन्द्र राय

श्रीपति राय

सिल्वर लाइन अपार्टमेन्ट लखनऊ

UNION OF INDIA Driving Licence UP NT

UP32A20140005449

जारी करने की तिथि / Date of Issue
24/04/2014

वैधता / Validity (NT)
02/04/2019

जन्म तिथि / Date of Birth
03/04/1969

Blood Group
UNKNOWN

नाम / Name
PREM CHANDRA RAI

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of
SIRPAT RAI

UP32A20140005449

LMV	MCWG
24/04/2014	24/04/2014

UP00943119RS

UP

Form 7 Rule 16(2)

पता / Address
604, SILVER LINE APPT. B-BLOCK
OPP. B.B.D. UNIVERSITY FZD RD.
LUCKNOW

Holder's Signature

जारीकर्ता / Issuing Authority Sign
TRANS GOMTI LUCKNOW

(14)

आज दिनांक **29/03/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9515**

पृष्ठ सं. **137** से **162** पर क्रमांक **6304**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0के0श्रीवास्तव (प्र0)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
29/3/2016