71/44 E 366710 (19)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

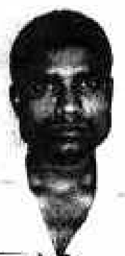
20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

231870



संजीत कुमार

नि० अ० बोधीलाल

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–420
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.266 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 4,20,493 /–
11.	मालियत	:	रू0 3,65,750 /–
12.	स्टाम्प	:	रू0 42,500 /–

(नि० अ० बोधीलाल)

संजीत कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 425957

कोषागार लखनऊ से निर्गत 9 FEB 2007 A.T.O/T.O. TRY.LKO

प्रथम पक्ष की संख्या- 01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
संजीत पुत्र रमई दास, निवासी -चंदसराय वर्तमान निवासी- ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	:	बोधी लाल पुत्र सुबई, निवासी- मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय - कृषि

चौहद्दी

खसरा न0 420

पूरब : खसरा संख्या-417	उत्तर : खसरा संख्या-275
पश्चिमः खसरा संख्या-181	दक्षिण : खसरा संख्या-421

संजीत कुमार

(नि अ बोधीलाल)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 444415

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख संजीत पुत्र रमईदास, निवासी –चंदसराय वर्तमान निवासी– ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् बोधी लाल पुत्र सुबई, निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

(नि.अ. बोधीलाल)

संजीत कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4444 J 69

20 FEB 2007

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–420 रकबा 0.266 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00169 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस

(नि· अ·बोधीलाल)

संजीत कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 444417

20 FEB 2007

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क

(नि अ बोधीलाल)

सन्तोषकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193357

A.T.O/T.O. TRY.LKO

इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 4,20,493/— (रूपया चार लाख बीस हजार चार सौ तिरानबे मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है,

(नि अ - बोधीलाल)

संजीत कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193358

29 FEB 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा

(नि-अ बोधीलाल)

संजीत कुमार

500Rs.

FEB 2007

सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारणं या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण

(नि.अ. बोधीलाल)

संजीत कुमार

इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगा।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है चूंकि विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है अतः 25 प्रतिरिक्त के साथ रू0 17,18,750/- की दर से विक्रीत भूमि 0.266 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,65,750/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 42,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के

(अ अशर्फीलाल)

संजीत कुमार

उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–420 रकबा 0.266 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रू0 4,20,493/– (रूपया चार लाख बीस हजार चार सौ तिरानबे मात्र) द्वारा चेक सख्या–416369

(श्री अ० बेचीलाल)

अंजीत कुमार

विक्रय पत्र

420,493.00/	**366,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती संजीत
पुत्र / पत्नी श्री रमई दास
पेशा कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता

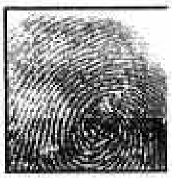
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/4/2007 समय 6:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती संजीत
पुत्र/पत्नी श्री रमई दास
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती बोधी लाल
पुत्र/पत्नी श्री सुबई
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर भिटारी फतेहपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **सुनील कुमार सिन्हा**
पुत्र श्री **जी सी सिन्हा**
पेशा **व्यापार**
निवासी **आर्य नगर लखनऊ**

व श्री **सुभाष चन्द्र यादव**
पुत्र श्री **स्व राम चन्द्र यादव**
पेशा **नौकरी**
निवासी **अर्जुनगंज लखनऊ**

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/4/2007

दिनांकित 07.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,20,493/– (रूपया चार लाख बीस हजार चार सौ तिरानबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

<u>नोट :</u> पृष्ठ संख्या–10 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

लखनऊ
दिनांक: 07.04.2007

<u>गवाह</u>

1. Sunil Kumar Singh
S/O Shri G.C. Singh

2. सुभाष चन्द्र यादव

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 3665 Year : 2007 Book No. 1

0101 संजीत

रमई दास

हसनपुर खेवली लखनऊ

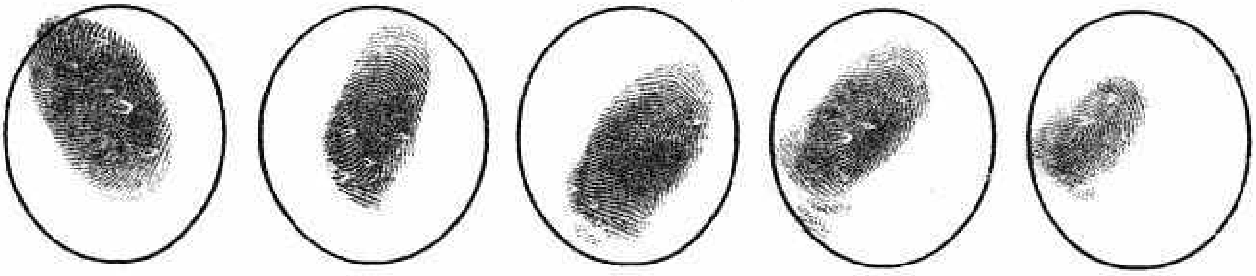
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– राजीत कुमार रमई दास पु [illegible]
नि चाद सराय वर्तमान नि ग्राम हसनपुर खेरली.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

