6924/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 361734

कोषागार, झाँसी

कोषाधिकारी

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 108 वी कोड 0331 के अनुसार भूमि दर 47,00,000/–रू0 प्रतिहैक्टेयर

स्टाम्प का योग	–	78,000/–रू0
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	कृषिकीय
बाजारू मालियत	–	11,10,000/–रू0

शामिल मिसिल

तहसीलदार झांसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 150104

कोषागार, झाँसी

(2)

विक्रय मूल्य – 11,10,000/–रू0 जिसमें से 8,00,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 000420 व 3,10,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 000646 एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिये है।

मौजा – मैरी

ब्लाक – बड़ागाँव

सम्पत्ति का प्रकार – कृषिभूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 150105
कोषागार, झाँसी

(3)

मापन की इकाई – हैक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2355 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति – उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोरलाईन एवं किसी भी सर्वत्रऋतु मार्ग पर स्थित नही है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री वनमाली पुत्र श्री ज्वालाप्रसाद निवासी – ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014422 से की गई है)

नि० वनमाली

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 668689

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 143 त्रिभुवन काम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी – 130/ए सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी (पहचान पेन कार्ड संख्या DFHPS 5779 M है)

सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बरान निम्न है :–

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00234	342	0.628 है0

कुल 1 किता रकवा 0.628 है0 का 1/2 भाग यानि रकवा 0.314 है0 का 3/4 भाग यानि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 668688

(5)

रकवा 0.2355 है0 भूमि को वय किया है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं उक्त आराजी में कोई पेड़ व कुआँ आदि नहीं है उक्त आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी कृषकीय भूमि है जो कृषि के लिए वय की जा रही है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है जिसका नया लगान 4 रूपया सालाना है उक्त आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 465138

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–462/11–2006–500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि मे मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः मै विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 465137

(7)

दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता व मेरे वारिसान रहेगें । यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 260243

(एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरुरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 260242

दिनांक : 26.08.2015

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस तहसील झाँसी Gaurav Agarwal

टाईपकर्ता : दीपक, तहसील झाँसी दीपक

गवाह (1) वीरेन्द्र सिंह पुत्र वनमाली ग्राम मैरी झाँसी

गवाह (2) Bhan Shyam s/o Shri Tulsidas Rajgarh Jhansi

गौरव अग्रवाल प्रलेख लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-2
दिनांक 2-3-2006

Gaurav Agarwal

नक्शा –नजरी

विक्रेता का नाम..श्री.....वनमाली

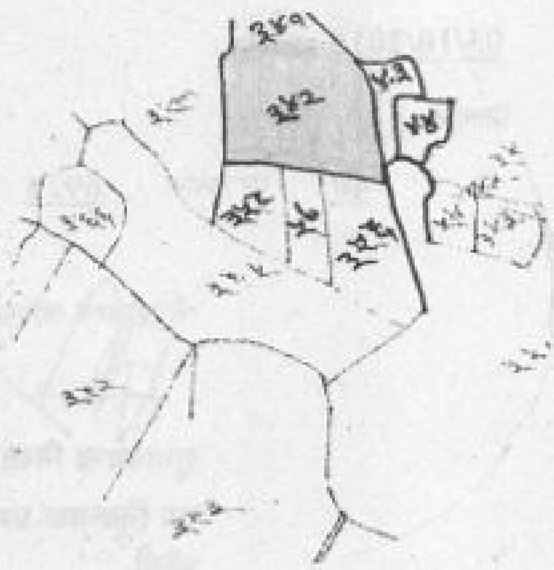
क्रेता का नाम.श्री.शैलेन्द्र.....यादव

मौजा.....चौरी.....

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 342

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Basit Ali
Approved By J.D.A.
L. N. No.......5...
Office - 56, Taksal, Jhansi

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 28456 मूल्य 20980
नाम क्रेता 28485 हे साथ
जिला, पार्टी
निवासी
स्थानीय
दिनांक 26815 — 8
सेक्रेटरी

विक्रय पत्र

1,110,000.00 / 1,110,000.00 — 10,000.00 — 20 — 10,020.00 — 700

प्रतिफल — मालियत — फीस रजिस्ट्री — नकल व प्रति शुल्क — योग — शब्द लगभग

श्री शैलेन्द्र यादव (यथाप्रलेख)
पुत्र श्री राकेश यादव
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 130/ए सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/10/2015 समय 3:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
3/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री बनमाली
पुत्र श्री ज्वालाप्रसाद
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

क्रेता
श्री शैलेन्द्र यादव (यथाप्रलेख)
पुत्र श्री राकेश यादव
पेशा व्यापार
निवासी 130/ए सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री बीरेन्द्र सिंह
पुत्र श्री बनमाली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
व श्री सौरभ अग्रवाल
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी तहसील कैम्पस तहसील व जिला झांसी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
बनमाली सहित उनकी पहचान यथाप्रलेख है — Sailendra

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
3/10/2015
सौरभ अग्रवाल

राजकीय कोषागार, झांसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 20407 मूल्य 20000
नाम क्रेता 20405 [illegible]
ग्राम, पार्क
निवासी
तहसील
दिनांक 26-8-15

रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 6924 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 वनमाली

ज्वालाप्रसाद

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

50000 [illegible]

4272
26.8.2015 अशोक [illegible] प्रापर्टीज प्रा० लि० 143 [illegible]
कम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली
द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव
नि० 130/ए सी पी मिशन [illegible] 03 ह० [illegible]

जाहिद अहमद-ला०नं०-152
स्टाम्प वैण्डर तहसील
झाँसी

Registration No. : 6924 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 शैलेन्द्र यादव (यथाप्रलेख)
राकेश यादव
130/ए सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी
व्यापार

आज दिनांक **03/10/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6297**

पृष्ठ सं. **21** से **40** पर क्रमांक **6924**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

3/10/2015

न्यायालय तहसीलदार झांसी
वाद सं0 44/2015-16
ता0 फै0 6-11-15

16-11-15