31/105

8592

(66,30)

(9)

03DD 785048

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
SEP 2004
प्र. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 16,03,300/-
बाजारू मूल्य : रू0 10,49,400/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,60,400/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख मनोज कुमार पुत्र बंगाली प्रसाद निवासी-छोटा बरहा आलमबाग, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा

Ansal Properties & Industries (P...

G.M. ...

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 26/11/84

[illegible] स्टाम्प

[illegible] 2:205=/ [illegible]

स्टाम्प ले [illegible]

ह० [illegible] मुख्य कोषाधिकारी

रु० 160 3300/-

2000 +40=2040

मनोज कुमार [illegible] बंगाली प्रसाद

[illegible] [illegible] आलमबाग लखनऊ

71004 [illegible]

मनोज कुमार

71004

प्रबन्धक

मनोज कुमार [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 785049

8 SEP 2004

आदर्श कोषागार लखनऊ

गया है, एवम् अन्सल प्रोपर्टीज एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड रजिर्स्टड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Industries

Dy. G.M.

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28/11/04

स्टाम्प 78000 विलेख स्टाम्प

मनोज कुमार

(प्रभारी)

निबन्धन

(प्रभारी)

7004

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 785050

LKO. TRY.

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 84 रकबा 0.114 हेक्टेअर, खसरा न0 141 रकबा 0.089 हेक्टेअर, खसरा नं0 142 रकबा 0.051 हेक्टेअर के सम्पूर्ण भाग के व खसरा न0 157 कुल रकबा 1.724 के 1/3 भाग अर्थात 0.5746 हेक्टेअर व खसरा न0 39 रकबा–0.023 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.0115 हेक्टेअर, खसरा नं0 291 रकबा 0.228 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0. 114 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.954 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक

Ansal Properties & Ind...

Dy. G.M. ...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 78565

खाता खतौनी क्रम संख्या 120, 118 व 157 के अनुसार भूमि विंक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई

Ansal Properties & ...

Dy. G...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 785052

-5-

भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 16,03,300/–(सोलह लाख तीन हजार तीन सौ रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ

Ansal Properties & Industries (P) Ltd.

Dy. G.M. Project

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 785053

स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

Ansal Properties & Industries ...

Dy. G.M. ...

मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु.

Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 681899

लखनऊ कोषागार से जारी

म. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

Ansal Properties & [illegible] Ltd.

Dy. G M[illegible]

मनोज कुमार

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKOTRY

वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Ansal Proper...

G.M. Project

मनोज कुमार

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
[illegible]
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.954 हेक्टेअर की मालियत रू0 10,49,400/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,60,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के

Ansal Properties &

Dy. G.M. Project

मनोज कुमार

100Rs.

अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा न0 84 रकबा 0.114 हेक्टेअर, खसरा न0 141 रकबा 0. 089 हेक्टेअर, खसरा नं0 142 रकबा 0.051 हेक्टेअर के सम्पूर्ण भाग के व खसरा न0 157 कुल रकबा 1.724 के 1/3 भाग अर्थात 0.5746 हेक्टेअर व खसरा न0 39 रकबा–0.023 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.0115 हेक्टेअर, खसरा नं0 291 रकबा 0. 228 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.114 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.

Ansal Properties & Industries (P) Ltd

Dy. G.M. Project

मनोज कुमार

954 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा न0 84 रकबा 0.114 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–82
पश्चिम	: खसरा संख्या–76
उत्तर	: खसरा संख्या–83
दक्षिण	: खसरा संख्या–92

<u>खसरा न0 141 रकबा 0.089 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–140
पश्चिम	: खसरा संख्या–142
उत्तर	: खसरा संख्या–143
दक्षिण	: खसरा संख्या–108

<u>खसरा न0 142 रकबा 0.051 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–141
पश्चिम	: खसरा संख्या–106
उत्तर	: खसरा संख्या–143
दक्षिण	: खसरा संख्या–108

Ansal Properties ...

Dy. G ...

मनोज कुमार

खसरा न0 157 रकबा 1.724 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–158
पश्चिम	: खसरा संख्या–156
उत्तर	: खसरा संख्या–163
दक्षिण	: खसरा संख्या–137

खसरा न0 39 रकबा 0.023 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–41
पश्चिम	: खसरा संख्या–7
उत्तर	: खसरा संख्या–40
दक्षिण	: खसरा संख्या–38

खसरा न0 291 रकबा 0.228 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–288
पश्चिम	: खसरा संख्या–301 व 294
उत्तर	: खसरा संख्या–302 व 304
दक्षिण	: खसरा संख्या–292

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रू0 14,33,550/– (चौदह लाख तैंतीस हजार पाँच सौ पचास मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या–541942,541941 दिनांकित 23.09.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ व नगद रू0 1,69,750/– (रुपया एक लाख उन्हत्तर हजार सात सौ

Ansal Properties & Industries (P) Ltd.