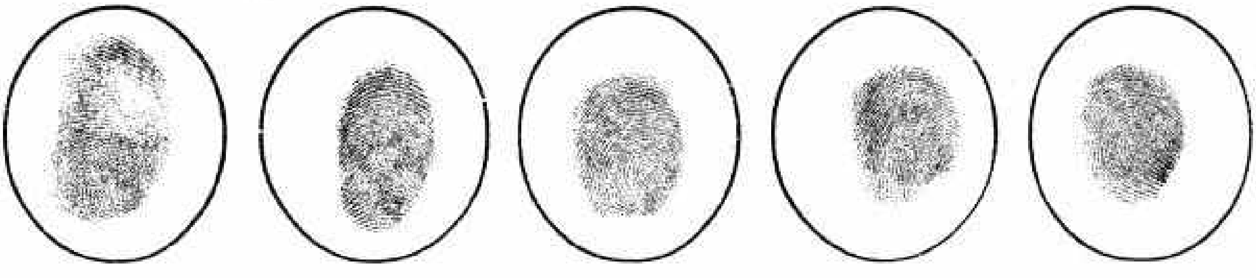
राजीत कुमार

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible] बोधी लाल पु अबई
निवासी मिर्जापुर भिटारी पोस्ट असोथर जिला फतेहपुर।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
(नि अं बोधीलाल)

क्रेता

Registration No. 3665 Year : 2007 Book No. 1

0201 बोधी लाल

सुबई

मिर्जापुर मिटारी फतेहपुर

कृषि

नक्शा नजरी

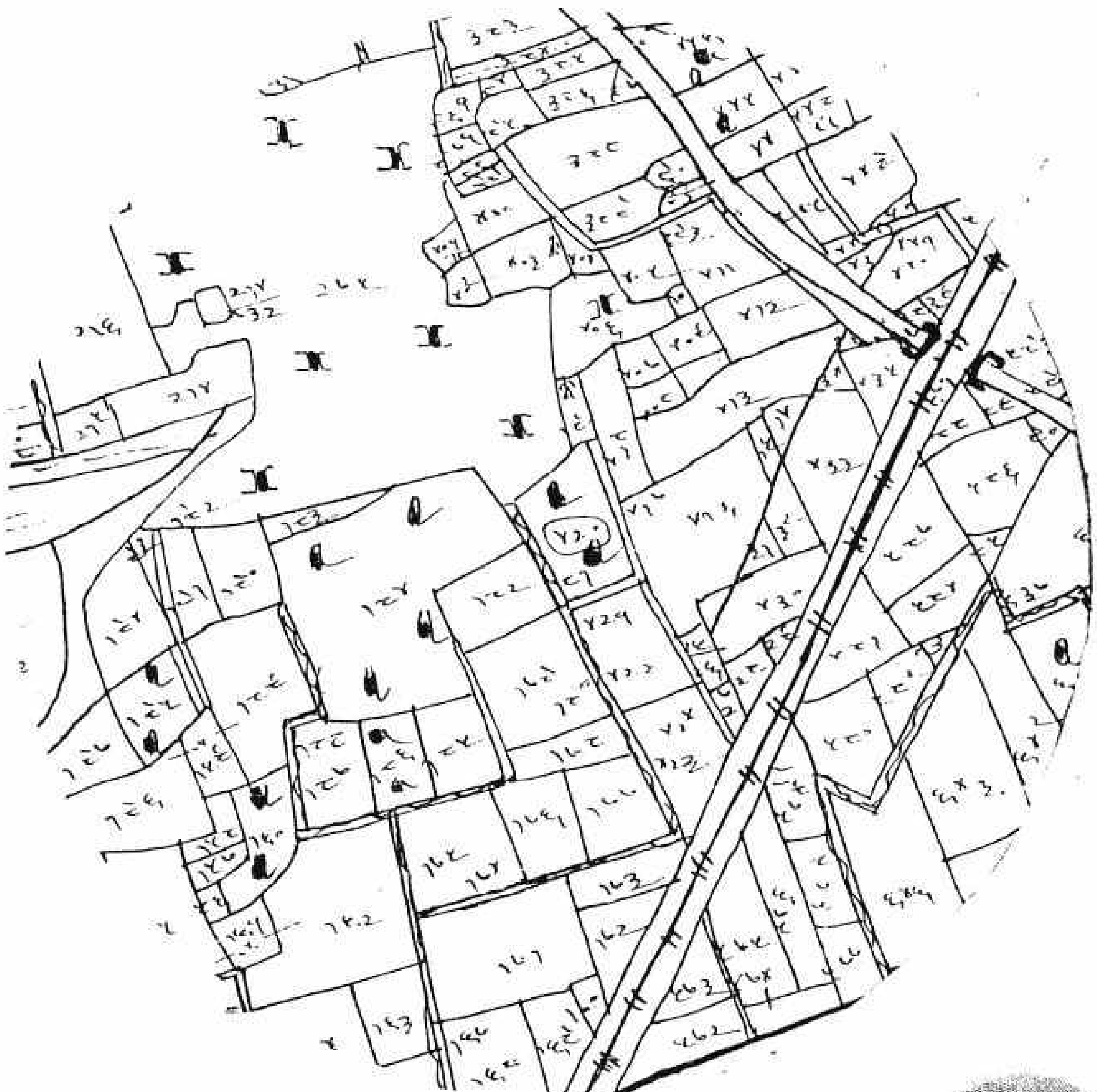
ग्राम : हसनपुर खेवली

खसरा संख्या– 420

विक्रेता : रमईदास पु

क्रेता : बोधीलाल पु सुबई

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



संलोत ...

(वि अ: बोधीलाल)

आज दिनांक **07/04/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8261**

पृष्ठ सं. **39** से **64** पर कमांक **3665**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/4/2007