

119/19 IV

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Power of Attorney

उत्तर प्रदेश

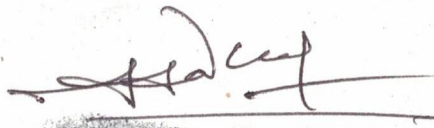

131080



Be it known to all by these presents to whom it may concern that
I Ashish Talwar S/o Dr. Subhash Chandra Talwar R/O 78 Ansal Basera
Estate Gwalior road Jhansi/ (Passport no. **59900006** Mob. 7607880663)

.....
executant.

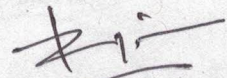
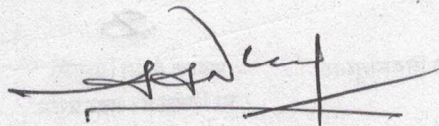
Whereas the executant is absolute and exclusive owner of the eland (more
fully detailed at the foot of this presents and which will be referred as land
hereinafter



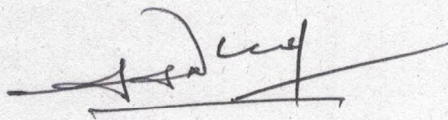

My lawful attorney to do the following acts and deeds:-

1. To manage control and super wise the day to day affairs of the land and for the purpose to represent me before any office /revenue authority of any state/central Government or any other department of state or central Government etc. Which may be concerned with land in any manner what so ever and to make any statement application affidavit, undertaking etc.
2. To enter into any development, agreement and consortium agreement for the development with any competent Developer and after entering the development agreement or consortium agreement to submit the development plan before U.P. Real Estate regulatory Authority for the registration of development plan and layout plan.

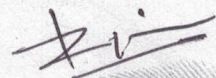
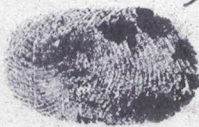


Whereas executant resides aboard in Dubai in connection with his business so it is not possible for executant to take care of the land and develop and dispose it in appropriate manner. Land is located in the city of Jhansi surrounding the land many housing and commercial schemes are going on. I think it proper to appoint any trusted person as my attorney to look after and manage the acts relating the land.

So I hereby appoint to Shri Rajan Mishra S/O Shri Satya Prakash Mishra
R/O-70 FF, Near Mustara Railway Station, Green Homes City, Mery, Jhansi.
Aadhaar No.222619683571



31/10/19



- 41

6. I executant do hereby specifically mention that all the lawful acts and deeds done or got to done by the attorney by virtue of this power of attorney in respect of land shall be deemed to be done by me.
7. Above noted attorney will not execute the sale deed of the land.

Detailed the Land-

Arazi no.365, Area 0.405 Hectare, Village - Meri, Tehseel &
Dist-Jhansi, Uttar Pradesh.

दिनांक : 31.10.2019
प्राप्तकर्ता : लवकुश शर्मा दस्तावेज लेखक तहसील झांसी।
टाइपकर्ता : मोहसिन तहसील झांसी।

आशीष तलवार S/o सुभाष चन्द्र तलवार
78 अन्तर्गत बसौरा ग्वालियर रोड
झांसी



गवाह १ दिनेश कुमार वर्मा पुत्र श्री तेजराम वर्मा निवासी-ब्लॉक-2 सी डब्ल्यू आर के पास ग्वालियर मार्ग सदर बाजार झांसी जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० 9774 0071 4139 से की गई है। दिनेश कुमार

गवाह २ जगदीश कुमार मिश्रा पुत्र विश्वनाथ मिश्रा निवासी-मुत्तरा रेलवे स्टेशन के पास ए 01 ग्रीन होम्स नगर झांसी जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० 8507 6665 3423 से की गई है।

लवकुश शर्मा
दस्तावेज लेखक
तह० व जिला झांसी अनु० सं०-85
31-03-2020 तक विधिमानी



001

3-10-19 23020

दि०.....क्र०.....मूल्य..100/-

नाम राजमिशा श्री सुमन देवी मिश्रा

पता श्रीमती सुमन देवी मिश्री

श्रीमती सुमन नामदेव

गा० नं० 195 तहसील झाँसी



आवेदन सं०: 201900860023511

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 119

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
मुखतार कर्ता: 1

श्री आशीष तलवार, पुत्र श्री सुभाष चन्द्र तलवार

निवासी: 78 अंसल बसेरा स्टेट ग्वालियर रोड झाँसी

व्यवसाय: अन्य

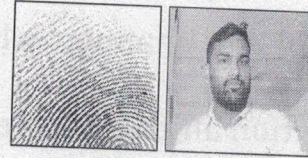
मुखतार कर्ता: 2



श्री राजन मिश्रा, पुत्र श्री सत्य प्रकाश मिश्रा

निवासी: 70 एफ एफ मुस्तरा रेलवे स्टेशन के पास ग्रीन होम्स
सिटी मैरी झाँसी

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

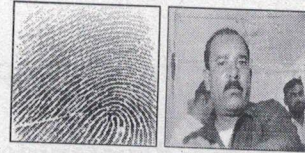
पहचानकर्ता: 1

श्री दिनेश कुमार वर्मा, पुत्र श्री तेजराम वर्मा

निवासी: ब्लॉक-2 डब्ल्यू आर के पास ग्वालियर मार्ग सदर
बाजार झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री जगदीश कुमार मिश्रा, पुत्र श्री विश्वनाथ मिश्रा

निवासी: मुस्तरा रेलवे स्टेशन के पास ए 01 ग्रीन होम्स नगर
झाँसी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

शबाना बेगम (प्रभारी)

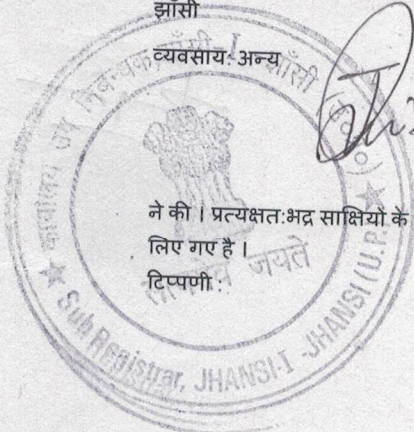
उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

प्रमोद कुमार कौशिक

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:



आवेदन सं०: 201900860023511

मुखतारनामा आम

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 119

वर्ष: 2019

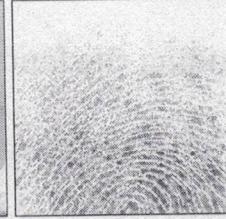
प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 560

श्री आशीष तलवार ,

पुत्र श्री सुभाष चन्द्र तलवार

व्यवसाय : अन्य

निवासी: 78 अंसल बसेरा स्टेट ग्वालियर रोड झांसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/10/2019 एवं 02:16:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शबाना बेगम (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

31/10/2019

प्रमोद कुमार कौशिक

निबंधक लिपिक



31/10/19

आवेदन सं०: 201900860023511

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 98 के पृष्ठ 173 से 190 तक क्रमांक 119 पर
दिनांक 31/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शबाना बेगम (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

31/10/2019