Dy. G.M. Project

मनोज कुमार

पचास मात्र) इस प्रकार विक्रेतागण को रू0 16,03,300/– (रूपया सोलह लाख तीन हजार तीन सौ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 23.09.2004
गवाह

1\.

2\.

CHANDSUKHMAN Gt.
6 Bal pal House
Lal Bagh
Lucknow

मनोज कुमार
विक्रेता

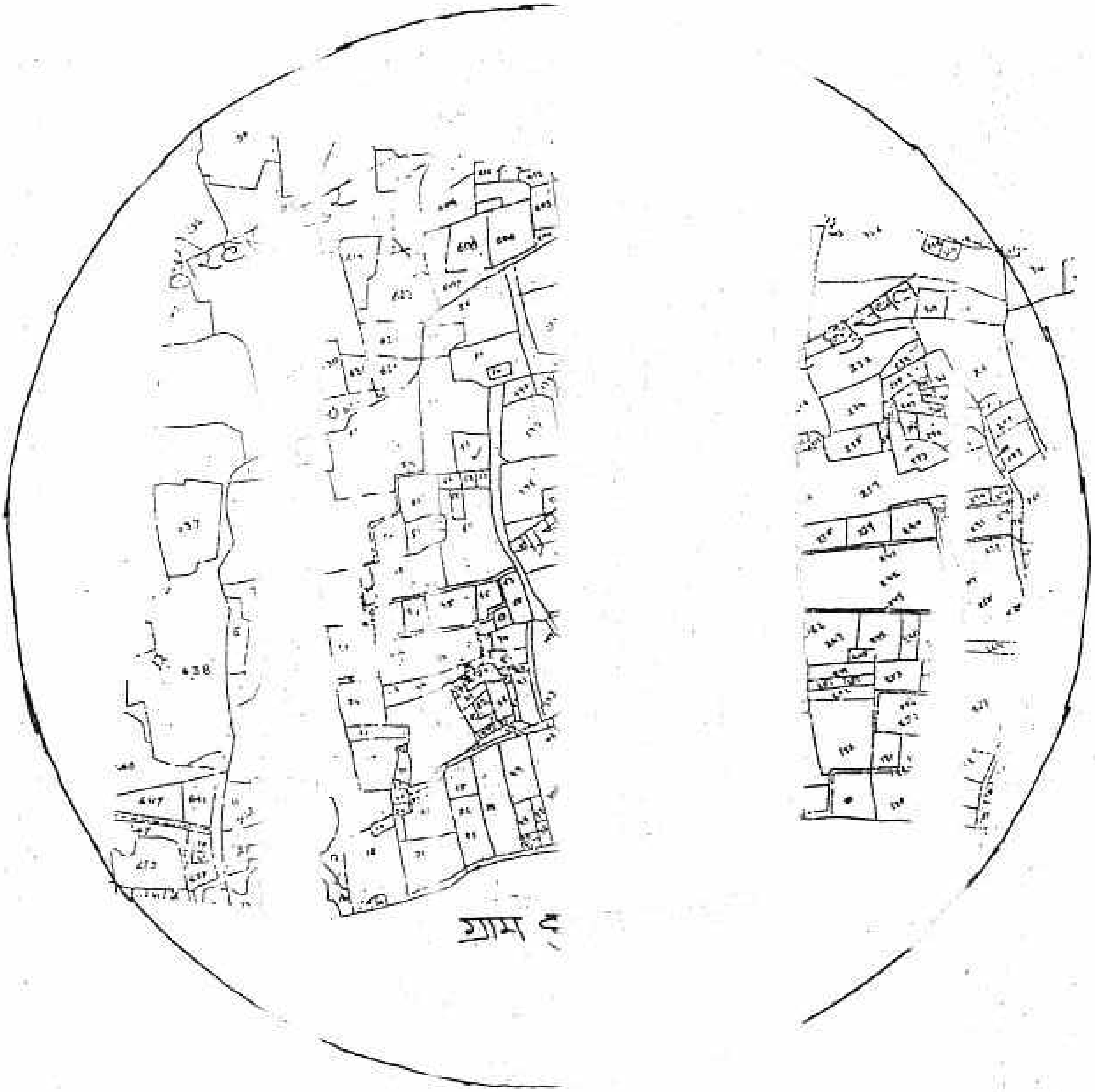
क्रेता

Ansal Properties ... (P) Ltd.
Dy. G.M. ...

