5637

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460251

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 108 वी कोड 0331 के अनुसार भूमि दर 47,00,000 / –रू0 प्रति हैक्टेयर

स्टाम्प का योग	–	1,20,000 / – रू0
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा कृषि
बाजारू कीमत	–	17,11,000 / – रू0

धर्मेन्द्र

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460250

कोषागार, झाँसी

विक्रय मूल्य– 17,10,000 /– रू0 जिसमें 5,70,000/–रू0 जरिये ड्राफ्ट संख्या 002773 दिनाँक 14.08.2015 ई0 व 5,70,000/–रू0 जरिये ड्राफ्ट संख्या 002774 दिनाँक 14.08.2015 ई0 व 5,70,000/–रू0 जरिये ड्राफ्ट संख्या 002775 दिनाँक 14.08.2015 ई0 व एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिये है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460249

मौजा	–	मैरी
ब्लाक	–	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिभूमि
मापक की इकाई	–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.364 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति– उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोर लाईन व किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

प्रथम पक्ष की संख्या	–	तीन
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460248

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – **श्री अरविन्द कुमार** (पहचान वोटर कार्ड संख्या XPN 2192425 से की गई है) व **श्री धर्मेन्द्र कुमार** (पहचान वोटर कार्ड संख्या GYR4167300 है) व **श्री आजाद सिंह** (पहचान भारतीय स्टेट बैंक के0 के0 सी0 के खाता संख्या 34963062108 से की गयी है) पुत्रगण श्री आशाराम निवासीगण– ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी हाल निवासी – फुटेरा बरूआसागर तहसील व जिला झाँसी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 143 त्रिभुवन काम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी – 130/ए. सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी (पहचान पेन कार्ड संख्या DFHPS 5779 M है)

अरविन्द धर्मेन्द्र आजाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 655684

सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागांव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या आराजी नम्बरान व रकवा निम्न प्रकार है :—

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00008	349	0.061 है0
	350	0.429 है0
	351	0.040 है0
	358	0.198 है0

कुल 4 किता रकवा 0.728 है0 का 1/2 भाग यानि रकवा 0.364 है0 अपने हिस्से की सम्पूर्ण

अरविन्द धर्मेन्द्र आजाद Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 668001

भूमि को वय किया है वयशुदा आराजी मे विक्रेतागण का कोई भी अंश शेष नही रहा है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआं आदि नहीं है आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी कृषकीय भूमि है जो कृषि के लिए वय की जा रही है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 656000

जो बैनामा का अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है जिसका लगान 12 रूपया सालाना है उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–462/11–2006–500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 463314

कोषागार, झाँसी

मुख्य राजकीय मुद्रा कोषाधिकारी

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि मे मगफूल है चूँकि हम विक्रेतागण को निजि कार्य हेतु रुपयों की आवश्यकता है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीयत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते हैं कब्जा दखल मालिकाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 463313

आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेतागण आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से हम व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान रहेगें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 463312

। यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 463311

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(11)

का ही होगा। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 463310

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

दिनांक : 14.08.2015

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक , तहसील झाँसी

गवाह (1) ....

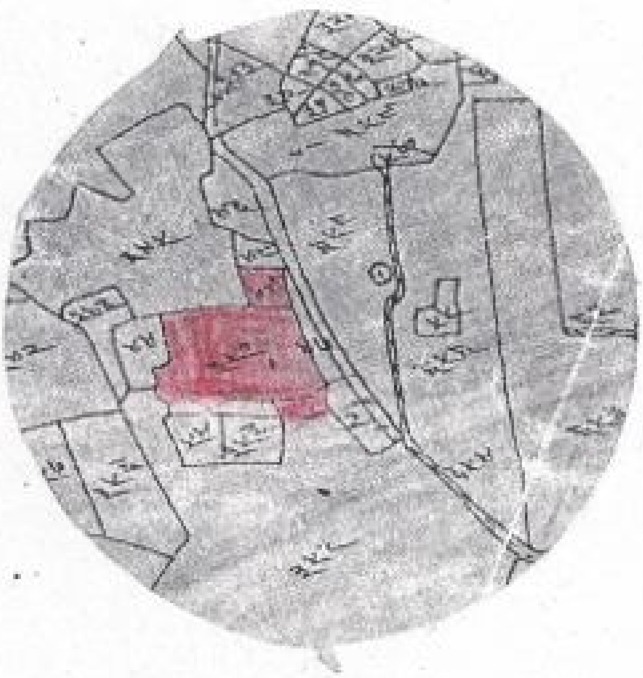
गवाह (2) ....

गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-2
दिनांक 3.3.2016 तक विधिमान्य

नक्शा –नजरी

विक्रेता का नाम...श्री...अरविन्द...कुमार
क्रेता का नाम...श्री शैलेन्द्र...........
मौजा................
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर ३४८, ३५०, ३५१

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Basit Ali
Approved By J.D.A.
L. N. No.........

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा –नजरी

38

बिक्रेता का नाम....श्री..अरविन्द..कुमार

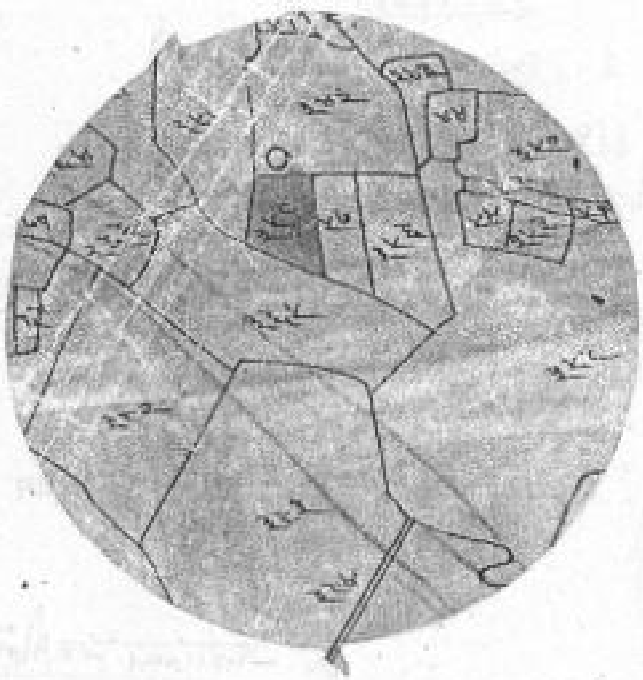
क्रेता का नाम.....श्री..शैलेन्द्र...यादव

मौजा............मैरी

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 358

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Basit Ali
Approved By J.D.A.
L. N. No.........5
Office : 56 Tehsil Jhansi

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोष संख्या-23
क्रमांक 18451 मूल्य 25000
नाम क्रेता
पिता, पति 18450 दो लाख
निवासी
तहसील जिला
दिनांक
14-8-15

विक्रय पत्र

1,710,000.00 /	1,711,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शैलेन्द्र यादव
पुत्र श्री राकेश यादव
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 130/ए सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/8/2015 समय 4:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
14/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अरविन्द कुमार
पुत्र श्री आशाराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्री धर्मेन्द्र कुमार
पुत्र श्री आशाराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्री आजाद सिंह
पुत्र श्री आशाराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

क्रेता

श्री शैलेन्द्र यादव
पुत्र श्री राकेश यादव
पेशा व्यापार
निवासी 130/ए सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोष संख्या-23
क्रमांक 18452 मूल्य 25000
नाम क्रेता
पिता, पति 18450 दो लाख
निवासी
तहसील जिला

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 18453 मूल्य 25100
नाम क्रेता
पिता, पति 18430
निवासी
तहसील जिला
दिनांक

विक्रेता

Registration No.: 5637 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 अरविन्द कुमार

आशाराम

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

0102 धर्मेन्द्र कुमार

आशाराम

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

0103 आजाद सिंह

आशाराम

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 18454 मूल्य 1000
नाम क्रेता
पिता, पत्नी 18430 [illegible]
निवासी
तहसील जिला
दिनांक

क्रेता

Registration No. : 5637 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 शैलेन्द्र यादव
राकेश यादव
130/ए सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी
व्यापार

आज दिनांक **14/08/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6243**

पृष्ठ सं. **119** से **146** पर क्रमांक **5637**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

14/8/2015