1167/19

ROUNAK BATTA
Designation
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Tehsil, Jhansi

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04185264849211Q
Certificate Issued Date	:	19-Feb-2018 01:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105035095884113Q
Purchased by	:	LANDMARK INFRAPROPERTIES LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA- MAIRI, BLOCK- BADAGAON, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ASHOK KUMAR AND MUNNALAL SON OF LATE GIRAN SINGH
Second Party	:	LANDMARK INFRAPROPERTIES LLP
Stamp Duty Paid By	:	LANDMARK INFRAPROPERTIES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,27,000 (Two Lakh Twenty Seven Thousand only)

..........Please write or type below this line..........

अशोक कुमार

UP 0003297430

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 081056

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 122 वी0 कोड संख्या 0331 के अनुसार भूमि रेट 63,00,000/–रू0 प्रतिहैक्टेयर

कुल स्टाम्प का योग – 2,44,500/–रू0 जिसमें से 2,27,000/–रू0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर IN- UP04185264849211 Q है + 17,500/–रू0 के छापित स्टाम्प अदा किये गये है

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा रजिस्ट्री

विक्रय मूल्य – 34,91,000/–रू0 जिसमें से 3,88,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 928338 दिनांक 16.02.2018 व 6,57,500/–रू0 जरिये R.T.G.S. दिनाँक 14.02.2018 व 1,00,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 928331 दिनाँक 28.12.2017 व 6,00,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 928332 दिनाँक 16.01.2018 व 5,00,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 928330 दिनाँक 21.12.2017 व 3,00,000/–रू0 जरिये R.T.G.S. दिनाँक 15.02.2018 व 4,85,500/–रू0 जरिये R.T.G.S. दिनाँक 15.02.2018 व 86,000/–रू0 जरिये N.E.F.T. दिनाँक 19.02.2018 व 3,74,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 928341 दिनाँक 19.02.2018 कैनरा बैंक के द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 081057

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

(3)

बाजारू कीमत	—	34,91,000 / –रू0
मौजा	—	मैरी
ब्लाक	—	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय भूमि
मापन की इकाई	—	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.5533 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति – उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/ फोरलाईन एवं किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 081058

चौहद्दी -

पूरब	—	आराजी नम्बर 654 व 637
पश्चिम	—	आराजी नम्बर 383 व 365
उत्तर	—	आराजी नम्बर 350
दक्षिण	—	आराजी नम्बर 385

प्रथम पक्ष की संख्या — दो

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष — **श्री अशोक कुमार** पुत्र स्व0 श्री गिरन सिंह निवासी – 165 ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 2009 2204 3483 से की गयी है) (पेन कार्ड संख्या ANZPY3517C) व **श्री मुन्नालाल** पुत्र स्व0 श्री गिरन सिंह निवासी – आजाद नगर बम्हरौली, तहसील मोंठ जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 3950 9425 9577-से की गयी है) (पेन कार्ड संख्या AGWPY 2415 P) (Mob. No.: 9454569812)

अशोक कुमार मुन्नालाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 839475

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– **लैण्डमार्क इन्फ्राप्रोपर्टीज** (कम्पनी का पेन कार्ड संख्या AAGFL 8410P) एल0एल0पी0 प्रतिनिधि राजन मिश्रा पुत्र श्री सत्यप्रकाश मिश्रा निवासी – ए0–2 ग्रीन होम सिटी कॉलौनी, कानपुर ग्वालियर बाइपास रोड तहसील व जिला झाँसी (पहचान पंजाब नेशनल बैंक की पास बुक के खाता संख्या 1894000408158787) (Mob. No.: 9651829082)

सम्पत्ति का विवरण– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **मैरी** ब्लाक बड़ागाँव तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बरान निम्न है :–

खाता संख्या	**आराजी नम्बरान**	**रकवा**
00256	337मि0	0.393 है0
	352	0.077 है0

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 839476

353	0.081 है0
354	0.069 है0
355 मि0	0.024 है0
376 मि0	0.053 है0
381 मि0	0.077 है0
396 मि0	0.073 है0
407	0.032 है0
355 मि0	2.441 है0

कुल 10 किता रकवा 3.320 है0 का 1/3 भाग का 2/4 भाग यानि रकवा 0.5533 है0 अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया गया है आराजी में विक्रेतागण का कोई भी अंश शेष

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 839477

नहीं रहा है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआं आदि नहीं है आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा के अंश भाग है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषकीय संक्रमणीय भूमि है जिसका नया लगान 15 रूपया सालाना है। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–462/11–2006–500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

