राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 18746 मूल्य 500
नाम क्रेता 18428 [illegible]
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 17-8-15
रो०लि०प०

आज दिनांक **20/10/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6312**

पृष्ठ सं. **151** से **194** पर कमांक **7345**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
20/10/2015

न्यायालय तहसीलदार मोठ
वाद सं० 1021 15-16
ता० फै० 21-12-15

29/12/15

7345/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

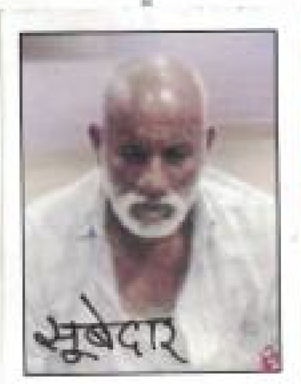
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
E 460441



भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 108 वी कोड 0331 के अनुसार भूमि दर 47,00,000 / –रू0 प्रतिहैक्टेयर

स्टाम्प का योग – 4,80,500 / – रू0

शामिल मिसिल

तहसीलदार
झाँसी

महेन्द्र सुरेन्द्र यादव जितेन्द्र

नि.अ. रामदेवी नि.अ. रामश्री नि.अ. ... नि.अ. सूबेदार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार, झाँसी

E 460442

रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रामदेवी रामश्री

दस्तावेज का प्रकार	—	बैनामा कृषि
बाजारू कीमत	—	68,60,000/— रू0

सुरेन्द्र यादव

नि.अ. रामदेवी नि.अ. रामश्री

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460444

कोषागार, झाँसी
E 460444
मुख्य कोषाधिकारी

(4)

मौजा — मैरी

ब्लाक — बड़ागाँव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460443

(3)

विक्रय मूल्य –68,60,000/– रू0 जिसमें से 10,00,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 000047 दिनांक 05.08.2015 ई0 व 10,00,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 000048 दिनांक 05.08.2015 ई0 व 10,00,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 000049 दिनांक 05.08.2015 ई0 व 10,00,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 000050 दिनांक 05.08.2015 ई0 व 10,00,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 000051 दिनांक 05.08.2015 ई0 व 10,00,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 000599 दिनांक 05.08.2015 ई0 व 8,60,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 000052 दिनांक 05.08.2015 ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिये है।

सुरेन्द्र यादव

जितेन्द्र सिंह

नि.अ. रामदेवी

नि.अ. रामश्री

नि.अ. सूबेदार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460445

कोषागार, ...

मुख्य कोषाधिकारी

(5)

सम्पत्ति का प्रकार — कृषिभूमि

मापन की इकाई — हैक्टेयर

सुरेन्द्र पाठक

नि. अ. रामदेवी नि. अ. रामश्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460446

(6)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	1.459 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति	—	उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोर लाईन व किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460447

(7)

प्रथम पक्ष की संख्या – सात

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

सुरेन्द्र यादव

जितेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460448

(8)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – **श्री सूबेदार** पुत्र स्व0 श्री हरीराम (पहचान राशन कार्ड संख्या 098963 है) व **श्री महेन्द्र** पुत्रगण स्व0 श्री जशरथ उर्फ दशरथ (पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014071 है) व **श्री सुरेन्द्र कुमार** पुत्र श्री मुन्नालाल (पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU0431288 है) व **श्री जितेन्द्र** पुत्र स्व0 श्री सतीश (पहचान वोटर कार्ड संख्या GYR 2527265 है) व **श्रीमती रामदेवी** पत्नी स्व0 श्री सतीश (पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014070 है) **श्रीमती रामश्री** पत्नी स्व0 श्री जशरथ उर्फ दशरथ

महेन्द्र सुरेन्द्र यादव जितेन्द्र

नि.अ. रामदेवी नि.अ. रामश्री नि.अ. श्रीदेवी नि.अ. सूबेदार

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460449

(पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014068)व श्री सतेन्द्र (ना0बा0 उम्र 14) व श्री राजासिंह (ना0बा0 उम्र 12) पुत्रगण स्व0 श्री अशोक कुमार वली व प्राकृतिक संरक्षिका (माँ) श्रीमती भूरी पत्नी स्व0 श्री अशोक कुमार व श्रीमती भूरी पत्नी स्व0 श्री अशोक कुमार (पहचान वोटर कार्ड संख्या GYR 3302338 है) निवासीगण– ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460450

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 143 त्रिभुवन काम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी – 130 / ए. सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी (पहचान पेन कार्ड संख्या DFHPS 5779 M है)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460451

(11)

सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागांव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या आराजी नम्बरान व रकवा निम्न प्रकार है :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460452

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00285	337 मि0	0.757 है0
	344	0.093 है0
	345	0.886 है0
	346	0.190 है0
	348	0.020 है0

कुल 5 किता रकवा 1.946 है0 में से रकवा 1.459 है0 सम्पूर्ण भूमि को वय किया है वयशुदा आराजी मे विक्रेतागण का कोई भी अंश शेष नही रहा है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460453

कोषागार, लखनऊ E 460453 मुख्य रोकड़िया, मुख्य कोषाधिकारी

भूमि नहीं हैं उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआं आदि नहीं है आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी कृषकीय भूमि है जो कृषि के लिए वय की जा रही है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा

महेन्द्र   सुरेन्द्र यादव   जितेन्द्र सिंह

नि. अ. राजदेवी   नि. अ. रामश्री   नि. अ. श्री   नि. अ. सुरेश

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
E 460454
मुख्य रोकड़िया, मुख्य कोषाधिकारी

संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460455

जिसका लगान 12 रूपया सालाना है उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–462/11–2006–500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 460456

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है। जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि मे मगफूल है चूँकि हम विक्रेतागण को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेतागण उपरोक्त को विक्रय करते हैं कब्जा दखल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 149705

मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेतागण को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेतागण आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से हम व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेतागण से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण

सुरेन्द्र यादव

जितेन्द्र

नि.अ. रामदेवी

नि.अ. राजश्री

नि.अ. छत्रीदेवी

नि.अ. धुरेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 149706

व हमारे वारिसान रहेगें । यदि विक्रेतागण या क्रेतागण द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेतागण व क्रेतागण का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 149707

सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। विक्रेतागण एवं क्रेतागण का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेतागण द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 149708

कोषागार B. 149708

मुख्य कोषाधिकारी

बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

सुरेन्द्र यादव

जितेन्द्र सिंह

नि.अ. रामदेव नि.अ. रामजी नि.अ. सूरजदेव नि.अ. सुरेन्द्र

Shailendra

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 260139

दिनांक : 17.08.2015

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक , तहसील झाँसी

महेन्द्र सुरेन्द्र यादव जितेन्द्र सिंह

नि.अ. रामदेवी नि.अ. रजनी नि.अ. कुसुमदेवी नि.अ. सुरेश

गवाह (1) राहुल S/o राकेश यादव निवासी ग्वाइन झाँसी

गवाह (2) विपिन यादव S/o श्री बृजलाल यादव निवासी ग्राम मौन झाँसी

गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-2
दिनांक 31-3-2016 तक विधिमान्य
स्टाम्प

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्री सूबेदार आदि — 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम श्री अशोक कुमार उपाध्याय आ०लि सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा...मैरी..... — 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी — से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ३४२, ३४४, ३३६, ३४६, ३४८

सुरेन्द्र यादव

जितेन्द्र सिंह

नि. अ. रामदेवी

नि. अ. सूबेदार

नि. अ. रामजी

नि. अ. करी देवी

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

UPENDRA SINGH
Rural Development Authority
U/MAIL, LIC, No.-04