5372/19

LAXMI SINGH
Designation ....
Stock Holding Corporation of India Ltd
Old Tensil, JHANSI

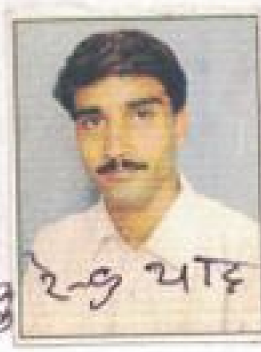
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06448116131163R
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2019 11:16 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01076774920163 72R
Purchased by	:	ASHOK INFRA PROPERTIES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA MAIRI, BLOCK BADAGAON, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SURENDRA KUMAR SO MUNNA LAL
Second Party	:	ASHOK INFRA PROPERTIES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ASHOK INFRA PROPERTIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	85,000 (Eighty Five Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

SR 0002507647

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 264808

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(3)

ब्लाक	–	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय भूमि
मापन की इकाई	–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.2185 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	उक्त आराजी किसी भी फोरलाईन / राष्ट्रीय राजमार्ग एवं सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

चौहद्दी -

पूरब	–	आराजी नम्बर 383
पश्चिम	–	आराजी नम्बर 367
उत्तर	–	आराजी नम्बर 365
दक्षिण	–	आराजी नम्बर 381

प्रथम पक्ष की संख्या	–	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 264807

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी कोषाधिकारी

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री मुन्ना लाल निवासी – 240 ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU0431288 से की गयी है) (Pan Card No.: AEMPY8663D) Mob. No.: 9956186941

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 143 त्रिभुवन काम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली (पेन कार्ड संख्या AAKCA2686F) द्वारा डायरेक्टर **श्री शैलेन्द्र यादव** पुत्र श्री राकेश यादव निवासी – 184 कानपुर फोरलैन मैरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 3188 3387 7210 से की गयी है) (Mob. No.: 9651829082)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 264806

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(5)

सम्पत्ति का विवरण— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **मैरी** ब्लाक बड़ागाँव, परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00350 आराजी नम्बर 382 रकवा 0.874 है0 का 1/4 भाग यानि रकवा रकवा 0.2185 है0 अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है उक्त आराजी मे कोई पेड व कुआँ आदि नही है। आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली भूमि है जिसका नया लगान 3 रूपया सालाना है। उक्त आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 470522

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 122 वी0 कोड संख्या 0331 के अनुसार भूमि रेट 63,00,000/-रू0 प्रतिहैक्टेयर

स्टाम्प का योग – 97,000/-रू0 जिसमें से 85,000/-रू0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर IN- UP06448116131163R है + 12,000/-रू0 के छापित स्टाम्प अदा किये गये है

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा रजिस्ट्री

बाजारू कीमत – 13,80,000/-रू0

विक्रय मूल्य – 13,80,000/-रू0 जरिये चैक संख्या 000356 दिनांक 03.08.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नही है।

मौजा – मैरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 264805

(6)

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि०–5–462/11–2006–500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि मे मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को व्यापार हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी बकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 264804

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

खेती करे या अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम, दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता रहूंगा । यदि क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व क्रेता का होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 264803

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(8)

विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेता के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 264802

दिनांक : 03.08.2019

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी

1. गवाह – **श्री रोहित गिरी** पुत्र श्री राजगिरी निवासी – गोस्वामी कम्पाउण्ड सीपरी बाजार तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 8452 1372 9999 से की गयी है)

2. गवाह – **श्री सौरभ अगग्राल** पुत्र स्व0 श्री रविन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी – 52 लक्ष्मणगंज तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 7296 5421 6676 से की गयी है)

गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 2
दिनाँक 31-3-20.. तक विधि मान्य
ली गई फीस ...... हस्ताक्षर

नक्शा -नजरी

विक्रेता का नाम श्री सुरेन्द्र कुमार

क्रेता का नाम अशोक इन्फ्रा होमप्रोजे प्रा०लि०

मौजा....भैरी.....

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ३८२ ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

सुरेन्द्र कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

Kailash

हस्ताक्षर क्रेता

01/08/2019

BASIT AL...
Approved By J D...
L.N. No. 01
Office-56, Taksal, JHA...
...9736118422

आवेदन सं०: 2019[illegible]16948

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5373

प्रतिफल- 1380000 स्टाम्प शुल्क- 97000 बाजारी मूल्य - 1380000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - [illegible] योग - [illegible]

3 AUG 2019

श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० द्वारा
शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राकेश यादव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 184 कानपुर रोड फोरलैन मैरी जिला झांसी

जाहिद अहमद-ला० नं०-152
स्टाम्प वेण्डर-तहसील-झाँसी

श्री. अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० द्वारा

शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/08/2019 एवं 12:58:41 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
03/08/2019

प्रमोद कुमार कौशिक
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 201900860016948

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: [illegible] वर्ष: 2019

कार्यालय कोषागार
12 AUG 2019
झाँसी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

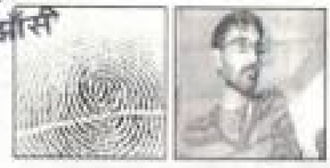
विक्रेता: 1

श्री सुरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री मुन्ना लाल

जाहिद अहमद-ला० नं०-152
स्टाम्प वेण्डर-तहसील-झाँसी

निवासी: 240 मैरी तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० के द्वारा शैलेन्द्र यादव, पुत्र श्री राकेश यादव

निवासी: 184 कानपुर रोड फोरलेन मैरी जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

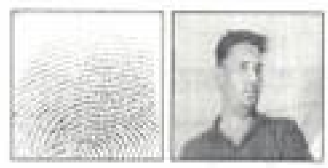
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रोहित गिरी, पुत्र श्री राजगिरी

निवासी: गोस्वामी कम्पाउण्ड सीपरी बाजार जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

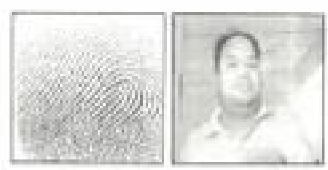


पहचानकर्ता : 2

श्री सौरभ अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० रवीन्द्र कुमार अग्रवाल

निवासी: 52 लक्ष्मनगंज जिला झांसी

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी:

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

प्रमोद कुमार कौशिक
निबंधक लिपिक

सत्यमेव जयते

आवेदन सं०: 201900860016948

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8135 के पृष्ठ 69 से 92 तक क्रमांक 5373 पर दिनाँक 03/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सर्वान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
03/08/2019