(2)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

416693

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
9 MAR 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

(228)

## लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : | हसनपुर खेवली |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : | भूमि खसरा संख्या–416, 431, 432, 574 |
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.881 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : | एक टयूबवेल रू0 30,000/– |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रू0 19,00,000/– |
| 11. | मालियत | : | रू0 12,41,375/– |
| 12. | स्टाम्प | : | रू0 1,90,100/– |

नि० अं० ओम प्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J6694

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
9 MAR 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ



## चौहद्दी

***खसरा न0 416***

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–415, 432 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–417 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–418, 413 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–425, 430, 431 |

***खसरा न0 431***

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–432 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–416 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–416 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–430 |

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J6695

TRY. LKO.
ट्रेजरी लखनऊ से जारी
9 MAR 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
ट्रेजरी लखनऊ



***खसरा न0 432***

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–433 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–431 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–415, 416 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–430 |

***खसरा न0 574***

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–57 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–572 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–575 |
| दक्षिण | : सीमा ग्राम निजामपुर |

नि० अ० ओमप्रकाश

नि० अ० रामरती

नि० अ० सोना

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J6696

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
9 MAR 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ



प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

| विक्रेतागण का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| (1) सोना पत्नी पन्ने दास निवासिनी–पुरसेनी, तहसील व जिला लखनऊ (2) रामरती पत्नी पवन कुमार निवासिनी– सा0देह, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि | : | ओम प्रकाश पुत्र सुखराम, निवासी– मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 व्यवसाय – कृषि |

## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) सोना पत्नी पन्ने दास निवासिनी–पुरसेनी, तहसील व जिला लखनऊ (2) रामरती पत्नी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J6697

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ के पास
9 MAR 2001
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ



पवन कुमार निवासिनी– सा0देह, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् ओम प्रकाश पुत्र सुखराम, निवासी– मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–416 रकबा 0.741 हेक्टेअर, खसरा संख्या–431 रकबा 0.003 हेक्टेअर, खसरा संख्या–432 रकबा 0.121 हेक्टेअर, खसरा संख्या–574 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

416698



0.016 हेक्टेअर, कुल 4 किता व कुल रकबा 0.881 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 282 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 391755

2 3 FEB 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO



द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 433610



विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप 'रू0 19,00,000/– (रूपया उन्नीस लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उवत्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 433613



उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तंगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 433614



स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

र प्रदेश UTTAR PRADESH B 433762



नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 433763

9 MAR 2007



उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.881 हेक्टेअर की मालियत रू0 12,11,375/– होती है चूंकि विक्रीत भूमि पर एक ट्यूबवेल स्थित है जिसकी अधिकतम मालियत रू0 30,000/– होती है इस प्रकार विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 433764

9 MAR 2007



सम्पत्ति की कुल मालियत रू0 12,41,375/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,90,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

र प्रदेश UTTAR PRADESH

G 809996



पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

## परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–416 रकबा 0.741 हेक्टेअर, खसरा संख्या–431 रकबा 0.003 हेक्टेअर, खसरा संख्या–432 रकबा 0.121 हेक्टेअर, खसरा संख्या–574 रकबा 0.016 हेक्टेअर, कुल 4 किता व कुल रकबा 0.881 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,।

## परिशिष्ट : भुगतान विवरण

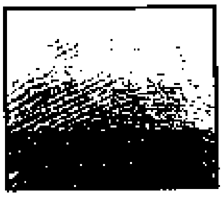
1. विक्रेतागण को रू0 19,00,000/– (रूपया उन्नीस लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः – 413598, 413599 दिनांकित 13.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 19,00,000/– (रूपया उन्नीस लाख मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,900,000.00/ | 1,212,000.00 | 5,000.00 | 40 | 5,040.00 | 2,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री /श्रीमती सोना
पुत्र / पत्नी श्री पन्ने दास
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी पुरसेनी जिला लखनऊ
अस्थायी पता

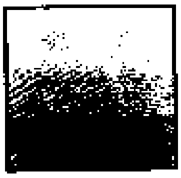


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/3/2007 समय 6:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

