भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 862029

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि०-5-462/11-2006-500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है। जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि मे मगफूल है चूँकि हम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 906790

(9)

कोषाधिकारी, झाँसी

विक्रेतागण को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते हैं कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से हम व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा

नि. पंछी नि. बुजलाल उर्फ बुल्लू नि. विजय उर्फ विजयराम

(signature)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 906791

(10)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान रहेगें । यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 431000

का ही होगा। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 449001

कोषागार, झाँसी

(13)

नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 354185

दिनांक : 27.10.2014

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी Gaurab Agarwal

टाईपकर्ता : दीपक , तहसील झाँसी दीपक

~~मि० वंशी नि० कुलतान [illegible] नि० [illegible]~~ [illegible]

गवाह (1) कु० मानी सिंह D/o श्री निरंजन [illegible] नि० [illegible]

गवाह (2) [illegible] नि० मौ० [illegible]

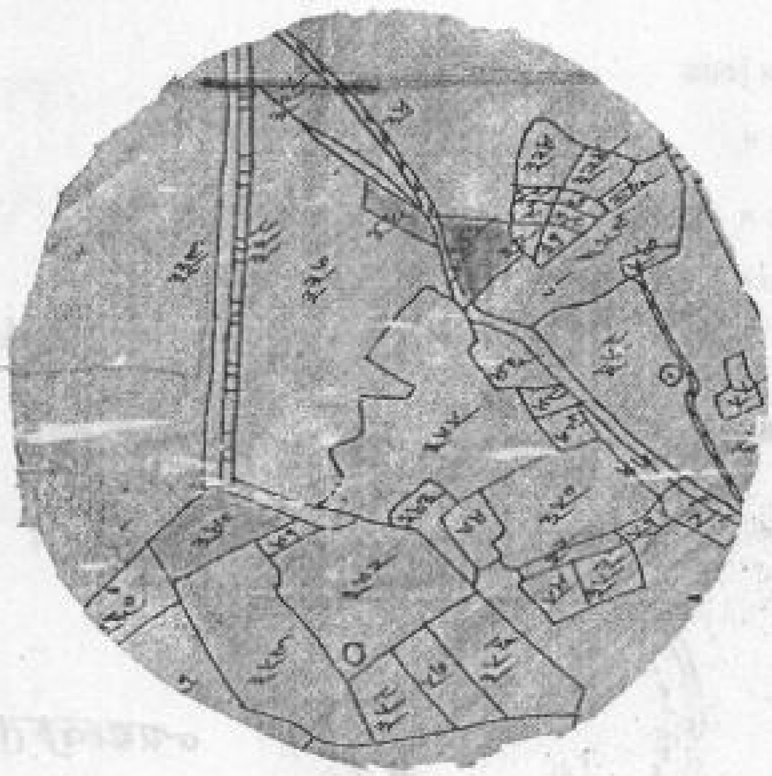
गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-2
दिनांक......-3-20.15..तक विधिमान्य
जी आई फीस रु...[illegible]...हस्ताक्षर

Gaurab Agarwal

नक्शा -नजरी

विक्रेता का नाम...श्री वंशी आदि
क्रेता का नाम......श्री वृन्दावन
मौजा.........सिमरी
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर ३३३, ३३६, ३४०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



नि. वंशी

नि. विजय कुमार

नि. सुलतान उर्फ लल्लू

वृन्दावन

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Basit Ali
Approved By J.D.A.
L. N. No.........
Office - 56, Taksal, Jhansi

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 24844 मूल्य 20000
नाम क्रेता वृन्दावन
पिता, पति लोटा
निवासी मैरी झाँसी
तहसील जिला
27/10/14

स्टैम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

2,300,000.00 /	2,473,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वृन्दावन
पुत्र श्री लोटा
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता

वृन्दावन

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/10/2014 समय 1:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री वंशी
पुत्र श्री दुर्गा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्री सुल्तान ऊर्फ सुल्तान
पुत्र श्री दुर्गा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्री विजय ऊर्फ विजयराम
पुत्र श्री दुर्गा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

