354 343

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	मुजफ्फर नगर मुस्तफल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या– 337, 345, 372, 412, 413 व 317
5.	मापन की इकाई	:	हैक्टेयर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.5153 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 38,82,012/-
11.	मालियत	:	रु० 10,55,077/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 3,88,300/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 515672

चौहद्दी

खसरा न0 337

पूरब	: खसरा संख्या- 338
पश्चिम	: खसरा संख्या- 310
उत्तर	: खसरा संख्या-310
दक्षिण	: खसरा संख्या-336

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

खसरा न० 345

पूरब : खसरा संख्या-343

पश्चिम : खसरा संख्या-346, 373

उत्तर : खसरा संख्या- 343

दक्षिण : खसरा संख्या- 344

खसरा न० 372

पूरब : खसरा संख्या-373

पश्चिम : खसरा संख्या-375

उत्तर : खसरा संख्या-373

दक्षिण : खसरा संख्या-370

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी

- 4 MAR

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO TRY

-3-

खसरा न० 412

पूरब	: खसरा संख्या–93/96/97
पश्चिम	: खसरा संख्या–418/414/413
उत्तर	: खसरा संख्या–419
दक्षिण	: खसरा संख्या–411

खसरा न० 413

पूरब	: खसरा संख्या–412
पश्चिम	: खसरा संख्या–415

Projects & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

512275

MAR

LKOTRY

उत्तर : खसरा संख्या–414

दक्षिण : खसरा संख्या–415

खसरा न0 317

पूरब : खसरा संख्या–318

पश्चिम : खसरा संख्या–316

उत्तर : खसरा संख्या–320

दक्षिण : सीमा ग्राम निजामपुर मझिगवां

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) बाबूलाल (2) चुन्ई उर्फ प्रेम चन्द, पुत्रगण राम चरन, निवासीगण–ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता– तृतीय तल, वाईएम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

512271

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख (1) बाबूलाल (2) चुरई उर्फ प्रेम चन्द, पुत्रगण राम चरन, निवासीगण-ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ (जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

512272

बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खाता खतौनी क्रम संख्या-00017 के खसरा संख्या- 337 रकबा 0.1010 हेक्टेअर, खसरा संख्या-345 रकबा 0.2020 हेक्टेअर, खसरा संख्या-372 रकबा 0.0110 हेक्टेअर, खसरा संख्या-412 रकबा 0.4300 हेक्टेअर, खसरा संख्या-413 रकबा 0.0630 हेक्टेअर, पाँच किता व रकबा 0.8070 हेक्टेअर में से अपना

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

हिस्सा अर्थात 2/9 हिस्सा यानि रकबा 0.1793 हेक्टेअर व खाता खतौनी क्रम संख्या-00101 के खसरा संख्या-317 रकबा 0.5040 में से अपना हिस्सा अर्थात 2/3 हिस्सा यानि रकबा 0.336 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल 6 किता व कुल विक्रीत रकबा 0.5153 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक काबिज व काबिज है जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है। तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 224928

संख्या–00017 व 00301 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और वो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बाजरूरत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व

For Prajwalika Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बइवज मुब्लिग रू0 38,82,012/- (रुपया अड़तीस लाख बयासी हजार बारह मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करली कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 224909

विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

...Ltd.

...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर मुसावल, प०- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515698
03 MAR 2010

LKO T

कीमत 15,75,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि यहाँ कम्पनी क्रय कर रही है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुये रू0 20,47,500/– होती है इस प्रकार विक्रीत

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

25000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515699

03 MAY 2008

स्टाम्प विक्रेता / कोषागार [illegible]

रकबा 0.5153हैक्टेअर की कुल बाजारू मालियत रू० 10,55,077/-होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 18 -

जनरल स्टाम्प शुल्क 3,88,300/-को अदा किये जा रहे है।

... Promoters & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0388 811124

-19-

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु. Rs.15000

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

भारत INDIA

03BB 811125

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

... Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु.
Rs 10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

05AA 975120

विवरण भुगतान

विक्रेतागण को रू0 38,82,012/- (रूपया अड़तीस लाख बयासी हजार बारह मात्र) द्वारा

Amul Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 366265

चैक संख्या- 604424, 604425

दिनांकित 17.03.2008 जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक क्रेता से प्राप्त हुए।

... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 958580

इसी प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 38,82,012/- (रूपया अड़तीस लाख बयासी हजार बारह मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

...Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 839984

14 FEB

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव

...Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 640653

के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-26-

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर

विक्रय पत्र

[illegible] 1,056,000.00

5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग [illegible] लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती बाबूराम

पुत्र / पत्नी श्री राम [illegible]

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम [illegible] [illegible], लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/3/2008 समय [illegible]

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

एस. के. [illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

12.3.2008

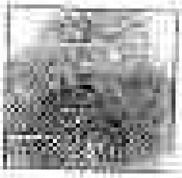
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती बाबूराम
पुत्र/पत्नी श्री राम [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible]
[illegible], लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] सिंह
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13, [illegible], लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री राम [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible]
[illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-22 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखी हैं।

दिनांक: 17.03.2008

लखनऊ

गवाहान:-

1. [illegible]

विक्रेतागण

क्रेता

2. [illegible]

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

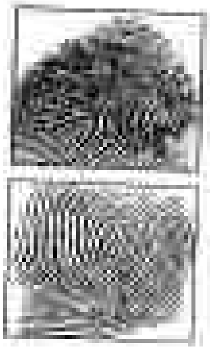
मसविदाकर्ता:

(मयंक श्रीवास्तव)

एडवोकेट

13-3-05

ने [illegible] पंजीकृत किया।
जिसकी [illegible] श्री मदन चन्द्र मदन-चन्द्र
पुत्र श्री स्व. रामसेवक
पेशा कृषि
निवासी [illegible], लखनऊ
[illegible] श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible], लखनऊ
के बीच।
[illegible] के [illegible] पंजीकृत किया गया है।

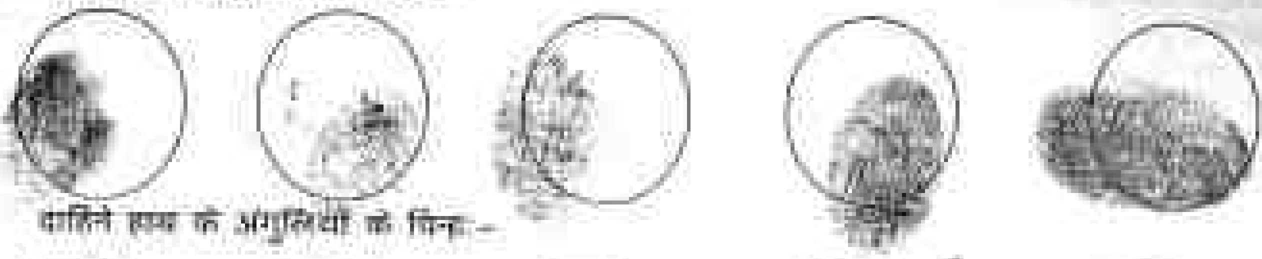


एस.बी. पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

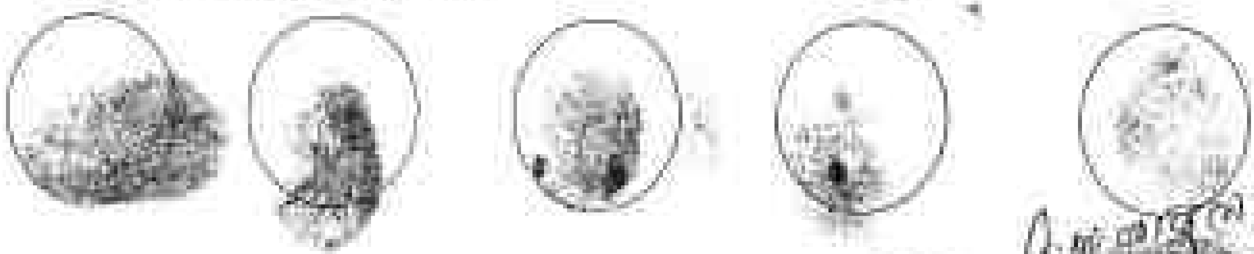
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

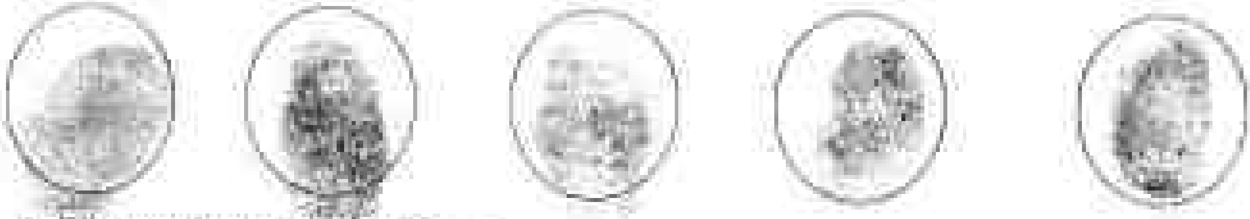


[illegible]

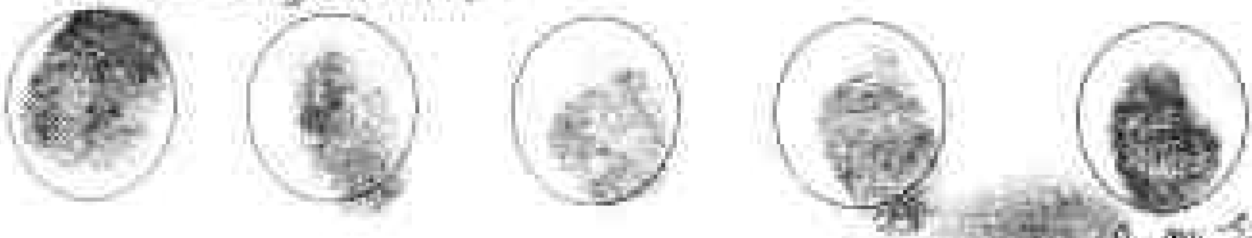
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- [illegible] 39 [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता की हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता - [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

[illegible] क्रेता की हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 3069 Year 2008 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम : मुजफ्फर नगर [illegible]

खसरा संख्या– 317, 357, 345, 372

विक्रेता : बाबूलाल व अन्य

क्रेता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. [illegible] Year 2008 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम : मुजफ्फर नगर मुस्तहकम

खसरा संख्या- 412, 413

विक्रेता : बिशनलाल व गुड्डू

केता : ओमेगा प्रोपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक 17/03/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 9019

पृष्ठ सं 99 से 158 पर क्रमांक 3069

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के. [illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]