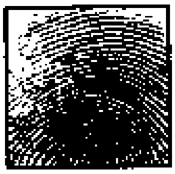
ओ, पी, सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सोना
पुत्र/पत्नी श्री पन्ने दास
पेशा गृहिणी
निवासी पुरसेनी जिला लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती ओम प्रकाश
पुत्र/पत्नी श्री सुखराम
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर मिटारी फतेहपुर



श्री/श्रीमती रामरती
पुत्र/पत्नी श्री पवन कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी सा देह लखनऊ

प्राप्ति विक्रतागण स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या–15 पर चेक संख्या पेन से लिखी गई हैं।

लखनऊ
दिनांकः 13.03.2007

गवाह

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेतागण

विक्रेता की पहचान की

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी सी सिन्हा

पेशा व्यापार

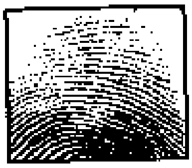
निवासी आर्य नगर लखनऊ

व श्री कमलेश कुमार

पुत्र श्री ओम प्रकाश

पेशा व्यापार

निवासी बरौना लखनऊ



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ, पी, सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/3/2007

## रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

## फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- सोना पत्नी चन्द्रपाल

नि० ग्राम पुरसेनी तह० व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- रामरती पत्नी पवन कुमार

ग्राम- [illegible] तह० व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नि०अं० रामरती

## विक्रेता

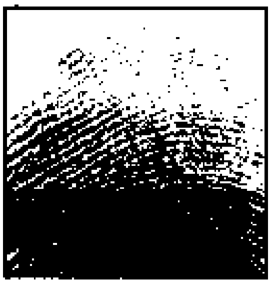
Registration No 2277 Year : 2007 Book No. 1

0101 सोना

पन्ने दास

पुरसैनी जिला लखनऊ

गृहिणी

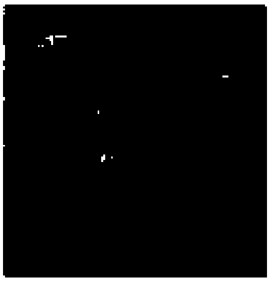


0102 रामरती

पवन कुमार

सा देह लखनऊ

गृहिणी

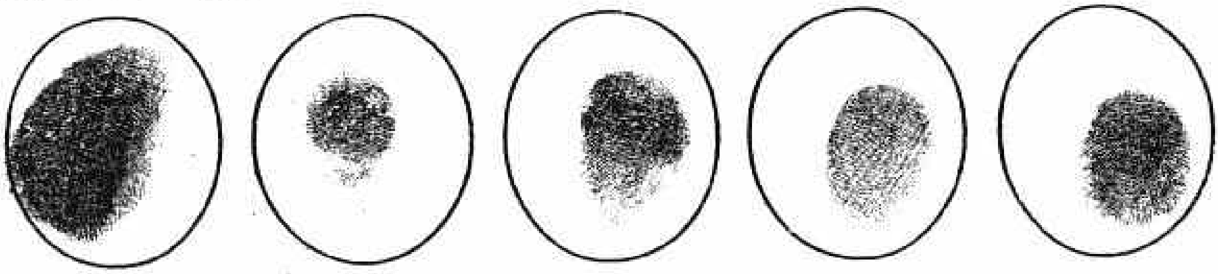


## रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

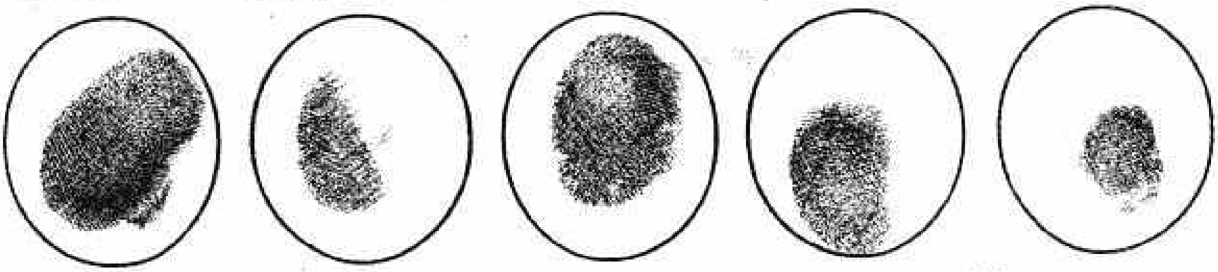
## फिंगर्स प्रिन्ट्स

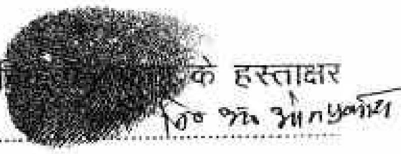
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ओमप्रकाश पु० सुखराम.
नि० मिर्जापुर भिटारी पोस्ट जकाँव जिला फतेहपुर /