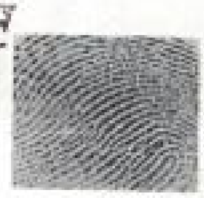
क्रेता 27/10/2014

श्री वृन्दावन
पुत्र श्री लोटा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

वृन्दावन

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 24845 मूल्य 20000
नाम क्रेता
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक
पेशकार

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री भुमानी सिंह
पुत्र श्री विदयाप्रसाद
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
व श्री विपिन यादव
पुत्र श्री बृजलाल यादव
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
27/10/2014

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 24846 मूल्य 20000
नाम क्रेता
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 27-10-14

विक्रेता

Registration No.: 7941 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 बंशी
दुर्गा
ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
कृषि

0102 सुल्तान ऊर्फ सुल्टू
दुर्गा
ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
कृषि

0103 विजय ऊर्फ विजयराम
दुर्गा
ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
कृषि

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 24847 मूल्य 20000
नाम क्रेता [illegible]
पिता, पत्नी [illegible]
निवासी [illegible]
तहसील जिला
दिनांक [illegible]
रोकड़िया

क्रेता

Registration No. : 7941 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 वृन्दावन
छोटा
ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
कृषि

आज दिनांक **27/10/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5927**

पृष्ठ सं. **383** से **412** पर कमांक **7941**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

27/10/2014

गौरव

7941

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

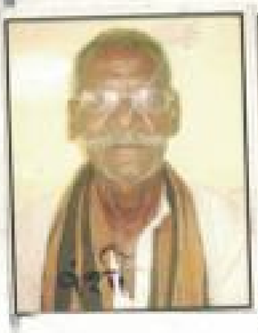
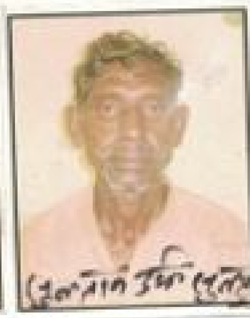
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 862030

मुख्य कोषाधिकारी, झाँसी

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 108 वी कोड 0331 के अनुसार भूमि दर 47,00,000/–रू0 प्रतिहैक्टेयर

स्टाम्प का योग	–	1,73,500/– रू0
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा कृषि

शामिल मिसिल

तहसीलदार
झाँसी

नि॰ विजय उर्फ विजयराम

नि॰ वंशी नि॰ कुल्तान उर्फ कुल्टू हरदीवन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 862023

(2)

विक्रय मूल्य	–	23,00,000/– रू0 नगद पूर्व पा लिया है।
बाजारू कीमत	–	24,73,000/– रू0
मौजा	–	मैरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 862024

(3)

ब्लाक	–	बड़ागांव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिभूमि
मापन की इकाई	–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.526 हैक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 862025

सड़क की स्थिति– उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/फोर लाईन व किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

प्रथम पक्ष की संख्या – तीन

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नि० पंछी नि० सुल्तान उर्फ सुल्लू नि० विजय उर्फ विजयराम कुन्दन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 862026

(5)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री वंशी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या GYR4856910 से की गई है।) व श्री सुलतान उर्फ सुल्टू (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या GYR5657176 से की गई है।) व श्री विजय उर्फ विजयराम (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या GYR5657184 से की गई है।) पुत्रगण श्री दुर्गा निवासीगण – ग्राम मैरी तहसील व ज़िला झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 862027

(6)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– श्री वृन्दावन पुत्र श्री लोटा निवासी – ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU0877092 से की गई है।)

सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागांव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00245 आराजी नम्बर 333 रकवा 0.170 है0 व आराजी नम्बर 336 रकवा 0.073 है0 व आराजी नं0 340 रकवा 0.283 है0 कुल 3 किता रकवा 0.526 है0 सम्पूर्ण भूमि को वय किया गया है वयशुदा आराजी मे विकेतागण का कोई भी अंश शेष नही रहा है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं उक्त आराजी में कोई पेड़ व कूप आदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 862028

नहीं है आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी कृषकीय भूमि है जो कृषि के लिए वय की जा रही है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा के अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जैड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है जिसका लगान 5 रू0 90 पैसे सालाना है उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।