अशोक कुमार मुन्नालाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 839478

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि मे मगफूल है चूँकि हम विक्रेतागण को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते है कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे । यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, का दायित्व विक्रेतागण का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेता के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

अशोक कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 839479

दिनांक : 19.02.2018

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी

अशोक कुमार मुन्नालाल शर्मा

गवाह(1) रोहित गिरि पुत्र गिरि गोस्वामी
निवासी गोस्वामी कम्पाउण्ड सीपरी बाजार
झाँसी डी० एल संख्या R-1605/05

गवाह(2) जितेन्द्र पाल पुत्र शिवपाल सिंह
निवासी [illegible] रोली झाँसी आधारकार्ड
संख्या 732895939042

गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 2
दिनांक 31-3-20.. तक विधि मान्य
ली गई फीस....... हस्ताक्षर

नक्शा -नजरी

बिक्रेता का नाम श्री.अशोक.कुमार आदि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम श्री.राजन.मिश्रा समपत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा.मैरी...... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ३८१मि., ३६६मि., ३६६मि.

अशोककुमार

मुन्नालाल

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

BASIT ALI
Approved By J D.A.
L.N. No. 01
Office-56, Taksal JHANSI
Mob. 9236119422

नक्शा -नजरी

बिक्रेता का नाम श्री अशोक कुमार आदि

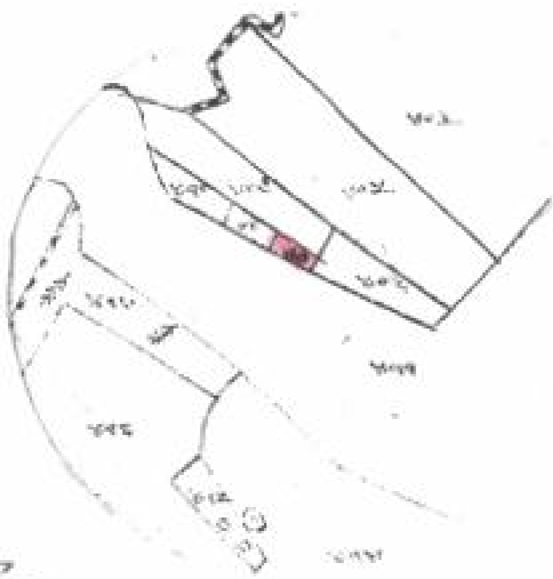
क्रेता का नाम श्री राजन मिश्रा

मौजा मैरी

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 406

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



अशोक कुमार

पुष्पा ...

हस्ताक्षर विक्रेता

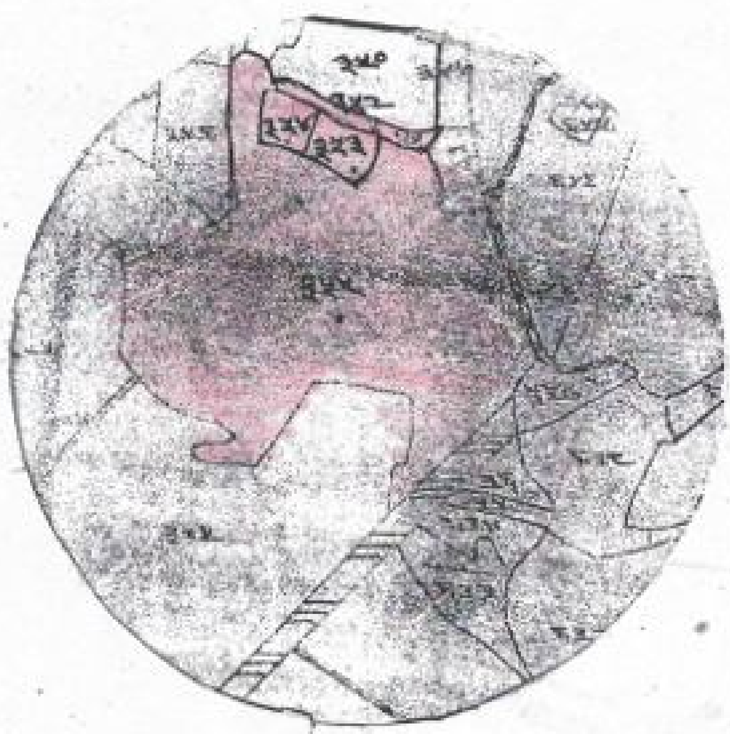
हस्ताक्षर क्रेता

BASIT ALI
Approved By J.D.A.
L.N. No. 01
Office 56, Taksal, JHANSI
Mob. 9236119422