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-





प्रस्तुतकर्ता / [illegible] के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 2277 Year : 2007 Book No. 1

0201 ओम प्रकाश

सुखराम

मिर्जापुर भिटारी फतेहपुर

कृषि

# नक्शा नजरी

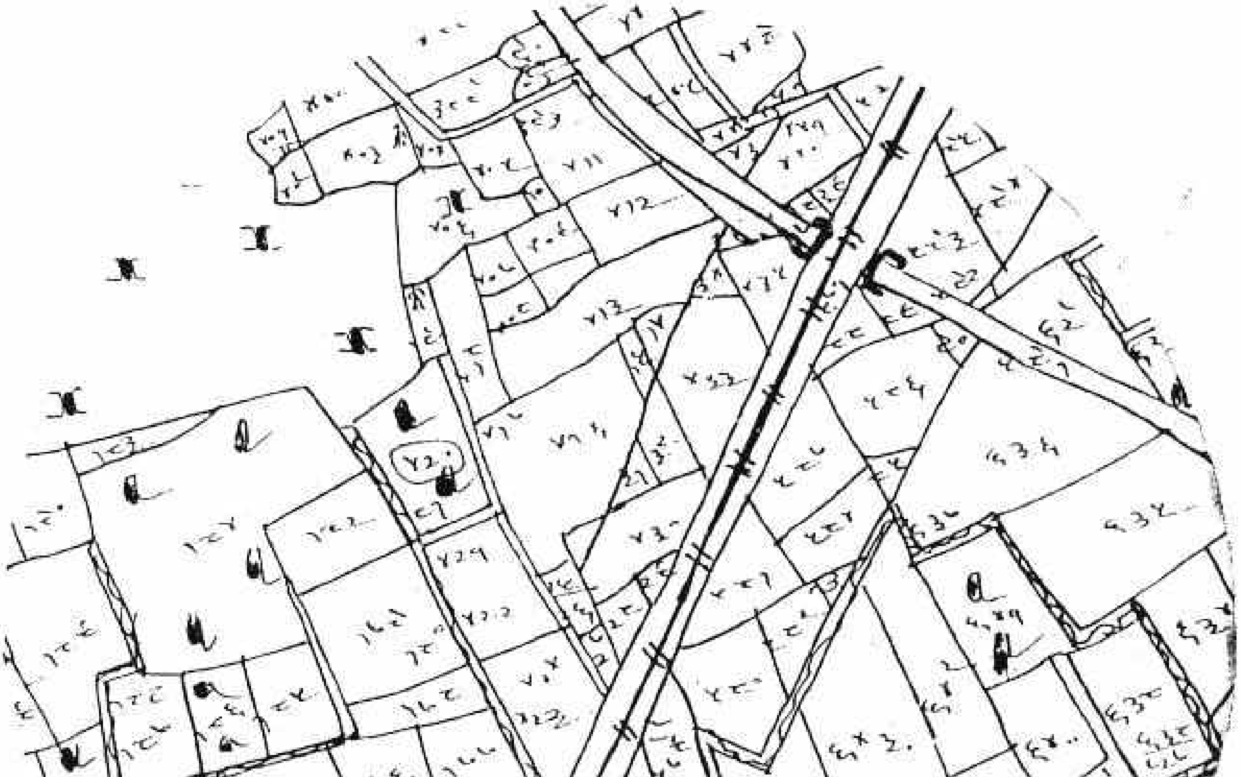
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 516, 531, 532, 574

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : ओम प्रकाश पुत्र [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible] [illegible] [illegible]

आज दिनांक 13/03/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8169

पृष्ठ सं. 305 से 342 पर कमांक 2277

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ. पी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/3/2007