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम मुजफ्फर नगर घुसव जनौर तहसील जिला लखनऊ



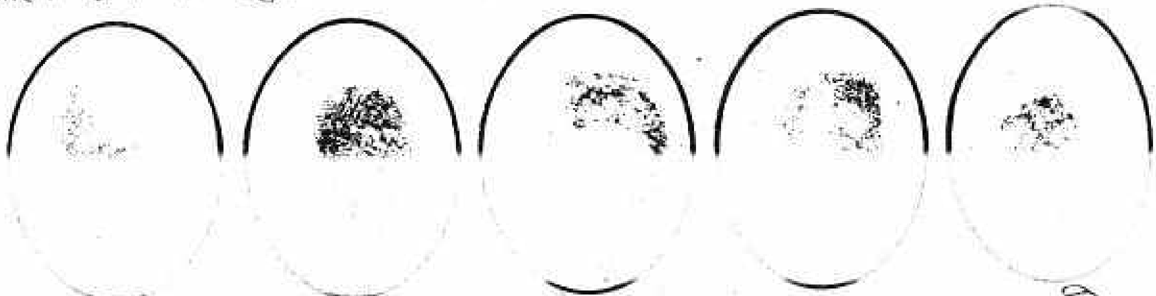
मनोज कुमार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : --

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

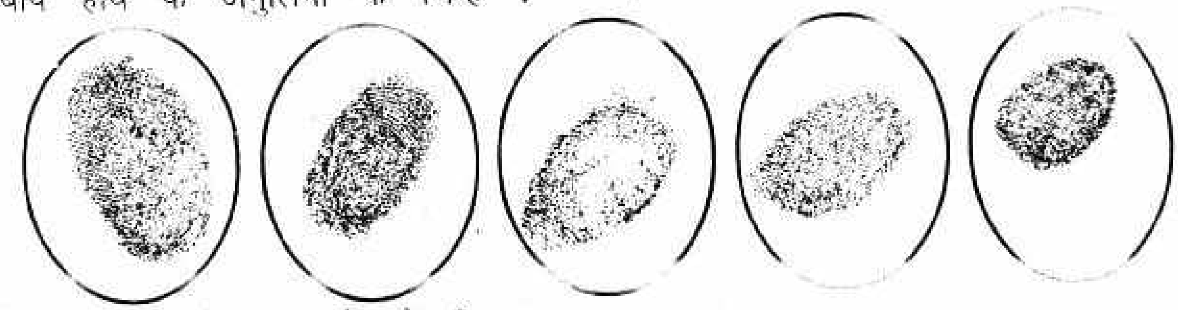
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



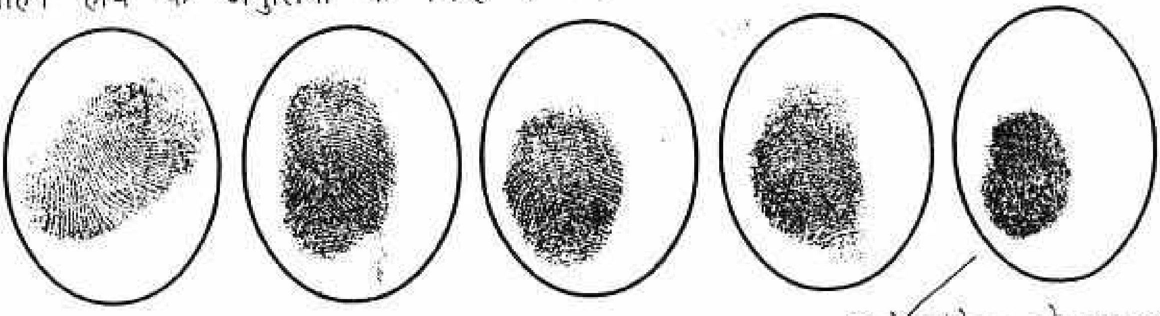
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~ का नाम व पता : --

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



~~विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर~~

Ansal Properties & Industries (P)

By. G.M. P

71004
6962
383 8592