नक्शा -नजरी

बिक्रेता का नाम श्री अशोक कुमार आदि
क्रेता का नाम श्री [illegible] मिश्रा
मौजा मैरी......
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर ३५२, ३५३, ३५४, ३५५ मि·, ३५५मि·

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



अशोक कुमार

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

BASIT ALI
Approved By J.D.A.
L.N. No. 01
Office-56, Taksal, JHANSI
Mob. 9236119422

नक्शा –नजरी

विक्रेता का नाम श्री अशोक कुमार आदि
क्रेता का नाम श्री राजन मिश्रा
मौजा मैरी
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर 236मि.

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

अशोक कुमार

मुन्नालाल

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

BASIT ALI
Approved By J.D.A.A.
L.N. No. 011
Office-56, Taksal, JHANSI
Mob. 923611[illegible]

क्रमांक 21348 दिनांक 19/02/18 [illegible]

नाम [illegible]

विक्रय पत्र

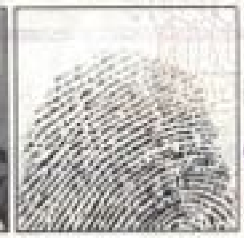
कार्यालय कोषागार 19 FEB 2018

निवास [illegible]

प्रतिफल [illegible] स्टाम्प शुल्क [illegible] बाजारी मूल्य - 3491000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

राजेन्द्र कुमार ला० नं० 170
नजमाल–झाँसी

श्री राजन मिश्रा यथा प्रतेश ,
पुत्र श्री सत्यप्रकाश मिश्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ए-2 ग्रीन होम सिटी कॉलोनी कानपुर ग्वालियर बाईपास रोड झांसी



विक्रेता–राजेन्द्र कुमार
ला० नं०-170

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 19/02/2018 एवं 04:00:38 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी

क्रमांक 21349 दिनांक 13/02/18

नाम ... No 21348 निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

निवास ...

राजेन्द्र कुमार ला० न० 170

कार्यालय कोषागार 19 FEB 2018 झाँसी

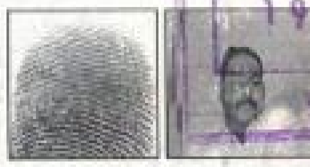
विक्रेता--राजेन्द्र कुमार ला० न०-170

विक्रेता: 1

श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री स्व० गिरन सिंह

निवासी: ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: कृषि

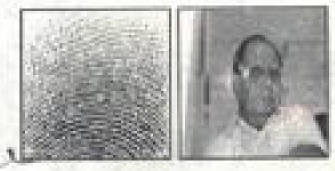


विक्रेता: 2

श्री मुन्नालाल, पुत्र श्री स्व० गिरन सिंह

निवासी: आजाद नगर बम्हरौली तहसील मौठ जिला झांसी

व्यवसाय: कृषि

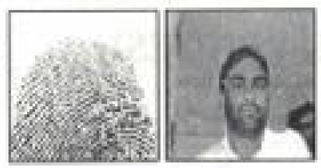


क्रेता: 1

श्री राजन मिश्रा यथा प्रलेख, पुत्र श्री सत्यप्रकाश मिश्रा

निवासी: ए-2 ग्रीन होम सिटी कॉलोनी कानपुर ग्वालियर बाईपास रोड झांसी

व्यवसाय: अन्य



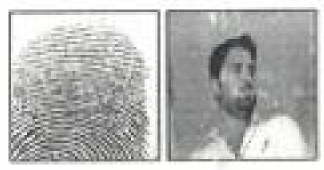
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रोहित गिरी, पुत्र श्री गिरी गोस्वामी

निवासी: गोस्वामी कम्पाउण्ड सीपरी बाजार झांसी

व्यवसाय: अन्य

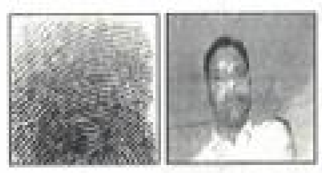


पहचानकर्ता : 2

श्री जितेन्द्र पाल , पुत्र श्री शिवपाल सिंह

निवासी: ग्राम बम्हरौली जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7334 के पृष्ठ 227 से 264 तक क्रमांक 1167 पर दिनाँक 19/02/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी